



**Agosto
2023
Venta**

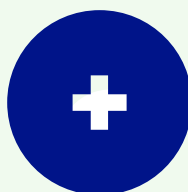
Índice

03_	Resumen visual
04_	Resumen ejecutivo
06_	Informe mensual de precios de venta
06_	España
07_	CC.AA.
09_	Provincias
11_	Capitales de provincia
14_	Tabla resumen de precios y variaciones



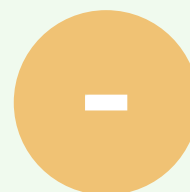
CC.AA.

El mayor ascenso interanual fue el de Baleares (16,89%), no registrándose ajustes en esta comparativa.



MÁS CARA

Baleares
4.150 €/m²



MÁS BARATA

Extremadura
820 €/m²

Provincias

Málaga (17,96%) fue la provincia que más creció. Interanualmente, Ourense (-5,27%) arrojó el mayor descenso.



MÁS CARA

Baleares
4.150 €/m²



MÁS BARATA

Ciudad Real
635 €/m²

Capitales

De un año a otro, Palma (19,08%) fue la capital que más se incrementó. El mayor ajuste lo registró Zamora (-7,02%).



MÁS CARA

Donostia-San Sebastián
5.872 €/m²



MÁS BARATA

Jaén
1.134 €/m²



Resumen ejecutivo

España

El precio de la vivienda en España fue de **2.084 euros por metro cuadrado** en agosto de 2023, marcando una subida del 0,62% con respecto al mes anterior. **Frente a agosto de 2022, el ascenso se situó en el 6,83%.**

CC.AA.

Mensualmente, los mayores repuntes se dieron en La Rioja, Andalucía y Madrid, mientras que los únicos descensos se registraron en Aragón, Castilla-La Mancha y Cataluña. **Con respecto al pasado año, Baleares, Canarias y Comunidad Valenciana arrojaron los repuntes más abultados.** No hubo ajustes en esta comparativa. Las regiones más caras fueron Baleares, Madrid, País Vasco, Cataluña y Canarias, mientras que las más baratas fueron Extremadura, Castilla-La Mancha, Castilla y León, Murcia y Galicia.

Provincias

Se recogieron 30 subidas mensuales, siendo Cádiz, Cuenca y Málaga las únicas provincias que subieron más de un 2%.

Los descensos más altos frente a julio de 2023 se localizaron en Zamora, Teruel y Ourense, que bajaron más de un 2-%.

Frente a agosto de 2022, solo Málaga se acercó al 18% de incremento. La caída más intensa de este periodo arrojó Ourense, devaluándose más de un -5%. Baleares, Madrid, Guipúzcoa, Barcelona y Vizcaya fueron las provincias más caras, mientras que Ciudad Real, Jaén, Cáceres, Toledo y Cuenca fueron las más baratas.

Capitales

En el último mes, de las 27 subidas registradas, solo Soria y Girona alcanzaron el 3%. Respecto a los descensos, Toledo fue la única capital que estuvo por encima del -3% de ajuste. **Comparando con agosto de 2022, hubo 43 revalorizaciones, siendo la más llamativa la de Palma, que creció más de un 19%.** En el lado de los recortes, destacó Zamora, que cayó más de un -7%. Donostia-San Sebastián fue la capital más cara con un precio medio por metro cuadrado de 5.872 euros. Le siguieron Madrid, Barcelona y Palma que superaron los 4.000 euros por metro cuadrado, y Bilbao y Málaga, que superaron la barrera de los 3.000. Por su parte, Jaén, Zamora, Ciudad Real, Lleida y Castellón de la Plana fueron las más baratas, marcando precios medios por debajo de los 1.300 euros por metro cuadrado.

El precio de la vivienda
en España fue de 2.084
euros por metro cuadrado
en agosto de 2023

España

Según el informe mensual de precios de venta elaborado por [pisos.com](#), la vivienda en España en agosto de 2023 tuvo un precio medio de 2.084 euros por metro

cuadrado. Esta cifra marcó un ascenso del 0,62% frente al mes de julio de 2023. **El repunte interanual alcanzó el 6,83%.**

EVOLUCIÓN PRECIO DE LA VIVIENDA A 1 AÑO (€/M²)



CC.AA.

