



**Mayo  
2024  
Venta**

# Índice

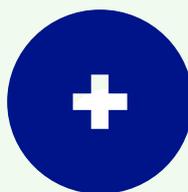
- 03\_** Resumen visual
- 04\_** Resumen ejecutivo
- 06\_** Informe mensual de precios de venta
  - 06\_ España
  - 07\_ CC.AA.
  - 09\_ Provincias
  - 11\_ Capitales de provincia
- 14\_** Tabla resumen de precios y variaciones



El precio de la vivienda en España subió un 0,13% frente al mes de abril y un 10,51% interanual.

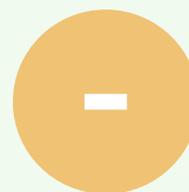
## CC.AA.

El mayor ascenso interanual fue el de Madrid (19,23%), no registrándose ajustes en esta comparativa.



MÁS CARA

**Baleares**  
**4.400** €/m<sup>2</sup>



MÁS BARATA

**Extremadura**  
**840** €/m<sup>2</sup>

## Provincias

Interanualmente, Madrid (19,23%) fue la provincia que más creció. Zamora (-7,59%) arrojó el mayor descenso.



MÁS CARA

**Baleares**  
**4.400** €/m<sup>2</sup>



MÁS BARATA

**Ciudad Real**  
**643** €/m<sup>2</sup>

## Capitales

De un año a otro, Madrid (25,77%) fue la capital que más se incrementó. El mayor ajuste lo registró Teruel (-6%).



MÁS CARA

**Donostia-San Sebastián**  
**6.488** €/m<sup>2</sup>



MÁS BARATA

**Jaén**  
**1.146** €/m<sup>2</sup>



# Resumen ejecutivo

## España

El precio de la vivienda en España fue de **2.269 euros por metro cuadrado** en mayo de 2024, marcando una subida del 0,13% con respecto al mes anterior. **Frente a mayo de 2023, el ascenso se situó en el 10,51%.**

## CC.AA.

Mensualmente, los repuntes más altos se dieron en Aragón, Galicia y Asturias, mientras que el listado de descensos fue encabezado por Navarra, Región de Murcia y País Vasco. **Con respecto al pasado año, Madrid, Cantabria y Región de Murcia arrojaron los repuntes más abultados.** No hubo ajustes en este periodo. Las regiones más caras fueron Baleares, Madrid, País Vasco, Cataluña y Canarias, mientras que las más baratas fueron Extremadura, Castilla-La Mancha, Castilla y León, Región de Murcia y Galicia.

## Provincias

Se recogieron 29 subidas mensuales, siendo Lugo y Soria las que más cerca estuvieron del 3% de incremento. El descenso más alto frente a abril de 2024 se localizó en Navarra, que cayó más allá del -2%.

**Frente a mayo de 2023, hubo 45 subidas, creciendo Madrid más allá del 19%.** La bajada más intensa de este periodo la arrojó Zamora, cayendo más de un -7%. Baleares, Madrid, Guipúzcoa, Barcelona y Málaga fueron las provincias más caras, mientras que Ciudad Real, Jaén, Cáceres, Cuenca y Teruel fueron las más baratas.

## Capitales

En el último mes, solo Soria repuntó un 3%. Respecto a las bajadas, Tarragona, Málaga y Región de Murcia cayeron más de un -2%.

**Comparando con mayo de 2023, Madrid superó el 25% de subida y Valencia el 23%.**

En el lado de los ajustes, Teruel fue la única que cayó un -6%. Donostia-San Sebastián fue la capital más cara con un precio medio por metro cuadrado de 6.488 euros, mientras que Madrid superó los 5.000 euros por metro cuadrado y Barcelona y Palma se colocaron por encima de los 4.000. Por su parte, Bilbao y Málaga rompieron la barrera de los 3.400. En la zona de las más baratas, solamente Jaén, Zamora, Ciudad Real y Ávila marcaron precios medios por debajo de los 1.300 euros por metro cuadrado.

