



Marzo
2025
Venta

Índice

- 03_** Resumen visual
- 04_** Resumen ejecutivo
- 06_** Informe trimestral de precios de venta
- 07_ España
- 08_ CC.AA.
- 10_ Provincias
- 12_ Capitales de provincia
- 15_ Distritos
- 17_ Municipios
- 20_** Tabla resumen de precios y variaciones
- 23_** Tabla resumen de municipios

España

2.516
€/m²

El precio de la vivienda en España subió un 1,50% trimestralmente y un 12,78% frente al año pasado.

CC.AA.

El mayor ascenso trimestral fue el de Asturias (3,41%), mientras que Navarra (-3,23%) fue la región que más se ajustó en esta comparativa.



MÁS CARA

Baleares
5.086 €/m²



MÁS BARATA

Extremadura
935 €/m²

Provincias

Vizcaya (3,92%) fue la provincia que más creció en el tercer trimestre. Ourense (-5,06%) arrojó el mayor descenso.



MÁS CARA

Baleares
5.086 €/m²



MÁS BARATA

Ciudad Real
774 €/m²

Capitales

En el tercer trimestre, Teruel (7,27%) fue la capital que más se incrementó. El mayor ajuste lo registró Girona (-3,49%).



MÁS CARA

Donostia-San Sebastián
6.641 €/m²



MÁS BARATA

Jaén
1.266 €/m²

Distritos

Los que más suben son Retiro (9,09%), en Madrid; Quatre Carreres (8,25%), en Valencia; y Les Corts (4,59%), en Barcelona.



MÁS CARA

Salamanca
(Madrid)
10.428 €/m²



MÁS BARATA

Pobles del l'Oest
(Valencia)
1.504 €/m²

Municipios

Trimestralmente, Almansa (8,74%), en Albacete, fue el municipio que más se incrementó. El mayor ajuste lo registró Covalada (-8,64%), en Soria.



MÁS CARA

Formentera
(Baleares)
9.150 €/m²



MÁS BARATA

Albalate del Arzobispo
(Teruel)
228 €/m²



Resumen ejecutivo

España

El precio de la vivienda en España fue de **2.516 euros por metro cuadrado en marzo de 2025**, marcando una caída del -2% respecto al mes anterior. Frente al mes de marzo de 2024, el ascenso fue del 12,78%, mientras que **el repunte frente a diciembre de 2024 fue del 12,78%**.

CC.AA.

Las únicas regiones que subieron mensualmente fueron Asturias y Baleares. Las devaluaciones más intensas las registraron Madrid, Extremadura y Navarra. En el primer trimestre de 2025, Asturias, País Vasco y Baleares fueron las que más crecieron, mientras que los recortes vinieron de la mano de Navarra, Extremadura y La Rioja. **Interanualmente, los mayores incrementos fueron recogidos por Baleares, Asturias y Región de Murcia.** Solo Navarra se devaluó en este periodo. Las regiones más caras fueron Baleares, Madrid, País Vasco, Cataluña y Canarias, mientras que las más baratas fueron Extremadura, Castilla-La Mancha, Castilla y León, Región de Murcia y Galicia.

Provincias

En el último mes, las únicas subidas por encima del 1% fueron las de Burgos y Asturias. Hubo varias provincias que rozaron el -3% de caída, pero la más cercana fue León. En el análisis trimestral, Vizcaya despuntó creciendo casi un 4%. En cuanto a los descensos, Ourense superó el -5%.

Frente al pasado año, Cáceres fue la que más cerca se quedó del 23% de incremento.

En cuanto a los recortes, solo se ajustó Navarra, y de forma poco significativa. Baleares, Madrid, Guipúzcoa, Málaga y Barcelona fueron las provincias más caras, mientras que Ciudad Real, Jaén, Cuenca, Badajoz y Teruel fueron las más baratas.

Capitales

Frente a febrero, Zaragoza fue la única capital que más se superó al 2,5% de subida. En cuanto a las bajadas, hubo dos provincias que bajaron más de un -2,8%: Badajoz y Santander. En el primer trimestre del año, sobresalió Teruel, que subió más de un 7%, mientras que la otra cara de la moneda la pusieron Girona y Lugo, que descendieron más de un -3%.

En el último año, hubo cinco capitales que subieron más de un 20%, con Soria a la cabeza superando el 26%. No hubo recortes en esta comparativa. Donostia-San Sebastián fue la capital más cara con un precio medio por metro cuadrado de 6.641 euros. Por encima de los 6.000 también estuvo Madrid, y de los 5.000, Barcelona y Palma. Asimismo, Málaga superó los 4.000. Por su parte, Jaén, Ciudad Real, Zamora, Ávila y Lleida fueron las más baratas, marcando precios medios por debajo de los 1.500 euros por metro cuadrado.

El precio de la vivienda
en España fue de 2.516
euros por metro cuadrado
en marzo de 2025

Distritos

En marzo de 2025 los distritos madrileños donde se registraron **los precios por metro cuadrado más altos fueron Salamanca, Retiro y Chamberí**, mientras que los más bajos estuvieron en Villaverde, Puente de Vallecas y Usera. En el primer trimestre del año, Retiro lideró las subidas, al igual que interanualmente. En cuanto a las caídas, Puente de Vallecas fue el distrito que más cayó en el primer trimestre y Centro el único que lo hizo en el último año. En Barcelona, **las casas más caras estuvieron en Sarrià-Sant Gervasi, L'Eixample y Les Corts** y las más baratas en Nou Barris, Sant Andreu y Horta-Guinardó. En el primer trimestre, Les Corts capitaneó los ascensos, y de un año a otro, Sant Martí. Trimestralmente, Gràcia fue la que más se devaluó, e interanualmente, lo hizo en solitario. En cuanto a Valencia, **los precios más altos se localizaron en L'Eixample, Ciutat Vella y El Pla del Real**, mientras que los más ajustados estuvieron en Pobles de l'Oest, Pobles del Sud y L'Olivereta. La mayor subida trimestral la arrojó Quatre Carreres; y la interanual, Jesús. Respecto a las caídas, Campanar destacó en el primer trimestre, y de un año a otro, solo cayó Pobles de l'Oest.

Municipios

Los incrementos más representativos del primer trimestre de 2024 estuvieron en Almansa (Albacete), Manacor (Baleares) y Culleredo (A Coruña), mientras que las caídas más pronunciadas se dieron en Covalada (Soria), Tamarite de Litera (Huesca) y Tocina (Sevilla). **Frente al año pasado, los municipios que más se encarecieron fueron Almansa (Albacete), Sant Joan Despí (Barcelona) y Villarrubia de los Ojos (Ciudad Real)**, y los que más se abarataron fueron Albalate del Arzobispo (Teruel), Covalada (Soria) y San Clemente (Cuenca). Por encima de los 7.000 euros por metro cuadrado estuvieron Formentera, Santa Eulalia del Río e Ibiza, todas en Baleares, mientras que por debajo de los 350 euros se hallaron Albalate del Arzobispo (Teruel), Tamarite de Litera (Huesca) y las Pedroñeras (Cuenca).

Formentera, en Baleares, y Albalate del Arzobispo, en Teruel, fueron la cara y la cruz del mercado residencial en cuestión de precios

España

Según el informe trimestral de precios de venta elaborado por [pisos.com](#), la vivienda en España en marzo de 2025 tuvo un precio medio de 2.516 euros por metro cuadrado. Esta cifra marcó un descenso del -2% frente

al mes de febrero, cuando el precio medio fue de 2.568 euros por metro cuadrado. La subida fue del 1,50% frente al mes de diciembre de 2024, mientras que **el ascenso interanual alcanzó el 12,78%**.

EVOLUCIÓN PRECIO DE LA VIVIENDA A 1 AÑO (€/M²)



CC.AA.

VARIACIONES MENSUALES

Los únicos repuntes se dieron en Asturias (1,30%) y Baleares (0,98%). Los descensos más intensos se produjeron en Madrid (-3%), Extremadura (-3%) y Navarra (-2,99%).

VARIACIONES TRIMESTRALES

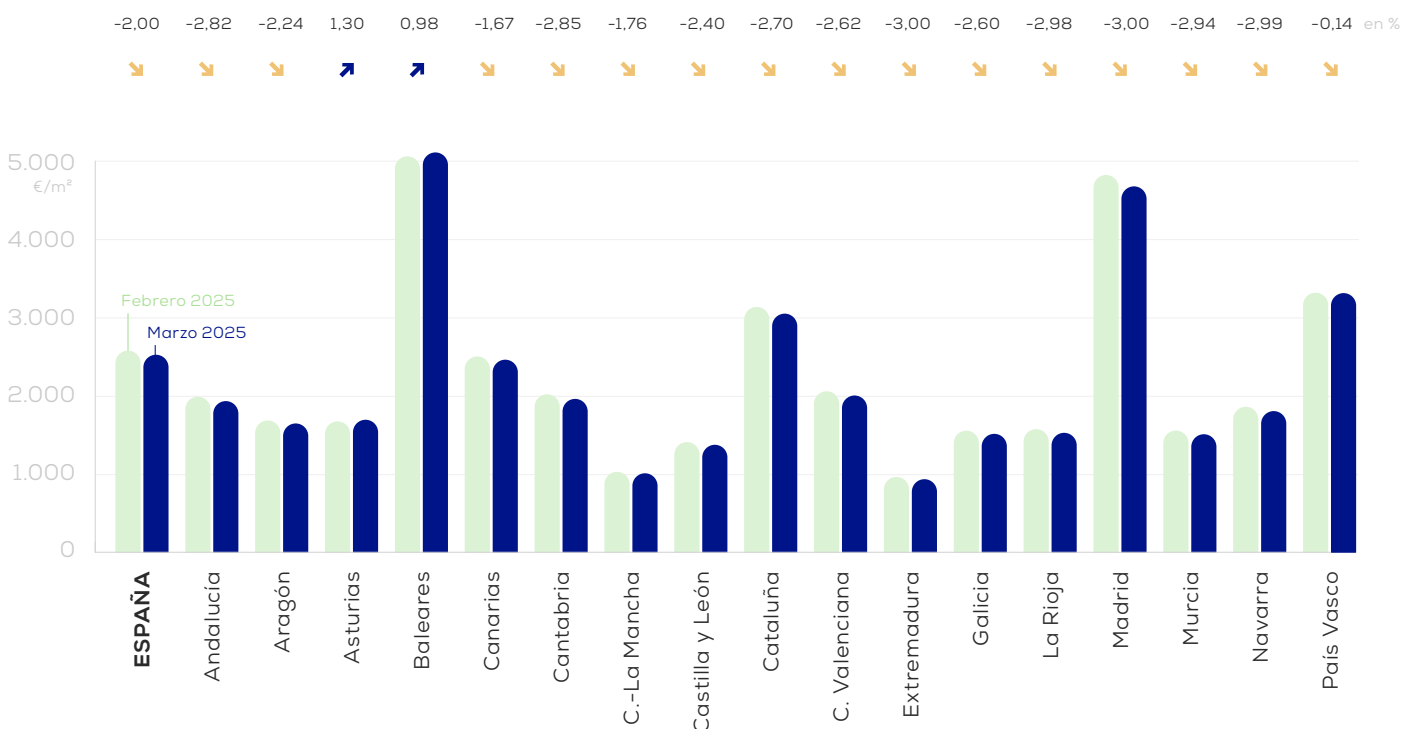
Protagonizaron los ascensos Asturias (3,41%), País Vasco (3,34%) y Baleares (3,13%). Las mayores bajadas se dieron en Navarra (-3,23%), Extremadura (-1,95%) y La Rioja (-1,48%).

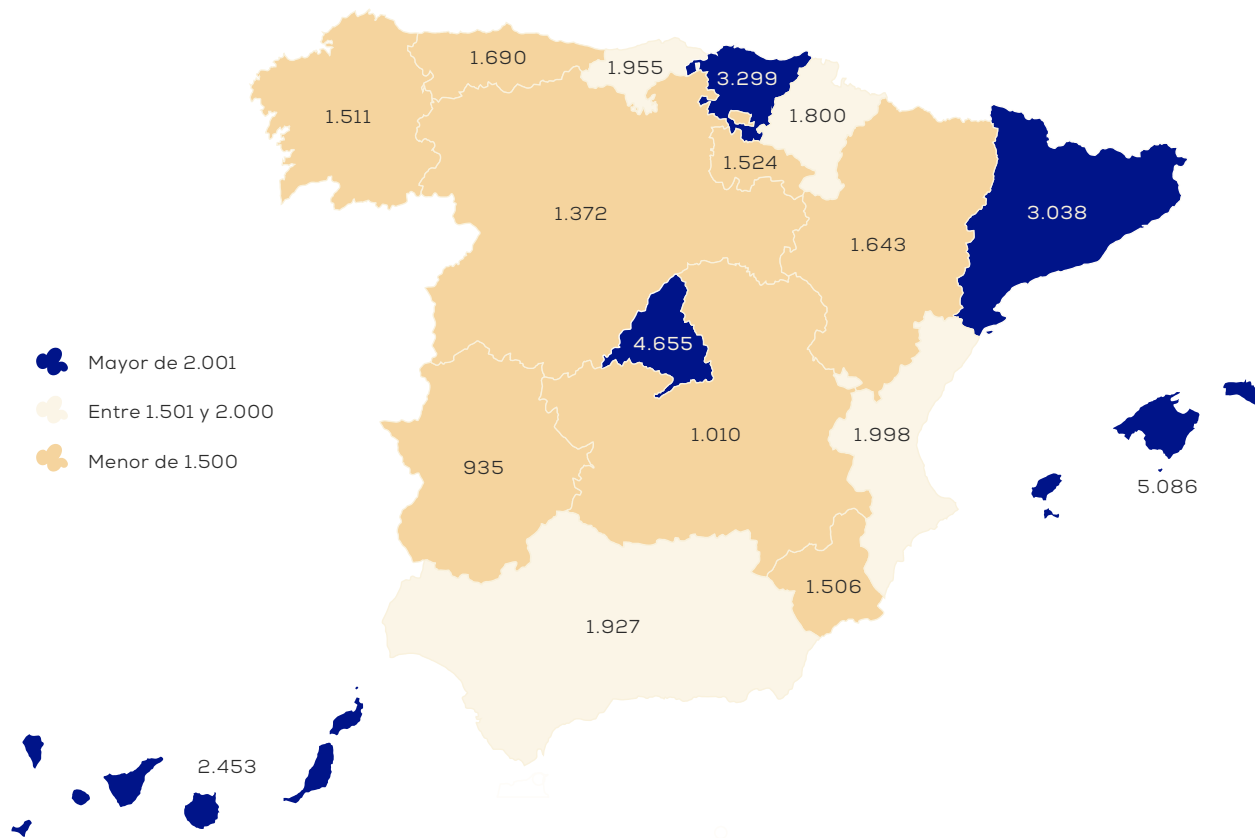
VARIACIONES INTERANUALES

Baleares (19,16%), Asturias (16,83%) y Región de Murcia (15,86%) arrojaron los ascensos más significativos. El único descenso en este periodo fue el de Navarra (-0,03%).