VARIACIONES MENSUALES

Las regiones que más incrementaron su precio fueron La Rioja (1,68%), Andalucía (1,37%) y Madrid (1,28%). Los únicos descensos se dieron en Aragón (-1,61%), Castilla-La Mancha (-0,59%) y Cataluña (-0,45%).

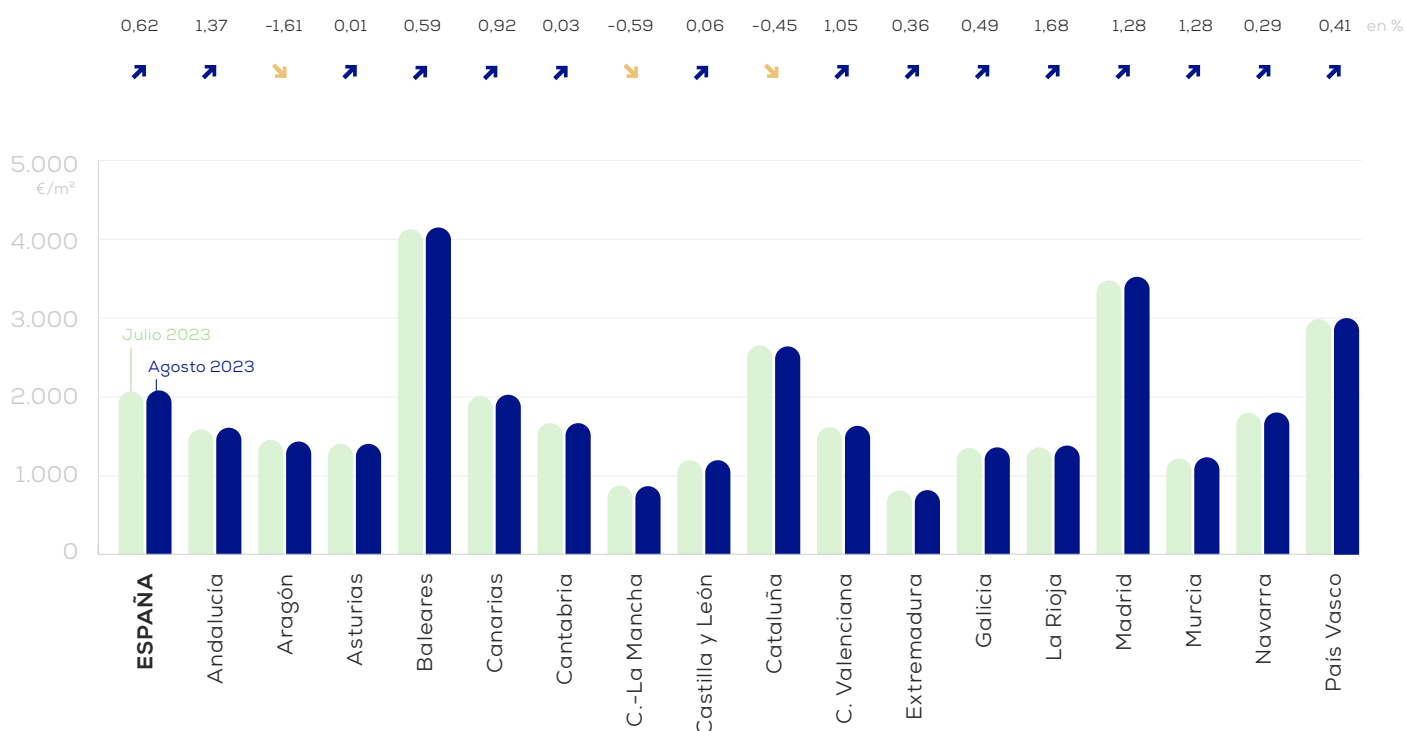
Las regiones más caras en agosto de 2023

