

pisos
.com



**Junio
2023
Venta**

Índice

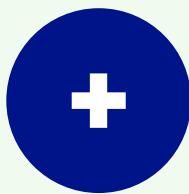
- 03_** Resumen visual
- 04_** Resumen ejecutivo
- 06_** Informe semestral de precios de venta
- 07_ España
- 08_ CC.AA.
- 10_ Provincias
- 12_ Capitales de provincia
- 15_ Distritos
- 17_ Municipios
- 20_** Tabla resumen de precios y variaciones
- 23_** Tabla resumen de municipios

España
2.057
€/m²

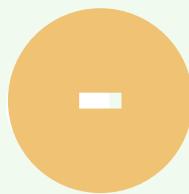
El precio de la vivienda en España subió un 3,67% semestralmente y un 6,77% frente al año pasado

CC.AA.

El mayor ascenso semestral fue el de Comunidad Valenciana (7,65%), no registrándose ajustes en esta comparativa.



MÁS CARA
Baleares
4.076 €/m²



MÁS BARATA
Extremadura
814 €/m²

Provincias

Málaga (8,96%) fue la provincia que más en el primer semestre. Salamanca (-1,94%) arrojó el mayor descenso.



MÁS CARA
Baleares
4.076 €/m²



MÁS BARATA
Ciudad Real
631 €/m²

Capitales

En el primer semestre, Valencia (9,13%) fue la capital que más se incrementó. El mayor ajuste lo registró Zamora (-5,72%).



MÁS CARA
**Donostia-
San Sebastián**
5.790 €/m²



MÁS BARATA
Jaén
1.113 €/m²

Municipios

Semestralmente, Los Llanos de Aridane (19,39%), en Santa Cruz de Tenerife, fue el municipio que más se incrementó. El mayor ajuste lo registró Villajoyosa (-16,65%), en Alicante.



MÁS CARA
**Formentera
(Baleares)**
10.750 €/m²



MÁS BARATA
**Peñarroya-
Pueblonuevo
(Córdoba)**
296 €/m²



Resumen ejecutivo

España

El precio de la vivienda en España fue de **2.057 euros por metro cuadrado** en junio de 2023, marcando una subida del 0,19% respecto al mes anterior. Frente al mes de marzo, el ascenso fue del 2,01%, mientras que el repunte frente a diciembre de 2022 fue del 3,67%. **Respecto a junio de 2022, la subida fue del 6,77%.**

CC.AA.

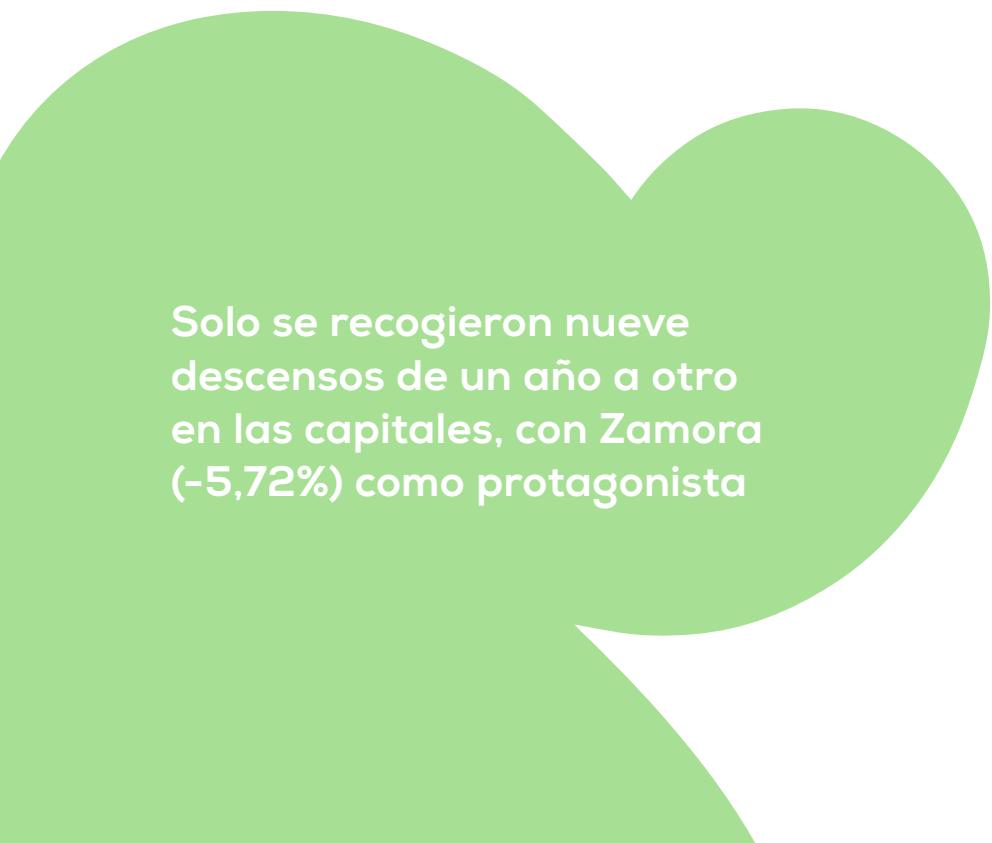
Mensualmente, las que más subieron fueron Navarra, Canarias y Madrid, mientras que Cataluña, Baleares y Castilla y León fueron las autonomías que más bajaron. En el segundo trimestre, los ascensos más intensos se dieron en Murcia, Canarias y Madrid. Solo se ajustó Castilla y León. En el primer semestre, todas subieron. Comunidad Valenciana, Baleares y Murcia fueron las que más aumentaron sus precios. **Frente al pasado año, las autonomías que más crecieron fueron Baleares, Comunidad Valenciana y Canarias**, mientras que el único descenso tuvo lugar en Extremadura. Las regiones más caras fueron Baleares, Madrid, País Vasco, Cataluña y Canarias, mientras que las más baratas fueron Extremadura, Castilla-La Mancha, Murcia, Castilla y León y La Rioja.

Provincias

En el último mes, Lleida fue la provincia que más cerca estuvo del 3% de incremento. La bajada más relevante la arrojó Álava, que superó el -3% de caída. En el análisis trimestral, Tarragona casi llega al 8%. En cuanto a los descensos, destacó Salamanca, que cayó más de un -3%. La comparativa semestral estuvo marcada por la subida de Málaga, que creció casi un 9%. En la parte baja, rozó el -2% de ajuste. **Frente al pasado año, hubo dos repuntes por encima del 17%: Baleares y Málaga.** El mayor recorte vino de la mano de Cáceres, que se ajustó más de un -3%. Baleares, Madrid, Guipúzcoa, Barcelona y Vizcaya fueron las provincias más caras, mientras que Ciudad Real, Jaén, Cáceres, Cuenca y Toledo fueron las más baratas.