Las regiones más caras fueron Baleares (5.086 €/m²), Madrid (4.655 €/m²), País Vasco (3.299 €/m²), Cataluña (3.038 €/m²) y Canarias (2.453 €/m²), mientras que las más baratas fueron Extremadura (935 €/m²), Castilla-La Mancha (1.010 €/m²), Castilla y León (1.372 €/m²), Región de Murcia (1.506 €/m²) y Galicia (1.511 €/m²).

VARIACIÓN MENSUAL (€/M²)





PRECIOS DE VENTA (€/M²)

VARIACIÓN MENSUAL (%)

VARIACIÓN TRIMESTRAL (%)

VARIACIÓN INTERANUAL (%)

MÁS CARAS

Baleares	5.086
Madrid	4.655
País Vasco	3.299
Cataluña	3.038
Canarias	2.453
Galicia	1.511
Murcia	1.506
Castilla y León	1.372
C.-La Mancha	1.010
Extremadura	935

MÁS BARATAS

MAYOR

Asturias	1,30
Baleares	0,98
País Vasco	-0,14
Canarias	-1,67
C.-La Mancha	-1,76
Murcia	-2,94
La Rioja	-2,98
Navarra	-2,99
Extremadura	-3,00
Madrid	-3,00

MENOR

MAYOR

Asturias	3,41
País Vasco	3,34
Baleares	3,13
Canarias	2,17
Madrid	1,92
Andalucía	-0,73
Galicia	-1,32
La Rioja	-1,48
Extremadura	-1,95
Navarra	-3,23

MENOR

MAYOR

Baleares	19,16
Asturias	16,83
Murcia	15,86
Madrid	15,79
Canarias	15,56
Castilla y León	9,66
Cantabria	8,36
País Vasco	5,75
La Rioja	5,74
Navarra	-0,03

MENOR

Provincias

Según el informe trimestral de precios de venta de **pisos**, de febrero a marzo crecieron cinco provincias; de diciembre a marzo, solo hubo 14 caídas; y comparando con hace un año, únicamente una.

VARIACIONES MENSUALES

Burgos (1,32%), Asturias (1,30%) y Baleares (0,98%) fueron las provincias que más subieron. Los descensos más abultados se localizaron en León (-2,99%), Navarra (-2,99%) y Madrid (-2,98%).

VARIACIONES TRIMESTRALES

Las subidas más llamativas se localizaron en Vizcaya (3,92%), Cáceres (3,88%) y Burgos (3,67%), mientras que los retrocesos más marcados tuvieron lugar en Ourense (-5,06%), Navarra (-3,23%) y Huesca (-3,01%).

VARIACIONES INTERANUALES

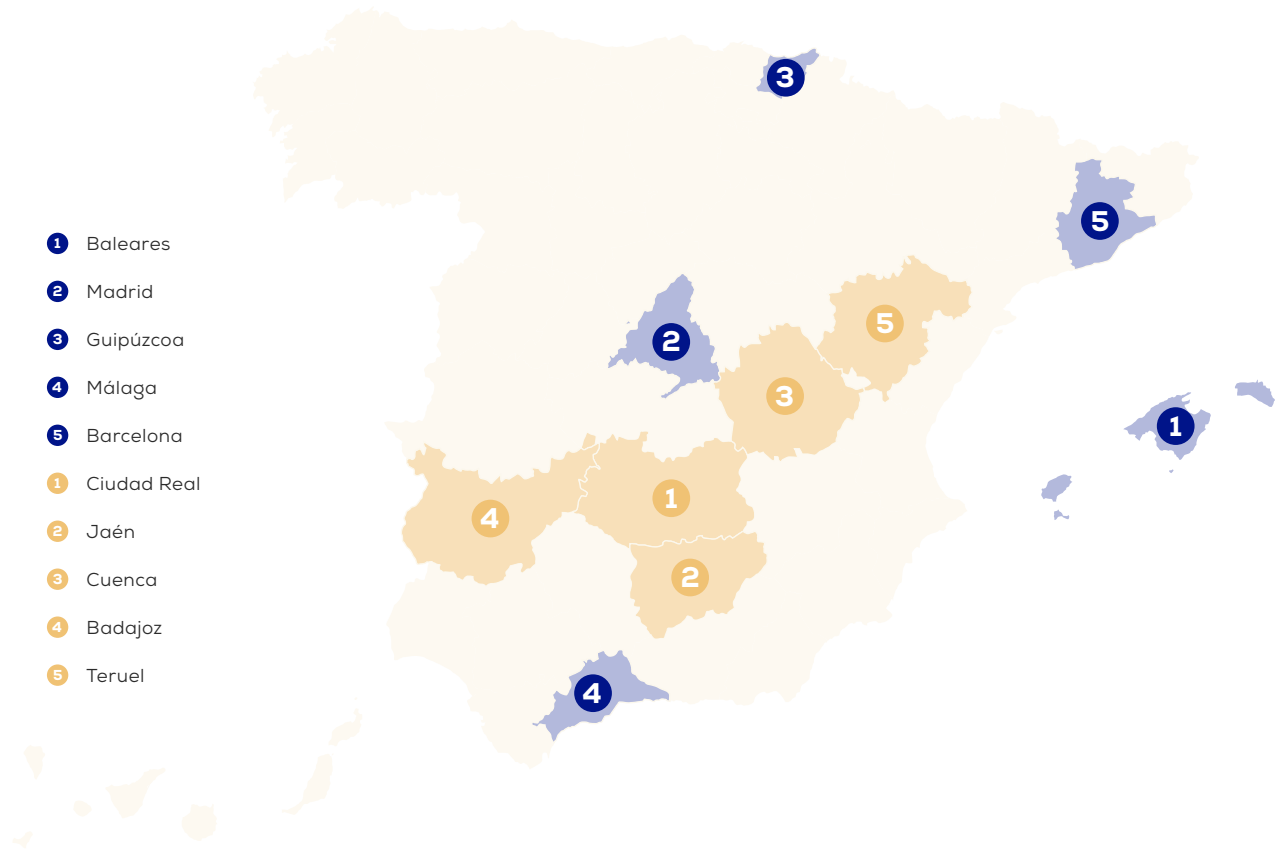
Las que más repuntaron fueron Cáceres (22,93%), Baleares (19,16%) y Ciudad Real (17,44%). En el apartado de caídas, únicamente descendió Navarra (-0,03%).

En la clasificación de provincias por precio en marzo de 2025, **el informe trimestral colocó en primera posición a Baleares, con 5.086 euros por metro cuadrado**. Le siguieron Madrid (4.656 €/m²), Guipúzcoa (3.876 €/m²), Málaga (3.502 €/m²) y Barcelona (3.448 €/m²). En la parte baja de la tabla, Ciudad Real cerró la clasificación con 774 euros por metro cuadrado. Otras provincias económicas fueron Jaén (809 €/m²), Cuenca (857 €/m²), Badajoz (912 €/m²) y Teruel (948 €/m²).

Entre la provincia más cara, Baleares, y la más barata, Ciudad Real, hubo más de 4.300 euros por metro cuadrado de diferencia

Provincias

PRECIOS DE VENTA (€/M²)



PRECIOS DE VENTA (€/M²)

+ MÁS CARAS	
Baleares	5.086
Madrid	4.656
Guipúzcoa	3.876
Málaga	3.502
Barcelona	3.448
Teruel	948
Badajoz	912
Cuenca	857
Jaén	809
Ciudad Real	774

- MÁS BARATAS

VARIACIÓN MENSUAL (%)

+ MAYOR	
Burgos	1,32
Asturias	1,30
Baleares	0,98
Guipúzcoa	0,45
Vizcaya	0,07
La Rioja	-2,98
Almería	-2,98
Madrid	-2,98
Navarra	-2,99
León	-2,99

- MENOR

VARIACIÓN TRIMESTRAL (%)

+ MAYOR	
Vizcaya	3,92
Cáceres	3,88
Burgos	3,67
Soria	3,57
Guipúzcoa	3,56
León	-2,72
Lugo	-2,90
Huesca	-3,01
Navarra	-3,23
Ourense	-5,06

- MENOR

VARIACIÓN INTERANUAL (%)

+ MAYOR	
Cáceres	22,93
Baleares	19,16
Ciudad Real	17,44
Asturias	16,83
Zaragoza	16,39
Girona	5,02
Palencia	5,00
Cuenca	4,66
León	0,85
Navarra	-0,03

- MENOR

Capitales

El análisis trimestral realizado por [pisos.com](#), en las capitales de provincia tuvo como resultado 13 incrementos de precio de febrero a marzo. Al remontarnos a diciembre se produjeron 21 ajustes. En la comparativa interanual con marzo de 2024, solo se recogieron subidas.

VARIACIONES MENSUALES

Las subidas más llamativas tuvieron lugar en Zaragoza (2,60%), Ávila (2,42%) y Toledo (2,37%). Los descensos más intensos tuvieron como protagonistas a Badajoz (-2,83%), Santander (-2,81%) y Sevilla (-2,72%).

VARIACIONES TRIMESTRALES

Teruel (7,27%), Zaragoza (5,87%) y Ciudad Real (5,09%) fueron las capitales que más incrementaron su precio. Girona (-3,49%), Lugo (-3,19%) y Sevilla (-2,68%) fueron las que más bajaron.

VARIACIONES INTERANUALES

Soria (26,09%), Palma (24,36%) y Zaragoza (22,28%) fueron las que vieron incrementado su precio en mayor medida. No hubo bajadas en este periodo.

Ordenando las capitales de provincia por precio, **el informe trimestral de marzo de 2025 colocó a la cabeza a Donostia-San Sebastián con 6.641 euros por metro cuadrado**. Le siguieron Madrid (6.600 €/m²), Barcelona (5.392 €/m²), Palma (5.274 €/m²) y Málaga (4.031 €/m²). La capital de Jaén cerró la tabla con 1.266 euros por metro cuadrado. Otras ciudades económicas fueron Ciudad Real (1.338 €/m²), Zamora (1.367 €/m²), Ávila (1.400 €/m²) y Lleida (1.454 €/m²).

Ninguna capital de provincia bajó de un año a otro, liderando los repuntes Soria (26,09%)

Capitales

PRECIOS DE VENTA (€/M²)



PRECIOS DE VENTA (€/M²)

VARIACIÓN MENSUAL (%)

VARIACIÓN TRIMESTRAL (%)

VARIACIÓN INTERANUAL (%)

MÁS CARAS	
Donostia-S.S.	6.641
Madrid	6.600
Barcelona	5.392
Palma	5.274
Málaga	4.031
Lleida	1.454
Ávila	1.400
Zamora	1.367
Ciudad Real	1.338
Jaén	1.266
MÁS BARATAS	

MAYOR	
Zaragoza	2,60
Ávila	2,42
Toledo	2,37
Pamplona/Iruña	2,34
Ciudad Real	2,33
Las Palmas de G.C.	-2,65
Barcelona	-2,68
Sevilla	-2,72
Santander	-2,81
Badajoz	-2,83
MENOR	

MAYOR	
Teruel	7,27
Zaragoza	5,87
Ciudad Real	5,09
Segovia	4,27
Castellón de la P.	4,25
A Coruña	-1,97
Huesca	-2,62
Sevilla	-2,68
Lugo	-3,19
Girona	-3,49
MENOR	

MAYOR	
Soria	26,09
Palma	24,36
Zaragoza	22,28
Valencia	20,92
S.C. de Tenerife	20,24
Badajoz	3,63
Pamplona/Iruña	3,45
Donostia-S.S.	2,76
León	2,12
Huesca	0,05
MENOR	

Aumentar la producción de vivienda es la estrategia que habría que poner en marcha cuanto antes para alcanzar de nuevo el equilibrio y primar el bienestar de la sociedad



Distritos

MADRID

Las subidas trimestrales más intensas las protagonizaron Retiro (9,09%), Hortaleza (8,93%) y Chamartín (7,83%). Las mayores bajadas las arrojaron Puente de Vallecas (-3,50%), Carabanchel (-3,42%) y Moratalaz (-3,18%). **Los distritos que más crecieron frente al año pasado fueron Retiro (23,99%), Fuencarral-El Pardo (18,17%) y Villa de Vallecas (17,22%),** mientras que en la zona de descensos solo cayó Centro (-0,99%). Los distritos más caros fueron Salamanca (10.428 €/m²), Retiro (9.033 €/m²) y Chamberí (8.510 €/m²), mientras que los más baratos fueron Villaverde (2.357 €/m²), Puente de Vallecas (2.653 €/m²) y Usera (2.912 €/m²).

