



**Diciembre
2025
Venta**

Índice

03_	Resumen visual
04_	Resumen ejecutivo
07_	Informe anual de precios de venta
07_	España
08_	CC.AA.
11_	Provincias
15_	Capitales de provincia
18_	Distritos
22_	Municipios
25_	Tabla resumen de precios y variaciones
28_	Tabla municipios

España

2.427

€/m²

El precio de la vivienda en España subió un 0,25% mensualmente y un 3,52% frente al año pasado.

CC.AA.

El mayor ascenso interanual fue el de Madrid (6,68%), mientras que el mayor ajuste en esta comparativa lo recogió Extremadura (-11,72%).



MÁS CARA

Baleares**5.125 €/m²**

MÁS BARATA

Extremadura**842 €/m²**

Provincias

Madrid (6,68%) fue la provincia que más creció de un año a otro. El mayor descenso interanual fue el de Huesca (-19,74%).



MÁS CARA

Baleares**5.125 €/m²**

MÁS BARATA

Ciudad Real**710 €/m²**

Capitales

Frente a 2024, Toledo (10,92%) fue la capital que más se incrementó. El mayor recorte lo registró Valladolid (-11,64%).



MÁS CARA

Donostia-San Sebastián**6.631 €/m²**

MÁS BARATA

Jaén**1.265 €/m²**

Distritos

Los que más suben son Retiro (18,87%), en Madrid; El Pla del Real (16,71%), en Valencia; y Les Corts (6,07%), en Barcelona.



MÁS CARA

Retiro
(Madrid)**9.842 €/m²**

MÁS BARATA

Pobles del l'Oest
(Valencia)**1.712 €/m²**

Municipios

Interanualmente, Villena (26,55%), en Alicante, fue el municipio que más se incrementó. El mayor ajuste lo registró Allariz (-25,82%), en Ourense.



MÁS CARA

Formentera
(Baleares)**9.973 €/m²**

MÁS BARATA

Albalate del Arzobispo
(Teruel)**269 €/m²**



Resumen ejecutivo

España

El precio de la vivienda en España fue de **2.427 euros por metro cuadrado** en diciembre de 2025, marcando una subida del 0,25% respecto al mes anterior. Frente al mes de septiembre, el ascenso fue del 0,54%, mientras que el repunte frente a junio fue del 0,89%. **Respecto a diciembre de 2024, la subida fue del 3,52%.**

CC.AA.

Mensualmente, las que más subieron fueron Madrid, Andalucía y Cantabria, mientras que Región de Murcia, Extremadura y La Rioja fueron las que más bajaron. En el último

trimestre, los ascensos más intensos se dieron en Andalucía, Comunidad Valenciana y Canarias. Solo se ajustaron Región de Murcia, Extremadura y Galicia. En el segundo semestre, Asturias, Cantabria y Andalucía fueron las que más aumentaron sus precios. Castilla y León, Extremadura y Galicia lideraron los recortes. **Frente al pasado año, lideraron el ranking de incrementos Madrid, Navarra y Baleares.** Las mayores bajadas se dieron en Extremadura, Castilla y León y Aragón. Las regiones más caras fueron Baleares, Madrid, País Vasco, Cataluña y Canarias, mientras que las más baratas fueron Extremadura, Castilla-La Mancha, Castilla y León, Región de Murcia y Galicia.

Provincias

En el último mes, solo Córdoba superó el 2% de incremento. La bajada más cercana al -1% fue la de Palencia. En el análisis trimestral, solo Granada subió más de un 3%. En cuanto a los descensos, destacó Zamora, que cayó casi un -6%. La comparativa semestral estuvo marcada por la subida de Granada, que creció más de un 3%. Solo Zamora cayó más de un -13%. **Frente al pasado año, Madrid arrojó un repunte por encima del 6%, y Vizcaya del 5%.** Los recortes estuvieron liderados por Huesca, que bajó más de un -19%; y por Zamora, que se recortó más allá del -18%. Baleares, Madrid, Guipúzcoa, Málaga y Barcelona fueron las provincias más caras, mientras que Ciudad Real, Jaén, Zamora, Cuenca y Cáceres fueron las más baratas.

Capitales

Frente a noviembre, la única subida que rozó el 3% correspondió a Teruel. En cuanto a las bajadas, Murcia traspasó el -1%. En el cuarto trimestre, Granada se revalorizó más de un 3%, mientras que la otra cara de la moneda la puso Murcia, que cayó más de un -2%. En el segundo semestre, Granada subió casi un 4%. En el apartado de los recortes, solo Valladolid se ajustó más de un -6%. **En el último año, Toledo marcó un ascenso de casi el 11%.** El único recorte más allá del -11% tuvo lugar en Valladolid. Donostia-San Sebastián fue la capital más cara con un precio medio por metro cuadrado de 6.631 euros. Madrid también superó los 6.000, mientras que Palma y Barcelona se colocaron más allá de los 5.000. Por otro lado, solo hubo tres capitales con precios medios por debajo de los 1.300 euros por metro cuadrado: Jaén, Zamora y Ciudad Real.

El precio de la vivienda
en España fue de 2.427
euros por metro cuadrado
en diciembre de 2025

Distritos

En diciembre de 2025, los distritos madrileños donde se registraron **los precios por metro cuadrado más altos fueron Retiro, Chamberí y Salamanca**, mientras que los más bajos estuvieron en Villaverde, Puente de Vallecas y Usera. En el cuarto trimestre del año, Moratalaz, Usera y Ciudad Lineal fueron los distritos que más subieron, mientras que Salamanca, Fuencarral-El Pardo y Barajas fueron los que más bajaron. Semestralmente, Moratalaz, Usera y Villa de Vallecas fueron los que arrojaron los ascensos más intensos, protagonizando las bajadas Salamanca, Fuencarral-El Pardo y Barajas en solitario. De un año a otro, Retiro, Hortaleza y Chamartín arrojaron las alzas más abultadas. Los que más bajaron fueron Salamanca, Fuencarral-El Pardo y Villaverde. En Barcelona, **las casas más caras estuvieron en L'Eixample, Sarrià-Sant Gervasi y Les Corts**, y las más baratas en Nou Barris, Sant Andreu y Horta-Guinardó. Las mayores subidas trimestrales correspondieron a L'Eixample, Sant Andreu y Les Corts. Solo cayeron Horta-Guinardó y Nou Barris. Frente a junio, Les Corts, L'Eixample y Sant Andreu arrojaron las mayores subidas, siendo Sant Martí el único distrito que cayó. En el último año, se localizaron los únicos ascensos en Les Corts, L'Eixample y Ciutat Vella. Ajustaron más sus precios Sant Martí, Nou Barris y Horta-Guinardó. En cuanto a Valencia, **los precios más altos se localizaron en L'Eixample, El Pla del Real y Ciutat Vella**, mientras que los más ajustados estuvieron en Pobles de l'Oest, Pobles del Sud y L'Olivereta. La variación trimestral registró los mayores repuntes en Benimaclet, Pobles de l'Oest y Quatre Carreres. Bajaron más Pobles del Nord, L'Olivereta y La Saïdia. En el segundo semestre, los ascensos más marcados se dieron en Benimaclet, Pobles de l'Oest y Rascanya. Pobles del Nord cayó en solitario. Frente al año pasado, los mayores ascensos fueron los de El Pla del Real, Pobles de l'Oest y Benimaclet. Las mayores caídas se dieron en Pobles del Nord, L'Olivereta y Campanar.

Municipios

Los incrementos más representativos del cuarto trimestre de 2025 estuvieron en Villena (Alicante), Andorra (Teruel) y Las Pedroñeras (Cuenca), mientras que las caídas más pronunciadas se dieron en Arroyo de la Luz (Cáceres), Pedro Muñoz (Ciudad Real) y Albal (Valencia). Frente a junio, las alzas más pronunciadas tuvieron lugar en Reinosa (Cantabria), Sóller (Baleares) y Andratx (Baleares). En cuanto a los ajustes, estos estuvieron protagonizados Arroyo de la Luz (Cáceres), Pedro Muñoz (Ciudad Real) y Albal (Valencia). **Frente al año pasado, los municipios que más se encarecieron fueron Villena (Alicante), Arnedo (La Rioja) y Trujillo (Cáceres)**, y los que más se abarataron fueron Allariz (Ourense), Moguer (Huelva) y Toro (Zamora). Por encima de los 9.000 euros por metro cuadrado estuvieron Formentera y Santa Eulàlia des Riu, en Baleares. Por otro lado, por debajo de los 400 euros quedaron solamente Albalate del Arzobispo (Teruel) y Tamarite de Litera (Huesca).

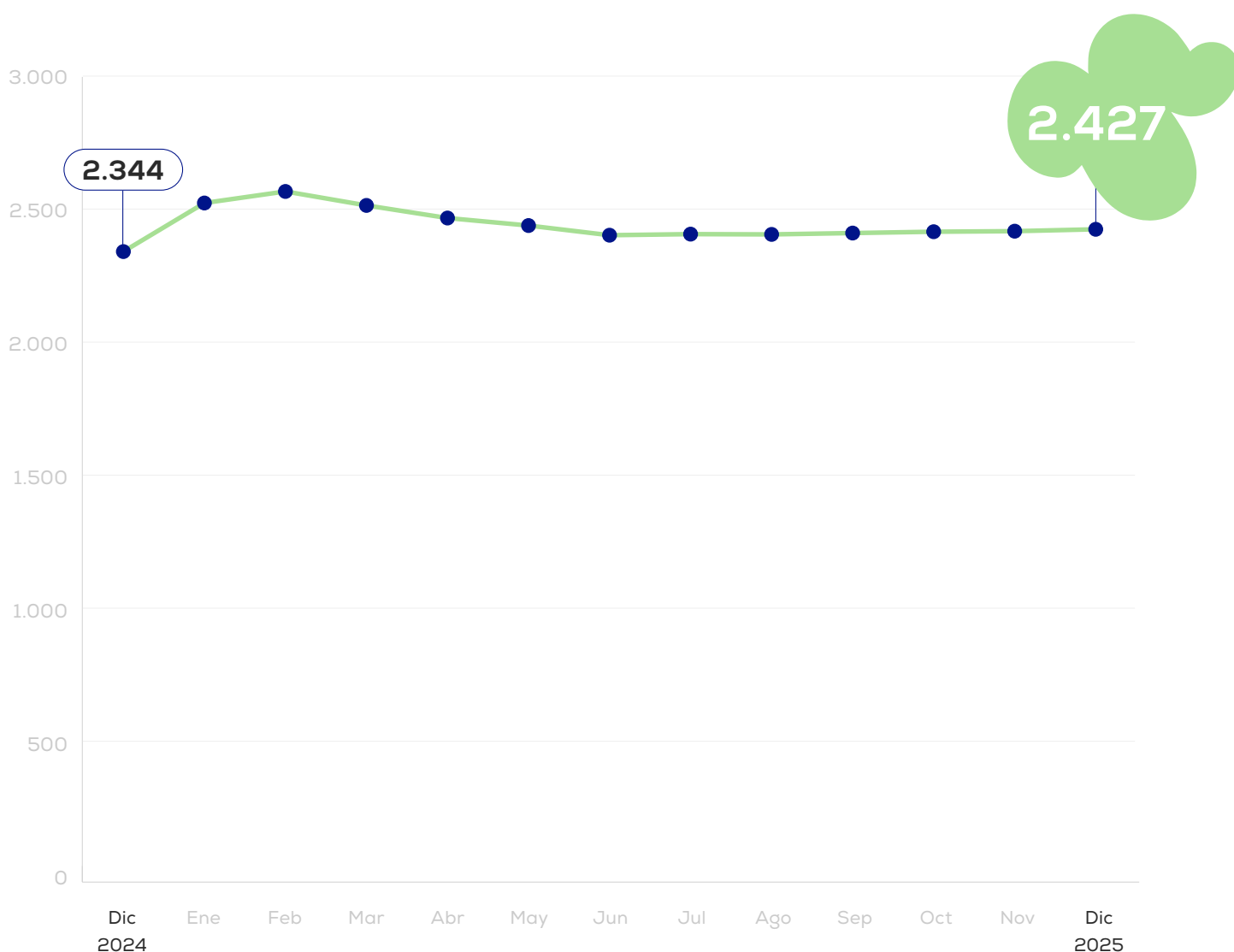
Formentera y Santa Eulàlia des Riu, en Baleares, fueron los únicos municipios por encima de los 9.000 euros por metro cuadrado

España

Según el informe anual de precios de venta elaborado por [pisos.com](#), la vivienda en España en diciembre de 2025 tuvo un precio medio de 2.427 euros por metro cuadrado. Esta cifra marcó un ascenso del 0,25% frente

a noviembre. La subida trimestral fue del 0,54%, mientras que el repunte semestral alcanzó el 0,89%. **Interanualmente, se produjo una subida del 3,52%.**

EVOLUCIÓN PRECIO DE LA VIVIENDA A 1 AÑO (€/M²)



CC.AA.

VARIACIONES MENSUALES

Los repuntes más marcados se dieron en Madrid (0,45%), Andalucía (0,38%) y Cantabria (0,35%). Los mayores descensos se localizaron en Región de Murcia (-0,53%), Extremadura (-0,23%) y La Rioja (-0,03%).

VARIACIONES INTERANUALES

Las mayores subidas vinieron de la mano de Madrid (6,68%), Navarra (4,13%) y Baleares (3,93%). Las regiones que más redujeron sus precios en este periodo fueron Extremadura (-11,72%), Castilla y León (-9%) y Aragón (-5,15%).

VARIACIONES TRIMESTRALES

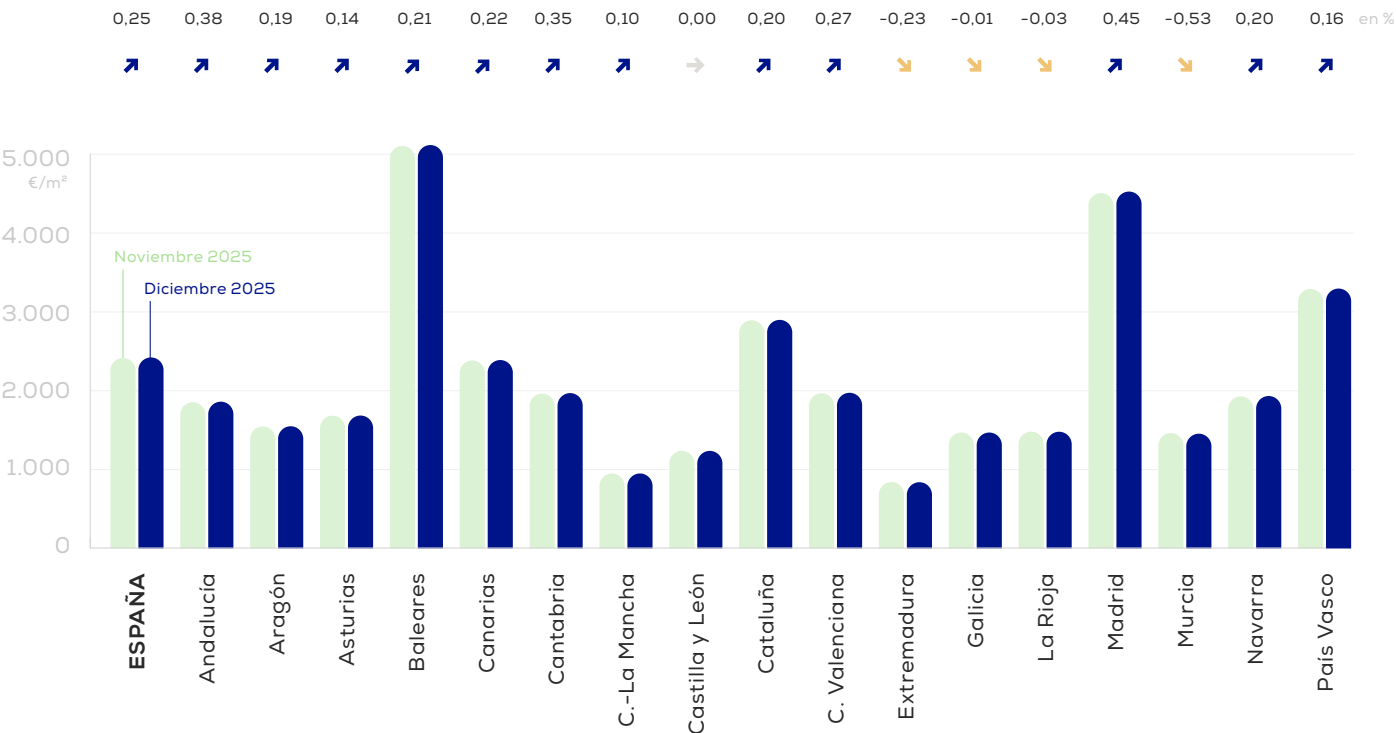
Protagonizaron los ascensos Andalucía (1,01%), Comunidad Valenciana (0,96%) y Canarias (0,83%). Solo bajaron Región de Murcia (-0,68%), Extremadura (-0,23%) y Galicia (-0,10%).

