



**Octubre
2024
Venta**

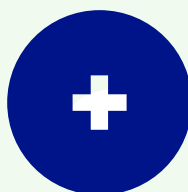
Índice

03_	Resumen visual
04_	Resumen ejecutivo
06_	Informe mensual de precios de venta
06_	España
07_	CC.AA.
09_	Provincias
11_	Capitales de provincia
14_	Tabla resumen de precios y variaciones



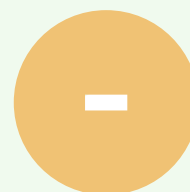
CC.AA.

El mayor ascenso interanual fue el de Madrid (22,12%), no registrándose ajustes en esta comparativa.



MÁS CARA

Baleares
4.805 €/m²



MÁS BARATA

Extremadura
912 €/m²

Provincias

Interanualmente, Madrid (22,12%) fue la provincia que más creció. Ninguna provincia se ajustó.



MÁS CARA

Baleares
4.805 €/m²



MÁS BARATA

Ciudad Real
709 €/m²

Capitales

De un año a otro, Madrid (27,11%) fue la capital que más se incrementó. El mayor ajuste lo registró Tarragona (-3,89%).



MÁS CARA

Donostia-San Sebastián
6.764 €/m²



MÁS BARATA

Jaén
1.259 €/m²



Resumen ejecutivo

España

El precio de la vivienda en España fue de **2.430 euros por metro cuadrado en octubre de 2024**, marcando una subida del 0,77% con respecto al mes anterior. **Frente a octubre de 2023, el ascenso se situó en el 14,65%.**

CC.AA.

Mensualmente, los repuntes más altos se dieron en Región de Murcia, Extremadura y Asturias, mientras que los descensos quedaron desiertos. **Con respecto al pasado año, Madrid, Región de Murcia y Andalucía arrojaron los repuntes más abultados.** No hubo ajustes en este periodo. Las regiones más caras fueron Baleares, Madrid, País Vasco, Cataluña y Canarias, mientras que las más baratas fueron Extremadura, Castilla-La Mancha, Castilla y León, Región de Murcia y La Rioja.

Provincias

Se recogieron 44 subidas mensuales, quedando Teruel y Cáceres más cerca del 3%. El descenso más alto frente a septiembre de 2024 se localizó en León, que fue la que se aproximó al -1%. **Frente a octubre de 2023, hubo dos provincias que subieron más de un 20%: Madrid y Málaga.** No se recogió ninguna bajada. Baleares, Madrid, Guipúzcoa, Málaga y Barcelona fueron las provincias más caras, mientras que Ciudad Real, Jaén, Cuenca, Cáceres y Teruel fueron las más baratas.

Capitales

En el último mes, solo Palma subió por encima del 3%. Respecto a las bajadas, la más próxima al -1% de ajuste fue Córdoba. **Comparando con octubre de 2023, el incremento más llamativo fue el de Madrid, que subió más de un 27%.** En el lado de los ajustes, Tarragona y Pamplona recortaron más de un -3%. Donostia-San Sebastián fue la capital más cara con un precio medio por metro cuadrado de 6.764 euros. Madrid también superó los 6.000, Barcelona los 5.000 y Palma los 4.000. Por su parte, Jaén, Ciudad Real, Zamora, Ávila y Teruel fueron las más baratas, marcando precios medios por debajo de los 1.400 euros por metro cuadrado.