BARCELONA

Los incrementos trimestrales más marcados vinieron de la mano de Les Corts (4,59%), L'Eixample (2,74%) y Sant Martí (2,69%). En este mismo periodo, las únicas caídas fueron las de Gràcia (-4,65%), Horta-Guinardó (-1,85%) y Nou Barris (-0,96%). **De un año a otro, los que más crecieron fueron Sant Martí (23,61%), Sant Andreu (19,62%) y Horta-Guinardó (18,84%).** En esta comparativa, solo bajó Gràcia (-2,60%). Sarrià-Sant Gervasi (6.869 €/m²), L'Eixample (6.693 €/m²) y Les Corts (6.258 €/m²) fueron los distritos más caros, mientras que los más baratos fueron Nou Barris (3.080 €/m²), Sant Andreu (4.006 €/m²) y Horta-Guinardó (4.093 €/m²).

VALENCIA

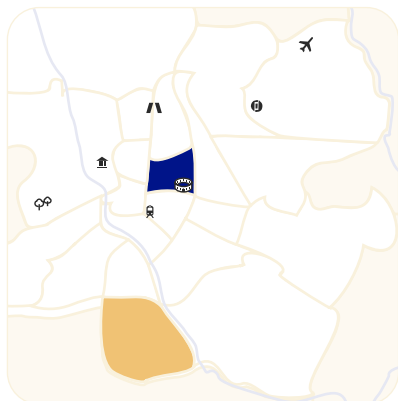
Los distritos de Quatre Carreres (8,25%), La Saïdia (6,23%) y Jesús (4,72%) fueron los que más subieron trimestralmente. El listado de caídas trimestrales tuvo como protagonistas a Campanar (-4,80%), L'Olivereta (-2,27%) y Pobles de l'Oest (-2,02%). **Frente al año pasado, Jesús (35,75%), Algirós (31,67%) y Camins al Grau (31,41%) arrojaron los repuntes más intensos.** Hubo una sola devaluación: Pobles de l'Oest (-0,94%). L'Eixample (4.639 €/m²), Ciutat Vella (4.317 €/m²) y El Pla del Real (3.852 €/m²) fueron los distritos más caros. Los más baratos fueron Pobles de l'Oest (1.504 €/m²), Pobles del Sud (1.882 €/m²) y L'Olivereta (2.106 €/m²).

Tanto en Madrid como en Barcelona y Valencia, solo un distrito ajustó sus precios frente al año pasado

Distritos

PRECIOS DE VENTA (€/M²)

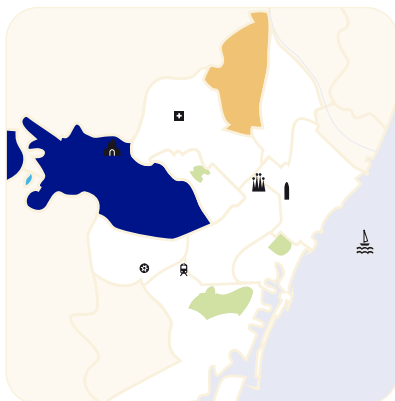
MADRID



- Salamanca **10.428 €/m²**
- Villaverde **2.357 €/m²**

- ↗ Retiro **9,09 %**
- ↘ Puente de Vallecas **-3,50 %**

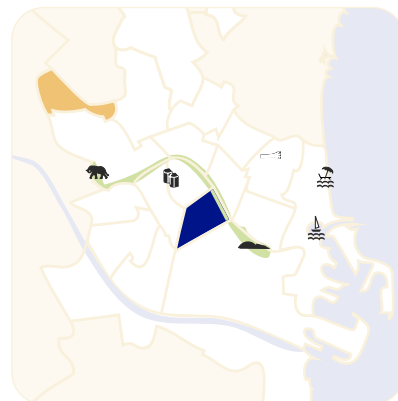
BARCELONA



- Sarrià-Sant Gervasi **6.869 €/m²**
- Nou Barris **3.080 €/m²**

- ↗ Les Corts **4,59 %**
- ↘ Gràcia **-4,65 %**

VALENCIA



- L'Eixample **4.639 €/m²**
- Pobles de l'Oest **1.504 €/m²**

- ↗ Quatre Carreres **8,25 %**
- ↘ Campanar **-4,80 %**

DISTRITO	Mar. 2025	% Var. Trimes.	% Var. Anual
Arganzuela	5.496	5,75	11,84
Barajas	4.193	0,08	14,19
Carabanchel	3.119	-3,42	13,19
Centro	7.480	1,73	-0,99
Chamartin	7.493	7,83	11,64
Chamberí	8.510	3,78	9,18
Ciudad Lineal	4.320	1,26	17,07
Fuencarral-El Pardo	5.131	2,77	18,17
Hortaleza	4.831	8,93	13,75
Latina	3.153	0,88	8,92
Moncloa-Aravaca	5.575	3,70	5,52
Moratalaz	3.309	-3,18	13,16
Puente de Vallecas	2.653	-3,50	14,23
Retiro	9.033	9,09	23,99
Salamanca	10.428	2,84	6,85
San Blas	3.418	3,19	3,55
Tetuán	5.266	-1,50	0,33
Usera	2.912	2,18	14,07
Vicálvaro	3.366	-0,86	12,58
Villa de Vallecas	3.434	2,77	17,22
Villaverde	2.357	2,48	10,97

DISTRITO	Mar. 2025	% Var. Trimes.	% Var. Anual
Ciutat Vella	5.151	0,54	9,85
L'Eixample	6.693	2,74	3,56
Gràcia	5.328	-4,65	-2,60
Horta-Guinardó	4.093	-1,85	18,84
Les Corts	6.258	4,59	9,96
Nou Barris	3.080	-0,96	16,28
Sant Andreu	4.006	2,46	19,62
Sant Martí	5.629	2,69	23,61
Sants-Montjuïc	4.347	0,66	15,78
Sarrià-Sant Gervasi	6.869	2,04	7,23

- El más caro
- El más barato
- ↗ Mayor subida trimestral
- ↘ Mayor bajada trimestral

DISTRITO	Mar. 2025	% Var. Trimes.	% Var. Anual
Algirós	3.004	1,68	31,67
Benicalap	2.732	2,83	29,68
Benimaclet	2.979	4,09	22,04
Camins al Grau	3.427	2,86	31,41
Campanar	3.399	-4,80	3,55
Ciutat Vella	4.317	2,89	18,87
El Pla del Real	3.852	2,97	12,81
Extramurs	3.575	2,73	20,23
Jesús	2.503	4,72	35,75
La Saïdia	2.812	6,23	26,51
L'Eixample	4.639	-0,68	18,74
L'Olivereta	2.106	-2,27	13,11
Patraix	2.496	3,20	14,96
Poblats Marítims	2.778	2,52	8,96
Pobles de l'Oest	1.504	-2,02	-0,94
Pobles del Nord	2.748	1,36	26,44
Pobles del Sud	1.882	2,52	11,28
Quatre Carreres	3.136	8,25	30,69
Rascanya	2.124	1,14	16,12

Municipios

El análisis de los municipios del informe trimestral de marzo de 2025 elaborado por **pisos.com** abarcó un total de 680, sin contar las capitales de provincia. En el análisis trimestral, hubo 427 municipios que subieron de precio, mientras que interanualmente crecieron 549.

VARIACIONES TRIMESTRALES

Las subidas más representativas se produjeron en Almansa (8,74%), en Albacete; Manacor (8,59%), en Baleares; y Culleredo (8,55%), en A Coruña. Las que más bajaron fueron Covalada (-8,64%), en Soria; Tamarite de Litera (-8,62%), en Huesca; y Tocina (-8,61%), en Sevilla.

VARIACIONES INTERANUALES

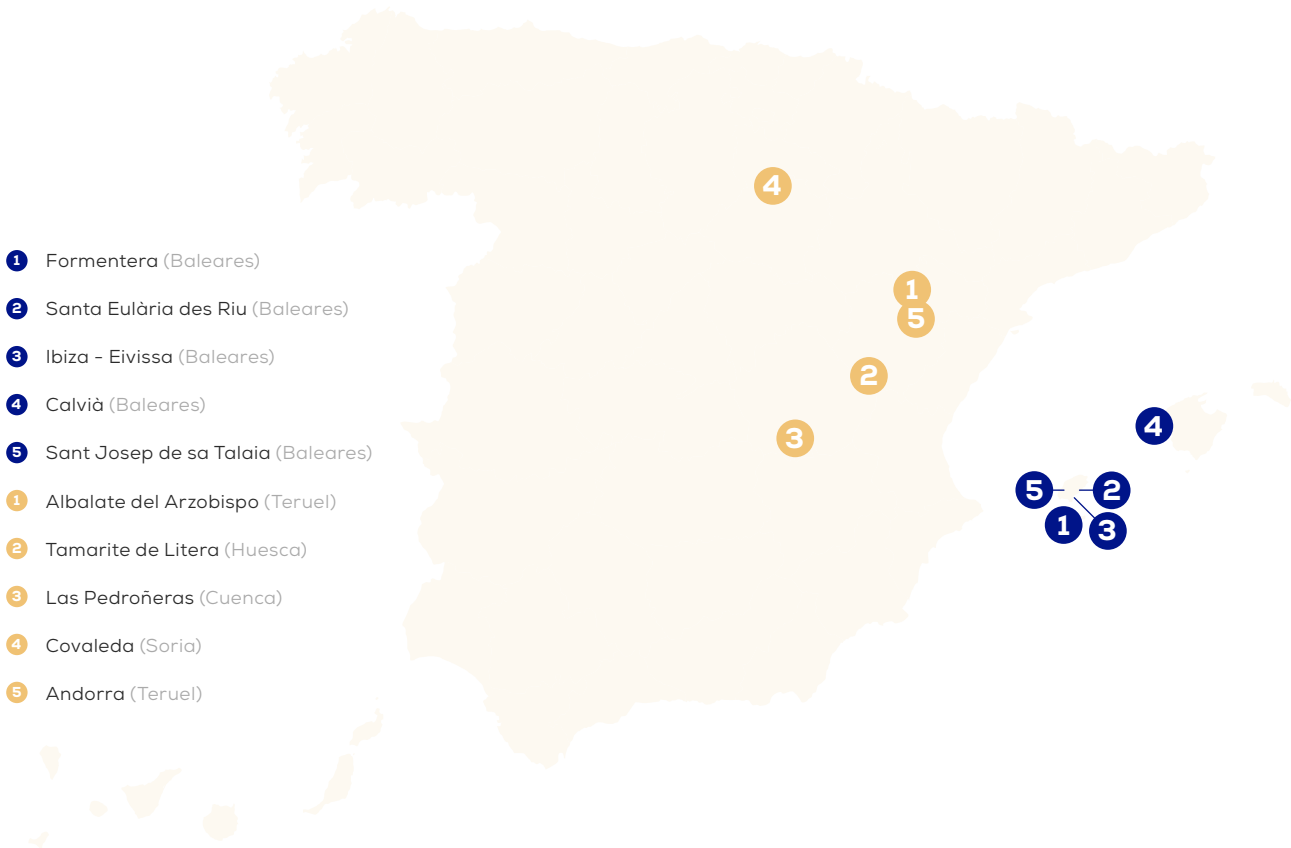
Los municipios que más crecieron fueron Almansa (35,22%), en Albacete; Sant Joan Despi (32,83%), en Barcelona; y Villarrubia de los Ojos (32,42%), en Ciudad Real. Los que más vieron decrecer su precio medio fueron Albalate del Arzobispo (-25,23%), en Teruel; Covalada (-25,12%), en Soria; y San Clemente (-24,37%), en Cuenca.

Ordenando los municipios por precio (sin tener en cuenta las capitales de provincia), en marzo de 2025 se colocaron en los primeros puestos **Formentera (9.150 €/m²)**, **Santa Eulàlia des Riu (8.165 €/m²)**, **Ibiza (7.348 €/m²)**, **Calvià (6.975 €/m²)** y **Sant Josep de Sa Talaia (6.922 €/m²)**, todas en **Baleares**. En cuanto a los más baratos, cerró la tabla Albalate del Arzobispo, en Teruel, con 228 euros por metro cuadrado. Otros municipios baratos fueron Tamarite de Litera (320 €/m²), en Huesca; Las Pedroñeras (335 €/m²), en Covalada; Soria (353 €/m²), en Cuenca; y Andorra (364 €/m²), en Teruel.

