



Índice

U3_	Resumen	visuai

- **04_** Resumen ejecutivo
- **06_** Informe mensual de precios de venta
- 06_ España
- 07_ CC.AA.
- 09_ Provincias
- 11_ Capitales de provincia
- **14_** Tabla resumen de precios y variaciones





2.345

€/m²

El precio de la vivienda en España subió un 1,74% frente al mes de junio y un 13,23% interanual.

CC.AA.

El mayor ascenso interanual fue el de Madrid (22,83%), no registrándose ajustes en esta comparativa.



MÁS CARA

Baleares 4.524 €/m²



MÁS BARATA

Extremadura 849 €/m²

Provincias

Madrid (22,83%) fue la provincia que más creció. Interanualmente, Teruel (-4,10%) arrojó el único descenso provincial.



MÁS CARA

Baleares 4.524 €/m²



MÁS BARATA

Ciudad Real 652 €/m²

Capitales

De un año a otro, Madrid (29,78%) fue la capital que más se incrementó. El mayor ajuste lo registró Teruel (-10,48%).



MÁS CARA

Donostia-San Sebastián 6.648 €/m²



MÁS BARATA

Jaén 1.188 €/m²



Resumen ejecutivo

España

El precio de la vivienda en España fue de **2.345 euros por metro cuadrado** en julio de 2024, marcando una subida del 1,74% con respecto al mes anterior. **Frente a julio de 2023**, **el ascenso se situó en el 13,23%**.

CC.AA.

Mensualmente, los mayores repuntes se dieron en Baleares, Cantabria y Región de Murcia, mientras que el único descenso se registró en País Vasco. Con respecto al pasado año, Madrid, Andalucía y Comunidad Valenciana arrojaron los repuntes más abultados. No hubo ajustes en este periodo. Las regiones más caras fueron Baleares, Madrid, País Vasco, Cataluña y Canarias, mientras que las más baratas fueron Extremadura, Castilla-La Mancha, Castilla y León, Región de Murcia y Galicia.



Provincias

Se recogieron 45 subidas mensuales, con seis provincias con incrementos del 3% o superior. Los descensos más altos frente a junio de 2024 se localizaron en Girona y Guadalajara, que cayeron más de un -1%. Frente a julio de 2023, Madrid superó el 22% de subida. Solo hubo una bajada, que fue la de Teruel, más allá del -4%. Baleares, Madrid, Guipúzcoa, Barcelona y Málaga fueron las provincias más caras, mientras que Ciudad Real, Jaén, Cáceres, Cuenca y Toledo fueron las más baratas.

Capitales

En el último mes, de las 43 subidas registradas, Jaén y Barcelona fueron las únicas que subieron por encima del 3%. Respecto a las bajadas, solo Bilbao bajó más de un -1%. Comparando con julio de 2023, hubo 46 subidas, siendo la más llamativa la de Madrid, que creció más de un 29%. En el lado de los ajustes, destacó Teruel, que bajó más de un -10%. Donostia-San Sebastián fue la capital más cara con un precio medio por metro cuadrado de 6.648 euros. Le siguieron Madrid, Barcelona y Palma que superaron los 4.000 euros por metro cuadrado, y Bilbao y Málaga, que superaron la barrera de los 3.000. Por su parte, Jaén, Zamora, Ciudad Real, Zamora y Teruel fueron las más baratas, marcando precios medios por debajo de los 1.300 euros por metro cuadrado.

El precio de la vivienda en España fue de 2.345 euros por metro cuadrado en julio de 2024