Capitales

Frente a mayo, la subida más próxima al 3% de incremento fue la de Valencia. En cuanto a las bajadas, Alicante se quedó más cerca del -3%. En el segundo trimestre, Huesca se revalorizó casi un 7%, mientras que la otra cara de la moneda la puso Zamora, que cayó más de un -3,5%. En el primer semestre, Valencia subió más de un 9%. En el apartado de los recortes, Zamora retrocedió más del -5%. **En el último año, Palma fue la capital que más destacó con un ascenso de más del 19%.** El recorte más importante tuvo lugar en Huesca, que bajó más de un -8%. Donostia-San Sebastián fue la capital más cara con un precio medio por metro cuadrado de 5.790 euros. Superaron los 4.000 Madrid, Barcelona y Palma, mientras que por encima de los 3.000 se situó Bilbao. Por otro lado, solo hubo tres capitales con precios medios por debajo de los 1.200 euros por metro cuadrado: Jaén, Ciudad Real y Zamora.



Solo se recogieron nueve descensos de un año a otro en las capitales, con Zamora (-5,72%) como protagonista

Distritos

En junio de 2023, los distritos madrileños donde se registraron **los precios por metro cuadrado más altos fueron Salamanca, Chamberí y Centro**, mientras que los más bajos estuvieron en Villaverde, Puente de Vallecas y Usera. En el segundo trimestre del año, Salamanca, Centro y Barajas fueron los distritos que más subieron, mientras que Puente de Vallecas y Arganzuela fueron los únicos que bajaron. Semestralmente, Salamanca, Centro y Mocloa-Aravaca fueron los que arrojaron los ascensos más intensos, protagonizando las bajadas Puente de Vallecas y Arganzuela en solitario. De un año a otro, Tetuán, Villa de Vallecas y Centro arrojaron las alzas más abultadas. Las caídas vinieron de la mano de Hortaleza, San Blas y Retiro. En Barcelona, **las casas más caras estuvieron en Sarrià-Sant Gervasi, Les Corts y L'Eixample**, y las más baratas en Nou Barris, Horta-Guinardó y Sant Andreu. Las mayores subidas trimestrales correspondieron a Les Corts, Gràcia y Sants-Montjuïc. Horta-Guinardó, L'Eixample y Nou Barris lideraron los recortes en este periodo. Frente a diciembre de 2022, Ciutat Vella, Sarrià-Sant Gervasi y Gràcia arrojaron las mayores subidas, siendo Sant Martí, Horta-Guinardó y Nou Barris los distritos que más cayeron. En el último año, se localizaron los ascensos más intensos en Sant Andreu, Gràcia y Sarrià-Sant Gervasi. Solo Sant Martí y Horta-Guinardó se ajustaron en este periodo. En cuanto a Valencia, **los precios más altos se localizaron en L'Eixample, Ciutat Vella y El Pla del Real**, mientras que los más ajustados estuvieron en Pobles de l'Oest, Pobles del Sud y Rascanya. La variación trimestral arrojó los mayores repuntes en La Saïdia, Jesús y Pobles de l'Oest. Los mayores descensos los registraron Quatre Carreres, Rascanya y Algirós. En el primer semestre, todas subieron. Los ascensos más marcados se dieron en Pobles de l'Oest, Jesús y Campanar. Frente al año pasado, solo hubo ascensos. Las mayores subidas se dieron en Pobles del Nord, L'Olivereta y Jesús.

Municipios

Los incrementos más representativos del segundo trimestre de 2023 estuvieron en Aldaia (Valencia), La Oliva (Las Palmas) y Sant Lluís (Baleares), mientras que las caídas más pronunciadas se dieron en Elche (Alicante), Albox (Almería) y Villajoyosa (Alicante). Frente a diciembre de 2022, las alzas más pronunciadas tuvieron lugar en Los Llanos de Aridane (Santa Cruz de Tenerife), Sóller (Baleares) y Godella (Valencia). En cuanto a los ajustes, estos estuvieron protagonizados Villajoyosa (Alicante), Elche (Alicante) y Almacelles (Lleida). **Frente al año pasado, los municipios que más se encarecieron fueron Sóller (Baleares), Andrratx (Baleares) y Albal (Valencia)**, y los que más se abarataron fueron San Leonardo de Yagüe (Soria), Jávea (Alicante) y Gáldar (Las Palmas). Por encima de los 10.000 euros por metro cuadrado solo estuvo Formentera, en Baleares. Superaron los 6.000 Santa Eulàlia des Riu, Sant Josep de Sa Talaia, Ibiza y Calvià, todos en Baleares. Por otro lado, por debajo de los 350 euros quedaron solamente Peñarroya-Pueblonuevo (Córdoba), Albalate del Arzobispo (Teruel), Tamarite de Litera (Huesca), Talayuela (Cáceres) y Mota del Cuervo (Cuenca).

Un total de 15 municipios subieron más de un 30% frente a junio de 2022. Más allá del -25% de caída solo hubo dos

España

Según el informe semestral de precios de venta elaborado por **pisos.com**, la vivienda en España en junio de 2023 tuvo un precio medio de 2.057 euros por metro cuadrado. Esta cifra marcó un ascenso del 0,19% frente al mes de mayo, cuando el precio

medio fue de 2.053 euros por metro cuadrado. La subida trimestral fue del 2,01% mientras que el repunte semestral alcanzó el 3,67%. **Interanualmente, se produjo una subida del 6,77%.**

EVOLUCIÓN PRECIO DE LA VIVIENDA A 1 AÑO (€/M²)



CC.AA.

VARIACIONES MENSUALES

Los repuntes más marcados se dieron en Navarra (1,42%), Canarias (1,41%) y Madrid (1,36%). Los descensos más significativos se localizaron en Cataluña (-1,50%), Baleares (-1,23%) y Castilla y León (-1,18%).

VARIACIONES TRIMESTRALES

Protagonizaron los ascensos Murcia (4,53%), Canarias (3,43%) y Madrid (3,40%). Solo hubo una bajada: Castilla y León (-0,92%).

