



Marzo
2026
Venta

Índice

- 03_** Resumen visual
- 04_** Resumen ejecutivo
- 06_** Informe trimestral de precios de venta
- 07_ España
- 08_ CC.AA.
- 10_ Provincias
- 12_ Capitales de provincia
- 15_ Distritos
- 17_ Municipios
- 20_** Tabla resumen de precios y variaciones
- 23_** Tabla resumen de municipios





España
2.436
€/m²

El precio de la vivienda en España subió un 0,39% trimestralmente y un 3,44% frente al año pasado.

CC.AA.

El mayor ascenso trimestral fue el de la Región de Murcia (1,37%), mientras que Aragón (-0,03%) fue la región que más se ajustó en esta comparativa.



MÁS CARA

Baleares
5.140 €/m²



MÁS BARATA

Extremadura
846 €/m²

Provincias

Murcia (1,37%) fue la provincia que más creció en el tercer trimestre. Cáceres (-0,61%) arrojó el mayor descenso.



MÁS CARA

Baleares
5.140 €/m²



MÁS BARATA

Ciudad Real
718 €/m²

Capitales

En el tercer trimestre, Ciudad Real (4,09%) fue la capital que más se incrementó. El mayor ajuste lo registró Almería (-1,04%).



MÁS CARA

Donostia-San Sebastián
6.618 €/m²



MÁS BARATA

Jaén
1.269 €/m²

Distritos

Los que más suben son Benicalap (4,70%), en Valencia; Latina (3,57%), en Madrid; y Sant Martí (1,67%), en Barcelona.



MÁS CARA

Retiro
(Madrid)
9.858 €/m²



MÁS BARATA

Pobles del Nord
(Valencia)
1.542 €/m²

Municipios

Trimestralmente, Villena (9,27%), en Alicante, fue el municipio que más se incrementó. El mayor ajuste lo registró Monreal del Campo (-6,36%), en Teruel.



MÁS CARA

Formentera
(Baleares)
10.027 €/m²



MÁS BARATA

Albalate del Arzobispo
(Teruel)
275 €/m²



Resumen ejecutivo

España

El precio de la vivienda en España fue de **2.436 euros por metro cuadrado en marzo de 2026**, marcando una subida del 0,04% respecto al mes anterior. Frente al mes de marzo de 2025, el ascenso fue del 3,44%, mientras que **el repunte frente a diciembre de 2025 fue del 0,39%**.

CC.AA.

Las regiones que más subieron mensualmente fueron Asturias, Región de Murcia y Canarias. Las devaluaciones más intensas las registraron Madrid, Aragón y Baleares. En el primer trimestre de 2026, Región de Murcia, Comunidad Valenciana y Navarra fueron las que más crecieron, mientras que los recortes vinieron de la mano de Aragón y La Rioja. **Interanualmente, los mayores incrementos fueron recogidos por Navarra, Madrid y Cantabria.** Extremadura, Castilla y León y Aragón fueron las que más se devaluó en este periodo. Las regiones más caras fueron Baleares, Madrid, País Vasco, Cataluña y Canarias, mientras que las más baratas fueron Extremadura, Castilla-La Mancha, Castilla y León, Galicia y Región de Murcia.

Provincias

En el último mes, Segovia fue la que más subió, sin llegar al 1%, mientras que Huesca, que fue la que más se ajustó, tampoco alcanzó el -1%. En el análisis trimestral, Murcia, Ciudad Real y Badajoz crecieron por encima del 1%. En cuanto a los descensos, Cáceres fue la más cercana al -1%. **Frente al pasado año, Navarra arrojó más de un 8% de incremento.** En cuanto a los recortes, solo Zamora cayó más de un -20%. Baleares, Madrid, Guipúzcoa, Málaga y Barcelona fueron las provincias más caras, mientras que Ciudad Real, Jaén, Zamora, Cuenca y Cáceres fueron las más baratas.

Capitales

Frente a febrero, Ciudad Real fue la única capital que superó el 1% de subida. En cuanto a las bajadas, solo Guadalajara superó el -0,5% de bajada. En el primer trimestre del año, sobresalió Ciudad Real, que subió más de un 4%, mientras que la otra cara de la moneda la puso Almería, que cayó más de un -1%. **En el último año, solo Toledo creció más de un 10%.** La mayor caída vino de la mano de Valladolid, que se depreció más de un -14%. Donostia-San Sebastián fue la capital más cara con un precio medio por metro cuadrado de 6.618 euros. Por encima de los 6.000 también estuvo Madrid, y de los 5.000, Palma y Barcelona. Por su parte, Jaén, Zamora, Ciudad Real, Cáceres, Ávila y Lleida fueron las más baratas, marcando precios medios por debajo de los 1.500 euros por metro cuadrado.

El precio de la vivienda
en España fue de 2.436
euros por metro cuadrado
en marzo de 2026

Distritos

En marzo de 2026 los distritos madrileños donde se registraron **los precios por metro cuadrado más altos fueron Retiro, Chamberí y Chamartín**, mientras que los más bajos estuvieron en Villaverde, Puente de Vallecas y Usera. En el primer trimestre del año, Latina lideró las subidas, e interanualmente, Moratalaz. En cuanto a las caídas, Salamanca fue el distrito que más cayó en el primer trimestre y también en el último año. En Barcelona, **las casas más caras estuvieron en L'Eixample, Sarrià-Sant Gervasi y Les Corts** y las más baratas en Nou Barris, Sant Andreu y Horta-Guinardó. En el primer trimestre y de un año a otro, Sant Martí capitaneó los ascensos. Trimestralmente, Sant Andreu fue la que más se devaluó, e interanualmente, Horta-Guinardó. En cuanto a Valencia, **los precios más altos se localizaron en L'Eixample, El Pla del Real y Ciutat Vella**, mientras que los más ajustados estuvieron en Pobles del Nord, Pobles de l'Oest y Pobles del Sud. La mayor subida trimestral la arrojó Benicalap; y la interanual, El Pla del Real. Respecto a las caídas, Pobles de l'Oest destacó en el primer trimestre, y de un año a otro, Pobles del Nord.

Municipios

Los incrementos más representativos del primer trimestre de 2026 estuvieron en Villena (Alicante), Andorra (Teruel) y Covaleda (Soria), mientras que las caídas más pronunciadas se dieron en Monreal del Campo (Teruel), Allariz (Ourense) y El Casar (Gudalajara). **Frente al año pasado, los municipios que más se encarecieron fueron Sóller (Baleares), Andratx (Baleares) y Oñati (Guipúzcoa)**, y los que más se abarataron fueron Allariz (Ourense), Pedro Muñoz (Ciudad Real) y Celanova (Ourense). Por encima de los 8.000 euros por metro cuadrado estuvieron Formentera, Santa Eulalia del Río y Andratx, todas en Baleares, mientras que por debajo de los 400 euros se hallaron Albalate del Arzobispo (Teruel) y Pedro Muñoz (Ciudad Real).

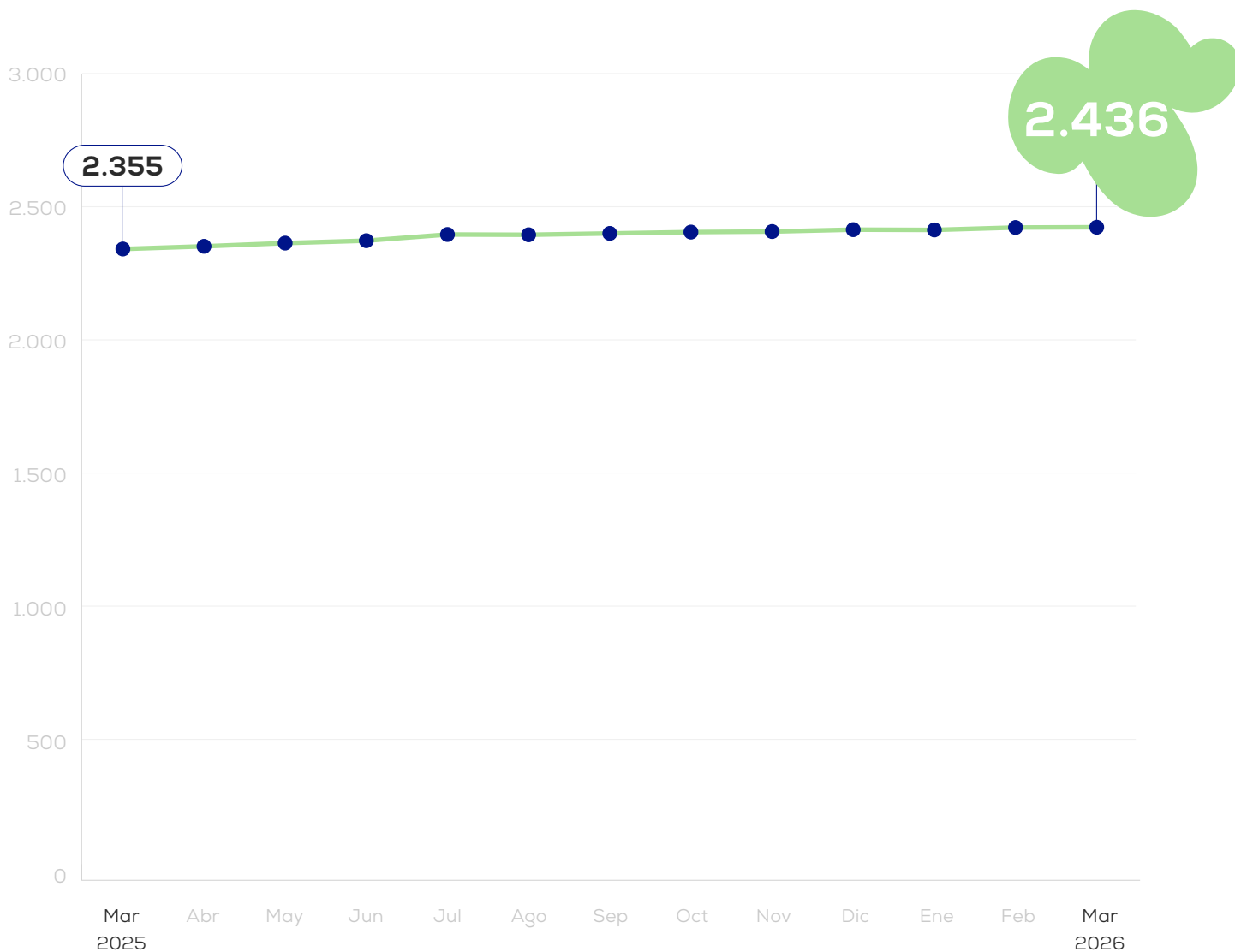
Formentera, en Baleares, y Mota del Cuervo, en Cuenca, fueron la cara y la cruz del mercado residencial en cuestión de precios

España

Según el informe trimestral de precios de venta elaborado por [pisos.com](#), la vivienda en España en marzo de 2026 tuvo un precio medio de 2.436 euros por metro cuadrado. Esta cifra marcó un ascenso del

0,04% frente al mes de febrero, cuando el precio medio fue de 2.435 euros por metro cuadrado. La subida fue del 0,39% frente al mes de diciembre de 2025, mientras que **el ascenso interanual alcanzó el 3,44%**.

EVOLUCIÓN PRECIO DE LA VIVIENDA A 1 AÑO (€/M²)



CC.AA.

VARIACIONES MENSUALES

Los mayores repuntes se dieron en Asturias (0,62%), Región de Murcia (0,62%) y Canarias (0,26%). Los descensos más intensos se produjeron en Madrid (-0,24%), Aragón (-0,24%) y Baleares (-0,14%).

VARIACIONES TRIMESTRALES

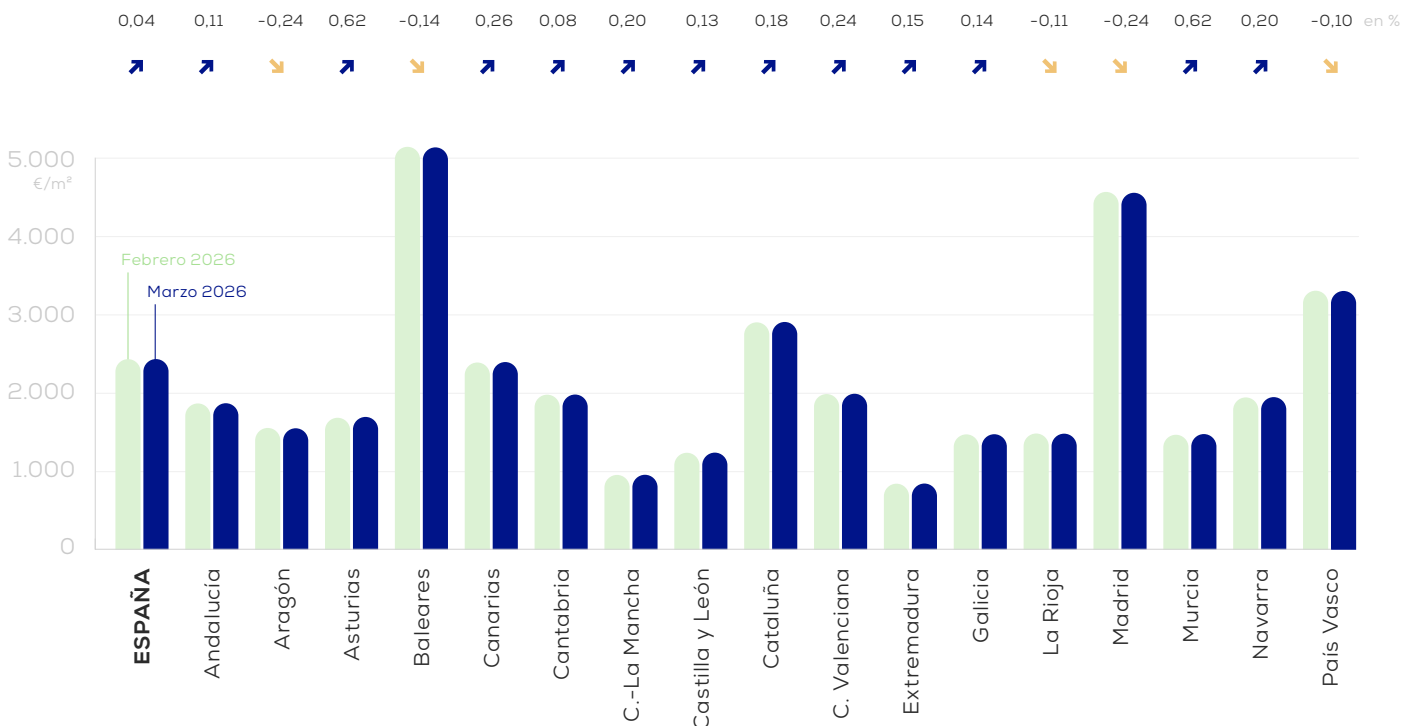
Protagonizaron los ascensos Región de Murcia (1,37%), Comunidad Valenciana (0,79%) y Navarra (0,70%). Las únicas bajadas se dieron en Aragón (-0,03%) y La Rioja (-0,02%).

