



Índice

11_

03_	Resumen visual
04_	Resumen ejecutivo
06_	Informe mensual de precios de venta
06_	España
07_	CC.AA.
09_	Provincias

14_ Tabla resumen de precios y variaciones

Capitales de provincia



España

2.266

€/m²

El precio de la vivienda en España subió un 1,55% frente al mes de marzo y un 10,88% interanual.

CC.AA.

El mayor ascenso interanual fue el de Madrid (19,66%), no registrándose ajustes en esta comparativa.



MÁS CARA

Baleares 4.392 €/m²



MÁS BARATA

Extremadura 841 €/m²

Provincias

Interanualmente, Lleida (19,78%) fue la provincia que más creció. Zamora (-5,17%) arrojó el mayor descenso.



MÁS CARA

Baleares 4.392 €/m²



MÁS BARATA

Ciudad Real 649 €/m²

Capitales

De un año a otro, Madrid (26,30%) fue la capital que más se incrementó. El mayor ajuste lo registró Teruel (-2,75%).



MÁS CARA

Donostia-San Sebastián 6.606 €/m²



MÁS BARATA

Jaén 1.132 €/m²



Resumen ejecutivo

España

El precio de la vivienda en España fue de **2.266 euros por metro cuadrado** en abril de 2024, marcando una subida del 1,55% con respecto al mes anterior. **Frente a abril de 2023**, el ascenso se situó en el 10,88%.

CC.AA.

Mensualmente, los repuntes más altos se dieron en Baleares, Región de Murcia y Madrid, mientras que el listado de descensos quedó desierto. Con respecto al pasado año, Madrid, Región de Murcia y Andalucía arrojaron los repuntes más abultados. No hubo ajustes en este periodo. Las regiones más caras fueron Baleares, Madrid, País Vasco, Cataluña y Canarias, mientras que las más baratas fueron Extremadura, Castilla-La Mancha, Castilla y León, Región de Murcia y Galicia.



Provincias

Se recogieron 40 subidas mensuales, siendo Cáceres y <u>Baleares</u> las que más cerca estuvieron del 3% de incremento. Los descensos más altos frente a marzo de 2024 se localizaron en Zamora y Ciudad Real, que cayeron más allá del -1%. Frente a abril de 2023, hubo 45 subidas, creciendo Lleida, Madrid y Málaga más allá del 19%. La bajada más intensa de este periodo la arrojó Zamora, cayendo más de un -5%. Baleares, Madrid, Guipúzcoa, <u>Málaga</u> y Barcelona fueron las provincias más caras, mientras que Ciudad Real, Jaén, Cáceres, Cuenca y Teruel fueron las más baratas.

Capitales

En el último mes, Guadalajara protagonizó la mayor subida con un repunte cercano al 3%. Respecto a las bajadas, solo Cáceres se ajustó más de un -2%. Comparando con abril de 2023, cuatro capitales crecieron más de un 20%, y Madrid superó el 26%.

En el lado de los ajustes, Teruel, Toledo y Zamora decrecieron más allá del -2%. Donostia-San Sebastián fue la capital más cara con un precio medio por metro cuadrado de 6.606 euros, mientras que Madrid superó los 5.000 euros por metro cuadrado y Barcelona y Palma se colocaron por encima de los 4.000. Por su parte, Bilbao y Málaga rompieron la barrera de los 3.500. En la zona de las más baratas, solamente Jaén, Zamora, Ciudad Real, Ávila y Cáceres marcaron precios medios por debajo de los 1.300 euros por metro cuadrado.