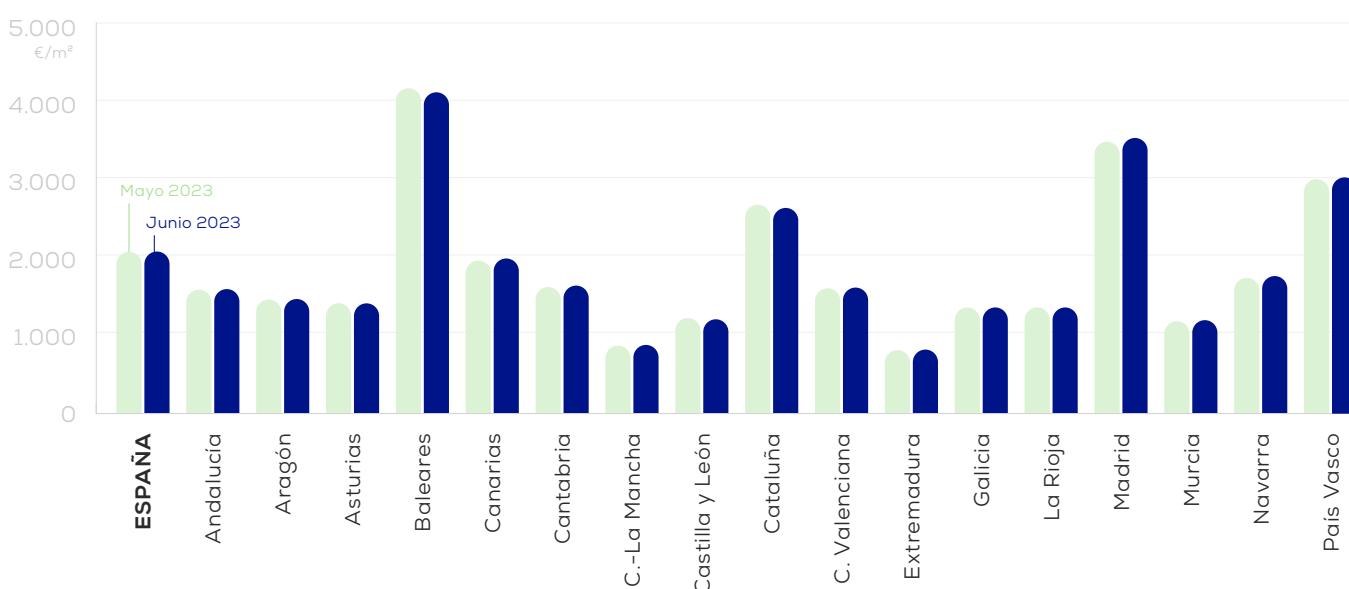
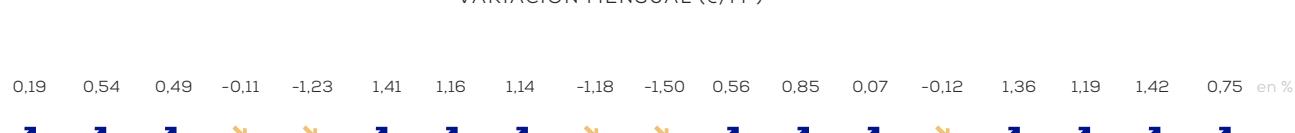
VARIACIONES SEMESTRALES

Comunidad Valenciana (7,65%), Baleares (7,44%) y Murcia (6,78%) arrojaron las subidas más pronunciadas. No hubo ajustes.

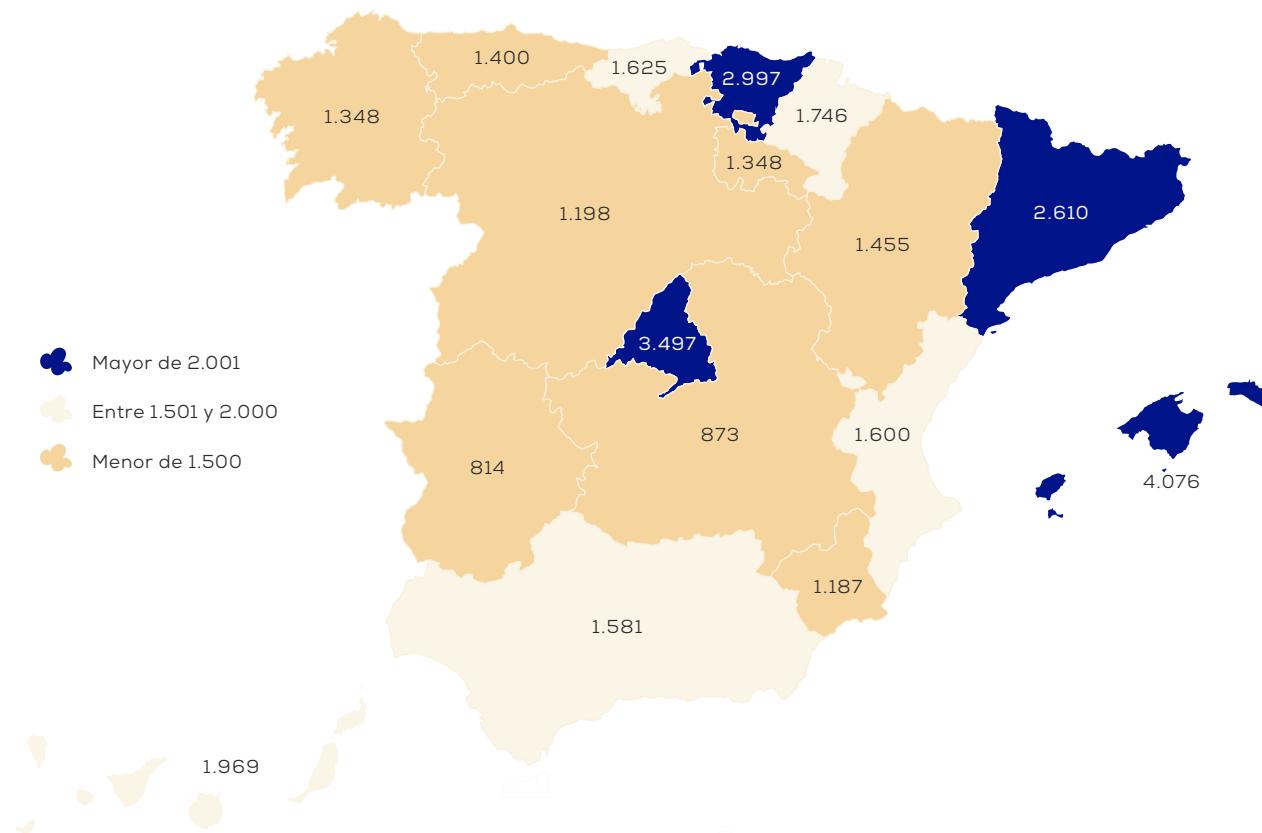
VARIACIONES INTERANUALES

Las mayores subidas vinieron de la mano de Baleares (17,92%), Comunidad Valenciana (11,51%) y Canarias (10,61%). Por su parte, solo Extremadura (-0,23%) redujo sus precios en este periodo.

Las regiones más caras fueron Baleares (4.076 €/m²), Madrid (3.497 €/m²), País Vasco (2.997 €/m²), Cataluña (2.610 €/m²) y Canarias (1.969 €/m²), mientras que las más baratas fueron Extremadura (814 €/m²), Castilla-La Mancha (873 €/m²), Murcia (1.187 €/m²), Castilla y León (1.198 €/m²) y La Rioja (1.348 €/m²).



