

2026

Agosto
Venta

Índice

- 03** Resumen visual
- 04** Resumen ejecutivo
- 06** Informe mensual de precios de venta
 - 06** España
 - 07** CC.AA.
 - 09** Provincias
 - 11** Capitales de provincia
- 14** Tabla resumen de precios y variaciones





El precio de la vivienda en España cayó un -0,03% frente al mes de julio y subió un 2,20% interanual.

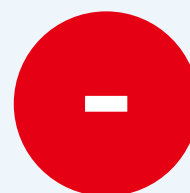
CC.AA.

El mayor ascenso interanual fue el de la Comunidad Valenciana (3,83%), mientras que el único ajuste lo registró Extremadura (-0,38%).



MÁS CARA

Baleares
5.160 €/m²



MÁS BARATA

Extremadura
850 €/m²

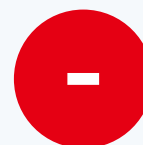
Provincias

Granada (4,76%) fue la provincia que más creció. Interanualmente, Zamora (-8,25%) arrojó la caída más llamativa.



MÁS CARA

Baleares
5.160 €/m²



MÁS BARATA

Ciudad Real
725 €/m²

Capitales

De un año a otro, Ciudad Real (6,51%) fue la capital que más se incrementó. El mayor ajuste lo registró Ourense (-0,98%).



MÁS CARA

Donostia-San Sebastián
6.676 €/m²



MÁS BARATA

Jaén
1.275 €/m²



Resumen ejecutivo

España

El precio de la vivienda en España fue de **2.461 euros por metro cuadrado** en agosto de 2026, marcando una caída del -0,03% con respecto al mes anterior. **Frente a agosto de 2025, el ascenso se situó en el 2,20%.**

CC.AA.

Mensualmente, los mayores repuntes se dieron en la Región de Murcia, Aragón y Castilla y León, mientras que los descensos más intensos se registraron en Baleares, Madrid y Extremadura. **Con respecto al pasado año, la Comunidad Valenciana, Cantabria y Madrid arrojaron los repuntes más abultados.** Solo cayó Extremadura. Las regiones más caras fueron Baleares, Madrid, País Vasco, Cataluña y Canarias, mientras que las más baratas fueron Extremadura, Castilla-La Mancha, Castilla y León, Galicia y La Rioja.

Provincias

Se recogieron 30 subidas mensuales, siendo Lugo la única provincia que subió más de un 2%. El descenso más alto frente a julio se localizó en Cáceres, que fue la que más cerca estuvo del -1%. **Frente a agosto de 2025, solo Granada y Valencia superaron el 4% de incremento.** La mayor caída en este periodo la arrojó Zamora, devaluándose más de un -8%. Baleares, Madrid, Guipúzcoa, Málaga y Barcelona fueron las provincias más caras, mientras que Ciudad Real, Jaén, Zamora, Cuenca y Cáceres fueron las más baratas.

Capitales

En el último mes, de las 31 subidas registradas, solo Ciudad Real, Murcia y Lleida crecieron más de un 1%. Respecto a los descensos, Pontevedra se ajustó más de un -1%. **Comparando con agosto de 2025, Ciudad Real superó el 6% de incremento y Valencia y Granada subieron más de un 4%.** En el lado de los recortes, solo cayeron Ourense, Huesca y Valladolid, todas por debajo del -1%. Donostia-San Sebastián fue la capital más cara con un precio medio por metro cuadrado de 6.676. También Madrid superó los 6.000 euros por metro cuadrado, mientras que Palma y Barcelona se situaron por encima de los 5.000. Por su parte, solo Jaén, Zamora, Cáceres y Ciudad Real marcaron precios medios por debajo de los 1.500 euros por metro cuadrado.

