



Noviembre
2024
Venta

Índice

- 03_** Resumen visual
- 04_** Resumen ejecutivo
- 06_** Informe mensual de precios de venta
 - 06_ España
 - 07_ CC.AA.
 - 09_ Provincias
 - 11_ Capitales de provincia
- 14_** Tabla resumen de precios y variaciones

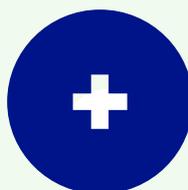
España

2.424
€/m²

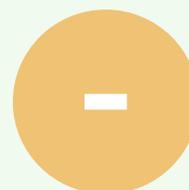
El precio de la vivienda en España bajó un -0,26% frente al mes de octubre y subió un 12,80% interanual.

CC.AA.

El mayor ascenso interanual fue el de Madrid (20,98%), no registrándose ajustes en esta comparativa.



MÁS CARA

Baleares
4.863 €/m²

MÁS BARATA

Extremadura
929 €/m²

Provincias

De un año a otro, Madrid (20,98%) fue la provincia que más creció. Ninguna provincia ajustó sus precios.



MÁS CARA

Baleares
4.863 €/m²

MÁS BARATA

Ciudad Real
729 €/m²

Capitales

Frente al año pasado, Madrid (25,73%) fue la capital que más se incrementó. El único ajuste lo registró Tarragona (-0,04%).



MÁS CARA

Donostia-San Sebastián
6.881 €/m²

MÁS BARATA

Ciudad Real
1.277 €/m²



Resumen ejecutivo

España

El precio de la vivienda en España fue de **2.424 euros por metro cuadrado** en noviembre de 2024, marcando una caída del -0,26% con respecto al mes anterior. **Frente a noviembre de 2023, el ascenso se situó en el 12,80%.**

CC.AA.

Mensualmente, los repuntes más altos se dieron en Asturias, Extremadura y Región de Murcia, mientras que los mayores descensos se registraron en Cataluña, País Vasco y Castilla y León. **Con respecto al pasado año, Madrid, Región de Murcia y Baleares arrojaron los repuntes más abultados.** No hubo ajustes en este periodo. Las regiones más caras fueron Baleares, Madrid, País Vasco, Cataluña y Canarias, mientras que las más baratas fueron Extremadura, Castilla-La Mancha, Castilla y León, Región de Murcia y Galicia.

Provincias

Se recogieron 28 subidas mensuales, siendo Jaén y Ciudad Real las más cercanas al 3% de incremento. Los descensos más altos frente a octubre de 2024 se localizaron en Soria y Palencia, que cayeron más de un -3%. **Frente a noviembre de 2023, hubo tres provincias que subieron más de un 20%: Madrid, Málaga y Valladolid.** No hubo bajadas en esta comparativa. Baleares, Madrid, Guipúzcoa, Málaga y Barcelona fueron las provincias más caras, mientras que Ciudad Real, Jaén, Cuenca, Teruel y Badajoz fueron las más baratas.

Capitales

En el último mes, Murcia protagonizó la mayor subida con un repunte casi del 3%. Respecto a las bajadas, solo León superó el -2% de caída. **Comparando con noviembre de 2023, el incremento más llamativo fue el de Madrid, que subió más de un 25%.** En el lado de los ajustes, Tarragona fue la única que se ajustó, pero su recorte resultó muy poco significativo. Donostia-San Sebastián fue la capital más cara con un precio medio por metro cuadrado de 6.881 euros. Madrid también superó la barrera de los 6.000 euros, mientras que Barcelona y Palma se colocaron por encima de los 5.000. Por su parte, solo tres capitales arrojaron precios medios por debajo de los 1.400 euros por metro cuadrado: Ciudad Real, Jaén y Zamora.

