



**Agosto**  
**2024**  
**Venta**

# Índice

- 03\_** Resumen visual
- 04\_** Resumen ejecutivo
- 06\_** Informe mensual de precios de venta
  - 06\_ España
  - 07\_ CC.AA.
  - 09\_ Provincias
  - 11\_ Capitales de provincia
- 14\_** Tabla resumen de precios y variaciones

España

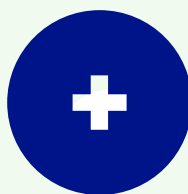
2.384

€/m<sup>2</sup>

El precio de la vivienda en España subió un 1,68% frente al mes de julio y un 14,42% interanual.

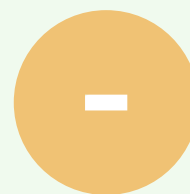
## CC.AA.

El mayor ascenso interanual fue el de Madrid (23,50%), mientras que el único ajuste lo registró Navarra (-1,14%).



MÁS CARA

**Baleares**  
4.662 €/m<sup>2</sup>



MÁS BARATA

**Extremadura**  
870 €/m<sup>2</sup>

## Provincias

Madrid (23,50%) fue la provincia que más creció. Interanualmente, Navarra (-1,14%) bajó en solitario.



MÁS CARA

**Baleares**  
4.662 €/m<sup>2</sup>



MÁS BARATA

**Ciudad Real**  
671 €/m<sup>2</sup>

## Capitales

De un año a otro, Madrid (29,93%) fue la capital que más se incrementó. El mayor ajuste lo registró Teruel (-6,48%).



MÁS CARA

**Donostia-San Sebastián**  
6.483 €/m<sup>2</sup>



MÁS BARATA

**Jaén**  
1.202 €/m<sup>2</sup>



# Resumen ejecutivo

---

## España

El precio de la vivienda en España fue de **2.384 euros por metro cuadrado** en agosto de 2024, marcando una subida del 1,68% con respecto al mes anterior. **Frente a agosto de 2023, el ascenso se situó en el 14,42%.**

## CC.AA.

Mensualmente, los mayores repuntes se dieron en Baleares, Región de Murcia y Extremadura, mientras que los únicos descensos se registraron en Navarra y País Vasco. **Con respecto al pasado año, Madrid, Comunidad Valenciana y Región de Murcia arrojaron los repuntes más abultados.** El único ajuste fue el de Navarra. Las regiones más caras fueron Baleares, Madrid, País Vasco, Cataluña y Canarias, mientras que las más baratas fueron Extremadura, Castilla-La Mancha, Castilla y León, Región de Murcia y Galicia.

## Provincias

Se recogieron 42 subidas mensuales, siendo Granada, [Huelva](#), Baleares, Tarragona y Almería las únicas provincias que subieron más de un 3%. Los descensos más altos frente a julio de 2024 se localizaron en Palencia y Navarra, que bajaron más de un -1%. **Frente a agosto de 2023, solo Madrid superó el 23% de incremento.** La única caída en este periodo la arrojó Navarra, devaluándose más de un -1%. Baleares, [Madrid](#), Guipúzcoa, Barcelona y Málaga fueron las provincias más caras, mientras que Ciudad Real, Jaén, Cuenca, Cáceres y Teruel fueron las más baratas.

## Capitales

En el último mes, de las 41 subidas registradas, solo Cuenca y Barcelona se colocaron por encima del 3%. Respecto a los descensos, Donostia-San Sebastián y Huesca se ajustaron más de un -2%. **Comparando con agosto de 2023, Madrid rozó el 30% de incremento y Almería, Valencia y Málaga subieron más de un 21%.** En el lado de los recortes, solo cuatro capitales descendieron. Destacó Teruel, que cayó más de un -6%. Donostia-San Sebastián fue la capital más cara con un precio medio por metro cuadrado de 6.483 euros. También Madrid superó los 6.000 euros por metro cuadrado, mientras que Barcelona se situó por encima de los 5.000 y Palma de los 4.000. Por su parte, solo Jaén, Ciudad Real y Zamora marcaron precios medios por debajo de los 1.300 euros por metro cuadrado.