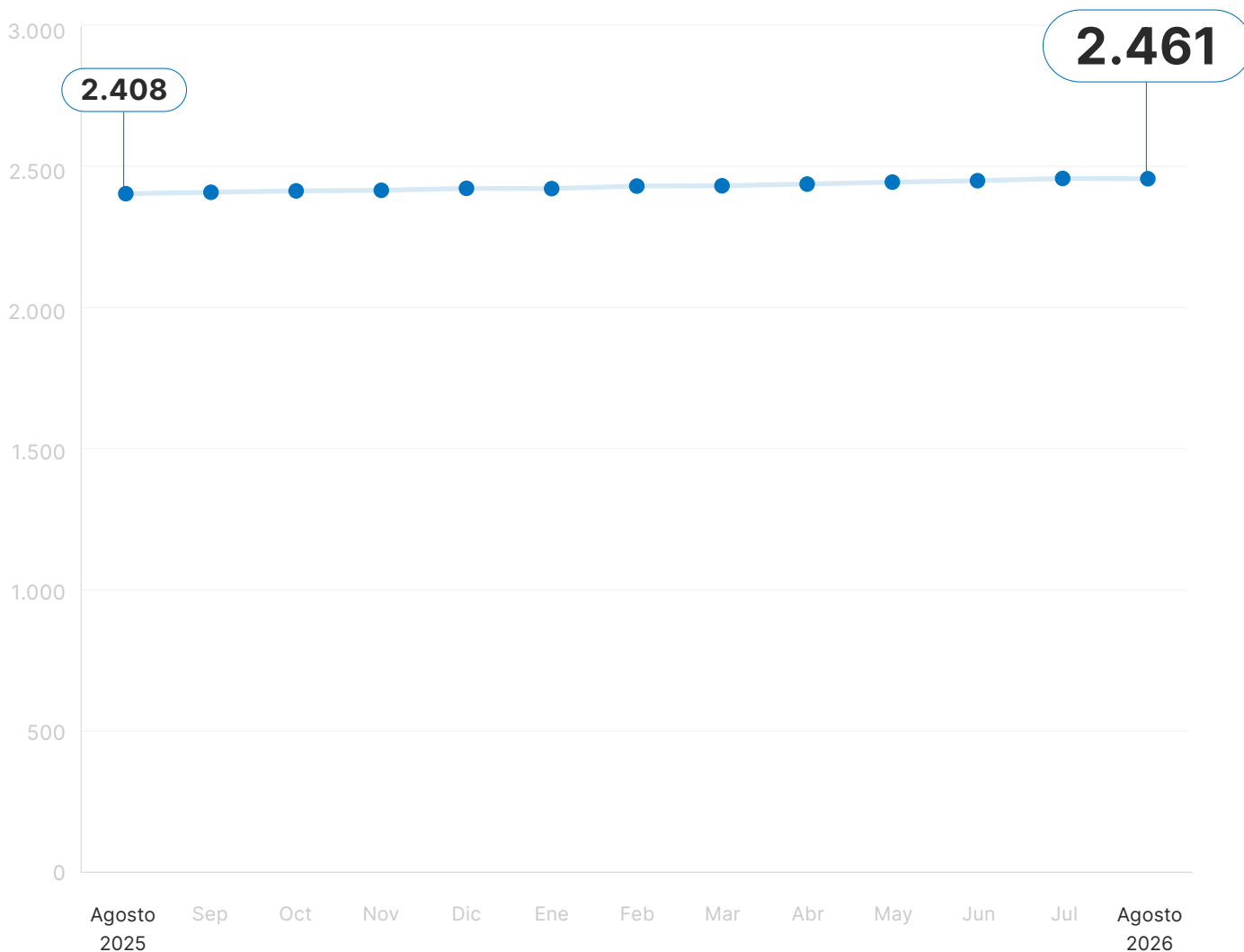
El precio de la vivienda en España fue de 2.461 euros por metro cuadrado en agosto de 2026

España

Según el informe mensual de precios de venta elaborado por , la vivienda en España en agosto de 2026 tuvo un precio medio de 2.461 euros por metro

cuadrado. Esta cifra marcó un descenso del -0,03% frente al mes de julio de 2026. **El repunte interanual alcanzó el 2,20%.**

EVOLUCIÓN PRECIO DE LA VIVIENDA A 1 AÑO (€/M²)



CC.AA.