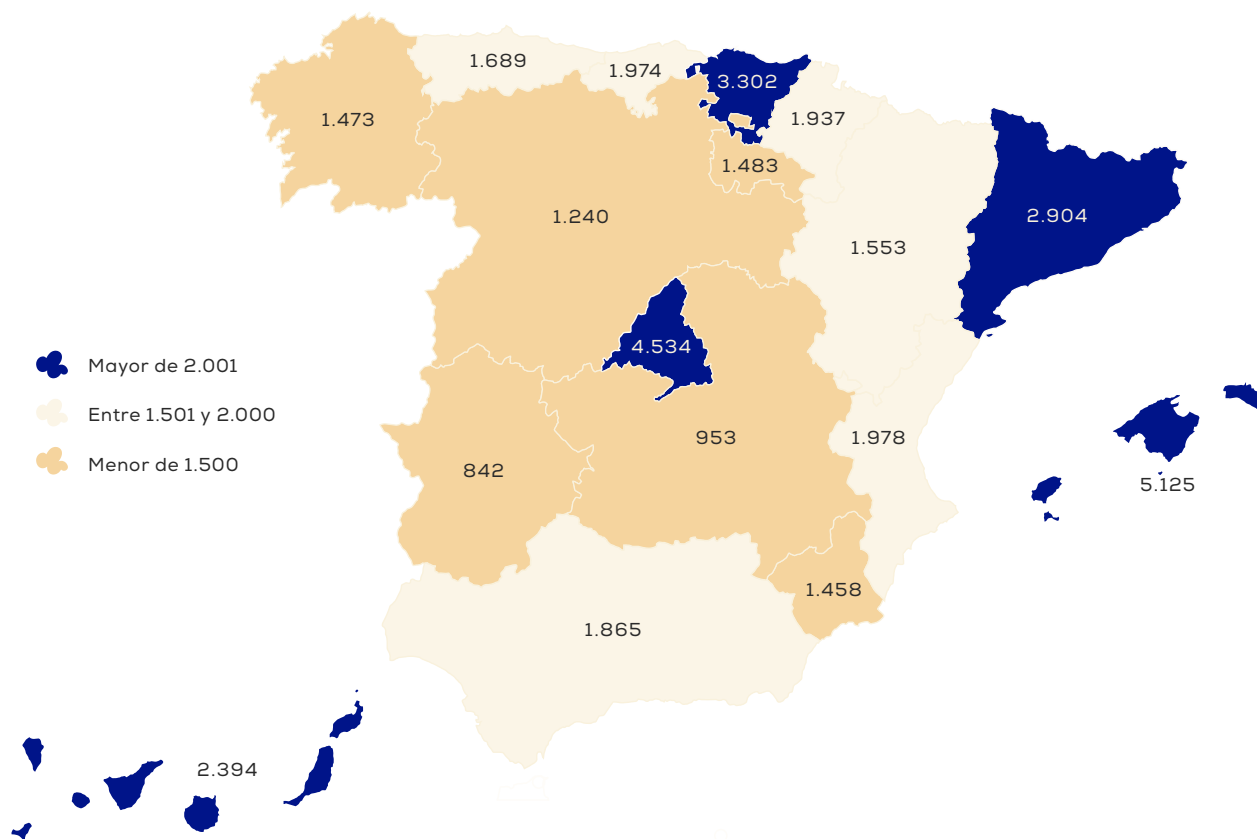
Las regiones más caras fueron Baleares (5.125 €/m²), Madrid (4.534 €/m²), País Vasco (3.302 €/m²), Cataluña (2.904 €/m²) y Canarias (2.394 €/m²), mientras que las más baratas fueron Extremadura (842 €/m²), Castilla-La Mancha (953 €/m²), Castilla y León (1.240 €/m²), Región de Murcia (1.458 €/m²) y Galicia (1.473 €/m²).

VARIACIONES SEMESTRALES

Asturias (2,14%), Cantabria (1,59%) y Andalucía (1,58%) arrojaron las subidas más pronunciadas. Los únicos ajustes fueron los de Castilla y León (-2,97%), Extremadura (-2,74%) y Galicia (-0,22%).

VARIACIÓN MENSUAL (€/M²)





PRECIOS DE VENTA (€/M²)

VARIACIÓN MENSUAL (%)

VARIACIÓN TRIMESTRAL (%)

VARIACIÓN SEMESTRAL (%)

VARIACIÓN INTERANUAL (%)

+ MÁS CARAS

Baleares	5.125
Madrid	4.534
País Vasco	3.302
Cataluña	2.904
Canarias	2.394

+ MAYOR

Madrid	0,45
Andalucía	0,38
Cantabria	0,35
C. Valenciana	0,27
Canarias	0,22

+ MAYOR

Andalucía	1,01
C. Valenciana	0,96
Canarias	0,83
Madrid	0,71
Navarra	0,61

+ MAYOR

Asturias	2,14
Cantabria	1,59
Andalucía	1,58
Baleares	1,53
Madrid	1,25

+ MAYOR

Madrid	6,68
Navarra	4,13
Baleares	3,93
País Vasco	3,44
Asturias	3,35

- MÁS BARATAS

Galicia	1.473
Murcia	1.458
Castilla y León	1.240
C.-La Mancha	953
Extremadura	842

- MENOR

Castilla y León	-0,00
Galicia	-0,01
La Rioja	-0,03
Extremadura	-0,23
Murcia	-0,53

- MENOR

Aragón	0,17
Asturias	0,11
Galicia	-0,10
Extremadura	-0,23
Murcia	-0,68

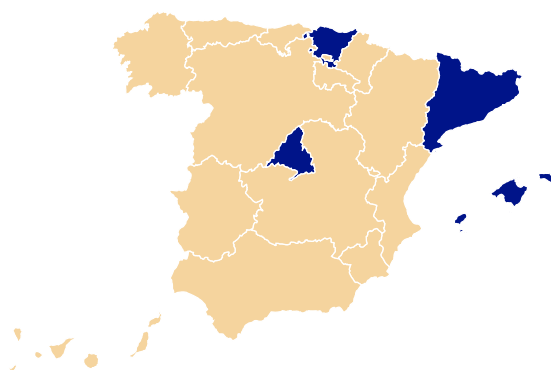
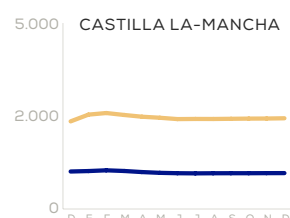
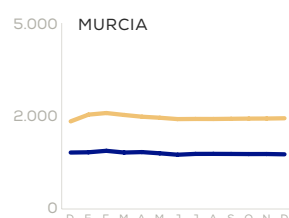
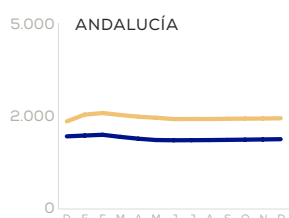
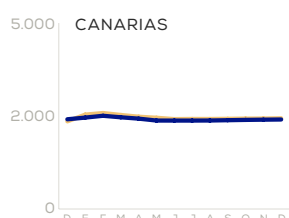
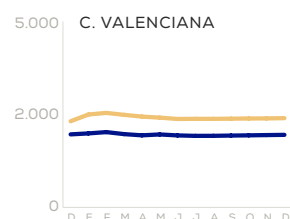
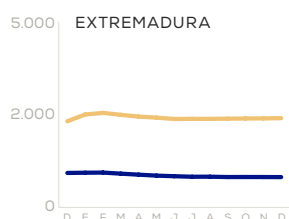
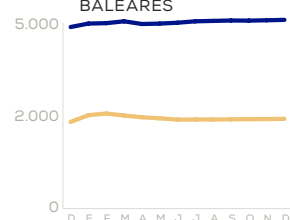
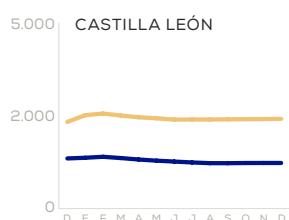
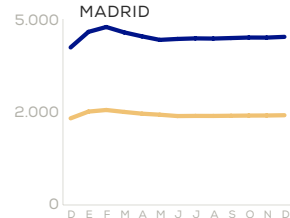
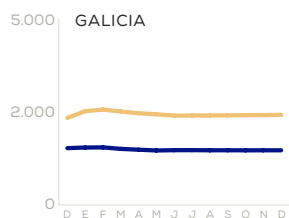
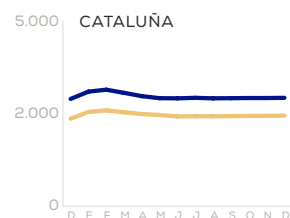
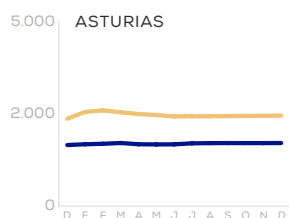
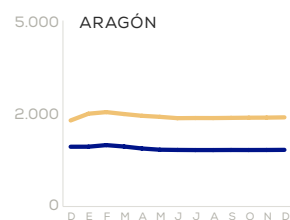
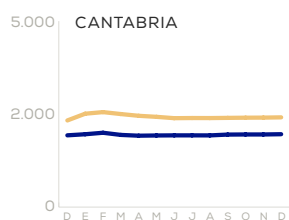
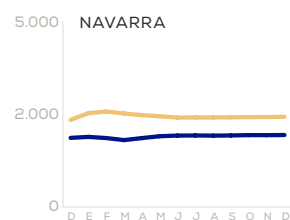
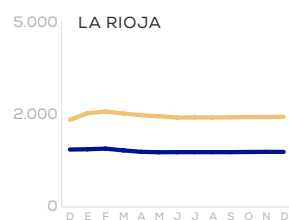
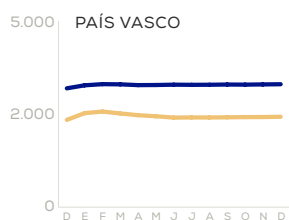
- MENOR

C.-La Mancha	0,30
Aragón	0,08
Galicia	-0,22
Extremadura	-2,74
Castilla y León	-2,97

- MENOR

La Rioja	-4,11
C.-La Mancha	-4,33
Aragón	-5,15
Castilla y León	-9,00
Extremadura	-11,72

— Precio medio España
— Precio medio CC.AA.



• Mayor que la media nacional
• Menor que la media nacional

Provincias

Según el informe anual de precios de venta de [pisos.com](#), de noviembre a diciembre cayeron 11 provincias; de junio a diciembre, 10; de septiembre a diciembre, 13; y de diciembre a diciembre, crecieron 14.

VARIACIONES MENSUALES

Córdoba (2,45%), Cuenca (1,01%) y Huelva (0,52%) fueron las provincias que más subieron. Los mayores descensos se localizaron en Palencia (-0,85%), Zamora (-0,77%) y Palencia (-0,63%).

VARIACIONES TRIMESTRALES

Las subidas más llamativas se localizaron en Granada (3,10%), Córdoba (2,53%) y Teruel (2,22%), mientras que los retrocesos más marcados tuvieron lugar en Zamora (-5,92%), Huesca (-1,88%) y Cáceres (-1,07%).

VARIACIONES SEMESTRALES

Granada (3,75%), Córdoba (2,76%) y [Burgos](#) (2,60%) arrojaron los mayores incrementos. Por su parte, Zamora (-13,26%), Huesca (-9,66%) y Lugo (-8,37%) lideraron los ajustes.

VARIACIONES INTERANUALES

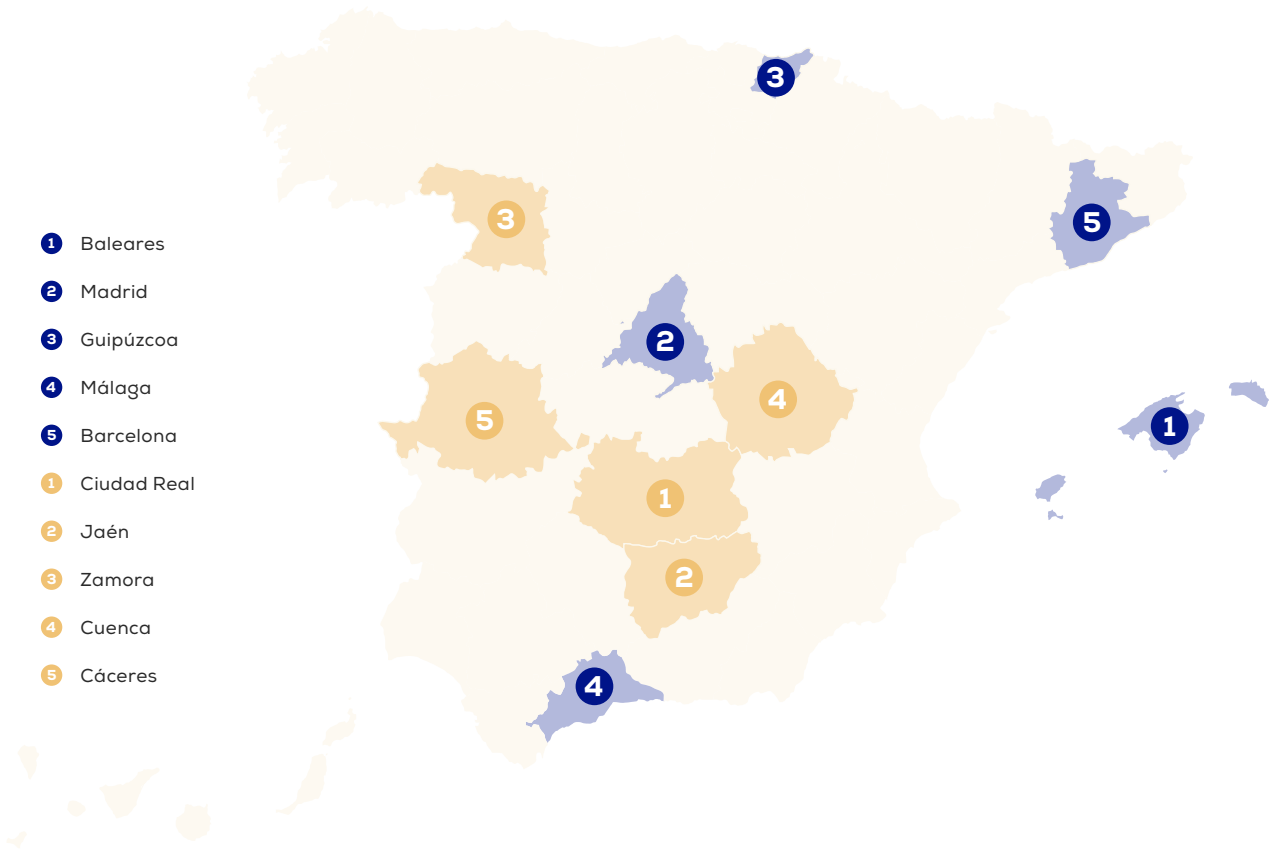
Los repuntes más altos correspondieron a Madrid (6,68%), [Vizcaya](#) (5,01%) y Navarra (4,13%). El apartado de caídas estuvo encabezado por Huesca (-19,74%), Zamora (-18,71%) y Lugo (-17,13%).

En la clasificación de las provincias por precio en diciembre de 2025, **el informe anual colocó en primera posición a Baleares, con 5.125 euros por metro cuadrado**. Le siguieron Madrid (4.534 €/m²), Guipúzcoa (3.840 €/m²), Málaga (3.454 €/m²) y [Barcelona](#) (3.303 €/m²). En la parte baja de la tabla, Ciudad Real cerró la clasificación con 710 euros por metro cuadrado. Otras provincias económicas fueron Jaén (777 €/m²), Zamora (789 €/m²), Cuenca (812 €/m²) y Cáceres (836 €/m²).

De un año a otro, solo 14 provincias incrementaron sus precios de venta, liderando el ranking Madrid (6,68%)

Provincias

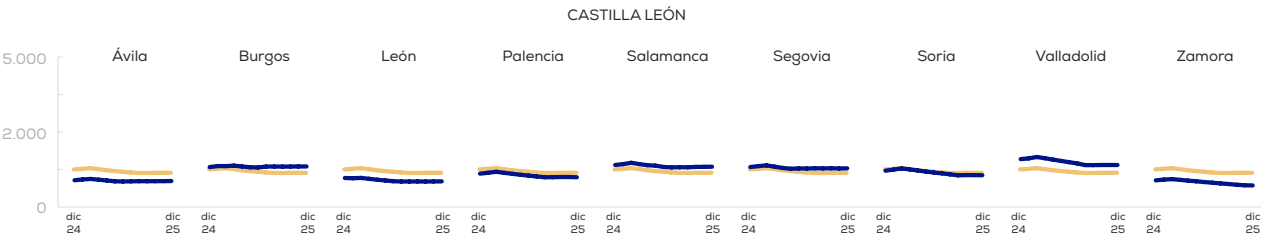
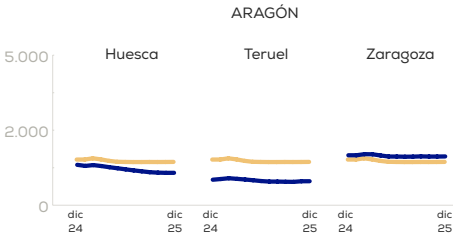
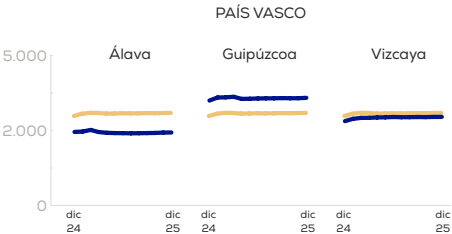
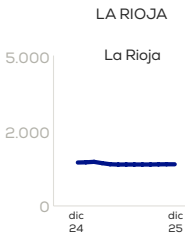
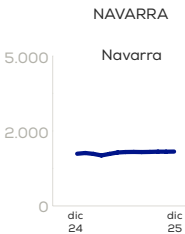
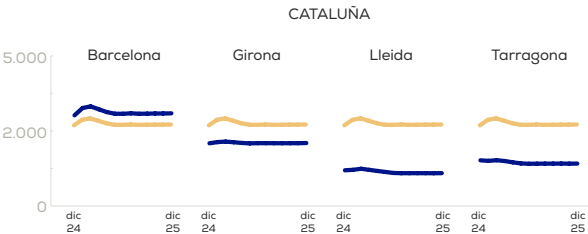
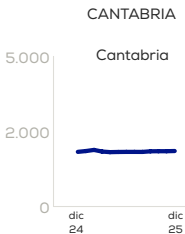
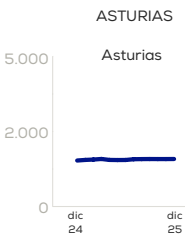
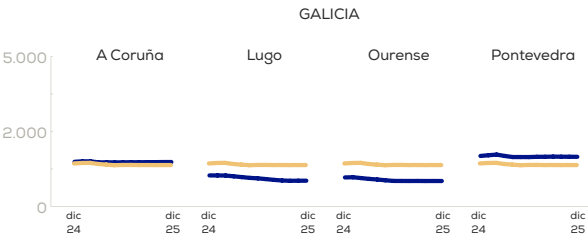
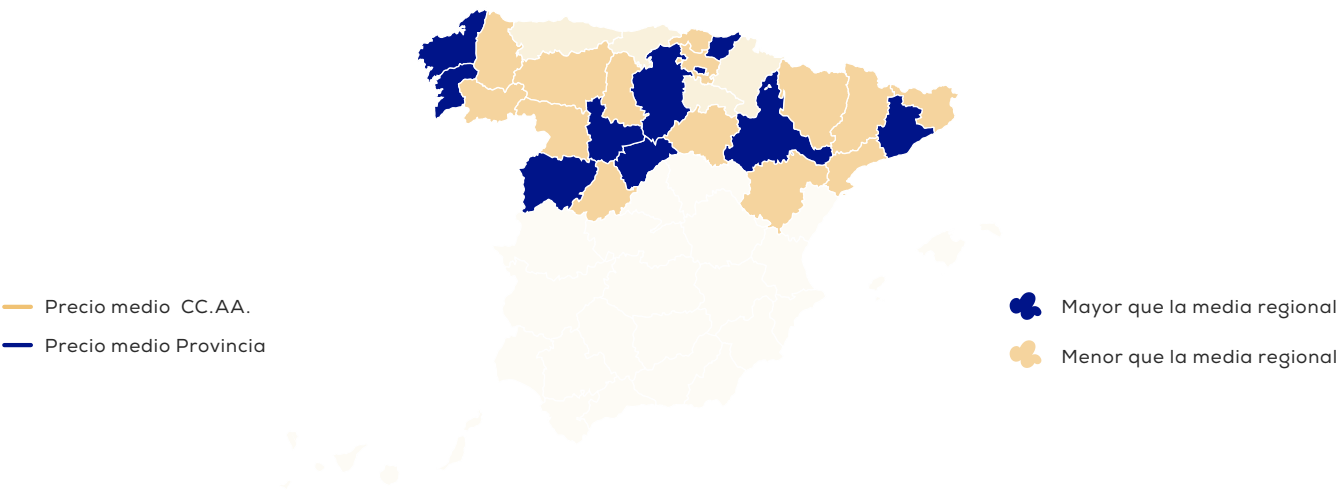
PRECIOS DE VENTA (€/M²)