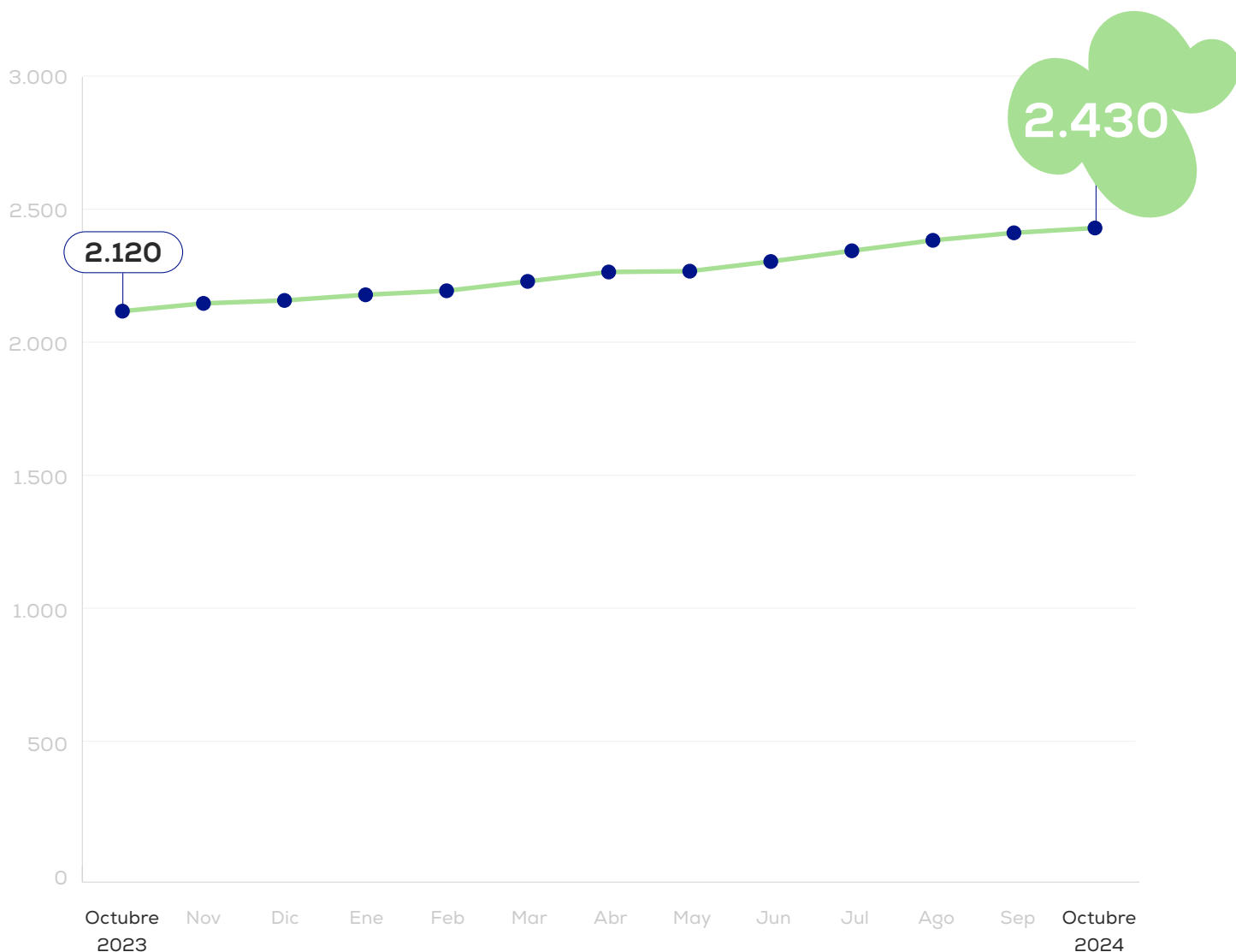
El precio de la vivienda
en España fue de 2.430
euros por metro cuadrado
en octubre de 2024

España

Según el informe mensual de precios de venta elaborado por [pisos.com](#), la vivienda en España en octubre de 2024 tuvo un precio medio de 2.430 euros por metro

cuadrado. Esta cifra marcó un ascenso del 0,77% frente al mes de octubre de 2024. **El repunte interanual alcanzó el 14,65%.**

EVOLUCIÓN PRECIO DE LA VIVIENDA A 1 AÑO (€/M²)



CC.AA.

