



**Septiembre
2025
Venta**

Índice

- 03_** Resumen visual
- 04_** Resumen ejecutivo
- 06_** Informe trimestral de precios de venta
- 07_ España
- 08_ CC.AA.
- 10_ Provincias
- 12_ Capitales de provincia
- 15_ Distritos
- 17_ Municipios
- 20_** Tabla resumen de precios y variaciones
- 23_** Tabla resumen de municipios

España

2.413

€/m²

El precio de la vivienda en España subió un 0,34% trimestralmente y un 3,27% frente al año pasado.

CC.AA.

El mayor ascenso trimestral fue el de Asturias (2,03%), mientras que el mayor ajuste en esta comparativa lo recogió Castilla y León (-3,40%).



MÁS CARA

Baleares**5.108 €/m²**

MÁS BARATA

Extremadura**844 €/m²**

Provincias

Burgos (2,14%) fue la provincia que más creció en el tercer trimestre. Huesca (-7,93%) arrojó el mayor descenso.



MÁS CARA

Baleares**5.108 €/m²**

MÁS BARATA

Ciudad Real**707 €/m²**

Capitales

En el tercer trimestre, Burgos (2,69%) fue la capital que más se incrementó. El mayor ajuste lo registró Valladolid (-6,85%).



MÁS CARA

Donostia-San Sebastián**6.616 €/m²**

MÁS BARATA

Jaén**1.261 €/m²**

Distritos

Los que más suben son Algirós (4,40%), en Valencia; Villa de Vallecas (3,01%), en Madrid; y Les Corts (0,86%), en Barcelona.



MÁS CARA

Retiro (Madrid)**9.797 €/m²**

MÁS BARATA

Pobles del l'Oest (Valencia)**1.572 €/m²**

Municipios

Trimestralmente, Marín (7,80%), en Pontevedra, fue el municipio que más se incrementó. El mayor ajuste lo registró Pedro Muñoz (-8,71%), en Valencia.



MÁS CARA

Formentera (Baleares)**9.661 €/m²**

MÁS BARATA

Albalate del Arzobispo (Teruel)**248 €/m²**



Resumen ejecutivo

España

El precio de la vivienda en España fue de **2.413 euros por metro cuadrado** en septiembre de 2025, marcando una subida del 0,22% respecto al mes anterior. Frente al mes de junio, el ascenso fue del 0,34%, mientras que **el repunte frente a septiembre de 2024 fue del 3,27%**.

CC.AA.

Mensualmente, las que más subieron fueron Cantabria, Comunidad Valenciana y Canarias, mientras que Extremadura, Región de Murcia y Castilla y León fueron las únicas autonomías que bajaron. En el tercer trimestre, los ascensos más intensos se dieron en Asturias, Región de Murcia y Baleares. Los mayores ajustes en este periodo tuvieron lugar en Castilla y León, Extremadura y Comunidad Valenciana.

Frente al pasado año, las autonomías que más crecieron fueron Baleares, Asturias y Navarra, mientras que la zona de descensos tuvo como protagonistas a Castilla y León, Extremadura y Castilla-La Mancha. Las regiones más caras fueron Baleares, Madrid, País Vasco, Cataluña y Canarias, mientras que las más baratas fueron Extremadura, Castilla-La Mancha, Castilla y León, Región de Murcia y Galicia.

Provincias

En el último mes, solo Cantabria superó el 1% de incremento. La bajada más relevante la arrojó Cáceres, que superó el -3% de caída. En el análisis trimestral, Burgos y Asturias crecieron más de un 2%. En cuanto a los descensos, destacó Huesca, que fue la que más cerca estuvo del -3%. **Frente al pasado año, Baleares y Asturias repuntaron más de un 7%.** El recorte interanual más marcado fue el de Huesca, rozando el -13%. Baleares, Madrid, Guipúzcoa, Málaga y Barcelona fueron las provincias más caras, mientras que Ciudad Real, Jaén, Cuenca, Zamora y Badajoz fueron las más baratas.

Capitales

Frente a mayo, solo creció más de un 1% Santander. En cuanto a las bajadas, Teruel y Valladolid fueron las únicas que sobrepasaron el -1%. En el tercer trimestre, Burgos y Toledo crecieron más de un 2%. La otra cara de la moneda la puso Valladolid, que cayó más de un -6%. **En el último año, Teruel fue la capital que más destacó con un ascenso de casi el 17%.** Los recortes más importantes tuvieron lugar en Valladolid y León, que bajaron más de un -9%. Donostia-San Sebastián fue la capital más cara con un precio medio por metro cuadrado de 6.616 euros. También superó los 6.000 Madrid, y Palma y Barcelona los 5.000. Por otro lado, solo hubo tres capitales con precios medios por debajo de los 1.400 euros por metro cuadrado: Jaén, Zamora y Ciudad Real.

El precio de la vivienda
en España fue de 2.413
euros por metro cuadrado
en septiembre de 2025

Distritos

En septiembre de 2025, los distritos madrileños donde se registraron **los precios por metro cuadrado más altos fueron Retiro, Salamanca y Chamberí**, mientras que los más bajos estuvieron en Villaverde, Puente de Vallecas y Usera. En el tercer trimestre del año, Villa de Vallecas, Retiro y Villaverde fueron los distritos que más subieron, mientras que Salamanca y Fuencarral-El Pardo fueron los únicos que bajaron. De un año a otro, las subidas más destacadas fueron las de Retiro, Hortaleza y Chamartín. Las únicas bajadas se dieron en Salamanca, Fuencarral-El Pardo, Tetuán y Carabanchel. En Barcelona, **las casas más caras estuvieron en L'Eixample, Sarrià-Sant Gervasi y Les Corts**, y las más baratas en Nou Barris, Sant Andreu y Horta-Guinardó. Las mayores subidas trimestrales correspondieron a Les Corts, Gràcia y Sant Andreu. Sant Martí lideró en solitario los recortes en este periodo. En el último año, marcaron los repuntes más elevados Les Corts, Sant Andreu y L'Eixample. Solo cayeron Gràcia, Sant Martí, Nou Barris y Sarrià-Sant Gervasi. En cuanto a Valencia, **los precios más altos se localizaron en L'Eixample, El Pla del Real y Ciutat Vella**, mientras que los más ajustados estuvieron en Pobles de l'Oest, Pobles del Sud y L'Olivereta. La variación trimestral arrojó los mayores repuntes en Algirós, Rascanya y Patraix. Los mayores descensos los registraron Pobles del Nord, Jesús y Benicalap. Frente al año pasado, los distritos que más repuntaron fueron La Saïdia, El Pla del Real y Algirós. Solo cayeron Pobles del Nord, Campanar y L'Olivereta.

Municipios

Los incrementos más representativos del tercer trimestre de 2025 estuvieron en Marín (Pontevedra), San Fernando (Cádiz) y Castro de Rei (Lugo), mientras que las caídas más pronunciadas se dieron en Pedro Muñoz (Ciudad Real), Albal (Valencia) y Allariz (Ourense). **Frente al año pasado, los municipios que más se encarecieron fueron Castro de Rei (Lugo), Talayuela (Cáceres) y Elda (Alicante)**, y los que más se abarataron fueron Saldaña (Palencia), Ágreda (Soria) y Toro (Zamora). Por encima de los 9.000 euros por metro cuadrado solo estuvieron Formentera y Santa Eulàlia des Riu, en Baleares. Superaron los 7.000 Sant Josep de sa Talaia, Calvià e Ibiza, todos en Baleares. Por otro lado, por debajo de los 400 euros quedaron solamente Albalate del Arzobispo (Teruel), Tamarite de Litera (Huesca), Las Pedroñeras (Cuenca), Covaleta (Soria) y Andorra (Teruel).

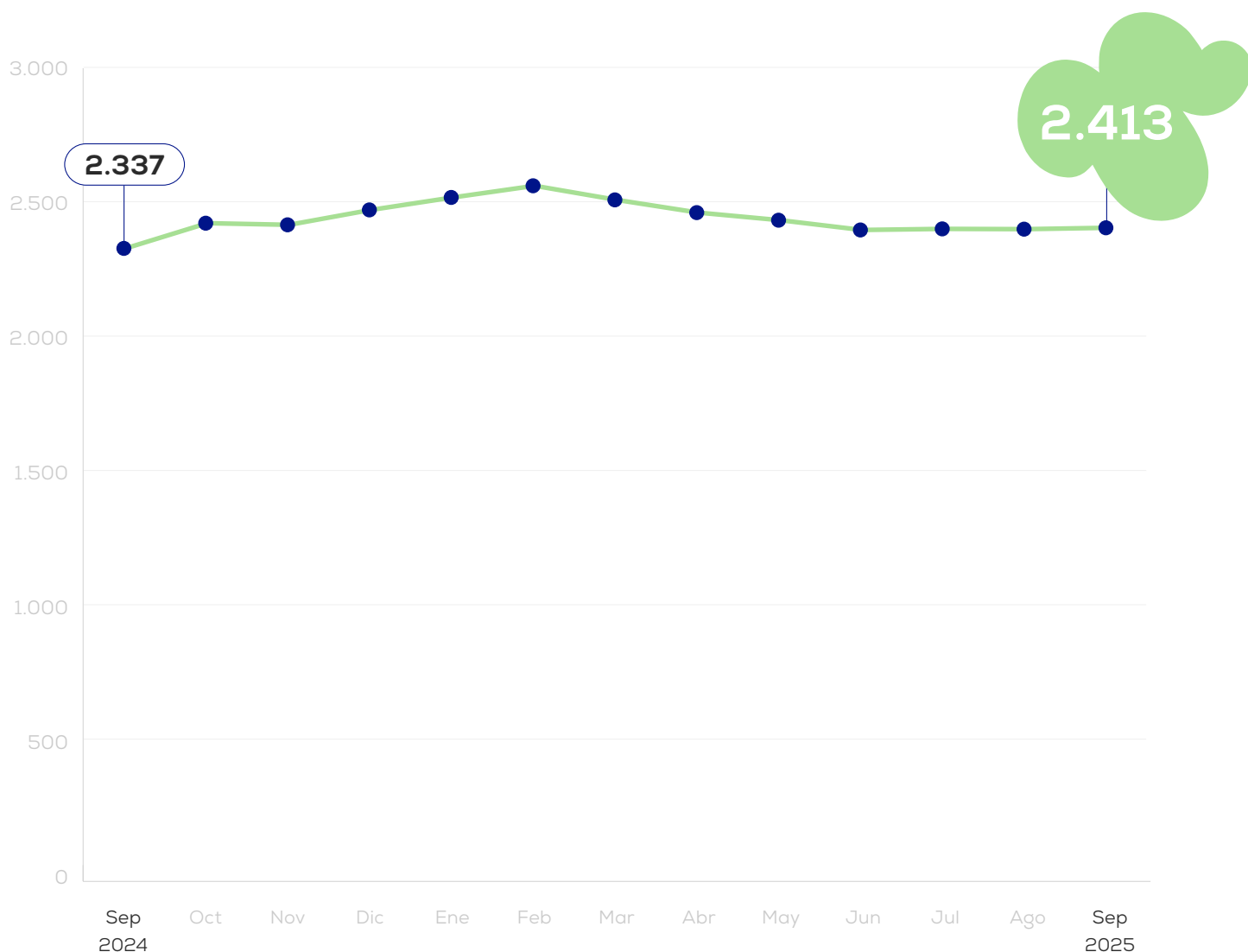
Formentera y Santa Eulàlia des Riu, en Baleares, fueron los únicos municipios por encima de los 9.000 euros por metro cuadrado

España

Según el informe trimestral de precios de venta elaborado por [pisos.com](#), la vivienda en España en septiembre de 2025 tuvo un precio medio de 2.413 euros por metro cuadrado. Esta cifra marcó un ascenso

del 0,22% frente al mes de agosto, cuando el precio medio fue de 2.408 euros por metro cuadrado. La subida trimestral fue del 0,34%. **Interanualmente, se produjo una subida del 3,27%.**

EVOLUCIÓN PRECIO DE LA VIVIENDA A 1 AÑO (€/M²)



CC.AA.

VARIACIONES MENSUALES

Los repuntes más marcados se dieron en Cantabria (1,11%), Comunidad Valenciana (0,36%) y Canarias (0,32%). Los únicos descensos se localizaron en Extremadura (-1,11%), Región de Murcia (-0,09%) y Castilla y León (-0,08%).

VARIACIONES TRIMESTRALES

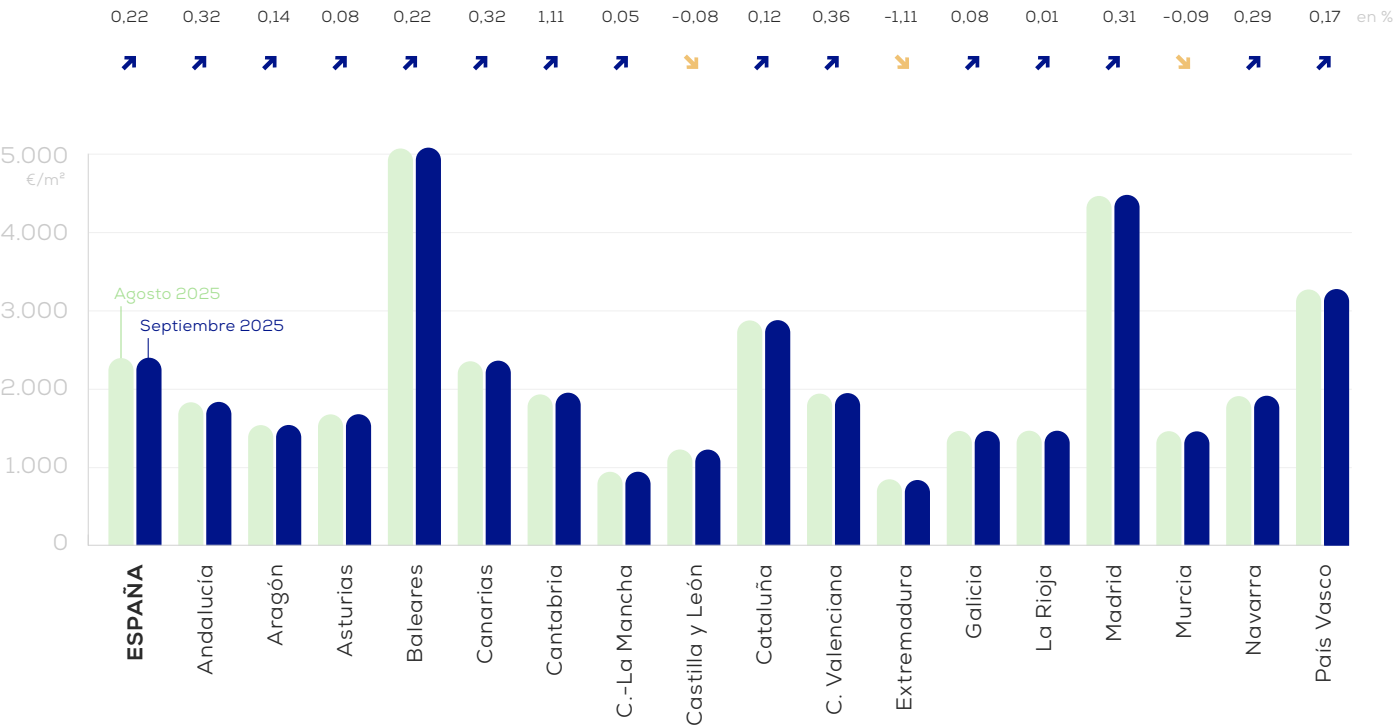
Protagonizaron los ascensos Asturias (2,03%), Región de Murcia (1,45%) y Baleares (1,18%). Las mayores bajadas se dieron en Castilla y León (-3,40%), Extremadura (-2,51%) y Comunidad Valenciana (-0,20%).