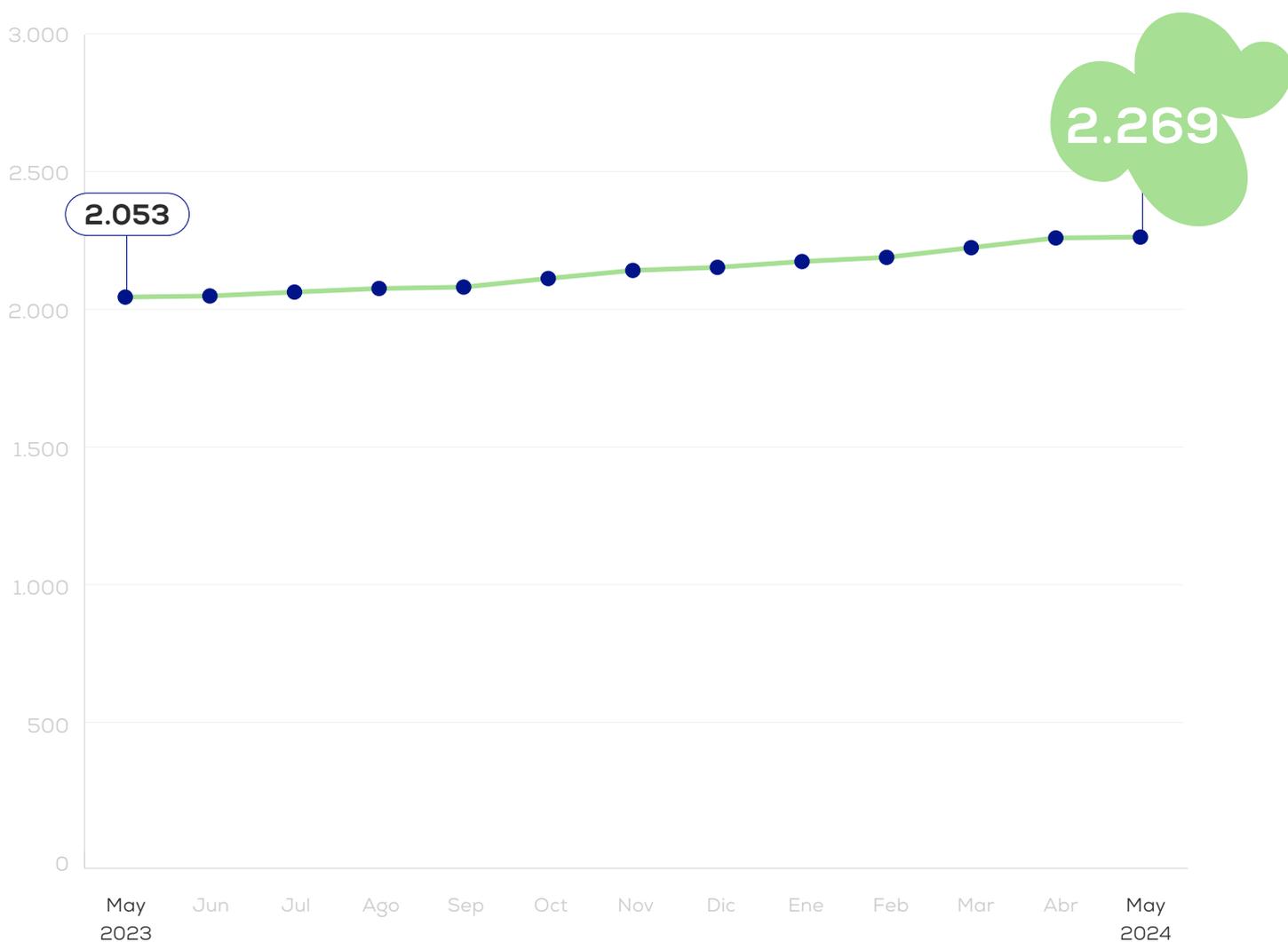
El precio de la vivienda  
en España fue de 2.269  
euros por metro cuadrado  
en mayo de 2024

# España

Según el informe mensual de precios de venta elaborado por [pisos.com](#), la vivienda en España en mayo de 2024 tuvo un precio medio de 2.269 euros por metro

cuadrado. Esta cifra marcó un ascenso del 0,13% frente al mes de mayo. **El repunte interanual alcanzó el 10,51%.**

EVOLUCIÓN PRECIO DE LA VIVIENDA A 1 AÑO (€/M<sup>2</sup>)