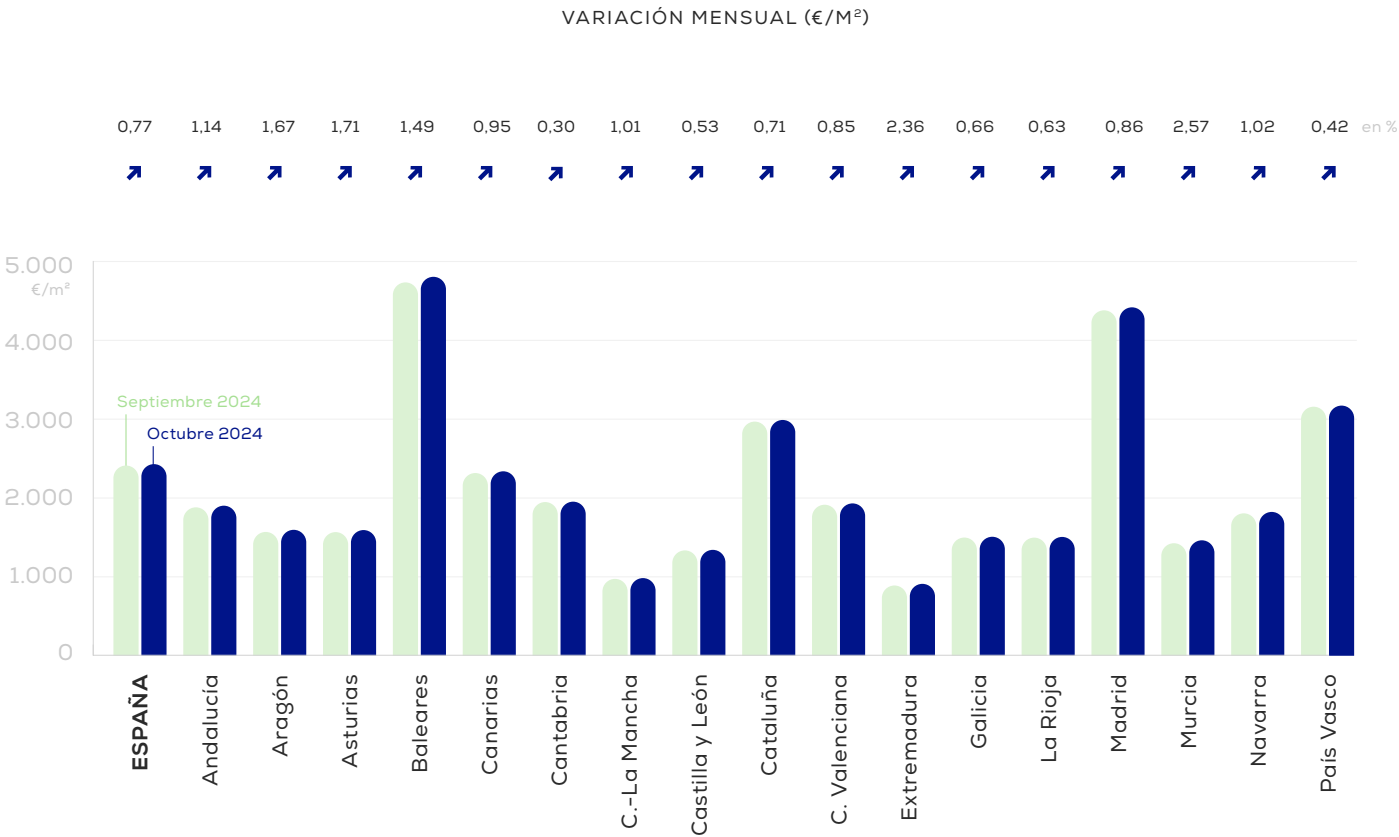
VARIACIONES MENSUALES

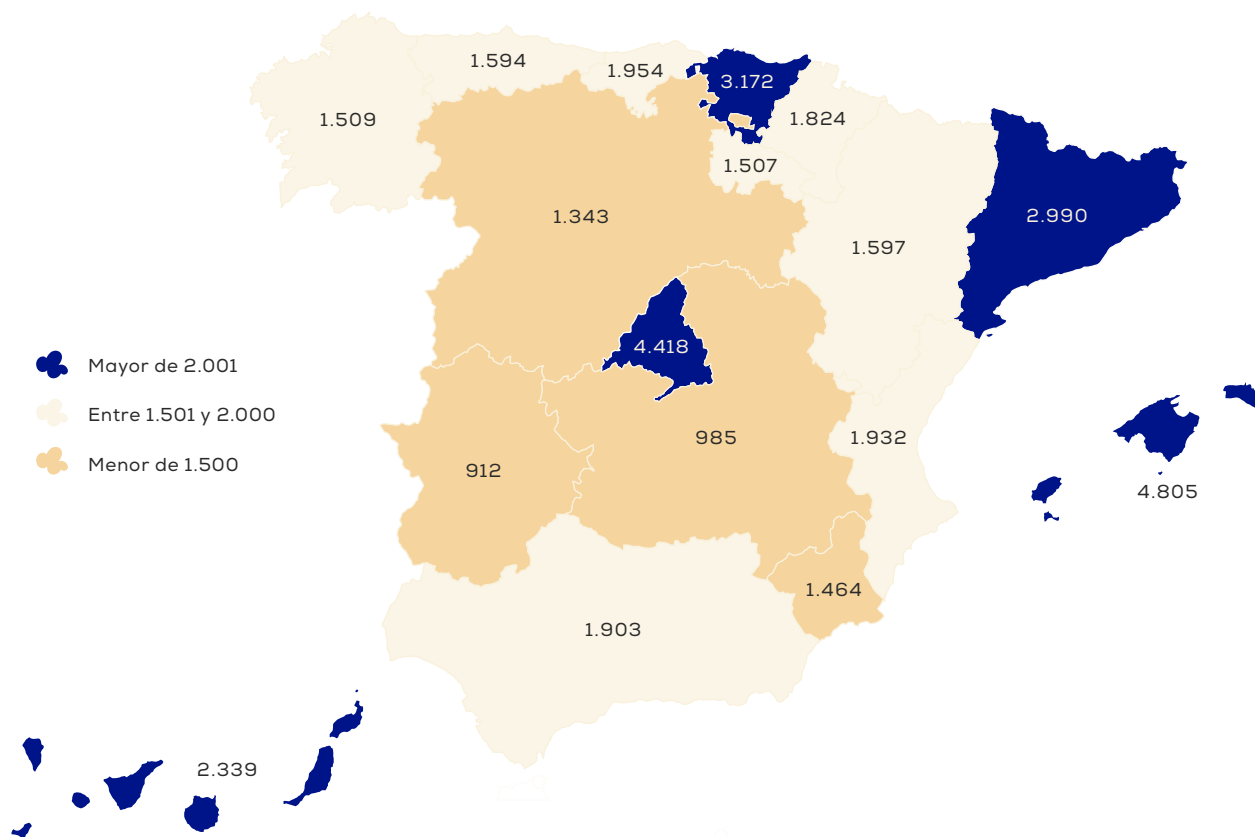
Las regiones que más incrementaron su precio fueron Región de Murcia (2,57%), Extremadura (2,36%) y Asturias (1,71%). No hubo descensos frente al mes pasado.

VARIACIONES INTERANUALES

Los repuntes más llamativos tuvieron lugar en Madrid (22,12%), Región de Murcia (18,63%) y Andalucía (16,85%), no registrándose ningún ajuste en esta comparativa.

Las regiones más caras en octubre de 2024 fueron Baleares (4.805 €/m²), Madrid (4.418 €/m²), País Vasco (3.172 €/m²), Cataluña (2.990 €/m²) y Canarias (2.339 €/m²), mientras que las más baratas fueron Extremadura (912 €/m²), Castilla-La Mancha (985 €/m²), Castilla y León (1.343 €/m²), Región de Murcia (1.464 €/m²) y La Rioja (1.507 €/m²).





PRECIOS DE VENTA (€/M²)

+ MÁS CARAS

Baleares	4.805
Madrid	4.418
País Vasco	3.172
Cataluña	2.990
Canarias	2.339

La Rioja	1.507
Murcia	1.464
Castilla y León	1.343
C.-La Mancha	985
Extremadura	912

- MÁS BARATAS

VARIACIÓN MENSUAL (%)

+ MAYOR

Murcia	2,57
Extremadura	2,36
Asturias	1,71
Aragón	1,67
Baleares	1,49

Galicia	0,66
La Rioja	0,63
Castilla y León	0,53
País Vasco	0,42
Cantabria	0,30

- MENOR

VARIACIÓN INTERANUAL (%)

+ MAYOR

Madrid	22,12
Murcia	18,63
Andalucía	16,85
Baleares	15,44
C. Valenciana	15,32

C.-La Mancha	10,70
Aragón	8,99
La Rioja	7,02
País Vasco	4,01
Navarra	0,11

- MENOR

Provincias

Según el informe mensual de precios de venta de [pisos.com](#), 44 provincias crecieron con respecto al pasado mes de septiembre de 2024. Todas las provincias se incrementaron con respecto a octubre de 2023.