Variaciones mensuales

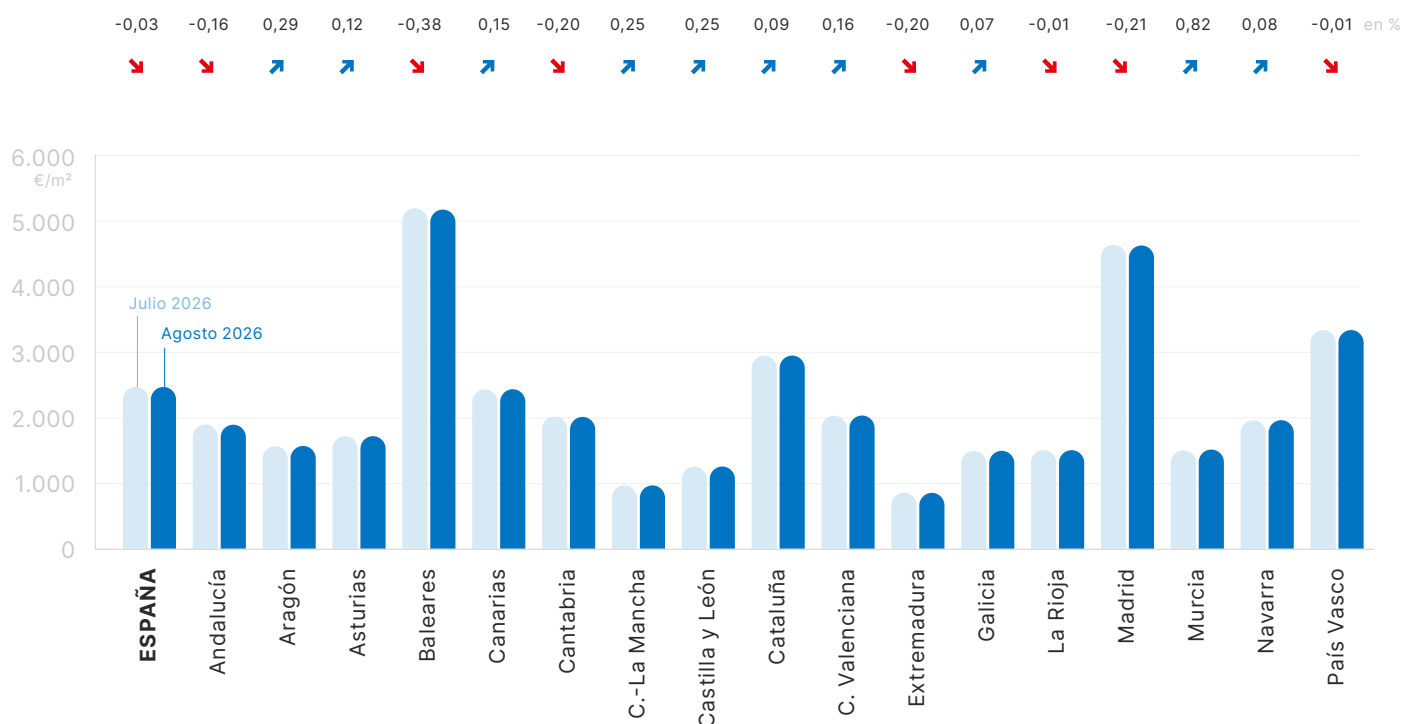
Las regiones que más incrementaron su precio fueron la Región de Murcia (0,82%), Aragón (0,29%) y Castilla y León (0,25%). Los mayores descensos se dieron en Baleares (-0,38%), Madrid (-0,21%) y Extremadura (-0,20%).

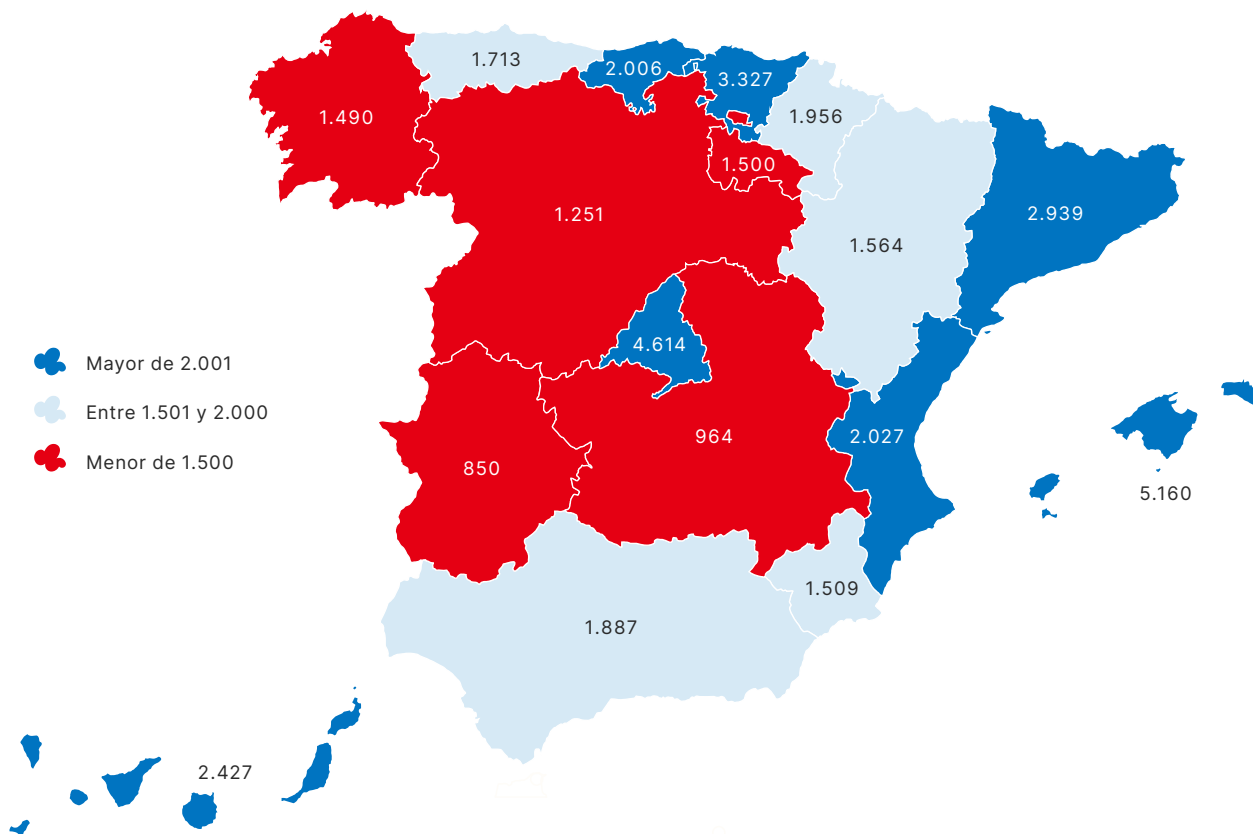
Las regiones más caras en agosto de 2026 fueron Baleares (5.160 €/m²), Madrid (4.614 €/m²), País Vasco (3.327 €/m²), Cataluña (2.939 €/m²) y Canarias (2.427 €/m²), mientras que las más baratas fueron Extremadura (850 €/m²), Castilla-La Mancha (964 €/m²), Castilla y León (1.251 €/m²), Galicia (1.490 €/m²) y La Rioja (1.500 €/m²).