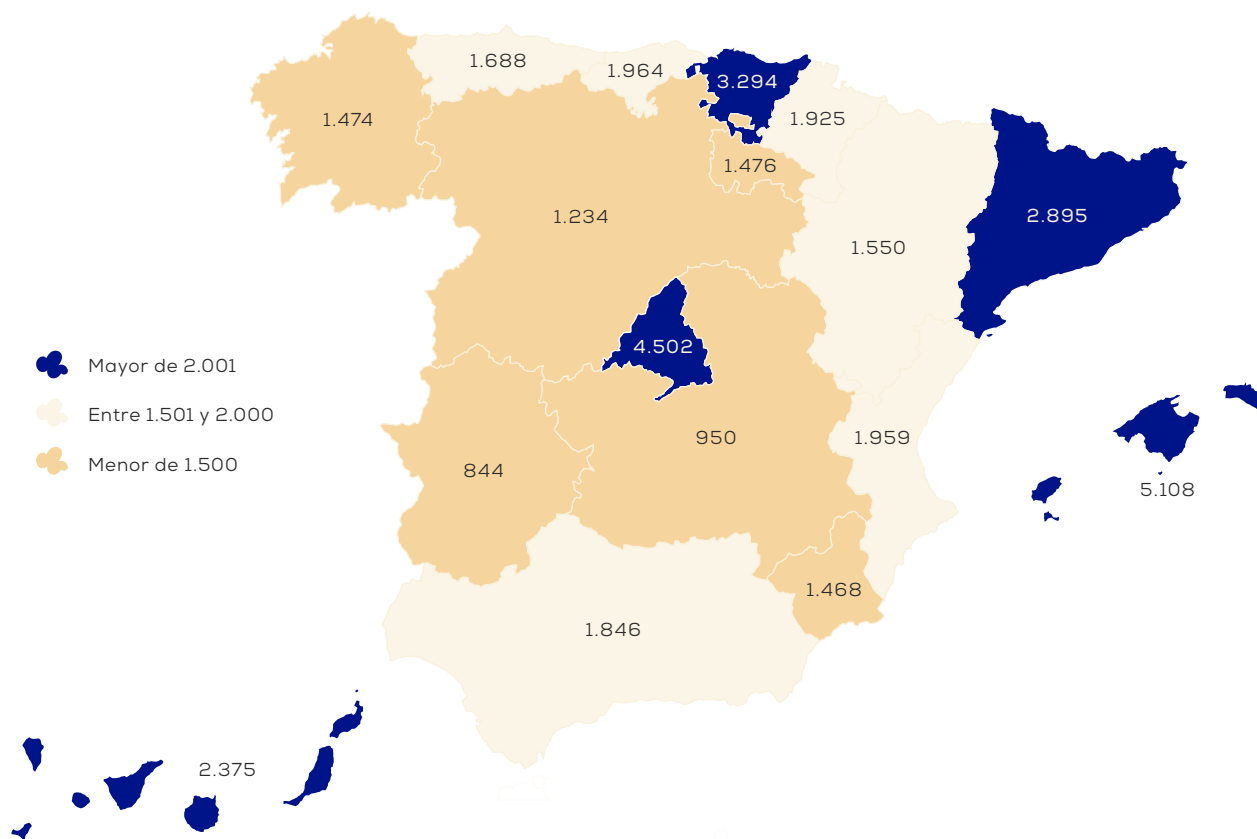
VARIACIONES INTERANUALES

Las mayores subidas vinieron de la mano de Baleares (7,89%), Asturias (7,65%) y Navarra (6,61%). En el lado de los ajustes, destacaron Castilla y León (-7,62%), Extremadura (-5,28%) y Castilla-La Mancha (-2,63%).

Las regiones más caras fueron Baleares (5.108 €/m²), Madrid (4.502 €/m²), País Vasco (3.294 €/m²), Cataluña (2.895 €/m²) y Canarias (2.375 €/m²), mientras que las más baratas fueron Extremadura (844 €/m²), Castilla-La Mancha (950 €/m²), Castilla y León (1.234 €/m²), Región de Murcia (1.468 €/m²) y Galicia (1.474 €/m²).

VARIACIÓN MENSUAL (€/M²)





PRECIOS DE VENTA (€/M²)

VARIACIÓN MENSUAL (%)

VARIACIÓN TRIMESTRAL (%)

VARIACIÓN INTERANUAL (%)

+ MÁS CARAS

Baleares	5.108
Madrid	4.502
País Vasco	3.294
Cataluña	2.895
Canarias	2.375

Galicia	1.474
Murcia	1.468
Castilla y León	1.234
C.-La Mancha	950
Extremadura	844

- MÁS BARATAS

+ MAYOR

Cantabria	1,11
C. Valenciana	0,36
Canarias	0,32
Andalucía	0,32
Madrid	0,31

C.-La Mancha	0,05
La Rioja	0,01
Castilla y León	-0,08
Murcia	-0,09
Extremadura	-1,11

- MENOR

+ MAYOR

Asturias	2,03
Murcia	1,45
Baleares	1,18
Cantabria	1,08
Andalucía	0,56

Aragón	-0,09
Galicia	-0,12
C. Valenciana	-0,20
Extremadura	-2,51
Castilla y León	-3,40

- MENOR

+ MAYOR

Baleares	7,89
Asturias	7,65
Navarra	6,61
Madrid	6,18
País Vasco	4,30

Galicia	-1,68
Andalucía	-1,86
C.-La Mancha	-2,63
Extremadura	-5,28
Castilla y León	-7,62

- MENOR

Provincias

Según el informe trimestral de precios de venta de [pisos.com](#), de agosto a septiembre cayeron 18 provincias, igual que de junio a septiembre. En el último año, repuntaron 24 provincias.

VARIACIONES MENSUALES

Cantabria (1,11%), Valencia (0,63%) y Sevilla (0,63%) fueron las provincias que más subieron. Los descensos más abultados se localizaron en Cáceres (-3,17%), Soria (-2,91%) y Huesca (-2,63%).

VARIACIONES TRIMESTRALES

Las subidas más llamativas se localizaron en Burgos (2,14%), Asturias (2,03%) y Murcia (1,45%), mientras que los retrocesos más marcados tuvieron lugar en Huesca (-7,93%), Soria (-7,89%) y Zamora (-7,80%).

VARIACIONES INTERANUALES

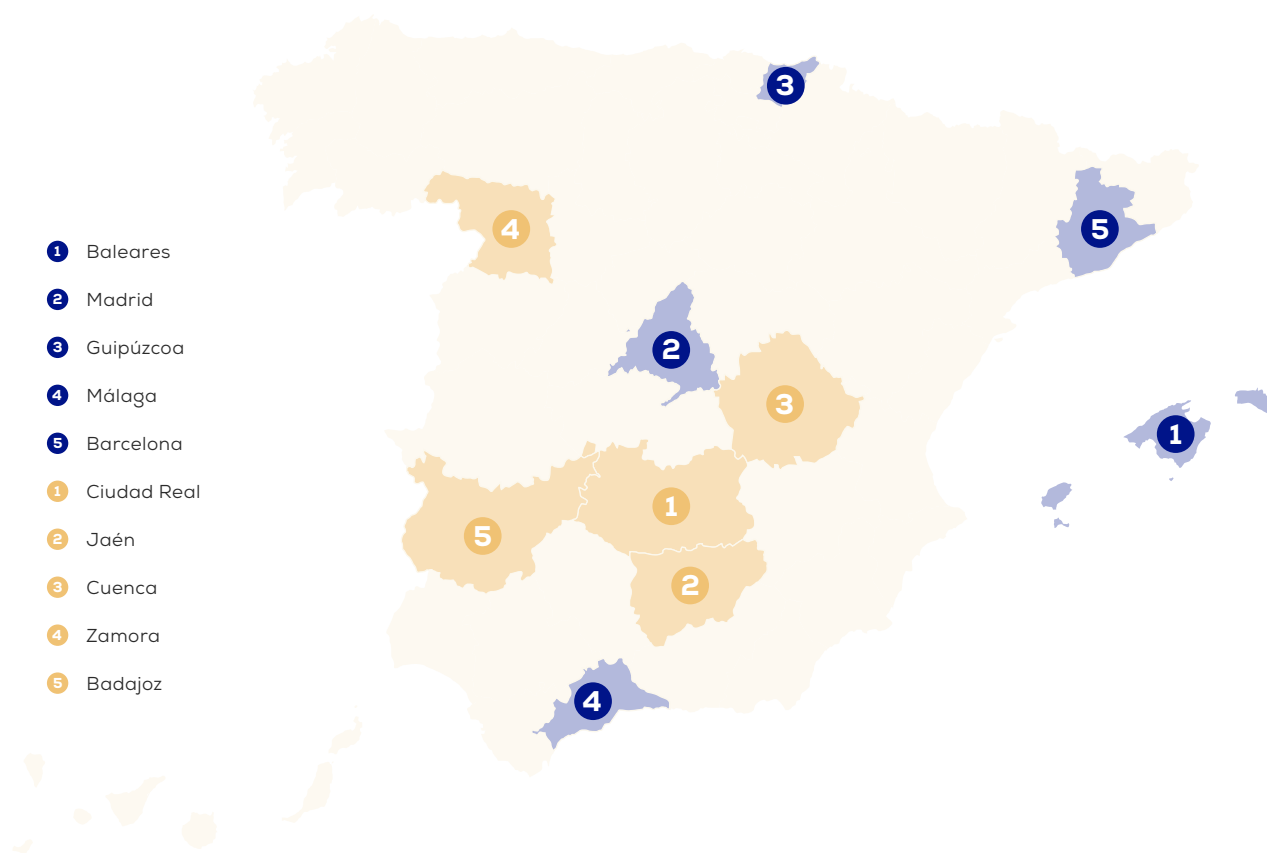
Los repuntes más altos correspondieron Baleares (7,89%), Asturias (7,65%) y Navarra (6,61%). En el apartado de caídas, las depreciaciones más intensas se dieron en Huesca (-12,95%), León (-12,68%) y Soria (-12,34%).

En la clasificación de las provincias por precio en septiembre de 2025, **el informe trimestral colocó en primera posición a Baleares, con 5.108 euros por metro cuadrado**. Le siguieron Madrid (4.502 €/m²), Guipúzcoa (3.831 €/m²), Málaga (3.417 €/m²) y Barcelona (3.291 €/m²). En la parte baja de la tabla, Ciudad Real cerró la clasificación con 707 euros por metro cuadrado. Otras provincias económicas fueron Jaén (774 €/m²), Cuenca (802 €/m²), Zamora (839 €/m²) y Badajoz (844 €/m²).

De un año a otro, solo Baleares y Asturias superaron el 7% de incremento, mientras que cuatro provincias cayeron más de un -12%

Provincias

PRECIOS DE VENTA (€/M²)



PRECIOS DE VENTA (€/M²)

VARIACIÓN MENSUAL (%)

VARIACIÓN TRIMESTRAL (%)

VARIACIÓN INTERANUAL (%)

+	MÁS CARAS	
	Baleares	5.108
	Madrid	4.502
	Guipúzcoa	3.831
	Málaga	3.417
	Barcelona	3.291
	Badajoz	844
	Zamora	839
	Cuenca	802
	Jaén	774
	Ciudad Real	707

- MÁS BARATAS

+	MAYOR	
	Cantabria	1,11
	Valencia	0,63
	Sevilla	0,63
	Zaragoza	0,52
	Huelva	0,47
	Lugo	-2,25
	Zamora	-2,56
	Huesca	-2,63
	Soria	-2,91
	Cáceres	-3,17

- MENOR

+	MAYOR	
	Burgos	2,14
	Asturias	2,03
	Murcia	1,45
	Baleares	1,18
	Toledo	1,10
	Valladolid	-6,51
	Lugo	-7,56
	Zamora	-7,80
	Soria	-7,89
	Huesca	-7,93

- MENOR

+	MAYOR	
	Baleares	7,89
	Asturias	7,65
	Navarra	6,61
	Vizcaya	6,42
	Madrid	6,18
	Ourense	-11,96
	Lugo	-12,27
	Soria	-12,34
	León	-12,68
	Huesca	-12,95

- MENOR

Capitales

El análisis trimestral realizado por [pisos.com](#), en las capitales de provincia tuvo como resultado 17 caídas de precio de agosto a septiembre. Al remontarnos a junio se produjeron 18. En la comparativa interanual con septiembre de 2024, se produjeron 31 revalorizaciones.

VARIACIONES MENSUALES

Las subidas más llamativas tuvieron lugar en Santander (1,78%), Guadalajara (0,87%) y Pontevedra (0,77%). Los descensos más intensos tuvieron como protagonistas a Teruel (-1,81%), Valladolid (-1,64%) y Huesca (-0,77%).

VARIACIONES TRIMESTRALES

Burgos (2,69%), Toledo (2,60%) y Murcia (2%) fueron las capitales que más incrementaron su precio. Valladolid (-6,85%), Zamora (-4,15%) y Valencia (-3,89%) fueron las que más lo bajaron.

VARIACIONES INTERANUALES

Teruel (16,99%), Toledo (13,72%) y Segovia (10,35%) fueron las capitales que más vieron incrementado su precio. Las que más bajaron fueron Valladolid (-9,75%), León (-9,34%) y Girona (-8,53%).