PRECIOS DE VENTA (€/M²)		VARIACIÓN MENSUAL (%)		VARIACIÓN TRIMESTRAL (%)		VARIACIÓN SEMESTRAL (%)		VARIACIÓN INTERANUAL (%)	
+	MÁS CARAS	+	MAYOR	+	MAYOR	+	MAYOR	+	MAYOR
Baleares	5.125	Córdoba	2,45	Granada	3,10	Granada	3,75	Madrid	6,68
Madrid	4.534	Cuenca	1,01	Córdoba	2,53	Córdoba	2,76	Vizcaya	5,01
Guipúzcoa	3.840	Huelva	0,52	Teruel	2,22	Burgos	2,60	Navarra	4,13
Málaga	3.454	Madrid	0,45	Salamanca	1,33	Cuenca	2,19	Baleares	3,93
Barcelona	3.303	Cáceres	0,42	Cuenca	1,31	Asturias	2,14	Asturias	3,35
Cáceres	836	Soria	-0,35	Murcia	-0,68	Cáceres	-6,39	Soria	-12,33
Cuenca	812	Murcia	-0,53	Lugo	-0,88	Soria	-7,70	Ourense	-12,44
Zamora	789	Badajoz	-0,63	Cáceres	-1,07	Lugo	-8,37	Lugo	-17,13
Jaén	777	Zamora	-0,77	Huesca	-1,88	Huesca	-9,66	Zamora	-18,71
Ciudad Real	710	Palencia	-0,85	Zamora	-5,92	Zamora	-13,26	Huesca	-19,74
-	MÁS BARATAS	-	MENOR	-	MENOR	-	MENOR	-	MENOR

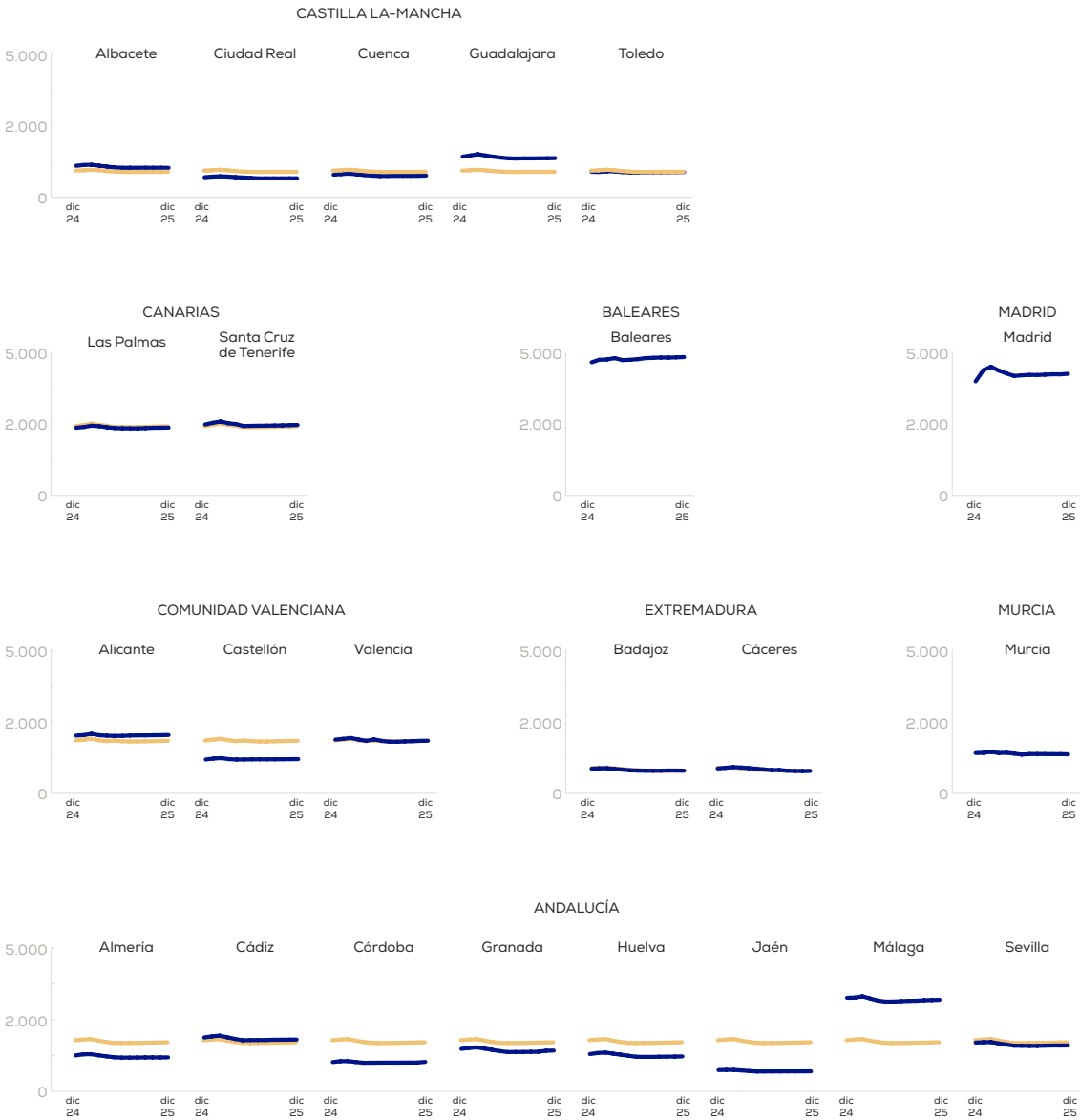
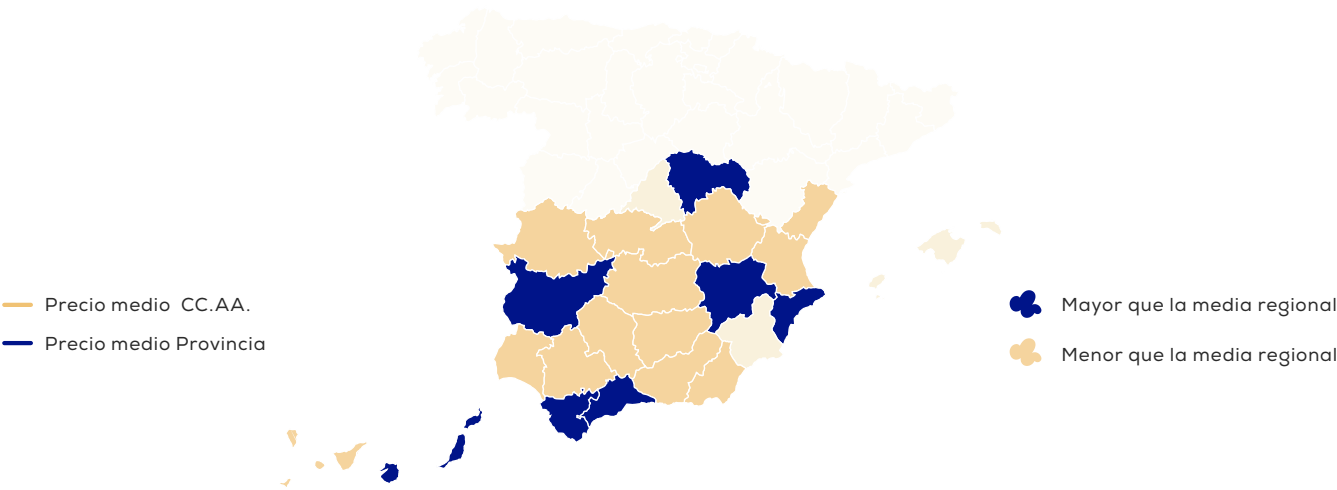
Provincias

EVOLUCIÓN PRECIOS 2025
COMPARATIVA CCAA / PROVINCIAS



Provincias

EVOLUCIÓN PRECIOS 2025
COMPARATIVA CCAA / PROVINCIAS



Capitales

El análisis anual realizado por **pisos.com** en las capitales de provincia tuvo como resultado 14 ajustes de precio de noviembre a diciembre. Al remontarnos a septiembre se produjeron 12; y frente a junio, 15. En la comparativa interanual con diciembre de 2024, hubo 16 revalorizaciones.

VARIACIONES MENSUALES

Las subidas más llamativas tuvieron lugar en Teruel (2,99%), Cuenca (1,72%) y Castellón de la Plana (0,72%). Los descensos más intensos tuvieron como protagonistas a Murcia (-1,29%), Palencia (-0,60%) y Soria (-0,42%).

VARIACIONES TRIMESTRALES

Granada (3,22%), Valencia (1,47%) y Castellón de la Plana (1,44%) fueron las capitales que más incrementaron su precio. Murcia (-2,09%), Pontevedra (-1,81%) y Palencia (-0,53%) fueron las que más bajaron.

VARIACIONES SEMESTRALES

Los repuntes más altos se localizaron en Granada (3,90%), Burgos (3,39%) y Santander (2,16%). Las capitales que más ajustaron su precio fueron Valladolid (-6,68%), Zamora (-4,40%) y Santa Cruz de Tenerife (-2,57%).

VARIACIONES INTERANUALES

Toledo (10,92%), Teruel (9,19%) y Ciudad Real (8,73%) fueron las capitales que más vieron incrementado su precio. Valladolid (-11,64%), Girona (-10,39%) y Santa Cruz de Tenerife (-9,37%) lideraron los descensos.

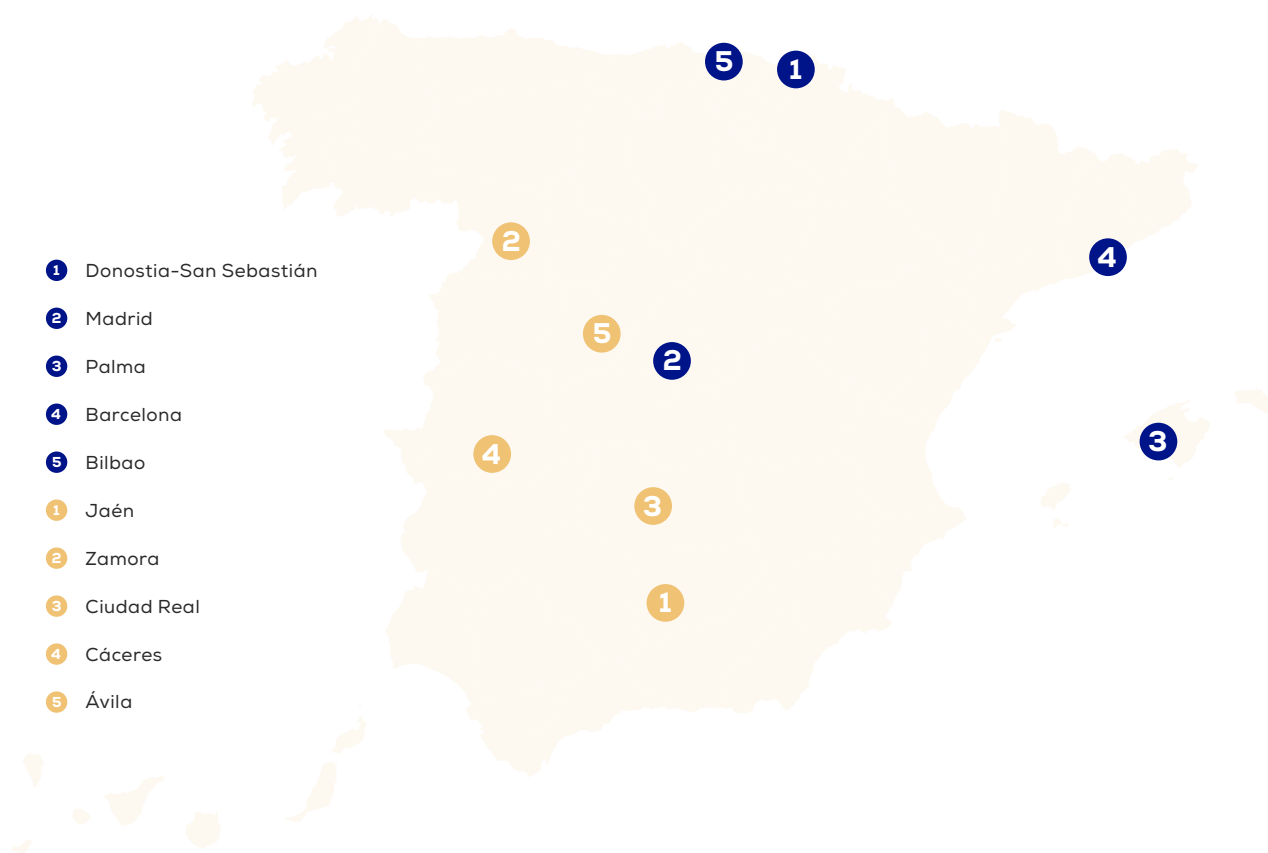
Ordenando las capitales de provincia por precio, **el informe anual de diciembre de 2025 colocó a la cabeza a Donostia-San Sebastián con 6.631 euros por metro cuadrado**. Le siguieron Madrid (6.334 €/m²), Palma (5.308 €/m²), Barcelona (5.169 €/m²) y Bilbao (3.912 €/m²). La capital de Jaén cerró la tabla con 1.265 euros por metro cuadrado. Otras ciudades económicas fueron Zamora (1.300 €/m²), Ciudad Real (1.385 €/m²), Cáceres (1.453 €/m²) y Ávila (1.473 €/m²).

Un total de 16 capitales arrojaron subidas interanuales, pero solo Toledo creció dos dígitos: un 10,92%

Capitales

PRECIOS DE VENTA (€/M²)

pisos.com



PRECIOS DE VENTA (€/M²)

VARIACIÓN MENSUAL (%)

VARIACIÓN TRIMESTRAL (%)

VARIACIÓN SEMESTRAL (%)

VARIACIÓN INTERANUAL (%)

+ MÁS CARAS

Donostia-S.S.	6.631
Madrid	6.334
Palma	5.308
Barcelona	5.169
Bilbao	3.912
Ávila	1.473
Cáceres	1.453
Ciudad Real	1.385
Zamora	1.300
Jaén	1.265

- MÁS BARATAS

+ MAYOR

Teruel	2,99
Cuenca	1,72
Castellón de la P.	0,72
Huelva	0,63
Pamplona/Iruña	0,55
Zamora	-0,29
Guadalajara	-0,41
Soria	-0,42
Palencia	-0,60
Murcia	-1,29

- MENOR

+ MAYOR

Granada	3,22
Valencia	1,47
Castellón de la P.	1,44
Cuenca	1,29
Huelva	1,19
Tarragona	-0,47
Toledo	-0,51
Palencia	-0,53
Pontevedra	-1,81
Murcia	-2,09

- MENOR

+ MAYOR

Granada	3,90
Burgos	3,39
Santander	2,16
Ávila	2,16
Toledo	2,09
Teruel	-2,28
Valencia	-2,47
S.C. de Tenerife	-2,57
Zamora	-4,40
Valladolid	-6,68

- MENOR

+ MAYOR

Toledo	10,92
Teruel	9,19
Ciudad Real	8,73
Ávila	7,89
Segovia	7,35
León	-8,09
Soria	-8,95
S.C. de Tenerife	-9,37
Girona	-10,39
Valladolid	-11,64

- MENOR

Muchos compradores han entrado al mercado con expectativas de revalorización, especialmente en ubicaciones bien conectadas o con potencial turístico o de inversión



Distritos

MADRID

Las subidas trimestrales las protagonizaron Moratalaz (5,57%), Usera (4,92%) y Ciudad Lineal (3,39%), mientras que las mayores bajadas se dieron en Salamanca (-6,52%), Fuencarral-El Pardo (-1,70%) y Barajas (-1,69%). Las alzas más representativas frente a junio se dieron en Moratalaz (7,62%), Usera (5,85%) y Villa de Vallecas (5,04%). En cuanto a los recortes, cayeron en solitario Salamanca (-14,69%), Fuencarral-El Pardo (-2,98%) y Barajas (-1,35%). **Los distritos que más crecieron frente al año pasado fueron Retiro (18,87%), Hortaleza (10,20%) y Chamartín (9,32%).** Las mayores caídas en este periodo se dieron en Salamanca (-19,92%), Fuencarral-El Pardo (-9,01%) y Villaverde (-6,13%). Los distritos más caros fueron Retiro (9.842 €/m²), Chamberí (8.777 €/m²) y Salamanca (8.120 €/m²), mientras que los más baratos fueron Villaverde (2.159 €/m²), Puente de Vallecas (2.743 €/m²) y Usera (2.920 €/m²).

BARCELONA

Los mayores ascensos trimestrales vinieron de la mano de L'Eixample (1,08%), Sant Andreu (0,82%) y Les Corts (0,80%). Las únicas caídas en este periodo fueron las de Horta-Guinardó (-0,53%) y Nou Barris (-0,10%). Semestralmente, las subidas estuvieron protagonizadas por Les Corts (1,67%), L'Eixample (1,65%) y Sant Andreu (1,45%). Por su parte, solo cayó Sant Martí (-3,48%). **De un año a otro, los únicos incrementos los recogieron Les Corts (6,07%), L'Eixample (2,76%) y Ciutat Vella (0,11%).** Los que más cayeron fueron Sant Martí (-9,52%), Nou Barris (-8,46%) y Horta-

Guinardó (-7,17%). L'Eixample (6.695 €/m²), Sarrià-Sant Gervasi (6.589 €/m²) y Les Corts (5.347 €/m²) fueron los distritos más caros, mientras que los más baratos fueron Nou Barris (2.847 €/m²), Sant Andreu (3.762 €/m²) y Horta-Guinardó (3.871 €/m²).