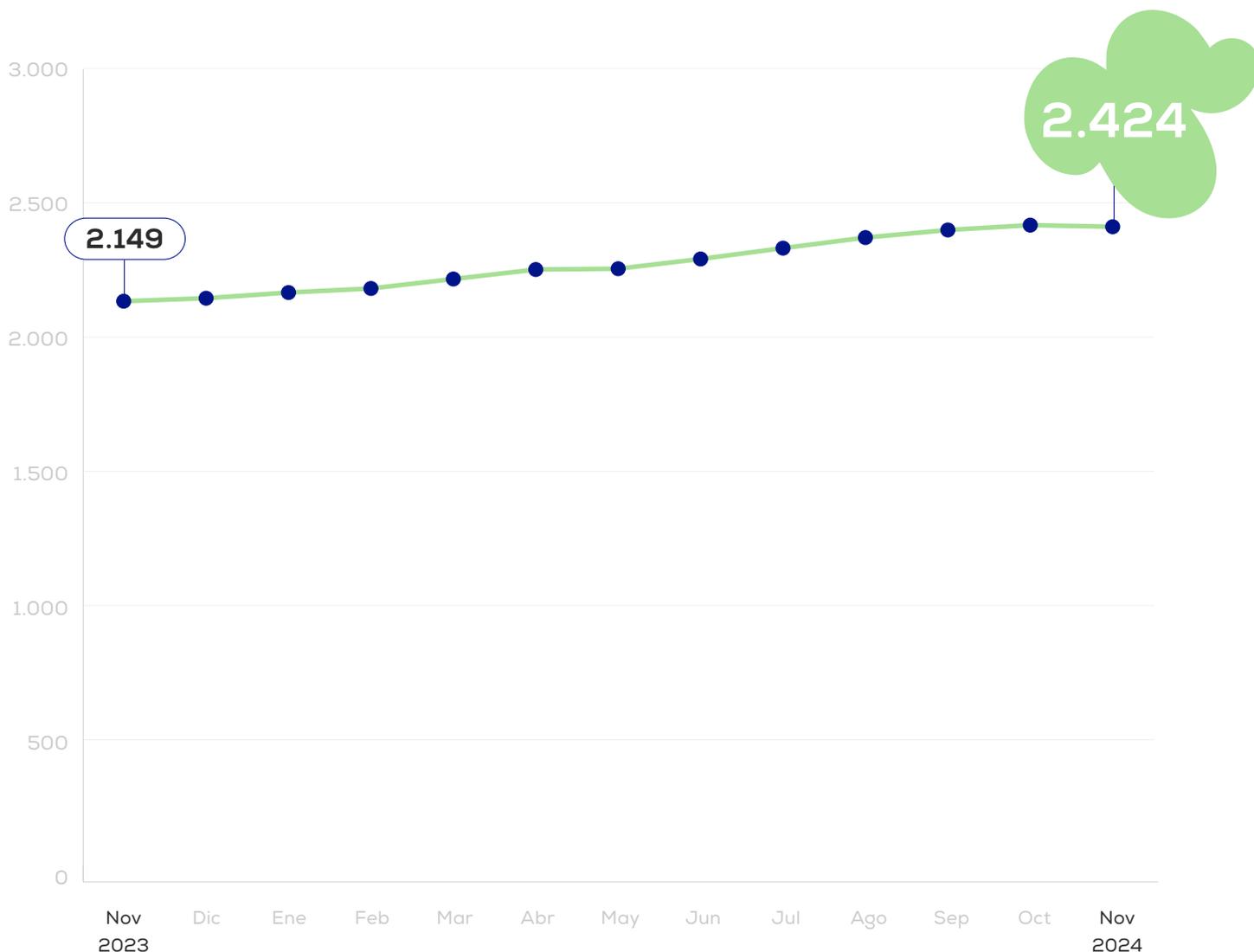
El precio de la vivienda
en España fue de 2.424
euros por metro cuadrado
en noviembre de 2024

España

Según el informe mensual de precios de venta elaborado por [pisos.com](#), la vivienda en España en noviembre de 2024 tuvo un precio medio de 2.424 euros por metro

cuadrado. Esta cifra marcó un descenso del -0,26% frente al mes de octubre de 2024. **El repunte interanual alcanzó el 12,80%.**

EVOLUCIÓN PRECIO DE LA VIVIENDA A 1 AÑO (€/M²)



CC.AA.