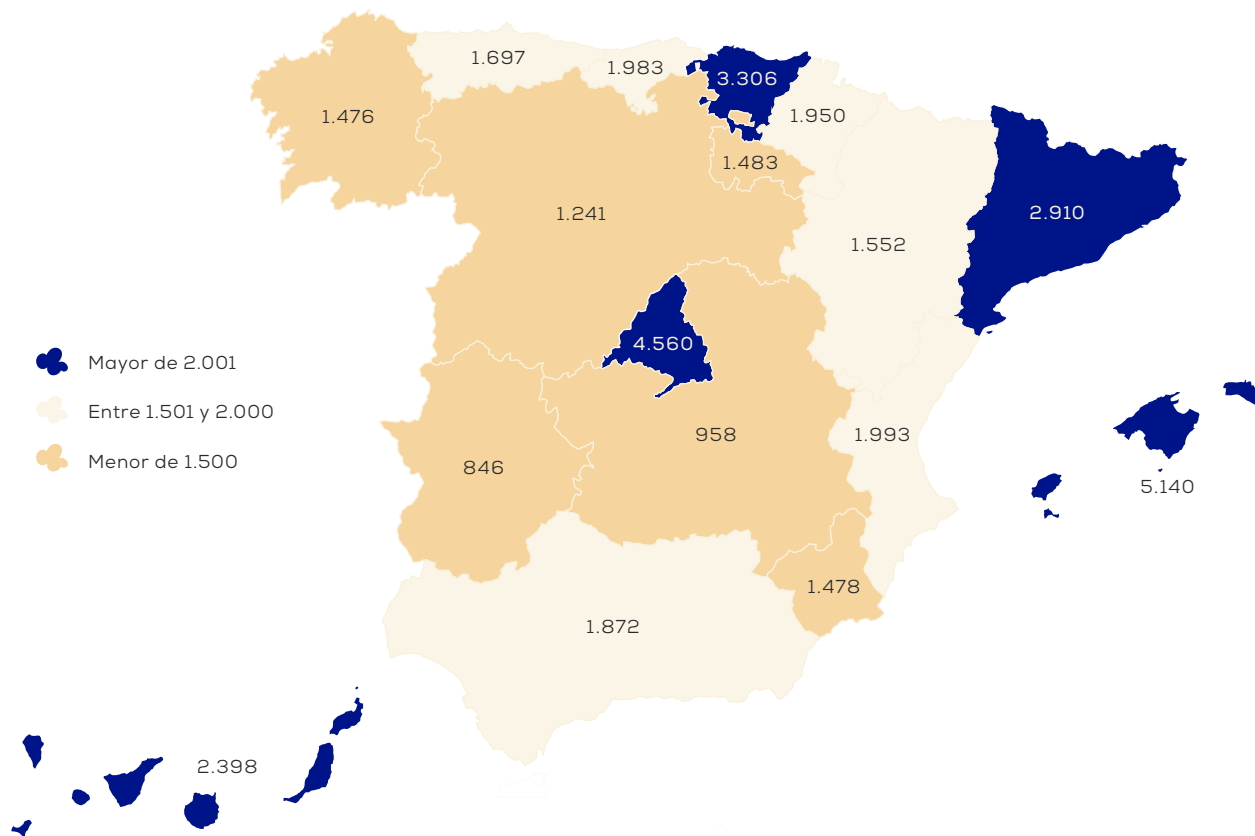
VARIACIONES INTERANUALES

Navarra (8,35%), Madrid (7,06%) y Cantabria (1,38%) arrojaron los ascensos más significativos. Los mayores descensos se dieron en Extremadura (-9,59%), Castilla y León (-9,56%) y Aragón (-5,53%).

Las regiones más caras fueron Baleares (5.140 €/m²), Madrid (4.560 €/m²), País Vasco (3.306 €/m²), Cataluña (2.910 €/m²) y Canarias (2.398 €/m²), mientras que las más baratas fueron Extremadura (846 €/m²), Castilla-La Mancha (958 €/m²), Castilla y León (1.241 €/m²), Galicia (1.476 €/m²) y Región de Murcia (1.478 €/m²).

VARIACIÓN MENSUAL (€/M²)





- Mayor de 2.001
- Entre 1.501 y 2.000
- Menor de 1.500

PRECIOS DE VENTA (€/M²)

VARIACIÓN MENSUAL (%)

VARIACIÓN TRIMESTRAL (%)

VARIACIÓN INTERANUAL (%)

+ MÁS CARAS

Baleares	5.140
Madrid	4.560
País Vasco	3.306
Cataluña	2.910
Canarias	2.398
Murcia	1.478
Galicia	1.476
Castilla y León	1.241
C.-La Mancha	958
Extremadura	846

+ MAYOR

Asturias	0,62
Murcia	0,62
Canarias	0,26
C. Valenciana	0,24
Navarra	0,20
País Vasco	-0,10
La Rioja	-0,11
Baleares	-0,14
Aragón	-0,24
Madrid	-0,24

+ MAYOR

Murcia	1,37
C. Valenciana	0,79
Navarra	0,70
Madrid	0,57
C.-La Mancha	0,49
Canarias	0,15
País Vasco	0,11
Castilla y León	0,11
La Rioja	-0,02
Aragón	-0,03

+ MAYOR

Navarra	8,35
Madrid	7,06
Cantabria	1,38
Baleares	1,07
Cataluña	0,80
Andalucía	-2,87
C.-La Mancha	-5,17
Aragón	-5,53
Castilla y León	-9,56
Extremadura	-9,59

- MÁS BARATAS

- MENOR

- MENOR

- MENOR

Provincias

Según el informe trimestral de precios de venta de [pisos.com](#), de febrero a marzo cayeron 17 provincias; de diciembre a marzo, hubo 12 caídas; y comparando con hace un año, 11 repuntes.

VARIACIONES MENSUALES

Segovia (0,73%), [Asturias](#) (0,62%) y Murcia (0,62%) fueron las provincias que más subieron. Los descensos más abultados se localizaron en Huesca (-0,77%), Teruel (-0,50%) y Guadalajara (-0,31%).

VARIACIONES TRIMESTRALES

Las subidas más llamativas se localizaron en Murcia (1,37%), Ciudad Real (1,20%) y Badajoz (1,04%), mientras que los retrocesos más marcados tuvieron lugar en [Cáceres](#) (-0,61%), Soria (-0,51%) y Lugo (-0,36%).

VARIACIONES INTERANUALES

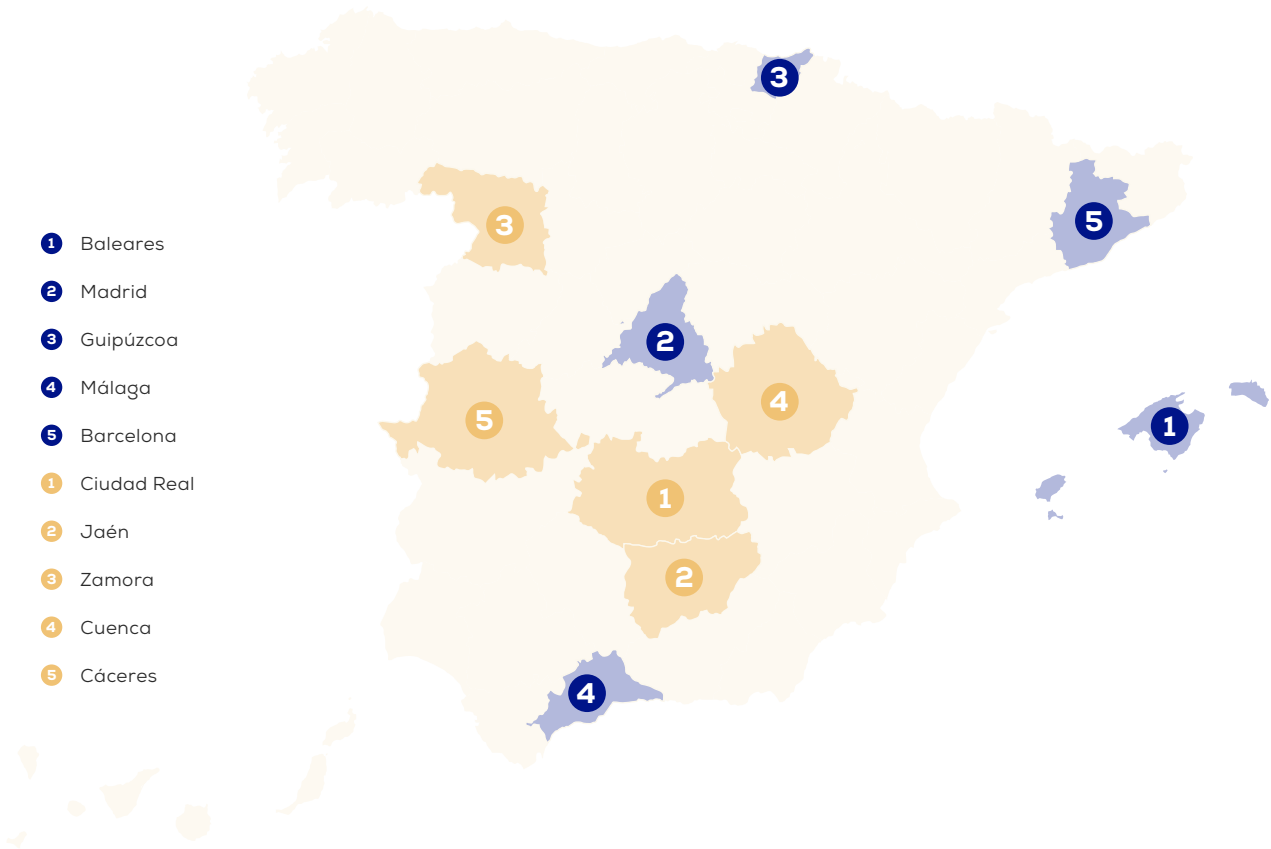
Las que más repuntaron fueron Navarra (8,35%), Madrid (7,06%) y [Barcelona](#) (2,21%). En el apartado de caídas, las que más cayeron fueron Zamora (-20,01%), Huesca (-17,27%) y Soria (-15,78%).

En la clasificación de provincias por precio en marzo de 2026, **el informe trimestral colocó en primera posición a Baleares, con 5.140 euros por metro cuadrado**. Le siguieron Madrid (4.560 €/m²), Guipúzcoa (3.840 €/m²), Málaga (3.474 €/m²) y Barcelona (3.309 €/m²). En la parte baja de la tabla, Ciudad Real cerró la clasificación con 718 euros por metro cuadrado. Otras provincias económicas fueron Jaén (778 €/m²), Zamora (790 €/m²), Cuenca (812 €/m²) y Cáceres (831 €/m²).

Entre la provincia más cara, Baleares, y la más barata, Ciudad Real, hubo más de 4.400 euros por metro cuadrado de diferencia

Provincias

PRECIOS DE VENTA (€/M²)



- 1 Balears
- 2 Madrid
- 3 Guipúzcoa
- 4 Málaga
- 5 Barcelona
- 1 Ciudad Real
- 2 Jaén
- 3 Zamora
- 4 Cuenca
- 5 Cáceres

PRECIOS DE VENTA (€/M²)

VARIACIÓN MENSUAL (%)

VARIACIÓN TRIMESTRAL (%)

VARIACIÓN INTERANUAL (%)

+	MÁS CARAS	
	Balears	5.140
	Madrid	4.560
	Guipúzcoa	3.840
	Málaga	3.474
	Barcelona	3.309
	Cáceres	831
	Cuenca	812
	Zamora	790
	Jaén	778
	Ciudad Real	718
-	MÁS BARATAS	

+	MAYOR	
	Segovia	0,73
	Asturias	0,62
	Murcia	0,62
	Ciudad Real	0,55
	Cuenca	0,41
	Vizcaya	-0,18
	Madrid	-0,24
	Guadalajara	-0,31
	Teruel	-0,50
	Huesca	-0,77
-	MENOR	

+	MAYOR	
	Murcia	1,37
	Ciudad Real	1,20
	Badajoz	1,04
	Alicante	0,93
	Segovia	0,83
	Valladolid	-0,10
	Huelva	-0,28
	Lugo	-0,36
	Soria	-0,51
	Cáceres	-0,61
-	MENOR	

+	MAYOR	
	Navarra	8,35
	Madrid	7,06
	Barcelona	2,21
	Cantabria	1,38
	Alicante	1,31
	Cáceres	-13,94
	Lugo	-14,96
	Soria	-15,78
	Huesca	-17,27
	Zamora	-20,01
-	MENOR	

Capitales

El análisis trimestral realizado por **pisos.com** en las capitales de provincia tuvo como resultado 18 bajadas de precio de febrero a marzo. Al remontarnos a diciembre se produjeron 15 ajustes. En la comparativa interanual con marzo de 2025, se recogieron 20 subidas.

VARIACIONES MENSUALES

Las subidas más llamativas tuvieron lugar en Ciudad Real (1,38%), Pontevedra (0,97%) y Segovia (0,73%). Los descensos más intensos tuvieron como protagonistas a Guadalajara (-0,51%), Palma (-0,41%) y Madrid (-0,40%).

VARIACIONES TRIMESTRALES

Ciudad Real (4,09%), Teruel (3,29%) y Pontevedra (3,02%) fueron las capitales que más incrementaron su precio. Almería (-1,04%), Las Palmas de Gran Canaria (-0,83%) y Lleida (-0,72%) fueron las que más bajaron.

VARIACIONES INTERANUALES

Toledo (10,23%), Teruel (7,73%) y Ciudad Real (7,69%) fueron las que vieron incrementado su precio en mayor medida. Los mayores ajustes se dieron en Valladolid (-14,48%), Santa Cruz de Tenerife (-10,28%) y Soria (-9,12%).