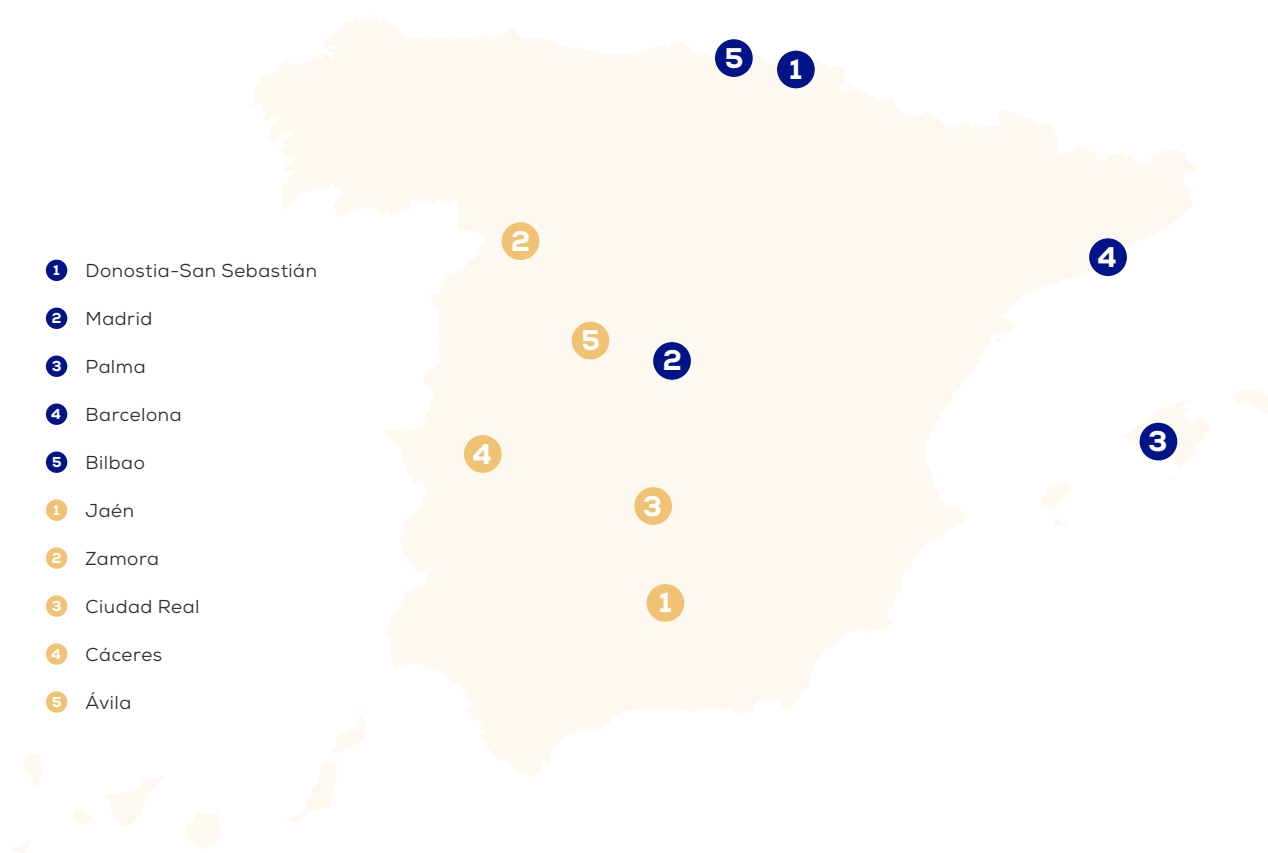
Ordenando las capitales de provincia por precio, **el informe trimestral de septiembre de 2025 colocó a la cabeza a Donostia-San Sebastián con 6.616 euros por metro cuadrado**. Le siguieron Madrid (6.288 €/m²), Palma (5.316 €/m²), Barcelona (5.145 €/m²) y Bilbao (3.920 €/m²). La capital de Jaén cerró la tabla con 1.261 euros por metro cuadrado. Otras ciudades económicas fueron Zamora (1.304 €/m²), Ciudad Real (1.375 €/m²), Cáceres (1.450 €/m²) y Ávila (1.467 €/m²).

19 capitales arrojaron caídas.
Los descensos más llamativos
fueron los de Valladolid (-9,75%),
León (-9,34%) y Girona (-8,53%)

Capitales

PRECIOS DE VENTA (€/M²)

pisos
.com



PRECIOS DE VENTA (€/M²)

VARIACIÓN MENSUAL (%)

VARIACIÓN TRIMESTRAL (%)

VARIACIÓN INTERANUAL (%)

+	MÁS CARAS		+	MAYOR		+	MAYOR		+	MAYOR	
	City	Price		City	Change		City	Change		City	Change
	Donostia-S.S.	6.616		Santander	1,78		Burgos	2,69		Teruel	16,99
	Madrid	6.288		Guadalajara	0,87		Toledo	2,60		Toledo	13,72
	Palma	5.316		Pontevedra	0,77		Murcia	2,00		Segovia	10,35
	Barcelona	5.145		Huelva	0,76		Ávila	1,79		Palma	10,12
	Bilbao	3.920		Las Palmas de G.C.	0,71		Palma	1,56		Cuenca	9,70
	Ávila	1.467		Soria	-0,55		Teruel	-2,38		S.C. de Tenerife	-3,85
	Cáceres	1.450		S.C. de Tenerife	-0,56		S.C. de Tenerife	-3,12		Ourense	-5,29
	Ciudad Real	1.375		Huesca	-0,77		Valencia	-3,89		Girona	-8,53
	Zamora	1.304		Valladolid	-1,64		Zamora	-4,15		León	-9,34
	Jaén	1.261		Teruel	-1,81		Valladolid	-6,85		Valladolid	-9,75
-	MÁS BARATAS		-	MENOR		-	MENOR		-	MENOR	

XXXX



Distritos

MADRID

Las subidas trimestrales las protagonizaron Villa de Vallecas (3,01%), Retiro (2,36%) y Villaverde (2,07%), mientras que las únicas bajadas se dieron en Salamanca (-8,74%) y Fuencarral-El Pardo (-1,30%) **Los distritos que más crecieron frente al año pasado fueron Retiro (20,48%), Hortaleza (12,07%) y Chamartín (12,03%).** Las mayores caídas las registraron Salamanca (-13,38%), Fuencarral-El Pardo (-7,10%) y Tetuán (-2,27%). Los distritos más caros fueron Retiro (9.797 €/m²), Chamberí (8.700 €/m²) y Salamanca (8.686 €/m²), mientras que los más baratos fueron Villaverde (2.194 €/m²), Puente de Vallecas (2.690 €/m²) y Usera (2.783 €/m²).

BARCELONA

Los mayores ascensos trimestrales vinieron de la mano de Les Corts (0,86%), Gràcia (0,81%) y Sant Andreu (0,63%). En este mismo periodo, la única caída fue la de Sant Martí (-3,49%). **De un año a otro, los mayores incrementos se dieron Les Corts (5,46%), Sant Andreu (2,50%) y L'Eixample (1,77%).** Los ajustes más intensos se localizaron en Gràcia (-4,76%), Sant Martí (-2,92%) y Nou Barris (-1,46%). L'Eixample (6.623 €/m²), Sarrià-Sant Gervasi (6.568 €/m²) y Les Corts (6.296 €/m²) fueron los distritos más caros, mientras que los más baratos fueron Nou Barris (2.850 €/m²), Sant Andreu (3.732 €/m²) y Horta-Guinardó (3.892 €/m²).

VALENCIA

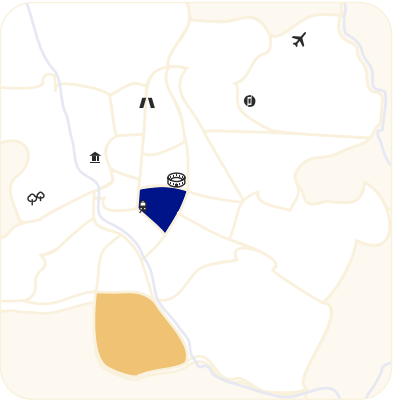
Los distritos de Algirós (4,40%), Rascanya (4,33%) y Patraix (3,80%) lideraron los ascensos en el tercer trimestre, mientras que Pobles del Nord (-8,73%), Jesús (-1,33%) y Benicalap (-0,92%) fueron los únicos que se devaluaron en este periodo. **Interanualmente, las mayores subidas se dieron en La Saïdia (17,13%), El Pla del Real (16,95%) y Algirós (10,85%).** Se ajustaron de forma más significativa Pobles del Nord (-11,45%), Campanar (-9,95%) y L'Olivereta (-3,44%). L'Eixample (4.464 €/m²), El Pla del Real (4.240 €/m²) y Ciutat Vella (4.175 €/m²) fueron los distritos más caros frente a los más baratos, que fueron Pobles de l'Oest (1.572 €/m²), Pobles del Sud (1.859 €/m²) y L'Olivereta (2.001 €/m²).

Solo el distrito madrileño
de Retiro supero
los 9.000 euros por
metro cuadrado en
septiembre de 2025

Distritos

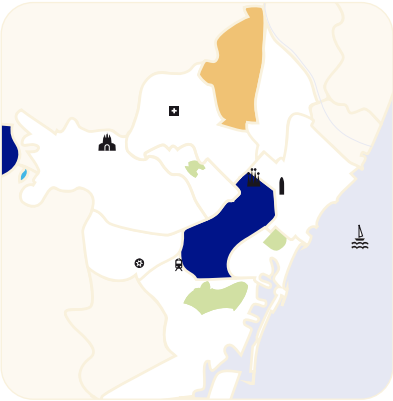
PRECIOS DE VENTA (€/M²)

MADRID



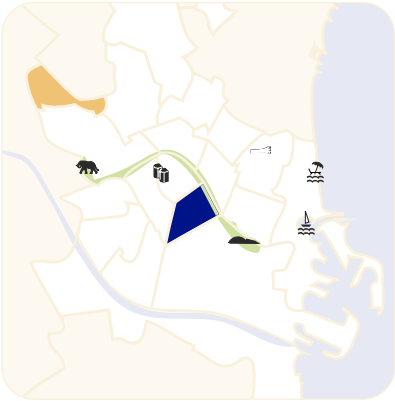
- Retiro 9.797€/m²
- Villaverde 2.194€/m²
- Villa de Vallecas 3,01 %
- Salamanca -8,74 %

BARCELONA



- Eixample 6.623€/m²
- Nou Barris 2.850€/m²
- Les Corts 0,86 %
- Sant Martí -3,49 %

VALENCIA



- L'Eixample 4.464€/m²
- Pobles de l'Oest 1.572€/m²
- Algirós 4,40 %
- Pobles del Nord -8,73 %

DISTRITO	Sep. 2025	% Var. Trimes.	% Var. Anual
Arganzuela	5.572	1,32	9,47
Barajas	4.479	0,35	8,33
Carabanchel	3.008	1,74	-1,17
Centro	7.648	0,35	3,22
Chamartín	7.507	0,46	12,03
Chamberí	8.700	0,27	5,25
Ciudad Lineal	4.472	1,34	10,24
Fuencarral-El Pardo	4.622	-1,30	-7,10
Hortaleza	4.865	1,00	12,07
Latina	3.068	1,24	4,26
Moncloa-Aravaca	5.677	0,70	8,03
Moratalaz	3.485	1,94	4,27
Puente de Vallecas	2.690	1,32	3,31
Retiro	9.797	2,36	20,48
Salamanca	8.686	-8,74	-13,38
San Blas	3.540	0,14	9,75
Tetuán	5.406	1,85	-2,27
Usera	2.783	0,88	2,62
Vicálvaro	3.495	0,82	3,92
Villa de Vallecas	3.278	3,01	5,42
Villaverde	2.194	2,07	3,81

DISTRITO	Sep. 2025	% Var. Trimes.	% Var. Anual
Ciutat Vella	5.127	0,07	0,57
L'Eixample	6.623	0,57	1,77
Gràcia	5.266	0,81	-4,76
Horta-Guinardó	3.892	0,53	1,02
Les Corts	6.296	0,86	5,46
Nou Barris	2.850	0,34	-1,46
Sant Andreu	3.732	0,63	2,50
Sant Martí	4.959	-3,49	-2,92
Sants-Montjuïc	4.215	0,29	0,81
Sarrià-Sant Gervasi	6.568	0,25	-0,08

El más caro

El más barato

Mayor subida trimestral

Mayor bajada trimestral

DISTRITO	Sep. 2025	% Var. Trimes.	% Var. Anual
Algirós	3.015	4,40	10,85
Benicalap	2.504	-0,92	2,34
Benimaclet	2.781	2,29	5,98
Camins al Grau	3.296	0,89	6,33
Campanar	3.275	0,29	-9,95
Ciutat Vella	4.175	1,53	3,46
El Pla del Real	4.240	1,11	16,95
Extramurs	3.525	1,06	10,51
Jesús	2.254	-1,33	2,90
La Saïdia	2.839	1,61	17,13
L'Eixample	4.464	1,01	-0,31
L'Olivereta	2.001	3,30	-3,44
Patraix	2.511	3,80	3,60
Poblets Marítims	2.799	1,07	5,75
Pobles de l'Oest	1.572	2,88	3,08
Pobles del Nord	2.289	-8,73	-11,45
Pobles del Sud	1.859	3,65	5,77
Quatre Carreres	2.902	0,83	3,84
Rascanya	2.052	4,33	6,28

Municipios

El análisis de los municipios del informe trimestral de septiembre de 2025 elaborado por **pisos.com** abarcó un total de 680, sin contar las capitales de provincia. En el análisis trimestral, hubo 440 municipios que subieron de precio. Frente al año pasado, se registraron 447 alzas.

VARIACIONES TRIMESTRALES

Las subidas más representativas se produjeron en Marín (7,80%), en Pontevedra; San Fernando (7,11%), en Cádiz; y Castro de Rei (6,32%), en Lugo. Las que más bajaron fueron Pedro Muñoz (-8,71%), en Ciudad Real; Albal (-8,69), en Valencia; y Allariz (-8,67%), en Ourense.

VARIACIONES INTERANUALES

Los municipios que más crecieron fueron Castro de Rei (32,90%), en Lugo; Talayuela (30,66%), en Cáceres; y Elda (29,63%) en Alicante. Los que más vieron decrecer su precio medio fueron Saldaña (-26,62%), en Palencia; Ágreda (-26,33%), en Soria; y Toro (-23,04%), en Zamora.