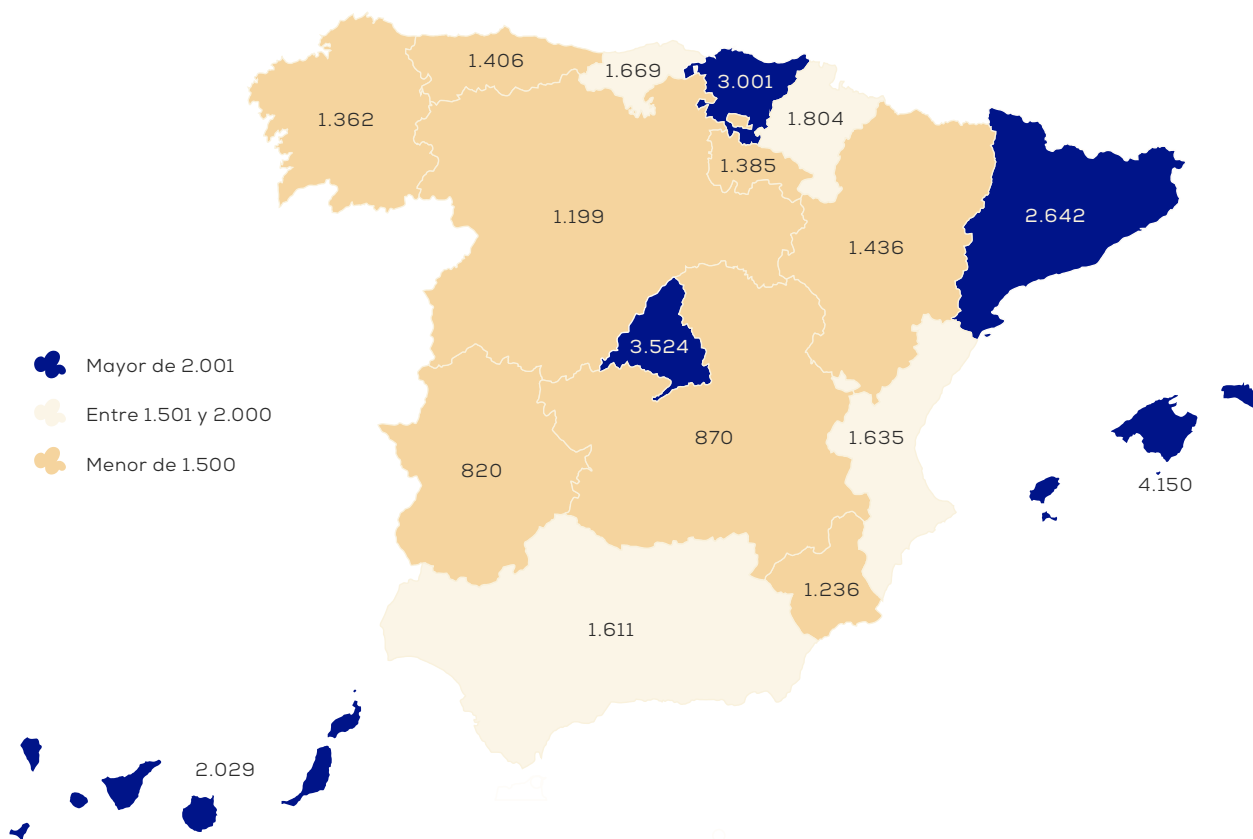
fueron Baleares (4.150 €/m²), Madrid (3.524 €/m²), País Vasco (3.001 €/m²), Cataluña (2.642 €/m²) y Canarias (2.029 €/m²), mientras que las más baratas fueron Extremadura (820 €/m²), Castilla-La Mancha (870 €/m²), Castilla y León (1.199 €/m²), Murcia (1.236 €/m²) y Galicia (1.362 €/m²).

VARIACIONES INTERANUALES

Los repuntes más llamativos tuvieron lugar en Baleares (16,89%), Canarias (13,13%) y Comunidad Valenciana (12,35%), no registrándose ningún ajuste en este periodo.

VARIACIÓN MENSUAL (€/M²)





PRECIOS DE VENTA (€/M²)

+ MÁS CARAS

Baleares	4.150
Madrid	3.524
País Vasco	3.001
Cataluña	2.642
Canarias	2.029

Galicia	1.362
Murcia	1.236
Castilla y León	1.199
C.-La Mancha	870
Extremadura	820

- MÁS BARATAS

VARIACIÓN MENSUAL (%)

+ MAYOR

La Rioja	1,68
Andalucía	1,37
Madrid	1,28
Murcia	1,28
C. Valenciana	1,05

Cantabria	0,03
Asturias	0,01
Cataluña	-0,45
C.-La Mancha	-0,59
Aragón	-1,61

- MENOR

VARIACIÓN INTERANUAL (%)

+ MAYOR

Baleares	16,89
Canarias	13,13
C. Valenciana	12,35
Murcia	10,14
Andalucía	10,12

C.-La Mancha	2,64
Cataluña	2,33
Extremadura	1,90
Castilla y León	1,67
País Vasco	1,55

- MENOR

Provincias

Según el informe mensual de precios de venta de [pisos.com](#), 30 provincia subieron con respecto al pasado mes de julio de 2023. Se registraron 44 aumentos con respecto a agosto de 2022.