VALENCIA

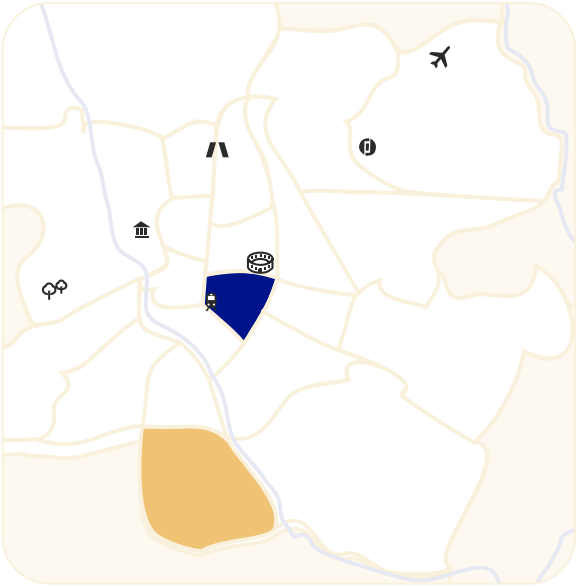
Los distritos de Benimaclet (9,96%), Pobles de l'Oest (8,93%) y Quatre Carreres (6,53%) lideraron los ascensos en el cuarto trimestre, mientras que Pobles del Nord (-9,13%), L'Olivereta (-1,52%) y La Saïdia (-1,32%) fueron los que más se devaluaron en este periodo. En el segundo semestre, las subidas más representativas se dieron en Benimaclet (12,48%), Pobles de l'Oest (12,07%) y Rascanya (8,60%). Pobles del Nord (-17,07%) cayó en solitario. Frente al año pasado, **las mayores subidas se dieron en El Pla del Real (16,71%), Pobles de l'Oest (11,56%) y Benimaclet (6,86%).** Pobles del Nord (-23,28%), L'Olivereta (-8,57%) y Campanar (-7,17%) se devaluaron más. L'Eixample (4.509 €/m²), El Pla del Real (4.366 €/m²) y Ciutat Vella (4.210 €/m²) fueron los distritos más caros. Los más baratos fueron Pobles de l'Oest (1.712 €/m²), Pobles del Sud (1.897 €/m²) y L'Olivereta (1.970 €/m²).

Solo el distrito madrileño de Retiro superó los 9.000 euros por metro cuadrado en diciembre de 2025

Distritos

PRECIOS DE VENTA (€/M²)

MADRID



- Retiro **9.842 €/m²**
- Villaverde **2.159 €/m²**
- Retiro **18,87 %**
- Salamanca **-19,92 %**

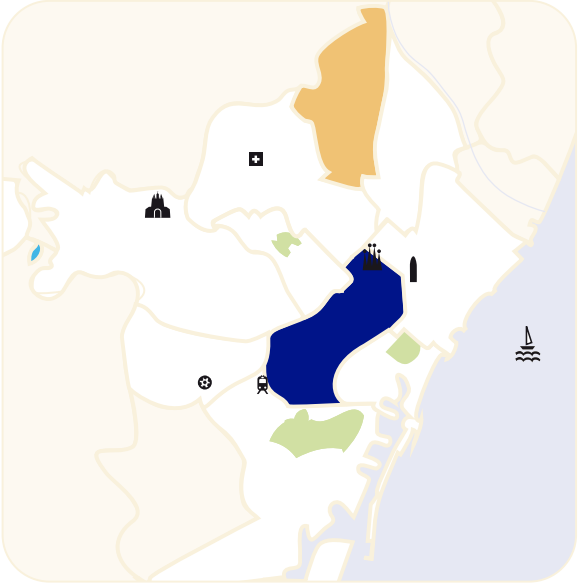
- El más caro
- El más barato
- Mayor subida anual
- Mayor bajada anual

DISTRITO	Diciembre 2025	% Variación Trimestral	% Variación Semestral	% Variación Anual
Arganzuela	5.603	0,55	1,89	7,80
Barajas	4.403	-1,69	-1,35	5,10
Carabanchel	3.045	1,22	2,98	-5,71
Centro	7.692	0,57	0,92	4,60
Chamartín	7.597	1,20	1,67	9,32
Chamberí	8.777	0,88	1,16	7,04
Ciudad Lineal	4.623	3,39	4,77	8,38
Fuencarral-El Pardo	4.543	-1,70	-2,98	-9,01
Hortaleza	4.887	0,46	1,46	10,20
Latina	3.135	2,20	3,46	0,30
Moncloa-Aravaca	5.788	1,95	2,66	7,66
Moratalaz	3.679	5,57	7,62	7,65
Puente de Vallecas	2.743	1,96	3,31	-0,24
Retiro	9.842	0,46	2,84	18,87
Salamanca	8.120	-6,52	-14,69	-19,92
San Blas	3.550	0,26	0,41	7,17
Tetuán	5.479	1,35	3,23	2,49
Usera	2.920	4,92	5,85	2,47
Vicálvaro	3.562	1,92	2,76	4,91
Villa de Vallecas	3.342	1,97	5,04	0,03
Villaverde	2.159	-1,61	0,42	-6,13

Distritos

PRECIOS DE VENTA (€/M²)

BARCELONA



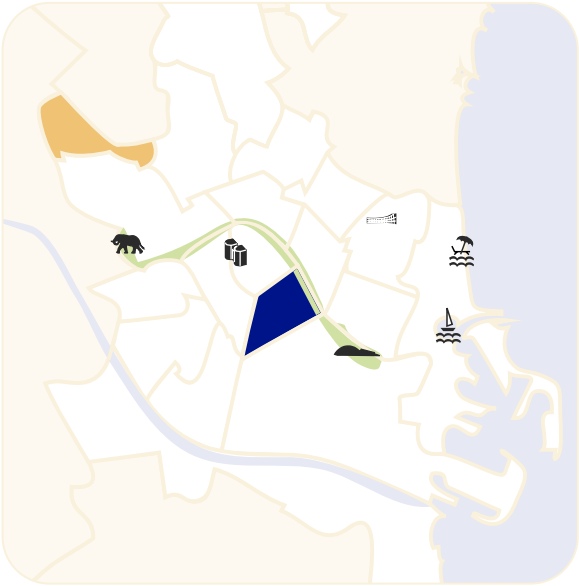
- Eixample 6.695 €/m²
- Nou Barris 2.847 €/m²
- Les Corts 6,07 %
- Sant Martí -9,52 %
- El más caro
- El más barato
- Mayor subida anual
- Mayor bajada anual

DISTRITO	Diciembre 2025	% Variación Trimestral	% Variación Semestral	% Variación Anual
Ciutat Vella	5.129	0,02	0,10	0,11
Eixample	6.695	1,08	1,65	2,76
Gràcia	5.296	0,58	1,40	-5,22
Horta-Guinardó	3.871	-0,53	-0,00	-7,17
Les Corts	6.347	0,80	1,67	6,07
Nou Barris	2.847	-0,10	0,23	-8,46
Sant Andreu	3.762	0,82	1,45	-3,78
Sant Martí	4.959	0,02	-3,48	-9,52
Sants-Montjuïc	4.217	0,06	0,36	-2,35
Sarrià-Sant Gervasi	6.589	0,32	0,57	-2,11

Distritos

PRECIOS DE VENTA (€/M²)

VALENCIA



- L'Eixample **4.509 €/m²**
- Pobles de l'Oest **1.712 €/m²**
- El Pla del Real **16,71 %**
- Pobles del Nord **-23,28 %**
- El más caro
- El más barato
- Mayor subida anual
- Mayor bajada anual

DISTRITO	Diciembre 2025	% Variación Trimestral	% Variación Semestral	% Variación Anual
Algirós	2.990	-0,84	3,53	1,20
Benicalap	2.572	2,72	1,78	-3,18
Benimaclet	3.058	9,96	12,48	6,86
Camins al Grau	3.323	0,81	1,71	-0,27
Campanar	3.314	1,20	1,49	-7,17
Ciutat Vella	4.210	0,85	2,40	0,35
El Pla del Real	4.366	2,97	4,11	16,71
Extramurs	3.522	-0,10	0,96	1,21
Jesús	2.315	2,74	1,38	-3,12
La Saïdia	2.802	-1,32	0,26	5,84
L'Eixample	4.509	0,99	2,01	-3,47
L'Olivereta	1.970	-1,52	1,72	-8,57
Patraix	2.551	1,60	5,46	5,47
Poblats Marítims	2.872	2,60	3,70	5,99
Pobles de l'Oest	1.712	8,93	12,07	11,56
Pobles del Nord	2.080	-9,13	-17,07	-23,28
Pobles del Sud	1.897	2,08	5,80	3,36
Quatre Carreres	3.091	6,53	7,42	6,71
Rascanya	2.136	4,09	8,60	1,72

Municipios

El análisis de los municipios del informe anual de diciembre de 2025 elaborado por **pisos.com** abarcó un total de 680, sin contar las capitales de provincia. En el análisis trimestral, hubo 445 municipios que subieron de precio, mientras que semestralmente crecieron 471. Frente al año pasado, se registraron 382 alzas.

VARIACIONES TRIMESTRALES

Las subidas más representativas se produjeron en Villena (9,27%), en Alicante; Andorra (9,24%), en Teruel; y Las Pedroñeras (9,20%), en Cuenca. Las que más bajaron fueron Arroyo de la Luz (-9,07%), en Cáceres; Pedro Muñoz (-8,71%), en Ciudad Real; y Albal (-8,70%), en Valencia.

VARIACIONES SEMESTRALES

Reinosa (15,32%), en Cantabria; Sóller (15,31%), en Baleares; y Andratx (15,04%), en Baleares, arrojaron las alzas más intensas. Los mayores ajustes se produjeron en Arroyo de la Luz (-16,88%), en Cáceres; Pedro Muñoz (-16,67%), en Ciudad Real; y Albal (-16,63%), en Valencia.

VARIACIONES INTERANUALES

Los municipios que más crecieron fueron Villena (26,55%), en Alicante; Arnedo (25,85%), en La Rioja; y Trujillo (25,80%), en Cáceres. Los que más vieron decrecer su precio medio fueron Allariz (-25,82%), en Ourense; Moguer (-24,71%), en Huelva; y Toro (-24,24%), en Zamora.

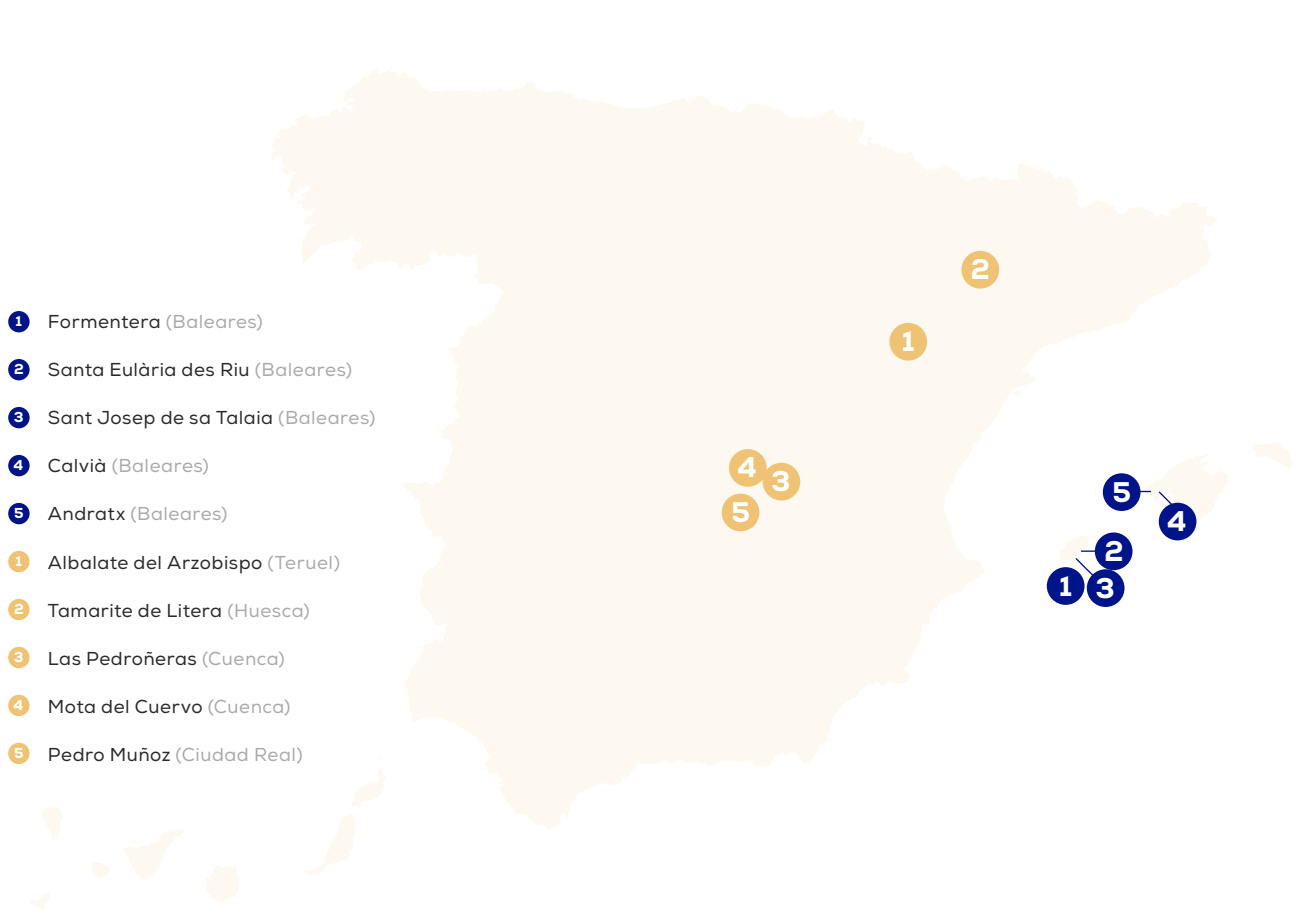
Ordenando los municipios por precio (sin tener en cuenta las capitales de provincia), en diciembre de 2025 se colocaron en los primeros puestos Formentera (9.973 €/m²), Santa Eulàlia Des Riu (9.045 €/m²), Sant Josep de Sa Talaia (7.850 €/m²), Calvià (7.530 €/m²) y Andratx (7.507 €/m²), todos en Baleares. **En cuanto a los más baratos, cerró la tabla Albalate del Arzobispo, en Teruel, con 269 euros por metro cuadrado.** Otros municipios baratos fueron Tamarite de Litera (368 €/m²), en Huesca; Las Pedroñeras (400 €/m²), en Cuenca; Mota del Cuervo (405 €/m²), en Cuenca; y Pedro Muñoz (408 €/m²), en Ciudad Real.

La diferencia de precio por metro cuadrado entre el municipio más caro, Formentera, y el más barato, Albalate del Arzobispo, alcanza los 9.700 euros

Municipios

PRECIOS DE VENTA (€/M²)

pisos.com



PRECIOS DE VENTA (€/M²)

VARIACIÓN TRIMESTRAL (%)

VARIACIÓN SEMESTRAL (%)

VARIACIÓN INTERANUAL (%)

+ MÁS CARAS

Formentera (Balears)	9.973
Santa Eulària des Riu (Balears)	9.045
Sant Josep de sa Talaia (Balears)	7.850
Calvià (Balears)	7.530
Andratx (Balears)	7.507
Pedro Muñoz (Ciudad Real)	408
Mota del Cuervo (Cuenca)	405
Las Pedroñeras (Cuenca)	400
Tamarite de Litera (Huesca)	368
Albalate del Arzobispo (Teruel)	269

- MÁS BARATAS

+ MAYOR

Villena (Alicante)	9,27
Andorra (Teruel)	9,24
Las Pedroñeras (Cuenca)	9,20
Covaleda (Soria)	9,19
Tías (Las Palmas)	9,19
Cabanillas del Campo (Guadalajara)	-8,65
Celanova (Ourense)	-8,65
Albal (Valencia)	-8,70
Pedro Muñoz (Ciudad Real)	-8,71
Arroyo de La Luz (Cáceres)	-9,07

- MENOR

+ MAYOR

Reinosa (Cantabria)	15,32
Sóller (Balears)	15,31
Andratx (Balears)	15,04
Oñati (Guipúzcoa)	14,85
Albalate del Arzobispo (Teruel)	14,84
Allariz (Ourense)	-16,54
Cabanillas del Campo (Guadalajara)	-16,56
Albal (Valencia)	-16,63
Pedro Muñoz (Ciudad Real)	-16,67
Arroyo de La Luz (Cáceres)	-16,88

- MENOR

+ MAYOR

Villena (Alicante)	26,55
Arnedo (La Rioja)	25,85
Trujillo (Cáceres)	25,80
Molina de Aragón (Guadalajara)	25,74
Navalmoral de la Mata (Cáceres)	25,68
Ágreda (Soria)	-22,57
Cabanillas del Campo (Guadalajara)	-23,88
Toro (Zamora)	-24,24
Moguer (Huelva)	-24,71
Allariz (Ourense)	-25,82

- MENOR

El producto asequible desaparece rápidamente y la oferta remanente tiende a concentrarse en segmentos de mayor precio o en inmuebles con características menos atractivas, lo que eleva los precios medios



Tabla resumen

- Mayor precio:

Autonomía

Provincia

Capital
- M↗ Mayor subida mensual:

Autonomía

Provincia

Capital
- T↗ Mayor subida trimestral:

Autonomía

Provincia

Capital
- S↗ Mayor subida semestral:

Autonomía

Provincia

Capital
- A↗ Mayor subida anual:

Autonomía

Provincia

Capital
- Menor precio:

Autonomía

Provincia

Capital
- M↘ Mayor bajada mensual:

Autonomía

Provincia

Capital
- T↘ Mayor bajada trimestral:

Autonomía

Provincia

Capital
- S↘ Mayor bajada semestral:

Autonomía

Provincia

Capital
- A↘ Mayor bajada anual:

Autonomía

Provincia

Capital

N/D Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Noviembre 2025	Diciembre 2025	% Var. Mensual	% Var. Trimes.	% Var. Semes.	% Var. Interanual	
↓									
ANDALUCÍA			1.858	1.865	0,38	1,01	1,58	-3,91	T↗
	ALMERÍA	Almería	1.297 1.614	1.299 1.622	0,14 0,49	0,24 0,52	0,69 0,67	-5,40 -6,97	
	CÁDIZ	Cádiz	1.963 3.115	1.965 3.120	0,09 0,18	0,38 0,33	0,91 0,03	-3,87 -2,96	
	CÓRDOBA	Córdoba	1.104 1.605	1.131 1.607	2,45 0,07	2,53 0,27	2,76 0,15	0,58 -0,56	M↗
	GRANADA	Granada	1.548 2.544	1.553 2.555	0,36 0,44	3,10 3,22	3,75 3,90	-3,96 -0,24	T↗ S↗ T↗ S↗
	HUELVA	Huelva	1.329 1.516	1.335 1.526	0,52 0,63	0,93 1,19	1,02 1,59	-6,23 -4,74	
	JAÉN	Jaén	775 1.264	777 1.265	0,31 0,06	0,42 0,25	0,64 1,09	-5,55 -1,52	●
	MÁLAGA	Málaga	3.443 3.882	3.454 3.894	0,33 0,29	1,09 0,84	2,01 1,83	-2,10 -4,24	
	SEVILLA	Sevilla	1.742 2.590	1.745 2.597	0,17 0,26	0,37 0,50	0,68 0,63	-5,78 -6,77	
ARAGÓN			1.550	1.553	0,19	0,17	0,08	-5,15	
	HUESCA	Huesca	1.162 1.670	1.163 1.671	0,08 0,07	-1,88 -0,22	-9,66 0,46	-19,74 -5,44	A↘
	TERUEL	Teruel	862 1.535	863 1.581	0,11 2,99	2,22 0,10	-0,70 -2,28	-5,91 9,19	M↗
	ZARAGOZA	Zaragoza	1.744 2.159	1.748 2.161	0,22 0,09	-0,15 -0,06	0,22 0,25	-2,35 0,74	
ASTURIAS			1.687	1.689	0,14	0,11	2,14	3,35	S↗
	ASTURIAS	Oviedo	1.687 2.033	1.689 2.037	0,14 0,19	0,11 0,45	2,14 0,61	3,35 -2,29	
BALEARES			5.114	5.125	0,21	0,34	1,53	3,93	●
	BALEARES	Palma de Mallorca	5.114 5.305	5.125 5.308	0,21 0,06	0,34 -0,15	1,53 1,41	3,93 1,96	●