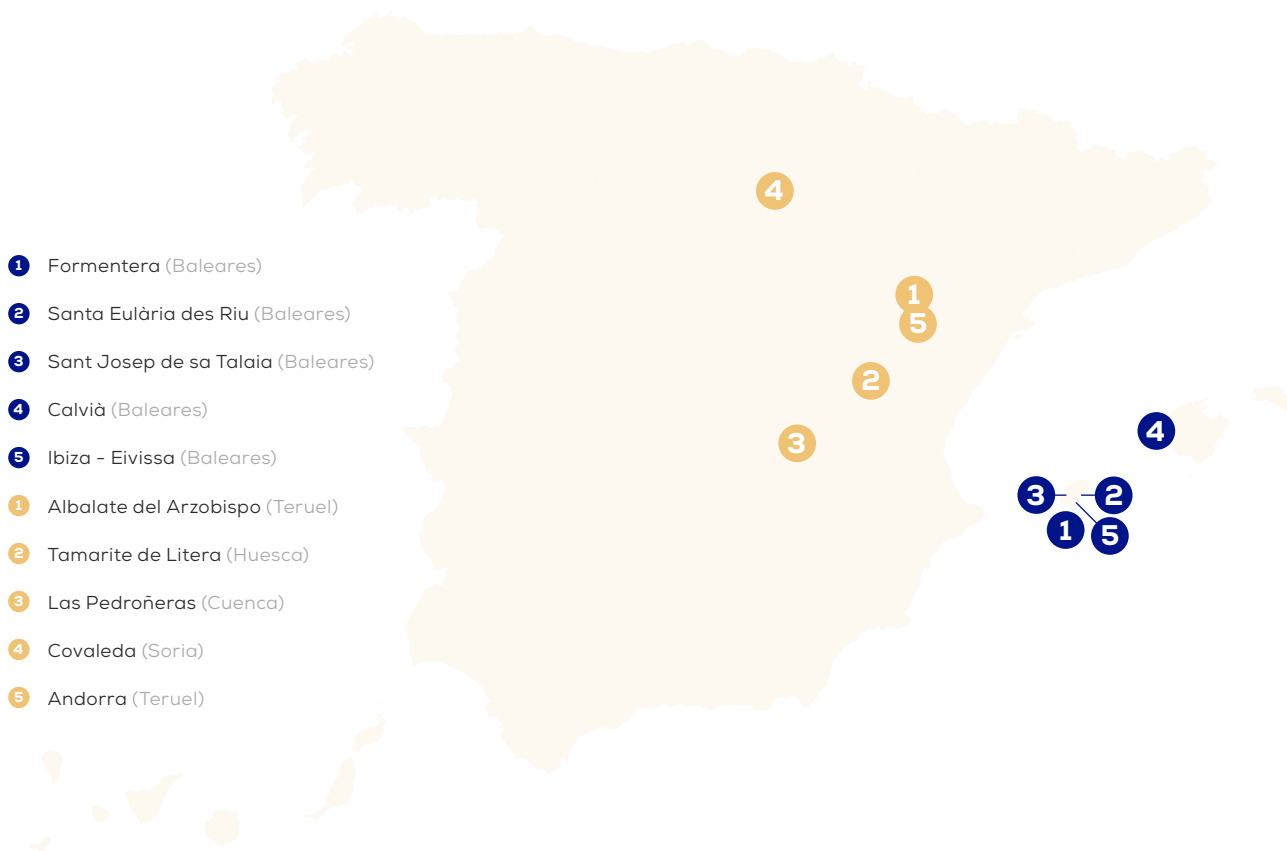
Ordenando los municipios por precio (sin tener en cuenta las capitales de provincia), en septiembre de 2025 se colocaron en los primeros puestos Formentera (9.661 €/m²), Santa Eulàlia Des Riu (9.068 €/m²), Sant Josep de sa Talaia (7.549 €/m²), Calvià (7.526 €/m²) e Ibiza (7.286 €/m²), todos en Baleares. **En cuanto a los más baratos, cerró la tabla Albalate del Arzobispo, en Teruel, con 248 euros por metro cuadrado.** Otros municipios baratos fueron Tamarite de Litera (338 €/m²), en Huesca; Las Pedroñeras (366 €/m²), en Cuenca; Covaleda (385 €/m²), en Soria; y Andorra (386 €/m²), en Teruel.

La diferencia de precio por metro cuadrado entre el municipio más caro, Formentera, y el más barato, Albalate del Arzobispo, superó los 9.400 euros

Municipios

PRECIOS DE VENTA (€/M²)

pisos.com



PRECIOS DE VENTA (€/M²)

+	MÁS CARAS	
	Formentera (Balears)	9.661
	Santa Eulària des Riu (Balears)	9.068
	Sant Josep de sa Talaia (Balears)	7.549
	Calvià (Balears)	7.526
	Ibiza - Eivissa (Balears)	7.286
	Andorra (Teruel)	386
	Covaleta (Soria)	385
	Las Pedroñeras (Cuenca)	366
	Tamarite de Litera (Huesca)	338
	Albalate del Arzobispo (Teruel)	248

- MÁS BARATAS

VARIACIÓN TRIMESTRAL (%)

+	MAYOR	
	Marín (Pontevedra)	7,80
	San Fernando (Cádiz)	7,11
	Castro de Rei (Lugo)	6,32
	Capdepera (Balears)	6,20
	Elda (Alicante)	6,08
	Cospeito (Lugo)	-8,64
	Cabanillas del Campo (Guadalajara)	-8,66
	Allariz (Ourense)	-8,67
	Albal (Valencia)	-8,69
	Pedro Muñoz (Ciudad Real)	-8,71

- MENOR

VARIACIÓN INTERANUAL (%)

+	MAYOR	
	Castro de Rei (Lugo)	32,90
	Talayuela (Cáceres)	30,66
	Elda (Alicante)	29,63
	Calahorra (La Rioja)	28,02
	Villena (Alicante)	26,44
	Villajoyosa - La Vila Joiosa (Alicante)	-22,23
	Graus (Huesca)	-22,43
	Toro (Zamora)	-23,04
	Ágreda (Soria)	-26,33
	Saldaña (Palencia)	-26,62

- MENOR



Los datos de compraventas
e hipotecas, vistos en frío,
nos hablan de un sector en
auge, pero la realidad es que
la accesibilidad es escasa,
generando un problema social
que es una olla a presión

Tabla resumen

- Mayor precio:

Autonomía

Provincia

Capital
- M↗ Mayor subida mensual:

Autonomía

Provincia

Capital
- T↗ Mayor subida trimestral:

Autonomía

Provincia

Capital
- A↗ Mayor subida anual:

Autonomía

Provincia

Capital
- N/D Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida
- Menor precio:

Autonomía

Provincia

Capital
- M↘ Mayor bajada mensual:

Autonomía

Provincia

Capital
- T↘ Mayor bajada trimestral:

Autonomía

Provincia

Capital
- A↘ Mayor bajada anual:

Autonomía

Provincia

Capital

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Agosto 2025	Septiembre 2025	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Interanual	
			↓					
ANDALUCÍA			1.841	1.846	0,32	0,56	-1,86	
	ALMERÍA	Almería	1.293 1.613	1.296 1.613	0,21 -0,01	0,45 0,15	-4,44 -3,13	
	CÁDIZ	Cádiz	1.949 3.105	1.958 3.110	0,45 0,16	0,54 -0,30	-1,85 -1,17	
	CÓRDOBA	Córdoba	1.101 1.600	1.103 1.602	0,15 0,13	0,22 -0,11	-4,40 -2,47	
	GRANADA	Granada	1.501 2.469	1.506 2.475	0,34 0,27	0,63 0,66	-6,41 -2,96	
	HUELVA	Huelva	1.317 1.496	1.323 1.508	0,47 0,76	0,09 0,40	-6,51 -0,89	
	JAÉN	Jaén	773 1.257	774 1.261	0,18 0,38	0,22 0,84	1,99 2,80	●
	MÁLAGA	Málaga	3.414 3.861	3.417 3.861	0,08 0,01	0,90 0,98	1,64 2,54	
	SEVILLA	Sevilla	1.728 2.566	1.738 2.584	0,63 0,70	0,30 0,13	-1,45 -1,62	
ARAGÓN			1.548	1.550	0,14	-0,09	-1,30	
	HUESCA	Huesca	1.217 1.688	1.185 1.675	-2,63 -0,77	-7,93 0,68	-12,95 -2,13	T↘ A↘
	TERUEL	Teruel	850 1.608	844 1.579	-0,74 -1,81	-2,86 -2,38	-5,27 16,99	A↗ M↘
	ZARAGOZA	Zaragoza	1.741 2.154	1.750 2.162	0,52 0,36	0,37 0,31	2,32 6,16	
ASTURIAS			1.686	1.688	0,08	2,03	7,65	T↗
	ASTURIAS	Oviedo	1.686 2.028	1.688 2.028	0,08 -0,03	2,03 0,15	7,65 2,19	
BALEARES			5.097	5.108	0,22	1,18	7,89	● A↗
	BALEARES	Palma	5.097 5.295	5.108 5.316	0,22 0,40	1,18 1,56	7,89 10,12	● A↗

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Agosto 2025	Septiembre 2025	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Interanual	
			↓					
CANARIAS			2.367	2.375	0,32	0,40	2,50	
	LAS PALMAS	Las Palmas de G. Canaria	2.318	2.327	0,40	0,31	2,90	
			2.626	2.645	0,71	-0,07	-0,81	
	SANTA CRUZ DE TENERIFE	Santa Cruz de Tenerife	2.419	2.425	0,24	0,48	2,09	
			2.319	2.306	-0,56	-3,12	-3,85	
CANTABRIA			1.942	1.964	1,11	1,08	0,78	M ↗
	CANTABRIA	Santander	1.942	1.964	1,11	1,08	0,78	M ↗
			2.734	2.782	1,78	1,55	1,17	M ↗
CASTILLA-LA MANCHA			949	950	0,05	-0,04	-2,63	
	ALBACETE	Albacete	1.103	1.104	0,12	0,23	-5,39	
			1.734	1.735	0,03	0,07	-3,18	
	CIUDAD REAL	Ciudad Real	707	707	-0,02	-2,49	2,45	●
			1.376	1.375	-0,06	0,14	9,30	
	CUENCA	Cuenca	803	802	-0,14	0,86	-3,36	
			1.628	1.623	-0,30	0,13	9,70	
	GUADALAJARA	Guadalajara	1.455	1.454	-0,05	-0,07	-4,75	
			1.903	1.919	0,87	0,09	3,69	
	TOLEDO	Toledo	939	940	0,15	1,10	1,99	
			1.870	1.877	0,40	2,60	13,72	
CASTILLA Y LEÓN			1.235	1.234	-0,08	-3,40	-7,62	T ↗ A ↗
	ÁVILA	Ávila	940	939	-0,03	0,92	-5,36	
			1.462	1.467	0,39	1,79	7,60	
	BURGOS	Burgos	1.463	1.461	-0,16	2,14	1,72	T ↗
			2.058	2.054	-0,21	2,69	1,27	T ↗
	LEÓN	León	929	931	0,20	-0,92	-12,68	
			1.595	1.604	0,54	0,32	-9,34	
	PALENCIA	Palencia	1.082	1.083	0,05	-5,00	-8,71	
			1.581	1.581	0,02	0,48	0,09	
	SALAMANCA	Salamanca	1.438	1.437	-0,02	-0,73	-2,25	
			2.209	2.211	0,07	0,42	8,08	
	SEGOVIA	Segovia	1.401	1.398	-0,28	0,14	-0,51	
			2.083	2.072	-0,53	-0,31	10,35	
	SORIA	Soria	1.185	1.150	-2,91	-7,89	-12,34	
			1.917	1.906	-0,55	-0,73	-1,75	
	VALLADOLID	Valladolid	1.515	1.514	-0,12	-6,51	-10,42	
			1.895	1.864	-1,64	-6,85	-9,75	T ↗ A ↗
	ZAMORA	Zamora	861	839	-2,56	-7,80	-11,68	
			1.306	1.304	-0,22	-4,15	2,78	
CATALUÑA			2.891	2.895	0,12	0,12	0,86	
	BARCELONA	Barcelona	3.287	3.291	0,15	0,15	1,87	
			5.139	5.145	0,12	0,14	1,45	
	GIRONA	Girona	2.236	2.235	-0,04	-0,14	1,10	
			2.700	2.698	-0,10	-0,25	-8,53	
	LLEIDA	Lleida	1.166	1.166	-0,03	-0,68	-6,34	
			1.487	1.490	0,19	0,79	4,40	
	TARRAGONA	Tarragona	1.507	1.507	-0,02	0,28	-6,43	
			1.771	1.768	-0,18	-0,02	-2,27	

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Agosto 2025	Septiembre 2025	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Interanual
			↓				
COMUNIDAD VALENCIANA			1.952	1.959	0,36	-0,20	2,27
	ALICANTE	Alicante/Alacant	2.179 2.600	2.180 2.602	0,07 0,07	0,87 0,56	3,33 -0,17
	CASTELLÓN	Castellón de la Plana	1.284 1.553	1.284 1.551	0,00 -0,16	0,06 -0,19	0,82 6,11
	VALENCIA	Valencia	1.942 3.043	1.954 3.061	0,63 0,61	-1,07 -3,89	1,75 2,42
EXTREMADURA			853	844	-1,11	-2,51	-5,28
	BADAJOS	Badajoz	842 1.628	844 1.630	0,23 0,17	-0,58 -0,07	-6,47 0,08
	CÁCERES	Cáceres	872 1.448	845 1.450	-3,17 0,11	-5,37 0,48	-1,21 3,10
GALICIA			1.473	1.474	0,08	-0,12	-1,68
	A CORUÑA	A Coruña	1.572 2.862	1.577 2.872	0,30 0,36	0,45 0,37	1,62 2,94
	LUGO	Lugo	943 1.531	922 1.533	-2,25 0,17	-7,56 1,36	-12,27 2,24
	OURENSE	Ourense	904 1.620	905 1.619	0,07 -0,05	-0,15 -0,01	-11,96 -5,29
	PONTEVEDRA	Pontevedra	1.768 2.027	1.774 2.042	0,33 0,77	0,92 0,65	0,22 7,76
LA RIOJA			1.476	1.476	0,01	0,06	-1,43
	LA RIOJA	Logroño	1.476 2.009	1.476 2.012	0,01 0,12	0,06 0,15	-1,43 1,80
MADRID			4.488	4.502	0,31	0,54	6,18
	MADRID	Madrid	4.488 6.273	4.502 6.288	0,31 0,24	0,54 0,54	6,18 4,81
MURCIA			1.470	1.468	-0,09	1,45	2,89
	MURCIA	Murcia	1.470 1.689	1.468 1.688	-0,09 -0,04	1,45 2,00	2,89 4,63
NAVARRA			1.920	1.925	0,29	0,21	6,61
	NAVARRA	Pamplona/Iruña	1.920 3.001	1.925 3.002	0,29 0,05	0,21 -0,66	6,61 4,61
PAÍS VASCO			3.288	3.294	0,17	0,13	4,30
	ÁLAVA	Vitoria-Gasteiz	2.577 2.896	2.582 2.902	0,19 0,21	0,13 -0,02	0,69 -0,35
	GUIPÚZCOA	Donostia-San Sebastián	3.823 6.578	3.831 6.616	0,20 0,59	0,37 0,64	2,55 -0,29
	VIZCAYA	Bilbao	3.150 3.915	3.155 3.920	0,15 0,13	-0,05 -0,10	6,42 6,94