VARIACIONES MENSUALES

Las provincias que registraron los porcentajes positivos más destacados fueron Cádiz (2,74%), Cuenca (2,19%) y Málaga (2,09%). Las que arrojaron los descensos más altos fueron Zamora (-2,73%), [Teruel](#) (-2,60%) y Ourense (-2,05%).

VARIACIONES INTERANUALES

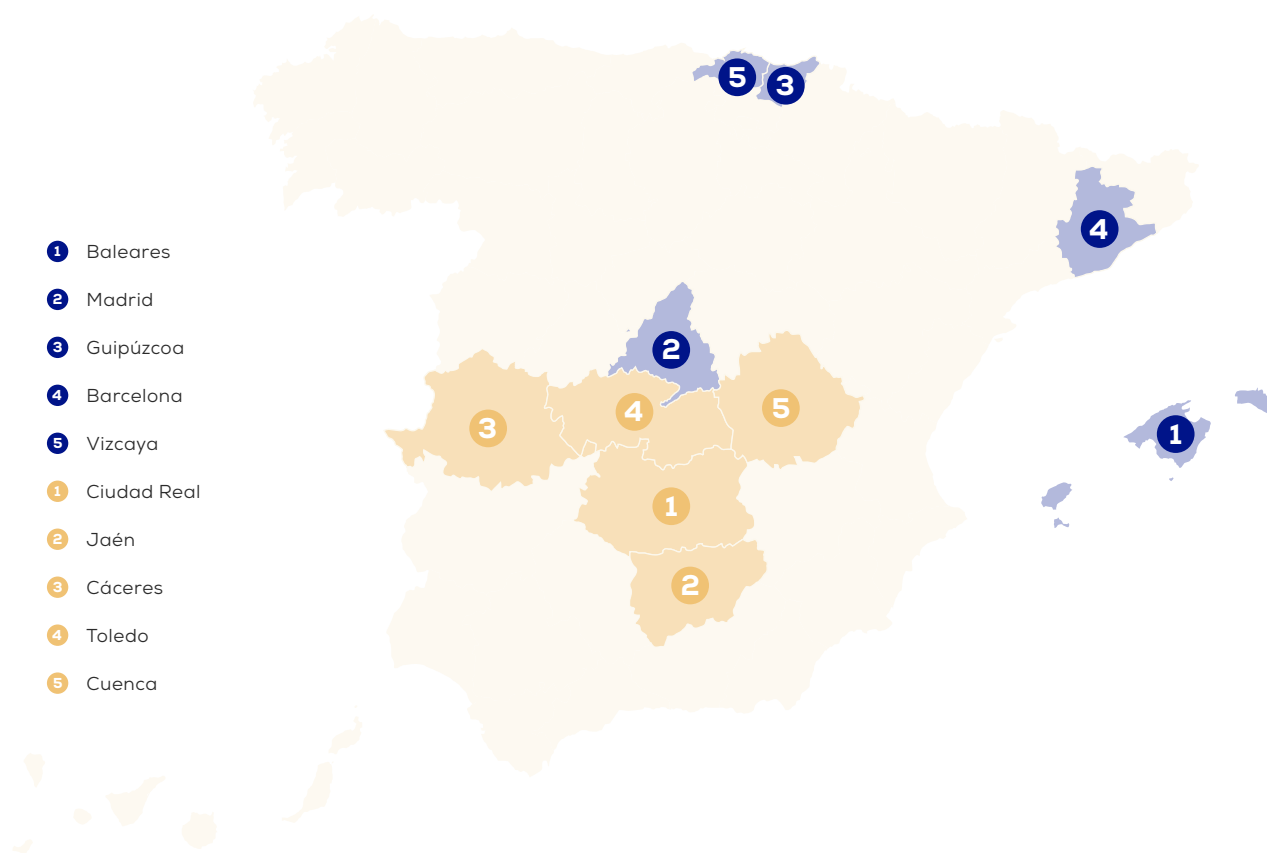
Los repuntes más abultados se localizaron en Málaga (17,96%), Baleares (16,89%) y [Santa Cruz de Tenerife](#) (16,29%). Las bajadas más pronunciadas las arrojaron Ourense (-5,27%), Zamora (-4,63%) y Toledo (-4,09%).