# CC.AA.

## VARIACIONES MENSUALES

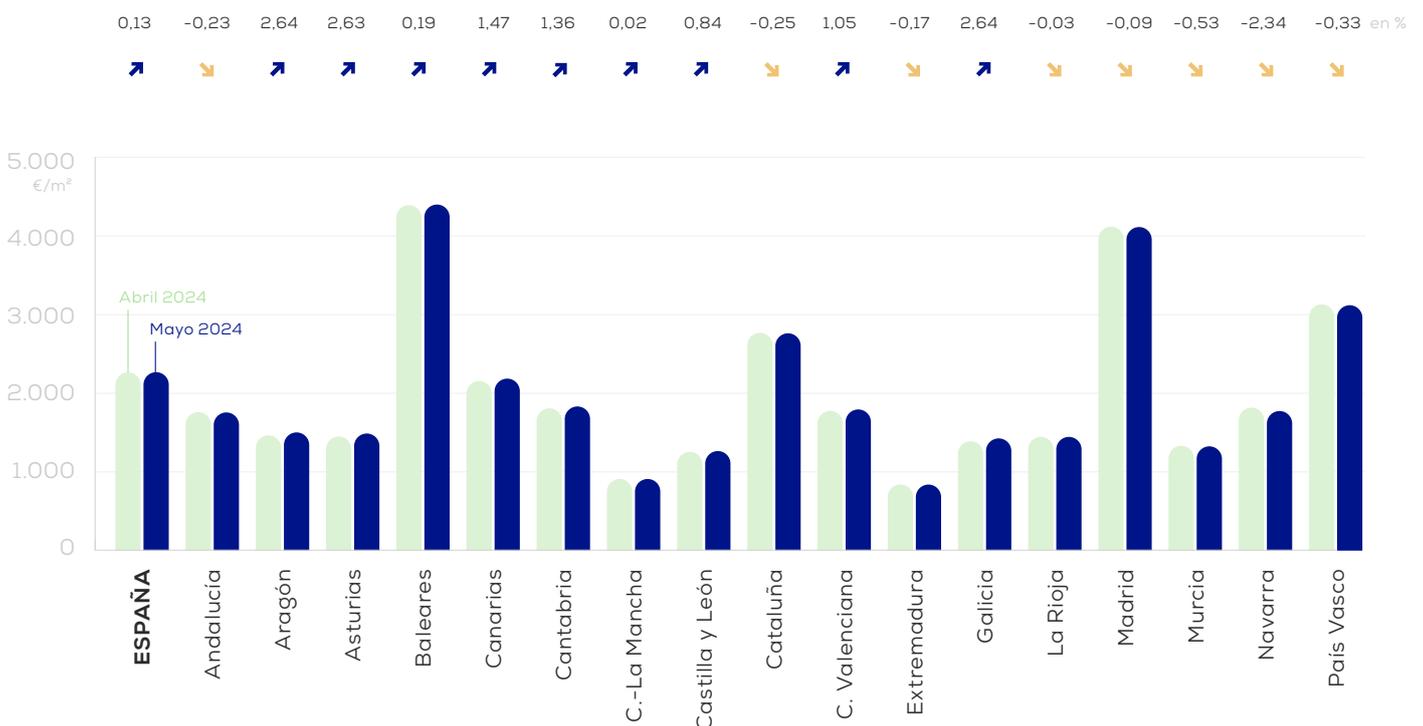
Las regiones que más incrementaron su precio fueron Aragón (2,64%), Galicia (2,64%) y Asturias (2,63%). En la zona de descensos destacaron Navarra (-2,34%), Región de Murcia (-0,53%) y País Vasco (-0,33%).