Tabla municipios

- Municipio con mayor precio/m²

T↗ Mayor subida trimestral

A↗ Mayor subida anual
- Municipio con menor precio/m²

T↘ Mayor bajada trimestral

A↘ Mayor bajada anual
- N/D Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Agosto 2025	Septiembre 2025	% Var. Trimestral	% Var. Interanual
				↓		
Andalucía	Almería	Adra	1.181	1.181	0,44	20,38
Andalucía	Almería	Albox	820	803	-7,47	-5,24
Andalucía	Almería	Berja	809	811	0,35	9,79
Andalucía	Almería	Cuevas del Almanzora	1.685	1.686	2,03	2,33
Andalucía	Almería	El Ejido	1.184	1.190	0,11	-9,03
Andalucía	Almería	Huércal de Almería	1.247	1.247	-1,04	-6,35
Andalucía	Almería	Huércal-Overa	923	923	0,55	-10,09
Andalucía	Almería	Níjar	1.610	1.624	2,85	17,53
Andalucía	Almería	Roquetas de Mar	1.370	1.377	0,31	-4,38
Andalucía	Almería	Vera	1.897	1.953	2,71	16,15
Andalucía	Almería	Vícar	1.030	1.038	2,74	0,60
Andalucía	Cádiz	Algeciras	1.290	1.300	1,07	-1,18
Andalucía	Cádiz	Arcos de la Frontera	1.126	1.131	-0,41	1,31
Andalucía	Cádiz	Barbate	2.540	2.562	-0,39	7,87
Andalucía	Cádiz	Chiclana de la Frontera	2.215	2.216	1,05	-2,81
Andalucía	Cádiz	Chipiona	2.410	2.409	0,01	9,73
Andalucía	Cádiz	Conil de la Frontera	3.022	3.025	0,90	-3,85
Andalucía	Cádiz	El Puerto de Santa María	2.257	2.268	0,79	-2,77
Andalucía	Cádiz	Jerez de la Frontera	1.613	1.626	0,55	-0,75
Andalucía	Cádiz	La Línea de la Concepción	1.706	1.726	1,84	-4,50
Andalucía	Cádiz	Los Barrios	1.568	1.570	0,88	5,27
Andalucía	Cádiz	Puerto Real	1.715	1.716	0,09	8,42
Andalucía	Cádiz	Rota	2.830	2.844	0,81	8,34
Andalucía	Cádiz	San Fernando	1.825	1.845	7,11	5,12
Andalucía	Cádiz	San Roque	2.584	2.522	-7,81	-5,50
Andalucía	Cádiz	Sanlúcar de Barrameda	2.073	2.091	0,84	0,72
Andalucía	Córdoba	Aguilar de la Frontera	489	504	2,77	12,34
Andalucía	Córdoba	Baena	652	652	-0,19	-14,03
Andalucía	Córdoba	Cabra	996	996	-0,51	-0,07
Andalucía	Córdoba	Lucena	1.030	1.033	0,05	4,76
Andalucía	Córdoba	Montilla	788	811	2,81	0,21
Andalucía	Córdoba	Palma del Río	867	868	0,97	0,84
Andalucía	Córdoba	Peñarroya-Pueblonuevo	439	452	2,91	18,95
Andalucía	Córdoba	Pozoblanco	746	747	-0,06	11,20
Andalucía	Córdoba	Priego de Córdoba	688	709	2,83	8,19
Andalucía	Córdoba	Puente Genil	788	812	2,86	6,26
Andalucía	Granada	Albolote	1.592	1.589	-0,47	1,29
Andalucía	Granada	Almuñécar	2.551	2.624	2,87	6,06

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Agosto 2025	Septiembre 2025	% Var. Trimestral	% Var. Interanual
				↓		
Andalucía	Granada	Armillá	1.789	1.795	-5,01	-9,56
Andalucía	Granada	Baza	762	760	-0,23	-5,13
Andalucía	Granada	Guadix	920	929	0,62	-3,37
Andalucía	Granada	La Zubia	1.556	1.572	0,75	-1,94
Andalucía	Granada	Loja	804	805	-0,63	-1,06
Andalucía	Granada	Maracena	1.565	1.529	-7,74	-9,83
Andalucía	Granada	Motril	1.425	1.383	-8,54	-5,93
Andalucía	Granada	Pinos Puente	564	566	2,09	-1,06
Andalucía	Granada	Santa Fe	857	862	-1,02	-10,73
Andalucía	Huelva	Aljaraque	1.544	1.569	1,55	2,69
Andalucía	Huelva	Almonte	2.253	2.260	0,23	11,07
Andalucía	Huelva	Ayamonte	2.082	2.023	-8,32	-12,69
Andalucía	Huelva	Bollullos Par del Condado	944	945	-1,37	-4,83
Andalucía	Huelva	Cartaya	1.797	1.806	-2,38	-0,42
Andalucía	Huelva	Gibraleón	1.033	1.038	0,34	5,84
Andalucía	Huelva	Isla Cristina	1.813	1.824	0,56	10,40
Andalucía	Huelva	La Palma del Condado	905	911	-0,11	6,35
Andalucía	Huelva	Lepe	1.580	1.586	0,60	0,27
Andalucía	Huelva	Moguer	1.233	1.198	-8,42	-18,57
Andalucía	Huelva	Palos de la Frontera	1.561	1.515	-8,55	-11,85
Andalucía	Huelva	Punta Umbría	2.039	2.059	0,41	12,06
Andalucía	Huelva	Trigueros	958	968	0,64	3,55
Andalucía	Huelva	Valverde del Camino	878	863	-1,41	-2,12
Andalucía	Jaén	Alcalá La Real	673	693	2,76	0,25
Andalucía	Jaén	Alcaudete	523	524	0,34	5,37
Andalucía	Jaén	Andújar	820	821	0,00	12,58
Andalucía	Jaén	Baeza	931	931	1,01	0,14
Andalucía	Jaén	Bailén	603	604	0,41	-8,07
Andalucía	Jaén	Jódar	632	637	1,05	7,20
Andalucía	Jaén	La Carolina	510	513	0,34	-7,24
Andalucía	Jaén	Linares	779	778	0,15	3,15
Andalucía	Jaén	Martos	687	707	2,68	17,12
Andalucía	Jaén	Torredelcampo	805	802	-3,51	-11,70
Andalucía	Jaén	Torredonjimeno	725	733	0,37	2,26
Andalucía	Jaén	Úbeda	890	890	0,04	-2,58
Andalucía	Jaén	Villacarrillo	565	557	0,21	-9,74
Andalucía	Málaga	Alhaurín de la Torre	2.493	2.489	0,56	-0,68
Andalucía	Málaga	Alhaurín El Grande	2.070	2.079	1,74	-2,13
Andalucía	Málaga	Antequera	1.368	1.368	-0,05	-10,01
Andalucía	Málaga	Archidona	899	903	-0,23	1,80
Andalucía	Málaga	Benahavís	5.421	5.432	0,48	1,79
Andalucía	Málaga	Benalmádena	3.991	4.006	0,78	1,53
Andalucía	Málaga	Campillos	836	861	2,74	18,12
Andalucía	Málaga	Cártama	2.228	2.229	-0,45	0,38
Andalucía	Málaga	Coin	2.107	2.118	0,59	7,89
Andalucía	Málaga	Estepona	4.306	4.315	0,86	5,51
Andalucía	Málaga	Fuengirola	4.384	4.384	1,69	3,11
Andalucía	Málaga	Manilva	2.858	2.857	0,45	3,85
Andalucía	Málaga	Marbella	5.923	5.927	0,42	5,45
Andalucía	Málaga	Mijas	3.769	3.780	2,05	6,48
Andalucía	Málaga	Nerja	3.704	3.714	0,31	4,90

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Agosto 2025	Septiembre 2025	% Var. Trimestral	% Var. Interanual
				↓		
Andalucía	Málaga	Pizarra	1.807	1.810	-0,19	-7,27
Andalucía	Málaga	Rincón de la Victoria	2.933	2.848	-8,38	-7,63
Andalucía	Málaga	Ronda	1.569	1.571	0,43	1,49
Andalucía	Málaga	Torremolinos	3.500	3.506	0,91	-3,81
Andalucía	Málaga	Torrox	2.727	2.737	1,01	1,60
Andalucía	Málaga	Vélez-Málaga	2.602	2.609	0,55	3,54
Andalucía	Sevilla	Alcalá de Guadaira	1.399	1.394	0,28	-3,35
Andalucía	Sevilla	Alcalá del Río	946	940	-4,29	-1,60
Andalucía	Sevilla	Arahal	667	687	2,74	18,03
Andalucía	Sevilla	Bormujos	1.893	1.896	0,37	5,91
Andalucía	Sevilla	Brenes	945	948	-0,01	4,08
Andalucía	Sevilla	Camas	1.697	1.702	-0,13	17,88
Andalucía	Sevilla	Cantillana	742	763	2,57	9,34
Andalucía	Sevilla	Carmona	1.133	1.140	0,43	-0,13
Andalucía	Sevilla	Castilleja de la Cuesta	1.412	1.410	0,09	1,38
Andalucía	Sevilla	Coria del Río	1.230	1.233	0,41	1,49
Andalucía	Sevilla	Dos Hermanas	1.679	1.710	0,81	0,14
Andalucía	Sevilla	Écija	1.089	1.089	-0,01	4,36
Andalucía	Sevilla	El Viso del Alcor	986	1.014	2,66	2,25
Andalucía	Sevilla	Estepa	764	765	1,46	-0,70
Andalucía	Sevilla	Gines	1.703	1.710	-1,13	12,76
Andalucía	Sevilla	La Algaba	1.177	1.182	-0,32	2,27
Andalucía	Sevilla	La Puebla de Cazalla	755	747	-0,96	10,06
Andalucía	Sevilla	La Puebla del Río	1.004	1.032	2,72	2,82
Andalucía	Sevilla	La Rinconada	1.462	1.472	0,33	8,42
Andalucía	Sevilla	Las Cabezas de San Juan	716	718	1,47	8,43
Andalucía	Sevilla	Lebrija	826	826	3,00	0,19
Andalucía	Sevilla	Lora del Río	876	888	1,43	-2,41
Andalucía	Sevilla	Los Palacios y Villafranca	1.047	1.049	-0,43	0,23
Andalucía	Sevilla	Mairena del Alcor	1.126	1.159	2,88	1,77
Andalucía	Sevilla	Mairena del Aljarafe	1.894	1.894	-0,52	-9,42
Andalucía	Sevilla	Marchena	920	942	1,23	8,08
Andalucía	Sevilla	Morón de La Frontera	960	968	0,57	13,09
Andalucía	Sevilla	Osuna	834	812	2,37	3,32
Andalucía	Sevilla	Pilas	907	906	1,89	6,74
Andalucía	Sevilla	San Juan de Aznalfarache	1.176	1.178	-0,17	0,51
Andalucía	Sevilla	Sanlúcar la Mayor	1.119	1.124	-0,03	-6,78
Andalucía	Sevilla	Tocina	654	674	2,73	-11,68
Andalucía	Sevilla	Tomares	1.925	1.927	0,20	9,88
Andalucía	Sevilla	Utrera	1.281	1.283	0,65	8,27
Aragón	Huesca	Barbastro	947	920	-8,37	-12,15
Aragón	Huesca	Benasque	3.046	3.024	-1,27	-11,97
Aragón	Huesca	Binéfar	983	1.011	2,90	-6,03
Aragón	Huesca	Fraga	801	824	2,90	17,87
Aragón	Huesca	Graus	416	404	-5,98	-22,43
Aragón	Huesca	Jaca	2.186	2.201	0,72	-0,27
Aragón	Huesca	Monzón	1.029	1.031	0,06	3,03
Aragón	Huesca	Sabiñánigo	1.327	1.364	2,59	-9,28
Aragón	Huesca	Sariñena	492	496	3,93	11,53
Aragón	Huesca	Tamarite de Litera	328	338	2,79	-0,54
Aragón	Teruel	Albalate del Arzobispo	241	248	5,87	-9,03



COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Agosto 2025	Septiembre 2025	% Var. Trimestral	% Var. Interanual
				↓		
Aragón	Teruel	Alcañiz	835	859	2,88	-0,53
Aragón	Teruel	Alcorisa	505	506	-5,45	-3,11
Aragón	Teruel	Andorra	375	386	2,91	-6,02
Aragón	Teruel	Calamocha	712	732	-0,21	4,56
Aragón	Teruel	Calanda	445	457	2,64	-0,70
Aragón	Teruel	Cella	654	673	1,50	-9,07
Aragón	Teruel	Monreal del Campo	516	501	-8,58	-17,48
Aragón	Teruel	Utrillas	466	452	-0,39	-11,33
Aragón	Zaragoza	Alagón	930	903	-8,43	-20,04
Aragón	Zaragoza	Calatayud	899	901	-0,82	-10,10
Aragón	Zaragoza	Caspe	666	647	-8,42	-3,70
Aragón	Zaragoza	Ejea de los Caballeros	760	763	-2,03	1,72
Aragón	Zaragoza	La Almunia de Doña Godina	800	823	2,73	-2,53
Aragón	Zaragoza	Tarazona	502	497	-1,27	-12,84
Aragón	Zaragoza	Tauste	882	881	2,71	-8,28
Aragón	Zaragoza	Utebo	1.621	1.629	0,03	15,18
Aragón	Zaragoza	Zuera	1.095	1.097	-1,66	0,16
Asturias	Asturias	Avilés	1.568	1.570	-4,17	-4,95
Asturias	Asturias	Castrillón	1.876	1.867	2,26	11,11
Asturias	Asturias	Gijón	2.509	2.514	4,94	21,02
Asturias	Asturias	Langreo	777	785	1,31	-4,88
Asturias	Asturias	Mieres	858	856	4,87	10,28
Asturias	Asturias	San Martín del Rey Aurelio	732	731	1,31	16,52
Asturias	Asturias	Siero	1.365	1.369	0,78	-2,78
Baleares	Baleares	Alaior	3.802	3.774	-0,56	1,51
Baleares	Baleares	Alcúdia	5.046	5.070	1,36	4,27
Baleares	Baleares	Andratx	6.710	6.904	5,80	20,28
Baleares	Baleares	Artà	4.259	4.262	-0,32	-2,96
Baleares	Baleares	Binissalem	3.019	3.035	2,77	13,37
Baleares	Baleares	Bunyola	4.657	4.685	5,61	24,14
Baleares	Baleares	Calvià	7.471	7.526	1,40	7,14
Baleares	Baleares	Campos	4.840	4.884	2,05	1,03
Baleares	Baleares	Capdepera	4.157	4.171	6,20	3,57
Baleares	Baleares	Ciutadella de Menorca	3.754	3.749	1,32	8,31
Baleares	Baleares	Es Castell	3.308	3.288	-0,07	3,39
Baleares	Baleares	Felanitx	3.409	3.414	0,82	7,74
Baleares	Baleares	Formentera	9.667	9.661	-0,73	-1,18
Baleares	Baleares	Ibiza - Eivissa	7.287	7.286	0,30	-1,97
Baleares	Baleares	Inca	2.463	2.494	-1,61	3,80
Baleares	Baleares	Lloseta	2.767	2.765	-4,84	-0,95
Baleares	Baleares	Llucmajor	3.855	3.970	2,80	14,72
Baleares	Baleares	Manacor	3.339	3.310	1,68	8,56
Baleares	Baleares	Maó - Mahón	3.324	3.326	0,79	8,92
Baleares	Baleares	Marratxí	3.724	3.722	4,00	17,53
Baleares	Baleares	Muro	2.485	2.499	1,19	-1,41
Baleares	Baleares	Pollença	5.253	5.218	0,69	11,69
Baleares	Baleares	Sa Pobla	2.233	2.169	-2,91	11,14
Baleares	Baleares	Sant Antoni de Portmany	6.968	6.959	2,04	21,18
Baleares	Baleares	Sant Josep de sa Talaia	7.335	7.549	2,91	15,62
Baleares	Baleares	Sant Llorenç des Cardassar	3.955	3.931	2,25	6,33
Baleares	Baleares	Sant Lluís	4.598	4.727	5,75	8,15