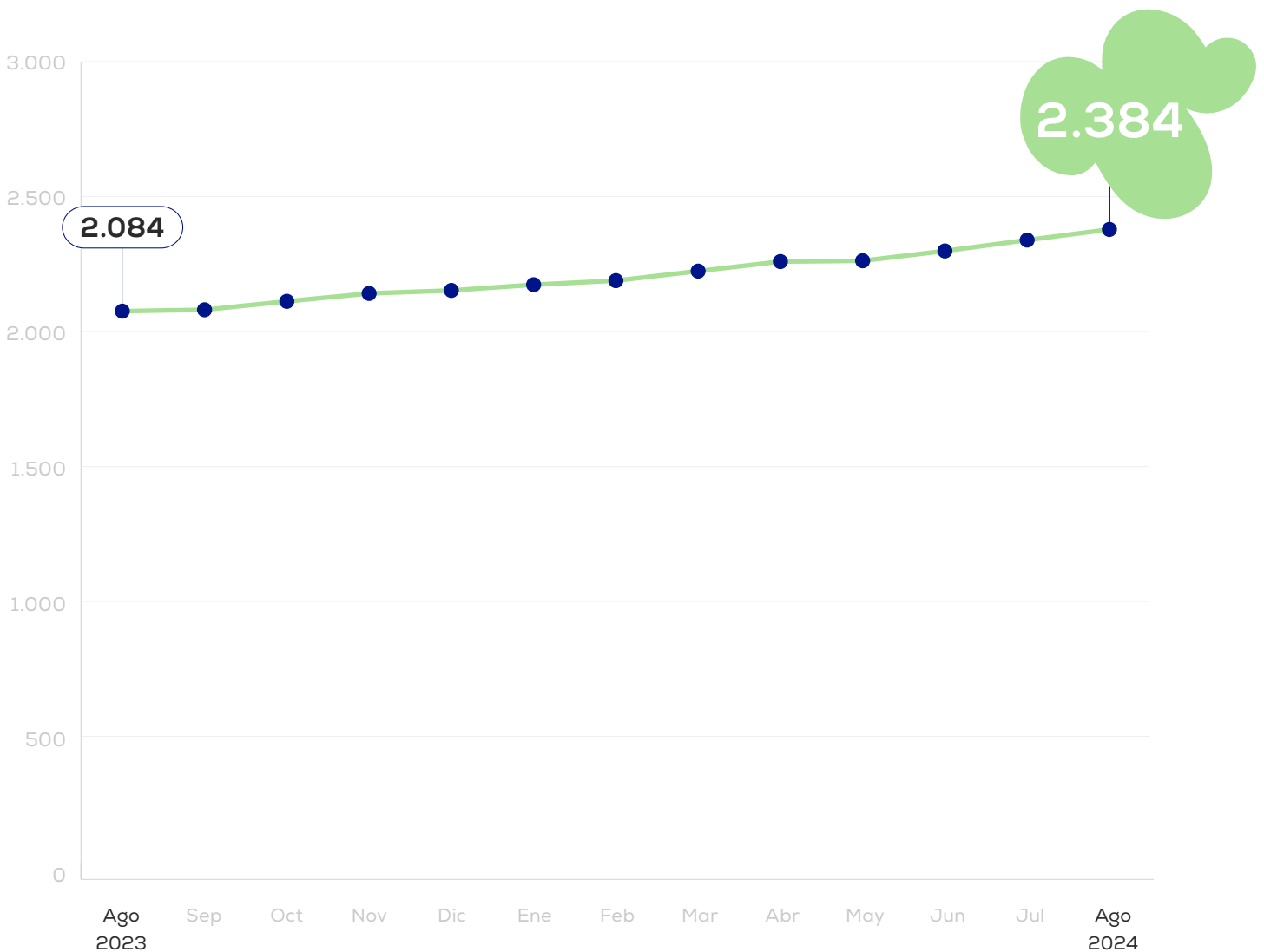
El precio de la vivienda  
en España fue de 2.384  
euros por metro cuadrado  
en agosto de 2024

# España

Según el informe mensual de precios de venta elaborado por [pisos.com](#), la vivienda en España en agosto de 2024 tuvo un precio medio de 2.384 euros por metro

cuadrado. Esta cifra marcó un ascenso del 1,68% frente al mes de julio de 2024. **El repunte interanual alcanzó el 14,42%.**

EVOLUCIÓN PRECIO DE LA VIVIENDA A 1 AÑO (€/M<sup>2</sup>)