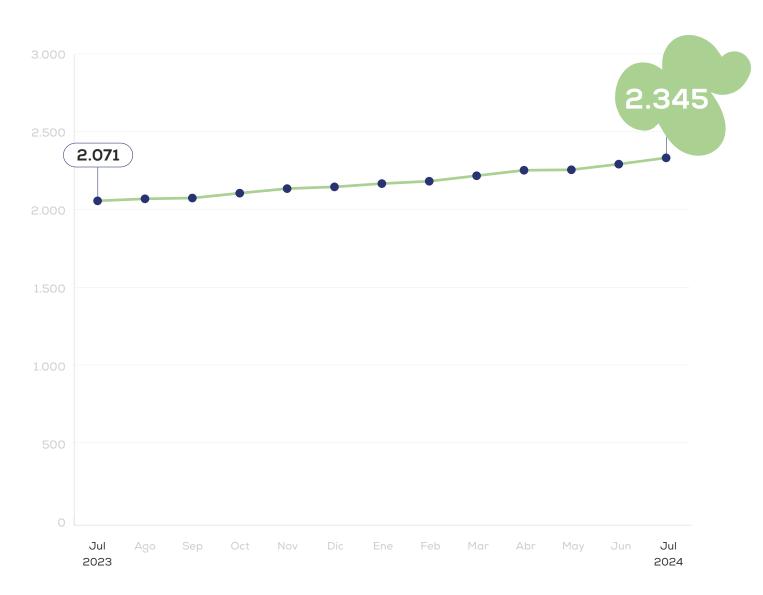


España

Según el informe mensual de precios de venta elaborado por **pisos**, la vivienda en España en julio de 2024 tuvo un precio medio de 2.345 euros por metro

cuadrado. Esta cifra marcó un ascenso del 1,74% frente al mes de junio de 2024. El repunte interanual alcanzó el 13,23%.

EVOLUCIÓN PRECIO DE LA VIVIENDA A 1 AÑO (€/M²)





CC.AA.

VARIACIONES MENSUALES

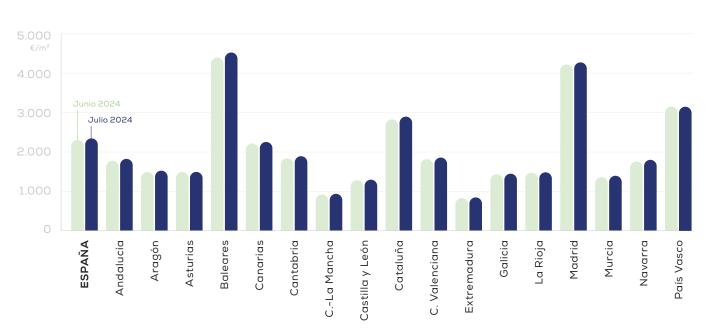
Las regiones que más incrementaron su precio fueron Baleares (3,01%), Cantabria (2,98%) y Región de Murcia (2,72%). El único descenso se dio en País Vasco (-0,10%).

VARIACIONES INTERANUALES

Los repuntes más llamativos tuvieron lugar en Madrid (22,83%), Andalucía (14,90%) y Comunidad Valenciana (14,89%). No hubo ajustes en este periodo. Las regiones más caras en julio de 2024 fueron Baleares (4.524 €/m²), Madrid (4.273 €/m²), País Vasco (3.148 €/m²), Cataluña (2.897 €/m²) y Canarias (2.255 €/m²), mientras que las más baratas fueron Extremadura (849 €/m²), Castilla-La Mancha (939 €/m²), Castilla y León (1.299 €/m²), Región de Murcia (1.398 €/m²) y Galicia (1.450 €/m²).

VARIACIÓN MENSUAL (€/M²)