Ordenando las capitales de provincia por precio, **el informe trimestral de marzo de 2026 colocó a la cabeza a Donostia-San Sebastián con 6.618 euros por metro cuadrado**. Le siguieron Madrid (6.369 €/m²), Palma (5.312 €/m²), Barcelona (5.173 €/m²) y Málaga (3.910 €/m²). La capital de Jaén cerró la tabla con 1.269 euros por metro cuadrado. Otras ciudades económicas fueron Zamora (1.304 €/m²), Ciudad Real (1.441 €/m²), Cáceres (1.451 €/m²) y Ávila (1.474 €/m²).

Aunque hubo 20 capitales que crecieron interanualmente, solo Toledo subió dos dígitos: un 10,23%

Capitales

PRECIOS DE VENTA (€/M²)



PRECIOS DE VENTA (€/M²)

VARIACIÓN MENSUAL (%)

VARIACIÓN TRIMESTRAL (%)

VARIACIÓN INTERANUAL (%)

+ MÁS CARAS		
Donostia-S.S.	6.618	
Madrid	6.369	
Palma	5.312	
Barcelona	5.173	
Málaga	3.910	
Ávila	1.474	
Cáceres	1.451	
Ciudad Real	1.441	
Zamora	1.304	
Jaén	1.269	
- MÁS BARATAS		

+ MAYOR		
Ciudad Real	1,38	
Pontevedra	0,97	
Segovia	0,73	
Cuenca	0,64	
Lugo	0,53	
Málaga	-0,29	
Soria	-0,38	
Madrid	-0,40	
Palma	-0,41	
Guadalajara	-0,51	
- MENOR		

+ MAYOR		
Ciudad Real	4,09	
Teruel	3,29	
Pontevedra	3,02	
Segovia	1,07	
Huesca	1,01	
Soria	-0,48	
Ourense	-0,50	
Lleida	-0,72	
Las Palmas de G.C.	-0,83	
Almería	-1,04	
- MENOR		

+ MAYOR		
Toledo	10,23	
Teruel	7,73	
Ciudad Real	7,69	
Ávila	5,29	
Madrid	4,43	
León	-7,17	
Almería	-8,39	
Soria	-9,12	
S.C. de Tenerife	-10,28	
Valladolid	-14,48	
- MENOR		



Sin un aumento significativo del parque disponible, cualquier intento de contención de precios será limitado

Distritos

MADRID

Las subidas trimestrales más intensas las protagonizaron Latina (3,57%), San Blas (3,23%) y Barajas (2,25%). Las mayores bajadas las arrojaron Salamanca (-6,57%), Vicálvaro (-0,60%) y Moncloa-Aravaca (-0,15%). **Los distritos que más crecieron frente al año pasado fueron Moratalaz (13,30%), Retiro (9,13%) y Barajas (7,38%),** mientras que en la zona de descensos cayeron más Salamanca (-13,44%), Fuencarral-El Pardo (-11,12%) y Villaverde (-6,50%). Los distritos más caros fueron Retiro (9.858 €/m²), Chamberí (8.868 €/m²) y Chamartín (7.762 €/m²), mientras que los más baratos fueron Villaverde (2.204 €/m²), Puente de Vallecas (2.743 €/m²) y Usera (2.977 €/m²).

BARCELONA

Los incrementos trimestrales más marcados vinieron de la mano de Sant Martí (1,67%), Les Corts (0,47%) y Nou Barris (0,40%). En este mismo periodo, las mayores caídas fueron las de Sant Andreu (-0,44%), L'Eixample (-0,20%) y Sants-Montjuïc (-0,15%). **De un año a otro, los que más crecieron fueron Sant Martí (3,85%), Sant Andreu (3,45%) y Les Corts (1,89%).** En esta comparativa, bajaron más Horta-Guinardó (-5,17%), Sants-Montjuïc (-3,13%) y Ciutat Vella (-0,49%). L'Eixample (6.681 €/m²), Sarrià-Sant Gervasi (6.587 €/m²) y Les Corts (6.376 €/m²) fueron los distritos más caros, mientras que los más baratos fueron Nou Barris (2.858 €/m²), Sant Andreu (3.746 €/m²) y Horta-Guinardó (3.881 €/m²).

VALENCIA

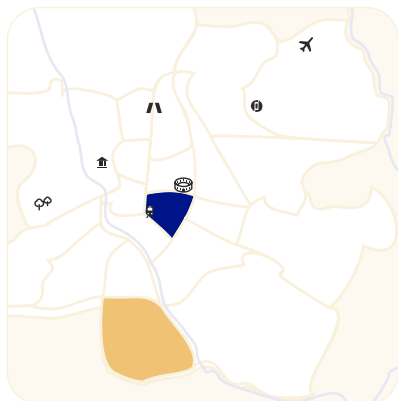
Los distritos de Benicalap (4,70%), L'Olivereta (4,64%) y Patraix (4,08%) fueron los que más subieron trimestralmente. El listado de caídas trimestrales tuvo como protagonistas a Pobles de l'Oest (-3,55%), Pobles del Nord (-1,20%) y La Saïdia (-0,98%). **Frente al año pasado, El Pla del Real (12,60%), Pobles de l'Oest (9,817%) y Patraix (6,38%) arrojaron los repuntes más intensos.** Los que más se devaluaron fueron Pobles del Nord (-13,06%), Jesús (-6,82%) y Camins al Grau (-2,60%). L'Eixample (4.527 €/m²), El Pla del Real (4.337 €/m²) y Ciutat Vella (4.247 €/m²) fueron los distritos más caros. Los más baratos fueron Pobles del Nord (1.542 €/m²), Pobles de l'Oest (1.652 €/m²) y Pobles del Sud (1.932 €/m²).

El distrito más caro de Madrid fue Retiro (9.858 €/m²); el de Barcelona, L'Eixample (6.681 €/m²); y el de Valencia, L'Eixample (4.527 €/m²)

Distritos

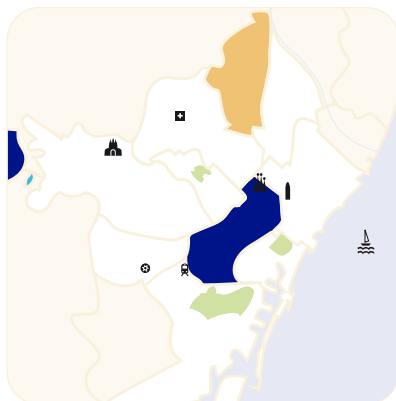
PRECIOS DE VENTA (€/M²)

MADRID



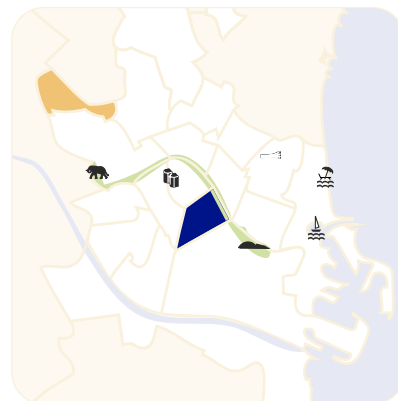
- Retiro **9.858 €/m²**
- Villaverde **2.204 €/m²**
- ↗ Latina **3,57 %**
- ↘ Salamanca **-6,57 %**

BARCELONA



- Eixample **6.681 €/m²**
- Nou Barris **2.858 €/m²**
- ↗ Sant Martí **1,67 %**
- ↘ Sant Andreu **-0,44 %**

VALENCIA



- L'Eixample **4.527 €/m²**
- Pobles del Nord **1.542 €/m²**
- ↗ Benicalap **4,70 %**
- ↘ Pobles de l'Oest **-3,55 %**

DISTRITO	Marzo 2026	% Var. Trimes.	% Var. Anual
Arganzuela	5.637	0,62	2,57
Barajas	4.502	2,25	7,38
Carabanchel	3.075	0,98	-1,41
Centro	7.743	0,67	3,52
Chamartin	7.762	2,17	3,58
Chamberí	8.868	1,03	4,20
Ciudad Lineal	4.619	-0,10	6,92
Fuencarral-El Pardo	4.560	0,38	-11,12
Hortaleza	4.994	2,17	3,37
Latina	3.247	3,57	2,98
Moncloa-Aravaca	5.779	-0,15	3,66
Moratalaz	3.749	1,90	13,30
Puente de Vallecas	2.743	0,01	3,40
Retiro	9.858	0,16	9,13
Salamanca	7.338	-6,57	-13,44
San Blas	3.664	3,23	7,22
Tetuán	5.523	0,79	4,88
Usera	2.977	1,95	2,25
Vicálvaro	3.541	-0,60	5,19
Villa de Vallecas	3.375	0,99	-1,71
Villaverde	2.204	2,07	-6,50

DISTRITO	Marzo 2026	% Var. Trimes.	% Var. Anual
Ciutat Vella	5.126	-0,06	-0,49
L'Eixample	6.681	-0,20	0,62
Gràcia	5.315	0,35	-0,25
Horta-Guinardó	3.881	0,26	-5,17
Les Corts	6.376	0,47	1,89
Nou Barris	2.858	0,40	-0,03
Sant Andreu	3.746	-0,44	3,45
Sant Martí	5.042	1,67	3,85
Sants-Montjuïc	4.211	-0,15	-3,13
Sarrià-Sant Gervasi	6.587	-0,04	0,37

- El más caro
- El más barato
- ↗ Mayor subida trimestral
- ↘ Mayor bajada trimestral

DISTRITO	Marzo 2026	% Var. Trimes.	% Var. Anual
Algirós	3.094	3,48	3,00
Benicalap	2.693	4,70	-1,43
Benimaclet	3.144	2,79	5,52
Camins al Grau	3.338	0,45	-2,60
Campanar	3.371	1,71	-0,82
Ciutat Vella	4.247	0,88	-1,61
El Pla del Real	4.337	-0,66	12,60
Extramurs	3.606	2,37	0,85
Jesús	2.332	0,72	-6,82
La Saïdia	2.774	-0,98	-1,34
L'Eixample	4.527	0,40	-2,42
L'Olivereta	2.062	4,64	-2,10
Patraix	2.656	4,08	6,38
Poblets Marítims	2.929	1,97	5,43
Pobles de l'Oest	1.652	-3,55	9,81
Pobles del Nord	1.542	-1,20	-13,06
Pobles del Sud	1.932	1,82	2,66
Quatre Carreres	3.070	-0,70	-2,11
Rascanya	2.117	-0,91	-0,34

Municipios

El análisis de los municipios del informe trimestral de marzo de 2026 elaborado por **pisos.com** abarcó un total de 680, sin contar las capitales de provincia. En el análisis trimestral, hubo 460 municipios que subieron de precio, mientras que interanualmente crecieron 359.

VARIACIONES TRIMESTRALES

Las subidas más representativas se produjeron en **Villena (9,27%), en Alicante; Andorra (9,24%), en Teruel; y Covaleda (9,19%), en Soria**. Las que más bajaron fueron Monreal del Campo (-6,36%), en Teruel; Allariz (-5,45%), en Ourense; y El Casar (-5,12%), en Guadalajara.

VARIACIONES INTERANUALES

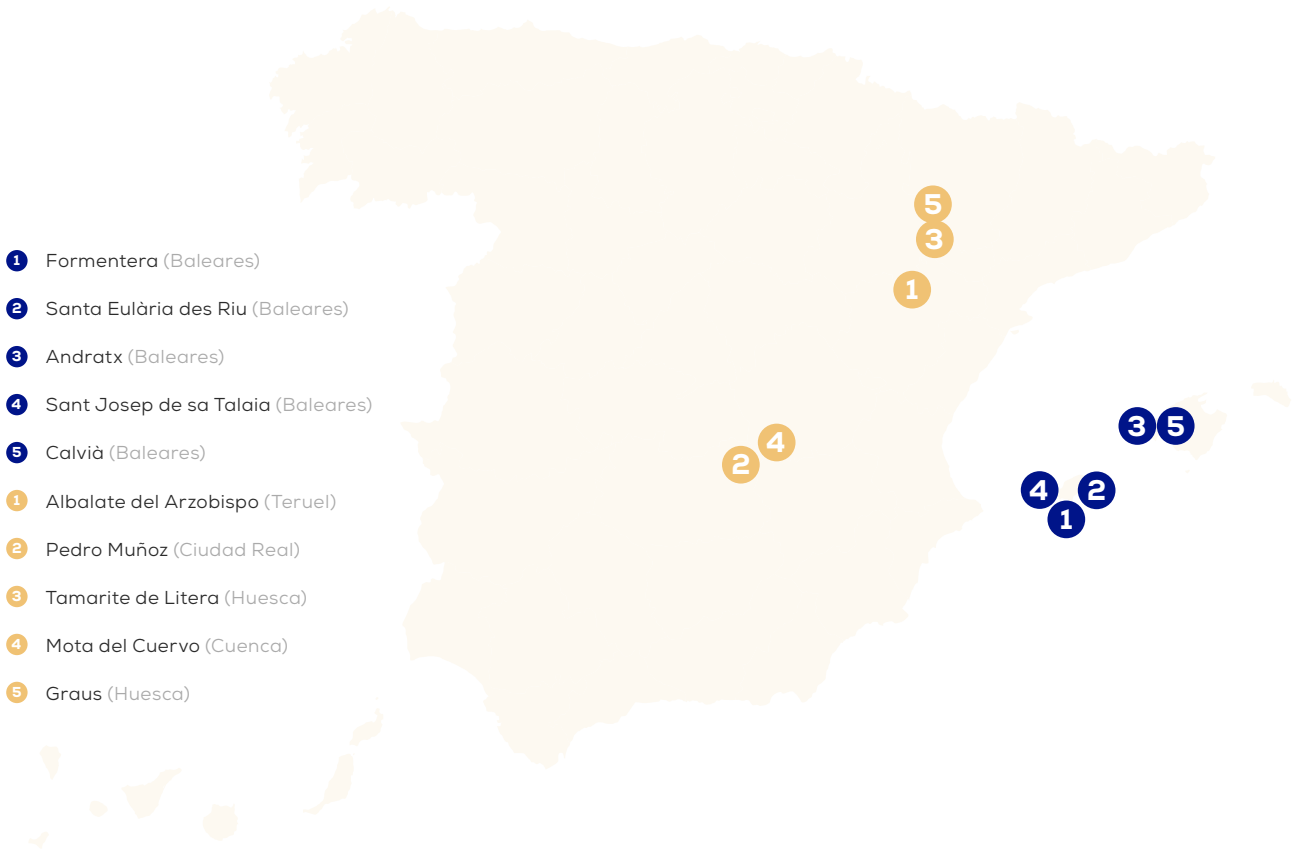
Los municipios que más crecieron fueron **Sóller (32,58%), en Baleares; Andratx (32,19%), en Baleares; y Oñati (32,10%), en Guipúzcoa**. Los que más vieron decrecer su precio medio fueron Allariz (-25,71%), en Ourense; Pedro Muñoz (-25,48%), en Ciudad Real; y Celanova (-24,64%), en Ourense.