Variaciones interanuales

Los repuntes más llamativos tuvieron lugar en la Comunidad Valenciana (3,83%), Cantabria (3,31%) y Madrid (2,80%), cayendo únicamente Extremadura (-0,38%).

VARIACIÓN MENSUAL (€/M²)





PRECIOS DE VENTA (€/M²)

VARIACIÓN MENSUAL (%)

VARIACIÓN INTERANUAL (%)

+ MÁS CARAS		
Baleares	5.160	
Madrid	4.614	
País Vasco	3.327	
Cataluña	2.939	
Canarias	2.427	
La Rioja	1.500	
Galicia	1.490	
Castilla y León	1.251	
Castilla-La Mancha	964	
Extremadura	850	
- MÁS BARATAS		

+ MAYOR		
Murcia	0,82	
Aragón	0,29	
Castilla y León	0,25	
Castilla-La Mancha	0,25	
C. Valenciana	0,16	
Andalucía	-0,16	
Cantabria	-0,20	
Extremadura	-0,20	
Madrid	-0,21	
Baleares	-0,38	
- MENOR		

+ MAYOR		
C. Valenciana	3,83	
Cantabria	3,31	
Madrid	2,80	
Murcia	2,70	
Canarias	2,54	
Baleares	1,25	
País Vasco	1,17	
Galicia	1,14	
Aragón	1,05	
Extremadura	-0,38	
- MENOR		

Provincias

Según el informe mensual de precios de venta de  Pisos.com, 30 provincias subieron con respecto al pasado mes de julio de 2026. Se registraron 45 aumentos con respecto a agosto de 2025.

Variaciones mensuales

Las provincias que registraron los porcentajes positivos más destacados fueron Lugo (2,28%), Guadalajara (0,90%) y Ciudad Real (0,89%). Las que arrojaron los descensos más altos fueron Cáceres (-0,72%), Málaga (-0,51%) y Pontevedra (-0,41%).