PRECIOS DE VENTA (€/M²)



PRECIOS DE VENTA (€/M²)

VARIACIÓN MENSUAL (%)

VARIACIÓN TRIMESTRAL (%)

VARIACIÓN SEMESTRAL (%)

VARIACIÓN INTERANUAL (%)

+ MÁS CARAS		+ MAYOR		+ MAYOR		+ MAYOR		+ MAYOR	
Baleares	4.076	Navarra	1,42	Murcia	4,53	C. Valenciana	7,65	Baleares	17,92
Madrid	3.497	Canarias	1,41	Canarias	3,43	Baleares	7,44	C. Valenciana	11,51
País Vasco	2.997	Madrid	1,36	Madrid	3,40	Murcia	6,78	Canarias	10,61
Cataluña	2.610	Murcia	1,19	Navarra	3,20	Canarias	5,90	Andalucía	9,46
Canarias	1.969	Cantabria	1,16	C. Valenciana	3,09	Madrid	4,99	Madrid	8,53
La Rioja	1.348	Asturias	-0,11	Extremadura	1,04	Cataluña	1,35	País Vasco	2,91
Castilla y León	1.198	La Rioja	-0,12	País Vasco	0,73	Cantabria	1,30	Cataluña	2,53
Murcia	1.187	Castilla y León	-1,18	Galicia	0,70	País Vasco	1,24	Castilla y León	2,36
C.-La Mancha	873	Baleares	-1,23	Cataluña	0,58	La Rioja	1,16	Cantabria	2,31
Extremadura	814	Cataluña	-1,50	Castilla y León	-0,92	Extremadura	0,55	Extremadura	-0,23
- MÁS BARATAS		- MENOR		- MENOR		- MENOR		- MENOR	

Provincias

Según el informe semestral de precios de venta elaborado por **pisos.com**, de mayo a junio subieron 31 provincias; de marzo a junio, 44; de diciembre a junio, otras 44; y de junio a junio, 46.

VARIACIONES MENSUALES

Lleida (2,99%), Tarragona (2,99%) y Lugo (2,93%) fueron las provincias que más subieron. Los descensos más abultados se localizaron en Álava (-3,02%), Zamora (-2,95%) y Salamanca (-2,55%).

VARIACIONES TRIMESTRALES

Las subidas más llamativas se localizaron en Tarragona (7,85%), Lleida (7,49%) y Málaga (6,06%), mientras que los retrocesos más marcados tuvieron lugar en Salamanca (-3,20%), Álava (-2,34%) y León (-2,07%).

VARIACIONES SEMESTRALES

Málaga (8,96%), Valencia (8,17%) y Lleida (7,96%) arrojaron los mayores incrementos. Por su parte, Salamanca (-1,94%), Ourense (-1,92%) y Córdoba (-0,29%) lideraron los ajustes.

VARIACIONES INTERANUALES

Los repuntes más altos correspondieron a Baleares (17,92%), Málaga (17,26%) y Alicante (15%). En el apartado de caídas, los primeros puestos fueron para Cáceres (-3,24%), Toledo (-1,51%) y Álava (-0,80%).

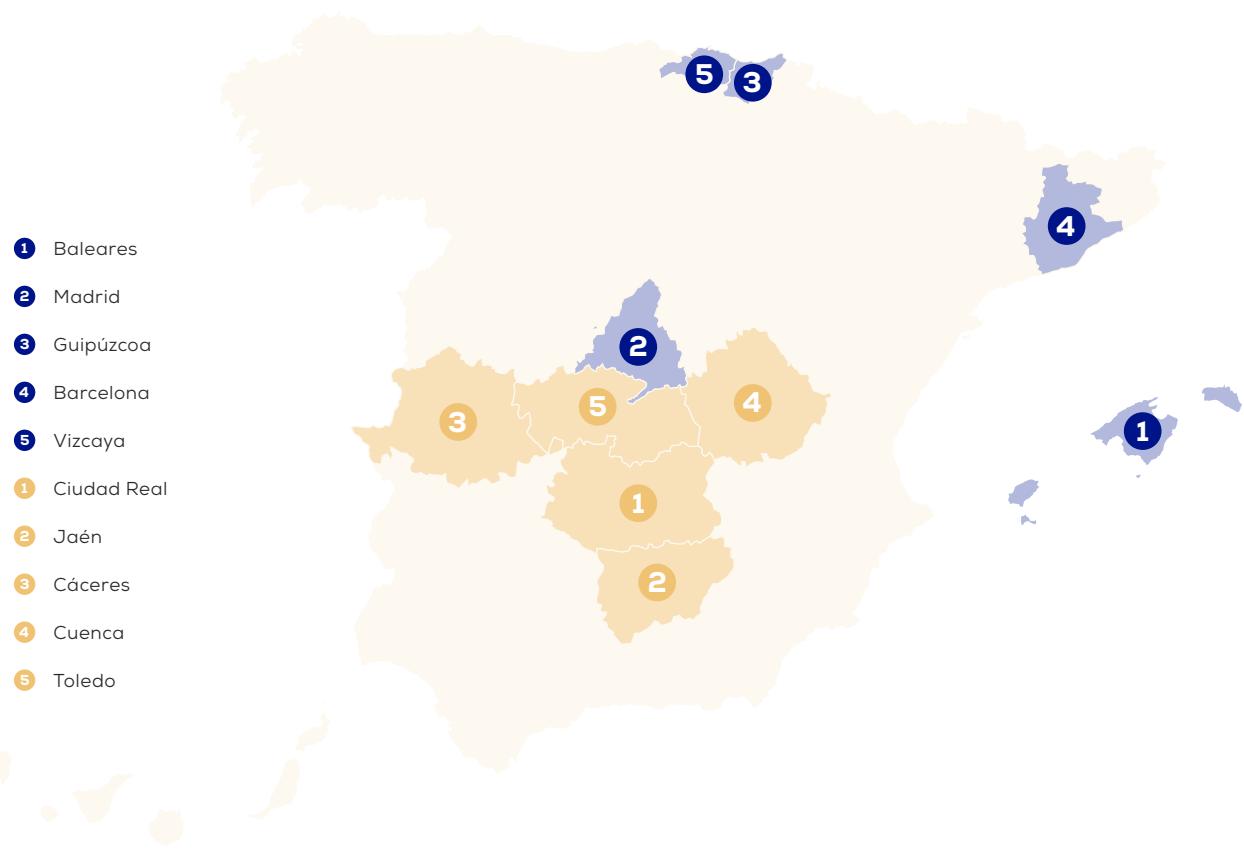
En la clasificación de las provincias por precio en junio de 2023, **el informe semestral colocó en primera posición a Baleares, con 4.076 euros por metro cuadrado**. Le siguieron Madrid (3.497 €/m²), Guipúzcoa (3.409 €/m²), Barcelona (2.962 €/m²) y Vizcaya (2.889 €/m²). En la parte baja de la tabla, Ciudad Real cerró la clasificación con 631 euros por metro cuadrado. Otras provincias económicas fueron Jaén (706 €/m²), Cáceres (775 €/m²), Cuenca (791 €/m²) y Toledo (828 €/m²).