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Agosto 2025	Septiembre 2025	% Var. Trimestral	% Var. Interanual
				↓		
Baleares	Baleares	Santa Eulària des Riu	9.104	9.068	1,79	12,92
Baleares	Baleares	Santa Margalida	3.444	3.446	1,53	3,70
Baleares	Baleares	Santa Maria del Camí	4.869	5.007	2,58	11,47
Baleares	Baleares	Santanyi	5.549	5.546	-0,02	-6,28
Baleares	Baleares	Sóller	4.855	4.994	5,74	6,63
Baleares	Baleares	Son Servera	3.574	3.570	1,52	3,55
Canarias	Las Palmas	Agüimes	1.840	1.824	-0,29	0,73
Canarias	Las Palmas	Arrecife	2.000	2.005	-1,23	-4,00
Canarias	Las Palmas	Arucas	1.522	1.524	0,24	18,69
Canarias	Las Palmas	Gáldar	1.374	1.364	-0,06	1,48
Canarias	Las Palmas	Ingenio	1.208	1.199	-1,22	0,92
Canarias	Las Palmas	La Oliva	3.471	3.480	0,09	10,63
Canarias	Las Palmas	Mogán	4.118	4.113	0,74	7,20
Canarias	Las Palmas	Pájara	2.670	2.666	0,63	-3,20
Canarias	Las Palmas	Puerto del Rosario	1.887	1.889	0,90	4,48
Canarias	Las Palmas	San Bartolomé	2.265	2.332	2,82	6,67
Canarias	Las Palmas	San Bartolomé de Tirajana	4.026	4.145	2,71	17,53
Canarias	Las Palmas	Santa Brígida	1.988	1.983	0,79	0,15
Canarias	Las Palmas	Santa Lucía de Tirajana	1.586	1.593	1,03	-1,80
Canarias	Las Palmas	Telde	1.612	1.629	2,06	8,14
Canarias	Las Palmas	Tías	3.072	3.163	2,89	0,78
Canarias	S.C. de Tenerife	Adeje	4.924	4.922	0,61	7,40
Canarias	S.C. de Tenerife	Arona	3.886	3.877	0,24	5,87
Canarias	S.C. de Tenerife	Candelaria	2.349	2.344	-0,09	2,21
Canarias	S.C. de Tenerife	El Rosario	2.182	2.182	0,62	-3,17
Canarias	S.C. de Tenerife	Granadilla de Abona	2.865	2.878	0,07	5,02
Canarias	S.C. de Tenerife	Guía de Isora	3.724	3.830	2,87	14,73
Canarias	S.C. de Tenerife	Güímar	1.664	1.670	-0,35	6,18
Canarias	S.C. de Tenerife	Icod de Los Vinos	1.448	1.453	0,91	9,72
Canarias	S.C. de Tenerife	La Orotava	2.178	2.198	0,47	10,42
Canarias	S.C. de Tenerife	Los Llanos de Aridane	2.264	2.329	2,84	3,42
Canarias	S.C. de Tenerife	Los Realejos	1.899	1.929	2,76	6,53
Canarias	S.C. de Tenerife	Puerto de la Cruz	3.159	3.156	0,48	2,73
Canarias	S.C. de Tenerife	San Cristóbal de La Laguna	2.116	2.055	-8,52	-6,08
Canarias	S.C. de Tenerife	Santa Cruz de La Palma	1.822	1.844	5,22	0,64
Canarias	S.C. de Tenerife	Tacoronte	1.945	1.964	1,16	4,84
Cantabria	Cantabria	Camargo	1.683	1.710	0,88	-0,66
Cantabria	Cantabria	Castro Urdiales	2.421	2.421	-0,56	-3,10
Cantabria	Cantabria	El Astillero	1.692	1.703	2,20	-3,25
Cantabria	Cantabria	Laredo	2.308	2.308	-4,75	-3,36
Cantabria	Cantabria	Los Corrales de Buelna	1.112	1.100	-0,46	3,62
Cantabria	Cantabria	Piélagos	1.751	1.779	1,47	7,32
Cantabria	Cantabria	Reinosa	786	809	5,80	-5,57
Cantabria	Cantabria	Santa Cruz de Bezana	2.214	2.236	0,81	1,89
Cantabria	Cantabria	Santoña	1.826	1.833	0,88	-4,27
Cantabria	Cantabria	Torrelavega	1.496	1.498	0,32	-3,51
Castilla y León	Ávila	Arenas de San Pedro	765	762	2,78	1,09
Castilla y León	Ávila	Arévalo	809	833	6,06	24,69
Castilla y León	Ávila	Candeleda	923	897	-8,39	-3,33
Castilla y León	Ávila	Cebreros	763	770	5,20	4,47
Castilla y León	Ávila	El Tiemblo	951	961	1,13	12,25

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Agosto 2025	Septiembre 2025	% Var. Trimestral	% Var. Interanual
				↓		
Castilla y León	Ávila	Las Navas del Marqués	985	977	1,73	20,08
Castilla y León	Ávila	Sotillo de La Adrada	874	868	-0,68	-0,51
Castilla y León	Burgos	Aranda de Duero	1.188	1.223	2,71	7,53
Castilla y León	Burgos	Briviesca	629	648	2,78	5,16
Castilla y León	Burgos	Miranda de Ebro	1.047	1.076	2,58	11,79
Castilla y León	León	Astorga	759	752	0,31	-3,81
Castilla y León	León	Bembibre	451	451	0,79	-2,40
Castilla y León	León	La Bañeza	722	722	-1,24	5,09
Castilla y León	León	Ponferrada	801	804	0,31	-6,66
Castilla y León	León	San Andrés del Rabanedo	1.186	1.179	-1,07	1,99
Castilla y León	León	Villablino	501	503	0,56	7,54
Castilla y León	León	Villaquilambre	1.332	1.329	-0,05	-13,97
Castilla y León	Palencia	Aguilar de Campoo	1.048	1.046	-0,37	7,71
Castilla y León	Palencia	Cervera de Pisuerga	793	796	0,94	-4,96
Castilla y León	Palencia	Dueñas	675	679	2,39	-3,85
Castilla y León	Palencia	Guardo	749	752	4,24	9,39
Castilla y León	Palencia	Saldaña	790	767	-8,35	-26,62
Castilla y León	Palencia	Venta de Baños	883	887	-4,29	1,08
Castilla y León	Palencia	Villamuriel de Cerrato	1.085	1.083	-4,07	0,67
Castilla y León	Salamanca	Béjar	756	756	1,97	11,88
Castilla y León	Salamanca	Ciudad Rodrigo	803	802	0,31	6,21
Castilla y León	Salamanca	Peñaranda de Bracamonte	643	647	2,35	12,32
Castilla y León	Salamanca	Santa Marta de Tormes	1.539	1.540	1,08	1,85
Castilla y León	Segovia	Cantalejo	534	550	2,75	2,48
Castilla y León	Segovia	Carbonero El Mayor	719	713	-6,49	-12,24
Castilla y León	Segovia	Cuéllar	748	746	-0,58	8,97
Castilla y León	Segovia	El Espinar	1.484	1.527	5,96	7,56
Castilla y León	Segovia	Nava de La Asunción	675	695	2,88	22,27
Castilla y León	Segovia	Palazuelos de Eresma	1.682	1.691	0,22	12,12
Castilla y León	Segovia	Real Sitio de San Ildefonso	2.438	2.437	4,67	10,04
Castilla y León	Segovia	San Cristóbal de Segovia	1.524	1.523	0,48	8,90
Castilla y León	Soria	Ágreda	825	801	-8,37	-26,33
Castilla y León	Soria	Almazán	600	617	2,89	21,63
Castilla y León	Soria	Arcos de Jalón	673	692	2,78	2,06
Castilla y León	Soria	Covaleda	374	385	2,89	-8,97
Castilla y León	Soria	El Burgo de Osma-Ciudad de Osma	915	915	0,00	19,39
Castilla y León	Soria	Ólvega	583	601	2,79	2,48
Castilla y León	Soria	San Esteban de Gormaz	575	575	0,00	16,08
Castilla y León	Soria	San Leonardo de Yagüe	686	691	0,77	12,94
Castilla y León	Valladolid	Laguna de Duero	1.451	1.451	-0,89	-0,24
Castilla y León	Valladolid	Medina del Campo	848	840	2,86	12,71
Castilla y León	Valladolid	Tordesillas	1.121	1.125	-0,32	-2,24
Castilla y León	Zamora	Benavente	749	750	-5,04	-0,34
Castilla y León	Zamora	Toro	657	638	-8,38	-23,04
Castilla-La Mancha	Albacete	Almansa	870	870	-0,19	18,04
Castilla-La Mancha	Albacete	Caudete	620	623	0,46	2,81
Castilla-La Mancha	Albacete	Hellín	886	885	-5,99	-14,54
Castilla-La Mancha	Albacete	La Roda	717	717	-0,50	-9,03
Castilla-La Mancha	Albacete	Tarazona de La Mancha	516	531	2,77	7,27
Castilla-La Mancha	Albacete	Tobarra	541	539	-0,24	3,99
Castilla-La Mancha	Albacete	Villarrobledo	600	593	0,05	6,96



COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Agosto 2025	Septiembre 2025	% Var. Trimestral	% Var. Interanual
				↓		
Castilla-La Mancha	Ciudad Real	Alcázar de San Juan	855	859	0,91	12,57
Castilla-La Mancha	Ciudad Real	Almagro	722	725	5,25	15,03
Castilla-La Mancha	Ciudad Real	Bolaños de Calatrava	612	605	-1,63	-1,19
Castilla-La Mancha	Ciudad Real	Campo de Criptana	449	447	4,58	13,74
Castilla-La Mancha	Ciudad Real	Daimiel	632	651	5,86	13,16
Castilla-La Mancha	Ciudad Real	Herencia	508	503	-0,66	4,40
Castilla-La Mancha	Ciudad Real	La Solana	539	539	0,44	3,84
Castilla-La Mancha	Ciudad Real	Malagón	455	457	1,77	15,70
Castilla-La Mancha	Ciudad Real	Manzanares	695	695	-5,26	2,23
Castilla-La Mancha	Ciudad Real	Miguelturra	954	951	0,12	3,47
Castilla-La Mancha	Ciudad Real	Pedro Muñoz	461	447	-8,71	-1,71
Castilla-La Mancha	Ciudad Real	Puertollano	615	633	2,85	24,70
Castilla-La Mancha	Ciudad Real	Socuéllamos	536	540	1,13	3,07
Castilla-La Mancha	Ciudad Real	Tomelloso	714	714	0,07	-5,93
Castilla-La Mancha	Ciudad Real	Valdepeñas	769	770	-5,29	0,86
Castilla-La Mancha	Ciudad Real	Villarrubia de los Ojos	528	528	1,38	21,74
Castilla-La Mancha	Cuenca	Horcajo de Santiago	496	486	-1,61	-0,55
Castilla-La Mancha	Cuenca	Iniesta	461	475	2,83	25,60
Castilla-La Mancha	Cuenca	Las Pedroñeras	356	366	2,89	14,58
Castilla-La Mancha	Cuenca	Mota del Cuervo	402	402	3,40	25,79
Castilla-La Mancha	Cuenca	Motilla del Palancar	885	885	0,00	7,99
Castilla-La Mancha	Cuenca	Quintanar del Rey	656	645	-7,29	-14,75
Castilla-La Mancha	Cuenca	San Clemente	418	430	2,86	-5,99
Castilla-La Mancha	Cuenca	Tarancón	976	975	0,11	-0,92
Castilla-La Mancha	Guadalajara	Alovera	1.668	1.682	-2,35	-7,26
Castilla-La Mancha	Guadalajara	Azuqueca de Henares	1.770	1.754	0,50	5,03
Castilla-La Mancha	Guadalajara	Cabanillas del Campo	1.542	1.496	-8,66	-12,41
Castilla-La Mancha	Guadalajara	El Casar	1.610	1.603	0,87	-18,44
Castilla-La Mancha	Guadalajara	Marchamalo	1.696	1.701	6,00	12,49
Castilla-La Mancha	Guadalajara	Molina de Aragón	533	549	2,73	18,75
Castilla-La Mancha	Guadalajara	Sigüenza	895	910	-2,30	-1,02
Castilla-La Mancha	Guadalajara	Villanueva de la Torre	1.620	1.622	-2,83	0,93
Castilla-La Mancha	Toledo	Consuegra	504	513	1,30	-8,62
Castilla-La Mancha	Toledo	Illescas	1.580	1.573	0,50	8,10
Castilla-La Mancha	Toledo	Madridejos	456	454	-0,98	18,36
Castilla-La Mancha	Toledo	Mora	536	542	4,66	7,44
Castilla-La Mancha	Toledo	Quintanar de La Orden	513	528	2,69	4,27
Castilla-La Mancha	Toledo	Sonseca	545	560	2,72	24,57
Castilla-La Mancha	Toledo	Talavera de la Reina	1.064	1.065	0,85	4,64
Castilla-La Mancha	Toledo	Torrijos	948	952	0,53	6,13
Castilla-La Mancha	Toledo	Villacañas	558	556	4,46	21,14
Cataluña	Barcelona	Badalona	2.638	2.563	-8,37	-10,15
Cataluña	Barcelona	Barberà del Vallès	2.297	2.305	0,39	-4,69
Cataluña	Barcelona	Castellar del Vallès	1.911	1.909	0,31	-10,46
Cataluña	Barcelona	Castelldefels	4.414	4.495	1,80	2,58
Cataluña	Barcelona	Cerdanyola del Vallès	2.961	2.985	1,05	7,44
Cataluña	Barcelona	Cornellà de Llobregat	2.837	2.826	-3,66	-1,46
Cataluña	Barcelona	El Masnou	3.504	3.497	-0,44	-3,55
Cataluña	Barcelona	El Prat de Llobregat	3.122	3.118	-0,31	1,04
Cataluña	Barcelona	Esparreguera	1.917	1.915	-1,30	2,65
Cataluña	Barcelona	Esplugues de Llobregat	4.509	4.449	-7,03	-4,81