VARIACIONES MENSUALES

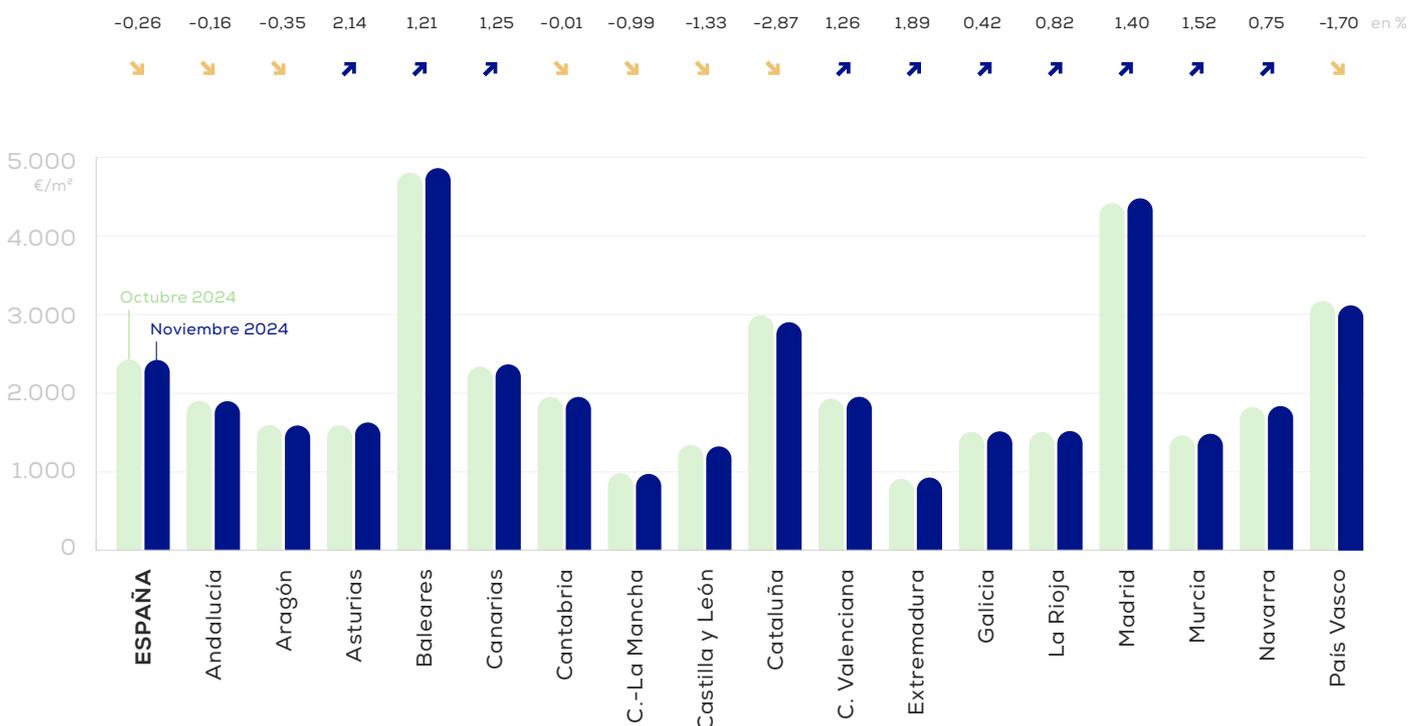
Las regiones que más incrementaron su precio fueron Asturias (2,14%), Extremadura (1,89%) y Región de Murcia (1,52%). Los mayores descensos se dieron en Cataluña (-2,87%), País Vasco (-1,70%) y Castilla y León (-1,33%).