VARIACIONES MENSUALES

Las provincias que registraron los porcentajes positivos más destacados fueron Teruel (2,92%), Cáceres (2,81%) y Ciudad Real (2,75%). Las que arrojaron los descensos más altos fueron León (-0,76%), Valladolid (-0,24%) y Albacete (-0,23%).

VARIACIONES INTERANUALES

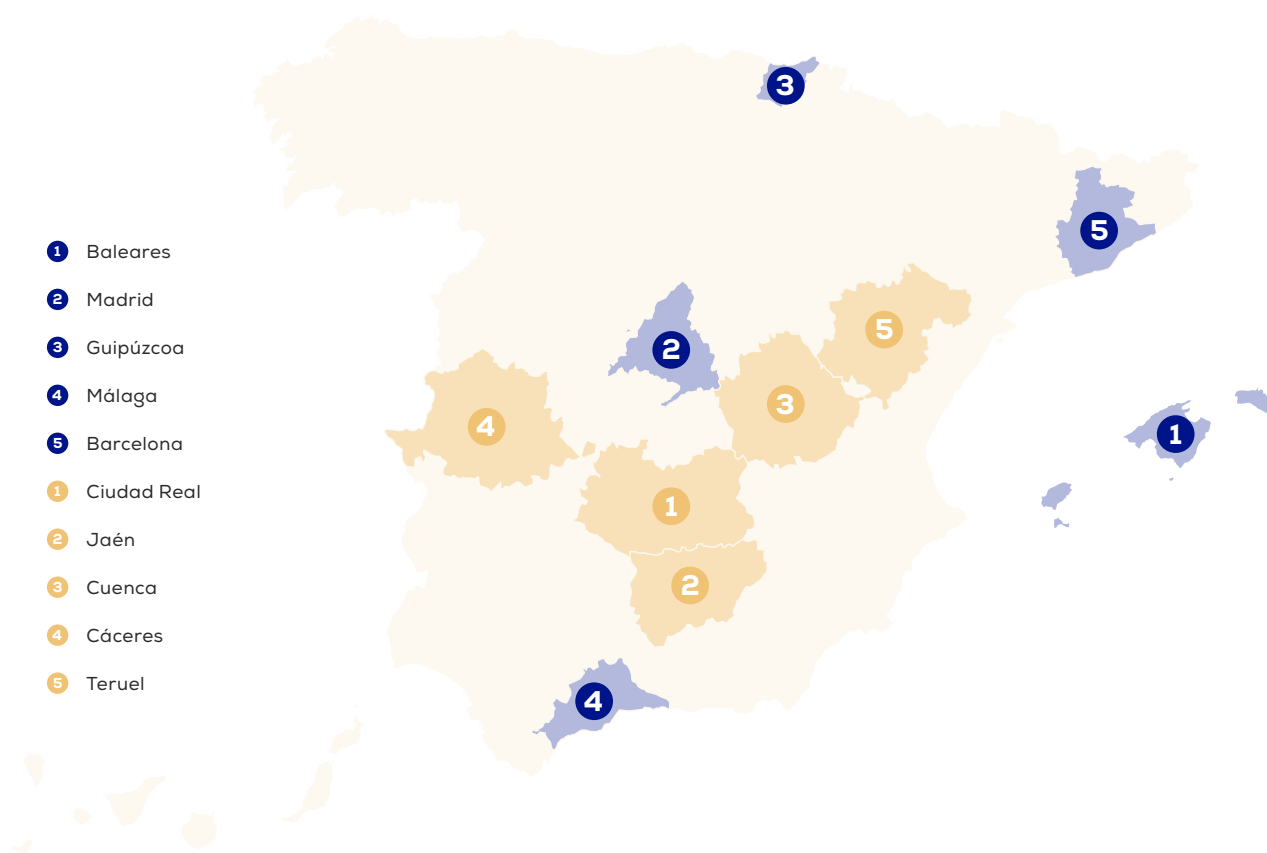
Los repuntes más abultados se localizaron en Madrid (22,12%), Málaga (20,81%) y Murcia (18,63%). Ninguna provincia recortó sus precios en esta comparativa.