Ordenando los municipios por precio (sin tener en cuenta las capitales de provincia), en marzo de 2026 se colocaron en los primeros puestos Formentera (10.027 €/m²), Santa Eulàlia des Riu (9.107 €/m²), Andratx (8.158 €/m²), Sant Josep de Sa Talaia (7.868 €/m²) y Calvià (7.565 €/m²), todas en Baleares. En cuanto a los más baratos, **cerró la tabla Albalate del Arzobispo, en Teruel, con 275 euros por metro cuadrado**. Otros municipios baratos fueron Pedro Muñoz (388 €/m²), en Ciudad Real; Tamarite de Litera (401 €/m²), en Huesca; Mota del Cuervo (405 €/m²), en Cuenca; y Graus (416 €/m²), en Huesca.

Hubo seis municipios que superaron el 30% de incremento en un año, y solo dos cayeron más de un -25%

Municipios

PRECIOS DE VENTA (€/M²)



- 1 Formentera (Balears)
- 2 Santa Eulària des Riu (Balears)
- 3 Andratx (Balears)
- 4 Sant Josep de sa Talaia (Balears)
- 5 Calvià (Balears)
- 1 Albalate del Arzobispo (Teruel)
- 2 Pedro Muñoz (Ciudad Real)
- 3 Tamarite de Litera (Huesca)
- 4 Mota del Cuervo (Cuenca)
- 5 Graus (Huesca)

PRECIOS DE VENTA (€/M²)

+ MÁS CARAS	
Formentera (Balears)	10.027
Santa Eulària des Riu (Balears)	9.107
Andratx (Balears)	8.158
Sant Josep de sa Talaia (Balears)	7.868
Calvià (Balears)	7.565
Graus (Huesca)	416
Mota del Cuervo (Cuenca)	405
Tamarite de Litera (Huesca)	401
Pedro Muñoz (Ciudad Real)	388
Albalate del Arzobispo (Teruel)	275
- MÁS BARATAS	

VARIACIÓN TRIMESTRAL (%)

+ MAYOR	
Villena (Alicante)	9,27
Andorra (Teruel)	9,24
Covalada (Soria)	9,19
Las Pedroñeras (Cuenca)	9,19
Azkoitia (Guipúzcoa)	9,16
Oyón - Oion (Álava)	-4,35
Pedro Muñoz (Ciudad Real)	-4,97
El Casar (Guadalajara)	-5,12
Allariz (Ourense)	-5,45
Monreal del Campo (Teruel)	-6,36
- MENOR	

VARIACIÓN INTERANUAL (%)

+ MAYOR	
Sóller (Balears)	32,58
Andratx (Balears)	32,19
Oñati (Guipúzcoa)	32,10
Villena (Alicante)	30,37
Las Pedroñeras (Cuenca)	30,08
Monreal del Campo (Teruel)	-23,91
Cabanillas del Campo (Guadalajara)	-24,16
Celanova (Ourense)	-24,64
Pedro Muñoz (Ciudad Real)	-25,48
Allariz (Ourense)	-25,71
- MENOR	

La producción de vivienda nueva continúa siendo insuficiente, lo que desplaza gran parte de la presión hacia el mercado de segunda mano



Tabla resumen

● Mayor precio: Autonomía Provincia Capital	M↗ Mayor subida mensual: Autonomía Provincia Capital	T↗ Mayor subida trimestral: Autonomía Provincia Capital	A↗ Mayor subida anual: Autonomía Provincia Capital	N/D Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida
● Menor precio: Autonomía Provincia Capital	M↘ Mayor bajada mensual: Autonomía Provincia Capital	T↘ Mayor bajada trimestral: Autonomía Provincia Capital	A↘ Mayor bajada anual: Autonomía Provincia Capital	

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Febrero 2026	Marzo 2026	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Interanual
				↓			
ANDALUCÍA			1.869	1.872	0,11	0,35	-2,87
	ALMERÍA	Almería	1.296 1.606	1.299 1.605	0,20 -0,07	0,00 -1,04	-5,56 -8,39 T↘
	CÁDIZ	Cádiz	1.968 3.129	1.974 3.138	0,31 0,29	0,44 0,58	-3,71 -1,86
	CÓRDOBA	Córdoba	1.131 1.611	1.132 1.614	0,05 0,18	0,10 0,49	0,62 0,85
	GRANADA	Granada	1.555 2.556	1.556 2.552	0,09 -0,17	0,19 -0,12	-4,34 -2,20
	HUELVA	Huelva	1.332 1.525	1.332 1.529	-0,05 0,21	-0,28 0,20	-7,40 -6,65
	JAÉN	Jaén	775 1.266	778 1.269	0,30 0,23	0,04 0,36	-3,83 0,26 ●
	MÁLAGA	Málaga	3.475 3.922	3.474 3.910	-0,04 -0,29	0,57 0,43	-0,80 -2,99
	SEVILLA	Sevilla	1.747 2.597	1.750 2.604	0,21 0,27	0,31 0,27	-3,78 -3,95
ARAGÓN			1.556	1.552	-0,24	-0,03	-5,53 T↘
	HUESCA	Huesca	1.171 1.690	1.162 1.688	-0,77 -0,15	-0,03 1,01	-17,27 -1,92 M↘
	TERUEL	Teruel	871 1.666	867 1.673	-0,50 0,44	0,46 3,29	-8,54 7,73
	ZARAGOZA	Zaragoza	1.749 2.163	1.747 2.163	-0,12 -0,02	-0,04 0,08	-4,29 -4,77
ASTURIAS			1.686	1.697	0,62	0,42	0,36 M↗
	ASTURIAS	Oviedo	1.686 2.039	1.697 2.042	0,62 0,19	0,42 0,26	0,36 -2,86
BALEARES			5.147	5.140	-0,14	0,30	1,07 ●
	BALEARES	Palma	5.147 5.333	5.140 5.312	-0,14 -0,41	0,30 0,06	1,07 0,71 ●

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Febrero 2026	Marzo 2026	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Interanual
↓							
CANARIAS			2.392	2.398	0,26	0,15	-2,23
	LAS PALMAS		2.343	2.352	0,37	0,25	-1,97
		Las Palmas de G. Canaria	2.633	2.634	0,03	-0,83	-6,67
	SANTA CRUZ DE TENERIFE		2.443	2.446	0,14	0,05	-2,50
		Santa Cruz de Tenerife	2.319	2.318	-0,01	-0,01	-10,28
CANTABRIA			1.981	1.983	0,08	0,45	1,38
	CANTABRIA		1.981	1.983	0,08	0,45	1,38
		Santander	2.810	2.812	0,05	0,45	1,56
CASTILLA-LA MANCHA			956	958	0,20	0,49	-5,17
	ALBACETE		1.104	1.106	0,13	0,31	-6,28
		Albacete	1.738	1.742	0,20	0,39	-4,35
	CIUDAD REAL		714	718	0,55	1,20	-7,18
		Ciudad Real	1.422	1.441	1,38	4,09	7,69
	CUENCA		809	812	0,41	-0,01	-5,18
		Cuenca	1.633	1.644	0,64	-0,01	2,70
	GUADALAJARA		1.468	1.463	-0,31	0,03	-6,33
		Guadalajara	1.932	1.922	-0,51	0,29	-2,29
	TOLEDO		946	948	0,22	0,57	-2,20
		Toledo	1.871	1.871	-0,02	0,18	10,23
CASTILLA Y LEÓN			1.239	1.241	0,13	0,11	-9,56
	ÁVILA		949	949	-0,01	0,40	-4,48
		Ávila	1.472	1.474	0,10	0,06	5,29
	BURGOS		1.467	1.469	0,13	0,10	-1,91
		Burgos	2.064	2.069	0,21	0,04	-3,10
	LEÓN		938	938	0,05	0,46	-8,55
		León	1.627	1.625	-0,15	0,75	-7,17
	PALENCIA		1.081	1.080	-0,05	-0,06	-12,82
		Palencia	1.577	1.578	0,09	0,33	-6,63
	SALAMANCA		1.453	1.455	0,17	-0,10	-6,12
		Salamanca	2.230	2.232	0,09	0,24	2,63
	SEGOVIA		1.400	1.410	0,73	0,83	-3,43
		Segovia	2.082	2.097	0,73	1,07	4,06
	SORIA		1.146	1.147	0,10	-0,51	-15,78
		Soria	1.908	1.901	-0,38	-0,48	-9,12
	VALLADOLID		1.515	1.516	0,11	-0,10	-13,89
		Valladolid	1.864	1.865	0,05	-0,14	-14,48
	ZAMORA		791	790	-0,09	0,13	-20,01
		Zamora	1.302	1.304	0,12	0,30	-4,62
CATALUÑA			2.905	2.910	0,18	0,19	0,80
	BARCELONA		3.302	3.309	0,19	0,17	2,21
		Barcelona	5.157	5.173	0,33	0,08	1,82
	GIRONA		2.245	2.248	0,14	0,29	-0,98
		Girona	2.697	2.699	0,07	0,03	-7,12
	LLEIDA		1.167	1.169	0,20	0,19	-9,01
		Lleida	1.481	1.484	0,18	-0,72	2,02
	TARRAGONA		1.513	1.515	0,13	0,47	-5,34
		Tarragona	1.765	1.766	0,04	0,34	-4,54

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Febrero 2026	Marzo 2026	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Interanual
				↓			
COMUNIDAD VALENCIANA			1.989	1.993	0,24	0,79	-0,24
	ALICANTE	Alicante/Alacant	2.206 2.593	2.214 2.598	0,37 0,22	0,93 0,20	1,31 -5,52
	CASTELLÓN	Castellón de la Plana	1.295 1.568	1.298 1.569	0,18 0,06	0,42 -0,26	0,57 2,54
	VALENCIA	Valencia	1.991 3.131	1.994 3.134	0,14 0,08	0,74 0,89	-1,54 -4,79
EXTREMADURA			844	846	0,15	0,42	-9,59 ● A ↘
	BADAJOS	Badajoz	852 1.636	855 1.637	0,28 0,07	1,04 -0,22	-6,26 0,90
	CÁCERES	Cáceres	831 1.450	831 1.451	-0,05 0,05	-0,61 -0,11	-13,94 -3,43
GALICIA			1.474	1.476	0,14	0,22	-2,33
	A CORUÑA	A Coruña	1.583 2.899	1.583 2.898	-0,02 -0,07	0,12 0,32	0,94 1,61
	LUGO	Lugo	911 1.530	911 1.539	-0,03 0,53	-0,36 -0,35	-14,96 0,95
	OURENSE	Ourense	902 1.612	903 1.611	0,10 -0,06	-0,03 -0,50	-7,81 -5,28
	PONTEVEDRA	Pontevedra	1.770 2.046	1.776 2.066	0,35 0,97	0,50 3,02	-1,23 -0,28
LA RIOJA			1.485	1.483	-0,11	-0,02	-2,69
	LA RIOJA	Logroño	1.485 2.032	1.483 2.033	-0,11 0,01	-0,02 0,16	-2,69 -2,46
MADRID			4.571	4.560	-0,24	0,57	7,06 M ↘
	MADRID	Madrid	4.571 6.395	4.560 6.369	-0,24 -0,40	0,57 0,55	7,06 4,43
MURCIA			1.469	1.478	0,62	1,37	-1,85 T ↗
	MURCIA	Murcia	1.469 1.666	1.478 1.664	0,62 -0,10	1,37 0,67	-1,85 -4,71
NAVARRA			1.946	1.950	0,20	0,70	8,35 A ↗
	NAVARRA	Pamplona/Iruña	1.946 3.046	1.950 3.043	0,20 -0,09	0,70 0,24	8,35 1,03
PAÍS VASCO			3.309	3.306	-0,10	0,11	0,22
	ÁLAVA	Vitoria-Gasteiz	2.609 2.936	2.615 2.944	0,23 0,27	0,46 0,54	-0,15 -0,15
	GUIPÚZCOA	Donostia-San Sebastián	3.843 6.623	3.840 6.618	-0,09 -0,08	0,01 -0,19	-0,93 -0,35
	VIZCAYA	Bilbao	3.169 3.915	3.163 3.910	-0,18 -0,11	0,12 -0,05	1,17 1,04

Tabla municipios

- Municipio con mayor precio/m²
- ▲ Mayor subida trimestral
- ▲ Mayor subida anual
- Municipio con menor precio/m²
- ▼ Mayor bajada trimestral
- ▼ Mayor bajada anual
- N/D Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Febrero 2026	Marzo 2026	% Var. Trimestral	% Var. Interanual
				↓		
Andalucía	Almería	Adra	1.170	1.168	-0,16	6,50
Andalucía	Almería	Albox	792	793	0,03	-16,58
Andalucía	Almería	Berja	809	811	0,05	-0,67
Andalucía	Almería	Cuevas del Almanzora	1.718	1.732	1,08	1,06
Andalucía	Almería	El Ejido	1.197	1.196	0,16	-7,13
Andalucía	Almería	Huércal de Almería	1.268	1.256	-0,22	2,27
Andalucía	Almería	Huércal-Overa	940	936	0,12	-6,58
Andalucía	Almería	Níjar	1.581	1.615	0,92	4,59
Andalucía	Almería	Roquetas de Mar	1.379	1.382	0,61	-2,63
Andalucía	Almería	Vera	2.204	2.246	5,60	21,40
Andalucía	Almería	Vícar	1.032	1.036	0,45	2,17
Andalucía	Cádiz	Algeciras	1.298	1.301	0,23	0,58
Andalucía	Cádiz	Arcos de la Frontera	1.139	1.141	0,52	-7,91
Andalucía	Cádiz	Barbate	2.643	2.657	2,11	3,57
Andalucía	Cádiz	Chiclana de la Frontera	2.210	2.208	0,03	-4,36
Andalucía	Cádiz	Chipiona	2.444	2.447	0,73	3,19
Andalucía	Cádiz	Conil de la Frontera	3.035	3.040	0,81	-0,14
Andalucía	Cádiz	El Puerto de Santa María	2.287	2.294	0,04	-5,82
Andalucía	Cádiz	Jerez de la Frontera	1.630	1.638	0,41	-5,78
Andalucía	Cádiz	La Línea de la Concepción	1.774	1.769	0,36	-4,22
Andalucía	Cádiz	Los Barrios	1.599	1.592	-0,23	1,65
Andalucía	Cádiz	Puerto Real	1.728	1.728	0,19	0,83
Andalucía	Cádiz	Rota	2.849	2.837	-0,52	0,23
Andalucía	Cádiz	San Fernando	1.840	1.847	1,44	-0,37
Andalucía	Cádiz	San Roque	2.570	2.572	-1,37	-13,98
Andalucía	Cádiz	Sanlúcar de Barrameda	2.116	2.135	0,74	0,27
Andalucía	Córdoba	Aguilar de la Frontera	580	596	8,81	24,94
Andalucía	Córdoba	Baena	653	654	0,39	-5,82
Andalucía	Córdoba	Cabra	980	984	-0,57	-0,52
Andalucía	Córdoba	Lucena	1.029	1.025	-1,01	1,28
Andalucía	Córdoba	Montilla	874	875	-0,24	13,90
Andalucía	Córdoba	Palma del Río	864	859	-1,04	-1,16
Andalucía	Córdoba	Peñarroya-Pueblonuevo	501	500	1,66	17,24
Andalucía	Córdoba	Pozoblanco	750	749	0,15	-0,32
Andalucía	Córdoba	Priego de Córdoba	787	785	1,39	16,82
Andalucía	Córdoba	Puente Genil	858	857	-0,30	11,61
Andalucía	Granada	Albolote	1.602	1.607	0,53	-3,87
Andalucía	Granada	Almuñécar	2.909	2.934	2,54	18,16