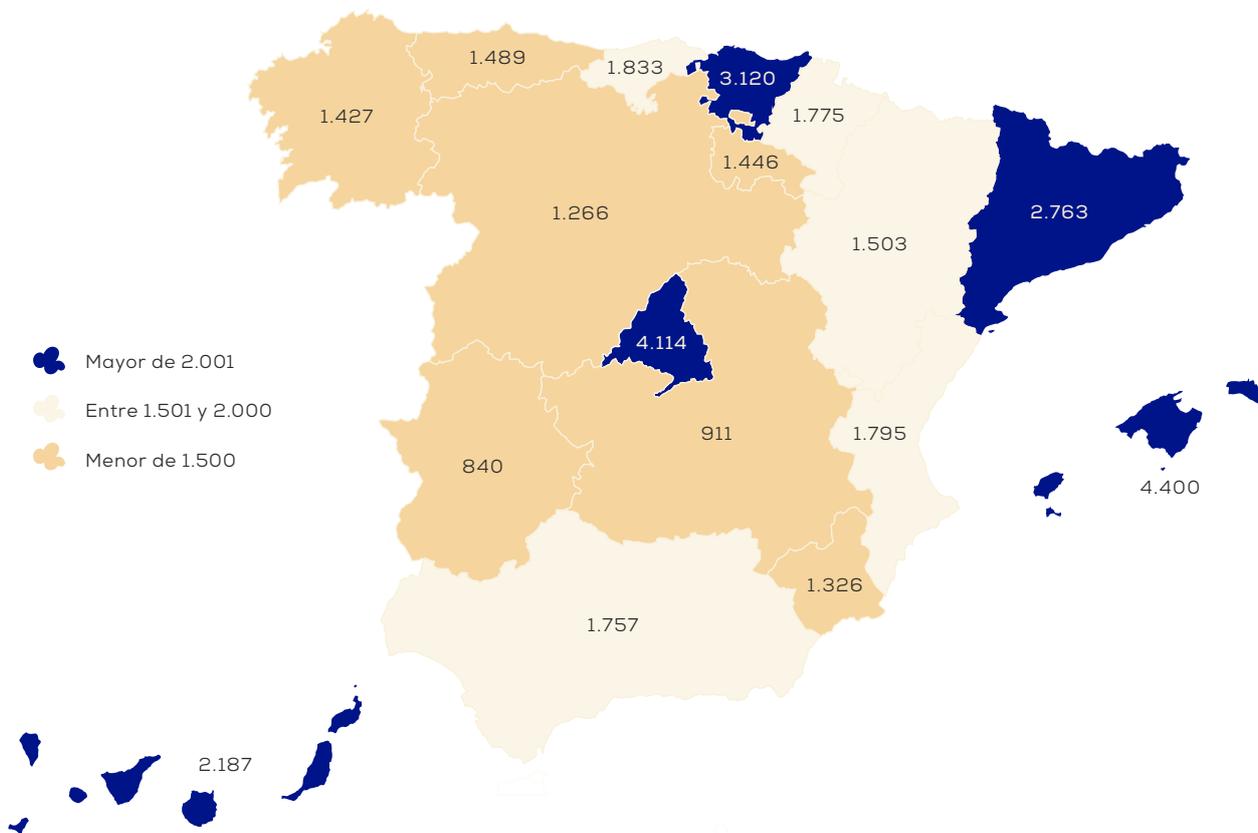
## VARIACIONES INTERANUALES

Los repuntes más llamativos tuvieron lugar en Madrid (19,23%), Cantabria (14,10%) y Región de Murcia (13,10%), no registrándose ajustes en esta comparativa.

Las regiones más caras en mayo de 2024 fueron Baleares (4.400 €/m<sup>2</sup>), Madrid (4.114 €/m<sup>2</sup>), País Vasco (3.120 €/m<sup>2</sup>), Cataluña (2.763 €/m<sup>2</sup>) y Canarias (2.187 €/m<sup>2</sup>), mientras que las más baratas fueron Extremadura (840 €/m<sup>2</sup>), Castilla-La Mancha (911 €/m<sup>2</sup>), Castilla y León (1.266 €/m<sup>2</sup>), Región de Murcia (1.326 €/m<sup>2</sup>) y Galicia (1.427 €/m<sup>2</sup>).

VARIACIÓN MENSUAL (€/M<sup>2</sup>)





PRECIOS DE VENTA (€/M<sup>2</sup>)

<b>+</b>	<b>MÁS CARAS</b>	
	Baleares	<b>4.400</b>
	Madrid	4.114
	País Vasco	3.120
	Cataluña	2.763
	Canarias	2.187
	Galicia	1.427
	Murcia	1.326
	Castilla y León	1.266
	C.-La Mancha	911
	<b>Extremadura</b>	<b>840</b>

**-** MÁS BARATAS

VARIACIÓN MENSUAL (%)

<b>+</b>	<b>MAYOR</b>	
	Aragón	<b>2,64</b>
	Galicia	2,64
	Asturias	2,63
	Canarias	1,47
	Cantabria	1,36
	Andalucía	-0,23
	Cataluña	-0,25
	País Vasco	-0,33
	Murcia	-0,53
	<b>Navarra</b>	<b>-2,34</b>

**-** MENOR

VARIACIÓN INTERANUAL (%)

<b>+</b>	<b>MAYOR</b>	
	Madrid	<b>19,23</b>
	Cantabria	14,10
	Murcia	13,10
	C. Valenciana	12,82
	Canarias	12,66
	Castilla y León	4,36
	Cataluña	4,26
	Extremadura	4,07
	Aragón	3,83
	<b>Navarra</b>	<b>3,10</b>

**-** MENOR

# Provincias

Según el informe mensual de precios de venta de [pisos.com](#), 29 provincias crecieron con respecto al pasado mes de abril de 2024. Se registraron 45 aumentos con respecto a mayo de 2023.

## VARIACIONES MENSUALES

Las provincias que registraron los porcentajes positivos más destacados fueron Lugo (2,92%), Soria (2,90%) y [Asturias](#) (2,63%). Las que arrojaron los descensos más altos fueron Navarra (-2,34%), Girona (-1,65%) y Teruel (-1,36%).