El precio de la vivienda en España fue de 2.266 euros por metro cuadrado en abril de 2024

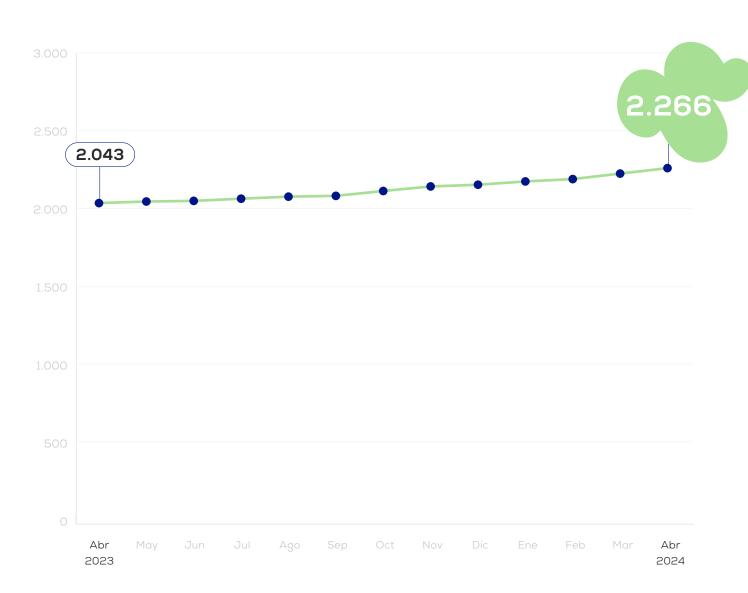


España

Según el informe mensual de precios de venta elaborado por **pisos**, la vivienda en España en abril de 2024 tuvo un precio medio de 2.266 euros por metro

cuadrado. Esta cifra marcó un ascenso del 1,55% frente al mes de marzo. **El repunte interanual alcanzó el 10,88%.**

EVOLUCIÓN PRECIO DE LA VIVIENDA A 1 AÑO (€/M²)





CC.AA.

VARIACIONES MENSUALES

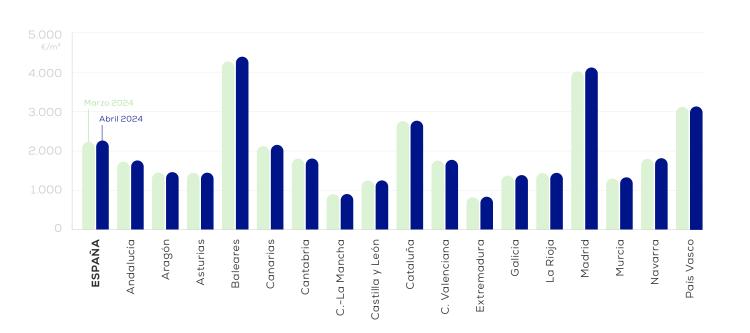
Las regiones que más incrementaron su precio fueron Baleares (2,91%), Región de Murcia (2,57%) y Madrid (2,42%). No se recogió ningún descenso.

VARIACIONES INTERANUALES

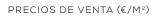
Los repuntes más llamativos tuvieron lugar en Madrid (19,66%), Región de Murcia (15,25%) y Andalucía (13%), no registrándose ajustes en esta comparativa. Las regiones más caras en abril de 2024 fueron Baleares (4.392 €/m²), Madrid (4.118 €/m²), País Vasco (3.130 €/m²), Cataluña (2.769 €/m²) y Canarias (2.156 €/m²), mientras que las más baratas fueron Extremadura (841 €/m²), Castilla-La Mancha (910 €/m²), Castilla y León (1.255 €/m²), Región de Murcia (1.333 €/m²) y Galicia (1.390 €/m²).

VARIACIÓN MENSUAL (€/M²)