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Febrero 2026	Marzo 2026	% Var. Trimestral	% Var. Interanual
Andalucía	Granada	Armillá	1.925	1.932	1,24	-6,45
Andalucía	Granada	Baza	761	765	1,01	-5,84
Andalucía	Granada	Guadix	915	921	-0,20	-2,62
Andalucía	Granada	La Zubia	1.625	1.623	-0,81	0,36
Andalucía	Granada	Loja	814	812	-0,74	8,87
Andalucía	Granada	Maracena	1.607	1.608	0,76	-11,30
Andalucía	Granada	Motril	1.404	1.408	1,40	-14,67
Andalucía	Granada	Pinos Puente	546	543	-2,09	-9,27
Andalucía	Granada	Santa Fe	887	875	-0,17	-8,14
Andalucía	Huelva	Aljaraque	1.558	1.574	-0,83	6,43
Andalucía	Huelva	Almonte	2.269	2.256	-0,18	-0,20
Andalucía	Huelva	Ayamonte	1.970	1.966	0,24	-18,32
Andalucía	Huelva	Bollullos Par del Condado	954	951	-1,66	-2,54
Andalucía	Huelva	Cartaya	1.852	1.840	-0,12	-8,96
Andalucía	Huelva	Gibraleón	1.036	1.034	0,64	-0,22
Andalucía	Huelva	Isla Cristina	1.832	1.836	-1,11	6,44
Andalucía	Huelva	La Palma del Condado	900	895	-0,94	-6,60
Andalucía	Huelva	Lepe	1.628	1.622	-0,52	6,58
Andalucía	Huelva	Moguer	1.145	1.142	-2,49	-20,04
Andalucía	Huelva	Palos de la Frontera	1.508	1.492	-0,01	-17,47
Andalucía	Huelva	Punta Umbría	2.048	2.066	1,04	1,70
Andalucía	Huelva	Trigueros	951	944	-1,06	3,53
Andalucía	Huelva	Valverde del Camino	896	889	0,77	9,29
Andalucía	Jaén	Alcalá La Real	793	792	5,15	21,06
Andalucía	Jaén	Alcaudete	551	548	0,13	-1,70
Andalucía	Jaén	Andújar	822	826	0,36	-0,33
Andalucía	Jaén	Baeza	936	936	0,23	-0,30
Andalucía	Jaén	Bailén	604	603	0,04	-1,18
Andalucía	Jaén	Jódar	621	627	-0,03	6,67
Andalucía	Jaén	La Carolina	522	527	0,88	-2,85
Andalucía	Jaén	Linares	784	784	0,34	1,01
Andalucía	Jaén	Martos	814	837	8,74	24,67
Andalucía	Jaén	Torredelcampo	807	814	1,07	-10,36
Andalucía	Jaén	Torredonjimeno	719	717	-0,53	-2,07
Andalucía	Jaén	Úbeda	892	892	0,16	-0,08
Andalucía	Jaén	Villacarrillo	552	549	-2,48	-4,76
Andalucía	Málaga	Alhaurín de la Torre	2.526	2.534	0,71	1,41
Andalucía	Málaga	Alhaurín El Grande	2.053	2.021	-1,51	-6,48
Andalucía	Málaga	Antequera	1.395	1.391	1,13	-4,66
Andalucía	Málaga	Archidona	962	969	6,14	-2,06
Andalucía	Málaga	Benahavís	5.528	5.548	0,74	3,37
Andalucía	Málaga	Benalmádena	4.050	4.059	0,58	-2,89
Andalucía	Málaga	Campillos	906	914	0,43	12,05
Andalucía	Málaga	Cártama	2.179	2.221	0,78	-9,06
Andalucía	Málaga	Cóin	2.131	2.131	0,32	-0,29
Andalucía	Málaga	Estepona	4.442	4.453	0,18	3,56
Andalucía	Málaga	Fuengirola	4.449	4.444	0,78	-0,33
Andalucía	Málaga	Manilva	2.900	2.905	0,22	2,44
Andalucía	Málaga	Marbella	6.057	6.078	0,99	2,10
Andalucía	Málaga	Mijas	3.865	3.853	0,05	2,00
Andalucía	Málaga	Nerja	3.754	3.751	0,03	1,10

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Febrero 2026	Marzo 2026	% Var. Trimestral	% Var. Interanual
				↓		
Andalucía	Málaga	Pizarra	1.861	1.833	-3,16	-5,84
Andalucía	Málaga	Rincón de la Victoria	2.868	2.875	0,73	-15,30
Andalucía	Málaga	Ronda	1.574	1.579	0,45	-0,08
Andalucía	Málaga	Torremolinos	3.618	3.602	0,43	-2,55
Andalucía	Málaga	Torrox	2.774	2.778	0,70	3,68
Andalucía	Málaga	Vélez-Málaga	2.682	2.688	2,39	2,58
Andalucía	Sevilla	Alcalá de Guadaíra	1.396	1.393	-0,10	-0,43
Andalucía	Sevilla	Alcalá del Río	935	938	-0,35	-12,51
Andalucía	Sevilla	Arahal	791	813	8,82	24,97
Andalucía	Sevilla	Bormujos	1.940	1.920	1,75	-3,88
Andalucía	Sevilla	Brenes	949	947	-0,50	-0,05
Andalucía	Sevilla	Camas	1.705	1.706	0,90	0,18
Andalucía	Sevilla	Cantillana	828	828	-0,25	14,65
Andalucía	Sevilla	Carmona	1.136	1.134	-0,75	7,29
Andalucía	Sevilla	Castilleja de la Cuesta	1.432	1.424	0,60	-0,75
Andalucía	Sevilla	Coria del Río	1.237	1.237	0,54	-0,86
Andalucía	Sevilla	Dos Hermanas	1.714	1.719	0,49	-0,98
Andalucía	Sevilla	Écija	1.092	1.094	0,29	-0,95
Andalucía	Sevilla	El Viso del Alcor	1.164	1.170	5,93	21,60
Andalucía	Sevilla	Estepa	764	765	-0,12	-1,61
Andalucía	Sevilla	Gines	1.719	1.724	1,08	0,64
Andalucía	Sevilla	La Algaba	1.196	1.180	-0,84	1,06
Andalucía	Sevilla	La Puebla de Cazalla	753	756	-0,27	-0,28
Andalucía	Sevilla	La Puebla del Río	1.114	1.127	1,09	15,34
Andalucía	Sevilla	La Rinconada	1.481	1.472	-1,03	0,69
Andalucía	Sevilla	Las Cabezas de San Juan	704	683	-3,88	-2,94
Andalucía	Sevilla	Lebrija	828	848	1,88	1,44
Andalucía	Sevilla	Lora del Río	887	885	-0,63	1,10
Andalucía	Sevilla	Los Palacios y Villafranca	1.070	1.071	-0,05	-4,51
Andalucía	Sevilla	Mairena del Alcor	1.286	1.282	1,43	16,91
Andalucía	Sevilla	Mairena del Aljarafe	1.904	1.927	1,00	-7,41
Andalucía	Sevilla	Marchena	947	940	0,22	4,70
Andalucía	Sevilla	Morón de La Frontera	964	949	-0,98	5,20
Andalucía	Sevilla	Osuna	804	804	-1,76	4,42
Andalucía	Sevilla	Pilas	906	912	2,00	0,16
Andalucía	Sevilla	San Juan de Aznalfarache	1.200	1.205	2,16	0,84
Andalucía	Sevilla	Sanlúcar la Mayor	1.157	1.156	-2,40	-3,23
Andalucía	Sevilla	Tocina	777	789	7,35	23,52
Andalucía	Sevilla	Tomares	1.914	1.915	-1,10	-0,08
Andalucía	Sevilla	Utrera	1.283	1.289	1,15	0,58
Aragón	Huesca	Barbastro	877	874	-3,22	-20,38
Aragón	Huesca	Benasque	3.181	3.120	2,82	-4,33
Aragón	Huesca	Binéfar	1.104	1.103	0,04	15,43
Aragón	Huesca	Fraga	949	975	8,73	25,36
Aragón	Huesca	Graus	420	416	-0,34	-7,15
Aragón	Huesca	Jaca	2.223	2.236	1,15	2,60
Aragón	Huesca	Monzón	1.011	1.003	-0,92	-3,42
Aragón	Huesca	Sabiñánigo	1.549	1.549	4,30	19,55
Aragón	Huesca	Sariñena	485	491	0,31	-1,77
Aragón	Huesca	Tamarite de Litera	390	401	8,89	25,47
Aragón	Teruel	Albalate del Arzobispo	268	275	2,40	20,89

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Febrero 2026	Marzo 2026	% Var. Trimestral	% Var. Interanual
Aragón	Teruel	Alcañiz	989	997	6,41	22,86
Aragón	Teruel	Alcorisa	508	508	1,43	-12,97
Aragón	Teruel	Andorra	447	460	9,24	26,56
Aragón	Teruel	Calamocha	703	707	0,60	-3,86
Aragón	Teruel	Calanda	527	542	8,90	25,19
Aragón	Teruel	Cella	744	721	2,49	3,56
Aragón	Teruel	Monreal del Campo	468	454	-6,36	-23,91
Aragón	Teruel	Utrillas	469	481	5,52	6,14
Aragón	Zaragoza	Alagón	905	913	0,83	-12,63
Aragón	Zaragoza	Calatayud	898	898	-0,74	-6,62
Aragón	Zaragoza	Caspe	651	649	-0,95	-13,36
Aragón	Zaragoza	Ejea de los Caballeros	728	726	-3,02	-13,13
Aragón	Zaragoza	La Almunia de Doña Godina	889	875	-0,17	15,76
Aragón	Zaragoza	Tarazona	486	487	1,22	-6,68
Aragón	Zaragoza	Tauste	851	875	-3,27	-3,82
Aragón	Zaragoza	Utebo	1.648	1.645	-0,79	9,39
Aragón	Zaragoza	Zuera	1.106	1.108	0,17	-8,09
Asturias	Asturias	Avilés	1.563	1.561	-0,54	-10,03
Asturias	Asturias	Castrillón	1.898	1.910	1,53	1,82
Asturias	Asturias	Gijón	2.506	2.531	0,57	11,55
Asturias	Asturias	Langreo	787	786	-0,60	1,38
Asturias	Asturias	Mieres	866	875	2,19	13,54
Asturias	Asturias	San Martín del Rey Aurelio	732	738	0,42	1,06
Asturias	Asturias	Siero	1.379	1.386	1,41	1,92
Baleares	Baleares	Alaior	3.804	3.819	0,62	3,26
Baleares	Baleares	Alcúdia	5.025	5.030	0,26	0,55
Baleares	Baleares	Andratx	7.937	8.158	8,67	32,19
Baleares	Baleares	Artà	4.268	4.318	0,34	-5,23
Baleares	Baleares	Binissalem	3.059	3.142	2,43	12,66
Baleares	Baleares	Bunyola	5.035	5.120	3,66	22,19
Baleares	Baleares	Calvià	7.557	7.565	0,47	8,46
Baleares	Baleares	Campos	4.907	4.893	0,11	-0,95
Baleares	Baleares	Capdepera	4.251	4.264	0,17	15,03
Baleares	Baleares	Ciudadella de Menorca	3.747	3.751	-0,29	1,65
Baleares	Baleares	Es Castell	3.276	3.278	0,13	-4,41
Baleares	Baleares	Felanitx	3.382	3.384	-0,04	-4,00
Baleares	Baleares	Formentera	10.024	10.027	0,54	9,59
Baleares	Baleares	Ibiza - Eivissa	7.383	7.358	-0,32	0,14
Baleares	Baleares	Inca	2.492	2.500	0,54	-7,01
Baleares	Baleares	Lloseta	2.784	2.778	0,24	-9,93
Baleares	Baleares	Llucmajor	4.253	4.253	0,56	16,80
Baleares	Baleares	Manacor	3.357	3.356	0,14	0,33
Baleares	Baleares	Maó - Mahón	3.324	3.335	0,08	4,73
Baleares	Baleares	Marratxí	3.793	3.790	0,83	12,27
Baleares	Baleares	Muro	2.616	2.609	2,34	5,29
Baleares	Baleares	Pollença	5.370	5.316	-0,09	10,29
Baleares	Baleares	Sa Pobla	2.224	2.220	1,48	5,10
Baleares	Baleares	Sant Antoni de Portmany	7.127	7.112	0,95	12,72
Baleares	Baleares	Sant Josep de sa Talaia	7.867	7.868	0,22	13,67
Baleares	Baleares	Sant Llorenç des Cardassar	3.893	3.882	-0,36	0,01
Baleares	Baleares	Sant Lluís	5.077	5.055	0,74	19,91