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Agosto 2025	Septiembre 2025	% Var. Trimestral	% Var. Interanual
				↓		
Cataluña	Barcelona	Gavà	4.060	3.941	-8,46	-1,68
Cataluña	Barcelona	Granollers	2.399	2.399	-5,72	-4,95
Cataluña	Barcelona	Igualada	1.561	1.516	-8,53	-15,37
Cataluña	Barcelona	L'Hospitalet de Llobregat	2.796	2.737	-7,71	-5,73
Cataluña	Barcelona	Manlleu	1.118	1.115	-3,72	-12,16
Cataluña	Barcelona	Manresa	1.459	1.458	-0,08	-11,48
Cataluña	Barcelona	Martorell	2.094	2.156	2,75	-1,49
Cataluña	Barcelona	Matadepera	2.381	2.377	-0,20	3,70
Cataluña	Barcelona	Mataró	2.360	2.362	2,17	3,92
Cataluña	Barcelona	Molins de Rei	3.121	3.048	-8,08	-0,95
Cataluña	Barcelona	Mollet del Vallès	2.164	2.157	-0,83	-0,46
Cataluña	Barcelona	Montcada i Reixac	2.182	2.191	-0,02	-6,94
Cataluña	Barcelona	Olesa de Montserrat	1.924	1.930	-0,39	-3,89
Cataluña	Barcelona	Pineda de Mar	2.093	2.097	1,90	-4,07
Cataluña	Barcelona	Premià de Mar	2.763	2.751	-1,18	-0,10
Cataluña	Barcelona	Ripollet	2.145	2.152	0,19	-7,23
Cataluña	Barcelona	Rubí	2.184	2.180	0,79	-0,66
Cataluña	Barcelona	Sabadell	2.298	2.267	-6,95	-8,20
Cataluña	Barcelona	Sant Adrià de Besòs	2.859	2.870	-0,98	9,86
Cataluña	Barcelona	Sant Andreu de La Barca	2.260	2.247	-0,67	3,46
Cataluña	Barcelona	Sant Boi de Llobregat	2.525	2.523	-0,27	0,20
Cataluña	Barcelona	Sant Cugat del Vallès	4.602	4.604	0,19	-3,90
Cataluña	Barcelona	Sant Feliu de Llobregat	3.300	3.312	-5,23	2,68
Cataluña	Barcelona	Sant Joan Despí	3.928	3.925	0,05	9,73
Cataluña	Barcelona	Sant Pere de Ribes	2.505	2.514	0,49	-5,41
Cataluña	Barcelona	Sant Vicenç dels Horts	2.047	2.048	0,37	-3,88
Cataluña	Barcelona	Santa Coloma de Gramenet	2.309	2.304	-0,40	3,71
Cataluña	Barcelona	Santa Perpètua de Mogoda	2.262	2.271	0,63	9,32
Cataluña	Barcelona	Sitges	5.202	5.214	0,01	-1,60
Cataluña	Barcelona	Terrassa	2.154	2.148	-5,85	-8,41
Cataluña	Barcelona	Vic	2.378	2.396	0,52	8,09
Cataluña	Barcelona	Viladecans	2.892	2.890	-0,49	6,20
Cataluña	Barcelona	Vilafranca del Penedès	2.167	2.174	1,02	1,49
Cataluña	Barcelona	Vilanova i la Geltrú	2.764	2.757	-0,19	-3,15
Cataluña	Barcelona	Vilassar de Mar	3.695	3.712	0,05	1,83
Cataluña	Girona	Banyoles	2.076	2.067	-0,45	-3,82
Cataluña	Girona	Begur	4.692	4.697	-0,08	5,61
Cataluña	Girona	Blanes	2.267	2.260	-0,38	9,43
Cataluña	Girona	Castell-Platja d'Aro	3.984	3.989	1,21	4,37
Cataluña	Girona	El Port de La Selva	4.509	4.509	0,10	21,41
Cataluña	Girona	Figueres	1.585	1.590	0,53	-4,63
Cataluña	Girona	Llançà	2.365	2.433	5,75	12,09
Cataluña	Girona	Lloret de Mar	2.520	2.522	0,15	-0,30
Cataluña	Girona	Olot	2.030	2.027	0,00	12,12
Cataluña	Girona	Palafrugell	2.364	2.431	2,59	15,46
Cataluña	Girona	Palamós	3.299	3.302	-0,08	4,08
Cataluña	Girona	Puigcerdà	3.340	3.393	2,52	8,86
Cataluña	Girona	Ripoll	1.026	1.057	2,77	5,48
Cataluña	Girona	Roses	3.309	3.319	0,40	2,16
Cataluña	Girona	Salt	1.324	1.323	0,19	-12,83
Cataluña	Girona	Sant Feliu de Guíxols	3.087	3.095	0,94	5,12

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Agosto 2025	Septiembre 2025	% Var. Trimestral	% Var. Interanual
				↓		
Cataluña	Girona	Santa Coloma de Farners	1.432	1.426	-0,64	-1,15
Cataluña	Girona	Torroella de Montgrí	2.309	2.310	0,39	1,98
Cataluña	Lleida	Almacelles	831	841	5,80	17,63
Cataluña	Lleida	Balaguer	712	733	2,67	25,68
Cataluña	Lleida	Cervera	880	855	-8,55	-18,94
Cataluña	Lleida	La Seu d'Urgell	2.450	2.438	2,54	2,52
Cataluña	Lleida	Mollerussa	908	911	0,79	7,98
Cataluña	Lleida	Solsona	1.134	1.168	2,81	25,30
Cataluña	Lleida	Tàrrrega	1.001	1.003	-0,37	1,86
Cataluña	Lleida	Vielha e Mijaran	3.336	3.342	0,64	13,75
Cataluña	Tarragona	Amposta	1.151	1.117	-8,49	-5,48
Cataluña	Tarragona	Calafell	2.160	2.164	0,07	-5,92
Cataluña	Tarragona	Cambrils	2.596	2.598	0,20	2,90
Cataluña	Tarragona	Deltebre	1.277	1.280	5,14	19,31
Cataluña	Tarragona	El Vendrell	1.763	1.770	0,30	1,14
Cataluña	Tarragona	Reus	1.492	1.495	0,92	0,55
Cataluña	Tarragona	Salou	1.497	1.497	-3,67	-7,06
Cataluña	Tarragona	Sant Carles de la Ràpita	2.504	2.503	0,54	-0,97
Cataluña	Tarragona	Torredembarra	2.255	2.258	0,89	6,93
Cataluña	Tarragona	Tortosa	1.046	1.017	-8,34	-0,74
Cataluña	Tarragona	Valls	1.123	1.121	-0,56	-3,63
Cataluña	Tarragona	Vila-seca	2.116	2.125	0,53	0,47
C. Valenciana	Alicante	Alcoy - Alcoi	1.105	1.089	-7,15	-5,81
C. Valenciana	Alicante	Altea	3.553	3.565	0,67	11,18
C. Valenciana	Alicante	Benidorm	3.583	3.590	0,74	6,52
C. Valenciana	Alicante	Benissa	3.268	3.362	2,84	-5,23
C. Valenciana	Alicante	Calp	3.911	3.935	0,51	5,41
C. Valenciana	Alicante	Crevillent	1.075	1.045	-8,44	-16,17
C. Valenciana	Alicante	Dénia	3.348	3.321	0,42	7,29
C. Valenciana	Alicante	El Campello	2.948	2.948	0,72	8,31
C. Valenciana	Alicante	Elche - Elx	884	869	-7,43	-6,62
C. Valenciana	Alicante	Elda	1.670	1.720	6,08	29,63
C. Valenciana	Alicante	Finestrat	3.490	3.496	0,88	13,05
C. Valenciana	Alicante	Ibi	1.046	1.058	1,45	13,15
C. Valenciana	Alicante	Jávea - Xàbia	3.085	3.083	2,13	5,04
C. Valenciana	Alicante	Novelda	931	923	-6,51	1,30
C. Valenciana	Alicante	Orihuela	3.056	3.057	1,16	2,46
C. Valenciana	Alicante	Petrer	1.144	1.149	0,24	6,73
C. Valenciana	Alicante	S.V. del Raspeig - Sant Vicent del Raspeig	1.707	1.715	1,49	1,17
C. Valenciana	Alicante	Santa Pola	2.769	2.766	0,64	1,20
C. Valenciana	Alicante	Torrevieja	2.588	2.596	1,26	8,69
C. Valenciana	Alicante	Villajoyosa - La Vila Joiosa	796	794	-4,93	-22,23
C. Valenciana	Alicante	Villena	1.451	1.493	2,91	26,44
C. Valenciana	Castellón	Almassora	1.086	1.088	-0,17	1,78
C. Valenciana	Castellón	Benicarló	1.448	1.453	0,17	7,66
C. Valenciana	Castellón	Benicasim - Benicàssim	2.771	2.689	-8,59	-0,57
C. Valenciana	Castellón	Borriana - Burriana	1.111	1.109	-0,03	2,22
C. Valenciana	Castellón	La Vall d'Uixó	924	927	0,76	1,32
C. Valenciana	Castellón	L'Alcora	727	724	-0,72	-8,64
C. Valenciana	Castellón	Nules	1.092	1.091	-0,44	-4,67
C. Valenciana	Castellón	Onda	980	977	-0,82	2,90

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Agosto 2025	Septiembre 2025	% Var. Trimestral	% Var. Interanual
				↓		
C. Valenciana	Castellón	Oropesa del Mar - Orpesa	1.942	1.945	0,98	19,42
C. Valenciana	Castellón	Peníscola - Peñíscola	2.097	2.100	0,55	4,08
C. Valenciana	Castellón	Segorbe	815	791	-1,44	0,32
C. Valenciana	Castellón	Vila-real	1.090	1.088	0,58	1,04
C. Valenciana	Castellón	Vinaròs	1.706	1.714	0,57	7,37
C. Valenciana	Valencia	Alaquàs	1.405	1.422	-1,42	0,82
C. Valenciana	Valencia	Albal	1.643	1.594	-8,69	-9,02
C. Valenciana	Valencia	Alboraia - Alboraya	3.238	3.271	1,65	-2,76
C. Valenciana	Valencia	Aldaia	1.428	1.433	0,48	-7,29
C. Valenciana	Valencia	Alfajar	1.473	1.430	-8,43	-7,17
C. Valenciana	Valencia	Algemesi	881	890	0,63	6,82
C. Valenciana	Valencia	Alginet	937	943	0,62	3,38
C. Valenciana	Valencia	Alzira	1.079	1.081	0,81	5,14
C. Valenciana	Valencia	Benetússer	1.316	1.326	-3,78	-7,03
C. Valenciana	Valencia	Benifaió	968	966	-1,02	13,80
C. Valenciana	Valencia	Bétera	2.077	2.102	1,99	10,09
C. Valenciana	Valencia	Burjassot	1.761	1.801	3,46	13,36
C. Valenciana	Valencia	Canals	673	674	3,83	7,62
C. Valenciana	Valencia	Canet d'en Berenguer	2.661	2.651	-1,00	9,18
C. Valenciana	Valencia	Carcaixent	814	816	0,65	8,23
C. Valenciana	Valencia	Carlet	754	754	0,54	3,55
C. Valenciana	Valencia	Catarroja	1.363	1.358	-3,28	-7,51
C. Valenciana	Valencia	Cullera	2.053	2.063	0,69	14,46
C. Valenciana	Valencia	Gandia	1.597	1.603	0,73	5,55
C. Valenciana	Valencia	Godella	3.197	3.194	2,44	4,13
C. Valenciana	Valencia	Godolleta	1.181	1.166	-7,07	0,15
C. Valenciana	Valencia	La Pobla de Vallbona	1.570	1.587	1,48	9,83
C. Valenciana	Valencia	L'Eliana	2.404	2.433	2,49	10,04
C. Valenciana	Valencia	Lliria	1.095	1.122	-3,20	-11,47
C. Valenciana	Valencia	Manises	1.646	1.629	-6,59	-5,71
C. Valenciana	Valencia	Massamagrell	1.219	1.253	5,42	-8,90
C. Valenciana	Valencia	Mislata	2.325	2.383	5,90	5,01
C. Valenciana	Valencia	Moncada	1.696	1.714	0,88	7,64
C. Valenciana	Valencia	Oliva	1.672	1.679	0,75	12,33
C. Valenciana	Valencia	Ontinyent	933	923	1,67	1,08
C. Valenciana	Valencia	Païporta	1.631	1.621	-6,26	-5,78
C. Valenciana	Valencia	Paterna	2.232	2.241	1,21	14,01
C. Valenciana	Valencia	Picassent	1.286	1.302	1,15	12,49
C. Valenciana	Valencia	Puçol	2.145	2.144	0,11	15,22
C. Valenciana	Valencia	Quart de Poblet	1.601	1.605	0,23	4,27
C. Valenciana	Valencia	Requena	650	634	-7,87	-10,90
C. Valenciana	Valencia	Riba-roja de Túria	1.729	1.725	2,75	4,34
C. Valenciana	Valencia	Rocafort	2.657	2.650	5,33	19,18
C. Valenciana	Valencia	Sagunto - Sagunt	1.538	1.536	0,59	2,62
C. Valenciana	Valencia	Silla	1.264	1.268	-0,70	2,66
C. Valenciana	Valencia	Sueca	1.421	1.430	1,04	9,37
C. Valenciana	Valencia	Tavernes de La Valldigna	1.414	1.413	-0,29	-2,89
C. Valenciana	Valencia	Torrent	1.428	1.445	2,00	-3,63
C. Valenciana	Valencia	Utiel	732	711	-8,23	-8,58
C. Valenciana	Valencia	Xàtiva	1.010	1.013	0,26	-2,58
C. Valenciana	Valencia	Xirivella	1.761	1.785	1,53	16,38