En la clasificación de las provincias por precio en octubre de 2024, **el informe mensual colocó en primera posición a Baleares, con 4.805 euros por metro cuadrado**. Le siguieron Madrid (4.418 €/m²), Guipúzcoa (3.749 €/m²), Málaga (3.413 €/m²) y Barcelona (3.391 €/m²). En la parte baja de la tabla, Ciudad Real cerró la clasificación con 709 euros por metro cuadrado. Otras provincias económicas fueron Jaén (779 €/m²), Cuenca (838 €/m²), Cáceres (879 €/m²) y Teruel (917 €/m²).

Dos provincias subieron
por encima del 20% interanual:
Madrid (22,12%) y Málaga (20,81%)

Provincias

PRECIOS DE VENTA (€/M²)



PRECIOS DE VENTA (€/M²)

VARIACIÓN MENSUAL (%)

VARIACIÓN INTERANUAL (%)

+	MÁS CARAS
Baleares	4.805
Madrid	4.418
Guipúzcoa	3.749
Málaga	3.413
Barcelona	3.391
Teruel	917
Cáceres	879
Cuenca	838
Jaén	779
Ciudad Real	709

- MÁS BARATAS

+	MAYOR
Teruel	2,92
Cáceres	2,81
Ciudad Real	2,75
Lleida	2,68
Jaén	2,64
Ávila	-0,04
Córdoba	-0,04
Albacete	-0,23
Valladolid	-0,24
León	-0,76

- MENOR

+	MAYOR
Madrid	22,12
Málaga	20,81
Murcia	18,63
Huelva	17,42
Granada	17,38
Huesca	6,24
Teruel	5,65
León	5,40
Vizcaya	1,01
Navarra	0,11

- MENOR

Capitales

El análisis mensual realizado por [pisos.com](#) en las capitales de provincia tuvo como resultado 45 incrementos de precio de septiembre a octubre de 2024. La comparativa interanual arrojó 47 incrementos.

VARIACIONES MENSUALES

Los porcentajes positivos más representativos se dieron en Palma (3,19%), Málaga (2,98%) y Lugo (2,95%). En el lado de los descensos, destacaron Córdoba (-0,80%), León (-0,27%) y Granada (-0,08%).

VARIACIONES INTERANUALES

Las subidas más intensas se produjeron en Madrid (27,11%), Málaga (24,62%) y Valencia (21,73%). Las únicas que bajaron fueron Tarragona (-3,89%), Pamplona (-3,24%) y Pontevedra (-0,28%).

Ordenando las capitales de provincia por precio, **el informe mensual de octubre de 2024 colocó a la cabeza a Donostia-San Sebastián con 6.764 euros por metro cuadrado**. Le siguieron Madrid (6.195 €/m²), Barcelona (5.262 €/m²), Palma (4.982 €/m²) y Málaga (3.878 €/m²). Jaén cerró la tabla con 1.259 euros por metro cuadrado. Otras capitales de provincia económicas fueron Ciudad Real (1.289 €/m²), Zamora (1.305 €/m²), Ávila (1.375 €/m²) y Teruel (1.380 €/m²).

Donostia-San Sebastián y Madrid fueron las únicas capitales que rebasaron los 6.000 euros por metro cuadrado

Capitales

PRECIOS DE VENTA (€/M²)

pisos.com



PRECIOS DE VENTA (€/M²)

+	MÁS CARAS	
	Donostia-S.S.	6.764
	Madrid	6.195
	Barcelona	5.262
	Palma	4.982
	Málaga	3.878
	Teruel	1.380
	Ávila	1.375
	Zamora	1.305
	Ciudad Real	1.289
	Jaén	1.259

- MÁS BARATAS

VARIACIÓN MENSUAL (%)

+	MAYOR	
	Palma	3,19
	Málaga	2,98
	Lugo	2,95
	Santander	2,94
	Zamora	2,92
	Valladolid	-0,04
	Burgos	-0,04
	Granada	-0,08
	León	-0,27
	Córdoba	-0,80