# CC.AA.

## VARIACIONES MENSUALES

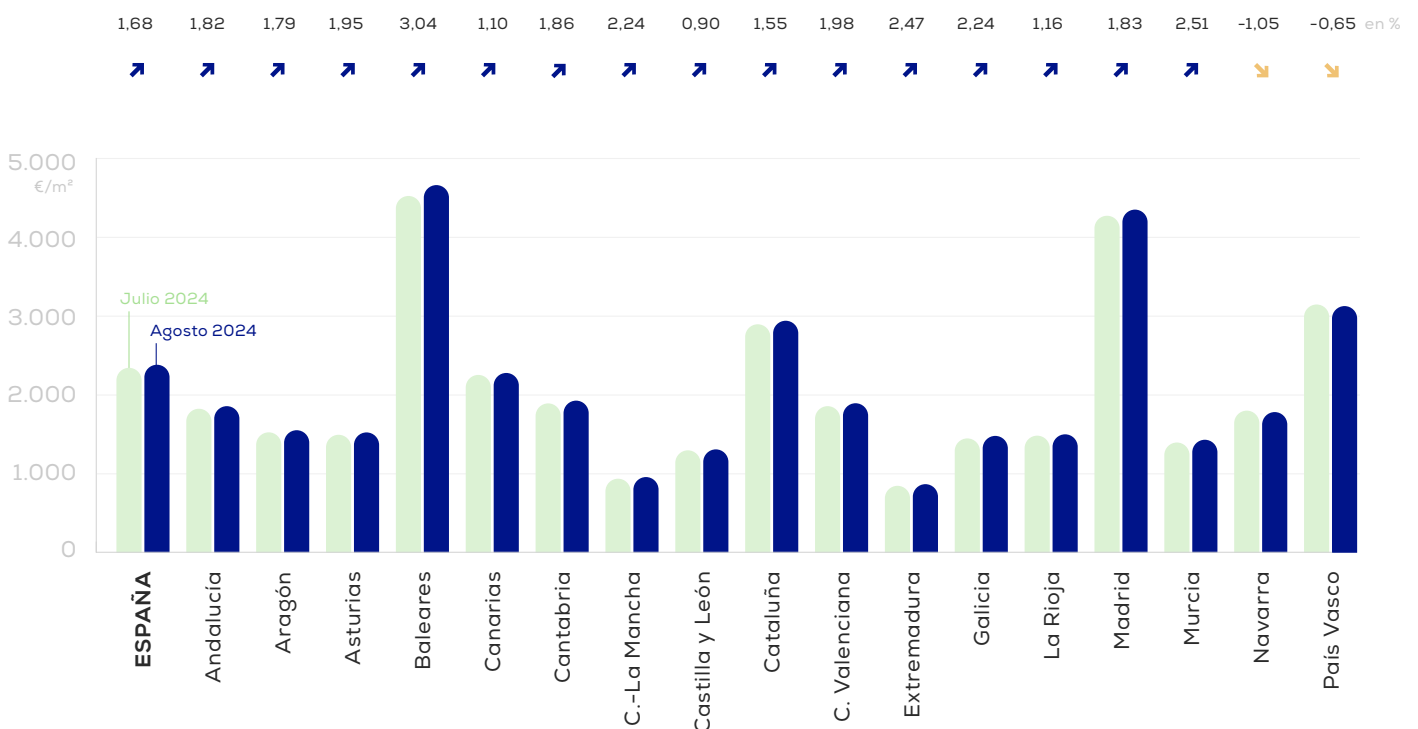
Las regiones que más incrementaron su precio fueron Baleares (3,04%), Región de Murcia (2,51%) y Extremadura (2,47%). Los únicos descensos se dieron en Navarra (-1,05%) y País Vasco (-0,65%).