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Noviembre 2025	Diciembre 2025	% Var. Mensual	% Var. Trimes.	% Var. Semes.	% Var. Interanual
			↓					
CANARIAS			2.389	2.394	0,22	0,83	1,23	-0,26
	LAS PALMAS	Las Palmas de G. Canaria	2.342	2.346	0,17	0,83	1,14	0,22
			2.652	2.656	0,16	0,43	0,36	-6,06
	SANTA CRUZ DE TENERIFE	Santa Cruz de Tenerife	2.439	2.445	0,27	0,83	1,32	-0,75
			2.312	2.319	0,27	0,57	-2,57	-9,37
CANTABRIA			1.967	1.974	0,35	0,50	1,59	1,50
	CANTABRIA	Santander	1.967	1.974	0,35	0,50	1,59	1,50
			2.785	2.799	0,49	0,60	2,16	1,74
CASTILLA-LA MANCHA			952	953	0,10	0,35	0,30	-4,33
	ALBACETE	Albacete	1.104	1.102	-0,13	-0,16	0,07	-6,33
			1.738	1.735	-0,17	0,01	0,08	-3,55
	CIUDAD REAL	Ciudad Real	708	710	0,21	0,42	-2,08	-5,35
			1.384	1.385	0,05	0,69	0,82	8,73
	CUENCA	Cuenca	804	812	1,01	1,31	2,19	-3,75
			1.616	1.644	1,72	1,29	1,43	3,71
	GUADALAJARA	Guadalajara	1.459	1.463	0,28	0,62	0,55	-3,76
			1.924	1.916	-0,41	-0,15	-0,06	-4,00
	TOLEDO	Toledo	944	943	-0,15	0,27	1,37	-0,96
			1.866	1.868	0,11	-0,51	2,09	10,92
CASTILLA Y LEÓN			1.240	1.240	0,00	0,44	-2,97	-9,00
	ÁVILA	Ávila	943	945	0,26	0,63	1,55	-2,94
			1.474	1.473	-0,09	0,36	2,16	7,89
	BURGOS	Burgos	1.466	1.467	0,09	0,45	2,60	1,58
			2.061	2.068	0,32	0,69	3,39	-1,67
	LEÓN	León	932	934	0,22	0,37	-0,55	-11,44
			1.613	1.613	-0,02	0,56	0,88	-8,09
	PALENCIA	Palencia	1.090	1.081	-0,85	-0,20	-5,19	-10,68
			1.582	1.573	-0,60	-0,53	-0,05	-7,45
	SALAMANCA	Salamanca	1.453	1.457	0,26	1,33	0,59	-4,10
			2.222	2.227	0,23	0,75	1,17	5,54
	SEGOVIA	Segovia	1.395	1.399	0,24	0,08	0,22	-3,29
			2.070	2.075	0,23	0,11	-0,20	7,35
	SORIA	Soria	1.157	1.153	-0,35	0,21	-7,70	-12,33
			1.918	1.910	-0,42	0,22	-0,51	-8,95
	VALLADOLID	Valladolid	1.519	1.518	-0,08	0,28	-6,24	-12,16
			1.871	1.867	-0,21	0,18	-6,68	-11,64
	ZAMORA	Zamora	795	789	-0,77	-5,92	-13,26	-18,71
			1.304	1.300	-0,29	-0,26	-4,40	-4,68
CATALUÑA			2.899	2.904	0,20	0,33	0,45	1,02
	BARCELONA	Barcelona	3.297	3.303	0,19	0,35	0,50	2,20
			5.156	5.169	0,26	0,46	0,60	1,78
	GIRONA	Girona	2.237	2.242	0,19	0,30	0,16	0,36
			2.692	2.699	0,26	0,03	-0,22	-10,39
	LLEIDA	Lleida	1.164	1.167	0,28	0,10	-0,58	-8,07
			1.492	1.495	0,19	0,32	1,12	5,74
	TARRAGONA	Tarragona	1.506	1.508	0,13	0,10	0,38	-7,20
			1.764	1.760	-0,23	-0,47	-0,49	-5,15

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Noviembre 2025	Diciembre 2025	% Var. Mensual	% Var. Trimes.	% Var. Semes.	% Var. Interanual
↓								
COMUNIDAD VALENCIANA			1.972	1.978	0,27	0,96	0,76	-0,66
	ALICANTE	Alicante/Alacant	2.187 2.598	2.194 2.593	0,29 -0,18	0,62 -0,33	1,50 0,23	1,01 -4,37
	CASTELLÓN	Castellón de la Plana	1.289 1.562	1.292 1.573	0,30 0,72	0,65 1,44	0,71 1,25	1,17 7,19
	VALENCIA	Valencia	1.974 3.097	1.979 3.106	0,25 0,30	1,28 1,47	0,20 -2,47	-2,11 -2,84
EXTREMADURA			844	842	-0,23	-0,23	-2,74	-11,72
	BADAJOS	Badajoz	851 1.641	846 1.641	-0,63 0,00	0,29 0,66	-0,29 0,59	-7,94 -0,59
	CÁCERES	Cáceres	832 1.452	836 1.453	0,42 0,06	-1,07 0,22	-6,39 0,71	-10,06 -3,57
GALICIA			1.473	1.473	-0,01	-0,10	-0,22	-3,83
	A CORUÑA	A Coruña	1.580 2.894	1.581 2.888	0,03 -0,19	0,27 0,56	0,72 0,93	-0,53 -0,71
	LUGO	Lugo	914 1.538	914 1.544	0,05 0,37	-0,88 0,70	-8,37 2,07	-17,13 -1,93
	OURENSE	Ourense	904 1.622	903 1.619	-0,17 -0,19	-0,20 0,00	-0,35 -0,01	-12,44 -6,16
	PONTEVEDRA	Pontevedra	1.769 2.005	1.767 2.005	-0,12 0,00	-0,41 -1,81	0,50 -1,17	-1,69 -0,03
LA RIOJA			1.484	1.483	-0,03	0,46	0,52	-4,11
	LA RIOJA	Logroño	1.484 2.028	1.483 2.029	-0,03 0,07	0,46 0,87	0,52 1,03	-4,11 -1,20
MADRID			4.514	4.534	0,45	0,71	1,25	6,68
	MADRID	Madrid	4.514 6.302	4.534 6.334	0,45 0,51	0,71 0,74	1,25 1,28	6,68 5,03
MURCIA			1.466	1.458	-0,53	-0,68	0,76	-3,18
	MURCIA	Murcia	1.466 1.675	1.458 1.653	-0,53 -1,29	-0,68 -2,09	0,76 -0,13	-3,18 -5,15
NAVARRA			1.933	1.937	0,20	0,61	0,82	4,13
	NAVARRA	Pamplona/Iruña	1.933 3.019	1.937 3.036	0,20 0,55	0,61 1,12	0,82 0,46	4,13 0,10
PAÍS VASCO			3.297	3.302	0,16	0,25	0,38	3,44
	ÁLAVA	Vitoria-Gasteiz	2.600 2.925	2.603 2.928	0,09 0,10	0,79 0,89	0,91 0,87	-0,76 -1,84
	GUIPÚZCOA	Donostia-San Sebastián	3.827 6.607	3.840 6.631	0,34 0,35	0,22 0,22	0,59 0,86	2,59 -1,80
	VIZCAYA	Bilbao	3.159 3.918	3.160 3.912	0,04 -0,13	0,16 -0,20	0,11 -0,30	5,01 2,68

Tabla municipios

- Municipio con mayor precio/m²

T↗ Mayor subida trimestral

S↗ Mayor subida semestral

A↗ Mayor subida anual
- Municipio con menor precio/m²

T↘ Mayor bajada trimestral

S↘ Mayor bajada semestral

A↘ Mayor bajada anual

N/D Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Noviembre 2025	Diciembre 2025	% Var. Trimestral	% Var. Semestral	% Var. Interanual
				↓			
Andalucía	Almería	Adra	1.168	1.170	-0,90	-0,47	9,45
Andalucía	Almería	Albox	801	793	-1,30	-8,67	-14,26
Andalucía	Almería	Berja	811	810	-0,06	0,29	0,71
Andalucía	Almería	Cuevas del Almanzora	1.711	1.713	1,59	3,65	2,55
Andalucía	Almería	El Ejido	1.193	1.194	0,33	0,44	-7,92
Andalucía	Almería	Huércal de Almería	1.244	1.258	0,92	-0,13	1,08
Andalucía	Almería	Huércal-Overa	937	935	1,36	1,92	-9,72
Andalucía	Almería	Níjar	1.631	1.600	-1,46	1,35	6,26
Andalucía	Almería	Roquetas de Mar	1.376	1.373	-0,27	0,04	-5,92
Andalucía	Almería	Vera	2.067	2.127	8,90	11,85	18,00
Andalucía	Almería	Vícar	1.031	1.032	-0,63	2,09	1,67
Andalucía	Cádiz	Algeciras	1.297	1.298	-0,13	0,93	1,81
Andalucía	Cádiz	Arcos de la Frontera	1.137	1.135	0,37	-0,04	-5,91
Andalucía	Cádiz	Barbate	2.588	2.602	1,55	1,16	8,94
Andalucía	Cádiz	Chiclana de la Frontera	2.216	2.208	-0,39	0,65	-6,11
Andalucía	Cádiz	Chipiona	2.432	2.429	0,82	0,84	7,94
Andalucía	Cádiz	Conil de la Frontera	3.022	3.015	-0,32	0,58	-0,81
Andalucía	Cádiz	El Puerto de Santa María	2.290	2.293	1,11	1,91	-4,96
Andalucía	Cádiz	Jerez de la Frontera	1.633	1.632	0,35	0,90	-3,83
Andalucía	Cádiz	La Línea de la Concepción	1.758	1.763	2,16	4,04	-10,01
Andalucía	Cádiz	Los Barrios	1.595	1.595	1,58	2,48	4,74
Andalucía	Cádiz	Puerto Real	1.722	1.725	0,49	0,58	1,07
Andalucía	Cádiz	Rota	2.858	2.852	0,28	1,09	5,55
Andalucía	Cádiz	San Fernando	1.833	1.821	-1,29	5,73	-1,95
Andalucía	Cádiz	San Roque	2.533	2.608	3,41	-4,67	-10,35
Andalucía	Cádiz	Sanlúcar de Barrameda	2.096	2.120	1,39	2,24	0,29
Andalucía	Córdoba	Aguilar de la Frontera	533	548	8,83	11,84	17,38
Andalucía	Córdoba	Baena	653	652	-0,05	-0,24	-11,43
Andalucía	Córdoba	Cabra	1.000	989	-0,66	-1,17	-0,04
Andalucía	Córdoba	Lucena	1.035	1.036	0,22	0,27	3,23
Andalucía	Córdoba	Montilla	858	877	8,15	11,19	8,33
Andalucía	Córdoba	Palma del Río	868	868	0,02	0,99	0,15
Andalucía	Córdoba	Peñarroya-Pueblonuevo	478	492	8,84	12,00	18,72
Andalucía	Córdoba	Pozoblanco	745	748	0,18	0,12	2,21
Andalucía	Córdoba	Priego de Córdoba	752	774	9,15	12,23	14,20
Andalucía	Córdoba	Puente Genil	859	859	5,88	8,91	10,35
Andalucía	Granada	Albolote	1.603	1.599	0,63	0,16	-2,02
Andalucía	Granada	Almuñécar	2.783	2.861	9,02	12,15	11,59

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Noviembre 2025	Diciembre 2025	% Var. Trimestral	% Var. Semestral	% Var. Interanual
				↓			
Andalucía	Granada	Armillá	1.853	1.908	6,28	0,96	-11,85
Andalucía	Granada	Baza	760	757	-0,43	-0,65	-12,86
Andalucía	Granada	Guadix	923	923	-0,73	-0,12	-3,46
Andalucía	Granada	La Zubia	1.606	1.636	4,10	4,88	-6,26
Andalucía	Granada	Loja	813	818	1,58	0,94	2,44
Andalucía	Granada	Maracena	1.571	1.595	4,37	-3,71	-13,58
Andalucía	Granada	Motril	1.385	1.389	0,43	-8,15	-13,45
Andalucía	Granada	Pinos Puente	555	554	-2,03	0,02	-6,20
Andalucía	Granada	Santa Fe	873	876	1,72	0,69	-15,60
Andalucía	Huelva	Aljaraque	1.586	1.587	1,12	2,68	4,66
Andalucía	Huelva	Almonte	2.242	2.261	0,04	0,27	2,46
Andalucía	Huelva	Ayamonte	1.962	1.961	-3,04	-11,11	-18,29
Andalucía	Huelva	Bollullos Par del Condado	958	967	2,26	0,86	0,94
Andalucía	Huelva	Cartaya	1.840	1.842	2,03	-0,40	-6,83
Andalucía	Huelva	Gibraleón	1.025	1.027	-1,03	-0,70	-3,77
Andalucía	Huelva	Isla Cristina	1.847	1.856	1,79	2,36	5,25
Andalucía	Huelva	La Palma del Condado	902	904	-0,82	-0,94	-3,29
Andalucía	Huelva	Lepe	1.587	1.630	2,79	3,41	0,86
Andalucía	Huelva	Moguer	1.186	1.171	-2,21	-10,44	-24,71
Andalucía	Huelva	Palos de la Frontera	1.492	1.493	-1,45	-9,88	-15,61
Andalucía	Huelva	Punta Umbría	2.051	2.045	-0,66	-0,26	8,33
Andalucía	Huelva	Trigueros	941	954	-1,43	-0,80	-3,42
Andalucía	Huelva	Valverde del Camino	857	882	2,23	0,79	4,93
Andalucía	Jaén	Alcalá La Real	733	753	8,79	11,79	8,54
Andalucía	Jaén	Alcaudete	539	548	4,55	4,91	1,08
Andalucía	Jaén	Andújar	823	823	0,27	0,27	3,83
Andalucía	Jaén	Baeza	934	934	0,26	1,28	1,00
Andalucía	Jaén	Bailén	603	603	-0,16	0,25	-7,76
Andalucía	Jaén	Jódar	630	627	-1,59	-0,55	6,02
Andalucía	Jaén	La Carolina	520	522	1,74	2,09	-3,28
Andalucía	Jaén	Linares	780	781	0,42	0,57	0,48
Andalucía	Jaén	Martos	748	769	8,76	11,68	17,38
Andalucía	Jaén	Torredelcampo	805	805	0,46	-3,06	-18,51
Andalucía	Jaén	Torredonjimeno	726	721	-1,61	-1,25	-2,08
Andalucía	Jaén	Úbeda	891	891	0,11	0,15	-2,22
Andalucía	Jaén	Villacarrillo	563	563	1,16	1,37	-7,14
Andalucía	Málaga	Alhaurín de la Torre	2.504	2.516	1,05	1,62	-1,21
Andalucía	Málaga	Alhaurín El Grande	2.072	2.052	-1,32	0,39	-4,95
Andalucía	Málaga	Antequera	1.380	1.376	0,56	0,51	-10,65
Andalucía	Málaga	Archidona	906	913	1,07	0,84	-5,34
Andalucía	Málaga	Benahavís	5.498	5.507	1,38	1,86	-0,62
Andalucía	Málaga	Benalmádena	4.006	4.035	0,73	1,52	-2,88
Andalucía	Málaga	Campillos	910	910	5,61	8,50	14,71
Andalucía	Málaga	Cártama	2.195	2.204	-1,12	-1,57	-8,91
Andalucía	Málaga	Coin	2.122	2.124	0,29	0,88	-0,78
Andalucía	Málaga	Estepona	4.416	4.445	3,00	3,88	5,48
Andalucía	Málaga	Fuengirola	4.407	4.409	0,57	2,27	-0,62
Andalucía	Málaga	Manilva	2.882	2.899	1,46	1,91	2,70
Andalucía	Málaga	Marbella	5.989	6.018	1,53	1,96	4,00
Andalucía	Málaga	Mijas	3.834	3.851	1,87	3,96	1,09
Andalucía	Málaga	Nerja	3.727	3.750	0,96	1,27	3,51