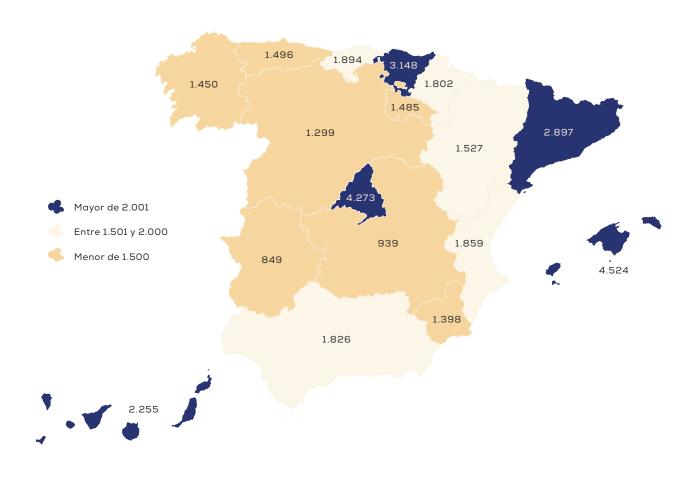












PRECIOS DE VENTA (€/M²)		VARIACIÓN MENSUAL (%)			VARIACIÓN INTERANUAL (%)			
•	MÁS CARAS		•	MAYOR		•	MAYOR	
	Baleares	4.524		Baleares	3,01		Madrid	22,83
	Madrid	4.273		Cantabria	2,98		Andalucía	14,90
	País Vasco	3.148		Murcia	2,72		C. Valenciana	14,89
	Cataluña	2.897		Andalucía	2,72		Murcia	14,53
	Canarias	2.255		Cataluña	2,53		Cantabria	13,50
	Galicia	1.450		Castilla y León	1,20		Asturias	6,41
	Murcia	1.398		Galicia	1,00		País Vasco	5,35
	Castilla y León	1.299		La Rioja	0,81		Aragón	4,64
	CLa Mancha	939		Asturias	0,36		Extremadura	3,90
	Extremadura	849		País Vasco	-0,10		Navarra	0,19
	MÁS BARATAS			MENOR			MENOR	



Provincias

Según el informe mensual de precios de venta de **pisos**, 45 provincias crecieron con respecto al pasado mes de junio de 2024. Se registraron 49 aumentos con respecto a julio de 2023.

VARIACIONES MENSUALES

Las provincias que registraron los porcentajes positivos más destacados fueron Cuenca (3,09%), Córdoba (3,05%) y <u>Barcelona</u> (3,03%). Las que arrojaron los descensos más altos fueron Girona (-1,46%), Guadalajara (-1,26%) y Vizcaya (-0,76%).

VARIACIONES INTERANUALES

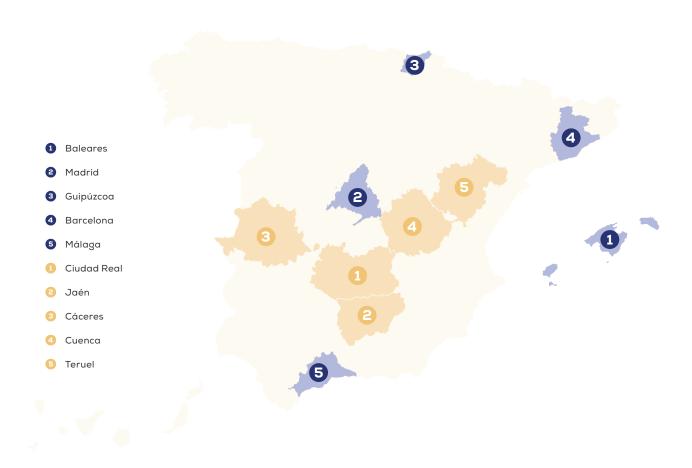
Los repuntes más abultados se localizaron en Madrid (22,83%), <u>Cádiz</u> (17,65%) y Málaga (16,89%). La única bajada la arrojó Teruel (-4,10%). En la clasificación de las provincias por precio en julio de 2024, **el informe mensual colocó en primera posición a Baleares, con 4.524 euros por metro cuadrado**. Le siguieron Madrid (4.273 €/m²), Guipúzcoa (3.727 €/m²), Barcelona (3.290 €/m²) y Málaga (3.226 €/m²). En la parte baja de la tabla, Ciudad Real cerró la clasificación con 652 euros por metro cuadrado. Otras provincias económicas fueron Jaén (732 €/m²), Cáceres (814 €/m²), Cuenca (830 €/m²) y Teruel (841 €/m²).

Solo Teruel (-4,10%) cayó interanualmente, arrojando Madrid (22,83%) el ascenso más marcado

Provincias







PR	ECIOS DE VENTA (€,	/M²)	VA	RIACIÓN MENSUAL	(%)	VAI	RIACIÓN INTERANUA	AL (%)
•	MÁS CARAS		•	MAYOR		•	MAYOR	
	Baleares	4.524		Cuenca	3,09		Madrid	22,83
	Madrid	4.273		Córdoba	3,05		Cádiz	17,65
	Guipúzcoa	3.727		Barcelona	3,03		Málaga	16,89
	Barcelona	3.290		Lleida	3,02		Valencia	16,79
	Málaga	3.226		Baleares	3,01		S.C. de Tenerife	15,30
	Teruel	841		Palencia	-0,21		Vizcaya	1,97
	Cuenca	830		Huesca	-0,31		Badajoz	1,77
	Cáceres	814		Vizcaya	-0,76		Zamora	1,12
	Jaén	732		Guadalajara	-1,26		Navarra	0,19
	Ciudad Real	652		Girona	-1,46		Teruel	-4,10
•	MÁS BARATAS		6	MENOR		•	MENOR	



Capitales

El análisis mensual realizado por **pisos** en las capitales de provincia tuvo como resultado 43 incrementos de precio de junio a julio de 2024. La comparativa interanual arrojó 46 incrementos.