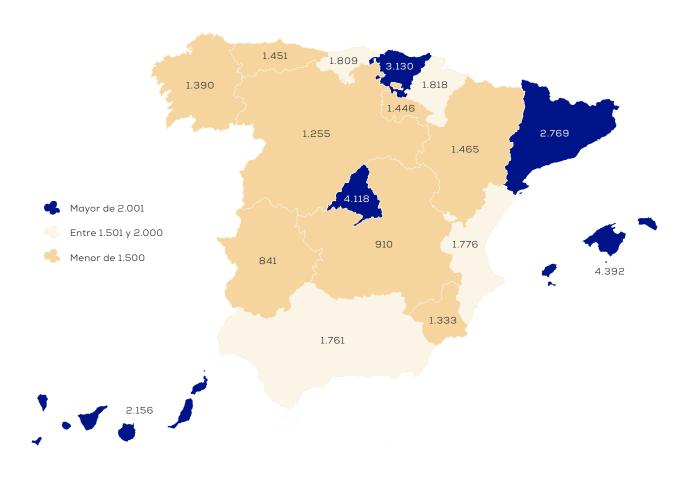












PRECIOS DE VENTA (€/M²)		VARIACIÓN MENSUAL (%	VARIACIÓN INTERANUAL (%)			
•	MÁS CARAS		• MAYOR		• MAYOR	
	Baleares	4.392	Baleares	2,91	Madrid	19,66
	Madrid	4.118	Murcia	2,57	Murcia	15,25
	País Vasco	3.130	Madrid	2,42	Andalucía	13,00
	Cataluña	2.769	Andalucía	1,84	Cantabria	11,83
	Canarias	2.156	Extremadura	1,60	C. Valenciana	11,77
	Galicia	1.390	País Vasco	0,34	Asturias	4,99
	Murcia	1.333	La Rioja	0,33	Extremadura	4,62
	Castilla y León	1.255	Castilla y León	0,31	Galicia	3,19
	CLa Mancha	910	Asturias	0,26	Castilla y León	2,93
	Extremadura	841	Cantabria	0,23	Aragón	1,86
9	MÁS BARATAS		- MENOR		- MENOR	



Provincias

Según el informe mensual de precios de venta de **pisos**, 40 provincias crecieron con respecto al pasado mes de marzo de 2024. Se registraron 45 aumentos con respecto a abril de 2023.

VARIACIONES MENSUALES

Las provincias que registraron los porcentajes positivos más destacados fueron <u>Cáceres</u> (2,93%), Baleares (2,91%) y Soria (2,73%). Las que arrojaron los descensos más altos fueron Zamora (-1,62%), Ciudad Real (-1,48%) y Cuenca (-0,91%).

VARIACIONES INTERANUALES

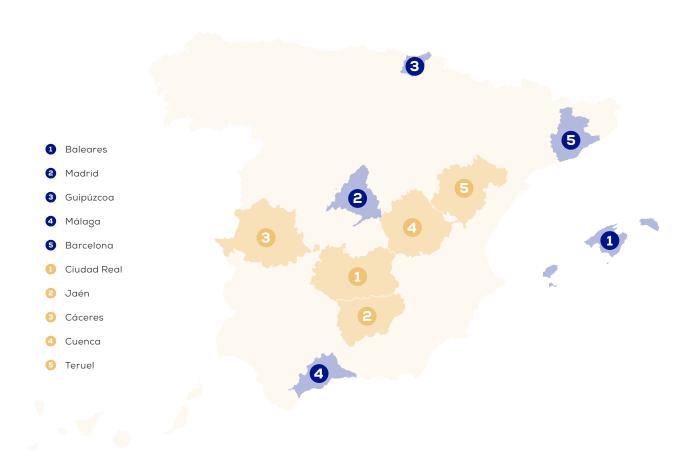
Los repuntes más abultados se localizaron en Lleida (19,78%), <u>Madrid</u> (19,66%) y Málaga (19,49%). Las bajadas más relevantes las arrojaron Zamora (-5,17%), Ourense (-2,66%) y Ávila (-0,83%). En la clasificación de las provincias por precio en abril de 2024, **el informe mensual colocó en primera posición a Baleares, con 4.392 euros por metro cuadrado.** Le siguieron Madrid (4.118 €/ m²), Guipúzcoa (3.694 €/m²), Málaga (3.130 €/m²) y <u>Barcelona</u> (3.119 €/m²). En la parte baja de la tabla, Ciudad Real cerró la clasificación con 649 euros por metro cuadrado. Otras provincias económicas fueron Jaén (719 €/m²), Cáceres (808 €/ m²), Cuenca (811 €/m²) y Teruel (842 €/m²).