De un año a otro, hubo dos provincias que crecieron por encima del 17%: Baleares (17,92%) y Málaga (17,26%)

Provincias

pisos
.com

PRECIOS DE VENTA (€/M²)



PROVINCIAS	PRECIOS DE VENTA (€/M ²)	VARIACIÓN MENSUAL (%)	VARIACIÓN TRIMESTRAL (%)	VARIACIÓN SEMESTRAL (%)	VARIACIÓN INTERANUAL (%)
MÁS CARAS	4.076	2,99	7,85	8,96	17,92
Baleares	4.076	2,99	7,85	8,96	17,92
Madrid	3.497	2,99	7,49	8,17	17,26
Guipúzcoa	3.409	2,93	6,06	7,96	15,00
Barcelona	2.962	2,93	4,75	7,44	13,55
Vizcaya	2.889	2,75	4,55	7,36	10,16
Toledo	828	-1,69	-1,11	-0,14	0,24
Cuenca	791	-2,36	-1,62	-0,29	-0,38
Cáceres	775	-2,55	-2,07	-0,29	-0,80
Jaén	706	-2,95	-2,34	-1,92	-1,51
CIUDAD REAL	631	-3,02	-3,20	-1,94	-3,24
MÁS BARATAS					
MENOR					

+ MÁS CARAS	+ MAYOR	+ MAYOR	+ MAYOR	+ MAYOR	+ MAYOR
Baleares	4.076	Lleida	2,99	Tarragona	7,85
Madrid	3.497	Tarragona	2,99	Lleida	7,49
Guipúzcoa	3.409	Lugo	2,93	Málaga	6,06
Barcelona	2.962	Burgos	2,93	Almería	4,75
Vizcaya	2.889	Huesca	2,75	Murcia	4,55
Toledo	828	Barcelona	-1,69	Soria	-1,11
Cuenca	791	Soria	-2,36	Ciudad Real	-1,62
Cáceres	775	Salamanca	-2,55	León	-2,07
Jaén	706	Zamora	-2,95	Álava	-2,34
CIUDAD REAL	631	Álava	-3,02	Salamanca	-3,20
MÁS BARATAS		MENOR	MENOR	MENOR	MENOR

Capitales

El análisis semestral realizado por [pisos.com](#), en las capitales de provincia tuvo como resultado 31 subidas de precio de mayo a junio. Al remontarnos a marzo se produjeron 37, y frente a diciembre del año pasado, se recogieron 41. En la comparativa interanual con junio de 2022, se produjeron 45 revalorizaciones.

VARIACIONES MENSUALES

Las subidas más llamativas tuvieron lugar en Valencia (2,77%), Bilbao (2,73%) y Guadalajara (2,62%). Los descensos más intensos tuvieron como protagonistas a Alicante (-2,66%), Castellón de la Plana (-2,62%) y Salamanca (-2,60%).

VARIACIONES TRIMESTRALES

Huesca (6,86%), Lleida (6,43%) y Guadalajara (5,93%) fueron las capitales que más incrementaron su precio. Zamora (-3,65%), Salamanca (-3,49%) y Castellón de la Plana (-2,55%) fueron las que más lo bajaron.

VARIACIONES SEMESTRALES

Los repuntes más altos se localizaron en Valencia (9,13%), Teruel (8,80%) y Ávila (8,77%). Las capitales que más ajustaron su precio fueron Zamora (-5,72%), Salamanca (-2,33%) y Santander (-1,96%).

VARIACIONES INTERANUALES

Palma (19,73%), Pontevedra (16,37%) y Málaga (16,09%) fueron las capitales que más vieron incrementado su precio. Las que más bajaron fueron Huesca (-8,81%), Zamora (-5,13%) y Santander (-3,02%).

Ordenando las capitales de provincia por precio, el **informe semestral de junio de 2023** colocó a la cabeza a Donostia-San Sebastián con 5.790 euros por metro cuadrado. Le siguieron Madrid (4.657 €/m²), Barcelona (4.426 €/m²), Palma (4.262 €/m²) y Bilbao (3.578 €/m²). La capital de Jaén cerró la tabla con 1.113 euros por metro cuadrado. Otras ciudades económicas fueron Ciudad Real (1.164 €/m²), Zamora (1.189 €/m²), Lleida (1.251 €/m²) y Castellón de la Plana (1.276 €/m²).

Nueve capitales arrojaron subidas de dos dígitos, destacando Palma (19,73%), Pontevedra (16,37%) y Pontevedra (16,09%)

Capitales

pisos
.com

PRECIOS DE VENTA (€/M²)



PRECIOS DE VENTA (€/M²)

VARIACIÓN MENSUAL (%)

VARIACIÓN TRIMESTRAL (%)

VARIACIÓN SEMESTRAL (%)

VARIACIÓN INTERANUAL (%)

+ MÁS CARAS		+ MAYOR		+ MAYOR		+ MAYOR		+ MAYOR	
Donostia-S.S.	5.790	Valencia	2,77	Huesca	6,86	Valencia	9,13	Palma	19,73
Madrid	4.657	Bilbao	2,73	Lleida	6,43	Teruel	8,80	Pontevedra	16,37
Barcelona	4.426	Guadalajara	2,62	Guadalajara	5,93	Ávila	8,77	Málaga	16,09
Palma	4.262	Cuenca	2,52	Pontevedra	5,53	Palma	8,35	Alicante/A.	15,92
Bilbao	3.578	Cáceres	2,25	Valencia	5,33	Cuenca	8,30	Teruel	15,17
Castellón P.	1.276	Ourense	-2,46	Badajoz	-1,06	Castellón P.	-1,08	Vitoria-Gasteiz	-1,53
Lleida	1.251	Toledo	-2,56	Ourense	-1,41	Ciudad Real	-1,80	Ourense	-2,31
Zamora	1.189	Salamanca	-2,60	Castellón P.	-2,55	Santander	-1,96	Santander	-3,02
Ciudad Real	1.164	Castellón P.	-2,62	Salamanca	-3,49	Salamanca	-2,33	Zamora	-5,13
Jaén	1.113	Alicante/A.	-2,66	Zamora	-3,65	Zamora	-5,72	Huesca	-8,81
- MÁS BARATAS		- MENOR		- MENOR		- MENOR		- MENOR	

A pesar del enfriamiento del mercado hipotecario, los precios siguen su senda alcista de forma imperturbable, mientras la inflación persistente continua marcando la economía familiar



Distritos

MADRID

Las subidas trimestrales las protagonizaron Salamanca (8,28%), Centro (7,44%) y Barajas (6,88%), mientras que las mayores bajadas se dieron en Puente de Vallecas (-3,30%) y Arganzuela (-1,74%). Las alzas más representativas frente a diciembre de 2022 se dieron en Salamanca (12,42%), Centro (10,83%) y Moncloa-Aravaca (9,54%). En cuanto a los recortes, solo cayeron Puente de Vallecas (-4,60%) y Arganzuela (-3,19%). **Los distritos que más crecieron frente al año pasado fueron Tetuán (19,38%), Villa de Vallecas (18,97%) y Centro (16,19%).** Las caídas interanuales se dieron en Hortaleza (-2,84%), San Blas (-1,64%) y Retiro (-0,35%). Los distritos más caros fueron Salamanca (8.724 €/m²), Chamberí (6.858 €/m²) y Centro (6.456 €/m²), mientras que los más baratos fueron Villaverde (1.978 €/m²), Puente de Vallecas (2.192 €/m²) y Usera (2.460 €/m²).