VARIACIONES MENSUALES

Los porcentajes positivos más representativos se dieron en Jaén (3,37%), Barcelona (3,03%) y Ávila (2,98%). En el lado de los descensos, destacaron Bilbao (-1,47%), Teruel (-0,78%) y Ciudad Real (-0,70%).

VARIACIONES INTERANUALES

Las subidas más intensas se produjeron en Madrid (29,78%), Huesca (20,12%) y Valencia (20,06%). Las que más bajaron fueron Teruel (-10,48%), Pontevedra (-3,13%) y Pamplona (-2,66%).

Ordenando las capitales de provincia por precio, **el informe mensual de julio de 2024 colocó a la cabeza a Donostia-San Sebastián con 6.648 euros por metro cuadrado**. Le siguieron Madrid (5.978 €/m²), Barcelona (5.004 €/m²), Palma (4.570 €/m²) y Bilbao (3.622 €/m²). Jaén cerró la tabla con 1.188 euros por metro cuadrado. Otras capitales de provincia económicas fueron Ciudad Real (1.203 €/m²), Zamora (1.232 €/m²), Teruel (1.282 €/m²) y Cáceres (1.339 €/m²).

De las cuatro caídas interanuales registradas entre las capitales, la más abultada fue la de Teruel (-10,48%)

Capitales

PRECIOS DE VENTA (€/M²)





IOS DE VENTA (€/M²	,	IACIÓN MENSUAL (%)		VAR	IACIÓN INTERANUAI	_ (%)
MÁS CARAS	•	MAYOR		•	MAYOR	
Donostia-S.S.	6.648	Jaén	3,37		Madrid	29,78
Madrid	5.978	Barcelona	3,03		Huesca	20,12
Barcelona	5.004	Ávila	2,98		Valencia	20,06
Palma	4.570	Lugo	2,86		Málaga	19,09
Bilbao	3.622	Valladolid	2,79		Soria	18,84
Cáceres	1.339	Palencia	-0,61		Badajoz	0,17
Teruel	1.282	Girona	-0,61		Ávila	-0,58
Zamora	1.232	Ciudad Real	-0,70		Pamplona/Iruña	-2,66
Ciudad Real	1.203	Teruel	-0,78		Pontevedra	-3,13
Jaén	1.188	Bilbao	-1,47		Teruel	-10,48
MÁS BARATAS		MENOR			MENOR	
	MÁS CARAS Donostia-S.S. Madrid Barcelona Palma Bilbao Cáceres Teruel Zamora Ciudad Real	MÁS CARAS • Donostia-S.S. 6.648 Madrid 5.978 Barcelona 5.004 Palma 4.570 Bilbao 3.622 Cáceres 1.339 Teruel 1.282 Zamora 1.232 Ciudad Real 1.203 Jaén 1.188	MÁS CARAS • MAYOR Donostia-S.S. 6.648 Jaén Madrid 5.978 Barcelona Barcelona 5.004 Ávila Palma 4.570 Lugo Bilbao 3.622 Valladolid Cáceres 1.339 Palencia Teruel 1.282 Girona Zamora 1.232 Ciudad Real Ciudad Real 1.203 Teruel Bilbao Bilbao	MÁS CARAS → MAYOR Donostia-S.S. 6.648 Madrid 5.978 Barcelona 3,03 Barcelona 5.004 Palma 4.570 Bilbao 3.622 Valladolid 2,79 Cáceres 1.339 Teruel 1.282 Zamora 1.232 Ciudad Real -0,70 Teruel -0,78 Jaén 1.188 Bilbao -1,47	MÁS CARAS • MAYOR Donostia-S.S. 6.648 Jaén 3,37 Madrid 5.978 Barcelona 3,03 Barcelona 5.004 Ávila 2,98 Palma 4.570 Lugo 2,86 Bilbao 3.622 Valladolid 2,79 Cáceres 1.339 Palencia -0,61 Teruel 1.282 Girona -0,61 Zamora 1.232 Ciudad Real -0,70 Ciudad Real 1.203 Teruel -0,78 Jaén 1.188 Bilbao -1,47	MÁS CARAS ◆ MAYOR ◆ Mayor ◆ Mayor ◆ Mayor ◆ Mayor ◆ Mayor ◆ Mayor ◆ Mayor ◆ Mayor ◆ Mayor ◆ Mayor ◆ Madrid ◆ Huesca ◆ Valencia ◆ Valencia ◆ Málaga ◆ Málaga ◆ Soria Bilbao 3.622 Valladolid 2.79 Soria Cáceres 1.339 Palencia -0,61 Badajoz Teruel 1.282 Girona -0,61 Ávila Zamora 1.232 Ciudad Real -0,70 Pamplona/Iruña Ciudad Real 1.203 Teruel -0,78 Pontevedra Jaén 1.188 Bilbao -1,47 Teruel