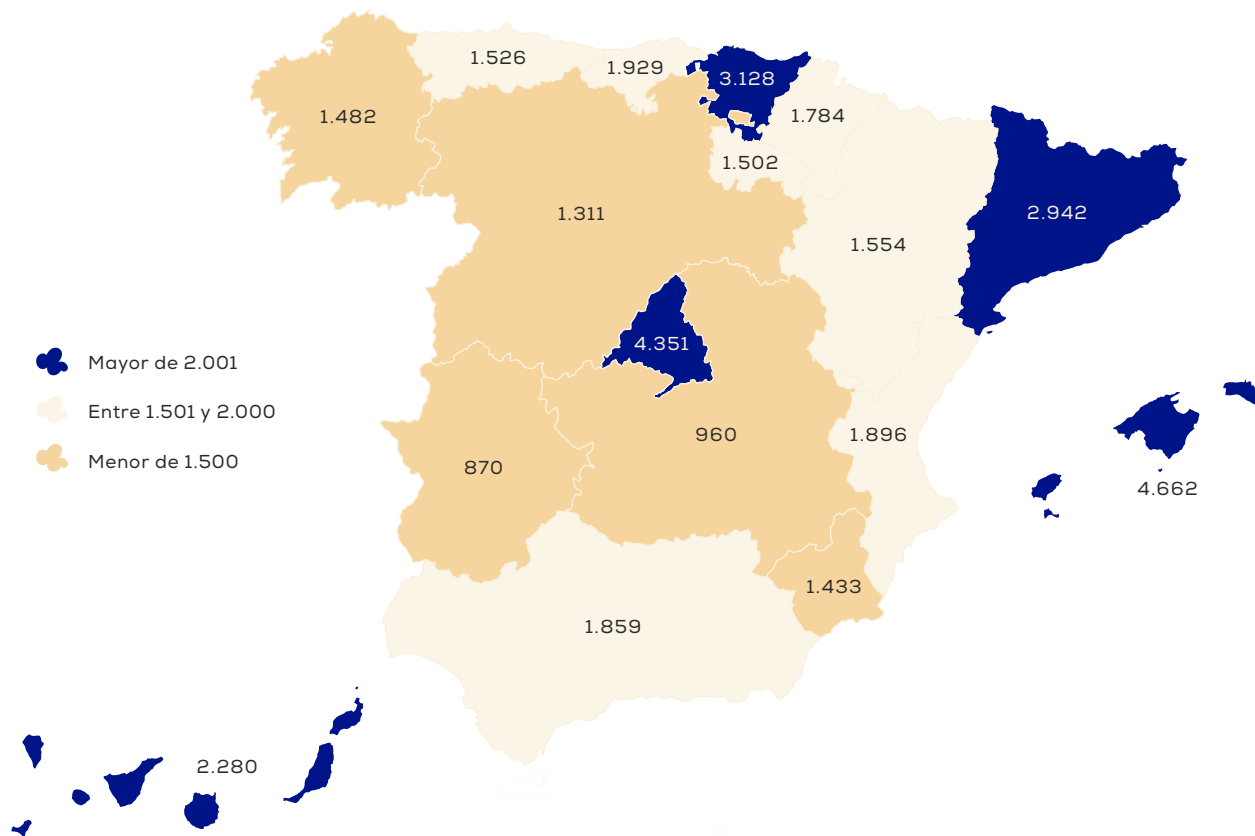
## VARIACIONES INTERANUALES

Los repuntes más llamativos tuvieron lugar en Madrid (23,50%), Comunidad Valenciana (15,94%) y Región de Murcia (15,91%), cayendo únicamente Navarra (-1,14%).

Las regiones más caras en agosto de 2024 fueron Baleares (4.662 €/m<sup>2</sup>), Madrid (4.351 €/m<sup>2</sup>), País Vasco (3.128 €/m<sup>2</sup>), Cataluña (2.942 €/m<sup>2</sup>) y Canarias (2.280 €/m<sup>2</sup>), mientras que las más baratas fueron Extremadura (870 €/m<sup>2</sup>), Castilla-La Mancha (960 €/m<sup>2</sup>), Castilla y León (1.311 €/m<sup>2</sup>), Región de Murcia (1.433 €/m<sup>2</sup>) y Galicia (1.482 €/m<sup>2</sup>).

VARIACIÓN MENSUAL (€/M<sup>2</sup>)





PRECIOS DE VENTA (€/M<sup>2</sup>)

<b>+</b>	<b>MÁS CARAS</b>	
	Baleares	4.662
	Madrid	4.351
	País Vasco	3.128
	Cataluña	2.942
	Canarias	2.280
	Galicia	1.482
	Murcia	1.433
	Castilla y León	1.311
	C.-La Mancha	960
	Extremadura	870

**-** MÁS BARATAS

VARIACIÓN MENSUAL (%)

<b>+</b>	<b>MAYOR</b>	
	Baleares	3,04
	Murcia	2,51
	Extremadura	2,47
	Castilla-La Mancha	2,24
	Galicia	2,24
	La Rioja	1,16
	Canarias	1,10
	Castilla y León	0,90
	País Vasco	-0,65
	Navarra	-1,05

**-** MENOR

VARIACIÓN INTERANUAL (%)

<b>+</b>	<b>MAYOR</b>	
	Madrid	23,50
	C. Valenciana	15,94
	Murcia	15,91
	Cantabria	15,58
	Andalucía	15,41
	Asturias	8,47
	Aragón	8,25
	Extremadura	6,09
	País Vasco	4,24
	Navarra	-1,14

**-** MENOR



# Provincias

Según el informe mensual de precios de venta de [pisos.com](#), 42 provincias subieron con respecto al pasado mes de julio de 2024. Se registraron 49 aumentos con respecto a agosto de 2023.

## VARIACIONES MENSUALES

Las provincias que registraron los porcentajes positivos más destacados fueron Granada (3,08%), Huelva (3,06%) y Baleares (3,04%). Las que arrojaron los descensos más altos fueron Palencia (-1,55%), Navarra (-1,05%) y Guipúzcoa (-0,82%).