Variaciones interanuales

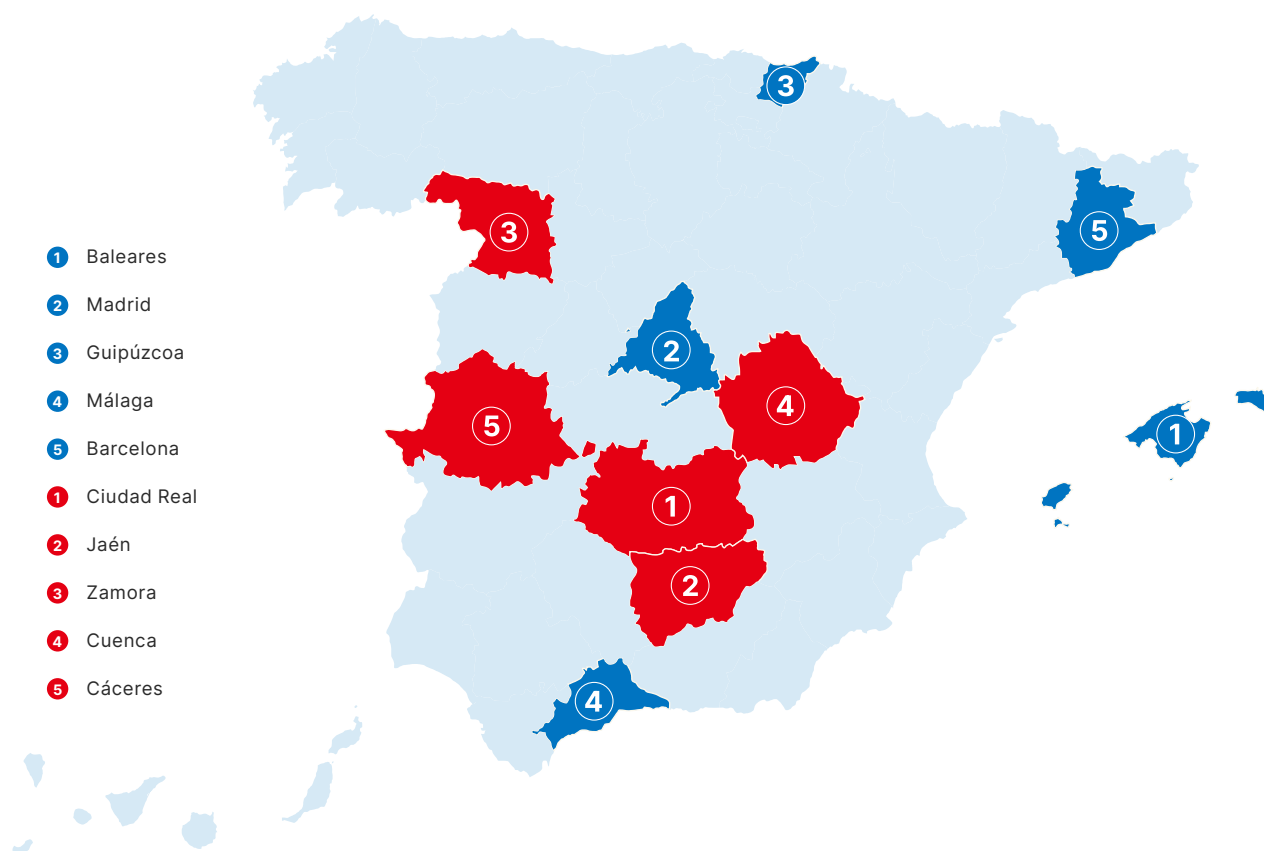
Los repuntes más abultados se localizaron en Granada (4,76%), Valencia (4,53%) y Alicante (3,37%). Las mayores bajadas las protagonizaron Zamora (-8,25%), Cáceres (-4,28%) y Huesca (-3,33%).

En la clasificación de las provincias por precio en agosto de 2026, **el informe mensual colocó en primera posición a Baleares, con 5.160 euros por metro cuadrado**. Le siguieron Madrid (4.614 €/m²), Guipúzcoa (3.870 €/m²), Málaga (3.492 €/m²) y Barcelona (3.342 €/m²). En la parte baja de la tabla, Ciudad Real cerró la clasificación con 725 euros por metro cuadrado. Otras provincias económicas fueron Jaén (779 €/m²), Zamora (790 €/m²), Cuenca (806 €/m²) y Cáceres (835 €/m²).

Granada lideró las subidas de un año a otro creciendo un 4,76%. El mayor recorte lo arrojó Zamora: un -8,25%

Provincias

PRECIOS DE VENTA (€/M²)



PRECIOS DE VENTA (€/M²)

+	MÁS CARAS		
	Baleares	5.160	
	Madrid	4.614	
	Guipúzcoa	3.870	
	Málaga	3.492	
	Barcelona	3.342	
	Cáceres	835	
	Cuenca	806	
	Zamora	790	
	Jaén	779	
	Ciudad Real	725	
-	MÁS BARATAS		

VARIACIÓN MENSUAL (%)

+	MAYOR		
	Lugo	2,28	
	Guadalajara	0,90	
	Ciudad Real	0,89	
	Murcia	0,82	
	Palencia	0,77	
	Cuenca	-0,38	
	Islas Baleares	-0,38	
	Pontevedra	-0,41	
	Málaga	-0,51	
	Cáceres	-0,72	
-	MENOR		

VARIACIÓN INTERANUAL (%)

+	MAYOR		
	Granada	4,76	
	Valencia	4,53	
	Alicante	3,37	
	Cantabria	3,31	
	Cádiz	3,16	
	Ourense	-0,02	
	Soria	-1,88	
	Huesca	-3,33	
	Cáceres	-4,28	
	Zamora	-8,25	
-	MENOR		

Capitales

El análisis mensual realizado por  Pisos.com en las capitales de provincia tuvo como resultado 31 revalorizaciones de precio de julio a agosto de 2026. La comparativa interanual arrojó 47 repuntes.

Variaciones mensuales

Ciudad Real (1,77%), Murcia (1,59%) y Lleida (1,01%) lideraron los ascensos. Las que arrojaron los descensos más altos fueron Pontevedra (-1,38%), Málaga (-0,89%) y Huesca (-0,75%).