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Noviembre 2025	Diciembre 2025	% Var. Trimestral	% Var. Semestral	% Var. Interanual
				↓			
Andalucía	Málaga	Pizarra	1.838	1.893	4,60	4,40	-10,91
Andalucía	Málaga	Rincón de la Victoria	2.846	2.854	0,22	-8,18	-11,74
Andalucía	Málaga	Ronda	1.571	1.572	0,02	0,45	0,61
Andalucía	Málaga	Torremolinos	3.578	3.586	2,29	3,21	-1,02
Andalucía	Málaga	Torrox	2.736	2.759	0,81	1,83	5,05
Andalucía	Málaga	Vélez-Málaga	2.619	2.626	0,65	1,21	2,28
Andalucía	Sevilla	Alcalá de Guadaira	1.394	1.394	0,01	0,30	-4,87
Andalucía	Sevilla	Alcalá del Río	932	942	0,19	-4,11	-9,63
Andalucía	Sevilla	Arahal	727	748	8,80	11,77	17,96
Andalucía	Sevilla	Bormujos	1.895	1.886	-0,49	-0,12	-3,26
Andalucía	Sevilla	Brenes	949	952	0,40	0,39	0,08
Andalucía	Sevilla	Camas	1.695	1.691	-0,65	-0,77	7,35
Andalucía	Sevilla	Cantillana	807	830	8,81	11,60	9,04
Andalucía	Sevilla	Carmona	1.145	1.143	0,26	0,69	3,56
Andalucía	Sevilla	Castilleja de la Cuesta	1.412	1.415	0,33	0,42	1,33
Andalucía	Sevilla	Coria del Río	1.233	1.231	-0,17	0,23	-0,78
Andalucía	Sevilla	Dos Hermanas	1.712	1.711	0,03	0,84	-3,25
Andalucía	Sevilla	Écija	1.092	1.091	0,20	0,19	3,00
Andalucía	Sevilla	El Viso del Alcor	1.074	1.104	8,92	11,82	5,06
Andalucía	Sevilla	Estepa	765	766	0,11	1,57	3,54
Andalucía	Sevilla	Gines	1.706	1.705	-0,24	-1,37	3,95
Andalucía	Sevilla	La Algaba	1.188	1.190	0,69	0,37	1,76
Andalucía	Sevilla	La Puebla de Cazalla	741	758	1,40	0,43	2,51
Andalucía	Sevilla	La Puebla del Río	1.093	1.114	7,97	10,91	7,89
Andalucía	Sevilla	La Rinconada	1.474	1.487	1,05	1,39	8,88
Andalucía	Sevilla	Las Cabezas de San Juan	710	711	-0,98	0,47	-1,57
Andalucía	Sevilla	Lebrija	831	833	0,82	3,85	-1,36
Andalucía	Sevilla	Lora del Río	881	890	0,23	1,67	3,03
Andalucía	Sevilla	Los Palacios y Villafranca	1.061	1.072	2,20	1,76	-2,32
Andalucía	Sevilla	Mairena del Alcor	1.230	1.264	9,05	12,19	6,21
Andalucía	Sevilla	Mairena del Aljarafe	1.904	1.908	0,74	0,22	-5,90
Andalucía	Sevilla	Marchena	945	938	-0,40	0,83	5,27
Andalucía	Sevilla	Morón de La Frontera	959	959	-0,95	-0,38	8,53
Andalucía	Sevilla	Osuna	805	819	0,82	3,21	9,40
Andalucía	Sevilla	Pilas	897	894	-1,34	0,52	0,69
Andalucía	Sevilla	San Juan de Aznalfarache	1.173	1.179	0,15	-0,02	1,80
Andalucía	Sevilla	Sanlúcar la Mayor	1.157	1.184	5,31	5,28	-4,50
Andalucía	Sevilla	Tocina	713	735	9,06	12,04	5,15
Andalucía	Sevilla	Tomares	1.928	1.936	0,50	0,70	7,28
Andalucía	Sevilla	Utrera	1.280	1.275	-0,67	-0,03	4,69
Aragón	Huesca	Barbastro	894	903	-1,78	-9,99	-20,30
Aragón	Huesca	Benasque	3.026	3.035	0,37	-0,91	-4,82
Aragón	Huesca	Binéfar	1.072	1.103	9,11	12,27	5,84
Aragón	Huesca	Fraga	872	896	8,83	11,99	17,82
Aragón	Huesca	Graus	418	418	3,44	-2,75	-14,71
Aragón	Huesca	Jaca	2.173	2.211	0,45	1,18	3,85
Aragón	Huesca	Monzón	1.025	1.012	-1,82	-1,76	-0,16
Aragón	Huesca	Sabiñánigo	1.444	1.485	8,85	11,67	5,31
Aragón	Huesca	Sariñena	494	489	-1,41	2,47	0,94
Aragón	Huesca	Tamarite de Litera	358	368	8,98	12,01	5,29
Aragón	Teruel	Albalate del Arzobispo	262	269	8,47	14,84	8,01

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Noviembre 2025	Diciembre 2025	% Var. Trimestral	% Var. Semestral	% Var. Interanual
				↓			
Aragón	Teruel	Alcañiz	910	937	9,08	12,22	11,79
Aragón	Teruel	Alcorisa	503	501	-0,99	-6,39	-12,12
Aragón	Teruel	Andorra	409	421	9,24	12,41	5,93
Aragón	Teruel	Calamocha	710	703	-3,91	-4,11	-2,32
Aragón	Teruel	Calanda	484	498	8,89	11,76	17,88
Aragón	Teruel	Cella	684	704	4,67	6,24	-7,45
Aragón	Teruel	Monreal del Campo	472	485	-3,08	-11,39	-18,97
Aragón	Teruel	Utrillas	458	456	0,85	0,45	-8,07
Aragón	Zaragoza	Alagón	905	905	0,26	-8,20	-19,88
Aragón	Zaragoza	Calatayud	904	905	0,41	-0,42	-6,35
Aragón	Zaragoza	Caspe	640	656	1,33	-7,21	-10,39
Aragón	Zaragoza	Ejea de los Caballeros	749	748	-1,85	-3,84	-8,24
Aragón	Zaragoza	La Almunia de Doña Godina	869	877	6,53	9,44	6,19
Aragón	Zaragoza	Tarazona	482	481	-3,26	-4,49	-15,36
Aragón	Zaragoza	Tauste	933	905	2,67	5,45	-8,86
Aragón	Zaragoza	Utebo	1.655	1.658	1,78	1,81	8,73
Aragón	Zaragoza	Zuera	1.105	1.106	0,81	-0,86	-7,39
Asturias	Asturias	Avilés	1.573	1.570	0,00	-4,18	-8,49
Asturias	Asturias	Castrillón	1.875	1.881	0,74	3,02	2,87
Asturias	Asturias	Gijón	2.508	2.517	0,12	5,06	12,64
Asturias	Asturias	Langreo	785	791	0,74	2,06	-1,31
Asturias	Asturias	Mieres	854	856	-0,07	4,80	8,38
Asturias	Asturias	San Martín del Rey Aurelio	730	735	0,58	1,89	7,80
Asturias	Asturias	Siero	1.369	1.367	-0,16	0,62	-2,65
Baleares	Baleares	Alaior	3.793	3.795	0,55	0,00	6,14
Baleares	Baleares	Alcúdia	5.042	5.017	-1,06	0,29	1,35
Baleares	Baleares	Andratx	7.301	7.507	8,73	15,04	24,83
Baleares	Baleares	Artà	4.234	4.304	0,97	0,64	-2,87
Baleares	Baleares	Binissalem	3.119	3.067	1,05	3,85	5,17
Baleares	Baleares	Bunyola	4.798	4.940	5,44	11,35	20,25
Baleares	Baleares	Calvià	7.520	7.530	0,06	1,47	6,46
Baleares	Baleares	Campos	4.900	4.888	0,07	2,13	-0,10
Baleares	Baleares	Capdepera	4.216	4.256	2,03	8,36	5,39
Baleares	Baleares	Ciutadella de Menorca	3.759	3.762	0,34	1,67	6,49
Baleares	Baleares	Es Castell	3.278	3.274	-0,45	-0,52	-3,51
Baleares	Baleares	Felanitx	3.406	3.386	-0,84	-0,03	-1,87
Baleares	Baleares	Formentera	9.951	9.973	3,23	2,48	8,73
Baleares	Baleares	Ibiza - Eivissa	7.352	7.382	1,32	1,62	-0,45
Baleares	Baleares	Inca	2.484	2.486	-0,29	-1,90	-4,93
Baleares	Baleares	Lloseta	2.771	2.771	0,24	-4,61	-8,85
Baleares	Baleares	Llucmajor	4.200	4.230	6,55	9,53	14,79
Baleares	Baleares	Manacor	3.341	3.352	1,27	2,98	8,80
Baleares	Baleares	Maó - Mahón	3.325	3.333	0,22	1,01	9,19
Baleares	Baleares	Marratxí	3.739	3.758	0,99	5,03	14,27
Baleares	Baleares	Muro	2.503	2.549	2,02	3,24	7,47
Baleares	Baleares	Pollença	5.335	5.321	1,97	2,67	13,32
Baleares	Baleares	Sa Pobla	2.200	2.188	0,87	-2,06	9,35
Baleares	Baleares	Sant Antoni de Portmany	7.008	7.045	1,24	3,31	14,20
Baleares	Baleares	Sant Josep de sa Talaia	7.841	7.850	3,99	7,02	16,45
Baleares	Baleares	Sant Llorenç des Cardassar	3.890	3.896	-0,89	1,35	2,62
Baleares	Baleares	Sant Lluís	4.960	5.019	6,16	12,27	21,13

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Noviembre 2025	Diciembre 2025	% Var. Trimestral	% Var. Semestral	% Var. Interanual
				↓			
Baleares	Baleares	Santa Eulària des Riu	9.000	9.045	-0,26	1,53	13,32
Baleares	Baleares	Santa Margalida	3.435	3.493	1,36	2,90	2,56
Baleares	Baleares	Santa Maria del Camí	5.294	5.446	8,76	11,57	21,26
Baleares	Baleares	Santanyi	5.567	5.553	0,12	0,10	-13,94
Baleares	Baleares	Sóller	5.288	5.446	9,05	15,31	18,75
Baleares	Baleares	Son Servera	3.587	3.576	0,17	1,69	-2,28
Canarias	Las Palmas	Agüimes	1.847	1.838	0,75	0,46	-6,67
Canarias	Las Palmas	Arrecife	2.041	2.047	2,09	0,83	-6,16
Canarias	Las Palmas	Arucas	1.538	1.497	-1,75	-1,51	7,03
Canarias	Las Palmas	Gáldar	1.368	1.377	0,89	0,82	4,83
Canarias	Las Palmas	Ingenio	1.235	1.233	2,84	1,59	0,57
Canarias	Las Palmas	La Oliva	3.492	3.507	0,75	0,85	5,94
Canarias	Las Palmas	Mogán	4.151	4.157	1,05	1,80	10,69
Canarias	Las Palmas	Pájara	2.650	2.660	-0,24	0,39	-3,46
Canarias	Las Palmas	Puerto del Rosario	1.875	1.882	-0,35	0,55	-0,72
Canarias	Las Palmas	San Bartolomé	2.469	2.531	8,50	11,56	14,13
Canarias	Las Palmas	San Bartolomé de Tirajana	4.387	4.515	8,91	11,86	21,65
Canarias	Las Palmas	Santa Brígida	1.981	1.999	0,78	1,58	4,49
Canarias	Las Palmas	Santa Lucía de Tirajana	1.626	1.644	3,16	4,22	5,96
Canarias	Las Palmas	Telde	1.646	1.640	0,65	2,73	2,11
Canarias	Las Palmas	Tías	3.354	3.454	9,19	12,34	15,45
Canarias	S.C. de Tenerife	Adeje	4.935	4.963	0,84	1,45	6,94
Canarias	S.C. de Tenerife	Arona	3.903	3.906	0,75	0,99	3,67
Canarias	S.C. de Tenerife	Candelaria	2.340	2.359	0,64	0,55	0,92
Canarias	S.C. de Tenerife	El Rosario	2.190	2.252	3,20	3,84	0,15
Canarias	S.C. de Tenerife	Granadilla de Abona	2.880	2.892	0,49	0,56	4,57
Canarias	S.C. de Tenerife	Guía de Isora	4.060	4.181	9,18	12,31	22,03
Canarias	S.C. de Tenerife	Güímar	1.686	1.680	0,58	0,22	-1,95
Canarias	S.C. de Tenerife	Icod de Los Vinos	1.453	1.456	0,15	1,07	0,95
Canarias	S.C. de Tenerife	La Orotava	2.197	2.203	0,23	0,70	1,60
Canarias	S.C. de Tenerife	Los Llanos de Aridane	2.464	2.468	5,95	8,95	6,19
Canarias	S.C. de Tenerife	Los Realejos	1.921	1.941	0,62	3,40	5,37
Canarias	S.C. de Tenerife	Puerto de la Cruz	3.172	3.209	1,70	2,18	2,30
Canarias	S.C. de Tenerife	San Cristóbal de La Laguna	1.958	1.953	-4,96	-13,05	-16,07
Canarias	S.C. de Tenerife	Santa Cruz de La Palma	1.823	1.825	-1,03	4,14	-3,30
Canarias	S.C. de Tenerife	Tacoronte	1.979	1.988	1,23	2,40	-2,52
Cantabria	Cantabria	Camargo	1.703	1.718	0,46	1,34	-4,11
Cantabria	Cantabria	Castro Urdiales	2.440	2.459	1,57	1,00	-2,53
Cantabria	Cantabria	El Astillero	1.709	1.692	-0,67	1,52	-3,70
Cantabria	Cantabria	Laredo	2.319	2.321	0,56	-4,22	-6,78
Cantabria	Cantabria	Los Corrales de Buelna	1.136	1.158	5,27	4,78	1,36
Cantabria	Cantabria	Piélagos	1.785	1.772	-0,36	1,10	2,67
Cantabria	Cantabria	Reinosa	857	881	9,00	15,32	11,95
Cantabria	Cantabria	Santa Cruz de Bezana	2.246	2.254	0,78	1,60	-0,86
Cantabria	Cantabria	Santoña	1.830	1.829	-0,24	0,64	-4,22
Cantabria	Cantabria	Torrelavega	1.500	1.498	-0,03	0,29	-4,69
Castilla y León	Ávila	Arenas de San Pedro	767	778	2,03	4,86	10,87
Castilla y León	Ávila	Arévalo	882	900	8,02	14,57	23,69
Castilla y León	Ávila	Candeleda	869	894	-0,32	-8,68	-11,67
Castilla y León	Ávila	Cebreros	772	764	-0,83	4,33	0,81
Castilla y León	Ávila	El Tiemblo	953	956	-0,58	0,54	8,60



COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Noviembre 2025	Diciembre 2025	% Var. Trimestral	% Var. Semestral	% Var. Interanual
				↓			
Castilla y León	Ávila	Las Navas del Marqués	1.000	1.001	2,46	4,24	12,70
Castilla y León	Ávila	Sotillo de La Adrada	885	885	1,91	1,21	-1,86
Castilla y León	Burgos	Aranda de Duero	1.293	1.331	8,87	11,82	12,37
Castilla y León	Burgos	Briviesca	687	706	9,08	12,11	17,07
Castilla y León	Burgos	Miranda de Ebro	1.139	1.171	8,86	11,67	14,23
Castilla y León	León	Astorga	756	754	0,23	0,54	-7,18
Castilla y León	León	Bembibre	444	442	-1,88	-1,11	-12,03
Castilla y León	León	La Bañeza	725	719	-0,39	-1,63	-3,91
Castilla y León	León	Ponferrada	806	809	0,59	0,90	-7,71
Castilla y León	León	San Andrés del Rabanedo	1.185	1.191	0,97	-0,11	2,67
Castilla y León	León	Villablino	490	490	-2,56	-2,02	-3,89
Castilla y León	León	Villaquilambre	1.334	1.334	0,35	0,30	-8,61
Castilla y León	Palencia	Aguilar de Campoo	1.043	1.045	-0,11	-0,47	4,70
Castilla y León	Palencia	Cervera de Pisuerga	798	798	0,32	1,26	-3,06
Castilla y León	Palencia	Dueñas	679	679	0,00	2,39	5,07
Castilla y León	Palencia	Guardo	771	768	2,16	6,49	8,95
Castilla y León	Palencia	Saldaña	763	772	0,53	-7,86	-19,59
Castilla y León	Palencia	Venta de Baños	890	888	0,16	-4,13	-7,18
Castilla y León	Palencia	Villamuriel de Cerrato	1.082	1.082	-0,14	-4,20	-7,70
Castilla y León	Salamanca	Béjar	764	761	0,59	2,57	3,06
Castilla y León	Salamanca	Ciudad Rodrigo	801	800	-0,21	0,10	4,63
Castilla y León	Salamanca	Peñaranda de Bracamonte	657	638	-1,44	0,88	8,24
Castilla y León	Salamanca	Santa Marta de Tormes	1.574	1.586	2,99	4,10	0,46
Castilla y León	Segovia	Cantalejo	582	599	8,93	11,93	21,75
Castilla y León	Segovia	Carbonero El Mayor	713	731	2,61	-4,04	-7,16
Castilla y León	Segovia	Cuéllar	749	755	1,23	0,64	1,21
Castilla y León	Segovia	El Espinar	1.600	1.604	5,04	11,29	13,58
Castilla y León	Segovia	Nava de La Asunción	736	758	9,05	12,19	22,37
Castilla y León	Segovia	Palazuelos de Eresma	1.686	1.690	-0,09	0,14	2,78
Castilla y León	Segovia	Real Sitio de San Ildefonso	2.430	2.455	0,76	5,46	5,58
Castilla y León	Segovia	San Cristóbal de Segovia	1.565	1.575	3,44	3,94	3,29
Castilla y León	Soria	Ágreda	773	773	-3,55	-11,62	-22,57
Castilla y León	Soria	Almazán	654	667	8,09	11,21	20,63
Castilla y León	Soria	Arcos de Jalón	716	716	3,55	6,43	15,76
Castilla y León	Soria	Covaleda	408	421	9,19	12,34	8,83
Castilla y León	Soria	El Burgo de Osma-Ciudad de Osma	915	915	0,00	0,00	9,32
Castilla y León	Soria	Ólvega	636	655	8,99	12,02	15,25
Castilla y León	Soria	San Esteban de Gormaz	575	575	0,00	0,00	6,62
Castilla y León	Soria	San Leonardo de Yagüe	679	679	-1,76	-1,01	1,85
Castilla y León	Valladolid	Laguna de Duero	1.450	1.452	0,09	-0,80	2,97
Castilla y León	Valladolid	Medina del Campo	837	836	-0,44	2,40	6,02
Castilla y León	Valladolid	Tordesillas	1.125	1.127	0,23	-0,10	-0,51
Castilla y León	Zamora	Benavente	750	747	-0,35	-5,38	-8,78
Castilla y León	Zamora	Toro	611	611	-4,18	-12,22	-24,24
C.-La Mancha	Albacete	Almansa	864	863	-0,74	-0,93	7,56
C.-La Mancha	Albacete	Caudete	624	621	-0,37	0,09	-0,99
C.-La Mancha	Albacete	Hellín	882	883	-0,27	-6,24	-12,34
C.-La Mancha	Albacete	La Roda	717	717	-0,07	-0,56	-7,61
C.-La Mancha	Albacete	Tarazona de La Mancha	562	570	7,50	10,48	19,90
C.-La Mancha	Albacete	Tobarra	544	542	0,47	0,23	2,38
C.-La Mancha	Albacete	Villarrobledo	602	602	1,54	1,59	1,00