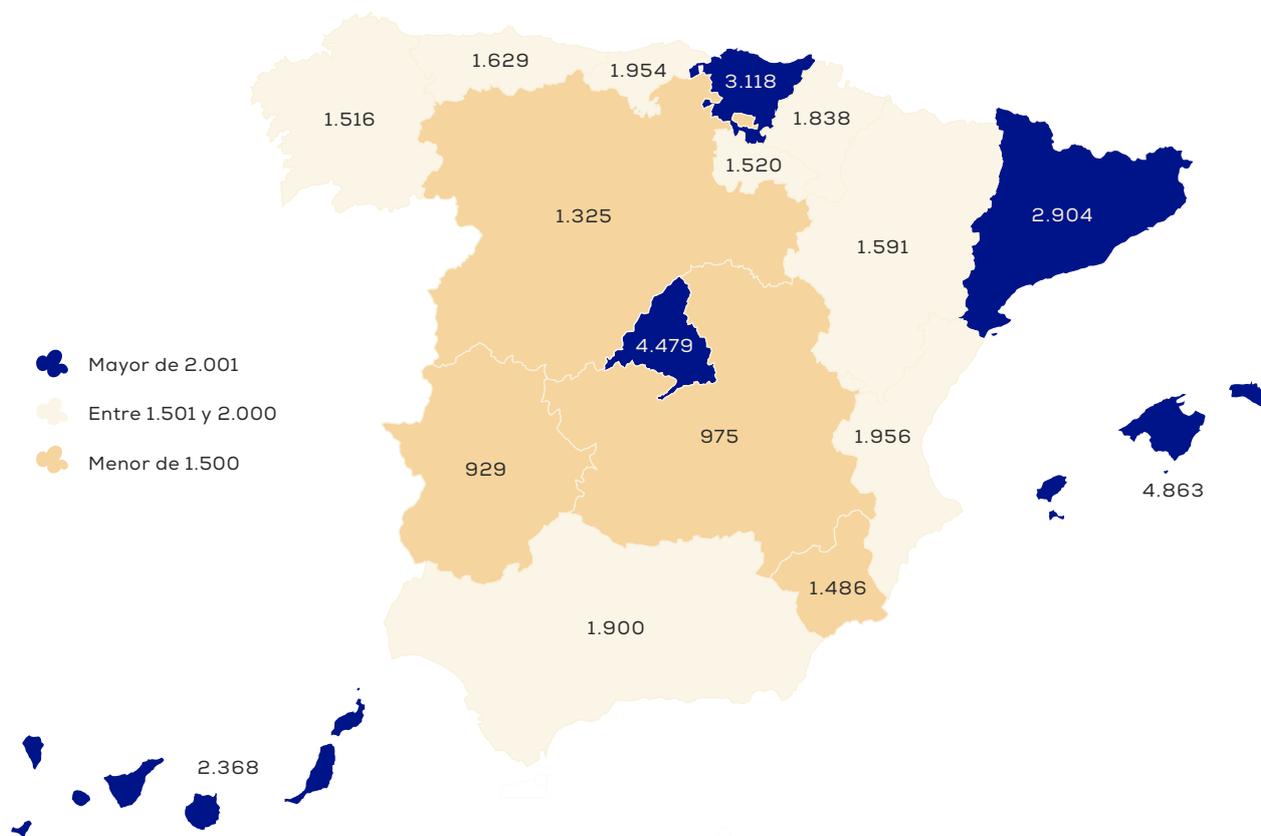
Las regiones más caras en noviembre de 2024 fueron Baleares (4.863 €/m²), Madrid (4.479 €/m²), País Vasco (3.118 €/m²), Cataluña (2.904 €/m²) y Canarias (2.368 €/m²), mientras que las más baratas fueron Extremadura (929 €/m²), Castilla-La Mancha (975 €/m²), Castilla y León (1.325 €/m²), Región de Murcia (1.486 €/m²) y Galicia (1.516 €/m²).

VARIACIONES INTERANUALES

Los repuntes más llamativos tuvieron lugar en Madrid (20,98%), Región de Murcia (18,44%) y Baleares (16,92%), no registrándose ningún ajuste en esta comparativa.

VARIACIÓN MENSUAL (€/M²)





PRECIOS DE VENTA (€/M²)

+ MÁS CARAS	
Baleares	4.863
Madrid	4.479
País Vasco	3.118
Cataluña	2.904
Canarias	2.368
Galicia	1.516
Murcia	1.486
Castilla y León	1.325
C.-La Mancha	975
Extremadura	929

- MÁS BARATAS

VARIACIÓN MENSUAL (%)

+ MAYOR	
Asturias	2,14
Extremadura	1,89
Murcia	1,52
Madrid	1,40
C. Valenciana	1,26
Aragón	-0,35
Castilla-La Mancha	-0,99
Castilla y León	-1,33
País Vasco	-1,70
Cataluña	-2,87

- MENOR

VARIACIÓN INTERANUAL (%)

+ MAYOR	
Madrid	20,98
Murcia	18,44
Baleares	16,92
C. Valenciana	15,72
Andalucía	15,35
La Rioja	8,44
Aragón	8,40
Cataluña	7,29
Navarra	3,32
País Vasco	1,61

- MENOR

Provincias

Según el informe mensual de precios de venta de [pisos.com](#), 28 provincias crecieron con respecto al pasado mes de octubre de 2024. Todas las provincias incrementaron sus precios de venta con respecto a noviembre de 2023.