Hubo 33 municipios que superaron el 30% de incremento en un año, pero solo dos cayeron más de un -25%

Municipios

PRECIOS DE VENTA (€/M²)



- 1 Formentera (Balears)
- 2 Santa Eulària des Riu (Balears)
- 3 Ibiza - Eivissa (Balears)
- 4 Calvià (Balears)
- 5 Sant Josep de sa Talaia (Balears)
- 1 Albalate del Arzobispo (Teruel)
- 2 Tamarite de Litera (Huesca)
- 3 Las Pedroñeras (Cuenca)
- 4 Covaleda (Soria)
- 5 Andorra (Teruel)

PRECIOS DE VENTA (€/M²)

+ MÁS CARAS

Formentera (Balears)	9.150
Santa Eulària des Riu (Balears)	8.165
Ibiza - Eivissa (Balears)	7.348
Calvià (Balears)	6.975
Sant Josep de sa Talaia (Balears)	6.922
Andorra (Teruel)	364
Covaleda (Soria)	353
Las Pedroñeras (Cuenca)	335
Tamarite de Litera (Huesca)	320
Albalate del Arzobispo (Teruel)	228

- MÁS BARATAS

VARIACIÓN TRIMESTRAL (%)

+ MAYOR

Almansa (Albacete)	8,74
Manacor (Balears)	8,59
Culleredo (A Coruña)	8,55
Camas (Sevilla)	8,13
Tolosa (Guipúzcoa)	8,08
Cebreros (Ávila)	-8,60
Utrillas (Teruel)	-8,60
Tocina (Sevilla)	-8,61
Tamarite de Litera (Huesca)	-8,62
Covaleda (Soria)	-8,64

- MENOR

VARIACIÓN INTERANUAL (%)

+ MAYOR

Almansa (Albacete)	35,22
Sant Joan Despí (Barcelona)	32,83
Villarrubia de los Ojos (Ciudad Real)	32,42
Mota del Cuervo (Cuenca)	32,32
Tortosa (Tarragona)	32,01
Oñati (Guipúzcoa)	-22,16
Villajoyosa - La Vila Joiosa (Alicante)	-23,75
San Clemente (Cuenca)	-24,37
Covaleda (Soria)	-25,12
Albalate del Arzobispo (Teruel)	-25,23

- MENOR

Aunque la financiación hipotecaria resulte favorecedora, al menos, por el momento, el nivel de endeudamiento de muchas familias para comprar una vivienda sigue creciendo



Tabla resumen

● Mayor precio: Autonomía Provincia Capital	↗ Mayor subida mensual: Autonomía Provincia Capital	↗ Mayor subida trimestral: Autonomía Provincia Capital	↗ Mayor subida anual: Autonomía Provincia Capital	N/D Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida
● Menor precio: Autonomía Provincia Capital	↘ Mayor bajada mensual: Autonomía Provincia Capital	↘ Mayor bajada trimestral: Autonomía Provincia Capital	↘ Mayor bajada anual: Autonomía Provincia Capital	

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Febrero 2025	Marzo 2025	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Interanual
				↓			
ANDALUCÍA			1.983	1.927	-2,82	-0,73	11,45
	ALMERÍA	Almería	1.418 1.797	1.375 1.752	-2,98 -2,50	0,18 0,50	11,90 15,75
	CÁDIZ	Cádiz	2.112 3.258	2.050 3.198	-2,92 -1,84	0,28 -0,55	8,77 11,80
	CÓRDOBA	Córdoba	1.159 1.571	1.125 1.601	-2,90 1,92	0,06 -0,92	7,15 3,75
	GRANADA	Granada	1.673 2.668	1.627 2.610	-2,77 -2,20	0,59 1,89	10,60 10,72
	HUELVA	Huelva	1.480 1.650	1.438 1.638	-2,85 -0,73	0,98 2,25	11,32 11,09
	JAÉN	Jaén	829 1.252	809 1.266	-2,50 1,11	-1,74 -1,43	12,01 11,99
	MÁLAGA	Málaga	3.582 4.128	3.502 4.031	-2,24 -2,36	-0,74 -0,86	14,65 17,87
	SEVILLA	Sevilla	1.873 2.787	1.819 2.711	-2,86 -2,72	-1,77 -2,68	10,55 12,08
ARAGÓN			1.681	1.643	-2,24	0,36	12,95
	HUESCA	Huesca	1.439 1.767	1.405 1.721	-2,37 -2,64	-3,01 -2,62	7,12 0,05
	TERUEL	Teruel	970 1.530	948 1.553	-2,30 1,52	3,34 7,27	13,32 17,73
	ZARAGOZA	Zaragoza	1.829 2.213	1.825 2.271	-0,21 2,60	1,97 5,87	16,39 22,28
ASTURIAS			1.669	1.690	1,30	3,41	16,83
	ASTURIAS	Oviedo	1.669 2.149	1.690 2.102	1,30 -2,15	3,41 0,84	16,83 16,01
BALEARES			5.036	5.086	0,98	3,13	19,16
	BALEARES	Palma	5.036 5.252	5.086 5.274	0,98 0,42	3,13 1,30	19,16 24,36

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Febrero 2025	Marzo 2025	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Interanual
				↓			
CANARIAS			2.494	2.453	-1,67	2,17	15,56
	LAS PALMAS		2.417	2.399	-0,74	2,49	14,94
		Las Palmas de G. Canaria	2.899	2.822	-2,65	-0,18	18,86
	SANTA CRUZ DE TENERIFE		2.576	2.509	-2,59	1,84	16,18
		Santa Cruz de Tenerife	2.642	2.584	-2,19	1,00	20,24
CANTABRIA			2.013	1.955	-2,85	0,56	8,36
	CANTABRIA		2.013	1.955	-2,85	0,56	8,36
		Santander	2.848	2.768	-2,81	0,63	7,95
CASTILLA-LA MANCHA			1.028	1.010	-1,76	1,38	11,74
	ALBACETE		1.215	1.180	-2,86	0,26	9,26
		Albacete	1.865	1.821	-2,39	1,23	10,38
	CIUDAD REAL		785	774	-1,38	3,19	17,44
		Ciudad Real	1.308	1.338	2,33	5,09	10,81
	CUENCA		883	857	-2,96	1,49	4,66
		Cuenca	1.617	1.601	-0,99	0,98	13,53
	GUADALAJARA		1.609	1.562	-2,90	2,78	9,52
		Guadalajara	2.009	1.967	-2,10	-1,46	15,09
	TOLEDO		972	970	-0,26	1,86	13,51
		Toledo	1.658	1.697	2,37	0,81	7,46
CASTILLA Y LEÓN			1.406	1.372	-2,40	0,72	9,66
	ÁVILA		1.021	994	-2,69	2,02	8,65
		Ávila	1.367	1.400	2,42	2,54	9,20
	BURGOS		1.478	1.497	1,32	3,67	13,43
		Burgos	2.164	2.135	-1,33	1,51	16,54
	LEÓN		1.058	1.026	-2,99	-2,72	0,85
		León	1.788	1.750	-2,13	-0,25	2,12
	PALENCIA		1.277	1.239	-2,98	2,40	5,00
		Palencia	1.730	1.690	-2,31	-0,55	7,94
	SALAMANCA		1.597	1.550	-2,91	2,05	11,01
		Salamanca	2.215	2.175	-1,78	3,09	12,53
	SEGOVIA		1.505	1.460	-2,98	0,97	7,21
		Segovia	1.974	2.015	2,09	4,27	6,93
	SORIA		1.396	1.362	-2,44	3,57	16,11
		Soria	2.142	2.092	-2,32	-0,29	26,09
	VALLADOLID		1.804	1.761	-2,41	1,90	14,50
		Valladolid	2.226	2.180	-2,07	3,17	17,47
	ZAMORA		1.014	988	-2,52	1,75	10,82
		Zamora	1.390	1.367	-1,62	0,23	14,95
CATALUÑA			3.123	3.038	-2,70	1,61	10,16
	BARCELONA		3.550	3.448	-2,87	1,69	10,72
		Barcelona	5.540	5.392	-2,68	0,34	12,00
	GIRONA		2.293	2.271	-1,00	1,65	5,02
		Girona	2.976	2.906	-2,35	-3,49	6,42
	LLEIDA		1.324	1.285	-2,93	1,21	11,58
		Lleida	1.470	1.454	-1,06	2,90	5,80
	TARRAGONA		1.629	1.600	-1,73	-1,51	8,48
		Tarragona	1.888	1.850	-2,00	-0,30	4,56

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Febrero 2025	Marzo 2025	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Interanual
				↓			
COMUNIDAD VALENCIANA			2.052	1.998	-2,62	0,37	13,71
	ALICANTE	Alicante/Alacant	2.238 2.823	2.185 2.750	-2,35 -2,58	0,63 1,43	13,20 15,57
	CASTELLÓN	Castellón de la Plana	1.330 1.522	1.291 1.530	-2,98 0,57	1,02 4,25	11,28 13,50
	VALENCIA	Valencia	2.081 3.368	2.025 3.292	-2,71 -2,28	0,15 2,95	14,54 20,92
EXTREMADURA			964	935	-3,00	-1,95	12,99
	BADAJOS	Badajoz	937 1.670	912 1.623	-2,69 -2,83	-0,77 -1,70	6,77 3,63
	CÁCERES	Cáceres	981 1.516	965 1.503	-1,63 -0,89	3,88 -0,26	22,93 13,42
GALICIA			1.551	1.511	-2,60	-1,32	9,88
	A CORUÑA	A Coruña	1.605 2.891	1.568 2.852	-2,33 -1,35	-1,34 -1,97	7,53 11,97
	LUGO	Lugo	1.099 1.555	1.071 1.524	-2,54 -1,98	-2,90 -3,19	16,19 9,33
	OURENSE	Ourense	1.008 1.744	979 1.701	-2,89 -2,45	-5,06 -1,42	8,67 9,86
	PONTEVEDRA	Pontevedra	1.847 2.047	1.798 2.072	-2,63 1,19	0,03 3,27	12,15 14,89
LA RIOJA			1.571	1.524	-2,98	-1,48	5,74
	LA RIOJA	Logroño	1.571 2.059	1.524 2.084	-2,98 1,23	-1,48 1,45	5,74 8,79
MADRID			4.799	4.655	-3,00	1,92	15,79
	MADRID	Madrid	4.799 6.777	4.656 6.600	-2,98 -2,61	1,94 2,65	15,82 17,32
MURCIA			1.552	1.506	-2,94	-0,01	15,86
	MURCIA	Murcia	1.551 1.787	1.506 1.746	-2,90 -2,29	-0,01 0,21	15,86 15,60
NAVARRA			1.855	1.800	-2,99	-3,23	-0,03
	NAVARRA	Pamplona/Iruña	1.855 2.943	1.800 3.012	-2,99 2,34	-3,23 -0,69	-0,03 3,45
PAÍS VASCO			3.304	3.299	-0,14	3,34	5,75
	ÁLAVA	Vitoria-Gasteiz	2.694 3.020	2.619 2.949	-2,80 -2,37	-0,15 -1,16	7,80 8,55
	GUIPÚZCOA	Donostia-San Sebastián	3.858 6.819	3.876 6.641	0,45 -2,61	3,56 -1,64	5,86 2,76
	VIZCAYA	Bilbao	3.125 3.930	3.127 3.870	0,07 -1,52	3,92 1,57	5,28 4,19

Tabla municipios

- Municipio con mayor precio/m²
- ▲ Mayor subida trimestral
- ▲ Mayor subida anual
- Municipio con menor precio/m²
- ▼ Mayor bajada trimestral
- ▼ Mayor bajada anual
- N/D Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Febrero 2025	Marzo 2025	% Var. Trimestral	% Var. Interanual
Andalucía	Almería	Adra	1.131	1.097	2,60	30,64
Andalucía	Almería	Albox	980	951	2,81	30,98
Andalucía	Almería	Berja	814	816	1,44	29,41
Andalucía	Almería	Cuevas del Almanzora	1.766	1.713	2,58	18,84
Andalucía	Almería	El Ejido	1.327	1.287	-0,69	2,74
Andalucía	Almería	Huércal de Almería	1.249	1.228	-1,38	7,12
Andalucía	Almería	Huércal-Overa	1.033	1.002	-3,25	9,51
Andalucía	Almería	Níjar	1.591	1.544	2,53	30,88
Andalucía	Almería	Roquetas de Mar	1.462	1.419	-2,79	-1,90
Andalucía	Almería	Vera	1.905	1.850	2,64	23,98
Andalucía	Almería	Vícar	1.045	1.014	-0,04	5,85
Andalucía	Cádiz	Algeciras	1.325	1.293	1,45	2,64
Andalucía	Cádiz	Arcos de la Frontera	1.276	1.239	2,69	18,29
Andalucía	Cádiz	Barbate	2.526	2.565	7,40	14,99
Andalucía	Cádiz	Chiclana de la Frontera	2.377	2.309	-1,80	10,58
Andalucía	Cádiz	Chipiona	2.330	2.371	5,37	12,60
Andalucía	Cádiz	Conil de la Frontera	3.133	3.044	0,13	-0,48
Andalucía	Cádiz	El Puerto de Santa María	2.507	2.436	0,96	3,77
Andalucía	Cádiz	Jerez de la Frontera	1.789	1.739	2,49	12,46
Andalucía	Cádiz	La Línea de la Concepción	1.901	1.847	-5,71	13,86
Andalucía	Cádiz	Los Barrios	1.611	1.566	2,81	10,12
Andalucía	Cádiz	Puerto Real	1.767	1.714	0,44	10,10
Andalucía	Cádiz	Rota	2.802	2.830	4,76	5,26
Andalucía	Cádiz	San Fernando	1.911	1.854	-0,17	9,01
Andalucía	Cádiz	San Roque	3.081	2.990	2,79	30,91
Andalucía	Cádiz	Sanlúcar de Barrameda	2.195	2.130	0,75	11,84
Andalucía	Córdoba	Aguilar de la Frontera	492	477	2,22	11,86
Andalucía	Córdoba	Baena	716	695	-5,59	-8,45
Andalucía	Córdoba	Cabra	1.018	989	-0,10	4,89
Andalucía	Córdoba	Lucena	1.032	1.012	0,89	9,90
Andalucía	Córdoba	Montilla	791	768	-5,13	-0,97
Andalucía	Córdoba	Palma del Río	844	869	0,27	6,35
Andalucía	Córdoba	Peñarroya-Pueblonuevo	439	427	2,94	30,13
Andalucía	Córdoba	Pozoblanco	772	752	2,69	30,74
Andalucía	Córdoba	Priego de Córdoba	691	672	-0,89	12,71
Andalucía	Córdoba	Puente Genil	790	768	-1,43	-0,22
Andalucía	Granada	Albolote	1.721	1.672	2,47	13,96
Andalucía	Granada	Almuñécar	2.555	2.483	-3,16	-3,20