BARCELONA

Los mayores ascensos trimestrales vinieron de la mano de Les Corts (5,68%), Gràcia (4,02%) y Sants-Montjuïc (1,90%). En este mismo periodo, las mayores caídas fueron las de Horta-Guinardó (-2,35%), L'Eixample (-1,88%) y Nou Barris (-1,37%). Semestralmente, las subidas estuvieron protagonizadas por Ciutat Vella (6,60%), Sarrià-Sant Gervasi (5,13%) y Gràcia (4,69%). Por su parte, Sant Martí (-4,08%), Horta-Guinardó (-3,77%) y Nou Barris (-3,73%) fueron los distritos que más cayeron. **De un año a otro, los mayores incrementos se dieron Sant Andreu (9,95%), Gràcia (5,90%) y Sarrià-Sant Gervasi (5,47%).**

Solo Sant Martí (-2,48%) y Horta-Guinardó (-0,19%) se ajustaron en este periodo. Sarrià-Sant Gervasi (6.020 €/m²), Les Corts (5.467 €/m²) y L'Eixample (5.436 €/m²) fueron los distritos más caros, mientras que los más baratos fueron Nou Barris (2.603 €/m²), Horta-Guinardó (3.248 €/m²) y Sant Andreu (3.355 €/m²).

VALENCIA

Los distritos de La Saïdia (9,13%), Jesús (9,10%) y Pobles de l'Oest (8,96%) lideraron los ascensos en el último trimestre, mientras que Quatre Carreres (-1,33%), Rascanya (-1,16%) y Algirós (-0,42%) fueron los únicos que se devaluaron en este periodo. En el primer semestre, todos subieron. Las subidas más representativas se dieron en Pobles de l'Oest (18,95%), Jesús (18,81%) y Campanar (11,84%). Frente al año pasado, solo hubo ascensos. **Las mayores subidas se dieron en Pobles del Nord (32,45%), L'Olivereta (17,29%) y Jesús (15,44%).** L'Eixample (3.516 €/m²), Ciutat Vella (3.194 €/m²) y El Pla del Real (3.020 €/m²) fueron los distritos más caros frente a los más baratos, que fueron Pobles de l'Oest (1.355 €/m²), Pobles del Sud (1.382 €/m²) y Rascanya (1.482 €/m²).

Solo el distrito madrileño de Salamanca superó los 8.000 euros por metro cuadrado en junio de 2023

Municipios

El análisis de los municipios del informe semestral de junio de 2023 elaborado por **pisos.com** abarcó un total de 680, sin contar las capitales de provincia. En el análisis trimestral, hubo 447 municipios que subieron de precio, mientras que semestralmente crecieron también 447. Frente al año pasado, se registraron 482 alzas.

VARIACIONES TRIMESTRALES

Las subidas más representativas se produjeron en Aldaia (9,28%), en Valencia; La Oliva (9,27%), en La Palmas; y Sant Lluís (9,27%), en Baleares. Las que más bajaron fueron Elche (-8,75%), en Alicante; Albox (-8,73%), en Almería; y Villajoyosa (-8,70%), en Alicante.

VARIACIONES SEMESTRALES

Los Llanos de Aridane (19,39%), en Santa Cruz de Tenerife; Sóller (19,38%), en Baleares; y Godella (19,37%), en Valencia, arrojaron las alzas más intensas. Los mayores ajustes se produjeron en Villajoyosa (-16,65%), en Alicante; Elche (-16,54%), en Alicante; y Almacelles (-16,51%), en Lleida.

VARIACIONES INTERANUALES

Los municipios que más crecieron fueron Sóller (42,29%), en Baleares; Andratx (39,25%), en Baleares; y Albal (39,13%), en Valencia. Los que más vieron decrecer su precio medio fueron San Leonardo de Yagüe (-28,46%), en Soria; Jávea (-25,42%), en Alicante; y Gáldar (-24,57%), Las Palmas.

Ordenando los municipios por precio (sin tener en cuenta las capitales de provincia), en junio de 2023 se colocaron en los primeros puestos Formentera (10.750 €/m²), Santa Eulàlia Des Riu (7.217 €/m²), Sant Josep de Sa Talaia (6.868 €/m²), Ibiza (6.298 €/m²) y Calvià (6.246 €/m²), todos en Baleares. **En cuanto a los más baratos, cerró la tabla Peñarroya-Pueblonuevo. en Córdoba, con 296 euros por metro cuadrado.** Otros municipios baratos fueron Albalate del Arzobispo (316 €/m²), en Teruel; Tamarite de Litera (321 €/m²), en Huesca; Talayuela (328 €/m²), en Cáceres; y Mota del Cuervo (335 €/m²), en Cuenca.

La diferencia de precio por metro cuadrado entre el municipio más caro, Formentera, y el más barato, Peñarroya-Pueblonuevo, quedó cerca de los 10.500 euros

Municipios

pisos
.com

PRECIOS DE VENTA (€/M²)



PRECIOS DE VENTA (€/M²)

VARIACIÓN TRIMESTRAL (%)

VARIACIÓN SEMESTRAL (%)

VARIACIÓN INTERANUAL (%)

+ MÁS CARAS	+ MAYOR	+ MAYOR	+ MAYOR
Formentera (Baleares) 10.750	Aldaia (Valencia) 9,28	Los Llanos de Aridane 19,39 (S. C. de Tenerife)	Sóller (Baleares) 42,29
Santa Eulària des Riu (Baleares) 7.217	La Oliva (Las Palmas) 9,27	Sóller (Baleares) 19,38	Andratx (Baleares) 39,25
Sant Josep de sa Talaia (Baleares) 6.868	Sant Lluís (Baleares) 9,27	Godella (Valencia) 19,37	Albal (Valencia) 39,13
Ibiza - Eivissa (Baleares) 6.298	Los Llanos de Aridane 9,25 (S. C. de Tenerife)	Alboraya - Alboraya (Valencia) 19,37	Sant Carles de la Ràpita (Tarragona) 37,15
Calvià (Baleares) 6.246	Manresa (Barcelona) 9,25	Campos (Baleares) 19,36	Banyoles (Girona) 37,08
Mota del Cuervo (Cuenca) 335	Palamós (Girona) -8,67	Almansa (Albacete) -16,32	Villajoyosa - La Vila Joiosa (Alicante) -23,68
Talayuela (Cáceres) 328	Almansa (Albacete) -8,69	Albox (Almería) -16,48	Almansa (Albacete) -24,22
Tamarite de Litera (Huesca) 321	Villajoyosa - La Vila Joiosa (Alicante) -8,70	Almacelles (Lleida) -16,51	Gáldar (Las Palmas) -24,57
Albalate del Arzobispo (Teruel) 316	Albox (Almería) -8,73	Elche - Elx (Alicante) -16,54	Jávea - Xàbia (Alicante) -25,42
Peñarroya-Pueblonuevo (Córdoba) 296	Elche - Elx (Alicante) -8,75	Villajoyosa - La Vila Joiosa (Alicante) -16,65	San Leonardo de Yagüe (Soria) -28,46

A woman with long brown hair is sitting on a wooden floor by a large window. She is wearing a light pink tank top and dark grey leggings. Her legs are crossed, and she is barefoot. A small, light-colored fluffy dog is sitting next to her, looking towards the camera. In the background, there is a stack of folded laundry and a painting on an easel. A green speech bubble is positioned in the upper right corner of the image.