Variaciones interanuales

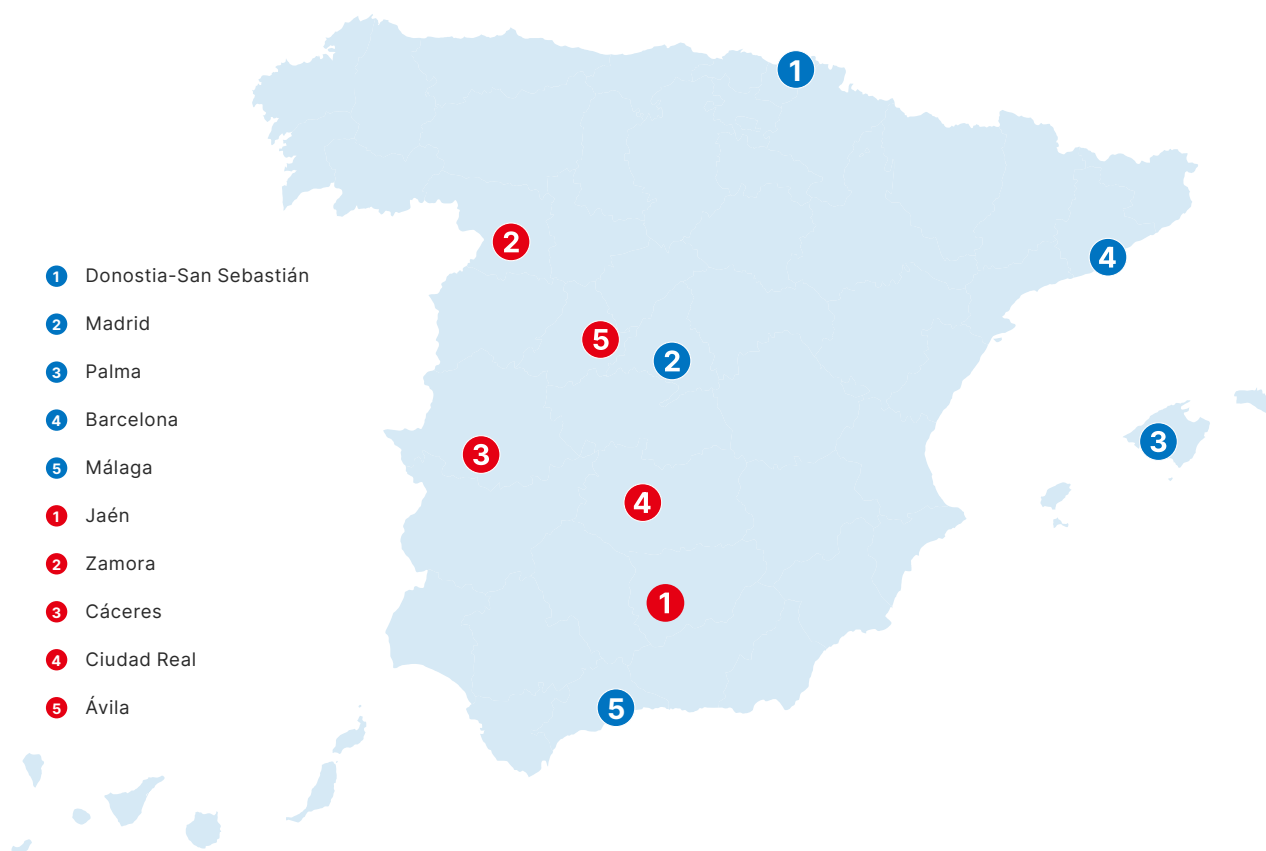
Los repuntes más abultados se localizaron en Ciudad Real (6,51%), Valencia (4,70%) y Granada (4,21%). Las únicas bajadas las arrojaron Ourense (-0,98%), Huesca (-0,57%) y Valladolid (-0,36%).

Ordenando las capitales de provincia por precio, **el informe mensual de agosto de 2026 colocó a la cabeza a Donostia-San Sebastián con 6.676 euros por metro cuadrado**. Le siguieron Madrid (6.418 €/m²), Palma (5.329 €/m²), Barcelona (5.226 €/m²) y Málaga (3.948 €/m²). Jaén cerró la tabla con 1.275 euros por metro cuadrado. Otras capitales de provincia económicas fueron Zamora (1.311 €/m²), Cáceres (1.461 €/m²), Ciudad Real (1.466 €/m²) y Ávila (1.504 €/m²).