VARIACIONES MENSUALES

Las provincias que registraron los porcentajes positivos más destacados fueron Jaén (2,82%), Ciudad Real (2,82%) y Cáceres (2,73%). Las que arrojaron los descensos más altos fueron Soria (-3,26%), Palencia (-3,02%) y Burgos (-2,98%).

VARIACIONES INTERANUALES

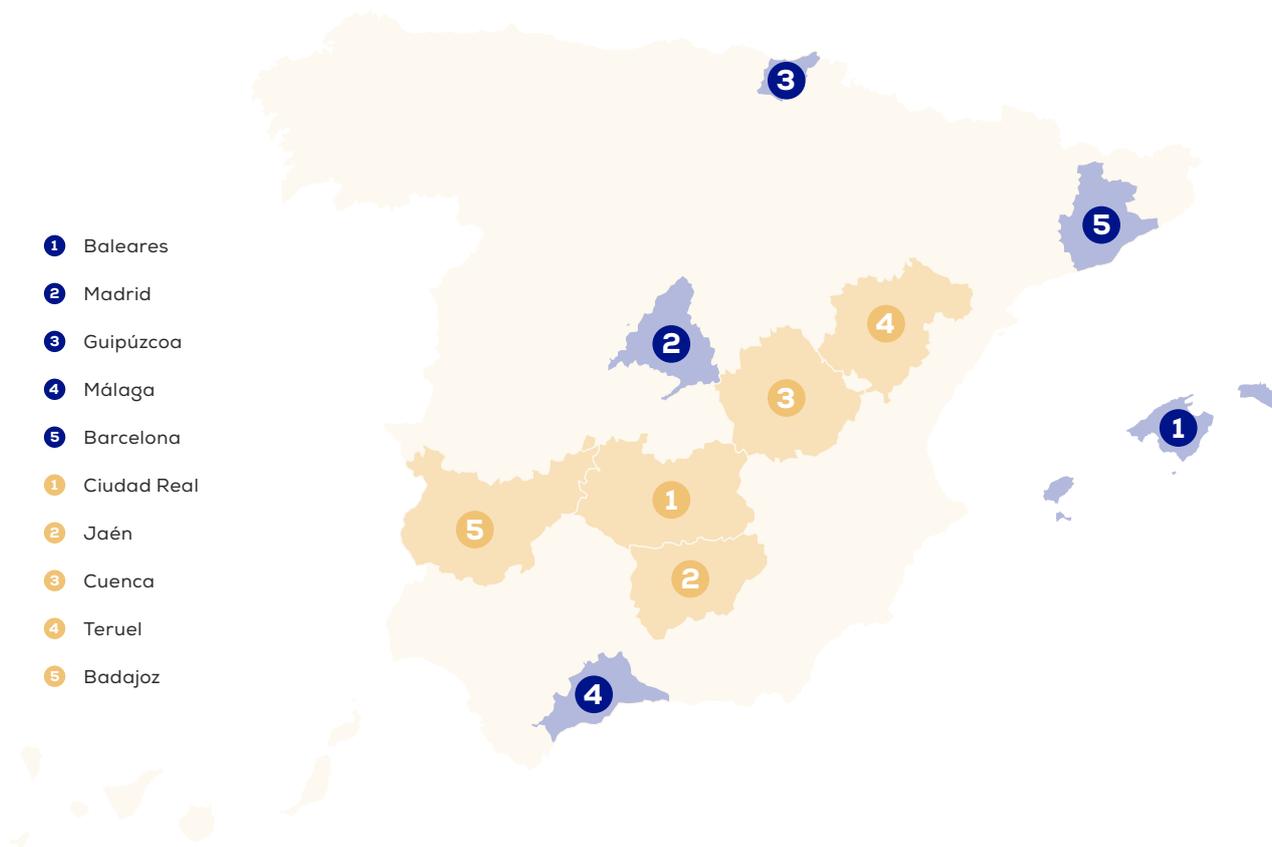
Los repuntes más abultados se localizaron en Madrid (20,98%), Málaga (20,73%) y Valladolid (20,56%). No hubo bajadas en esta comparativa.