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Noviembre 2025	Diciembre 2025	% Var. Trimestral	% Var. Semestral	% Var. Interanual
				↓			
C.-La Mancha	Ciudad Real	Alcázar de San Juan	862	875	1,86	2,79	5,38
C.-La Mancha	Ciudad Real	Almagro	729	731	0,88	6,18	17,90
C.-La Mancha	Ciudad Real	Bolaños de Calatrava	602	602	-0,54	-2,16	7,27
C.-La Mancha	Ciudad Real	Campo de Criptana	444	440	-1,63	2,87	2,75
C.-La Mancha	Ciudad Real	Daimiel	675	678	4,16	10,27	23,32
C.-La Mancha	Ciudad Real	Herencia	509	508	1,07	0,40	-3,34
C.-La Mancha	Ciudad Real	La Solana	540	535	-0,87	-0,43	-5,65
C.-La Mancha	Ciudad Real	Malagón	454	453	-0,76	0,99	5,36
C.-La Mancha	Ciudad Real	Manzanares	696	714	2,81	-2,61	-3,66
C.-La Mancha	Ciudad Real	Miguelturra	953	951	-0,01	0,11	-1,19
C.-La Mancha	Ciudad Real	Pedro Muñoz	421	408	-8,71	-16,67	-17,14
C.-La Mancha	Ciudad Real	Puertollano	653	650	2,60	5,53	17,47
C.-La Mancha	Ciudad Real	Socuéllamos	539	548	1,49	2,64	-3,91
C.-La Mancha	Ciudad Real	Tomelloso	714	714	-0,03	0,04	-5,23
C.-La Mancha	Ciudad Real	Valdepeñas	769	770	0,05	-5,24	-5,85
C.-La Mancha	Ciudad Real	Villarrubia de los Ojos	528	530	0,43	1,81	12,23
C.-La Mancha	Cuenca	Horcajo de Santiago	500	504	3,77	2,11	-5,18
C.-La Mancha	Cuenca	Iniesta	503	517	8,85	11,93	25,45
C.-La Mancha	Cuenca	Las Pedroñeras	388	400	9,20	12,35	19,02
C.-La Mancha	Cuenca	Mota del Cuervo	402	405	0,81	4,24	16,37
C.-La Mancha	Cuenca	Motilla del Palancar	890	889	0,49	0,49	-0,49
C.-La Mancha	Cuenca	Quintanar del Rey	641	641	-0,65	-7,90	-15,79
C.-La Mancha	Cuenca	San Clemente	456	469	9,11	12,24	12,09
C.-La Mancha	Cuenca	Tarancón	968	977	0,15	0,26	3,63
C.-La Mancha	Guadalajara	Alovera	1.702	1.701	1,16	-1,22	-3,72
C.-La Mancha	Guadalajara	Azuqueca de Henares	1.763	1.800	2,63	3,15	4,78
C.-La Mancha	Guadalajara	Cabanillas del Campo	1.408	1.366	-8,65	-16,56	-23,88
C.-La Mancha	Guadalajara	El Casar	1.610	1.627	1,50	2,38	-10,28
C.-La Mancha	Guadalajara	Marchamalo	1.648	1.697	-0,25	5,74	3,43
C.-La Mancha	Guadalajara	Molina de Aragón	581	598	8,99	11,96	25,74
C.-La Mancha	Guadalajara	Sigüenza	889	897	-1,40	-3,67	-5,18
C.-La Mancha	Guadalajara	Villanueva de la Torre	1.627	1.581	-2,50	-5,27	-5,59
C.-La Mancha	Toledo	Consuegra	513	515	0,28	1,59	-5,93
C.-La Mancha	Toledo	Illescas	1.598	1.582	0,57	1,07	-0,33
C.-La Mancha	Toledo	Madridejos	462	455	0,19	-0,79	9,04
C.-La Mancha	Toledo	Mora	543	545	0,62	5,31	17,53
C.-La Mancha	Toledo	Quintanar de La Orden	559	561	6,21	9,06	13,64
C.-La Mancha	Toledo	Sonseca	593	611	9,05	12,01	24,74
C.-La Mancha	Toledo	Talavera de la Reina	1.071	1.071	0,59	1,44	2,68
C.-La Mancha	Toledo	Torrijos	962	965	1,35	1,89	5,97
C.-La Mancha	Toledo	Villacañas	558	558	0,20	4,67	11,38
Cataluña	Barcelona	Badalona	2.545	2.547	-0,60	-8,93	-14,13
Cataluña	Barcelona	Barberà del Vallès	2.290	2.282	-1,00	-0,61	-6,65
Cataluña	Barcelona	Castellar del Vallès	1.930	1.928	1,01	1,32	-5,36
Cataluña	Barcelona	Castelldefels	4.487	4.488	-0,14	1,66	3,86
Cataluña	Barcelona	Cerdanyola del Vallès	2.997	2.972	-0,42	0,63	2,09
Cataluña	Barcelona	Cornellà de Llobregat	2.847	2.853	0,95	-2,74	-4,27
Cataluña	Barcelona	El Masnou	3.518	3.520	0,66	0,21	-4,61
Cataluña	Barcelona	El Prat de Llobregat	3.101	3.114	-0,11	-0,42	-0,53
Cataluña	Barcelona	Esparreguera	1.912	1.915	0,00	-1,30	2,07
Cataluña	Barcelona	Esplugues de Llobregat	4.440	4.437	-0,27	-7,29	-7,65

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Noviembre 2025	Diciembre 2025	% Var. Trimestral	% Var. Semestral	% Var. Interanual
				↓			
Cataluña	Barcelona	Gavà	3.899	3.871	-1,78	-10,09	-11,41
Cataluña	Barcelona	Granollers	2.382	2.378	-0,90	-6,57	-8,10
Cataluña	Barcelona	Igualada	1.512	1.526	0,63	-7,96	-10,50
Cataluña	Barcelona	L'Hospitalet de Llobregat	2.739	2.752	0,57	-7,18	-8,64
Cataluña	Barcelona	Manlleu	1.105	1.119	0,40	-3,34	-8,03
Cataluña	Barcelona	Manresa	1.462	1.460	0,17	0,10	-6,50
Cataluña	Barcelona	Martorell	2.240	2.238	3,78	6,63	6,23
Cataluña	Barcelona	Matadepera	2.370	2.373	-0,16	-0,36	8,55
Cataluña	Barcelona	Mataró	2.375	2.380	0,79	2,97	0,39
Cataluña	Barcelona	Molins de Rei	3.048	3.045	-0,10	-8,17	-9,20
Cataluña	Barcelona	Mollet del Vallès	2.161	2.156	-0,02	-0,85	3,25
Cataluña	Barcelona	Montcada i Reixac	2.173	2.172	-0,86	-0,88	-10,93
Cataluña	Barcelona	Olesa de Montserrat	1.939	1.939	0,48	0,09	-4,96
Cataluña	Barcelona	Pineda de Mar	2.109	2.113	0,78	2,70	1,58
Cataluña	Barcelona	Premià de Mar	2.790	2.786	1,30	0,10	-2,32
Cataluña	Barcelona	Ripollet	2.150	2.143	-0,44	-0,25	-3,55
Cataluña	Barcelona	Rubí	2.188	2.182	0,09	0,88	-2,79
Cataluña	Barcelona	Sabadell	2.265	2.265	-0,07	-7,02	-13,20
Cataluña	Barcelona	Sant Adrià de Besòs	2.884	2.886	0,56	-0,42	1,29
Cataluña	Barcelona	Sant Andreu de La Barca	2.266	2.247	0,00	-0,67	2,26
Cataluña	Barcelona	Sant Boi de Llobregat	2.512	2.516	-0,28	-0,55	-3,68
Cataluña	Barcelona	Sant Cugat del Vallès	4.618	4.650	1,00	1,19	-2,96
Cataluña	Barcelona	Sant Feliu de Llobregat	3.301	3.294	-0,57	-5,77	-6,20
Cataluña	Barcelona	Sant Joan Despí	3.946	4.035	2,81	2,86	3,52
Cataluña	Barcelona	Sant Pere de Ribes	2.520	2.539	0,99	1,49	-5,69
Cataluña	Barcelona	Sant Vicenç dels Horts	2.071	2.075	1,36	1,74	1,72
Cataluña	Barcelona	Santa Coloma de Gramenet	2.303	2.307	0,14	-0,27	1,06
Cataluña	Barcelona	Santa Perpètua de Mogoda	2.228	2.239	-1,41	-0,79	5,51
Cataluña	Barcelona	Sitges	5.240	5.270	1,08	1,09	-4,74
Cataluña	Barcelona	Terrassa	2.141	2.142	-0,30	-6,13	-9,27
Cataluña	Barcelona	Vic	2.406	2.348	-2,00	-1,49	3,75
Cataluña	Barcelona	Viladecans	2.895	2.928	1,31	0,82	0,80
Cataluña	Barcelona	Vilafranca del Penedès	2.190	2.196	1,03	2,07	5,48
Cataluña	Barcelona	Vilanova i la Geltrú	2.770	2.780	0,82	0,63	-1,14
Cataluña	Barcelona	Vilassar de Mar	3.771	3.747	0,94	0,99	1,94
Cataluña	Girona	Banyoles	2.077	2.068	0,04	-0,42	-2,63
Cataluña	Girona	Begur	4.705	4.708	0,23	0,15	0,00
Cataluña	Girona	Blanes	2.282	2.292	1,40	1,01	9,03
Cataluña	Girona	Castell-Platja d'Aro	3.991	3.974	-0,38	0,83	4,30
Cataluña	Girona	El Port de La Selva	4.505	4.503	-0,13	-0,03	11,17
Cataluña	Girona	Figueres	1.586	1.582	-0,47	0,06	-4,79
Cataluña	Girona	Llançà	2.558	2.563	5,36	11,42	14,06
Cataluña	Girona	Lloret de Mar	2.532	2.538	0,63	0,77	-1,55
Cataluña	Girona	Olot	2.016	2.018	-0,45	-0,45	2,46
Cataluña	Girona	Palafrugell	2.576	2.571	5,75	8,49	21,48
Cataluña	Girona	Palamós	3.296	3.299	-0,10	-0,18	3,93
Cataluña	Girona	Puigcerdà	3.392	3.352	-1,20	1,29	13,41
Cataluña	Girona	Ripoll	1.118	1.150	8,77	11,79	25,29
Cataluña	Girona	Roses	3.336	3.328	0,28	0,68	2,21
Cataluña	Girona	Salt	1.298	1.302	-1,61	-1,42	-9,36
Cataluña	Girona	Sant Feliu de Guíxols	3.080	3.090	-0,17	0,77	2,53

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Noviembre 2025	Diciembre 2025	% Var. Trimestral	% Var. Semestral	% Var. Interanual
				↓			
Cataluña	Girona	Santa Coloma de Farners	1.429	1.437	0,77	0,12	-2,25
Cataluña	Girona	Torroella de Montgrí	2.307	2.317	0,31	0,70	4,30
Cataluña	Lleida	Almacelles	802	825	-1,86	3,83	5,82
Cataluña	Lleida	Balaguer	775	798	8,95	11,86	25,61
Cataluña	Lleida	Cervera	823	819	-4,20	-12,39	-20,29
Cataluña	Lleida	La Seu d'Urgell	2.478	2.525	3,57	6,20	2,83
Cataluña	Lleida	Mollerussa	908	909	-0,27	0,52	3,40
Cataluña	Lleida	Solsona	1.237	1.258	7,73	10,75	23,94
Cataluña	Lleida	Tàrrrega	1.006	993	-0,93	-1,29	-7,24
Cataluña	Lleida	Vielha e Mijaran	3.317	3.312	-0,88	-0,24	10,03
Cataluña	Tarragona	Amposta	1.060	1.064	-4,79	-12,87	-17,29
Cataluña	Tarragona	Calafell	2.167	2.174	0,49	0,56	-5,13
Cataluña	Tarragona	Cambrils	2.602	2.624	1,02	1,22	-4,71
Cataluña	Tarragona	Deltebre	1.287	1.277	-0,25	4,87	14,81
Cataluña	Tarragona	El Vendrell	1.765	1.767	-0,19	0,11	1,18
Cataluña	Tarragona	Reus	1.499	1.506	0,80	1,72	-1,93
Cataluña	Tarragona	Salou	1.497	1.500	0,21	-3,47	-7,99
Cataluña	Tarragona	Sant Carles de la Ràpita	2.511	2.526	0,91	1,45	-1,29
Cataluña	Tarragona	Torredembarra	2.270	2.282	1,04	1,94	5,83
Cataluña	Tarragona	Tortosa	979	979	-3,73	-11,76	-12,27
Cataluña	Tarragona	Valls	1.118	1.118	-0,29	-0,85	-2,28
Cataluña	Tarragona	Vila-seca	2.117	2.134	0,41	0,94	-1,39
C. Valenciana	Alicante	Alcoy - Alcoi	1.086	1.096	0,58	-6,61	-13,05
C. Valenciana	Alicante	Altea	3.588	3.584	0,53	1,20	8,56
C. Valenciana	Alicante	Benidorm	3.615	3.616	0,72	1,47	4,67
C. Valenciana	Alicante	Benissa	3.563	3.668	9,09	12,20	12,81
C. Valenciana	Alicante	Calp	3.961	3.975	1,03	1,55	2,96
C. Valenciana	Alicante	Crevillent	1.063	1.055	0,91	-7,60	-17,04
C. Valenciana	Alicante	Dénia	3.321	3.324	0,09	0,52	4,38
C. Valenciana	Alicante	El Campello	2.977	2.965	0,58	1,31	6,08
C. Valenciana	Alicante	Elche - Elx	864	863	-0,71	-8,09	-14,81
C. Valenciana	Alicante	Elda	1.733	1.744	1,37	7,53	20,42
C. Valenciana	Alicante	Finestrat	3.517	3.515	0,56	1,44	12,26
C. Valenciana	Alicante	Ibi	1.054	1.059	0,11	1,56	3,96
C. Valenciana	Alicante	Jávea - Xàbia	3.158	3.142	1,89	4,06	-1,88
C. Valenciana	Alicante	Novelda	918	922	-0,10	-6,60	-7,14
C. Valenciana	Alicante	Orihuela	3.052	3.056	-0,05	1,12	0,89
C. Valenciana	Alicante	Petrer	1.141	1.134	-1,35	-1,11	1,70
C. Valenciana	Alicante	S.V. del Raspeig - Sant Vicent del Raspeig	1.715	1.718	0,12	1,61	1,07
C. Valenciana	Alicante	Santa Pola	2.783	2.784	0,63	1,28	-1,01
C. Valenciana	Alicante	Torrevieja	2.618	2.631	1,34	2,62	5,86
C. Valenciana	Alicante	Villajoyosa - La Vila Joiosa	788	792	-0,36	-5,28	-15,59
C. Valenciana	Alicante	Villena	1.584	1.632	9,27	12,46	26,55
C. Valenciana	Castellón	Almassora	1.093	1.093	0,45	0,28	-1,66
C. Valenciana	Castellón	Benicarló	1.460	1.458	0,34	0,51	-0,77
C. Valenciana	Castellón	Benicasim - Benicàssim	2.635	2.630	-2,20	-10,60	-10,85
C. Valenciana	Castellón	Borriana - Burriana	1.118	1.119	0,85	0,82	-2,59
C. Valenciana	Castellón	La Vall d'Uixó	927	927	0,04	0,81	-0,06
C. Valenciana	Castellón	L'Alcora	719	741	2,36	1,63	-3,10
C. Valenciana	Castellón	Nules	1.088	1.087	-0,40	-0,84	-6,09
C. Valenciana	Castellón	Onda	979	987	0,98	0,15	-3,52

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Noviembre 2025	Diciembre 2025	% Var. Trimestral	% Var. Semestral	% Var. Interanual
				↓			
C. Valenciana	Castellón	Oropesa del Mar - Orpesa	1.944	1.940	-0,24	0,73	9,57
C. Valenciana	Castellón	Peñíscola - Peñíscola	2.114	2.113	0,60	1,15	5,86
C. Valenciana	Castellón	Segorbe	782	782	-1,22	-2,65	-5,52
C. Valenciana	Castellón	Vila-real	1.089	1.090	0,23	0,81	-0,35
C. Valenciana	Castellón	Vinaròs	1.713	1.718	0,21	0,77	0,89
C. Valenciana	Valencia	Alaquàs	1.413	1.408	-0,95	-2,35	-6,18
C. Valenciana	Valencia	Albal	1.500	1.455	-8,70	-16,63	-18,96
C. Valenciana	Valencia	Alboraia - Alboraya	3.446	3.533	8,00	9,77	0,94
C. Valenciana	Valencia	Aldaia	1.437	1.455	1,58	2,07	-5,22
C. Valenciana	Valencia	Alfajar	1.425	1.434	0,26	-8,19	-12,09
C. Valenciana	Valencia	Algemesi	885	885	-0,59	0,03	-2,58
C. Valenciana	Valencia	Alginet	948	947	0,43	1,04	-4,52
C. Valenciana	Valencia	Alzira	1.089	1.093	1,11	1,93	-1,68
C. Valenciana	Valencia	Benetússer	1.323	1.317	-0,68	-4,44	-13,00
C. Valenciana	Valencia	Benifaió	989	996	3,15	2,09	7,59
C. Valenciana	Valencia	Bétera	2.088	2.092	-0,48	1,50	5,09
C. Valenciana	Valencia	Burjassot	1.786	1.819	1,01	4,51	7,73
C. Valenciana	Valencia	Canals	681	686	1,75	5,65	6,42
C. Valenciana	Valencia	Canet d'en Berenguer	2.673	2.675	0,88	-0,13	5,60
C. Valenciana	Valencia	Carcaixent	817	818	0,24	0,89	-0,41
C. Valenciana	Valencia	Carlet	751	747	-0,87	-0,33	-2,90
C. Valenciana	Valencia	Catarroja	1.362	1.354	-0,34	-3,61	-5,25
C. Valenciana	Valencia	Cullera	2.068	2.085	1,05	1,75	13,69
C. Valenciana	Valencia	Gandia	1.607	1.608	0,31	1,04	-0,09
C. Valenciana	Valencia	Godella	3.192	3.140	-1,70	0,71	2,67
C. Valenciana	Valencia	Godolleta	1.160	1.163	-0,23	-7,28	-7,91
C. Valenciana	Valencia	La Pobla de Vallbona	1.611	1.603	1,00	2,50	5,52
C. Valenciana	Valencia	L'Elia	2.462	2.425	-0,33	2,15	1,35
C. Valenciana	Valencia	Lliria	1.143	1.138	1,46	-1,79	-7,32
C. Valenciana	Valencia	Manises	1.667	1.678	3,00	-3,79	-4,31
C. Valenciana	Valencia	Massamagrell	1.329	1.357	8,26	14,13	-0,50
C. Valenciana	Valencia	Mislata	2.387	2.383	0,01	5,91	1,14
C. Valenciana	Valencia	Moncada	1.729	1.743	1,67	2,57	0,66
C. Valenciana	Valencia	Oliva	1.673	1.676	-0,14	0,60	3,10
C. Valenciana	Valencia	Ontinyent	923	917	-0,65	1,00	1,50
C. Valenciana	Valencia	Païporta	1.674	1.681	3,70	-2,79	-8,51
C. Valenciana	Valencia	Paterna	2.236	2.219	-0,97	0,23	4,69
C. Valenciana	Valencia	Picassent	1.311	1.308	0,46	1,62	3,55
C. Valenciana	Valencia	Puçol	2.170	2.201	2,62	2,73	14,55
C. Valenciana	Valencia	Quart de Poblet	1.700	1.664	3,67	3,91	5,19
C. Valenciana	Valencia	Requena	632	646	1,89	-6,13	-16,52
C. Valenciana	Valencia	Riba-roja de Túria	1.706	1.701	-1,42	1,29	6,12
C. Valenciana	Valencia	Rocafort	2.623	2.625	-0,91	4,37	16,47
C. Valenciana	Valencia	Sagunto - Sagunt	1.547	1.539	0,16	0,76	-1,90
C. Valenciana	Valencia	Silla	1.300	1.304	2,88	2,15	-3,02
C. Valenciana	Valencia	Sueca	1.430	1.447	1,22	2,28	8,77
C. Valenciana	Valencia	Tavernes de La Valldigna	1.427	1.436	1,68	1,39	-5,89
C. Valenciana	Valencia	Torrent	1.458	1.452	0,46	2,47	-3,81
C. Valenciana	Valencia	Utiel	694	687	-3,45	-11,40	-16,70
C. Valenciana	Valencia	Xàtiva	1.009	1.010	-0,25	0,00	-4,48
C. Valenciana	Valencia	Xirivella	1.811	1.806	1,15	2,69	8,05