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Febrero 2026	Marzo 2026	% Var. Trimestral	% Var. Interanual
Baleares	Baleares	Santa Eulària des Riu	9.143	9.107	0,69	11,53
Baleares	Baleares	Santa Margalida	3.503	3.517	0,69	3,30
Baleares	Baleares	Santa Maria del Camí	5.715	5.870	7,78	27,26
Baleares	Baleares	Santanyi	5.560	5.574	0,38	-7,68
Baleares	Baleares	Sóller	5.766	5.925	8,79	32,58
Baleares	Baleares	Son Servera	3.619	3.612	1,00	-0,24
Canarias	Las Palmas	Agüimes	1.843	1.870	1,76	-3,53
Canarias	Las Palmas	Arrecife	2.076	2.077	1,44	-1,14
Canarias	Las Palmas	Arucas	1.511	1.498	0,05	2,41
Canarias	Las Palmas	Gáldar	1.397	1.434	4,21	6,58
Canarias	Las Palmas	Ingenio	1.260	1.266	2,67	2,98
Canarias	Las Palmas	La Oliva	3.506	3.514	0,22	1,56
Canarias	Las Palmas	Mogán	4.204	4.212	1,32	9,19
Canarias	Las Palmas	Pájara	2.651	2.664	0,18	4,00
Canarias	Las Palmas	Puerto del Rosario	1.879	1.879	-0,18	0,00
Canarias	Las Palmas	San Bartolomé	2.522	2.594	2,49	21,17
Canarias	Las Palmas	San Bartolomé de Tirajana	4.583	4.570	1,21	20,02
Canarias	Las Palmas	Santa Brigida	2.010	2.002	0,18	2,09
Canarias	Las Palmas	Santa Lucía de Tirajana	1.632	1.647	0,17	2,81
Canarias	Las Palmas	Telde	1.640	1.641	0,09	11,38
Canarias	Las Palmas	Tías	3.655	3.755	8,72	29,51
Canarias	S.C. de Tenerife	Adeje	4.944	4.946	-0,35	1,19
Canarias	S.C. de Tenerife	Arona	3.903	3.917	0,26	1,11
Canarias	S.C. de Tenerife	Candelaria	2.364	2.353	-0,25	-0,98
Canarias	S.C. de Tenerife	El Rosario	2.252	2.262	0,44	2,10
Canarias	S.C. de Tenerife	Granadilla de Abona	2.896	2.888	-0,13	2,04
Canarias	S.C. de Tenerife	Guía de Isora	4.424	4.539	8,56	29,21
Canarias	S.C. de Tenerife	Güímar	1.740	1.738	3,46	3,43
Canarias	S.C. de Tenerife	Icod de Los Vinos	1.462	1.473	1,19	0,85
Canarias	S.C. de Tenerife	La Orotava	2.211	2.219	0,75	-0,21
Canarias	S.C. de Tenerife	Los Llanos de Aridane	2.459	2.456	-0,49	14,79
Canarias	S.C. de Tenerife	Los Realejos	1.937	1.958	0,91	7,26
Canarias	S.C. de Tenerife	Puerto de la Cruz	3.211	3.241	0,99	3,79
Canarias	S.C. de Tenerife	San Cristóbal de La Laguna	1.956	1.970	0,86	-17,33
Canarias	S.C. de Tenerife	Santa Cruz de La Palma	1.837	1.817	-0,44	-0,50
Canarias	S.C. de Tenerife	Tacoronte	1.987	1.960	-1,43	-6,16
Cantabria	Cantabria	Camargo	1.728	1.733	0,89	-0,87
Cantabria	Cantabria	Castro Urdiales	2.445	2.445	-0,56	-1,41
Cantabria	Cantabria	El Astillero	1.714	1.703	0,69	-3,28
Cantabria	Cantabria	Laredo	2.334	2.331	0,44	-9,12
Cantabria	Cantabria	Los Corrales de Buelna	1.157	1.158	0,00	3,58
Cantabria	Cantabria	Piélagos	1.789	1.784	0,64	1,18
Cantabria	Cantabria	Reinosa	896	902	2,29	24,74
Cantabria	Cantabria	Santa Cruz de Bezana	2.249	2.252	-0,08	-0,03
Cantabria	Cantabria	Santoña	1.845	1.837	0,47	0,82
Cantabria	Cantabria	Torrelavega	1.503	1.503	0,32	-6,33
Castilla y León	Ávila	Arenas de San Pedro	787	787	1,19	12,21
Castilla y León	Ávila	Arévalo	894	914	1,56	23,08
Castilla y León	Ávila	Candeleda	904	912	1,92	-12,20
Castilla y León	Ávila	Cebreros	775	766	0,21	10,54
Castilla y León	Ávila	El Tiemblo	959	959	0,36	0,90

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Febrero 2026	Marzo 2026	% Var. Trimestral	% Var. Interanual
Castilla y León	Ávila	Las Navas del Marqués	998	1.004	0,25	10,59
Castilla y León	Ávila	Sotillo de La Adrada	878	878	-0,72	-2,26
Castilla y León	Burgos	Aranda de Duero	1.332	1.333	0,11	18,31
Castilla y León	Burgos	Briviesca	706	726	2,73	22,05
Castilla y León	Burgos	Miranda de Ebro	1.239	1.275	8,83	28,60
Castilla y León	León	Astorga	746	751	-0,36	-5,95
Castilla y León	León	Bembibre	441	439	-0,70	-9,96
Castilla y León	León	La Bañeza	720	722	0,42	-6,15
Castilla y León	León	Ponferrada	810	810	0,16	-5,28
Castilla y León	León	San Andrés del Rabanedo	1.202	1.200	0,79	1,98
Castilla y León	León	Villablino	500	501	2,28	-0,90
Castilla y León	León	Villaquilambre	1.345	1.347	0,95	0,82
Castilla y León	Palencia	Aguilar de Campoo	1.033	1.025	-1,84	-1,47
Castilla y León	Palencia	Cervera de Pisuerga	782	782	-2,01	-2,25
Castilla y León	Palencia	Dueñas	680	679	-0,03	8,35
Castilla y León	Palencia	Guardo	760	762	-0,82	11,97
Castilla y León	Palencia	Saldaña	774	779	1,02	-12,28
Castilla y León	Palencia	Venta de Baños	890	889	0,06	-9,70
Castilla y León	Palencia	Villamuriel de Cerrato	1.079	1.076	-0,53	-10,17
Castilla y León	Salamanca	Béjar	761	762	0,17	-0,44
Castilla y León	Salamanca	Ciudad Rodrigo	799	800	-0,07	8,35
Castilla y León	Salamanca	Peñaranda de Bracamonte	624	625	-2,08	3,59
Castilla y León	Salamanca	Santa Marta de Tormes	1.592	1.595	0,58	0,21
Castilla y León	Segovia	Cantalejo	621	638	6,47	26,34
Castilla y León	Segovia	Carbonero El Mayor	718	710	-2,91	-12,04
Castilla y León	Segovia	Cuéllar	762	767	1,56	-0,04
Castilla y León	Segovia	El Espinar	1.595	1.594	-0,63	16,93
Castilla y León	Segovia	Nava de La Asunción	801	812	7,05	27,41
Castilla y León	Segovia	Palazuelos de Eresma	1.701	1.699	0,55	0,49
Castilla y León	Segovia	Real Sitio de San Ildefonso	2.450	2.468	0,53	12,08
Castilla y León	Segovia	San Cristóbal de Segovia	1.578	1.573	-0,12	0,32
Castilla y León	Soria	Ágreda	773	773	0,00	-16,70
Castilla y León	Soria	Almazán	664	662	-0,67	16,95
Castilla y León	Soria	Arcos de Jalón	695	695	-3,03	9,33
Castilla y León	Soria	Covaleda	446	459	9,19	30,07
Castilla y León	Soria	El Burgo de Osma-Ciudad de Osma	875	900	-1,67	4,45
Castilla y León	Soria	Ólvega	693	714	8,99	29,28
Castilla y León	Soria	San Esteban de Gormaz	586	571	-0,60	-0,60
Castilla y León	Soria	San Leonardo de Yagüe	679	698	2,78	4,71
Castilla y León	Valladolid	Laguna de Duero	1.456	1.453	0,04	6,49
Castilla y León	Valladolid	Medina del Campo	835	857	2,52	11,29
Castilla y León	Valladolid	Tordesillas	1.124	1.127	-0,04	-1,53
Castilla y León	Zamora	Benavente	762	750	0,36	-10,41
Castilla y León	Zamora	Toro	617	610	-0,28	-17,51
Castilla-La Mancha	Albacete	Almansa	865	868	0,54	-0,56
Castilla-La Mancha	Albacete	Caudete	624	625	0,69	-1,26
Castilla-La Mancha	Albacete	Hellín	887	887	0,46	-11,35
Castilla-La Mancha	Albacete	La Roda	720	720	0,43	-4,30
Castilla-La Mancha	Albacete	Tarazona de La Mancha	570	570	-0,02	17,04
Castilla-La Mancha	Albacete	Tobarra	540	539	-0,48	0,72
Castilla-La Mancha	Albacete	Villarrobledo	592	592	-1,69	-5,93

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Febrero 2026	Marzo 2026	% Var. Trimestral	% Var. Interanual
				↓		
Castilla-La Mancha	Ciudad Real	Alcázar de San Juan	872	876	0,04	2,63
Castilla-La Mancha	Ciudad Real	Almagro	737	730	-0,09	12,53
Castilla-La Mancha	Ciudad Real	Bolaños de Calatrava	609	610	1,47	2,67
Castilla-La Mancha	Ciudad Real	Campo de Criptana	435	429	-2,52	6,20
Castilla-La Mancha	Ciudad Real	Daimiel	680	680	0,31	17,09
Castilla-La Mancha	Ciudad Real	Herencia	514	516	1,58	0,96
Castilla-La Mancha	Ciudad Real	La Solana	535	535	0,08	-8,55
Castilla-La Mancha	Ciudad Real	Malagón	454	459	1,23	1,64
Castilla-La Mancha	Ciudad Real	Manzanares	712	702	-1,69	-9,59
Castilla-La Mancha	Ciudad Real	Miguelturra	966	972	2,27	1,04
Castilla-La Mancha	Ciudad Real	Pedro Muñoz	387	388	-4,97	-25,48
Castilla-La Mancha	Ciudad Real	Puertollano	647	647	-0,36	11,22
Castilla-La Mancha	Ciudad Real	Socuéllamos	544	543	-0,91	-4,71
Castilla-La Mancha	Ciudad Real	Tomelloso	716	716	0,34	-3,75
Castilla-La Mancha	Ciudad Real	Valdepeñas	771	783	1,67	-9,30
Castilla-La Mancha	Ciudad Real	Villarrubia de los Ojos	536	537	1,29	7,51
Castilla-La Mancha	Cuenca	Horcajo de Santiago	506	510	1,22	-2,22
Castilla-La Mancha	Cuenca	Iniesta	546	562	8,66	28,72
Castilla-La Mancha	Cuenca	Las Pedroñeras	424	436	9,19	30,08
Castilla-La Mancha	Cuenca	Mota del Cuervo	400	405	0,11	10,54
Castilla-La Mancha	Cuenca	Motilla del Palancar	888	885	-0,48	-5,32
Castilla-La Mancha	Cuenca	Quintanar del Rey	653	650	1,47	-11,91
Castilla-La Mancha	Cuenca	San Clemente	498	512	9,11	29,80
Castilla-La Mancha	Cuenca	Tarancón	974	974	-0,27	1,48
Castilla-La Mancha	Guadalajara	Alovera	1.690	1.683	-1,06	-9,77
Castilla-La Mancha	Guadalajara	Azuqueca de Henares	1.792	1.768	-1,77	-3,99
Castilla-La Mancha	Guadalajara	Cabanillas del Campo	1.321	1.319	-3,44	-24,16
Castilla-La Mancha	Guadalajara	El Casar	1.559	1.544	-5,12	-9,95
Castilla-La Mancha	Guadalajara	Marchamalo	1.714	1.759	3,65	7,92
Castilla-La Mancha	Guadalajara	Molina de Aragón	633	652	9,02	29,21
Castilla-La Mancha	Guadalajara	Sigüenza	946	941	4,88	-5,76
Castilla-La Mancha	Guadalajara	Villanueva de la Torre	1.609	1.627	2,93	-7,92
Castilla-La Mancha	Toledo	Consuegra	519	517	0,48	-5,33
Castilla-La Mancha	Toledo	Illescas	1.593	1.588	0,38	-4,41
Castilla-La Mancha	Toledo	Madridejos	453	452	-0,66	2,47
Castilla-La Mancha	Toledo	Mora	532	546	0,19	11,89
Castilla-La Mancha	Toledo	Quintanar de La Orden	565	564	0,45	16,19
Castilla-La Mancha	Toledo	Sonseca	626	630	3,10	22,13
Castilla-La Mancha	Toledo	Talavera de la Reina	1.084	1.091	1,82	1,13
Castilla-La Mancha	Toledo	Torrijos	959	958	-0,71	1,86
Castilla-La Mancha	Toledo	Villacañas	562	560	0,36	11,36
Cataluña	Barcelona	Badalona	2.562	2.556	0,35	-13,83
Cataluña	Barcelona	Barberà del Vallès	2.287	2.300	0,78	-7,67
Cataluña	Barcelona	Castellar del Vallès	1.929	1.930	0,13	-4,93
Cataluña	Barcelona	Castelldefels	4.506	4.512	0,53	0,54
Cataluña	Barcelona	Cerdanyola del Vallès	3.001	3.007	1,18	-2,02
Cataluña	Barcelona	Cornellà de Llobregat	2.830	2.838	-0,54	-8,89
Cataluña	Barcelona	El Masnou	3.503	3.504	-0,47	-2,41
Cataluña	Barcelona	El Prat de Llobregat	3.120	3.106	-0,27	-0,25
Cataluña	Barcelona	Esparreguera	1.932	1.912	-0,18	0,52
Cataluña	Barcelona	Esplugues de Llobregat	4.468	4.463	0,59	-12,02