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Agosto 2025	Septiembre 2025	% Var. Trimestral	% Var. Interanual
				↓		
Extremadura	Badajoz	Almendralejo	790	794	0,37	12,58
Extremadura	Badajoz	Don Benito	985	956	-8,51	-4,58
Extremadura	Badajoz	Mérida	1.068	1.072	1,06	7,10
Extremadura	Badajoz	Montijo	620	621	-0,28	3,06
Extremadura	Badajoz	Olivenza	887	880	-0,80	-12,26
Extremadura	Badajoz	Villafranca de los Barros	696	716	2,85	25,21
Extremadura	Badajoz	Villanueva de La Serena	714	719	0,72	-2,72
Extremadura	Badajoz	Zafra	1.012	1.015	-3,39	-7,15
Extremadura	Cáceres	Arroyo de La Luz	642	623	-8,59	-0,94
Extremadura	Cáceres	Coria	811	809	0,84	1,52
Extremadura	Cáceres	Jaraiz de la Vera	520	535	0,02	-0,03
Extremadura	Cáceres	Miajadas	389	401	2,70	6,81
Extremadura	Cáceres	Moraleja	688	694	0,29	5,91
Extremadura	Cáceres	Navalmoral de la Mata	630	648	2,65	25,67
Extremadura	Cáceres	Plasencia	1.148	1.149	-0,31	-3,79
Extremadura	Cáceres	Talayuela	620	623	5,37	30,66
Extremadura	Cáceres	Trujillo	608	626	2,76	25,69
Galicia	A Coruña	Ames	1.540	1.546	0,60	2,89
Galicia	A Coruña	Arteixo	1.533	1.540	2,96	-2,78
Galicia	A Coruña	Boiro	1.275	1.275	-0,07	6,22
Galicia	A Coruña	Cambre	1.586	1.582	0,50	12,47
Galicia	A Coruña	Carballo	977	979	-4,32	1,94
Galicia	A Coruña	Culleredo	1.687	1.695	3,23	14,25
Galicia	A Coruña	Ferrol	1.084	1.086	0,00	13,71
Galicia	A Coruña	Narón	1.008	1.005	-4,98	-10,09
Galicia	A Coruña	Oleiros	2.278	2.278	0,13	11,43
Galicia	A Coruña	Ribeira	1.429	1.433	0,44	4,62
Galicia	A Coruña	Santiago de Compostela	2.151	2.151	0,50	-3,15
Galicia	Lugo	Burela	922	913	-0,15	-1,99
Galicia	Lugo	Castro de Rei	858	882	6,32	32,90
Galicia	Lugo	Chantada	550	550	-0,95	6,30
Galicia	Lugo	Cospeito	499	484	-8,64	-6,23
Galicia	Lugo	Foz	1.384	1.397	1,90	7,77
Galicia	Lugo	Guitiriz	557	562	1,87	1,88
Galicia	Lugo	Monforte de Lemos	682	675	-0,92	7,74
Galicia	Lugo	Ribadeo	1.283	1.321	2,65	11,54
Galicia	Lugo	Sarria	680	680	-0,82	14,45
Galicia	Lugo	Vilalba	626	621	-1,14	-1,15
Galicia	Lugo	Viveiro	1.233	1.227	2,29	8,14
Galicia	Ourense	Allariz	730	708	-8,67	-13,37
Galicia	Ourense	Barbadás	1.223	1.223	0,94	-11,08
Galicia	Ourense	Celanova	735	714	-8,60	-6,66
Galicia	Ourense	O Barco de Valdeorras	837	837	-0,06	2,74
Galicia	Ourense	O Carballiño	857	856	0,04	-6,86
Galicia	Ourense	O Pereiro de Aguiar	723	728	-1,49	-9,62
Galicia	Ourense	Ribadavia	729	708	-8,63	-9,76
Galicia	Ourense	Verín	786	785	0,09	3,71
Galicia	Ourense	Xinzo de Limia	742	739	-1,11	-6,60
Galicia	Pontevedra	A Estrada	777	754	-8,37	-7,03
Galicia	Pontevedra	Cangas	2.155	2.155	0,87	8,38
Galicia	Pontevedra	Lalín	737	743	0,95	-0,48



COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Agosto 2025	Septiembre 2025	% Var. Trimestral	% Var. Interanual	
				↓			
Galicia	Pontevedra	Marín	1.218	1.242	7,80	16,41	T ↗
Galicia	Pontevedra	Moaña	1.417	1.459	3,69	-4,14	
Galicia	Pontevedra	Mos	1.354	1.315	-8,48	-5,48	
Galicia	Pontevedra	Nigrán	2.603	2.596	-2,31	1,25	
Galicia	Pontevedra	O Porriño	1.615	1.626	0,85	5,68	
Galicia	Pontevedra	Poio	1.788	1.792	-0,49	5,18	
Galicia	Pontevedra	Ponteareas	1.101	1.100	1,01	-1,18	
Galicia	Pontevedra	Redondela	1.372	1.369	0,37	10,21	
Galicia	Pontevedra	Sanxenxo	2.953	2.962	0,22	8,71	
Galicia	Pontevedra	Tui	1.126	1.123	-5,91	-13,45	
Galicia	Pontevedra	Vigo	2.517	2.522	-3,05	-3,24	
Galicia	Pontevedra	Vilagarcía de Arousa	1.451	1.452	-0,34	13,38	
La Rioja	La Rioja	Alfaro	891	870	-7,98	-8,87	
La Rioja	La Rioja	Arnedo	748	769	2,69	25,95	
La Rioja	La Rioja	Calahorra	1.220	1.226	5,31	28,02	
La Rioja	La Rioja	Haro	1.179	1.178	-0,07	-3,21	
La Rioja	La Rioja	Lardero	1.932	1.937	0,30	10,12	
La Rioja	La Rioja	Nájera	952	980	2,85	25,18	
La Rioja	La Rioja	Santo Domingo de La Calzada	991	993	0,04	19,63	
Madrid	Madrid	Alcalá de Henares	2.485	2.482	0,25	-0,57	
Madrid	Madrid	Alcobendas	3.414	3.430	0,36	8,95	
Madrid	Madrid	Alcorcón	2.664	2.680	0,76	8,85	
Madrid	Madrid	Aranjuez	1.807	1.800	-0,17	16,68	
Madrid	Madrid	Arganda del Rey	2.182	2.184	1,51	12,19	
Madrid	Madrid	Boadilla del Monte	3.363	3.358	-0,25	7,97	
Madrid	Madrid	Ciempozuelos	1.527	1.546	3,21	7,77	
Madrid	Madrid	Collado Villalba	2.477	2.477	1,18	6,62	
Madrid	Madrid	Colmenar Viejo	2.613	2.625	0,51	2,80	
Madrid	Madrid	Coslada	2.557	2.579	0,79	2,95	
Madrid	Madrid	Fuenlabrada	2.366	2.377	-0,49	3,63	
Madrid	Madrid	Galapagar	2.145	2.155	-0,29	2,50	
Madrid	Madrid	Getafe	2.778	2.787	0,76	3,06	
Madrid	Madrid	Humanes de Madrid	2.042	2.069	0,66	6,45	
Madrid	Madrid	Las Rozas de Madrid	3.372	3.381	0,13	-1,66	
Madrid	Madrid	Leganés	2.634	2.653	1,00	6,89	
Madrid	Madrid	Majadahonda	3.888	3.913	0,93	2,59	
Madrid	Madrid	Mejorada del Campo	1.878	1.892	-0,01	6,24	
Madrid	Madrid	Móstoles	2.408	2.422	0,19	8,68	
Madrid	Madrid	Navalcarnero	2.097	2.132	1,91	16,12	
Madrid	Madrid	Parla	1.977	1.988	0,53	3,10	
Madrid	Madrid	Pinto	2.600	2.619	0,34	12,09	
Madrid	Madrid	Pozuelo de Alarcón	4.270	4.348	1,73	6,01	
Madrid	Madrid	Rivas-Vaciamadrid	2.745	2.770	0,57	8,43	
Madrid	Madrid	San Fernando de Henares	2.518	2.533	-0,13	3,12	
Madrid	Madrid	San Lorenzo de El Escorial	2.415	2.425	0,11	5,58	
Madrid	Madrid	San Martín de la Vega	1.533	1.534	-3,77	-1,81	
Madrid	Madrid	San Sebastián de los Reyes	3.391	3.388	0,09	7,81	
Madrid	Madrid	Torrejón de Ardoz	2.422	2.374	-7,54	-4,41	
Madrid	Madrid	Torrelodones	2.963	2.968	1,79	7,70	
Madrid	Madrid	Tres Cantos	3.100	3.143	0,95	-11,75	
Madrid	Madrid	Valdemoro	2.093	2.101	-1,45	2,19	

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Agosto 2025	Septiembre 2025	% Var. Trimestral	% Var. Interanual
				↓		
Madrid	Madrid	Villanueva de la Cañada	2.948	2.952	1,17	17,88
Madrid	Madrid	Villaviciosa de Odón	2.788	2.788	0,03	6,37
Murcia	Murcia	Águilas	1.742	1.748	1,26	14,09
Murcia	Murcia	Alcantarilla	936	908	-8,41	-12,21
Murcia	Murcia	Caravaca de La Cruz	777	775	-0,06	-2,47
Murcia	Murcia	Cartagena	1.740	1.735	1,22	9,48
Murcia	Murcia	Cieza	944	948	-4,25	2,13
Murcia	Murcia	Jumilla	795	790	-0,08	4,89
Murcia	Murcia	Lorca	1.270	1.271	0,43	3,79
Murcia	Murcia	Mazarrón	1.678	1.680	1,31	3,12
Murcia	Murcia	Molina de Segura	1.217	1.216	-0,24	4,16
Murcia	Murcia	San Javier	2.506	2.497	1,10	9,48
Murcia	Murcia	Torre-Pacheco	2.283	2.351	2,78	25,55
Murcia	Murcia	Totana	1.101	1.097	0,13	-1,26
Murcia	Murcia	Yecla	889	889	0,05	13,45
Navarra	Navarra	Ansoáin - Antsoain	2.509	2.583	2,75	18,05
Navarra	Navarra	Barañáin - Barañain	2.728	2.750	0,45	1,77
Navarra	Navarra	Burlada	2.237	2.234	0,84	2,27
Navarra	Navarra	Estella-Lizarra	1.565	1.611	-2,30	-4,27
Navarra	Navarra	Tafalla	1.172	1.207	2,65	5,80
Navarra	Navarra	Tudela	1.683	1.685	0,39	0,87
Navarra	Navarra	Villava - Atarrabia	2.320	2.254	-8,29	-0,71
Navarra	Navarra	Zizur Mayor - Zizur Nagusia	2.511	2.554	2,46	13,78
País Vasco	Álava	Agurain - Salvatierra	1.541	1.585	2,62	2,43
País Vasco	Álava	Alegría - Dulantzi	1.969	1.969	1,15	11,98
País Vasco	Álava	Amurrio	1.633	1.681	2,74	6,90
País Vasco	Álava	Aramaio	1.659	1.708	2,73	25,04
País Vasco	Álava	Asparrena	1.260	1.260	-0,20	-3,09
País Vasco	Álava	Ayala - Aiara	1.553	1.597	-0,25	-1,41
País Vasco	Álava	Iruña de Oca - Iruña Oka	1.897	1.864	-7,44	-7,36
País Vasco	Álava	Laguardia	1.194	1.222	5,44	23,77
País Vasco	Álava	Llodio - Laudio	1.957	1.955	-0,09	-0,81
País Vasco	Álava	Oyón - Oion	1.364	1.403	-0,04	-2,56
País Vasco	Álava	Zuia	1.697	1.697	3,79	0,56
País Vasco	Guipúzcoa	Andoain	3.046	3.046	0,01	4,00
País Vasco	Guipúzcoa	Azkoitia	892	918	2,87	12,14
País Vasco	Guipúzcoa	Azpeitia	1.990	2.012	1,45	2,34
País Vasco	Guipúzcoa	Beasain	2.574	2.568	-2,01	-1,75
País Vasco	Guipúzcoa	Bergara	2.043	2.048	1,57	9,63
País Vasco	Guipúzcoa	Eibar	2.434	2.432	-0,13	1,55
País Vasco	Guipúzcoa	Elgoibar	2.191	2.193	0,14	4,20
País Vasco	Guipúzcoa	Errenteria	3.010	3.008	-5,76	-13,58
País Vasco	Guipúzcoa	Hernani	3.666	3.640	0,33	4,34
País Vasco	Guipúzcoa	Hondarribia	4.708	4.699	-0,21	10,47
País Vasco	Guipúzcoa	Irun	2.946	2.945	0,37	2,37
País Vasco	Guipúzcoa	Lasarte-Oria	3.661	3.662	0,09	11,37
País Vasco	Guipúzcoa	Mondragón - Arrasate	2.140	2.138	0,91	-15,17
País Vasco	Guipúzcoa	Oñati	1.328	1.366	5,69	1,86
País Vasco	Guipúzcoa	Pasaia	2.993	2.972	0,49	0,74
País Vasco	Guipúzcoa	Tolosa	3.093	3.095	0,62	10,02
País Vasco	Guipúzcoa	Zarautz	5.600	5.761	2,90	13,79

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Agosto 2025	Septiembre 2025	% Var. Trimestral	% Var. Interanual
				↓		
País Vasco	Vizcaya	Abadiño	2.215	2.223	5,50	13,68
País Vasco	Vizcaya	Abanto-Zierbena	2.369	2.361	-0,33	9,95
País Vasco	Vizcaya	Amorebieta-Etxano	2.245	2.247	-0,46	3,55
País Vasco	Vizcaya	Arrigorriaga	2.554	2.626	5,70	14,41
País Vasco	Vizcaya	Balmaseda	1.833	1.830	-1,56	-3,80
País Vasco	Vizcaya	Barakaldo	2.990	2.997	0,30	1,08
País Vasco	Vizcaya	Basauri	2.783	2.788	0,57	9,65
País Vasco	Vizcaya	Berango	3.692	3.699	1,13	3,12
País Vasco	Vizcaya	Bermeo	2.288	2.281	0,14	1,53
País Vasco	Vizcaya	Durango	2.854	2.899	1,18	1,06
País Vasco	Vizcaya	Elorrio	1.287	1.324	2,69	5,16
País Vasco	Vizcaya	Erandio	2.699	2.711	1,53	3,53
País Vasco	Vizcaya	Ermua	2.202	2.217	1,41	0,49
País Vasco	Vizcaya	Etxebarri	2.968	3.053	1,50	-4,65
País Vasco	Vizcaya	Galdakao	2.658	2.664	0,63	7,51
País Vasco	Vizcaya	Gernika-Lumo	2.774	2.769	-0,82	9,61
País Vasco	Vizcaya	Getxo	4.289	4.293	0,18	1,37
País Vasco	Vizcaya	Güeñes	2.084	2.117	-1,17	0,21
País Vasco	Vizcaya	Leioa	3.431	3.436	1,36	-2,45
País Vasco	Vizcaya	Lekeitio	3.107	3.196	2,65	5,66
País Vasco	Vizcaya	Mungia	3.119	3.058	-2,12	2,30
País Vasco	Vizcaya	Muskiz	2.515	2.503	0,00	16,37
País Vasco	Vizcaya	Ondarroa	2.137	2.201	6,08	9,91
País Vasco	Vizcaya	Ortuella	2.384	2.421	2,04	7,72
País Vasco	Vizcaya	Portugalete	3.004	3.003	-0,20	3,00
País Vasco	Vizcaya	Santurtzi	2.799	2.780	-1,04	1,13
País Vasco	Vizcaya	Sestao	2.266	2.273	0,09	6,09
País Vasco	Vizcaya	Sopela	4.226	4.243	-0,06	20,22
País Vasco	Vizcaya	Trapagaran	2.013	2.014	-0,71	2,49
País Vasco	Vizcaya	Zalla	2.242	2.267	1,33	9,36

pisos
.com