## VARIACIONES INTERANUALES

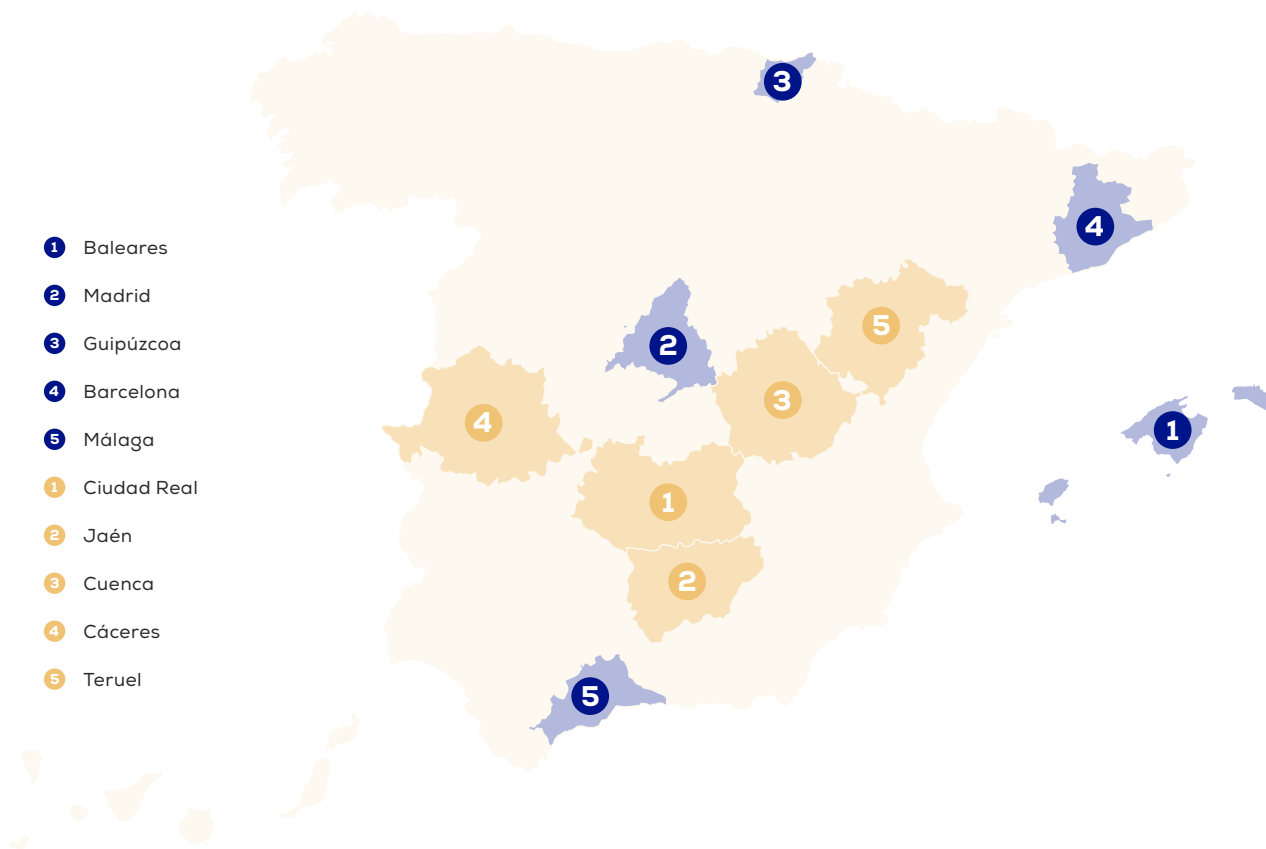
Los repuntes más abultados se localizaron en Madrid (23,50%), Huelva (19,16%) y Valencia (18,61%). La única bajada la protagonizó Navarra (-1,14%).

En la clasificación de las provincias por precio en agosto de 2024, **el informe mensual colocó en primera posición a Baleares, con 4.662 euros por metro cuadrado**. Le siguieron Madrid (4.351 €/m<sup>2</sup>), Guipúzcoa (3.696 €/m<sup>2</sup>), Barcelona (3.340 €/m<sup>2</sup>) y Málaga (3.312 €/m<sup>2</sup>). En la parte baja de la tabla, Ciudad Real cerró la clasificación con 671 euros por metro cuadrado. Otras provincias económicas fueron Jaén (740 €/m<sup>2</sup>), Cuenca (828 €/m<sup>2</sup>), Cáceres (837 €/m<sup>2</sup>) y Teruel (865 €/m<sup>2</sup>).