En la clasificación de las provincias por precio en agosto de 2023, **el informe mensual colocó en primera posición a Baleares, con 4.150 euros por metro cuadrado**. Le siguieron [Madrid](#) (3.524 €/m²), Guipúzcoa (3.409 €/m²), Barcelona (2.993 €/m²) y Vizcaya (2.902 €/m²). En la parte baja de la tabla, Ciudad Real cerró la clasificación con 635 euros por metro cuadrado. Otras provincias económicas fueron Jaén (714 €/m²), Cáceres (785 €/m²), Toledo (807 €/m²) y Cuenca (817 €/m²).

Nueve provincias crecieron dos dígitos respecto al año pasado, frente a tan solo seis depreciaciones

Provincias

PRECIOS DE VENTA (€/M²)



PRECIOS DE VENTA (€/M²)

+	MÁS CARAS	
	Baleares	4.150
	Madrid	3.524
	Guipúzcoa	3.409
	Barcelona	2.993
	Vizcaya	2.902
	Cuenca	817
	Toledo	807
	Cáceres	785
	Jaén	714
	Ciudad Real	635

- **MÁS BARATAS**

VARIACIÓN MENSUAL (%)

+	MAYOR	
	Cádiz	2,74
	Cuenca	2,19
	Málaga	2,09
	Palencia	1,94
	S. C. de Tenerife	1,88
	Burgos	-1,53
	Almería	-1,68
	Ourense	-2,05
	Teruel	-2,60
	Zamora	-2,73

- **MENOR**

VARIACIÓN INTERANUAL (%)

+	MAYOR	
	Málaga	17,96
	Baleares	16,89
	S. C. de Tenerife	16,29
	Alicante	14,73
	Valencia	11,38
	Cáceres	-1,00
	Álava	-2,53
	Toledo	-4,09
	Zamora	-4,63
	Ourense	-5,27

- **MENOR**

Capitales

El análisis mensual realizado por **pisos.com** en las capitales de provincia tuvo como resultado 27 revalorizaciones de precio de julio a agosto de 2023. La comparativa interanual arrojó 43 repuntes.

VARIACIONES MENSUALES

Soria (3,03%), Girona (3%) y Murcia (2,80%) lideraron los ascensos. Las que arrojaron los descensos más altos fueron Toledo (-3,01%), Lugo (-2,95%) y Almería (-2,91%).

VARIACIONES INTERANUALES

Los repuntes más abultados se localizaron en Palma (19,08%), Málaga (17,15%) y Alicante (15,64%). Las bajadas más pronunciadas las arrojaron Zamora (-7,02%), Huesca (-6,10%) y Toledo (-5,68%).