En la clasificación de las provincias por precio en noviembre de 2024, **el informe mensual colocó en primera posición a Baleares, con 4.863 euros por metro cuadrado**. Le siguieron Madrid (4.479 €/m²), Guipúzcoa (3.639 €/m²), Málaga (3.470 €/m²) y Barcelona (3.292 €/m²). En la parte baja de la tabla, Ciudad Real cerró la clasificación con 729 euros por metro cuadrado. Otras provincias económicas fueron Jaén (801 €/m²), Cuenca (819 €/m²), Teruel (891 €/m²) y Badajoz (893 €/m²).

Los descensos interanuales quedaron desiertos, mientras que tres provincias superaron el 20% de incremento: Madrid (20,98%), Málaga (20,73%) y Valladolid (20,56%)

Provincias

PRECIOS DE VENTA (€/M²)



PRECIOS DE VENTA (€/M²)

+ MÁS CARAS	
Baleares	4.863
Madrid	4.479
Guipúzcoa	3.639
Málaga	3.470
Barcelona	3.292
Badajoz	893
Teruel	891
Cuenca	819
Jaén	801
Ciudad Real	729

- MÁS BARATAS

VARIACIÓN MENSUAL (%)

+ MAYOR	
Jaén	2,82
Ciudad Real	2,82
Cáceres	2,73
Valladolid	2,41
Asturias	2,14
Zamora	-2,97
Huelva	-2,97
Burgos	-2,98
Palencia	-3,02
Soria	-3,26

- MENOR

VARIACIÓN INTERANUAL (%)

+ MAYOR	
Madrid	20,98
Málaga	20,73
Valladolid	20,56
Murcia	18,44
Valencia	18,14
Cuenca	3,66
Navarra	3,32
León	3,17
Guipúzcoa	2,25
Vizcaya	0,24

- MENOR

Capitales

El análisis mensual realizado por [pisos.com](#) en las capitales de provincia tuvo como resultado 41 incrementos de precio de octubre a noviembre de 2024. La comparativa interanual solo arrojó un descenso.

VARIACIONES MENSUALES

Los porcentajes positivos más representativos se dieron en Murcia (2,99%), Soria (2,88%) y Cáceres (2,75%). En el lado de los descensos, destacaron León (-2,33%), Córdoba (-1,61%) y Girona (-1,26%).

VARIACIONES INTERANUALES

Las subidas más intensas se produjeron en Madrid (25,73%), Valladolid (24,62%) y Málaga (24,27%). La única capital que bajó fue Tarragona (-0,04%).

Ordenando las capitales de provincia por precio, **el informe mensual de noviembre de 2024 colocó a la cabeza a Donostia-San Sebastián con 6.881 euros por metro cuadrado**. Le siguieron Madrid (6.303 €/m²), Barcelona (5.314 €/m²), Palma (5.099 €/m²) y Málaga (3.970 €/m²). Ciudad Real cerró la tabla con 1.277 euros por metro cuadrado. Otras capitales de provincia económicas fueron Jaén (1.292 €/m²), Zamora (1.325 €/m²), Ávila (1.403 €/m²) y Teruel (1.406 €/m²).

Tarragona (-0,04%) fue la única capital que se ajustó frente al año pasado. El máximo repunte lo arrojó Madrid (25,73%)

Capitales

PRECIOS DE VENTA (€/M²)



PRECIOS DE VENTA (€/M²)

+ MÁS CARAS	
Donostia-S.S.	6.881
Madrid	6.303
Barcelona	5.314
Palma	5.099
Málaga	3.970
Teruel	1.406
Ávila	1.403
Zamora	1.325
Jaén	1.292
Ciudad Real	1.277

- MÁS BARATAS

VARIACIÓN MENSUAL (%)

+ MAYOR	
Murcia	2,99
Soria	2,88
Cáceres	2,75
Las Palmas de G.C.	2,66
S.C. de Tenerife	2,65
Ciudad Real	-0,95
Lleida	-1,22
Girona	-1,26
Córdoba	-1,61
León	-2,33