- MENOR

VARIACIÓN INTERANUAL (%)

+	MAYOR	
	Madrid	27,11
	Málaga	24,62
	Valencia	21,73
	Valladolid	20,19
	Alicante/Alacant	18,25
	Teruel	2,21
	Segovia	0,96
	Pontevedra	-0,28
	Pamplona/Iruña	-3,24
	Tarragona	-3,89

- MENOR

El estancamiento en el volumen de viviendas disponibles hace que los interesados, en vez de contar con un pequeño margen de negociación, tengan que competir duramente



Tabla resumen

- Mayor precio:

Autonomía

Provincia

Capital
- M↗ Mayor subida mensual:

Autonomía

Provincia

Capital
- A↗ Mayor subida anual:

Autonomía

Provincia

Capital
- N/D Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida
- Menor precio:

Autonomía

Provincia

Capital
- M↘ Mayor bajada mensual:

Autonomía

Provincia

Capital
- A↘ Mayor bajada anual:

Autonomía

Provincia

Capital

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Septiembre 2024	Octubre 2024	% Var. Mensual	% Var. Interanual
			↓			
ANDALUCÍA			1.882	1.903	1,14	16,85
	ALMERÍA	Almería	1.356 1.665	1.369 1.693	0,96 1,64	17,17 17,99
	CÁDIZ	Cádiz	1.995 3.146	2.017 3.189	1,11 1,36	14,79 9,78
	CÓRDOBA	Córdoba	1.154 1.643	1.153 1.630	-0,04 -0,80	13,52 7,87
	GRANADA	Granada	1.610 2.551	1.616 2.549	0,41 -0,08	17,38 16,74
	HUELVA	Huelva	1.415 1.521	1.429 1.561	0,97 2,60	17,42 13,59
	JAÉN	Jaén	759 1.227	779 1.259	2,64 2,61	8,84 9,53
	MÁLAGA	Málaga	3.361 3.765	3.413 3.878	1,54 2,98	20,81 24,62
	SEVILLA	Sevilla	1.764 2.626	1.781 2.693	0,96 2,54	12,96 16,27
ARAGÓN			1.570	1.597	1,67	8,99
	HUESCA	Huesca	1.361 1.711	1.393 1.757	2,33 2,71	6,24 17,55
	TERUEL	Teruel	891 1.350	917 1.380	2,92 2,21	5,65 2,21
	ZARAGOZA	Zaragoza	1.711 2.037	1.735 2.079	1,45 2,08	9,80 9,67
ASTURIAS			1.568	1.594	1,71	10,73
	ASTURIAS	Oviedo	1.568 1.984	1.594 2.025	1,71 2,07	10,73 12,03
BALEARES			4.734	4.805	1,49	15,44
	BALEARES	Palma	4.734 4.828	4.805 4.982	1,49 3,19	15,44 17,14