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Febrero 2025	Marzo 2025	% Var. Trimestral	% Var. Interanual
Andalucía	Granada	Armillá	2.125	2.065	-4,59	21,37
Andalucía	Granada	Baza	836	812	-6,52	5,22
Andalucía	Granada	Guadix	973	945	-1,07	12,29
Andalucía	Granada	La Zubia	1.651	1.617	-7,36	12,92
Andalucía	Granada	Loja	769	746	-6,60	-3,71
Andalucía	Granada	Maracena	1.868	1.812	-1,83	26,04
Andalucía	Granada	Motril	1.701	1.650	2,85	23,45
Andalucía	Granada	Pinos Puente	617	598	1,21	13,08
Andalucía	Granada	Santa Fe	981	952	-8,28	8,44
Andalucía	Huelva	Aljaraque	1.523	1.478	-2,48	1,70
Andalucía	Huelva	Almonte	2.243	2.261	2,49	9,80
Andalucía	Huelva	Ayamonte	2.480	2.407	0,28	21,63
Andalucía	Huelva	Bollullos Par del Condado	988	975	1,85	-2,33
Andalucía	Huelva	Cartaya	2.082	2.021	2,21	29,27
Andalucía	Huelva	Gibraleón	1.067	1.036	-2,94	22,50
Andalucía	Huelva	Isla Cristina	1.776	1.724	-2,22	7,60
Andalucía	Huelva	La Palma del Condado	987	959	2,56	20,48
Andalucía	Huelva	Lepe	1.567	1.522	-5,85	-3,20
Andalucía	Huelva	Moguer	1.470	1.428	-8,20	11,94
Andalucía	Huelva	Palos de la Frontera	1.861	1.808	2,25	17,07
Andalucía	Huelva	Punta Umbría	1.993	2.032	7,62	12,78
Andalucía	Huelva	Trigueros	938	912	-7,70	13,24
Andalucía	Huelva	Valverde del Camino	837	813	-3,25	-7,42
Andalucía	Jaén	Alcalá La Real	673	654	-5,73	-5,57
Andalucía	Jaén	Alcaudete	574	558	2,96	31,10
Andalucía	Jaén	Andújar	837	829	4,56	21,49
Andalucía	Jaén	Baeza	968	939	1,54	2,08
Andalucía	Jaén	Bailén	616	611	-6,62	-2,10
Andalucía	Jaén	Jódar	606	588	-0,64	-6,84
Andalucía	Jaén	La Carolina	559	542	0,43	5,16
Andalucía	Jaén	Linares	791	776	-0,19	5,86
Andalucía	Jaén	Martos	691	671	2,38	23,40
Andalucía	Jaén	Torredelcampo	935	908	-8,12	8,84
Andalucía	Jaén	Torredonjimeno	751	733	-0,53	-0,31
Andalucía	Jaén	Úbeda	908	893	-1,99	1,93
Andalucía	Jaén	Villacarrillo	573	577	-4,91	-10,89
Andalucía	Málaga	Alhaurín de la Torre	2.462	2.498	-1,89	7,29
Andalucía	Málaga	Alhaurín El Grande	2.225	2.161	0,11	8,22
Andalucía	Málaga	Antequera	1.502	1.459	-5,24	11,97
Andalucía	Málaga	Archidona	1.018	989	2,59	17,12
Andalucía	Málaga	Benahavís	5.486	5.367	-3,14	-2,08
Andalucía	Málaga	Benalmádena	4.215	4.180	0,59	16,74
Andalucía	Málaga	Campillos	839	815	2,82	19,43
Andalucía	Málaga	Cártama	2.513	2.442	0,95	29,03
Andalucía	Málaga	Cóin	2.198	2.137	-0,18	20,53
Andalucía	Málaga	Estepona	4.318	4.300	2,04	15,98
Andalucía	Málaga	Fuengirola	4.596	4.458	0,48	17,84
Andalucía	Málaga	Manilva	2.872	2.836	0,48	7,95
Andalucía	Málaga	Marbella	5.839	5.953	2,88	11,61
Andalucía	Málaga	Mijas	3.893	3.777	-0,84	19,98
Andalucía	Málaga	Nerja	3.727	3.710	2,41	15,68

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Febrero 2025	Marzo 2025	% Var. Trimestral	% Var. Interanual
				↓		
Andalucía	Málaga	Pizarra	2.006	1.947	-8,37	16,60
Andalucía	Málaga	Rincón de la Victoria	3.306	3.395	4,97	17,86
Andalucía	Málaga	Ronda	1.628	1.580	1,15	16,61
Andalucía	Málaga	Torremolinos	3.695	3.696	2,00	11,90
Andalucía	Málaga	Torrox	2.703	2.680	2,04	3,85
Andalucía	Málaga	Vélez-Málaga	2.642	2.621	2,10	7,68
Andalucía	Sevilla	Alcalá de Guadaíra	1.440	1.399	-4,56	-1,72
Andalucía	Sevilla	Alcalá del Río	1.105	1.073	2,93	30,45
Andalucía	Sevilla	Arahal	670	651	2,72	31,17
Andalucía	Sevilla	Bormujos	2.056	1.997	2,42	13,73
Andalucía	Sevilla	Brenes	975	948	-0,37	1,48
Andalucía	Sevilla	Camas	1.658	1.703	8,13	22,78
Andalucía	Sevilla	Cantillana	743	722	-5,13	1,38
Andalucía	Sevilla	Carmona	1.088	1.057	-4,20	-2,12
Andalucía	Sevilla	Castilleja de la Cuesta	1.476	1.434	2,71	-2,47
Andalucía	Sevilla	Coria del Río	1.284	1.248	0,62	18,82
Andalucía	Sevilla	Dos Hermanas	1.790	1.736	-1,81	4,14
Andalucía	Sevilla	Écija	1.083	1.104	4,29	7,53
Andalucía	Sevilla	El Viso del Alcor	992	962	-8,48	-2,61
Andalucía	Sevilla	Estepa	782	777	5,11	5,62
Andalucía	Sevilla	Gines	1.735	1.713	4,41	22,79
Andalucía	Sevilla	La Algaba	1.174	1.167	-0,16	2,36
Andalucía	Sevilla	La Puebla de Cazalla	781	758	2,52	28,35
Andalucía	Sevilla	La Puebla del Río	1.006	977	-5,44	-4,37
Andalucía	Sevilla	La Rinconada	1.440	1.462	7,02	15,53
Andalucía	Sevilla	Las Cabezas de San Juan	687	704	-2,53	10,65
Andalucía	Sevilla	Lebrija	844	836	-0,93	-1,56
Andalucía	Sevilla	Lora del Río	899	875	1,27	-4,85
Andalucía	Sevilla	Los Palacios y Villafranca	1.155	1.122	2,25	20,05
Andalucía	Sevilla	Mairena del Alcor	1.129	1.097	-7,85	1,58
Andalucía	Sevilla	Mairena del Aljarafe	2.143	2.081	2,65	12,47
Andalucía	Sevilla	Marchena	924	898	0,77	13,89
Andalucía	Sevilla	Morón de La Frontera	929	902	2,15	9,85
Andalucía	Sevilla	Osuna	793	770	2,92	-2,84
Andalucía	Sevilla	Pilas	924	910	2,53	21,93
Andalucía	Sevilla	San Juan de Aznalfarache	1.191	1.195	3,13	-6,76
Andalucía	Sevilla	Sanlúcar la Mayor	1.229	1.194	-3,68	9,54
Andalucía	Sevilla	Tocina	658	638	-8,61	-12,11
Andalucía	Sevilla	Tomares	1.903	1.917	6,19	1,44
Andalucía	Sevilla	Utrera	1.283	1.282	5,29	15,72
Aragón	Huesca	Barbastro	1.132	1.098	-3,13	22,41
Aragón	Huesca	Benasque	3.361	3.262	2,29	9,29
Aragón	Huesca	Binéfar	985	956	-8,27	-8,42
Aragón	Huesca	Fraga	801	778	2,19	30,53
Aragón	Huesca	Graus	462	448	-8,46	-15,53
Aragón	Huesca	Jaca	2.245	2.179	2,38	-8,68
Aragón	Huesca	Monzón	1.069	1.038	2,42	4,11
Aragón	Huesca	Sabiñánigo	1.334	1.296	-8,12	-19,74
Aragón	Huesca	Sariñena	513	500	3,07	30,92
Aragón	Huesca	Tamarite de Litera	329	320	-8,62	-10,43
Aragón	Teruel	Albalate del Arzobispo	235	228	-8,51	-25,23

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Febrero 2025	Marzo 2025	% Var. Trimestral	% Var. Interanual
Aragón	Teruel	Alcañiz	835	811	-3,18	-15,77
Aragón	Teruel	Alcorisa	601	584	2,42	24,78
Aragón	Teruel	Andorra	374	364	-8,56	-11,51
Aragón	Teruel	Calamocha	732	736	2,21	10,03
Aragón	Teruel	Calanda	446	433	2,54	-6,02
Aragón	Teruel	Cella	717	697	-8,41	-0,34
Aragón	Teruel	Monreal del Campo	614	597	-0,28	-11,24
Aragón	Teruel	Utrillas	468	454	-8,60	-9,19
Aragón	Zaragoza	Alagón	1.077	1.045	-7,53	-3,29
Aragón	Zaragoza	Calatayud	992	962	-0,44	-4,28
Aragón	Zaragoza	Caspe	773	750	2,44	22,02
Aragón	Zaragoza	Ejea de los Caballeros	861	836	2,44	29,25
Aragón	Zaragoza	La Almunia de Doña Godina	779	756	-8,42	-3,31
Aragón	Zaragoza	Tarazona	538	522	-8,20	1,47
Aragón	Zaragoza	Tauste	938	910	-8,34	8,22
Aragón	Zaragoza	Utebo	1.549	1.504	-1,38	11,85
Aragón	Zaragoza	Zuera	1.241	1.205	0,93	17,09
Asturias	Asturias	Avilés	1.787	1.735	1,16	13,02
Asturias	Asturias	Castrillón	1.932	1.876	2,57	13,29
Asturias	Asturias	Gijón	2.337	2.269	1,55	22,74
Asturias	Asturias	Langreo	792	776	-3,24	5,61
Asturias	Asturias	Mieres	793	770	-2,45	-2,04
Asturias	Asturias	San Martín del Rey Aurelio	719	731	7,13	17,21
Asturias	Asturias	Siero	1.399	1.360	-3,12	1,92
Baleares	Baleares	Alaior	3.760	3.698	3,43	11,11
Baleares	Baleares	Alcúdia	5.151	5.002	1,05	9,77
Baleares	Baleares	Andratx	6.350	6.172	2,62	22,45
Baleares	Baleares	Artà	4.688	4.557	2,84	10,65
Baleares	Baleares	Binissalem	2.875	2.788	-4,38	22,99
Baleares	Baleares	Bunyola	4.320	4.190	2,01	16,08
Baleares	Baleares	Calvià	7.190	6.975	-1,38	5,45
Baleares	Baleares	Campos	5.045	4.940	0,97	10,85
Baleares	Baleares	Capdepera	3.820	3.707	-8,22	-2,08
Baleares	Baleares	Ciudadella de Menorca	3.624	3.690	4,46	8,33
Baleares	Baleares	Es Castell	3.533	3.429	1,07	19,55
Baleares	Baleares	Felanitx	3.632	3.525	2,17	27,10
Baleares	Baleares	Formentera	9.425	9.150	-0,25	-11,13
Baleares	Baleares	Ibiza - Eivissa	7.339	7.348	-0,91	4,01
Baleares	Baleares	Inca	2.768	2.688	2,78	25,30
Baleares	Baleares	Lloseta	3.176	3.084	1,44	28,01
Baleares	Baleares	Llucmajor	3.750	3.642	-1,17	18,87
Baleares	Baleares	Manacor	3.257	3.345	8,59	17,11
Baleares	Baleares	Maó - Mahón	3.188	3.185	4,34	7,95
Baleares	Baleares	Marratxí	3.474	3.375	2,63	7,22
Baleares	Baleares	Muro	2.502	2.478	4,45	9,88
Baleares	Baleares	Pollença	4.961	4.820	2,66	19,99
Baleares	Baleares	Sa Pobla	2.117	2.113	5,59	23,25
Baleares	Baleares	Sant Antoni de Portmany	6.492	6.310	2,27	10,00
Baleares	Baleares	Sant Josep de sa Talaia	7.121	6.922	2,67	-0,88
Baleares	Baleares	Sant Llorenç des Cardassar	4.002	3.882	2,25	8,57
Baleares	Baleares	Sant Lluís	4.346	4.216	1,76	-12,49