A partir del segundo semestre se espera que la vivienda deje de pisar el acelerador, pero tampoco se esperan grandes ajustes en los precios de venta

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Mayo 2023	Junio 2023	% Var. Trimestral	% Var. Semestral	% Var. Interanual
C.-La Mancha	Albacete	Tobarra	533	530	0,31%	-1,43%	-2,64%
C.-La Mancha	Albacete	Villarrobledo	564	557	-3,67%	-0,92%	-3,36%
C.-La Mancha	Ciudad Real	Alcázar de San Juan	667	686	8,72%	18,69%	11,36%
C.-La Mancha	Ciudad Real	Almagro	725	704	-1,40%	7,65%	7,48%
C.-La Mancha	Ciudad Real	Bolaños de Calatrava	667	653	2,67%	-0,31%	-5,77%
C.-La Mancha	Ciudad Real	Campo de Criptana	400	411	5,75%	9,12%	5,21%
C.-La Mancha	Ciudad Real	Daimiel	583	566	-3,08%	-5,67%	-19,60%
C.-La Mancha	Ciudad Real	Herencia	523	508	-3,61%	-11,22%	-1,36%
C.-La Mancha	Ciudad Real	La Solana	479	492	2,29%	11,56%	13,89%
C.-La Mancha	Ciudad Real	Malagón	355	350	-2,27%	-10,21%	-11,87%
C.-La Mancha	Ciudad Real	Manzanares	657	652	2,03%	-0,91%	5,16%
C.-La Mancha	Ciudad Real	Miguelturra	912	916	-1,78%	-5,83%	-6,41%
C.-La Mancha	Ciudad Real	Pedro Muñoz	342	351	8,00%	5,09%	-5,65%
C.-La Mancha	Ciudad Real	Puertollano	528	513	-3,57%	1,82%	4,05%
C.-La Mancha	Ciudad Real	Socuéllamos	451	455	4,16%	0,04%	-2,76%
C.-La Mancha	Ciudad Real	Tomelloso	690	692	0,83%	-0,57%	-1,84%
C.-La Mancha	Ciudad Real	Valdepeñas	758	748	0,09%	2,08%	1,56%
C.-La Mancha	Ciudad Real	Villarrubia de los Ojos	441	429	-8,53%	-10,81%	-2,43%
C.-La Mancha	Cuenca	Horcajo de Santiago	448	460	2,98%	4,55%	5,50%
C.-La Mancha	Cuenca	Iniesta	440	428	-8,35%	-11,93%	-22,32%
C.-La Mancha	Cuenca	Las Pedroñeras	418	406	-7,73%	-5,74%	0,25%
C.-La Mancha	Cuenca	Mota del Cuervo	326	335	3,72%	7,40%	4,36%
C.-La Mancha	Cuenca	Motilla del Palancar	985	991	0,59%	9,97%	4,85%
C.-La Mancha	Cuenca	Quintanar del Rey	735	756	8,93%	18,87%	33,37%
C.-La Mancha	Cuenca	San Clemente	568	552	-8,46%	-16,11%	-17,04%
C.-La Mancha	Cuenca	Tarancón	895	921	3,89%	7,55%	12,49%
C.-La Mancha	Guadalajara	Alovera	1.701	1.751	2,85%	6,91%	10,89%
C.-La Mancha	Guadalajara	Azuqueca de Henares	1.449	1.445	-3,21%	-0,04%	0,44%
C.-La Mancha	Guadalajara	Cabanillas del Campo	1.228	1.264	9,15%	9,10%	4,12%
C.-La Mancha	Guadalajara	El Casar	1.506	1.542	8,62%	13,07%	12,40%
C.-La Mancha	Guadalajara	Marchamalo	1.367	1.407	5,46%	7,23%	10,09%
C.-La Mancha	Guadalajara	Molina de Aragón	592	593	-0,06%	6,85%	15,37%
C.-La Mancha	Guadalajara	Sigüenza	941	968	8,65%	11,78%	12,95%
C.-La Mancha	Guadalajara	Villanueva de la Torre	1.503	1.482	3,34%	7,77%	2,46%
C.-La Mancha	Toledo	Consuegra	558	574	2,68%	4,55%	4,36%
C.-La Mancha	Toledo	Illescas	1.363	1.385	-3,15%	-3,28%	1,52%
C.-La Mancha	Toledo	Madridejos	430	418	0,24%	-4,78%	4,76%
C.-La Mancha	Toledo	Mora	513	521	2,55%	3,57%	-7,46%
C.-La Mancha	Toledo	Quintanar de La Orden	486	486	3,00%	9,76%	7,81%
C.-La Mancha	Toledo	Soneca	466	461	1,71%	-4,58%	3,30%
C.-La Mancha	Toledo	Talavera de la Reina	853	852	4,00%	4,88%	6,18%
C.-La Mancha	Toledo	Torrijos	793	792	0,69%	-0,98%	-4,48%
C.-La Mancha	Toledo	Villacañas	444	456	8,31%	18,13%	18,75%
Castilla y León	Ávila	Arenas de San Pedro	747	736	2,31%	0,13%	2,34%
Castilla y León	Ávila	Arévalo	652	633	-8,66%	-16,27%	-0,17%
Castilla y León	Ávila	Candeleda	762	740	-6,68%	-14,55%	1,39%
Castilla y León	Ávila	Cebrieros	585	602	9,06%	5,99%	-5,64%
Castilla y León	Ávila	El Tiemblo	746	766	8,81%	15,85%	13,65%
Castilla y León	Ávila	Las Navas del Marqués	724	745	8,24%	7,31%	-0,24%
Castilla y León	Ávila	Sotillo de La Adrada	757	751	5,03%	4,92%	9,63%
Castilla y León	Burgos	Aranda de Duero	1.005	1.034	-3,18%	-7,53%	1,27%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Mayo 2023	Junio 2023	% Var. Trimestral	% Var. Semestral	% Var. Interanual
Castilla y León	Burgos	Briviesca	449	461	2,72%	-4,95%	-12,19%
Castilla y León	Burgos	Miranda de Ebro	782	805	9,23%	12,57%	7,48%
Castilla y León	León	Astorga	749	732	-2,57%	-7,99%	-3,75%
Castilla y León	León	Bembibre	419	407	-2,86%	-5,67%	0,68%
Castilla y León	León	La Bañeza	665	680	1,37%	-3,95%	-11,10%
Castilla y León	León	Ponferrada	875	885	7,11%	11,67%	12,52%
Castilla y León	León	San Andrés del Rabanedo	1.042	1.055	-1,13%	-0,54%	-3,92%
Castilla y León	León	Villablino	449	437	-8,39%	-16,12%	-8,54%
Castilla y León	León	Villaquilambre	1.500	1.512	1,55%	2,73%	2,76%
Castilla y León	Palencia	Aguilar de Campoo	1.001	972	-8,04%	-8,13%	-14,06%
Castilla y León	Palencia	Cervera de Pisuerga	896	914	4,60%	2,73%	-5,80%
Castilla y León	Palencia	Dueñas	649	631	-0,63%	6,05%	-0,56%