## VARIACIONES INTERANUALES

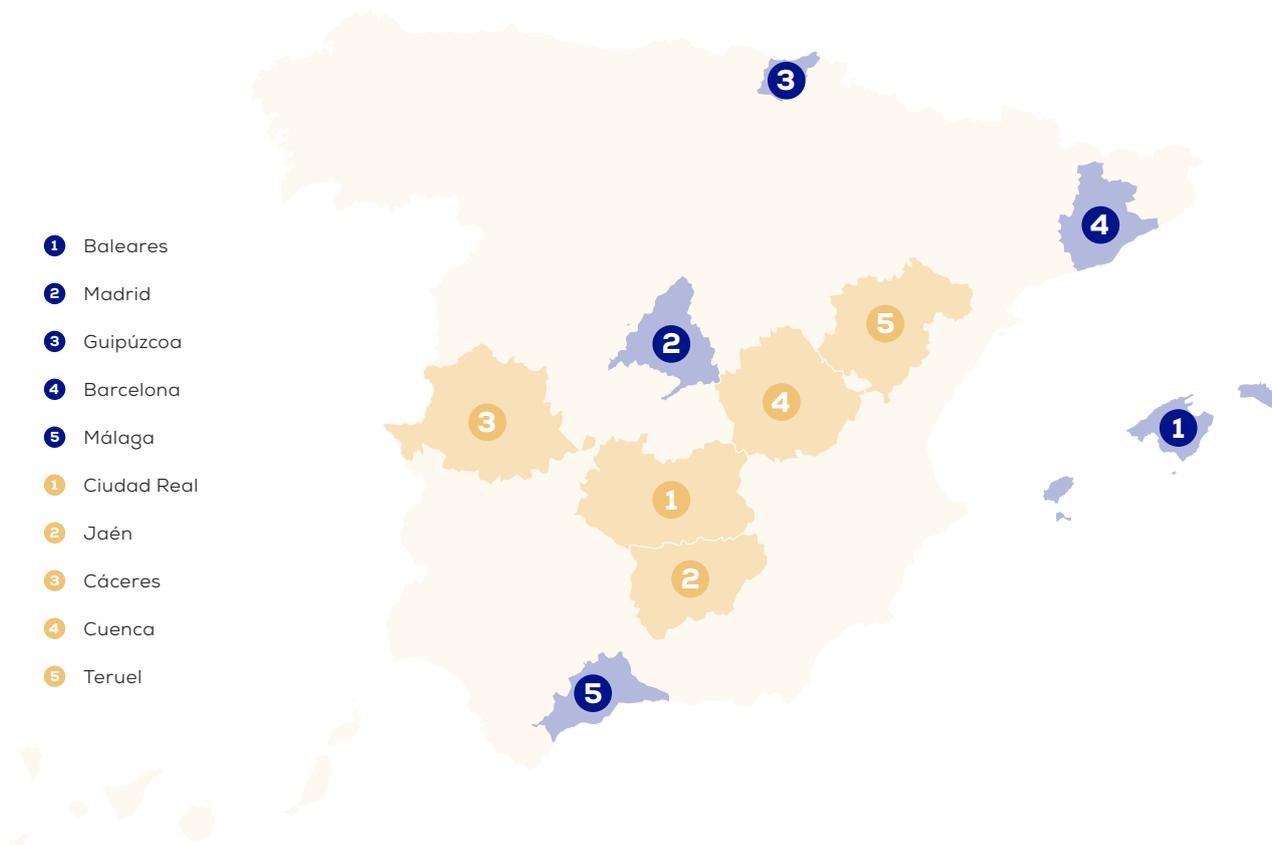
Los repuntes más abultados se localizaron en Madrid (19,23%), [Valencia](#) (17,37%) y Santa Cruz de Tenerife (16,85%). Las bajadas más relevantes las arrojaron Zamora (-7,59%), Teruel (-2,37%) y Ourense (-2,14%).

En la clasificación de las provincias por precio en mayo de 2024, **el informe mensual colocó en primera posición a Baleares, con 4.400 euros por metro cuadrado**. Le siguieron Madrid (4.114 €/m<sup>2</sup>), [Guipúzcoa](#) (3.705 €/m<sup>2</sup>), Barcelona (3.118 €/m<sup>2</sup>) y Málaga (3.101 €/m<sup>2</sup>). En la parte baja de la tabla, Ciudad Real cerró la clasificación con 643 euros por metro cuadrado. Otras provincias económicas fueron Jaén (715 €/m<sup>2</sup>), Cáceres (798 €/m<sup>2</sup>), Cuenca (806 €/m<sup>2</sup>) y Teruel (831 €/m<sup>2</sup>).