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Febrero 2025	Marzo 2025	% Var. Trimestral	% Var. Interanual
Baleares	Baleares	Santa Eulària des Riu	8.416	8.165	2,30	5,26
Baleares	Baleares	Santa Margalida	3.327	3.404	-0,04	20,09
Baleares	Baleares	Santa Maria del Camí	4.753	4.613	2,70	2,14
Baleares	Baleares	Santanyi	6.221	6.038	-6,42	16,13
Baleares	Baleares	Sóller	4.604	4.469	-2,56	-1,79
Baleares	Baleares	Son Servera	3.730	3.620	-1,07	17,31
Canarias	Las Palmas	Agüimes	1.997	1.939	-1,55	18,40
Canarias	Las Palmas	Arrecife	2.163	2.100	-3,71	18,67
Canarias	Las Palmas	Arucas	1.483	1.463	4,57	6,01
Canarias	Las Palmas	Gáldar	1.386	1.346	2,50	6,58
Canarias	Las Palmas	Ingenio	1.220	1.229	0,26	-5,21
Canarias	Las Palmas	La Oliva	3.440	3.460	4,54	7,95
Canarias	Las Palmas	Mogán	3.971	3.857	2,72	-0,15
Canarias	Las Palmas	Pájara	2.612	2.562	-7,00	2,15
Canarias	Las Palmas	Puerto del Rosario	1.934	1.879	-0,90	16,00
Canarias	Las Palmas	San Bartolomé	2.203	2.141	-3,46	-0,27
Canarias	Las Palmas	San Bartolomé de Tirajana	3.918	3.807	2,59	4,31
Canarias	Las Palmas	Santa Brigida	2.018	1.961	2,54	8,53
Canarias	Las Palmas	Santa Lucía de Tirajana	1.637	1.602	3,24	7,66
Canarias	Las Palmas	Telde	1.519	1.473	-8,24	2,76
Canarias	Las Palmas	Tías	2.989	2.900	-3,09	1,12
Canarias	S.C. de Tenerife	Adeje	4.813	4.888	5,31	9,88
Canarias	S.C. de Tenerife	Arona	3.970	3.874	2,80	13,67
Canarias	S.C. de Tenerife	Candelaria	2.448	2.376	1,66	-5,12
Canarias	S.C. de Tenerife	El Rosario	2.282	2.215	-1,48	15,20
Canarias	S.C. de Tenerife	Granadilla de Abona	2.872	2.830	2,34	9,32
Canarias	S.C. de Tenerife	Guía de Isora	3.619	3.513	2,53	17,00
Canarias	S.C. de Tenerife	Güímar	1.731	1.680	-1,91	25,55
Canarias	S.C. de Tenerife	Icod de Los Vinos	1.503	1.460	1,29	27,46
Canarias	S.C. de Tenerife	La Orotava	2.291	2.224	2,57	31,30
Canarias	S.C. de Tenerife	Los Llanos de Aridane	2.203	2.139	-7,94	2,61
Canarias	S.C. de Tenerife	Los Realejos	1.880	1.826	-0,87	16,01
Canarias	S.C. de Tenerife	Puerto de la Cruz	3.171	3.122	-0,46	12,80
Canarias	S.C. de Tenerife	San Cristóbal de La Laguna	2.453	2.383	2,39	19,98
Canarias	S.C. de Tenerife	Santa Cruz de La Palma	1.880	1.826	-3,24	11,75
Canarias	S.C. de Tenerife	Tacoronte	2.150	2.089	2,39	30,76
Cantabria	Cantabria	Camargo	1.800	1.749	-2,41	8,96
Cantabria	Cantabria	Castro Urdiales	2.552	2.480	-1,69	2,06
Cantabria	Cantabria	El Astillero	1.812	1.761	0,26	7,99
Cantabria	Cantabria	Laredo	2.639	2.565	3,03	13,59
Cantabria	Cantabria	Los Corrales de Buelna	1.152	1.118	-2,15	5,96
Cantabria	Cantabria	Piélagos	1.817	1.763	2,12	12,82
Cantabria	Cantabria	Reinosa	745	723	-8,20	-14,86
Cantabria	Cantabria	Santa Cruz de Bezana	2.319	2.252	-0,90	10,06
Cantabria	Cantabria	Santoña	1.826	1.822	-4,56	2,37
Cantabria	Cantabria	Torrelavega	1.653	1.604	2,07	21,83
Castilla y León	Ávila	Arenas de San Pedro	723	702	-0,02	-7,42
Castilla y León	Ávila	Arévalo	765	742	2,06	15,78
Castilla y León	Ávila	Candeleda	1.070	1.038	2,54	29,81
Castilla y León	Ávila	Cebreros	714	693	-8,60	9,68
Castilla y León	Ávila	El Tiemblo	929	951	8,02	9,39

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Febrero 2025	Marzo 2025	% Var. Trimestral	% Var. Interanual
Castilla y León	Ávila	Las Navas del Marqués	934	907	2,16	30,90
Castilla y León	Ávila	Sotillo de La Adrada	913	899	-0,32	12,63
Castilla y León	Burgos	Aranda de Duero	1.160	1.126	-4,91	4,10
Castilla y León	Burgos	Briviesca	612	594	-1,47	4,24
Castilla y León	Burgos	Miranda de Ebro	1.020	991	-3,33	7,88
Castilla y León	León	Astorga	822	798	-1,66	7,91
Castilla y León	León	Bembibre	502	488	-2,98	24,44
Castilla y León	León	La Bañeza	792	770	2,82	6,00
Castilla y León	León	Ponferrada	880	855	-2,41	-0,74
Castilla y León	León	San Andrés del Rabanedo	1.146	1.177	1,46	5,67
Castilla y León	León	Villablino	514	505	-0,81	17,88
Castilla y León	León	Villaquilambre	1.377	1.336	-8,49	-11,81
Castilla y León	Palencia	Aguilar de Campoo	1.053	1.041	4,30	4,47
Castilla y León	Palencia	Cervera de Pisuerga	821	800	-2,83	-9,14
Castilla y León	Palencia	Dueñas	646	627	-3,06	-7,91
Castilla y León	Palencia	Guardo	701	680	-3,50	9,40
Castilla y León	Palencia	Saldaña	915	889	-7,40	-10,88
Castilla y León	Palencia	Venta de Baños	1.014	984	2,85	21,93
Castilla y León	Palencia	Villamuriel de Cerrato	1.234	1.198	2,20	26,40
Castilla y León	Salamanca	Béjar	778	765	3,69	22,72
Castilla y León	Salamanca	Ciudad Rodrigo	760	738	-3,50	-3,98
Castilla y León	Salamanca	Peñaranda de Bracamonte	621	603	2,31	7,31
Castilla y León	Salamanca	Santa Marta de Tormes	1.639	1.592	0,83	12,95
Castilla y León	Segovia	Cantalejo	520	505	2,61	-17,50
Castilla y León	Segovia	Carbonero El Mayor	831	807	2,48	-0,21
Castilla y León	Segovia	Cuéllar	789	767	2,83	15,24
Castilla y León	Segovia	El Espinar	1.403	1.363	-3,48	-4,55
Castilla y León	Segovia	Nava de La Asunción	655	637	2,81	9,98
Castilla y León	Segovia	Palazuelos de Eresma	1.677	1.691	2,84	26,12
Castilla y León	Segovia	Real Sitio de San Ildefonso	2.266	2.202	-5,30	-2,60
Castilla y León	Segovia	San Cristóbal de Segovia	1.613	1.568	2,83	6,48
Castilla y León	Soria	Ágreda	957	928	-7,04	-16,60
Castilla y León	Soria	Almazán	584	566	2,46	27,29
Castilla y León	Soria	Arcos de Jalón	655	635	2,68	0,06
Castilla y León	Soria	Covaleda	364	353	-8,64	-25,12
Castilla y León	Soria	El Burgo de Osma-Ciudad de Osma	888	861	2,91	9,60
Castilla y León	Soria	Ólvega	569	552	-2,84	-12,75
Castilla y León	Soria	San Esteban de Gormaz	570	575	6,62	21,21
Castilla y León	Soria	San Leonardo de Yagüe	664	667	-0,03	12,02
Castilla y León	Valladolid	Laguna de Duero	1.405	1.364	-3,27	-3,95
Castilla y León	Valladolid	Medina del Campo	793	770	-2,34	11,31
Castilla y León	Valladolid	Tordesillas	1.178	1.144	0,99	-6,69
Castilla y León	Zamora	Benavente	862	837	2,19	16,86
Castilla y León	Zamora	Toro	761	739	-8,41	-15,25
Castilla-La Mancha	Albacete	Almansa	848	873	8,74	35,22
Castilla-La Mancha	Albacete	Caudete	625	633	0,96	11,52
Castilla-La Mancha	Albacete	Hellín	1.000	1.000	-0,66	-0,13
Castilla-La Mancha	Albacete	La Roda	752	752	-3,04	3,51
Castilla-La Mancha	Albacete	Tarazona de La Mancha	487	487	2,42	-9,22
Castilla-La Mancha	Albacete	Tobarra	535	535	1,16	2,17
Castilla-La Mancha	Albacete	Villarrobledo	629	629	5,55	8,92

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Febrero 2025	Marzo 2025	% Var. Trimestral	% Var. Interanual
				↓		
Castilla-La Mancha	Ciudad Real	Alcázar de San Juan	875	853	2,72	20,21
Castilla-La Mancha	Ciudad Real	Almagro	649	649	4,68	-0,84
Castilla-La Mancha	Ciudad Real	Bolaños de Calatrava	595	595	6,02	5,60
Castilla-La Mancha	Ciudad Real	Campo de Criptana	404	404	-5,69	5,60
Castilla-La Mancha	Ciudad Real	Daimiel	581	581	5,65	-5,90
Castilla-La Mancha	Ciudad Real	Herencia	523	511	-2,75	21,23
Castilla-La Mancha	Ciudad Real	La Solana	585	585	3,25	20,42
Castilla-La Mancha	Ciudad Real	Malagón	452	452	4,94	17,27
Castilla-La Mancha	Ciudad Real	Manzanares	777	777	4,76	12,64
Castilla-La Mancha	Ciudad Real	Miguelturra	945	962	0,01	8,64
Castilla-La Mancha	Ciudad Real	Pedro Muñoz	521	521	5,66	25,59
Castilla-La Mancha	Ciudad Real	Puertollano	582	582	5,24	15,39
Castilla-La Mancha	Ciudad Real	Socuéllamos	570	570	-0,08	13,89
Castilla-La Mancha	Ciudad Real	Tomelloso	744	744	-1,21	4,97
Castilla-La Mancha	Ciudad Real	Valdepeñas	863	863	5,53	14,22
Castilla-La Mancha	Ciudad Real	Villarrubia de los Ojos	499	499	5,74	32,42
Castilla-La Mancha	Cuenca	Horcajo de Santiago	522	522	-1,84	22,13
Castilla-La Mancha	Cuenca	Iniesta	436	436	5,89	30,71
Castilla-La Mancha	Cuenca	Las Pedroñeras	335	335	-0,10	-5,72
Castilla-La Mancha	Cuenca	Mota del Cuervo	367	367	5,39	32,32
Castilla-La Mancha	Cuenca	Motilla del Palancar	935	935	4,59	16,40
Castilla-La Mancha	Cuenca	Quintanar del Rey	738	738	-3,00	-6,28
Castilla-La Mancha	Cuenca	San Clemente	395	395	-5,77	-24,37
Castilla-La Mancha	Cuenca	Tarancón	986	960	1,84	-5,87
Castilla-La Mancha	Guadalajara	Alovera	1.865	1.865	5,57	-2,78
Castilla-La Mancha	Guadalajara	Azuqueca de Henares	1.818	1.842	7,20	18,80
Castilla-La Mancha	Guadalajara	Cabanillas del Campo	1.740	1.740	-3,08	14,50
Castilla-La Mancha	Guadalajara	El Casar	1.715	1.715	-5,47	-9,49
Castilla-La Mancha	Guadalajara	Marchamalo	1.632	1.630	-0,67	10,76
Castilla-La Mancha	Guadalajara	Molina de Aragón	505	505	6,09	-0,96
Castilla-La Mancha	Guadalajara	Sigüenza	998	998	5,52	5,15
Castilla-La Mancha	Guadalajara	Villanueva de la Torre	1.767	1.767	5,53	12,18
Castilla-La Mancha	Toledo	Consuegra	546	546	-0,15	1,46
Castilla-La Mancha	Toledo	Illescas	1.661	1.661	4,66	19,93
Castilla-La Mancha	Toledo	Madridejos	441	441	5,71	18,96
Castilla-La Mancha	Toledo	Mora	488	488	5,24	3,41
Castilla-La Mancha	Toledo	Quintanar de La Orden	485	485	-1,75	3,76
Castilla-La Mancha	Toledo	Sonseca	516	516	5,31	25,76
Castilla-La Mancha	Toledo	Talavera de la Reina	1.079	1.079	3,38	18,12
Castilla-La Mancha	Toledo	Torrijos	961	941	3,29	8,36
Castilla-La Mancha	Toledo	Villacañas	502	502	0,38	-3,75
Cataluña	Barcelona	Badalona	2.966	2.966	0,00	10,16
Cataluña	Barcelona	Barberà del Vallès	2.491	2.491	1,90	4,65
Cataluña	Barcelona	Castellar del Vallès	2.031	2.031	-0,33	-2,22
Cataluña	Barcelona	Castelldefels	4.433	4.488	3,84	11,81
Cataluña	Barcelona	Cerdanyola del Vallès	3.069	3.069	5,42	19,24
Cataluña	Barcelona	Cornellà de Llobregat	3.115	3.115	4,50	16,64
Cataluña	Barcelona	El Masnou	3.638	3.590	-2,71	11,96
Cataluña	Barcelona	El Prat de Llobregat	3.116	3.113	-0,56	9,59
Cataluña	Barcelona	Esparreguera	1.867	1.902	1,36	1,34
Cataluña	Barcelona	Esplugues de Llobregat	5.073	5.073	5,60	23,08