La cara y la cruz en la comparativa interanual la pusieron Ciudad Real (6,51%) y Ourense (-0,98%)

Capitales

PRECIOS DE VENTA (€/M²)



1 Donostia-San Sebastián

2 Madrid

3 Palma

4 Barcelona

5 Málaga

1 Jaén

2 Zamora

3 Cáceres

4 Ciudad Real

5 Ávila

PRECIOS DE VENTA (€/M²)

+	MÁS CARAS	
	Donostia-S.S.	6.676
	Madrid	6.418
	Palma	5.329
	Barcelona	5.226
	Málaga	3.948
	Ávila	1.504
	Ciudad Real	1.466
	Cáceres	1.461
	Zamora	1.311
	Jaén	1.275
-	MÁS BARATAS	

VARIACIÓN MENSUAL (%)

+	MAYOR	
	Ciudad Real	1,77
	Murcia	1,59
	Lleida	1,01
	Guadalajara	0,74
	Soria	0,67
	Cáceres	-0,49
	Palma	-0,53
	Huesca	-0,75
	Málaga	-0,89
	Pontevedra	-1,38
-	MENOR	

VARIACIÓN INTERANUAL (%)

+	MAYOR	
	Ciudad Real	6,51
	Valencia	4,70
	Granada	4,21
	Santander	3,91
	Teruel	3,28
	Toledo	0,28
	Palencia	0,04
	Valladolid	-0,36
	Huesca	-0,57
	Ourense	-0,98
-	MENOR	

A man with dark hair and a beard, wearing a blue button-down shirt, is standing in a kitchen. He is focused on slicing a tomato on a white cutting board with a small knife. Several other whole tomatoes are lined up on the board. In the background, there is a white pitcher with yellow sunflowers, a beige mug, and a shelf with potted plants and a small teapot. The kitchen has light-colored tiled walls with a decorative border.

Se están adelantando compras,
no solo por el sesgo de aversión
a la pérdida, sino porque las
futuras decisiones en materia
de política monetaria podrían
dar un giro a la financiación

Tabla resumen

- Mayor precio:
Autonomía
Provincia
Capital
- M

 Mayor subida mensual:
Autonomía
Provincia
Capital
- A

 Mayor subida anual:
Autonomía
Provincia
Capital
- N/D Dato no disponible
por no superar la
muestra mínima
establecida
- Menor precio:
Autonomía
Provincia
Capital
- M

 Mayor bajada mensual:
Autonomía
Provincia
Capital
- A

 Mayor bajada anual:
Autonomía
Provincia
Capital

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Julio 2026	Agosto 2026	% Var. Mensual	% Var. Interanual
ANDALUCÍA			1.890	1.887	-0,16	2,53
ANDALUCÍA	ALMERÍA	Almería	1.311 1.619	1.316 1.626	0,43 0,40	1,79 0,75
	CÁDIZ	Cádiz	2.016 3.150	2.011 3.163	-0,28 0,43	3,16 1,89
	CÓRDOBA	Córdoba	1.122 1.623	1.122 1.623	-0,08 0,05	1,84 1,45
	GRANADA	Granada	1.570 2.574	1.573 2.573	0,16 -0,04	4,76 4,21
	HUELVA	Huelva	1.340 1.534	1.346 1.542	0,46 0,51	2,22 3,05
	JAÉN	Jaén	777 1.270	779 1.275	0,23 0,34	0,81 1,42
	MÁLAGA	Málaga	3.510 3.983	3.492 3.948	-0,51 -0,89	2,30 2,26
	SEVILLA	Sevilla	1.766 2.632	1.766 2.628	0,00 -0,14	2,22 2,43
ARAGÓN			1.560	1.564	0,29	1,05
ARAGÓN	HUESCA	Huesca	1.178 1.691	1.176 1.678	-0,14 -0,75	-3,33 -0,57
	TERUEL	Teruel	858 1.666	863 1.661	0,60 -0,26	1,46 3,28
	ZARAGOZA	Zaragoza	1.755 2.173	1.761 2.180	0,34 0,31	1,13 1,17
ASTURIAS			1.711	1.713	0,12	1,60
ASTURIAS	ASTURIAS	Oviedo	1.711 2.059	1.713 2.057	0,12 -0,10	1,60 1,41
BALEARES			5.180	5.160	-0,38	1,25
BALEARES	BALEARES	Palma	5.180 5.358	5.160 5.329	-0,38 -0,53	1,25 0,63

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Julio 2026	Agosto 2026	% Var. Mensual	% Var. Interanual
						