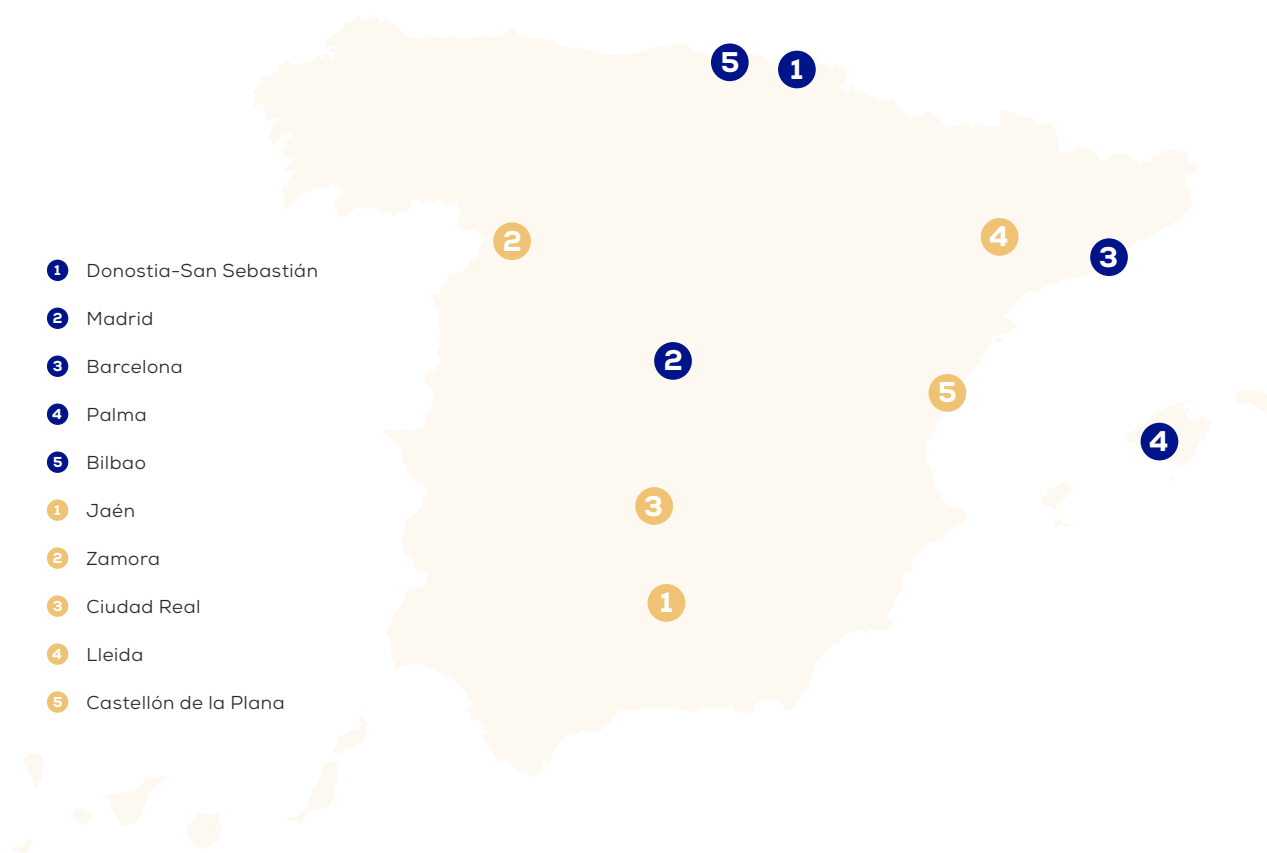
Ordenando las capitales de provincia por precio, **el informe mensual de agosto de 2023 colocó a la cabeza a Donostia-San Sebastián con 5.872 euros por metro cuadrado**. Le siguieron Madrid (4.698 €/m²), Barcelona (4.496 €/m²), Palma (4.323 €/m²) y Bilbao (3.606 €/m²). Jaén cerró la tabla con 1.134 euros por metro cuadrado. Otras capitales de provincia económicas fueron Zamora (1.168 €/m²), Ciudad Real (1.206 €/m²), Lleida (1.281 €/m²) y Castellón de la Plana (1.292 €/m²).

La cara y la cruz en la comparativa interanual la pusieron Palma (19,08%) y Zamora (-7,02%)

Capitales

PRECIOS DE VENTA (€/M²)

pisos.com



PRECIOS DE VENTA (€/M²)

+	MÁS CARAS	
	Donostia-S.S.	5.872
	Madrid	4.698
	Barcelona	4.496
	Palma	4.323
	Bilbao	3.606
	Castellón de la P.	1.292
	Lleida	1.281
	Ciudad Real	1.206
	Zamora	1.168
	Jaén	1.134

- MÁS BARATAS

VARIACIÓN MENSUAL (%)

+	MAYOR	
	Soria	3,03
	Girona	3,00
	Murcia	2,80
	Santander	2,66
	S. C. de Tenerife	2,61
	Pontevedra	-2,33
	Guadalajara	-2,70
	Almería	-2,91
	Lugo	-2,95
	Toledo	-3,01

- MENOR

VARIACIÓN INTERANUAL (%)

+	MAYOR	
	Palma	19,08
	Málaga	17,15
	Alicante/Alacant	15,64
	S. C. de Tenerife	13,93
	Lleida	13,89
	Lugo	-2,97
	Vitoria-Gasteiz	-3,78
	Toledo	-5,68
	Huesca	-6,10
	Zamora	-7,02