15 provincias crecieron dos dígitos de un año a otro, pero solo una superó el 19% de incremento: Madrid (19,23%)

# Provincias

PRECIOS DE VENTA (€/M²)



PRECIOS DE VENTA (€/M²)

+ MÁS CARAS	
Baleares	4.400
Madrid	4.114
Guipúzcoa	3.705
Barcelona	3.118
Málaga	3.101
Teruel	831
Cuenca	806
Cáceres	798
Jaén	715
<b>Ciudad Real</b>	<b>643</b>
- MÁS BARATAS	

VARIACIÓN MENSUAL (%)

+ MAYOR	
Lugo	2,92
Soria	2,90
Asturias	2,63
Pontevedra	2,56
Huesca	2,41
Lleida	-1,26
Cáceres	-1,27
Teruel	-1,36
Girona	-1,65
<b>Navarra</b>	<b>-2,34</b>
- MENOR	

VARIACIÓN INTERANUAL (%)

+ MAYOR	
Madrid	19,23
Valencia	17,37
S.C. de Tenerife	16,85
Lleida	16,15
Málaga	15,10
Álava	-1,22
Ávila	-2,11
Ourense	-2,14
Teruel	-2,37
<b>Zamora</b>	<b>-7,59</b>
- MENOR	

# Capitales

El análisis mensual realizado por **pisos.com** en las capitales de provincia tuvo como resultado 31 incrementos de precio de abril a mayo de 2024. La comparativa interanual arrojó 46 incrementos.

## VARIACIONES MENSUALES

Los porcentajes positivos más representativos se dieron en Soria (3%), Almería (2,67%) y Las Palmas de Gran Canaria (2,62%). En el lado de los descensos, destacaron Tarragona (-2,43%), Málaga (-2,31%) y Región de Murcia (-2,01%).

## VARIACIONES INTERANUALES

Las subidas más intensas se produjeron en Madrid (25,77%), Valencia (23,43%) y Santander (18,69%). Las que más bajaron fueron Teruel (-6%), Ávila (-3,54%) y Pontevedra (-2,79%).

Ordenando las capitales de provincia por precio, **el informe mensual de mayo de 2024 colocó a la cabeza a Donostia-San Sebastián con 6.488 euros por metro cuadrado**. Le siguieron Madrid (5.746 €/m<sup>2</sup>), Barcelona (4.729 €/m<sup>2</sup>), Palma (4.412 €/m<sup>2</sup>) y Bilbao (3.611 €/m<sup>2</sup>). Jaén cerró la tabla con 1.146 euros por metro cuadrado. Otras capitales de provincia económicas fueron Zamora (1.210 €/m<sup>2</sup>), Ciudad Real (1.211 €/m<sup>2</sup>), Ávila (1.279 €/m<sup>2</sup>) y Teruel (1.316 €/m<sup>2</sup>).

Hubo dos capitales que superaron la barrera del 20% de un año a otro: Madrid (25,77%) y Valencia (23,43%)

# Capitales

PRECIOS DE VENTA (€/M²)



PRECIOS DE VENTA (€/M²)

+ MÁS CARAS	
Donostia-S.S.	6.488
Madrid	5.746
Barcelona	4.729
Palma	4.412
Bilbao	3.611
Teruel	1.316
Ávila	1.279
Ciudad Real	1.211
Zamora	1.210
Jaén	1.146

- MÁS BARATAS

VARIACIÓN MENSUAL (%)

+ MAYOR	
Soria	3,00
Almería	2,67
Las Palmas de G.C.	2,62
Oviedo	2,40
Guadalajara	2,37
Sevilla	-1,84
Pamplona/Iruña	-2,00
Murcia	-2,01
Málaga	-2,31
Tarragona	-2,43

- MENOR

VARIACIÓN INTERANUAL (%)

+ MAYOR	
Madrid	25,77
Valencia	23,43
Santander	18,69
Huesca	18,10
Soria	18,04
Zamora	0,20
Toledo	-1,31
Pontevedra	-2,79
Ávila	-3,54
Teruel	-6,00

- MENOR

El principal problema continúa siendo que la oferta está a años luz de colmar las expectativas de la demanda, pues la producción actual presenta un enorme desajuste



# Tabla resumen

● Mayor precio: Autonomía Provincia Capital	M↗ Mayor subida mensual: Autonomía Provincia Capital	A↗ Mayor subida anual: Autonomía Provincia Capital	N/D Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida
● Menor precio: Autonomía Provincia Capital	M↘ Mayor bajada mensual: Autonomía Provincia Capital	A↘ Mayor bajada anual: Autonomía Provincia Capital	