Madrid lideró las subidas de un año a otro creciendo un 23,50%. Solo una provincia cayó en el periodo: Navarra (-1,14%)

# Provincias

PRECIOS DE VENTA (€/M<sup>2</sup>)



PRECIOS DE VENTA (€/M<sup>2</sup>)

+ MÁS CARAS	
Baleares	4.662
Madrid	4.351
Guipúzcoa	3.696
Barcelona	3.340
Málaga	3.312
Teruel	865
Cáceres	837
Cuenca	828
Jaén	740
Ciudad Real	671

- MÁS BARATAS

VARIACIÓN MENSUAL (%)

+ MAYOR	
Granada	3,08
Huelva	3,06
Baleares	3,04
Tarragona	3,03
Almería	3,02
Álava	-0,44
Vizcaya	-0,57
Guipúzcoa	-0,82
Navarra	-1,05
Palencia	-1,55

- MENOR

VARIACIÓN INTERANUAL (%)

+ MAYOR	
Madrid	23,50
Huelva	19,16
Valencia	18,61
Málaga	17,54
Granada	16,76
Jaén	3,57
Cuenca	1,47
Teruel	1,27
Vizcaya	1,05
Navarra	-1,14

- MENOR

# Capitales

El análisis mensual realizado por [pisos.com](#) en las capitales de provincia tuvo como resultado 41 revalorizaciones de precio de julio a agosto de 2024. La comparativa interanual arrojó 46 repuntes.

## VARIACIONES MENSUALES

Cuenca (3,13%), Barcelona (3,07%) y Murcia (2,95%) lideraron los ascensos. Las que arrojaron los descensos más altos fueron Donostia-San Sebastián (-2,47%), Huesca (-2,46%) y Ávila (-1,21%).

## VARIACIONES INTERANUALES

Los repuntes más abultados se localizaron en Madrid (29,93%), Almería (21,90%) y Valencia (21,72%). Las únicas bajadas las arrojaron Teruel (-6,48%), Pamplona (-4,18%), Ávila (-1,16%) y Pontevedra (-0,74%).

Ordenando las capitales de provincia por precio, **el informe mensual de agosto de 2024 colocó a la cabeza a Donostia-San Sebastián con 6.483 euros por metro cuadrado**. Le siguieron Madrid (6.104 €/m<sup>2</sup>), Barcelona (5.158 €/m<sup>2</sup>), Palma (4.692 €/m<sup>2</sup>) y Málaga (3.696 €/m<sup>2</sup>). Jaén cerró la tabla con 1.202 euros por metro cuadrado. Otras capitales de provincia económicas fueron Ciudad Real (1.229 €/m<sup>2</sup>), Zamora (1.239 €/m<sup>2</sup>), Teruel (1.314 €/m<sup>2</sup>) y Ávila (1.329 €/m<sup>2</sup>).

La cara y la cruz en la comparativa interanual la pusieron Madrid (29,93%) y Teruel (-6,48%)

# Capitales

PRECIOS DE VENTA (€/M²)



PRECIOS DE VENTA (€/M²)

+ MÁS CARAS	
Donostia-S.S.	6.483
Madrid	6.104
Barcelona	5.158
Palma	4.692
Málaga	3.686
Ávila	1.329
Teruel	1.314
Zamora	1.239
Ciudad Real	1.229
Jaén	1.202

- MÁS BARATAS

VARIACIÓN MENSUAL (%)

+ MAYOR	
Cuenca	3,13
Barcelona	3,07
Murcia	2,95
Palma	2,67
Zaragoza	2,61
Palencia	-1,03
Logroño	-1,17
Ávila	-1,21
Huesca	-2,46
Donostia-S.S.	-2,47

- MENOR

VARIACIÓN INTERANUAL (%)

+ MAYOR	
Madrid	29,93
Almería	21,90
Valencia	21,72
Málaga	21,64
Soria	18,31
Bilbao	0,01
Pontevedra	-0,74
Ávila	-1,16
Pamplona/Iruña	-4,18
Teruel	-6,48

- MENOR

El encarecimiento de la vivienda pisa el acelerador y reduce las opciones de los compradores, que ven como la bajada de los tipos de interés queda sin efecto



# Tabla resumen

● Mayor precio: Autonomía Provincia Capital	M↗ Mayor subida mensual: Autonomía Provincia Capital	A↗ Mayor subida anual: Autonomía Provincia Capital	N/D Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida
● Menor precio: Autonomía Provincia Capital	M↘ Mayor bajada mensual: Autonomía Provincia Capital	A↘ Mayor bajada anual: Autonomía Provincia Capital	