- MENOR

La moderación tiene que llegar en algún momento porque resulta insostenible que compraventas y préstamos caigan y los precios evolucionen de forma contraria por mucho tiempo



Tabla resumen

- Mayor precio:

Autonomía

Provincia

Capital
- Ma Mayor subida mensual:

Autonomía

Provincia

Capital
- A Mayor subida anual:

Autonomía

Provincia

Capital
- N/D Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida
- Menor precio:

Autonomía

Provincia

Capital
- Ma Mayor bajada mensual:

Autonomía

Provincia

Capital
- A Mayor bajada anual:

Autonomía

Provincia

Capital

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Julio 2023	Agosto 2023	% Var. Mensual	% Var. Interanual
			↓			
ANDALUCÍA			1.589	1.611	1,37%	10,12%
	ALMERÍA	Almería	1.182 1.444	1.162 1.402	-1,68% -2,91%	5,91% 1,41%
	CÁDIZ	Cádiz	1.680 2.821	1.726 2.861	2,74% 1,43%	10,79% 6,78% Ma
	CÓRDOBA	Córdoba	1.010 1.515	1.009 1.508	-0,13% -0,49%	1,03% 5,87%
	GRANADA	Granada	1.354 2.158	1.364 2.181	0,75% 1,08%	6,99% 6,74%
	HUELVA	Huelva	1.188 1.351	1.174 1.330	-1,16% -1,56%	5,72% 12,78%
	JAÉN	Jaén	703 1.112	714 1.134	1,67% 2,03%	3,69% 7,77% ●
	MÁLAGA	Málaga	2.760 3.030	2.818 3.031	2,09% 0,00%	17,96% 17,15% A
	SEVILLA	Sevilla	1.529 2.250	1.548 2.261	1,23% 0,51%	6,61% 7,16%
ARAGÓN			1.459	1.436	-1,61%	5,94% Ma
	HUESCA	Huesca	1.238 1.489	1.251 1.483	1,08% -0,45%	4,44% -6,10%
	TERUEL	Teruel	877 1.432	854 1.405	-2,60% -1,85%	6,08% 12,84%
	ZARAGOZA	Zaragoza	1.572 1.893	1.556 1.874	-1,06% -1,01%	6,21% 6,43%
ASTURIAS			1.406	1.406	0,01%	4,25%
	ASTURIAS	Oviedo	1.406 1.773	1.406 1.783	0,01% 0,56%	4,25% 3,51%
BALEARES			4.126	4.150	0,59%	16,89% ● A
	BALEARES	Palma	4.126 4.285	4.150 4.323	0,59% 0,90%	16,89% 19,08% ● A