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Noviembre 2025	Diciembre 2025	% Var. Trimestral	% Var. Semestral	% Var. Interanual	
				↓				
Extremadura	Badajoz	Almendralejo	801	801	0,86	1,24	4,14	
Extremadura	Badajoz	Don Benito	903	906	-5,20	-13,27	-17,07	
Extremadura	Badajoz	Mérida	1.070	1.063	-0,84	0,21	6,32	
Extremadura	Badajoz	Montijo	619	619	-0,34	-0,62	-1,80	
Extremadura	Badajoz	Olivenza	881	883	0,36	-0,44	-4,76	
Extremadura	Badajoz	Villafranca de los Barros	759	781	9,08	12,19	25,28	
Extremadura	Badajoz	Villanueva de La Serena	719	714	-0,71	0,00	-3,14	
Extremadura	Badajoz	Zafra	1.017	1.022	0,76	-2,66	-4,61	
Extremadura	Cáceres	Arroyo de La Luz	587	567	-9,07	-16,88	-17,37	T ↗ S ↘
Extremadura	Cáceres	Coria	804	803	-0,65	0,18	3,85	
Extremadura	Cáceres	Jaraiz de la Vera	567	584	9,04	9,06	5,03	
Extremadura	Cáceres	Miajadas	424	436	8,85	11,79	18,36	
Extremadura	Cáceres	Moraleja	693	697	0,40	0,69	-2,43	
Extremadura	Cáceres	Navalmoral de la Mata	686	706	9,05	11,94	25,68	
Extremadura	Cáceres	Plasencia	1.160	1.157	0,64	0,33	-7,76	
Extremadura	Cáceres	Talayuela	627	627	0,53	5,93	20,51	
Extremadura	Cáceres	Trujillo	663	683	9,04	12,05	25,80	
Galicia	A Coruña	Ames	1.581	1.579	2,14	2,75	5,12	
Galicia	A Coruña	Arteixo	1.486	1.499	-2,69	0,19	-0,43	
Galicia	A Coruña	Boiro	1.270	1.277	0,17	0,10	1,36	
Galicia	A Coruña	Cambre	1.572	1.564	-1,10	-0,60	2,86	
Galicia	A Coruña	Carballo	983	985	0,65	-3,70	-4,35	
Galicia	A Coruña	Culleredo	1.695	1.697	0,09	3,32	10,53	
Galicia	A Coruña	Ferrol	1.087	1.090	0,37	0,37	7,71	
Galicia	A Coruña	Narón	1.010	1.006	0,09	-4,89	-11,19	
Galicia	A Coruña	Oleiros	2.264	2.264	-0,61	-0,49	3,22	
Galicia	A Coruña	Ribeira	1.435	1.435	0,15	0,59	3,57	
Galicia	A Coruña	Santiago de Compostela	2.153	2.160	0,41	0,91	-1,20	
Galicia	Lugo	Burela	912	912	-0,05	-0,20	-4,93	
Galicia	Lugo	Castro de Rei	874	874	-0,87	5,39	20,95	
Galicia	Lugo	Chantada	564	547	-0,56	-1,50	-3,19	
Galicia	Lugo	Cospeito	471	470	-2,94	-11,32	-11,88	
Galicia	Lugo	Foz	1.397	1.411	0,97	2,89	2,97	
Galicia	Lugo	Guitiriz	562	562	0,00	1,88	1,00	
Galicia	Lugo	Monforte de Lemos	670	658	-2,60	-3,50	2,02	
Galicia	Lugo	Ribadeo	1.384	1.386	4,98	7,76	7,62	
Galicia	Lugo	Sarria	710	697	2,58	1,74	7,53	
Galicia	Lugo	Vilalba	623	609	-1,88	-3,00	-0,15	
Galicia	Lugo	Viveiro	1.213	1.194	-2,71	-0,47	-3,48	
Galicia	Ourense	Allariz	667	647	-8,62	-16,54	-25,82	A ↘
Galicia	Ourense	Barbadás	1.221	1.214	-0,74	0,19	-6,29	
Galicia	Ourense	Celanova	672	652	-8,65	-16,51	-21,77	
Galicia	Ourense	O Barco de Valdeorras	842	835	-0,17	-0,23	2,18	
Galicia	Ourense	O Carballiño	856	857	0,08	0,12	-9,40	
Galicia	Ourense	O Pereiro de Aguiar	731	734	0,86	-0,64	-11,14	
Galicia	Ourense	Ribadavia	693	696	-1,60	-10,09	-15,58	
Galicia	Ourense	Verín	787	786	0,08	0,17	-4,73	
Galicia	Ourense	Xinzo de Limia	738	736	-0,35	-1,47	-4,10	
Galicia	Pontevedra	A Estrada	740	753	-0,03	-8,41	-8,85	
Galicia	Pontevedra	Cangas	2.164	2.158	0,13	1,01	5,40	
Galicia	Pontevedra	Lalín	746	759	2,05	3,03	-0,08	

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Noviembre 2025	Diciembre 2025	% Var. Trimestral	% Var. Semestral	% Var. Interanual
				↓			
Galicia	Pontevedra	Marín	1.240	1.242	-0,03	7,77	19,83
Galicia	Pontevedra	Moaña	1.460	1.431	-1,93	1,69	-5,31
Galicia	Pontevedra	Mos	1.251	1.257	-4,42	-12,53	-14,98
Galicia	Pontevedra	Nigrán	2.585	2.580	-0,64	-2,93	-6,75
Galicia	Pontevedra	O Porriño	1.631	1.628	0,08	0,93	3,89
Galicia	Pontevedra	Poio	1.801	1.790	-0,15	-0,64	7,30
Galicia	Pontevedra	Ponteareas	1.104	1.112	1,13	2,16	-1,22
Galicia	Pontevedra	Redondela	1.373	1.372	0,20	0,58	4,10
Galicia	Pontevedra	Sanxenxo	2.909	2.918	-1,47	-1,25	4,09
Galicia	Pontevedra	Tui	1.100	1.115	-0,76	-6,62	-16,84
Galicia	Pontevedra	Vigo	2.524	2.528	0,22	-2,83	-5,16
Galicia	Pontevedra	Vilagarcía de Arousa	1.475	1.483	2,11	1,77	15,08
La Rioja	La Rioja	Alfaro	875	866	-0,54	-8,47	-13,94
La Rioja	La Rioja	Arnedo	815	839	9,08	12,01	25,85
La Rioja	La Rioja	Calahorra	1.214	1.212	-1,12	4,14	16,33
La Rioja	La Rioja	Haro	1.179	1.178	0,00	-0,07	-3,56
La Rioja	La Rioja	Lardero	1.939	1.938	0,05	0,34	1,63
La Rioja	La Rioja	Nájera	1.037	1.041	6,28	9,32	22,05
La Rioja	La Rioja	Santo Domingo de La Calzada	985	985	-0,79	-0,75	8,76
Madrid	Madrid	Alcalá de Henares	2.502	2.514	1,28	1,53	-5,27
Madrid	Madrid	Alcobendas	3.413	3.421	-0,26	0,10	8,59
Madrid	Madrid	Alcorcón	2.708	2.714	1,27	2,04	4,58
Madrid	Madrid	Aranjuez	1.834	1.847	2,60	2,43	11,30
Madrid	Madrid	Arganda del Rey	2.177	2.177	-0,32	1,19	7,67
Madrid	Madrid	Boadilla del Monte	3.395	3.397	1,18	0,92	4,07
Madrid	Madrid	Ciempozuelos	1.584	1.592	2,95	6,26	7,70
Madrid	Madrid	Collado Villalba	2.479	2.477	0,01	1,19	1,60
Madrid	Madrid	Colmenar Viejo	2.639	2.650	0,97	1,48	0,18
Madrid	Madrid	Coslada	2.554	2.571	-0,31	0,47	2,80
Madrid	Madrid	Fuenlabrada	2.403	2.410	1,40	0,90	-1,86
Madrid	Madrid	Galapagar	2.173	2.185	1,35	1,06	1,26
Madrid	Madrid	Getafe	2.799	2.817	1,08	1,84	-0,12
Madrid	Madrid	Humanes de Madrid	2.080	2.087	0,90	1,56	6,31
Madrid	Madrid	Las Rozas de Madrid	3.410	3.450	2,05	2,18	-5,14
Madrid	Madrid	Leganés	2.677	2.645	-0,31	0,68	2,76
Madrid	Madrid	Majadahonda	3.944	3.954	1,06	2,00	3,89
Madrid	Madrid	Mejorada del Campo	1.907	1.922	1,55	1,54	5,21
Madrid	Madrid	Móstoles	2.426	2.449	1,12	1,31	9,27
Madrid	Madrid	Navalcarnero	2.128	2.134	0,11	2,02	9,41
Madrid	Madrid	Parla	1.990	1.991	0,17	0,70	2,52
Madrid	Madrid	Pinto	2.612	2.616	-0,10	0,24	5,47
Madrid	Madrid	Pozuelo de Alarcón	4.298	4.338	-0,23	1,50	3,42
Madrid	Madrid	Rivas-Vaciamadrid	2.780	2.807	1,33	1,91	7,05
Madrid	Madrid	San Fernando de Henares	2.565	2.545	0,48	0,35	0,46
Madrid	Madrid	San Lorenzo de El Escorial	2.427	2.417	-0,31	-0,20	5,54
Madrid	Madrid	San Martín de la Vega	1.529	1.531	-0,20	-3,97	-4,65
Madrid	Madrid	San Sebastián de los Reyes	3.396	3.402	0,41	0,50	3,89
Madrid	Madrid	Torrejón de Ardoz	2.362	2.373	-0,06	-7,60	-7,93
Madrid	Madrid	Torrelodones	2.939	2.933	-1,18	0,59	-2,20
Madrid	Madrid	Tres Cantos	3.079	3.065	-2,50	-1,57	-6,86
Madrid	Madrid	Valdemoro	2.137	2.120	0,92	-0,54	2,04

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Noviembre 2025	Diciembre 2025	% Var. Trimestral	% Var. Semestral	% Var. Interanual	
				↓				
Madrid	Madrid	Villanueva de la Cañada	2.947	2.972	0,67	1,85	8,90	↗
Madrid	Madrid	Villaviciosa de Odón	2.807	2.817	1,06	1,09	0,65	
Murcia	Murcia	Águilas	1.755	1.751	0,21	1,48	5,03	
Murcia	Murcia	Alcantarilla	901	903	-0,57	-8,93	-15,21	
Murcia	Murcia	Caravaca de La Cruz	770	770	-0,65	-0,71	-5,91	
Murcia	Murcia	Cartagena	1.731	1.718	-0,99	0,22	-0,54	
Murcia	Murcia	Cieza	942	941	-0,70	-4,92	-7,03	
Murcia	Murcia	Jumilla	784	790	-0,09	-0,17	1,05	
Murcia	Murcia	Lorca	1.272	1.276	0,41	0,84	1,36	
Murcia	Murcia	Mazarrón	1.691	1.693	0,72	2,04	4,46	
Murcia	Murcia	Molina de Segura	1.220	1.221	0,39	0,15	-0,15	
Murcia	Murcia	San Javier	2.542	2.545	1,94	3,06	12,08	
Murcia	Murcia	Torre-Pacheco	2.489	2.563	9,02	12,05	25,47	
Murcia	Murcia	Totana	1.099	1.099	0,17	0,30	-5,64	
Murcia	Murcia	Yecla	884	881	-0,82	-0,77	3,43	
Navarra	Navarra	Ansoáin - Antsoain	2.733	2.750	6,44	9,37	22,17	
Navarra	Navarra	Barañáin - Barañain	2.778	2.779	1,06	1,51	-0,12	
Navarra	Navarra	Burlada	2.249	2.289	2,43	3,29	-3,96	
Navarra	Navarra	Estella-Lizarra	1.607	1.620	0,58	-1,74	-9,05	
Navarra	Navarra	Tafalla	1.277	1.314	8,85	11,73	11,69	
Navarra	Navarra	Tudela	1.671	1.686	0,09	0,48	-4,73	
Navarra	Navarra	Villava - Atarrabia	2.296	2.364	4,90	-3,79	-3,89	
Navarra	Navarra	Zizur Mayor - Zizur Nagusia	2.566	2.566	0,47	2,94	7,08	
País Vasco	Álava	Agurain - Salvatierra	1.679	1.727	8,98	11,83	11,65	
País Vasco	Álava	Alegria - Dulantzi	1.970	1.900	-3,52	-2,41	10,41	
País Vasco	Álava	Amurrio	1.779	1.830	8,86	11,84	20,01	
País Vasco	Álava	Aramaio	1.808	1.859	8,87	11,84	24,97	
País Vasco	Álava	Asparrena	1.234	1.247	-1,05	-1,25	-6,74	
País Vasco	Álava	Ayala - Aiara	1.535	1.491	-6,67	-6,90	0,53	
País Vasco	Álava	Iruña de Oca - Iruña Oka	1.841	1.841	-1,27	-8,61	-9,47	
País Vasco	Álava	Laguardia	1.235	1.199	-1,93	3,41	12,30	
País Vasco	Álava	Llodio - Laudio	1.947	1.951	-0,17	-0,27	-1,54	
País Vasco	Álava	Oyón - Oion	1.427	1.468	4,65	4,61	-0,88	
País Vasco	Álava	Zuia	1.751	1.751	3,19	7,10	13,42	
País Vasco	Guipúzcoa	Andoain	3.064	3.068	0,72	0,73	2,32	
País Vasco	Guipúzcoa	Azkoitia	974	1.002	9,15	12,28	12,38	
País Vasco	Guipúzcoa	Azpeitia	2.002	2.001	-0,54	0,89	-0,97	
País Vasco	Guipúzcoa	Beasain	2.616	2.621	2,06	0,01	-1,62	
País Vasco	Guipúzcoa	Bergara	2.062	2.044	-0,20	1,36	3,65	
País Vasco	Guipúzcoa	Eibar	2.439	2.455	0,91	0,78	1,44	
País Vasco	Guipúzcoa	Elgoibar	2.184	2.182	-0,49	-0,35	-3,40	
País Vasco	Guipúzcoa	Errenteria	3.014	3.020	0,38	-5,41	-11,82	
País Vasco	Guipúzcoa	Hernani	3.659	3.761	3,34	3,68	-1,25	
País Vasco	Guipúzcoa	Hondarribia	4.706	4.728	0,62	0,41	9,09	
País Vasco	Guipúzcoa	Irun	2.948	2.962	0,58	0,94	-2,01	
País Vasco	Guipúzcoa	Lasarte-Oria	3.623	3.635	-0,75	-0,66	4,55	
País Vasco	Guipúzcoa	Mondragón - Arrasate	2.157	2.138	0,00	0,91	-7,48	
País Vasco	Guipúzcoa	Oñati	1.443	1.484	8,67	14,85	21,07	
País Vasco	Guipúzcoa	Pasaia	2.984	3.015	1,46	1,95	3,96	
País Vasco	Guipúzcoa	Tolosa	3.001	3.013	-2,64	-2,04	8,65	
País Vasco	Guipúzcoa	Zarautz	6.083	6.057	5,13	8,18	21,40	

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Noviembre 2025	Diciembre 2025	% Var. Trimestral	% Var. Semestral	% Var. Interanual
				↓			
País Vasco	Vizcaya	Abadiño	2.213	2.215	-0,38	5,09	17,36
País Vasco	Vizcaya	Abanto-Zierbena	2.369	2.360	-0,06	-0,39	0,87
País Vasco	Vizcaya	Amorebieta-Etxano	2.209	2.215	-1,42	-1,87	2,17
País Vasco	Vizcaya	Arrigorriaga	2.681	2.644	0,69	6,43	18,85
País Vasco	Vizcaya	Balmaseda	1.853	1.840	0,52	-1,05	-5,38
País Vasco	Vizcaya	Barakaldo	3.028	3.027	1,00	1,30	-1,19
País Vasco	Vizcaya	Basauri	2.814	2.824	1,28	1,87	7,02
País Vasco	Vizcaya	Berango	3.726	3.747	1,30	2,44	-1,13
País Vasco	Vizcaya	Bermeo	2.289	2.300	0,83	0,97	-0,48
País Vasco	Vizcaya	Durango	2.886	2.838	-2,11	-0,96	-2,31
País Vasco	Vizcaya	Elorrio	1.402	1.443	8,93	11,86	24,94
País Vasco	Vizcaya	Erandio	2.757	2.789	2,88	4,45	3,98
País Vasco	Vizcaya	Ermua	2.193	2.202	-0,70	0,70	0,57
País Vasco	Vizcaya	Etxebarri	3.060	3.032	-0,67	0,82	-0,26
País Vasco	Vizcaya	Galdakao	2.681	2.678	0,54	1,18	7,05
País Vasco	Vizcaya	Gernika-Lumo	2.847	2.831	2,23	1,40	8,98
País Vasco	Vizcaya	Getxo	4.299	4.319	0,62	0,80	-0,47
País Vasco	Vizcaya	Güeñes	2.114	2.160	2,03	0,84	-0,09
País Vasco	Vizcaya	Leioa	3.438	3.455	0,55	1,92	6,16
País Vasco	Vizcaya	Lekeitio	3.380	3.477	8,80	11,68	11,77
País Vasco	Vizcaya	Mungia	3.058	3.035	-0,77	-2,87	2,67
País Vasco	Vizcaya	Muskiz	2.495	2.488	-0,57	-0,57	6,33
País Vasco	Vizcaya	Ondarroa	2.334	2.266	2,96	9,22	15,43
País Vasco	Vizcaya	Ortuella	2.440	2.425	0,15	2,20	-1,01
País Vasco	Vizcaya	Portugalete	3.020	3.005	0,07	-0,13	2,88
País Vasco	Vizcaya	Santurtzi	2.775	2.796	0,59	-0,45	1,17
País Vasco	Vizcaya	Sestao	2.260	2.274	0,03	0,12	2,80
País Vasco	Vizcaya	Sopela	4.225	4.240	-0,07	-0,13	10,17
País Vasco	Vizcaya	Trapagaran	2.024	2.019	0,26	-0,45	0,57
País Vasco	Vizcaya	Zalla	2.264	2.283	0,68	2,02	4,65

pisos
.com