14 provincias crecieron dos dígitos de un año a otro, pero solo tres superaron el 19% de incremento

Provincias

PRECIOS DE VENTA (€/M²)





PRECIO	2 DE	VENIA	((€/ ∀ -)

Baleares	4.392
Madrid	4.118
Guipúzcoa	3.694
Málaga	3.130
Barcelona	3.119
Teruel	842
Cuenca	811
Cáceres	808
Jaén	719
Ciudad Real	649

MÁS BARATAS

VARIACIÓN MENSUAL (%)

MAYOR Cáceres

Baleares	2,91
Soria	2,73
Almería	2,63
Murcia	2,57
Vizcaya	-0,42
Jaén	-0,45
Cuenca	-0,91
Ciudad Real	-1,48
Zamora	-1,62

2,93

VARIACIÓN INTERANUAL (%)

• MAYOR

Lleida	19,78
Madrid	19,66
Málaga	19,49
Valencia	15,30
Murcia	15,25
Álava	-0,28
Ciudad Real	-0,74
Ávila	-0,83
Ourense	-2,66
Zamora	-5,17

MENOR

MENOR



Capitales

El análisis mensual realizado por **pisos** en las capitales de provincia tuvo como resultado 36 incrementos de precio de marzo a abril de 2024. La comparativa interanual arrojó 46 incrementos.

VARIACIONES MENSUALES

Los porcentajes positivos más representativos se dieron en Guadalajara (2,98%), Pamplona (2,89%) y Tarragona (2,75%). En el lado de los descensos, destacaron Cáceres (-2,21%), Lleida (-1,51%) y Santander (-1,29%).

VARIACIONES INTERANUALES

Las subidas más intensas se produjeron en Madrid (26,30%), Huesca (22,55%) y Málaga (21,77%). Las que más bajaron fueron Teruel (-2,75%), Toledo (-2,36%) y Zamora (-2,10%).

Ordenando las capitales de provincia por precio, **el informe mensual de abril de 2024 colocó a la cabeza a Donostia-San Sebastián con 6.606 euros por metro cuadrado.** Le siguieron Madrid (5.761 €/m²), Barcelona (4.761 €/m²), Palma (4.344 €/m²) y Bilbao (3.677 €/m²). Jaén cerró la tabla con 1.132 euros por metro cuadrado. Otras capitales de provincia económicas fueron Zamora (1.200 €/m²), Ciudad Real (1.205 €/m²), Ávila (1.284 €/m²) y Cáceres (1.296 €/m²).

Hubo cuatro capitales que superaron la barrera del 20% de un año a otro: Madrid (26,30%), Huesca (22,55%), Málaga (21,77%) y Valencia (21,17%)

Capitales

PRECIOS DE VENTA (€/M²)





PRECIOS	DE '	VENTA	(€/M²)
---------	------	-------	--------

MÁS CARAS

Donostia-S.S.
Madrid

6.606

5.761

Barcelona	4.761
Palma	4.344
Bilbao	3.677
Cáceres	1.296
Ávila	1.284
Ciudad Real	1.205
Zamora	1.200
Jaén	1.132

MÁS BARATAS

VARIACIÓN MENSUAL (%)

•	MAYOR	
	Guadalajara	2,98
	Pamplona/Iruña	2,89
	Tarragona	2,75
	Málaga	2,74
	Sevilla	2,67
	Barcelona	-1,10
	Cuenca	-1,29
	Santander	-1,29
	Lleida	-1,51
	Cáceres	-2,21

VARIACIÓN INTERANUAL (%)

OR .		Đ	MAYOR	
dalajara	2,98		Madrid	26,30
plona/Iruña	2,89		Huesca	22,55
agona	2,75		Málaga	21,77
aga	2,74		Valencia	21,17
lla	2,67		Santander	16,32
celona	-1,10		Pontevedra	0,37
nca	-1,29		Ávila	-1,52
tander	-1,29		Zamora	-2,10
la	-1,51		Toledo	-2,36
eres	-2,21		Teruel	-2,75
NOR			MENOR	