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Julio 2024	Agosto 2024	% Var. Mensual	% Var. Interanual
				↓		
<b>ANDALUCÍA</b>			<b>1.826</b>	<b>1.859</b>	<b>1,82</b>	<b>15,41</b>
	ALMERÍA	Almería	1.316 1.666	1.356 1.709	3,02 2,54	16,71 21,90
	CÁDIZ	Cádiz	1.977 3.028	1.992 3.085	0,74 1,90	15,36 7,84
	CÓRDOBA	Córdoba	1.113 1.602	1.141 1.631	2,53 1,81	13,10 8,16
	GRANADA	Granada	1.545 2.466	1.593 2.515	3,08 1,95	16,76 15,29
	HUELVA	Huelva	1.357 1.531	1.399 1.537	3,06 0,35	19,16 15,55
	JAÉN	Jaén	732 1.188	740 1.202	1,09 1,20	3,57 5,99
	MÁLAGA	Málaga	3.226 3.609	3.312 3.686	2,66 2,15	17,54 21,64
	SEVILLA	Sevilla	1.739 2.517	1.769 2.572	1,70 2,19	14,26 13,76
<b>ARAGÓN</b>			<b>1.527</b>	<b>1.554</b>	<b>1,79</b>	<b>8,25</b>
	HUESCA	Huesca	1.390 1.789	1.385 1.745	-0,33 -2,46	10,67 17,69
	TERUEL	Teruel	841 1.282	865 1.314	2,85 2,52	1,27 -6,48
	ZARAGOZA	Zaragoza	1.648 1.937	1.695 1.988	2,86 2,61	8,98 6,09
<b>ASTURIAS</b>			<b>1.496</b>	<b>1.526</b>	<b>1,95</b>	<b>8,47</b>
	ASTURIAS	Oviedo	1.496 1.913	1.526 1.936	1,95 1,23	8,47 8,57
<b>BALEARES</b>			<b>4.524</b>	<b>4.662</b>	<b>3,04</b>	<b>12,33</b>
	BALEARES	Palma	4.524 4.570	4.662 4.692	3,04 2,67	12,33 8,53

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Julio 2024	Agosto 2024	% Var. Mensual	% Var. Interanual
				↓		
<b>CANARIAS</b>			<b>2.255</b>	<b>2.280</b>	<b>1,10</b>	<b>12,39</b>
	LAS PALMAS		<b>2.243</b>	<b>2.262</b>	<b>0,84</b>	<b>10,21</b>
		Las Palmas de G. Canaria	2.553	2.600	1,83	8,21
	SANTA CRUZ DE TENERIFE		<b>2.267</b>	<b>2.304</b>	<b>1,63</b>	<b>15,02</b>
		Santa Cruz de Tenerife	2.317	2.341	1,03	14,32
<b>CANTABRIA</b>			<b>1.894</b>	<b>1.929</b>	<b>1,86</b>	<b>15,58</b>
	CANTABRIA		<b>1.894</b>	<b>1.929</b>	<b>1,86</b>	<b>15,58</b>
		Santander	2.610	2.673	2,42	16,37
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>			<b>939</b>	<b>960</b>	<b>2,24</b>	<b>10,33</b>
	ALBACETE		<b>1.120</b>	<b>1.142</b>	<b>1,96</b>	<b>9,81</b>
		Albacete	1.714	1.746	1,86	9,04
	CIUDAD REAL		<b>652</b>	<b>671</b>	<b>2,91</b>	<b>5,66</b>
		Ciudad Real	1.203	1.229	2,20	1,97
	CUENCA		<b>830</b>	<b>828</b>	<b>-0,18</b>	<b>1,47</b>
		Cuenca	1.437	1.482	3,13	7,37
	GUADALAJARA		<b>1.504</b>	<b>1.520</b>	<b>1,04</b>	<b>8,61</b>
		Guadalajara	1.843	1.861	0,97	8,17
	TOLEDO		<b>899</b>	<b>902</b>	<b>0,32</b>	<b>11,85</b>
		Toledo	1.686	1.690	0,22	9,54
<b>CASTILLA Y LEÓN</b>			<b>1.299</b>	<b>1.311</b>	<b>0,90</b>	<b>9,39</b>
	ÁVILA		<b>952</b>	<b>979</b>	<b>2,80</b>	<b>6,01</b>
		Ávila	1.345	1.329	-1,21	-1,16
	BURGOS		<b>1.367</b>	<b>1.407</b>	<b>2,93</b>	<b>8,85</b>
		Burgos	1.958	1.985	1,36	12,23
	LEÓN		<b>1.043</b>	<b>1.053</b>	<b>0,96</b>	<b>7,78</b>
		León	1.750	1.753	0,16	7,23
	PALENCIA		<b>1.186</b>	<b>1.168</b>	<b>-1,55</b>	<b>7,62</b>
		Palencia	1.553	1.537	-1,03	1,36
	SALAMANCA		<b>1.456</b>	<b>1.452</b>	<b>-0,27</b>	<b>7,44</b>
		Salamanca	2.025	2.033	0,39	9,43
	SEGOVIA		<b>1.395</b>	<b>1.398</b>	<b>0,21</b>	<b>8,68</b>
		Segovia	1.898	1.895	-0,14	5,30
	SORIA		<b>1.270</b>	<b>1.291</b>	<b>1,65</b>	<b>16,05</b>
		Soria	1.842	1.889	2,58	18,31
	VALLADOLID		<b>1.638</b>	<b>1.669</b>	<b>1,91</b>	<b>14,60</b>
		Valladolid	1.978	2.007	1,49	15,39
	ZAMORA		<b>902</b>	<b>929</b>	<b>2,99</b>	<b>7,07</b>
		Zamora	1.232	1.239	0,60	6,07
<b>CATALUÑA</b>			<b>2.897</b>	<b>2.942</b>	<b>1,55</b>	<b>11,37</b>
	BARCELONA		<b>3.290</b>	<b>3.340</b>	<b>1,52</b>	<b>11,58</b>
		Barcelona	5.004	5.158	3,07	14,72
	GIRONA		<b>2.199</b>	<b>2.218</b>	<b>0,83</b>	<b>8,98</b>
		Girona	2.805	2.874	2,46	11,70
	LLEIDA		<b>1.178</b>	<b>1.211</b>	<b>2,80</b>	<b>16,18</b>
		Lleida	1.375	1.407	2,35	9,82
	TARRAGONA		<b>1.519</b>	<b>1.565</b>	<b>3,03</b>	<b>11,47</b>
		Tarragona	1.813	1.834	1,17	1,17