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Abril 2024	Mayo 2024	% Var. Mensual	% Var. Interanual
				↓		
<b>ANDALUCÍA</b>			<b>1.761</b>	<b>1.757</b>	<b>-0,23</b>	<b>11,70</b>
	ALMERÍA	Almería	1.261 1.549	1.285 1.590	1,87 2,67	10,79 11,87
	CÁDIZ	Cádiz	1.896 2.855	1.897 2.891	0,05 1,24	13,43 4,34
	CÓRDOBA	Córdoba	1.055 1.569	1.062 1.577	0,68 0,49	6,43 7,02
	GRANADA	Granada	1.501 2.420	1.499 2.407	-0,13 -0,51	12,62 12,73
	HUELVA	Huelva	1.306 1.513	1.325 1.512	1,47 -0,07	11,20 15,53
	JAÉN	Jaén	719 1.132	715 1.146	-0,52 1,24	1,14 1,52
	MÁLAGA	Málaga	3.130 3.514	3.101 3.433	-0,95 -2,31	15,10 17,60
	SEVILLA	Sevilla	1.677 2.483	1.666 2.438	-0,69 -1,84	8,12 8,61
<b>ARAGÓN</b>			<b>1.465</b>	<b>1.503</b>	<b>2,64</b>	<b>3,83</b>
	HUESCA	Huesca	1.326 1.757	1.358 1.739	2,41 -0,97	12,98 18,10
	TERUEL	Teruel	842 1.329	831 1.316	-1,36 -0,97	-2,37 -6,00
	ZARAGOZA	Zaragoza	1.578 1.875	1.602 1.883	1,48 0,41	2,02 1,01
<b>ASTURIAS</b>			<b>1.451</b>	<b>1.489</b>	<b>2,63</b>	<b>6,24</b>
	ASTURIAS	Oviedo	1.451 1.805	1.489 1.848	2,63 2,40	6,24 5,07
<b>BALEARES</b>			<b>4.392</b>	<b>4.400</b>	<b>0,19</b>	<b>6,63</b>
	BALEARES	Palma	4.392 4.344	4.400 4.412	0,19 1,56	6,63 3,66

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Abril 2024	Mayo 2024	% Var. Mensual	% Var. Interanual
				↓		
<b>CANARIAS</b>			<b>2.156</b>	<b>2.187</b>	<b>1,47</b>	<b>12,66</b>
	LAS PALMAS		<b>2.124</b>	<b>2.145</b>	<b>1,01</b>	<b>8,84</b>
		Las Palmas de G. Canaria	2.396	2.459	2,62	6,41
	SANTA CRUZ DE TENERIFE		<b>2.190</b>	<b>2.233</b>	<b>1,96</b>	<b>16,85</b>
		Santa Cruz de Tenerife	2.196	2.214	0,81	12,78
<b>CANTABRIA</b>			<b>1.809</b>	<b>1.833</b>	<b>1,36</b>	<b>14,10</b>
	CANTABRIA		<b>1.809</b>	<b>1.833</b>	<b>1,36</b>	<b>14,10</b>
		Santander	2.531	2.530	-0,04	18,69
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>			<b>910</b>	<b>911</b>	<b>0,02</b>	<b>5,46</b>
	ALBACETE		<b>1.093</b>	<b>1.082</b>	<b>-0,97</b>	<b>7,58</b>
		Albacete	1.668	1.674	0,39	8,27
	CIUDAD REAL		<b>649</b>	<b>643</b>	<b>-1,01</b>	<b>1,17</b>
		Ciudad Real	1.205	1.211	0,45	3,29
	CUENCA		<b>811</b>	<b>806</b>	<b>-0,66</b>	<b>4,46</b>
		Cuenca	1.392	1.405	0,98	2,12
	GUADALAJARA		<b>1.457</b>	<b>1.482</b>	<b>1,71</b>	<b>9,50</b>
		Guadalajara	1.760	1.802	2,37	7,29
	TOLEDO		<b>868</b>	<b>876</b>	<b>0,99</b>	<b>4,82</b>
		Toledo	1.621	1.658	2,33	-1,31
<b>CASTILLA Y LEÓN</b>			<b>1.255</b>	<b>1.266</b>	<b>0,84</b>	<b>4,36</b>
	ÁVILA		<b>919</b>	<b>914</b>	<b>-0,60</b>	<b>-2,11</b>
		Ávila	1.284	1.279	-0,39	-3,54
	BURGOS		<b>1.316</b>	<b>1.332</b>	<b>1,26</b>	<b>6,22</b>
		Burgos	1.843	1.858	0,79	7,37
	LEÓN		<b>1.015</b>	<b>1.021</b>	<b>0,53</b>	<b>3,82</b>
		León	1.708	1.722	0,82	5,58
	PALENCIA		<b>1.179</b>	<b>1.189</b>	<b>0,87</b>	<b>11,58</b>
		Palencia	1.557	1.566	0,60	5,69
	SALAMANCA		<b>1.406</b>	<b>1.418</b>	<b>0,89</b>	<b>3,96</b>
		Salamanca	1.942	1.960	0,93	4,10
	SEGOVIA		<b>1.380</b>	<b>1.373</b>	<b>-0,51</b>	<b>7,92</b>
		Segovia	1.915	1.909	-0,33	5,83
	SORIA		<b>1.205</b>	<b>1.240</b>	<b>2,90</b>	<b>11,81</b>
		Soria	1.700	1.751	3,00	18,04
	VALLADOLID		<b>1.535</b>	<b>1.558</b>	<b>1,52</b>	<b>5,99</b>
		Valladolid	1.853	1.881	1,53	7,03
	ZAMORA		<b>877</b>	<b>876</b>	<b>-0,12</b>	<b>-7,59</b>
		Zamora	1.200	1.210	0,89	0,20
<b>CATALUÑA</b>			<b>2.769</b>	<b>2.763</b>	<b>-0,25</b>	<b>4,26</b>
	BARCELONA		<b>3.119</b>	<b>3.118</b>	<b>-0,03</b>	<b>3,49</b>
		Barcelona	4.761	4.729	-0,68	5,13
	GIRONA		<b>2.211</b>	<b>2.175</b>	<b>-1,65</b>	<b>9,64</b>
		Girona	2.723	2.749	0,96	13,45
	LLEIDA		<b>1.180</b>	<b>1.165</b>	<b>-1,26</b>	<b>16,15</b>
		Lleida	1.354	1.381	2,02	11,84
	TARRAGONA		<b>1.486</b>	<b>1.479</b>	<b>-0,44</b>	<b>10,56</b>
		Tarragona	1.818	1.774	-2,43	0,92