Tabla resumen

Mayor precio: Autonomía Provincia Capital

Menor precio:
Autonomía
Provincia
Capital

Mayor subida mensual:
Autonomía
Provincia
Capital

Ms Mayor bajada mensual:
Autonomía
Provincia
Capital

An Mayor subida anual:
Autonomía
Provincia
Capital

Assistantial Mayor bajada anual:

Autonomía

Provincia

Capital

N/D Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Marzo 2024	Abril 2024	% Var. Mensual	% Var. Interanual
				1		
ANDALUCÍA			1.729	1.761	1,84	13,00
	ALMERÍA	Almería	1.229 1.513	1.261 1.549	2,63 2,33	10,36 9,54
	CÁDIZ	Cádiz	1.884 2.860	1.896 2.855	0,63 -0,17	13,94 2,89
	CÓRDOBA	Córdoba	1.050 1.543	1.055 1.569	0,50 1,71	5,81 5,91
	GRANADA	Granada	1.471 2.357	1.501 2.420	2,02 2,66	13,37 13,54
	HUELVA	Huelva	1.292 1.474	1.306 1.513	1,10 2,65	9,58 13,98
	JAÉN	Jaén	722 1.130	719 1.132	-0,45 0,11	1,54 2,91
	MÁLAGA	Málaga	3.054 3.420	3.130 3.514	2,49 2,74	19,49 21,77
	SEVILLA	Sevilla	1.646 2.419	1.677 2.483	1,92 2,67	8,84 9,63
ARAGÓN			1.455	1.465	0,70	1,86
	HUESCA	Huesca	1.312 1.720	1.326 1.757	1,10 2,13	11,62 22,55
	TERUEL	Teruel	836 1.319	842 1.329	0,72 0,75	0,92 -2,75
	ZARAGOZA	Zaragoza	1.568 1.857	1.578 1.875	0,67 0,95	0,47 0,44
ASTURIAS			1.447	1.451	0,26	4,99
	ASTURIAS	Oviedo	1.447 1.812	1.451 1.805	0,26 -0,40	4,99 1,38
BALEARES			4.268	4.392	2,91	8,57
	BALEARES	Palma	4.268 4.241	4.392 4.344	2,91 2,43	8,57 4,69



COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Marzo 2024	Abril 2024	% Var. Mensual	% Var. Interanual	
				1			
CANARIAS			2.122	2.156	1,57	11,02	
	LAS PALMAS	Las Palmas de G. Canaria	2.087 2.375	2.124 2.396	1,73 0,90	7,55 3,14	
	SANTA CRUZ DE TENERIF	E Santa Cruz de Tenerife	2.160 2.149	2.190 2.196	1,40 2,18	14,84 12,82	
ANTABRIA			1.805	1.809	0,23	11,83	M
	CANTABRIA	Santander	1.805 2.565	1.809 2.531	0,23 -1,29	11,83 16,32	
:ASTILLA-LA MA	NCHA		904	910	0,74	5,33	
	ALBACETE	Albacete	1.080 1.650	1.093 1.668	1,21 1,09	6,94 6,16	
	CIUDAD REAL	Ciudad Real	659 1.208	649 1.205	-1,48 -0,22	-0,74 2,44	
	CUENCA	Cuenca	818 1.410	811 1.392	-0,91 -1,29	6,35 0,86	
	GUADALAJARA	Guadalajara	1.427 1.709	1.457 1.760	2,13 2,98	8,58 6,94	М
	TOLEDO	Toledo	854 1.580	868 1.621	1,57 2,59	5,83 -2,36	
ASTILLA Y LEÓN			1.251	1.255	0,31	2,93	
	ÁVILA	Ávila	915 1.282	919 1.284	0,53 0,20	-0,83 -1,52	
	BURGOS	Burgos	1.320 1.832	1.316 1.843	-0,34 0,63	3,46 4,62	
	LEÓN	León	1.018 1.714	1.015 1.708	-0,20 -0,31	2,97 4,53	
	PALENCIA	Palencia	1.180 1.566	1.179 1.557	-0,07 -0,57	9,73 6,39	
	SALAMANCA	Salamanca	1.396 1.933	1.406 1.942	0,66 0,45	2,96 2,96	
	SEGOVIA	Segovia	1.362 1.884	1.380 1.915	1,30 1,62	8,95 7,14	
	SORIA	Soria	1.173 1.659	1.205 1.700	2,73 2,47	7,32 13,21	
	VALLADOLID	Valladolid	1.538 1.856	1.535 1.853	-0,20 -0,18	3,80 4,93	
	ZAMORA	Zamora	892 1.189	877 1.200	-1,62 0,88	-5,17 -2,10	M
ATALUÑA			2.758	2.769	0,42	5,67	
	BARCELONA	Barcelona	3.114 4.814	3.119 4.761	0,16 -1,10	4,91 7,07	
	GIRONA	Girona	2.162 2.731	2.211 2.723	2,28 -0,28	11,65 13,49	
	LLEIDA	Lleida	1.152 1.375	1.180 1.354	2,43 -1,51	19,78 12,36	Α
	TARRAGONA	Tarragona	1.475 1.769	1.486 1.818	0,72 2,75	12,99 5,91	



COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Marzo 2024	Abril 2024	% Var. Mensual	% Var. Interanual
				<u> </u>		
COMUNIDAD VAL	ENCIANA		1.757	1.776	1,07	11,77
	ALICANTE	Alicante/Alacant	1.931 2.380	1.958 2.425	1,44 1,92	8,59 10,82
	CASTELLÓN	Castellón de la Plana	1.160 1.348	1.175 1.363	1,32 1,11	5,94 4,61
	VALENCIA	Valencia	1.768 2.722	1.781 2.753	0,73 1,15	15,30 21,17
EXTREMADURA			828	841	1,60	4,62
EXTREMADORA	BADAJOZ	Badajoz	854 1.566	854 1.555	0,00 -0,69	3,27 0,58
	CÁCERES	Cáceres	785 1.325	808 1.296	2,93 -2,21	5,60 2,16
GALICIA			1.375	1.390	1,07	3,19
	A CORUÑA	A Coruña	1.458 2.547	1.471 2.606	0,89 2,31	6,22 7,47
	LUGO	Lugo	922 1.394	924 1.416	0,24 1,55	0,28 3,56
	OURENSE	Ourense	901 1.548	916 1.583	1,71 2,24	-2,66 2,38
	PONTEVEDRA	Pontevedra	1.603 1.803	1.624 1.822	1,32 1,03	1,90 0,37
LA RIOJA			1.441	1.446	0,33	8,50
	LA RIOJA	Logroño	1.441 1.916	1.446 1.936	0,33 1,07	8,50 5,87
MADRID			4.020	4.118	2,42	19,66
	MADRID	Madrid	4.020 5.626	4.118 5.761	2,43 2,40	19,66 26,30
MURCIA			1.300	1.333	2,57	15,25
	MURCIA	Murcia	1.300 1.511	1.333 1.541	2,57 2,01	15,25 13,71
NAVARRA			1.801	1.818	0,96	5,91
	NAVARRA	Pamplona/Iruña	1.801 2.911	1.818 2.996	0,96 2,89	5,91 5,30
PAÍS VASCO			3.119	3.130	0,34	5,38
	ÁLAVA	Vitoria-Gasteiz	2.429 2.716	2.479 2.785	2,06 2,52	-0,28 2,29
	GUIPÚZCOA	Donostia-San Sebastián	3.661 6.463	3.694 6.606	0,89 2,21	10,09 14,79
	VIZCAYA	Bilbao	2.970 3.714	2.958 3.677	-0,42 -1,00	3,32 3,06