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Febrero 2025	Marzo 2025	% Var. Trimestral	% Var. Interanual
Cataluña	Barcelona	Gavà	4.571	4.571	4,60	25,77
Cataluña	Barcelona	Granollers	2.699	2.699	4,33	15,68
Cataluña	Barcelona	Igualada	1.758	1.758	3,13	6,05
Cataluña	Barcelona	L'Hospitalet de Llobregat	3.145	3.145	4,40	22,23
Cataluña	Barcelona	Manlleu	1.226	1.226	0,79	4,52
Cataluña	Barcelona	Manresa	1.557	1.557	-0,28	7,25
Cataluña	Barcelona	Martorell	1.983	1.983	-5,89	0,19
Cataluña	Barcelona	Matadepera	2.248	2.248	2,80	-0,54
Cataluña	Barcelona	Mataró	2.452	2.452	3,39	15,74
Cataluña	Barcelona	Molins de Rei	3.522	3.522	5,04	21,23
Cataluña	Barcelona	Mollet del Vallès	2.119	2.142	2,58	8,00
Cataluña	Barcelona	Montcada i Reixac	2.319	2.319	-4,88	4,81
Cataluña	Barcelona	Olesa de Montserrat	1.987	1.928	-5,49	4,82
Cataluña	Barcelona	Pineda de Mar	2.165	2.165	4,06	7,16
Cataluña	Barcelona	Premià de Mar	2.951	2.951	3,45	13,61
Cataluña	Barcelona	Ripollet	2.243	2.243	0,98	2,56
Cataluña	Barcelona	Rubí	2.283	2.283	1,72	13,74
Cataluña	Barcelona	Sabadell	2.581	2.581	-1,08	10,99
Cataluña	Barcelona	Sant Adrià de Besòs	3.010	3.010	5,64	12,38
Cataluña	Barcelona	Sant Andreu de La Barca	2.194	2.223	1,15	13,30
Cataluña	Barcelona	Sant Boi de Llobregat	2.761	2.761	5,68	17,54
Cataluña	Barcelona	Sant Cugat del Vallès	4.946	4.946	3,20	7,22
Cataluña	Barcelona	Sant Feliu de Llobregat	3.703	3.703	5,46	29,56
Cataluña	Barcelona	Sant Joan Despí	4.122	4.122	5,74	32,83
Cataluña	Barcelona	Sant Pere de Ribes	2.647	2.647	-1,68	3,00
Cataluña	Barcelona	Sant Vicenç dels Horts	2.088	2.088	2,34	-3,06
Cataluña	Barcelona	Santa Coloma de Gramenet	2.401	2.401	5,17	15,55
Cataluña	Barcelona	Santa Perpètua de Mogoda	2.237	2.284	7,63	26,13
Cataluña	Barcelona	Sitges	5.540	5.540	0,14	6,53
Cataluña	Barcelona	Terrassa	2.421	2.421	2,55	15,79
Cataluña	Barcelona	Vic	2.391	2.365	4,52	2,95
Cataluña	Barcelona	Viladecans	2.937	2.906	0,06	11,66
Cataluña	Barcelona	Vilafranca del Penedès	2.202	2.202	5,77	8,58
Cataluña	Barcelona	Vilanova i la Geltrú	2.890	2.890	2,77	5,68
Cataluña	Barcelona	Vilassar de Mar	3.565	3.565	-3,01	0,41
Cataluña	Girona	Banyoles	2.241	2.241	5,51	-1,00
Cataluña	Girona	Begur	4.713	4.577	-2,78	12,36
Cataluña	Girona	Blanes	2.196	2.196	4,46	9,33
Cataluña	Girona	Castell-Platja d'Aro	3.826	3.826	0,41	5,15
Cataluña	Girona	El Port de La Selva	4.267	4.267	5,33	22,26
Cataluña	Girona	Figueres	1.715	1.715	3,16	11,00
Cataluña	Girona	Llançà	2.170	2.170	-3,42	8,07
Cataluña	Girona	Lloret de Mar	2.646	2.646	2,66	5,61
Cataluña	Girona	Olot	2.081	2.027	2,90	28,42
Cataluña	Girona	Palafrugell	2.242	2.242	5,94	12,96
Cataluña	Girona	Palamós	3.357	3.323	4,70	18,36
Cataluña	Girona	Puigcerdà	3.130	3.130	5,91	6,02
Cataluña	Girona	Ripoll	971	971	5,80	-7,68
Cataluña	Girona	Roses	3.396	3.396	4,30	10,66
Cataluña	Girona	Salt	1.387	1.387	-3,40	-6,85
Cataluña	Girona	Sant Feliu de Guíxols	3.055	3.101	2,90	4,53

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Febrero 2025	Marzo 2025	% Var. Trimestral	% Var. Interanual
Cataluña	Girona	Santa Coloma de Farners	1.468	1.432	-2,61	-3,31
Cataluña	Girona	Torroella de Montgrí	2.285	2.277	2,51	8,32
Cataluña	Lleida	Almacelles	825	825	5,79	31,30
Cataluña	Lleida	Balaguer	674	674	5,98	31,26
Cataluña	Lleida	Cervera	993	993	-3,36	-2,30
Cataluña	Lleida	La Seu d'Urgell	2.527	2.527	2,93	19,61
Cataluña	Lleida	Mollerussa	832	832	-5,39	10,04
Cataluña	Lleida	Solsona	1.072	1.072	5,63	23,91
Cataluña	Lleida	Tàrrrega	1.009	1.020	-4,73	9,96
Cataluña	Lleida	Vielha e Mijaran	3.173	3.173	5,40	10,35
Cataluña	Tarragona	Amposta	1.295	1.295	0,73	17,39
Cataluña	Tarragona	Calafell	2.230	2.230	-2,70	6,08
Cataluña	Tarragona	Cambrils	2.826	2.826	2,60	23,54
Cataluña	Tarragona	Deltebre	1.149	1.149	3,36	22,50
Cataluña	Tarragona	El Vendrell	1.713	1.763	0,97	5,59
Cataluña	Tarragona	Reus	1.563	1.563	1,74	8,56
Cataluña	Tarragona	Salou	1.648	1.648	1,13	11,02
Cataluña	Tarragona	Sant Carles de la Ràpita	2.529	2.493	-2,57	8,23
Cataluña	Tarragona	Torredembarra	2.185	2.185	1,33	12,57
Cataluña	Tarragona	Tortosa	1.175	1.175	5,32	32,01
Cataluña	Tarragona	Valls	1.098	1.098	-4,01	6,98
Cataluña	Tarragona	Vila-seca	2.218	2.173	0,45	9,49
C. Valenciana	Alicante	Alcoy - Alcoi	1.245	1.245	-1,20	23,99
C. Valenciana	Alicante	Altea	3.392	3.392	2,76	7,60
C. Valenciana	Alicante	Benidorm	3.531	3.553	2,85	17,66
C. Valenciana	Alicante	Benissa	3.084	3.084	-5,14	-17,78
C. Valenciana	Alicante	Calp	3.717	3.717	-3,73	12,22
C. Valenciana	Alicante	Crevillent	1.211	1.211	-4,77	10,01
C. Valenciana	Alicante	Dénia	3.320	3.281	3,02	10,81
C. Valenciana	Alicante	El Campello	2.804	2.804	0,32	4,19
C. Valenciana	Alicante	Elche - Elx	995	995	-1,71	20,28
C. Valenciana	Alicante	Elda	1.533	1.533	5,87	31,80
C. Valenciana	Alicante	Finestrat	3.259	3.259	4,07	-2,59
C. Valenciana	Alicante	Ibi	1.072	1.055	3,52	26,21
C. Valenciana	Alicante	Jávea - Xàbia	3.170	3.170	-1,00	13,14
C. Valenciana	Alicante	Novelda	1.047	1.047	5,44	30,59
C. Valenciana	Alicante	Orihuela	3.077	3.009	-0,65	8,24
C. Valenciana	Alicante	Petrer	1.134	1.141	2,35	15,46
C. Valenciana	Alicante	S.V. del Raspeig - Sant Vicent del R.	1.778	1.778	4,64	13,80
C. Valenciana	Alicante	Santa Pola	2.816	2.816	0,13	11,58
C. Valenciana	Alicante	Torrevieja	2.569	2.543	2,34	14,22
C. Valenciana	Alicante	Villajoyosa - La Vila Joiosa	888	888	-5,32	-23,75
C. Valenciana	Alicante	Villena	1.368	1.368	6,07	31,02
C. Valenciana	Castellón	Almassora	1.125	1.125	1,20	9,71
C. Valenciana	Castellón	Benicarló	1.435	1.475	0,43	19,06
C. Valenciana	Castellón	Benicasim - Benicàssim	3.120	3.120	5,76	31,63
C. Valenciana	Castellón	Borriana - Burriana	1.172	1.172	2,00	16,20
C. Valenciana	Castellón	La Vall d'Uixó	930	925	-0,35	10,12
C. Valenciana	Castellón	L'Alcora	723	728	-4,73	-6,54
C. Valenciana	Castellón	Nules	1.158	1.158	0,03	9,98
C. Valenciana	Castellón	Onda	1.053	1.053	2,92	12,59

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Febrero 2025	Marzo 2025	% Var. Trimestral	% Var. Interanual
C. Valenciana	Castellón	Oropesa del Mar - Oropesa	1.861	1.906	7,62	29,55
C. Valenciana	Castellón	Peñíscola - Peñíscola	1.984	1.984	-0,62	4,67
C. Valenciana	Castellón	Segorbe	847	847	2,34	10,34
C. Valenciana	Castellón	Vila-real	1.138	1.138	3,96	15,44
C. Valenciana	Castellón	Vinaròs	1.751	1.711	0,49	19,60
C. Valenciana	Valencia	Alaquàs	1.528	1.528	1,81	13,87
C. Valenciana	Valencia	Albal	1.855	1.855	3,30	2,98
C. Valenciana	Valencia	Alboraia - Alboraya	3.367	3.450	-1,43	2,02
C. Valenciana	Valencia	Aldaia	1.476	1.455	-5,22	5,03
C. Valenciana	Valencia	Alfafar	1.655	1.655	1,47	9,58
C. Valenciana	Valencia	Algemesí	954	954	5,09	29,89
C. Valenciana	Valencia	Alginet	994	994	0,17	20,44
C. Valenciana	Valencia	Alzira	1.158	1.158	4,15	20,93
C. Valenciana	Valencia	Benetússer	1.461	1.461	-3,46	13,64
C. Valenciana	Valencia	Benifaió	980	997	7,65	19,17
C. Valenciana	Valencia	Bétera	2.108	2.093	5,12	12,84
C. Valenciana	Valencia	Burjassot	1.780	1.732	2,55	8,67
C. Valenciana	Valencia	Canals	613	613	-4,93	-3,18
C. Valenciana	Valencia	Canet d'en Berenguer	2.677	2.677	5,68	19,11
C. Valenciana	Valencia	Carcaixent	867	867	5,59	24,42
C. Valenciana	Valencia	Carlet	793	793	3,07	10,70
C. Valenciana	Valencia	Catarroja	1.503	1.503	5,23	4,26
C. Valenciana	Valencia	Cullera	1.937	1.937	5,62	12,61
C. Valenciana	Valencia	Gandia	1.644	1.644	2,10	15,49
C. Valenciana	Valencia	Godella	3.214	3.214	5,09	17,90
C. Valenciana	Valencia	Godolleta	1.330	1.330	5,31	23,36
C. Valenciana	Valencia	La Pobla de Vallbona	1.606	1.609	5,97	14,27
C. Valenciana	Valencia	L'Elia	2.526	2.526	5,53	13,36
C. Valenciana	Valencia	Llíria	1.228	1.228	0,00	12,18
C. Valenciana	Valencia	Manises	1.850	1.850	5,50	17,43
C. Valenciana	Valencia	Massamagrell	1.292	1.271	-6,77	-2,85
C. Valenciana	Valencia	Mislata	2.277	2.315	-1,78	8,94
C. Valenciana	Valencia	Moncada	1.720	1.681	-2,93	13,29
C. Valenciana	Valencia	Oliva	1.659	1.666	2,43	28,32
C. Valenciana	Valencia	Ontinyent	940	940	4,13	9,40
C. Valenciana	Valencia	Paiporta	1.834	1.834	-0,20	14,53
C. Valenciana	Valencia	Paterna	2.204	2.220	4,72	20,43
C. Valenciana	Valencia	Picassent	1.266	1.279	1,22	13,29
C. Valenciana	Valencia	Puçol	2.034	2.034	5,89	12,36
C. Valenciana	Valencia	Quart de Poblet	1.575	1.575	-0,43	10,54
C. Valenciana	Valencia	Requena	729	729	-5,71	12,21
C. Valenciana	Valencia	Riba-roja de Túria	1.552	1.552	-3,14	7,57
C. Valenciana	Valencia	Rocafort	2.376	2.376	5,42	2,28
C. Valenciana	Valencia	Sagunto - Sagunt	1.554	1.554	-0,95	9,58
C. Valenciana	Valencia	Silla	1.332	1.332	-0,97	16,52
C. Valenciana	Valencia	Sueca	1.407	1.429	7,40	13,45
C. Valenciana	Valencia	Tavernes de La Valldigna	1.550	1.550	1,57	20,79
C. Valenciana	Valencia	Torrent	1.520	1.486	-1,52	7,84
C. Valenciana	Valencia	Utiel	823	823	-0,12	14,64
C. Valenciana	Valencia	Xàtiva	1.091	1.091	3,21	18,88
C. Valenciana	Valencia	Xirivella	1.761	1.763	5,52	24,99