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Febrero 2026	Marzo 2026	% Var. Trimestral	% Var. Interanual
Cataluña	Barcelona	Gavà	3.859	3.872	0,04	-15,28
Cataluña	Barcelona	Granollers	2.368	2.367	-0,44	-12,29
Cataluña	Barcelona	Igualada	1.540	1.582	3,73	-9,98
Cataluña	Barcelona	L'Hospitalet de Llobregat	2.784	2.771	0,69	-11,89
Cataluña	Barcelona	Manlleu	1.119	1.122	0,25	-8,53
Cataluña	Barcelona	Manresa	1.469	1.473	0,84	-5,45
Cataluña	Barcelona	Martorell	2.262	2.262	1,10	14,12
Cataluña	Barcelona	Matadepera	2.374	2.391	0,75	6,38
Cataluña	Barcelona	Mataró	2.394	2.390	0,40	-2,51
Cataluña	Barcelona	Molins de Rei	3.042	3.049	0,13	-13,44
Cataluña	Barcelona	Mollet del Vallès	2.155	2.153	-0,18	0,48
Cataluña	Barcelona	Montcada i Reixac	2.170	2.176	0,19	-6,18
Cataluña	Barcelona	Olesa de Montserrat	1.941	1.949	0,50	1,06
Cataluña	Barcelona	Pineda de Mar	2.129	2.110	-0,16	-2,54
Cataluña	Barcelona	Premià de Mar	2.780	2.772	-0,53	-6,07
Cataluña	Barcelona	Ripollet	2.147	2.139	-0,17	-4,65
Cataluña	Barcelona	Rubí	2.185	2.187	0,24	-4,21
Cataluña	Barcelona	Sabadell	2.260	2.268	0,11	-12,16
Cataluña	Barcelona	Sant Adrià de Besòs	2.874	2.880	-0,23	-4,33
Cataluña	Barcelona	Sant Andreu de La Barca	2.239	2.241	-0,26	0,84
Cataluña	Barcelona	Sant Boi de Llobregat	2.534	2.529	0,50	-8,40
Cataluña	Barcelona	Sant Cugat del Vallès	4.669	4.675	0,53	-5,47
Cataluña	Barcelona	Sant Feliu de Llobregat	3.321	3.305	0,36	-10,75
Cataluña	Barcelona	Sant Joan Despí	3.946	3.948	-2,16	-4,22
Cataluña	Barcelona	Sant Pere de Ribes	2.549	2.575	1,43	-2,70
Cataluña	Barcelona	Sant Vicenç dels Horts	2.080	2.080	0,21	-0,39
Cataluña	Barcelona	Santa Coloma de Gramenet	2.302	2.293	-0,60	-4,49
Cataluña	Barcelona	Santa Perpètua de Mogoda	2.226	2.252	0,62	-1,37
Cataluña	Barcelona	Sitges	5.246	5.320	0,94	-3,98
Cataluña	Barcelona	Terrassa	2.143	2.148	0,30	-11,26
Cataluña	Barcelona	Vic	2.424	2.421	3,13	2,37
Cataluña	Barcelona	Viladecans	2.912	2.934	0,21	0,95
Cataluña	Barcelona	Vilafranca del Penedès	2.178	2.181	-0,71	-0,99
Cataluña	Barcelona	Vilanova i la Geltrú	2.793	2.800	0,74	-3,09
Cataluña	Barcelona	Vilassar de Mar	3.767	3.766	0,52	5,65
Cataluña	Girona	Banyoles	2.074	2.073	0,26	-7,48
Cataluña	Girona	Begur	4.698	4.689	-0,40	2,44
Cataluña	Girona	Blanes	2.288	2.286	-0,23	4,14
Cataluña	Girona	Castell-Platja d'Aro	3.983	3.988	0,34	4,23
Cataluña	Girona	El Port de La Selva	4.517	4.554	1,14	6,75
Cataluña	Girona	Figueres	1.588	1.604	1,37	-6,45
Cataluña	Girona	Llançà	2.601	2.634	2,78	21,38
Cataluña	Girona	Lloret de Mar	2.544	2.550	0,47	-3,64
Cataluña	Girona	Olot	2.015	2.011	-0,34	-0,77
Cataluña	Girona	Palafrugell	2.590	2.618	1,84	16,78
Cataluña	Girona	Palamós	3.292	3.303	0,12	-0,61
Cataluña	Girona	Puigcerdà	3.339	3.372	0,61	7,74
Cataluña	Girona	Ripoll	1.214	1.220	6,17	25,72
Cataluña	Girona	Roses	3.331	3.336	0,23	-1,78
Cataluña	Girona	Salt	1.313	1.308	0,52	-5,68
Cataluña	Girona	Sant Feliu de Guíxols	3.105	3.097	0,22	-0,14

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Febrero 2026	Marzo 2026	% Var. Trimestral	% Var. Interanual
Cataluña	Girona	Santa Coloma de Farners	1.430	1.424	-0,90	-0,53
Cataluña	Girona	Torroella de Montgrí	2.330	2.333	0,66	2,42
Cataluña	Lleida	Almacelles	819	794	-3,74	-3,71
Cataluña	Lleida	Balaguer	844	847	6,08	25,73
Cataluña	Lleida	Cervera	820	840	2,52	-15,44
Cataluña	Lleida	La Seu d'Urgell	2.533	2.526	0,04	-0,06
Cataluña	Lleida	Mollerussa	894	911	0,23	9,54
Cataluña	Lleida	Solsona	1.291	1.276	1,48	19,08
Cataluña	Lleida	Tàrrrega	1.003	985	-0,86	-3,47
Cataluña	Lleida	Vielha e Mijaran	3.346	3.352	1,18	5,63
Cataluña	Tarragona	Amposta	1.068	1.078	1,39	-16,74
Cataluña	Tarragona	Calafell	2.176	2.180	0,27	-2,24
Cataluña	Tarragona	Cambrils	2.636	2.656	1,22	-5,99
Cataluña	Tarragona	Deltebre	1.290	1.293	1,32	12,54
Cataluña	Tarragona	El Vendrell	1.782	1.779	0,71	0,92
Cataluña	Tarragona	Reus	1.511	1.516	0,65	-2,98
Cataluña	Tarragona	Salou	1.505	1.506	0,42	-8,64
Cataluña	Tarragona	Sant Carles de la Ràpita	2.526	2.525	-0,04	1,28
Cataluña	Tarragona	Torredembarra	2.303	2.304	0,97	5,45
Cataluña	Tarragona	Tortosa	972	982	0,30	-16,45
Cataluña	Tarragona	Valls	1.122	1.125	0,58	2,40
Cataluña	Tarragona	Vila-seca	2.142	2.154	0,96	-0,88
C. Valenciana	Alicante	Alcoy - Alcoi	1.099	1.101	0,54	-11,52
C. Valenciana	Alicante	Altea	3.592	3.557	-0,76	4,85
C. Valenciana	Alicante	Benidorm	3.635	3.664	1,32	3,11
C. Valenciana	Alicante	Benissa	3.879	3.949	7,66	28,04
C. Valenciana	Alicante	Calp	3.999	4.017	1,05	8,06
C. Valenciana	Alicante	Crevillent	1.062	1.056	0,11	-12,79
C. Valenciana	Alicante	Dénia	3.337	3.350	0,78	2,11
C. Valenciana	Alicante	El Campello	2.964	2.956	-0,30	5,42
C. Valenciana	Alicante	Elche - Elx	867	864	0,10	-13,25
C. Valenciana	Alicante	Elda	1.755	1.753	0,54	14,35
C. Valenciana	Alicante	Finestrat	3.536	3.548	0,93	8,87
C. Valenciana	Alicante	Ibi	1.071	1.071	1,16	1,59
C. Valenciana	Alicante	Jávea - Xàbia	3.214	3.279	4,38	3,45
C. Valenciana	Alicante	Novelda	925	933	1,27	-10,81
C. Valenciana	Alicante	Orihuela	3.040	3.045	-0,34	1,20
C. Valenciana	Alicante	Petrer	1.145	1.147	1,13	0,49
C. Valenciana	Alicante	S.V. del Raspeig - Sant Vicent del R.	1.726	1.735	1,00	-2,44
C. Valenciana	Alicante	Santa Pola	2.795	2.815	1,13	-0,01
C. Valenciana	Alicante	Torreveija	2.654	2.692	2,33	5,85
C. Valenciana	Alicante	Villajoyosa - La Vila Joiosa	800	801	1,17	-9,81
C. Valenciana	Alicante	Villena	1.731	1.783	9,27	30,37
C. Valenciana	Castellón	Almassora	1.099	1.095	0,14	-2,69
C. Valenciana	Castellón	Benicarló	1.466	1.467	0,67	-0,54
C. Valenciana	Castellón	Benicasim - Benicàssim	2.656	2.674	1,67	-14,30
C. Valenciana	Castellón	Borriana - Burriana	1.123	1.127	0,71	-3,82
C. Valenciana	Castellón	La Vall d'Uixó	937	939	1,27	1,55
C. Valenciana	Castellón	L'Alcora	757	762	2,80	4,55
C. Valenciana	Castellón	Nules	1.087	1.087	0,03	-6,09
C. Valenciana	Castellón	Onda	987	989	0,20	-6,07

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Febrero 2026	Marzo 2026	% Var. Trimestral	% Var. Interanual
C. Valenciana	Castellón	Oropesa del Mar - Oropesa	1.944	1.944	0,18	1,99
C. Valenciana	Castellón	Peñíscola - Peñíscola	2.113	2.123	0,46	7,01
C. Valenciana	Castellón	Segorbe	769	789	0,89	-6,85
C. Valenciana	Castellón	Vila-real	1.090	1.092	0,14	-4,00
C. Valenciana	Castellón	Vinaròs	1.721	1.719	0,06	0,45
C. Valenciana	Valencia	Alaquàs	1.413	1.423	1,01	-6,91
C. Valenciana	Valencia	Albal	1.418	1.456	0,08	-21,49
C. Valenciana	Valencia	Alboraia - Alboraya	3.491	3.464	-1,95	0,40
C. Valenciana	Valencia	Aldaia	1.450	1.449	-0,40	-0,39
C. Valenciana	Valencia	Alfafar	1.467	1.461	1,87	-11,73
C. Valenciana	Valencia	Algemesí	880	877	-0,85	-8,09
C. Valenciana	Valencia	Alginet	946	951	0,35	-4,34
C. Valenciana	Valencia	Alzira	1.087	1.083	-0,88	-6,43
C. Valenciana	Valencia	Benetússer	1.356	1.355	2,94	-7,23
C. Valenciana	Valencia	Benifaió	994	1.015	1,93	1,87
C. Valenciana	Valencia	Bétera	2.120	2.097	0,23	0,21
C. Valenciana	Valencia	Burjassot	1.791	1.827	0,40	5,47
C. Valenciana	Valencia	Canals	692	687	0,21	12,18
C. Valenciana	Valencia	Canet d'en Berenguer	2.711	2.728	1,99	1,91
C. Valenciana	Valencia	Carcaixent	816	823	0,58	-5,13
C. Valenciana	Valencia	Carlet	754	755	1,10	-4,75
C. Valenciana	Valencia	Catarroja	1.368	1.375	1,54	-8,57
C. Valenciana	Valencia	Cullera	2.089	2.093	0,38	8,05
C. Valenciana	Valencia	Gandia	1.616	1.617	0,54	-1,63
C. Valenciana	Valencia	Godella	3.163	3.127	-0,41	-2,70
C. Valenciana	Valencia	Godolleta	1.168	1.188	2,17	-10,65
C. Valenciana	Valencia	La Pobla de Vallbona	1.602	1.593	-0,60	-1,03
C. Valenciana	Valencia	L'Eliana	2.427	2.477	2,12	-1,93
C. Valenciana	Valencia	Lliria	1.147	1.157	1,68	-5,76
C. Valenciana	Valencia	Manises	1.710	1.710	1,89	-7,59
C. Valenciana	Valencia	Massamagrell	1.342	1.330	-2,02	4,58
C. Valenciana	Valencia	Mislata	2.431	2.387	0,14	3,11
C. Valenciana	Valencia	Moncada	1.778	1.792	2,82	6,63
C. Valenciana	Valencia	Oliva	1.676	1.682	0,37	1,02
C. Valenciana	Valencia	Ontinyent	919	920	0,37	-2,17
C. Valenciana	Valencia	Paiporta	1.655	1.622	-3,53	-11,56
C. Valenciana	Valencia	Paterna	2.233	2.263	1,97	1,93
C. Valenciana	Valencia	Picassent	1.319	1.318	0,72	3,04
C. Valenciana	Valencia	Puçol	2.189	2.192	-0,39	7,75
C. Valenciana	Valencia	Quart de Poblet	1.698	1.736	4,31	10,19
C. Valenciana	Valencia	Requena	650	639	-1,09	-12,43
C. Valenciana	Valencia	Riba-roja de Túria	1.681	1.688	-0,73	8,76
C. Valenciana	Valencia	Rocafort	2.649	2.631	0,20	10,70
C. Valenciana	Valencia	Sagunto - Sagunt	1.561	1.582	2,78	1,80
C. Valenciana	Valencia	Silla	1.305	1.305	0,05	-2,02
C. Valenciana	Valencia	Sueca	1.451	1.453	0,43	1,71
C. Valenciana	Valencia	Tavernes de La Valldigna	1.422	1.426	-0,70	-7,98
C. Valenciana	Valencia	Torrent	1.465	1.455	0,24	-2,10
C. Valenciana	Valencia	Utiel	704	700	1,96	-14,97
C. Valenciana	Valencia	Xàtiva	1.008	1.010	-0,01	-7,46
C. Valenciana	Valencia	Xirivella	1.793	1.797	-0,48	1,91