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Julio 2023	Agosto 2023	% Var. Mensual	% Var. Interanual
			↓			
CANARIAS			2.010	2.029	0,92%	13,13%
	LAS PALMAS	Las Palmas de G. Canaria	2.052	2.053	0,05%	10,37%
			2.398	2.402	0,18%	8,46%
	SANTA CRUZ DE TENERIFE	Santa Cruz de Tenerife	1.966	2.003	1,88%	16,29%
			1.995	2.048	2,61%	13,93%
CANTABRIA			1.669	1.669	0,03%	5,00%
	CANTABRIA	Santander	1.669	1.669	0,03%	5,00%
			2.238	2.297	2,66%	3,40%
CASTILLA-LA MANCHA			876	870	-0,59%	2,64%
	ALBACETE	Albacete	1.040	1.040	-0,02%	5,12%
			1.613	1.601	-0,71%	8,27%
	CIUDAD REAL	Ciudad Real	639	635	-0,66%	2,42%
			1.190	1.206	1,35%	6,69%
	CUENCA	Cuenca	799	817	2,19%	9,38%
			1.387	1.381	-0,46%	8,84%
	GUADALAJARA	Guadalajara	1.390	1.399	0,70%	8,27%
			1.768	1.720	-2,70%	4,97%
	TOLEDO	Toledo	816	807	-1,17%	-4,09%
			1.591	1.543	-3,01%	-5,68%
CASTILLA Y LEÓN			1.198	1.199	0,06%	1,67%
	ÁVILA	Ávila	928	923	-0,52%	6,16%
			1.353	1.345	-0,63%	12,81%
	BURGOS	Burgos	1.313	1.293	-1,53%	3,42%
			1.781	1.769	-0,69%	2,77%
	LEÓN	León	979	977	-0,16%	3,38%
			1.629	1.635	0,35%	7,67%
	PALENCIA	Palencia	1.064	1.085	1,94%	3,30%
			1.492	1.516	1,60%	9,51%
	SALAMANCA	Salamanca	1.348	1.351	0,20%	0,46%
			1.864	1.858	-0,29%	0,79%
	SEGOVIA	Segovia	1.299	1.286	-1,00%	2,53%
			1.834	1.800	-1,86%	5,75%
	SORIA	Soria	1.115	1.112	-0,24%	11,34%
			1.550	1.597	3,03%	13,10%
	VALLADOLID	Valladolid	1.449	1.457	0,53%	-0,66%
			1.724	1.739	0,88%	-0,08%
	ZAMORA	Zamora	892	868	-2,73%	-4,63%
			1.159	1.168	0,83%	-7,02%
CATALUÑA			2.654	2.642	-0,45%	2,33%
	BARCELONA	Barcelona	3.016	2.993	-0,76%	1,77%
			4.533	4.496	-0,82%	0,51%
	GIRONA	Girona	2.004	2.035	1,53%	3,62%
			2.498	2.573	3,00%	5,99%
	LLEIDA	Lleida	1.052	1.042	-0,89%	7,74%
			1.270	1.281	0,93%	13,89%
	TARRAGONA	Tarragona	1.385	1.404	1,34%	6,65%
			1.773	1.813	2,26%	9,57%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Julio 2023	Agosto 2023	% Var. Mensual	% Var. Interanual
			↓			
COMUNIDAD VALENCIANA			1.618	1.635	1,05%	12,35%
	ALICANTE	Alicante/Alacant	1.825 2.194	1.856 2.247	1,70% 2,43%	14,73% 15,64%
	CASTELLÓN	Castellón de la Plana	1.117 1.306	1.112 1.292	-0,43% -1,12%	6,65% 3,30%
	VALENCIA	Valencia	1.584 2.383	1.596 2.410	0,76% 1,15%	11,38% 11,70%
EXTREMADURA			817	820	0,36%	1,90%
	BADAJOS	Badajoz	844 1.577	842 1.546	-0,27% -1,98%	3,66% 6,33%
	CÁCERES	Cáceres	773 1.314	785 1.307	1,50% -0,52%	-1,00% 4,08%
GALICIA			1.355	1.362	0,49%	3,30%
	A CORUÑA	A Coruña	1.416 2.459	1.411 2.435	-0,38% -0,99%	3,74% 3,83%
	LUGO	Lugo	919 1.376	930 1.335	1,22% -2,95%	4,09% -2,97%
	OURENSE	Ourense	916 1.516	897 1.506	-2,05% -0,67%	-5,27% -1,54%
	PONTEVEDRA	Pontevedra	1.592 1.924	1.620 1.879	1,78% -2,33%	4,53% 12,78%
LA RIOJA			1.362	1.385	1,68%	7,83%
	LA RIOJA	Logroño	1.362 1.844	1.385 1.862	1,68% 0,99%	7,83% 6,76%
MADRID			3.479	3.524	1,28%	8,08%
	MADRID	Madrid	3.479 4.606	3.524 4.698	1,28% 1,99%	8,08% 9,09%
MURCIA			1.220	1.236	1,28%	10,14%
	MURCIA	Murcia	1.220 1.430	1.236 1.470	1,28% 2,80%	10,14% 6,09%
NAVARRA			1.799	1.804	0,29%	7,30%
	NAVARRA	Pamplona/Iruña	1.799 2.937	1.804 2.956	0,29% 0,65%	7,30% 6,89%
PAÍS VASCO			2.988	3.001	0,41%	1,55%
	ÁLAVA	Vitoria-Gasteiz	2.416 2.691	2.427 2.703	0,46% 0,44%	-2,53% -3,78%
	GUIPÚZCOA	Donostia-San Sebastián	3.393 5.794	3.409 5.872	0,49% 1,36%	3,85% 2,08%
	VIZCAYA	Bilbao	2.893 3.592	2.902 3.606	0,33% 0,39%	0,85% 0,58%

pisos
.com