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Abril 2024	Mayo 2024	% Var. Mensual	% Var. Interanual
↓						
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>			<b>1.776</b>	<b>1.795</b>	<b>1,05</b>	<b>12,82</b>
	ALICANTE	Alicante/Alacant	1.958 2.425	1.975 2.416	0,84 -0,39	8,38 7,45
	CASTELLÓN	Castellón de la Plana	1.175 1.363	1.189 1.364	1,18 0,07	7,32 4,09
	VALENCIA	Valencia	1.781 2.753	1.802 2.800	1,19 1,71	17,37 23,43
<b>EXTREMADURA</b>			<b>841</b>	<b>840</b>	<b>-0,17</b>	<b>4,07</b>
	BADAJOS	Badajoz	854 1.555	865 1.584	1,28 1,84	3,90 1,45
	CÁCERES	Cáceres	808 1.296	798 1.325	-1,27 2,31	4,40 3,33
<b>GALICIA</b>			<b>1.390</b>	<b>1.427</b>	<b>2,64</b>	<b>5,94</b>
	A CORUÑA	A Coruña	1.471 2.606	1.506 2.664	2,39 2,23	9,30 10,26
	LUGO	Lugo	924 1.416	951 1.392	2,92 -1,69	4,47 1,42
	OURENSE	Ourense	916 1.583	930 1.616	1,54 2,09	-2,14 4,35
	PONTEVEDRA	Pontevedra	1.624 1.822	1.666 1.808	2,56 -0,78	4,07 -2,79
<b>LA RIOJA</b>			<b>1.446</b>	<b>1.446</b>	<b>-0,03</b>	<b>7,15</b>
	LA RIOJA	Logroño	1.446 1.936	1.446 1.959	-0,03 1,15	7,15 7,09
<b>MADRID</b>			<b>4.118</b>	<b>4.114</b>	<b>-0,09</b>	<b>19,23</b>
	MADRID	Madrid	4.118 5.761	4.114 5.746	-0,09 -0,26	19,23 25,77
<b>MURCIA</b>			<b>1.333</b>	<b>1.326</b>	<b>-0,53</b>	<b>13,10</b>
	MURCIA	Murcia	1.333 1.541	1.326 1.510	-0,53 -2,01	13,10 8,71
<b>NAVARRA</b>			<b>1.818</b>	<b>1.775</b>	<b>-2,34</b>	<b>3,10</b>
	NAVARRA	Pamplona/Iruña	1.818 2.996	1.775 2.936	-2,34 -2,00	3,10 2,65
<b>PAÍS VASCO</b>			<b>3.130</b>	<b>3.120</b>	<b>-0,33</b>	<b>4,89</b>
	ÁLAVA	Vitoria-Gasteiz	2.479 2.785	2.503 2.834	0,97 1,75	-1,22 1,76
	GUIPÚZCOA	Donostia-San Sebastián	3.694 6.606	3.705 6.488	0,29 -1,78	9,67 12,60
	VIZCAYA	Bilbao	2.958 3.677	2.929 3.611	-0,97 -1,81	3,00 3,66

**pisos**  
*.com*