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Febrero 2026	Marzo 2026	% Var. Trimestral	% Var. Interanual
Extremadura	Badajoz	Almendralejo	800	799	-0,20	1,81
Extremadura	Badajoz	Don Benito	907	909	0,30	-17,81
Extremadura	Badajoz	Mérida	1.069	1.075	1,09	4,51
Extremadura	Badajoz	Montijo	630	627	1,23	-5,99
Extremadura	Badajoz	Olivenza	867	867	-1,90	-3,70
Extremadura	Badajoz	Villafranca de los Barros	765	763	-2,26	16,01
Extremadura	Badajoz	Villanueva de La Serena	715	713	-0,12	-3,80
Extremadura	Badajoz	Zafra	1.020	1.018	-0,44	-8,53
Extremadura	Cáceres	Arroyo de La Luz	567	578	1,96	-20,19
Extremadura	Cáceres	Coria	808	815	1,37	6,79
Extremadura	Cáceres	Jaraiz de la Vera	612	594	1,73	8,87
Extremadura	Cáceres	Miajadas	463	460	5,54	24,89
Extremadura	Cáceres	Moraleja	690	690	-1,02	-8,37
Extremadura	Cáceres	Navalmoral de la Mata	748	770	9,02	29,29
Extremadura	Cáceres	Plasencia	1.156	1.155	-0,13	-5,17
Extremadura	Cáceres	Talayuela	625	633	1,09	15,25
Extremadura	Cáceres	Trujillo	721	725	6,26	26,18
Galicia	A Coruña	Ames	1.578	1.573	-0,37	4,72
Galicia	A Coruña	Arteixo	1.489	1.492	-0,44	0,47
Galicia	A Coruña	Boiro	1.273	1.260	-1,32	2,44
Galicia	A Coruña	Cambre	1.571	1.578	0,88	-2,33
Galicia	A Coruña	Carballo	979	977	-0,85	-10,01
Galicia	A Coruña	Culleredo	1.707	1.712	0,91	2,75
Galicia	A Coruña	Ferrol	1.096	1.097	0,66	1,28
Galicia	A Coruña	Narón	1.004	1.019	1,33	-8,94
Galicia	A Coruña	Oleiros	2.265	2.265	0,06	0,30
Galicia	A Coruña	Ribeira	1.440	1.438	0,23	3,73
Galicia	A Coruña	Santiago de Compostela	2.157	2.158	-0,12	0,12
Galicia	Lugo	Burela	917	911	-0,15	-4,79
Galicia	Lugo	Castro de Rei	870	844	-3,41	10,74
Galicia	Lugo	Chantada	546	546	-0,18	-8,22
Galicia	Lugo	Cospeito	494	480	2,14	-14,64
Galicia	Lugo	Foz	1.413	1.395	-1,14	-3,51
Galicia	Lugo	Guitiriz	562	563	0,15	-1,45
Galicia	Lugo	Monforte de Lemos	652	651	-1,08	-4,57
Galicia	Lugo	Ribadeo	1.418	1.405	1,34	15,46
Galicia	Lugo	Sarria	716	696	-0,17	1,37
Galicia	Lugo	Vilalba	606	605	-0,58	-0,66
Galicia	Lugo	Viveiro	1.175	1.172	-1,78	-10,04
Galicia	Ourense	Allariz	613	612	-5,45	-25,71
Galicia	Ourense	Barbadás	1.212	1.211	-0,25	0,12
Galicia	Ourense	Celanova	617	625	-4,20	-24,64
Galicia	Ourense	O Barco de Valdeorras	843	842	0,81	9,23
Galicia	Ourense	O Carballiño	856	857	0,05	-7,94
Galicia	Ourense	O Pereiro de Aguiar	725	718	-2,10	-8,21
Galicia	Ourense	Ribadavia	701	716	2,78	-12,77
Galicia	Ourense	Verín	788	790	0,51	-5,73
Galicia	Ourense	Xinzo de Limia	734	732	-0,63	0,84
Galicia	Pontevedra	A Estrada	744	744	-1,22	-14,55
Galicia	Pontevedra	Cangas	2.150	2.138	-0,93	0,93
Galicia	Pontevedra	Lalín	759	761	0,26	-0,94

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Febrero 2026	Marzo 2026	% Var. Trimestral	% Var. Interanual
				↓		
Galicia	Pontevedra	Marín	1.285	1.297	4,44	22,61
Galicia	Pontevedra	Moaña	1.445	1.440	0,65	-5,84
Galicia	Pontevedra	Mos	1.251	1.248	-0,65	-18,13
Galicia	Pontevedra	Nigrán	2.602	2.613	1,31	-7,20
Galicia	Pontevedra	O Porriño	1.658	1.644	1,02	4,19
Galicia	Pontevedra	Poio	1.801	1.824	1,91	7,48
Galicia	Pontevedra	Ponteareas	1.118	1.108	-0,38	1,17
Galicia	Pontevedra	Redondela	1.369	1.369	-0,24	-0,03
Galicia	Pontevedra	Sanxenxo	2.921	2.965	1,58	2,19
Galicia	Pontevedra	Tui	1.131	1.135	1,81	-10,47
Galicia	Pontevedra	Vigo	2.521	2.532	0,18	-8,16
Galicia	Pontevedra	Vilagarcía de Arousa	1.444	1.468	-0,96	9,17
La Rioja	La Rioja	Alfaro	852	858	-0,92	-14,52
La Rioja	La Rioja	Arnedo	889	915	9,07	29,46
La Rioja	La Rioja	Calahorra	1.210	1.214	0,10	10,41
La Rioja	La Rioja	Haro	1.178	1.196	1,50	-7,17
La Rioja	La Rioja	Lardero	1.931	1.930	-0,37	-4,12
La Rioja	La Rioja	Nájera	1.050	1.050	0,83	16,60
La Rioja	La Rioja	Santo Domingo de La Calzada	974	976	-0,92	1,89
Madrid	Madrid	Alcalá de Henares	2.521	2.522	0,31	0,82
Madrid	Madrid	Alcobendas	3.392	3.362	-1,72	-0,68
Madrid	Madrid	Alcorcón	2.713	2.713	-0,04	-0,75
Madrid	Madrid	Aranjuez	1.848	1.872	1,38	5,51
Madrid	Madrid	Arganda del Rey	2.149	2.163	-0,66	8,40
Madrid	Madrid	Boadilla del Monte	3.439	3.423	0,75	2,10
Madrid	Madrid	Ciempozuelos	1.611	1.603	0,68	2,24
Madrid	Madrid	Collado Villalba	2.480	2.475	-0,09	-3,70
Madrid	Madrid	Colmenar Viejo	2.667	2.667	0,63	2,94
Madrid	Madrid	Coslada	2.595	2.599	1,07	2,42
Madrid	Madrid	Fuenlabrada	2.422	2.426	0,64	-4,25
Madrid	Madrid	Galapagar	2.183	2.195	0,46	-3,48
Madrid	Madrid	Getafe	2.844	2.861	1,56	2,30
Madrid	Madrid	Humanes de Madrid	2.090	2.084	-0,18	1,58
Madrid	Madrid	Las Rozas de Madrid	3.458	3.476	0,76	-3,17
Madrid	Madrid	Leganés	2.669	2.670	0,95	-0,88
Madrid	Madrid	Majadahonda	4.000	4.004	1,27	3,54
Madrid	Madrid	Mejorada del Campo	1.922	1.941	0,97	0,46
Madrid	Madrid	Móstoles	2.471	2.472	0,92	3,04
Madrid	Madrid	Navalcarnero	2.144	2.153	0,87	4,27
Madrid	Madrid	Parla	2.005	2.023	1,59	-1,17
Madrid	Madrid	Pinto	2.585	2.590	-1,01	0,00
Madrid	Madrid	Pozuelo de Alarcón	4.365	4.399	1,42	-0,54
Madrid	Madrid	Rivas-Vaciamadrid	2.809	2.807	-0,02	2,33
Madrid	Madrid	San Fernando de Henares	2.531	2.527	-0,72	-5,25
Madrid	Madrid	San Lorenzo de El Escorial	2.427	2.453	1,46	2,12
Madrid	Madrid	San Martín de la Vega	1.534	1.534	0,24	-9,19
Madrid	Madrid	San Sebastián de los Reyes	3.435	3.462	1,76	1,77
Madrid	Madrid	Torrejón de Ardoz	2.392	2.390	0,72	-12,24
Madrid	Madrid	Torrelodones	2.940	2.942	0,31	-6,75
Madrid	Madrid	Tres Cantos	3.121	3.136	2,33	3,31
Madrid	Madrid	Valdemoro	2.116	2.130	0,48	3,85

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Febrero 2026	Marzo 2026	% Var. Trimestral	% Var. Interanual
				↓		
Madrid	Madrid	Villanueva de la Cañada	2.991	2.998	0,90	3,87
Madrid	Madrid	Villaviciosa de Odón	2.826	2.829	0,41	-3,77
Murcia	Murcia	Águilas	1.757	1.766	0,82	0,18
Murcia	Murcia	Alcantarilla	905	898	-0,62	-14,71
Murcia	Murcia	Caravaca de La Cruz	785	771	0,10	-5,74
Murcia	Murcia	Cartagena	1.740	1.755	2,17	-2,58
Murcia	Murcia	Cieza	944	951	1,03	-9,57
Murcia	Murcia	Jumilla	797	807	2,25	3,70
Murcia	Murcia	Lorca	1.286	1.283	0,55	2,58
Murcia	Murcia	Mazarrón	1.706	1.708	0,92	0,16
Murcia	Murcia	Molina de Segura	1.226	1.228	0,57	1,77
Murcia	Murcia	San Javier	2.577	2.568	0,89	4,73
Murcia	Murcia	Torre-Pacheco	2.571	2.609	1,77	20,84
Murcia	Murcia	Totana	1.092	1.108	0,83	-7,31
Murcia	Murcia	Yecla	896	899	2,04	2,66
Navarra	Navarra	Ansoáin - Antsoain	2.661	2.706	-1,58	13,98
Navarra	Navarra	Barañáin - Barañain	2.761	2.734	-1,60	3,96
Navarra	Navarra	Burlada	2.264	2.282	-0,30	1,39
Navarra	Navarra	Estella-Lizarra	1.624	1.619	-0,11	-7,46
Navarra	Navarra	Tafalla	1.388	1.389	5,74	24,96
Navarra	Navarra	Tudela	1.685	1.693	0,42	-4,24
Navarra	Navarra	Villava - Atarrabia	2.263	2.285	-3,33	-12,24
Navarra	Navarra	Zizur Mayor - Zizur Nagusia	2.599	2.605	1,49	12,22
País Vasco	Álava	Agurain - Salvatierra	1.741	1.748	1,24	19,92
País Vasco	Álava	Alegria - Dulantzi	1.956	1.985	4,50	9,34
País Vasco	Álava	Amurrio	1.936	1.987	8,54	28,71
País Vasco	Álava	Aramaio	1.864	1.864	0,29	18,91
País Vasco	Álava	Asparrena	1.229	1.241	-0,47	-1,60
País Vasco	Álava	Ayala - Aiara	1.491	1.493	0,14	0,69
País Vasco	Álava	Iruña de Oca - Iruña Oka	1.871	1.888	2,60	-11,53
País Vasco	Álava	Laguardia	1.257	1.252	4,45	14,24
País Vasco	Álava	Llodio - Laudio	1.940	1.944	-0,36	-3,11
País Vasco	Álava	Oyón - Oion	1.448	1.405	-4,35	0,58
País Vasco	Álava	Zuia	1.760	1.760	0,52	14,02
País Vasco	Guipúzcoa	Andoain	3.050	3.069	0,02	-3,29
País Vasco	Guipúzcoa	Azkoitia	1.063	1.094	9,16	29,92
País Vasco	Guipúzcoa	Azpeitia	1.959	1.970	-1,54	-7,35
País Vasco	Guipúzcoa	Beasain	2.620	2.616	-0,22	3,94
País Vasco	Guipúzcoa	Bergara	2.036	2.067	1,15	1,48
País Vasco	Guipúzcoa	Eibar	2.459	2.447	-0,29	-3,33
País Vasco	Guipúzcoa	Elgoibar	2.179	2.191	0,40	0,86
País Vasco	Guipúzcoa	Errenteria	3.034	3.032	0,42	-10,50
País Vasco	Guipúzcoa	Hernani	3.834	3.722	-1,05	3,23
País Vasco	Guipúzcoa	Hondarribia	4.732	4.718	-0,20	2,84
País Vasco	Guipúzcoa	Irun	2.956	2.971	0,32	-2,73
País Vasco	Guipúzcoa	Lasarte-Oria	3.657	3.679	1,21	1,03
País Vasco	Guipúzcoa	Mondragón - Arrasate	2.147	2.154	0,77	-6,94
País Vasco	Guipúzcoa	Oñati	1.571	1.615	8,80	32,10
País Vasco	Guipúzcoa	Pasaia	3.010	3.037	0,72	1,24
País Vasco	Guipúzcoa	Tolosa	3.040	3.016	0,12	0,64
País Vasco	Guipúzcoa	Zarautz	6.052	6.088	0,51	15,15

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Febrero 2026	Marzo 2026	% Var. Trimestral	% Var. Interanual
				↓		
País Vasco	Vizcaya	Abadiño	2.212	2.196	-0,85	10,23
País Vasco	Vizcaya	Abanto-Zierbena	2.365	2.368	0,37	-3,77
País Vasco	Vizcaya	Amorebieta-Etxano	2.304	2.293	3,55	9,44
País Vasco	Vizcaya	Arrigorriaga	2.697	2.669	0,95	13,80
País Vasco	Vizcaya	Balmaseda	1.858	1.883	2,38	-6,82
País Vasco	Vizcaya	Barakaldo	3.029	3.021	-0,20	-1,42
País Vasco	Vizcaya	Basauri	2.830	2.835	0,39	4,15
País Vasco	Vizcaya	Berango	3.723	3.718	-0,77	0,42
País Vasco	Vizcaya	Bermeo	2.283	2.282	-0,79	0,20
País Vasco	Vizcaya	Durango	2.872	2.830	-0,27	-4,06
País Vasco	Vizcaya	Elorrio	1.527	1.572	8,94	29,07
País Vasco	Vizcaya	Erandio	2.724	2.759	-1,07	1,89
País Vasco	Vizcaya	Ermua	2.203	2.193	-0,39	-0,31
País Vasco	Vizcaya	Etxebarri	3.072	2.981	-1,69	3,71
País Vasco	Vizcaya	Galdakao	2.677	2.639	-1,47	0,97
País Vasco	Vizcaya	Gernika-Lumo	2.855	2.857	0,90	6,68
País Vasco	Vizcaya	Getxo	4.325	4.330	0,25	-4,26
País Vasco	Vizcaya	Güeñes	2.140	2.127	-1,54	1,33
País Vasco	Vizcaya	Leioa	3.589	3.501	1,35	3,56
País Vasco	Vizcaya	Lekeitio	3.505	3.597	3,44	22,53
País Vasco	Vizcaya	Mungia	2.978	2.970	-2,12	-5,09
País Vasco	Vizcaya	Muskiz	2.468	2.487	-0,05	-0,37
País Vasco	Vizcaya	Ondarroa	2.261	2.243	-1,02	14,25
País Vasco	Vizcaya	Ortuella	2.440	2.437	0,48	1,48
País Vasco	Vizcaya	Portugalete	3.029	3.032	0,89	1,78
País Vasco	Vizcaya	Santurtzi	2.800	2.818	0,80	-1,07
País Vasco	Vizcaya	Sestao	2.274	2.316	1,83	1,13
País Vasco	Vizcaya	Sopela	4.235	4.207	-0,78	5,66
País Vasco	Vizcaya	Trapagaran	2.017	2.001	-0,86	5,36
País Vasco	Vizcaya	Zalla	2.262	2.235	-2,10	4,05

pisos
.com