Tabla resumen

Mayor precio: AutonomíaProvinciaCapital

Menor precio:
Autonomía
Provincia
Capital

M₃ Mayor subida mensual:

Autonomía

Provincia

Capital

Mayor bajada mensual:
Autonomía
Provincia
Capital

An Mayor subida anual:
Autonomía
Provincia
Capital

Assistantial Mayor bajada anual:

Autonomía

Provincia

Capital

N/D Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Junio 2024	Julio 2024	% Var. Mensual	% Var. Interanual
				1		
ANDALUCÍA			1.777	1.826	2,72	14,90
	ALMERÍA	Almería	1.291 1.630	1.316 1.666	1,97 2,24	11,38 15,43
	CÁDIZ	Cádiz	1.924 2.949	1.977 3.028	2,72 2,67	17,65 7,34
	CÓRDOBA	Córdoba	1.080 1.595	1.113 1.602	3,05 0,39	10,17 5,72
	GRANADA	Granada	1.501 2.432	1.545 2.466	2,93 1,40	14,13 14,31
	HUELVA	Huelva	1.318 1.513	1.357 1.531	2,98 1,25	14,27 13,36
	JAÉN	Jaén	711 1.149	732 1.188	3,00 3,37	4,16 6,87
	MÁLAGA	Málaga	3.139 3.521	3.226 3.609	2,79 2,48	16,89 19,09
	SEVILLA	Sevilla	1.698 2.510	1.739 2.517	2,44 0,27	13,74 11,88
ARAGÓN			1.492	1.527	2,34	4,64
	HUESCA	Huesca	1.394 1.768	1.390 1.789	-0,31 1,17	12,25 20,12
	TERUEL	Teruel	817 1.292	841 1.282	2,97 -0,78	-4,10 -10,48
	ZARAGOZA	Zaragoza	1.602 1.890	1.648 1.937	2,92 2,53	4,83 2,35
ASTURIAS			1.491	1.496	0,36	6,41
	ASTURIAS	Oviedo	1.491 1.876	1.496 1.913	0,36 1,94	6,41 7,86
BALEARES			4.392	4.524	3,01	9,66
	BALEARES	Palma	4.392 4.448	4.524 4.570	3,01 2,75	9,66 6,66



COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Junio 2024	Julio 2024	% Var. Mensual	% Var. Interanual	
				—			
CANARIAS			2.215	2.255	1,80	12,19	
	LAS PALMAS	Las Palmas de G. Canaria	2.178 2.521	2.243 2.553	2,99 1,25	9,35 6,45	
	SANTA CRUZ DE TENE	ERIFE Santa Cruz de Tenerife	2.255 2.267	2.267 2.317	0,53 2,19	15,30 16,12	
CANTABRIA			1.000	1.00.4	0.00	10.50	
CANTABRIA	CANTABRIA		1.839 1.839	1.894 1.894	2,98 2,98	13,50 13,50	
		Santander	2.553	2.610	2,25	16,63	
CASTILLA-LA MAN	СНА		921	939	2,00	7,28	
	ALBACETE	A lle e e e e e	1.097	1.120	2,09	7,67	
	CIUDAD REAL	Albacete Ciudad Real	1.676 633 1.211	1.714 652 1.203	2,29 2,96 -0,70	6,29 1,99 1,12	•
	CUENCA	Cluddd Redi					M
	CUENCA	Cuenca	805 1.400	830 1.437	3,09 2,68	3,88 3,63	IΥI
	GUADALAJARA	Guadalajara	1.523 1.850	1.504 1.843	-1,26 -0,39	8,25 4,24	
	TOLEDO	Toledo	893 1.683	899 1.686	0,69 0,19	10,19 6,01	
CASTILLA Y LEÓN	ÁVILA		1.284 927	1.299	1,20	8,48	
	AVILA	Ávila	1.306	952 1.345	2,69 2,98	2,59 -0,58	
	BURGOS	Burgos	1.359 1.907	1.367 1.958	0,57 2,69	4,14 9,96	
	LEÓN	León	1.037 1.728	1.043 1.750	0,63 1,28	6,59 7,42	
	PALENCIA	Palencia	1.188 1.562	1.186 1.553	-0,21 -0,61	11,44 4,06	
	SALAMANCA	Salamanca	1.435 1.983	1.456 2.025	1,44 2,17	7,95 8,68	
	SEGOVIA	Segovia	1.360 1.887	1.395 1.898	2,56 0,57	7,37 3,49	
	SORIA	Soria	1.267 1.800	1.270 1.842	0,22 2,33	13,89 18,84	
	VALLADOLID	Valladolid	1.592 1.924	1.638 1.978	2,86 2,79	13,05 14,70	
	ZAMORA	Zamora	886 1.232	902 1.232	1,84 -0,03	1,12 6,32	
CATALUÑA			2.826	2.897	2,53	9,17	
	BARCELONA	Barcelona	3.193 4.857	3.290 5.004	3,03 3,03	9,07 10,38	
	GIRONA	Girona	2.232 2.822	2.199 2.805	-1,46 -0,61	9,74 12,30	М
	LLEIDA	Lleida	1.144	1.178 1.375	3,02	12,01 8,29	
	TADDAGONA	Lieluu	1.360	1.519	1,12 2,29	9,64	
	TARRAGONA	Tarragona	1.485 1.789	1.813	2,2 9 1,35	9,64 2,27	



COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Junio 2024	Julio 2024	% Var. Mensual	% Var. Interanual
				T		
OMUNIDAD VALI	ENCIANA		1.818	1.859	2,26	14,89
	ALICANTE		2.031	2.066	1,68	13,20
		Alicante/Alacant	2.475	2.540	2,62	15,78
	CASTELLÓN		1.210	1.242	2,68	11,21
		Castellón de la Plana	1.392	1.428	2,59	9,33
	VALENCIA		1.802	1.850	2,66	16,79
		Valencia	2.789	2.861	2,58	20,06
XTREMADURA			833	849	1,97	3,90
	BADAJOZ		855	859	0,45	1,77
		Badajoz	1.569	1.580	0,71	0,17
	CÁCERES		795	814	2,37	5,26
		Cáceres	1.332	1.339	0,55	1,93
ALICIA			1.435	1.450	1,00	6,97
	A CORUÑA		1.503	1.518	0,97	7,20
		A Coruña	2.666	2.734	2,55	11,18
	LUGO		974	1.003	2,98	9,14
		Lugo	1.397	1.437	2,86	4,46
	OURENSE	Ourense	942 1.630	970 1.645	2,97 0,89	5,90 8,52
	PONTEVEDRA		1.688	1.698	0,59	6,69
		Pontevedra	1.840	1.863	1,29	-3,13
A RIOJA			1.473	1.485	0,81	9,03
	LA RIOJA		1.473	1.485	0,81	9,03
		Logroño	1.989	1.989	0,01	7,88
ADRID			4.219	4.273	1,28	22,83
	MADRID		4.219	4.273	1,28	22,83
		Madrid	5.907	5.978	1,19	29,78
URCIA			1.361	1.398	2,72	14,53
	MURCIA	NA	1.361	1.398	2,72	14,53
		Murcia	1.548	1.580	2,06	10,51
AVARRA			1.758	1.802	2,52	0,19
	NAVARRA	D	1.758	1.802	2,52	0,19
		Pamplona/Iruña	2.848	2.859	0,40	-2,66
AÍS VASCO			3.151	3.148	-0,10	5,35
	ÁLAVA		2.526	2.568	1,66	6,28
		Vitoria-Gasteiz	2.859	2.918	2,06	8,43
	GUIPÚZCOA	Donostia-San Sebastián	3.721 6.486	3.727 6.648	0,16 2,49	9,83 14,74
	VIZCAYA		2.972	2.950	-0,76	1,97