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Julio 2024	Agosto 2024	% Var. Mensual	% Var. Interanual
				↓		
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>			<b>1.859</b>	<b>1.896</b>	<b>1,98</b>	<b>15,94</b>
	ALICANTE	Alicante/Alacant	2.066 2.540	2.106 2.572	1,94 1,27	13,46 14,47
	CASTELLÓN	Castellón de la Plana	1.242 1.428	1.263 1.449	1,68 1,46	13,56 12,18
	VALENCIA	Valencia	1.850 2.861	1.893 2.934	2,32 2,55	18,61 21,72
<b>EXTREMADURA</b>			<b>849</b>	<b>870</b>	<b>2,47</b>	<b>6,09</b>
	BADAJOS	Badajoz	859 1.580	880 1.620	2,44 2,56	4,54 4,82
	CÁCERES	Cáceres	814 1.339	837 1.365	2,83 1,97	6,63 4,49
<b>GALICIA</b>			<b>1.450</b>	<b>1.482</b>	<b>2,24</b>	<b>8,83</b>
	A CORUÑA	A Coruña	1.518 2.734	1.534 2.777	1,07 1,59	8,75 14,07
	LUGO	Lugo	1.003 1.437	1.032 1.458	2,89 1,43	10,94 9,18
	OURENSE	Ourense	970 1.645	998 1.668	2,89 1,40	11,23 10,79
	PONTEVEDRA	Pontevedra	1.698 1.863	1.744 1.865	2,71 0,09	7,66 -0,74
<b>LA RIOJA</b>			<b>1.485</b>	<b>1.502</b>	<b>1,16</b>	<b>8,48</b>
	LA RIOJA	Logroño	1.485 1.989	1.502 1.966	1,16 -1,17	8,48 5,58
<b>MADRID</b>			<b>4.273</b>	<b>4.351</b>	<b>1,83</b>	<b>23,50</b>
	MADRID	Madrid	4.273 5.978	4.351 6.104	1,83 2,11	23,50 29,93
<b>MURCIA</b>			<b>1.398</b>	<b>1.433</b>	<b>2,51</b>	<b>15,91</b>
	MURCIA	Murcia	1.398 1.580	1.433 1.627	2,51 2,95	15,91 10,67
<b>NAVARRA</b>			<b>1.802</b>	<b>1.784</b>	<b>-1,05</b>	<b>-1,14</b>
	NAVARRA	Pamplona/Iruña	1.802 2.859	1.784 2.833	-1,05 -0,93	-1,14 -4,18
<b>PAÍS VASCO</b>			<b>3.148</b>	<b>3.128</b>	<b>-0,65</b>	<b>4,24</b>
	ÁLAVA	Vitoria-Gasteiz	2.568 2.918	2.556 2.901	-0,44 -0,56	5,33 7,34
	GUIPÚZCOA	Donostia-San Sebastián	3.727 6.648	3.696 6.483	-0,82 -2,47	8,40 10,40
	VIZCAYA	Bilbao	2.950 3.622	2.933 3.607	-0,57 -0,42	1,05 0,01



**pisos**  
*.com*