- MENOR

VARIACIÓN INTERANUAL (%)

+ MAYOR	
Madrid	25,73
Valladolid	24,62
Málaga	24,27
Valencia	23,31
Palma	21,47
Bilbao	3,89
Segovia	3,46
León	2,66
Pamplona/Iruña	1,54
Tarragona	-0,04

- MENOR

La avidez de la demanda se multiplica a medida que las condiciones de las hipotecas se vuelven más favorables, y si a esto le añadimos que el stock inmobiliario acumula años de limitaciones, el resultado es que tendremos precios altos para rato



Tabla resumen

<ul style="list-style-type: none"> ● Mayor precio: Autonomía Provincia Capital ● Menor precio: Autonomía Provincia Capital 	<ul style="list-style-type: none"> M↗ Mayor subida mensual: Autonomía Provincia Capital M↘ Mayor bajada mensual: Autonomía Provincia Capital 	<ul style="list-style-type: none"> A↗ Mayor subida anual: Autonomía Provincia Capital A↘ Mayor bajada anual: Autonomía Provincia Capital 	<ul style="list-style-type: none"> N/D Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida
--	--	--	---

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Octubre 2024	Noviembre 2024	% Var. Mensual	% Var. Interanual
				↓		
ANDALUCÍA			1.903	1.900	-0,16	15,35
	ALMERÍA	Almería	1.369 1.693	1.333 1.711	-2,67 1,06	13,99 20,86
	CÁDIZ	Cádiz	2.017 3.189	2.034 3.165	0,83 -0,74	13,62 8,69
	CÓRDOBA	Córdoba	1.153 1.630	1.123 1.603	-2,60 -1,61	10,07 5,72
	GRANADA	Granada	1.616 2.549	1.570 2.539	-2,84 -0,41	13,12 13,87
	HUELVA	Huelva	1.429 1.561	1.387 1.590	-2,97 1,84	13,10 12,81
	JAÉN	Jaén	779 1.259	801 1.292	2,82 2,58	13,00 16,07
	MÁLAGA	Málaga	3.413 3.878	3.470 3.970	1,66 2,38	20,73 24,27
	SEVILLA	Sevilla	1.781 2.693	1.806 2.718	1,39 0,92	13,63 16,43
ARAGÓN			1.597	1.591	-0,35	8,40
	HUESCA	Huesca	1.393 1.757	1.410 1.772	1,24 0,83	9,87 15,44
	TERUEL	Teruel	917 1.380	891 1.406	-2,84 1,91	5,57 5,51
	ZARAGOZA	Zaragoza	1.735 2.079	1.753 2.111	1,04 1,53	9,71 10,33
ASTURIAS			1.594	1.629	2,14	12,98
	ASTURIAS	Oviedo	1.594 2.025	1.629 2.071	2,14 2,26	12,98 14,59
BALEARES			4.805	4.863	1,21	16,92
	BALEARES	Palma	4.805 4.982	4.863 5.099	1,21 2,35	16,92 21,47