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Febrero 2025	Marzo 2025	% Var. Trimestral	% Var. Interanual
Extremadura	Badajoz	Almendralejo	803	785	2,09	26,89
Extremadura	Badajoz	Don Benito	1.106	1.106	1,21	20,43
Extremadura	Badajoz	Mérida	1.028	1.028	2,84	6,76
Extremadura	Badajoz	Montijo	667	667	5,74	7,48
Extremadura	Badajoz	Olivenza	926	900	-2,97	-3,96
Extremadura	Badajoz	Villafranca de los Barros	658	658	5,54	31,28
Extremadura	Badajoz	Villanueva de La Serena	741	741	0,57	-1,71
Extremadura	Badajoz	Zafra	1.113	1.113	3,83	1,61
Extremadura	Cáceres	Arroyo de La Luz	724	724	5,57	24,93
Extremadura	Cáceres	Coria	763	763	-1,42	9,22
Extremadura	Cáceres	Jaraiz de la Vera	545	545	-1,86	10,36
Extremadura	Cáceres	Miajadas	368	368	0,03	1,72
Extremadura	Cáceres	Moraleja	753	753	5,39	19,43
Extremadura	Cáceres	Navalmoral de la Mata	596	596	5,98	17,96
Extremadura	Cáceres	Plasencia	1.218	1.218	-2,86	13,80
Extremadura	Cáceres	Talayuela	550	550	5,71	30,89
Extremadura	Cáceres	Trujillo	575	575	5,95	12,88
Galicia	A Coruña	Ames	1.502	1.502	0,01	13,85
Galicia	A Coruña	Arteixo	1.470	1.485	-1,33	7,11
Galicia	A Coruña	Boiro	1.230	1.230	-2,36	0,85
Galicia	A Coruña	Cambre	1.602	1.616	6,24	12,69
Galicia	A Coruña	Carballo	1.085	1.085	5,39	21,02
Galicia	A Coruña	Culleredo	1.623	1.666	8,55	6,16
Galicia	A Coruña	Ferrol	1.065	1.083	7,05	17,19
Galicia	A Coruña	Narón	1.119	1.119	-1,18	9,09
Galicia	A Coruña	Oleiros	2.317	2.258	2,97	26,28
Galicia	A Coruña	Ribeira	1.386	1.386	0,08	-2,53
Galicia	A Coruña	Santiago de Compostela	2.212	2.155	-1,43	-1,68
Galicia	Lugo	Burela	957	957	-0,29	16,90
Galicia	Lugo	Castro de Rei	763	763	5,49	30,80
Galicia	Lugo	Chantada	595	595	5,30	16,53
Galicia	Lugo	Cospeito	562	562	5,44	1,25
Galicia	Lugo	Foz	1.445	1.445	5,50	15,15
Galicia	Lugo	Guitiriz	587	571	2,64	5,74
Galicia	Lugo	Monforte de Lemos	682	682	5,75	26,15
Galicia	Lugo	Ribadeo	1.217	1.217	-5,54	1,52
Galicia	Lugo	Sarria	683	687	5,89	25,80
Galicia	Lugo	Vilalba	609	609	-0,07	5,53
Galicia	Lugo	Viveiro	1.303	1.303	5,38	31,46
Galicia	Ourense	Allariz	824	824	-5,59	7,52
Galicia	Ourense	Barbadás	1.226	1.210	-6,64	-6,51
Galicia	Ourense	Celanova	829	829	-0,54	23,88
Galicia	Ourense	O Barco de Valdeorras	771	771	-5,70	-5,01
Galicia	Ourense	O Carballiño	931	931	-1,53	6,84
Galicia	Ourense	O Pereiro de Aguiar	783	783	-5,23	9,42
Galicia	Ourense	Ribadavia	820	820	-0,53	6,70
Galicia	Ourense	Verín	838	838	1,58	16,64
Galicia	Ourense	Xinzo de Limia	725	725	-5,50	-19,45
Galicia	Pontevedra	A Estrada	871	871	5,37	10,59
Galicia	Pontevedra	Cangas	2.166	2.119	3,46	13,08
Galicia	Pontevedra	Lalín	756	768	1,14	17,07

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Febrero 2025	Marzo 2025	% Var. Trimestral	% Var. Interanual
				↓		
Galicia	Pontevedra	Marín	1.058	1.058	2,07	-5,44
Galicia	Pontevedra	Moaña	1.529	1.529	1,22	11,73
Galicia	Pontevedra	Mos	1.525	1.525	3,17	11,98
Galicia	Pontevedra	Nigrán	2.816	2.816	1,80	23,67
Galicia	Pontevedra	O Porriño	1.578	1.578	0,73	19,57
Galicia	Pontevedra	Poio	1.697	1.697	1,74	1,48
Galicia	Pontevedra	Ponteareas	1.117	1.095	-2,73	5,86
Galicia	Pontevedra	Redondela	1.391	1.369	3,89	0,91
Galicia	Pontevedra	Sanxenxo	2.965	2.901	3,47	13,39
Galicia	Pontevedra	Tui	1.268	1.268	-5,43	6,70
Galicia	Pontevedra	Vigo	2.757	2.757	3,45	20,00
Galicia	Pontevedra	Vilagarcía de Arousa	1.345	1.345	4,40	8,45
La Rioja	La Rioja	Alfaro	1.003	1.003	-0,24	20,42
La Rioja	La Rioja	Arnedo	707	707	6,03	17,50
La Rioja	La Rioja	Calahorra	1.099	1.099	5,46	30,78
La Rioja	La Rioja	Haro	1.288	1.288	5,45	12,47
La Rioja	La Rioja	Lardero	2.013	2.013	5,61	25,05
La Rioja	La Rioja	Nájera	900	900	5,53	30,50
La Rioja	La Rioja	Santo Domingo de La Calzada	958	958	5,76	31,19
Madrid	Madrid	Alcalá de Henares	2.576	2.501	-5,75	6,44
Madrid	Madrid	Alcobendas	3.333	3.385	7,45	11,60
Madrid	Madrid	Alcorcón	2.734	2.734	5,33	12,19
Madrid	Madrid	Aranjuez	1.747	1.774	6,94	16,89
Madrid	Madrid	Arganda del Rey	1.995	1.995	-1,33	6,16
Madrid	Madrid	Boadilla del Monte	3.283	3.352	2,69	5,61
Madrid	Madrid	Ciempozuelos	1.568	1.568	6,05	9,71
Madrid	Madrid	Collado Villalba	2.570	2.570	5,42	16,34
Madrid	Madrid	Colmenar Viejo	2.629	2.591	-2,06	2,49
Madrid	Madrid	Coslada	2.548	2.537	1,45	-1,14
Madrid	Madrid	Fuenlabrada	2.533	2.533	3,16	17,11
Madrid	Madrid	Galapagar	2.284	2.274	5,38	3,29
Madrid	Madrid	Getafe	2.726	2.797	-0,85	13,42
Madrid	Madrid	Humanes de Madrid	2.068	2.051	4,47	7,25
Madrid	Madrid	Las Rozas de Madrid	3.590	3.590	-1,29	10,80
Madrid	Madrid	Leganés	2.694	2.694	4,66	18,15
Madrid	Madrid	Majadahonda	3.951	3.867	1,61	7,20
Madrid	Madrid	Mejorada del Campo	1.932	1.932	5,75	10,23
Madrid	Madrid	Móstoles	2.362	2.399	7,02	17,46
Madrid	Madrid	Navalcarnero	2.017	2.065	5,85	15,22
Madrid	Madrid	Parla	2.047	2.047	5,39	13,92
Madrid	Madrid	Pinto	2.615	2.590	4,40	25,57
Madrid	Madrid	Pozuelo de Alarcón	4.423	4.423	5,45	13,87
Madrid	Madrid	Rivas-Vaciamadrid	2.769	2.743	4,60	6,42
Madrid	Madrid	San Fernando de Henares	2.667	2.667	5,27	16,00
Madrid	Madrid	San Lorenzo de El Escorial	2.381	2.402	4,86	-10,46
Madrid	Madrid	San Martín de la Vega	1.690	1.690	5,25	10,08
Madrid	Madrid	San Sebastián de los Reyes	3.392	3.402	3,89	16,88
Madrid	Madrid	Torrejón de Ardoz	2.723	2.723	5,66	19,79
Madrid	Madrid	Torrelorones	3.156	3.156	5,21	27,71
Madrid	Madrid	Tres Cantos	3.113	3.036	-7,74	-16,91
Madrid	Madrid	Valdemoro	2.109	2.051	-1,27	3,78

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Febrero 2025	Marzo 2025	% Var. Trimestral	% Var. Interanual
				↓		
Madrid	Madrid	Villanueva de la Cañada	2.887	2.887	5,78	22,71
Madrid	Madrid	Villaviciosa de Odón	2.940	2.940	5,03	18,46
Murcia	Murcia	Águilas	1.763	1.763	5,71	24,47
Murcia	Murcia	Alcantarilla	1.053	1.053	-1,19	13,10
Murcia	Murcia	Caravaca de La Cruz	818	818	-0,08	9,24
Murcia	Murcia	Cartagena	1.802	1.802	4,31	25,44
Murcia	Murcia	Cieza	1.052	1.052	3,87	27,40
Murcia	Murcia	Jumilla	779	779	-0,36	8,82
Murcia	Murcia	Lorca	1.287	1.251	-0,65	2,34
Murcia	Murcia	Mazarrón	1.705	1.705	5,25	7,79
Murcia	Murcia	Molina de Segura	1.237	1.207	-1,32	8,39
Murcia	Murcia	San Javier	2.398	2.452	7,97	16,99
Murcia	Murcia	Torre-Pacheco	2.159	2.159	5,67	27,73
Murcia	Murcia	Totana	1.195	1.195	2,64	20,11
Murcia	Murcia	Yecla	876	876	2,81	24,42
Navarra	Navarra	Ansoáin - Antsoain	2.374	2.374	5,48	4,21
Navarra	Navarra	Barañáin - Barañain	2.630	2.630	-5,46	-7,92
Navarra	Navarra	Burlada	2.250	2.250	-5,57	5,47
Navarra	Navarra	Estella-Lizarra	1.749	1.749	-1,83	12,56
Navarra	Navarra	Tafalla	1.112	1.112	-5,49	12,19
Navarra	Navarra	Tudela	1.768	1.768	-0,10	14,51
Navarra	Navarra	Villava - Atarrabia	2.604	2.604	5,86	11,84
Navarra	Navarra	Zizur Mayor - Zizur Nagusia	2.321	2.321	-3,15	2,72
País Vasco	Álava	Agurain - Salvatierra	1.458	1.458	-5,75	-3,62
País Vasco	Álava	Alegría - Dulantzi	1.816	1.816	5,52	-4,21
País Vasco	Álava	Amurrio	1.544	1.544	1,21	-11,01
País Vasco	Álava	Aramaio	1.568	1.568	5,40	15,32
País Vasco	Álava	Asparrena	1.263	1.261	-5,67	0,67
País Vasco	Álava	Ayala - Aiara	1.482	1.482	-0,02	-16,41
País Vasco	Álava	Iruña de Oca - Iruña Oka	2.135	2.135	4,98	11,70
País Vasco	Álava	Laguardia	1.096	1.096	2,67	16,97
País Vasco	Álava	Llodio - Laudio	1.998	2.007	1,25	6,65
País Vasco	Álava	Oyón - Oion	1.402	1.396	-5,73	-2,94
País Vasco	Álava	Zuia	1.543	1.543	-0,01	2,15
País Vasco	Guipúzcoa	Andoain	3.173	3.173	5,82	14,50
País Vasco	Guipúzcoa	Azkoitia	842	842	-5,58	8,02
País Vasco	Guipúzcoa	Azpeitia	2.127	2.127	5,25	-4,04
País Vasco	Guipúzcoa	Beasain	2.516	2.516	-5,56	-2,70
País Vasco	Guipúzcoa	Bergara	2.000	2.037	3,31	8,00
País Vasco	Guipúzcoa	Eibar	2.532	2.532	4,63	5,99
País Vasco	Guipúzcoa	Elgoibar	2.221	2.172	-3,84	-2,38
País Vasco	Guipúzcoa	Errenteria	3.383	3.388	-1,05	1,49
País Vasco	Guipúzcoa	Hernani	3.605	3.605	-5,35	10,53
País Vasco	Guipúzcoa	Hondarribia	4.588	4.588	5,86	15,64
País Vasco	Guipúzcoa	Irun	3.080	3.055	1,06	2,38
País Vasco	Guipúzcoa	Lasarte-Oria	3.561	3.641	4,73	4,16
País Vasco	Guipúzcoa	Mondragón - Arrasate	2.315	2.315	0,18	-7,50
País Vasco	Guipúzcoa	Oñati	1.222	1.222	-0,29	-22,16
País Vasco	Guipúzcoa	Pasaia	3.067	3.000	3,43	-3,73
País Vasco	Guipúzcoa	Tolosa	2.923	2.997	8,08	4,87
País Vasco	Guipúzcoa	Zarautz	5.287	5.287	5,97	-7,39

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Febrero 2025	Marzo 2025	% Var. Trimestral	% Var. Interanual
País Vasco	Vizcaya	Abadiño	1.992	1.992	5,56	-7,77
País Vasco	Vizcaya	Abanto-Zierbena	2.461	2.461	5,21	14,26
País Vasco	Vizcaya	Amorebieta-Etxano	2.095	2.095	-3,33	-0,12
País Vasco	Vizcaya	Arrigorriaga	2.346	2.346	5,43	-7,44
País Vasco	Vizcaya	Balmaseda	2.021	2.021	3,97	10,90
País Vasco	Vizcaya	Barakaldo	3.064	3.064	0,03	15,59
País Vasco	Vizcaya	Basauri	2.781	2.723	3,16	9,74
País Vasco	Vizcaya	Berango	3.690	3.702	-2,30	0,73
País Vasco	Vizcaya	Bermeo	2.262	2.278	-1,46	-3,31
País Vasco	Vizcaya	Durango	2.950	2.950	1,56	6,41
País Vasco	Vizcaya	Elorrio	1.218	1.218	5,45	-3,50
País Vasco	Vizcaya	Erandio	2.681	2.708	0,96	6,71
País Vasco	Vizcaya	Ermua	2.184	2.200	0,49	0,18
País Vasco	Vizcaya	Etxebarri	2.875	2.875	-5,44	-11,28
País Vasco	Vizcaya	Galdakao	2.613	2.613	4,46	-1,11
País Vasco	Vizcaya	Gernika-Lumo	2.678	2.678	3,07	16,38
País Vasco	Vizcaya	Getxo	4.523	4.523	4,22	10,47
País Vasco	Vizcaya	Güeñes	2.099	2.099	-2,91	-4,34
País Vasco	Vizcaya	Leioa	3.288	3.381	3,89	-7,91
País Vasco	Vizcaya	Lekeitio	2.935	2.935	-5,64	-2,96
País Vasco	Vizcaya	Mungia	3.135	3.130	5,88	13,21
País Vasco	Vizcaya	Muskiz	2.465	2.496	6,67	29,51
País Vasco	Vizcaya	Ondarroa	1.963	1.963	0,00	0,00
País Vasco	Vizcaya	Ortuella	2.417	2.401	-1,98	18,95
País Vasco	Vizcaya	Portugalete	2.918	2.979	1,99	7,93
País Vasco	Vizcaya	Santurtzi	2.849	2.849	3,08	12,11
País Vasco	Vizcaya	Sestao	2.277	2.290	3,51	8,92
País Vasco	Vizcaya	Sopela	3.981	3.981	3,46	13,45
País Vasco	Vizcaya	Trapagaran	1.899	1.899	-5,37	-12,01
País Vasco	Vizcaya	Zalla	2.148	2.148	-1,53	4,17

pisos
.com