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Septiembre 2024	Octubre 2024	% Var. Mensual	% Var. Interanual
			↓			
CANARIAS			2.317	2.339	0,95	13,52
	LAS PALMAS	Las Palmas de G. Canaria	2.261	2.273	0,54	9,93
			2.666	2.697	1,16	11,35
	SANTA CRUZ DE TENERIFE	Santa Cruz de Tenerife	2.375	2.408	1,37	17,38
			2.398	2.445	1,97	13,68
CANTABRIA			1.949	1.954	0,30	13,83
	CANTABRIA	Santander	1.949	1.954	0,30	13,83
			2.750	2.831	2,94	16,58
CASTILLA-LA MANCHA			975	985	1,01	10,70
	ALBACETE	Albacete	1.167	1.164	-0,23	10,98
			1.792	1.797	0,29	9,52
	CIUDAD REAL	Ciudad Real	690	709	2,75	12,51
			1.258	1.289	2,45	8,50
	CUENCA	Cuenca	830	838	1,03	6,86
			1.480	1.516	2,43	6,99
	GUADALAJARA	Guadalajara	1.526	1.547	1,35	9,10
			1.851	1.893	2,26	9,07
	TOLEDO	Toledo	922	922	-0,01	12,24
			1.651	1.660	0,54	6,79
CASTILLA Y LEÓN			1.336	1.343	0,53	10,70
	ÁVILA	Ávila	993	992	-0,04	7,58
			1.364	1.375	0,84	4,18
	BURGOS	Burgos	1.436	1.445	0,63	8,24
			2.028	2.027	-0,04	11,35
	LEÓN	León	1.066	1.058	-0,76	5,40
			1.769	1.764	-0,27	7,06
	PALENCIA	Palencia	1.186	1.217	2,56	12,44
			1.580	1.618	2,41	9,20
	SALAMANCA	Salamanca	1.471	1.490	1,31	10,51
			2.045	2.082	1,78	12,59
	SEGOVIA	Segovia	1.405	1.418	0,94	7,02
			1.878	1.883	0,25	0,96
	SORIA	Soria	1.312	1.325	0,97	13,26
			1.940	1.980	2,07	17,87
	VALLADOLID	Valladolid	1.690	1.685	-0,24	17,01
			2.065	2.065	-0,04	20,19
	ZAMORA	Zamora	950	973	2,42	11,14
			1.268	1.305	2,92	9,40
CATALUÑA			2.969	2.990	0,71	10,95
	BARCELONA	Barcelona	3.368	3.391	0,68	11,17
			5.217	5.262	0,86	13,90
	GIRONA	Girona	2.211	2.227	0,73	7,65
			2.949	2.988	1,32	10,39
	LLEIDA	Lleida	1.245	1.278	2,68	16,79
			1.427	1.441	0,96	7,57
	TARRAGONA	Tarragona	1.610	1.616	0,36	12,20
			1.809	1.825	0,88	-3,89

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Septiembre 2024	Octubre 2024	% Var. Mensual	% Var. Interanual
			↓			
COMUNIDAD VALENCIANA			1.915	1.932	0,85	15,32
	ALICANTE	Alicante/Alacant	2.110 2.606	2.130 2.662	0,93 2,16	13,42 18,25
	CASTELLÓN	Castellón de la Plana	1.274 1.462	1.285 1.469	0,87 0,49	13,26 10,04
	VALENCIA	Valencia	1.920 2.989	1.935 3.043	0,79 1,82	17,13 21,73
EXTREMADURA			891	912	2,36	12,49
	BADAJOS	Badajoz	902 1.629	920 1.641	1,98 0,72	9,75 6,62
	CÁCERES	Cáceres	855 1.406	879 1.438	2,81 2,25	14,79 10,02
GALICIA			1.499	1.509	0,66	11,57
	A CORUÑA	A Coruña	1.551 2.790	1.562 2.848	0,70 2,07	11,02 15,13
	LUGO	Lugo	1.051 1.500	1.071 1.544	1,88 2,95	13,92 10,69
	OURENSE	Ourense	1.028 1.710	1.033 1.730	0,54 1,19	14,73 14,39
	PONTEVEDRA	Pontevedra	1.770 1.895	1.779 1.942	0,49 2,47	11,83 -0,28
LA RIOJA			1.498	1.507	0,63	7,02
	LA RIOJA	Logroño	1.498 1.976	1.507 1.986	0,63 0,47	7,02 4,28
MADRID			4.380	4.418	0,86	22,12
	MADRID	Madrid	4.380 6.123	4.418 6.195	0,86 1,17	22,12 27,11
MURCIA			1.427	1.464	2,57	18,63
	MURCIA	Murcia	1.427 1.614	1.464 1.657	2,57 2,66	18,63 12,52
NAVARRA			1.806	1.824	1,02	0,11
	NAVARRA	Pamplona/Iruña	1.806 2.870	1.824 2.882	1,02 0,44	0,11 -3,24
PAÍS VASCO			3.158	3.172	0,42	4,01
	ÁLAVA	Vitoria-Gasteiz	2.565 2.913	2.597 2.950	1,25 1,27	7,13 9,04
	GUIPÚZCOA	Donostia-San Sebastián	3.736 6.635	3.749 6.764	0,35 1,94	7,35 9,82
	VIZCAYA	Bilbao	2.964 3.666	2.973 3.761	0,29 2,58	1,01 2,63

pisos
.com