CANARIAS			2.423	2.427	0,15	2,54
	LAS PALMAS	Las Palmas de G. Canaria	2.373	2.382	0,37	2,76
			2.670	2.673	0,12	1,80
	SANTA CRUZ DE TENERIFE	Santa Cruz de Tenerife	2.477	2.475	-0,07	2,32
			2.367	2.356	-0,44	1,63
CANTABRIA			2.010	2.006	-0,20	3,31
	CANTABRIA	Santander	2.010	2.006	-0,20	3,31
			2.839	2.840	0,05	3,91
CASTILLA-LA MANCHA			962	964	0,25	1,58
	ALBACETE	Albacete	1.111	1.109	-0,25	0,53
			1.745	1.742	-0,21	0,41
	CIUDAD REAL	Ciudad Real	718	725	0,89	2,53
			1.440	1.466	1,77	6,51
	CUENCA	Cuenca	809	806	-0,38	0,37
			1.640	1.637	-0,17	0,57
	GUADALAJARA	Guadalajara	1.468	1.482	0,90	1,84
			1.939	1.953	0,74	2,66
	TOLEDO	Toledo	957	958	0,09	2,06
			1.871	1.875	0,22	0,28
CASTILLA Y LEÓN			1.248	1.251	0,25	1,26
	ÁVILA	Ávila	962	965	0,39	2,74
			1.505	1.504	-0,07	2,92
	BURGOS	Burgos	1.479	1.485	0,43	1,50
			2.082	2.091	0,45	1,63
	LEÓN	León	935	934	-0,03	0,59
			1.599	1.601	0,18	0,41
	PALENCIA	Palencia	1.088	1.096	0,77	1,23
			1.585	1.582	-0,23	0,04
	SALAMANCA	Salamanca	1.457	1.466	0,58	1,96
			2.243	2.245	0,10	1,64
	SEGOVIA	Segovia	1.410	1.409	-0,07	0,51
			2.098	2.098	0,02	0,72
	SORIA	Soria	1.160	1.163	0,28	-1,88
			1.938	1.951	0,67	1,80
	VALLADOLID	Valladolid	1.535	1.537	0,13	1,42
			1.886	1.888	0,10	-0,36
	ZAMORA	Zamora	790	790	-0,02	-8,25
			1.312	1.311	-0,04	0,36
CATALUÑA			2.937	2.939	0,09	1,66
	BARCELONA	Barcelona	3.339	3.342	0,06	1,67
			5.220	5.226	0,10	1,69
	GIRONA	Girona	2.264	2.270	0,26	1,51
			2.722	2.730	0,30	1,10
	LLEIDA	Lleida	1.179	1.185	0,44	1,56
			1.494	1.509	1,01	1,48
	TARRAGONA	Tarragona	1.529	1.530	0,11	1,56
			1.788	1.794	0,34	1,26



COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Julio 2026	Agosto 2026	% Var. Mensual	% Var. Interanual	
							
COMUNIDAD VALENCIANA			2.023	2.027	0,16	3,83	
	ALICANTE	Alicante/Alacant	2.247 2.629	2.252 2.634	0,22 0,18	3,37 1,33	
	CASTELLÓN	Castellón de la Plana	1.304 1.572	1.304 1.575	0,00 0,17	1,58 1,39	
	VALENCIA	Valencia	2.027 3.186	2.030 3.186	0,13 -0,02	4,53 4,70	
EXTREMADURA			852	850	-0,20	-0,38	
	BADAJOS	Badajoz	859 1.631	860 1.636	0,11 0,31	2,14 0,50	
	CÁCERES	Cáceres	841 1.468	835 1.461	-0,72 -0,49	-4,28 0,91	
GALICIA			1.489	1.490	0,07	1,14	
	A CORUÑA	A Coruña	1.592 2.904	1.594 2.917	0,11 0,46	1,39 1,92	
	LUGO	Lugo	929 1.543	951 1.543	2,28 0,03	0,76 0,81	
	OURENSE	Ourense	903 1.605	904 1.604	0,06 -0,09	-0,02 -0,98	
	PONTEVEDRA	Pontevedra	1.795 2.090	1.788 2.061	-0,41 -1,38	1,08 1,68	
LA RIOJA			1.500	1.500	-0,01	1,61	
	LA RIOJA	Logroño	1.500 2.048	1.500 2.052	-0,01 0,17	1,61 2,11	
MADRID			4.624	4.614	-0,21	2,80	
	MADRID	Madrid	4.624 6.445	4.614 6.418	-0,21 -0,42	2,80 2,32	
MURCIA			1.497	1.509	0,82	2,70	
	MURCIA	Murcia	1.497 1.677	1.509 1.703	0,82 1,59	2,70 0,84	
NAVARRA			1.954	1.956	0,08	1,89	
	NAVARRA	Pamplona/Iruña	1.954 3.056	1.956 3.059	0,08 0,09	1,89 1,95	
PAÍS VASCO			3.327	3.327	-0,01	1,17	
	ÁLAVA	Vitoria-Gasteiz	2.629 2.956	2.624 2.949	-0,18 -0,22	1,81 1,83	
	GUIPÚZCOA	Donostia-San Sebastián	3.865 6.646	3.870 6.676	0,12 0,46	1,21 1,50	
	VIZCAYA	Bilbao	3.184 3.944	3.182 3.944	-0,07 0,01	1,01 0,74	