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Octubre 2024	Noviembre 2024	% Var. Mensual	% Var. Interanual
↓						
CANARIAS			2.339	2.368	1,25	13,33
	LAS PALMAS		2.273	2.306	1,44	10,59
		Las Palmas de G. Canaria	2.697	2.769	2,66	13,55
	SANTA CRUZ DE TENERIFE		2.408	2.433	1,06	16,22
		Santa Cruz de Tenerife	2.445	2.510	2,65	15,32
CANTABRIA			1.954	1.954	-0,01	13,34
	CANTABRIA		1.954	1.954	-0,01	13,34
		Santander	2.831	2.811	-0,70	16,29
CASTILLA-LA MANCHA			985	975	-0,99	10,80
	ALBACETE		1.164	1.143	-1,80	7,32
		Albacete	1.797	1.816	1,06	9,17
	CIUDAD REAL		709	729	2,82	15,54
		Ciudad Real	1.289	1.277	-0,95	8,48
	CUENCA		838	819	-2,28	3,66
		Cuenca	1.516	1.546	2,03	9,23
	GUADALAJARA		1.547	1.502	-2,91	6,60
		Guadalajara	1.893	1.937	2,36	14,65
	TOLEDO		922	933	1,22	12,61
		Toledo	1.660	1.698	2,31	8,99
CASTILLA Y LEÓN			1.343	1.325	-1,33	9,10
	ÁVILA		992	968	-2,49	5,45
		Ávila	1.375	1.403	2,03	8,66
	BURGOS		1.445	1.402	-2,98	4,89
		Burgos	2.027	2.045	0,89	11,89
	LEÓN		1.058	1.042	-1,49	3,17
		León	1.764	1.723	-2,33	2,66
	PALENCIA		1.217	1.180	-3,02	5,83
		Palencia	1.618	1.657	2,41	9,65
	SALAMANCA		1.490	1.504	0,94	11,66
		Salamanca	2.082	2.089	0,34	12,73
	SEGOVIA		1.418	1.434	1,12	8,30
		Segovia	1.883	1.895	0,65	3,46
	SORIA		1.325	1.282	-3,26	11,73
		Soria	1.980	2.037	2,88	20,78
	VALLADOLID		1.685	1.726	2,41	20,56
		Valladolid	2.065	2.117	2,56	24,62
	ZAMORA		973	944	-2,97	9,28
		Zamora	1.305	1.325	1,54	13,36
CATALUÑA			2.990	2.904	-2,87	7,29
	BARCELONA		3.391	3.292	-2,92	7,35
		Barcelona	5.262	5.314	0,99	13,51
	GIRONA		2.227	2.176	-2,28	5,00
		Girona	2.988	2.950	-1,26	11,76
	LLEIDA		1.278	1.257	-1,68	15,21
		Lleida	1.441	1.423	-1,22	5,14
	TARRAGONA		1.616	1.618	0,14	12,44
		Tarragona	1.825	1.847	1,19	-0,04

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Octubre 2024	Noviembre 2024	% Var. Mensual	% Var. Interanual
				↓		
COMUNIDAD VALENCIANA			1.932	1.956	1,26	15,72
	ALICANTE	Alicante/Alacant	2.130 2.662	2.162 2.714	1,50 1,94	14,40 18,42
	CASTELLÓN	Castellón de la Plana	1.285 1.469	1.251 1.461	-2,63 -0,51	9,34 7,74
	VALENCIA	Valencia	1.935 3.043	1.974 3.106	2,00 2,07	18,14 23,31
EXTREMADURA			912	929	1,89	13,34
	BADAJOS	Badajoz	920 1.641	893 1.673	-2,92 1,96	5,55 7,28
	CÁCERES	Cáceres	879 1.438	903 1.477	2,73 2,75	16,25 10,84
GALICIA			1.509	1.516	0,42	11,89
	A CORUÑA	A Coruña	1.562 2.848	1.566 2.865	0,23 0,58	11,71 18,85
	LUGO	Lugo	1.071 1.544	1.077 1.577	0,54 2,13	16,39 13,33
	OURENSE	Ourense	1.033 1.730	1.042 1.732	0,83 0,11	14,43 12,51
	PONTEVEDRA	Pontevedra	1.779 1.942	1.788 1.992	0,48 2,56	11,32 4,63
LA RIOJA			1.507	1.520	0,82	8,44
	LA RIOJA	Logroño	1.507 1.986	1.520 2.004	0,82 0,95	8,44 5,17
MADRID			4.418	4.479	1,40	20,98
	MADRID	Madrid	4.418 6.195	4.479 6.303	1,40 1,74	20,98 25,73
MURCIA			1.464	1.486	1,52	18,44
	MURCIA	Murcia	1.464 1.657	1.486 1.706	1,52 2,99	18,44 16,31
NAVARRA			1.824	1.838	0,75	3,32
	NAVARRA	Pamplona/Iruña	1.824 2.882	1.838 2.948	0,75 2,26	3,32 1,54
PAÍS VASCO			3.172	3.118	-1,70	1,61
	ÁLAVA	Vitoria-Gasteiz	2.597 2.950	2.602 3.027	0,19 2,62	7,37 12,10
	GUIPÚZCOA	Donostia-San Sebastián	3.749 6.764	3.639 6.881	-2,94 1,72	2,25 9,16
	VIZCAYA	Bilbao	2.973 3.761	2.945 3.808	-0,93 1,27	0,24 3,89

pisos
.com