Castilla y León	Palencia	Guardo	632	640	-2,34%	-0,78%	0,75%
Castilla y León	Palencia	Saldaña	827	804	-2,19%	3,61%	23,31%
Castilla y León	Palencia	Venta de Baños	770	747	-3,24%	5,51%	12,89%
Castilla y León	Palencia	Villamuriel de Cerrato	935	941	1,36%	2,02%	1,47%
Castilla y León	Salamanca	Béjar	710	689	-2,99%	-5,01%	-1,85%
Castilla y León	Salamanca	Ciudad Rodrigo	773	788	3,03%	3,42%	-1,86%
Castilla y León	Salamanca	Peñaranda de Bracamonte	685	665	-7,10%	-4,89%	-12,27%
Castilla y León	Salamanca	Santa Marta de Tormes	1.313	1.309	1,76%	0,57%	-3,50%
Castilla y León	Segovia	Cantalejo	823	798	-8,49%	-7,99%	-2,23%
Castilla y León	Segovia	Carbonero El Mayor	827	851	8,96%	19,00%	14,69%
Castilla y León	Segovia	Cuéllar	597	587	-1,58%	-0,20%	-8,77%
Castilla y León	Segovia	El Espinar	1.378	1.418	2,68%	8,99%	29,97%
Castilla y León	Segovia	Nava de La Asunción	525	533	0,66%	-7,07%	-4,22%
Castilla y León	Segovia	Palazuelos de Eresma	1.364	1.324	-4,95%	-2,48%	-0,07%
Castilla y León	Segovia	Real Sitio de San Ildefonso	1.983	1.966	2,23%	4,48%	11,59%
Castilla y León	Segovia	San Cristóbal de Segovia	1.365	1.353	5,04%	10,18%	9,47%
Castilla y León	Soria	Ágreda	888	914	8,94%	11,19%	9,99%
Castilla y León	Soria	Almazán	410	421	5,77%	1,69%	10,50%
Castilla y León	Soria	Arcos de Jalón	668	680	-0,73%	-9,09%	-18,76%
Castilla y León	Soria	Covaleda	629	611	-5,12%	-8,00%	-12,96%
Castilla y León	Soria	El Burgo de Osma-Ciudad de Osma	825	827	3,50%	0,73%	-2,01%
Castilla y León	Soria	Ólvega	666	685	8,90%	18,92%	9,42%
Castilla y León	Soria	San Esteban de Gormaz	635	617	-8,32%	-8,32%	3,87%
Castilla y León	Soria	San Leonardo de Yagüe	639	621	-8,00%	-15,85%	-28,46%
Castilla y León	Valladolid	Laguna de Duero	1.365	1.370	0,26%	-1,25%	-3,48%
Castilla y León	Valladolid	Medina del Campo	823	809	-3,52%	-11,75%	-7,25%
Castilla y León	Valladolid	Tordesillas	960	988	9,07%	2,44%	5,02%
Castilla y León	Zamora	Benavente	749	728	2,97%	0,00%	0,86%
Castilla y León	Zamora	Toro	805	796	-6,30%	-14,37%	-14,16%
Cataluña	Barcelona	Badalona	2.588	2.565	0,67%	2,96%	10,00%
Cataluña	Barcelona	Barberà del Vallès	2.266	2.310	3,26%	6,25%	3,68%
Cataluña	Barcelona	Castellar del Vallès	2.008	2.017	3,68%	5,88%	1,51%
Cataluña	Barcelona	Castelldefels	3.641	3.683	-1,90%	-3,94%	-1,00%
Cataluña	Barcelona	Cerdanyola del Vallès	2.562	2.638	2,67%	-0,09%	2,44%
Cataluña	Barcelona	Cornellà de Llobregat	2.544	2.620	3,69%	6,22%	6,92%
Cataluña	Barcelona	El Masnou	3.365	3.265	-3,08%	1,63%	7,89%
Cataluña	Barcelona	El Prat de Llobregat	2.700	2.679	-4,16%	-0,11%	0,98%
Cataluña	Barcelona	Esparraguera	1.883	1.892	0,52%	4,18%	7,31%
Cataluña	Barcelona	Esplugues de Llobregat	4.241	4.115	-8,57%	-9,94%	-11,28%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Mayo 2023	Junio 2023	% Var. Trimestral	% Var. Semestral	% Var. Interanual
Cataluña	Barcelona	Gavà	3.370	3.269	-6,76%	-7,71%	-3,40%
Cataluña	Barcelona	Granollers	2.229	2.295	3,52%	-2,22%	-4,95%
Cataluña	Barcelona	Igualada	1.625	1.576	-3,13%	5,84%	9,99%
Cataluña	Barcelona	L'Hospitalet de Llobregat	2.605	2.616	-3,06%	1,79%	4,40%
Cataluña	Barcelona	Manlleu	1.117	1.139	4,68%	4,96%	2,79%
Cataluña	Barcelona	Manresa	1.434	1.477	9,25%	10,57%	9,59%
Cataluña	Barcelona	Martorell	2.244	2.248	-0,26%	3,22%	10,31%
Cataluña	Barcelona	Mata de Bépera	2.412	2.484	7,81%	7,44%	17,93%
Cataluña	Barcelona	Mataró	2.246	2.278	0,36%	2,44%	0,40%
Cataluña	Barcelona	Molins de Rei	2.851	2.929	7,67%	8,21%	9,86%
Cataluña	Barcelona	Mollet del Vallès	2.145	2.147	-3,22%	-3,07%	-7,98%
Cataluña	Barcelona	Montcada i Reixac	2.196	2.200	0,37%	0,00%	1,16%
Cataluña	Barcelona	Olesa de Montserrat	1.998	1.939	-4,27%	-3,13%	4,51%
Cataluña	Barcelona	Pineda de Mar	2.042	2.069	5,49%	10,19%	12,44%
Cataluña	Barcelona	Premià de Mar	2.617	2.659	7,33%	4,98%	14,43%
Cataluña	Barcelona	Ripollet	2.225	2.292	4,04%	5,22%	1,46%
Cataluña	Barcelona	Rubí	2.002	2.019	0,65%	-2,78%	-0,30%
Cataluña	Barcelona	Sabadell	2.128	2.176	2,46%	4,86%	0,91%
Cataluña	Barcelona	Sant Adrià de Besòs	2.515	2.439	0,15%	2,74%	-1,05%
Cataluña	Barcelona	Sant Andreu de La Barca	2.061	2.123	9,23%	4,28%	2,75%
Cataluña	Barcelona	Sant Boi de Llobregat	2.314	2.351	-0,93%	-0,98%	-2,83%
Cataluña	Barcelona	Sant Cugat del Vallès	4.415	4.284	0,25%	-1,69%	3,23%
Cataluña	Barcelona	Sant Feliu de Llobregat	3.146	3.116	2,19%	11,65%	18,18%
Cataluña	Barcelona	Sant Joan Despí	2.889	2.810	-4,00%	-5,98%	4,90%
Cataluña	Barcelona	Sant Pere de Ribes	2.381	2.397	-0,52%	2,11%	-2,12%
Cataluña	Barcelona	Sant Vicenç dels Horts	2.108	2.139	2,30%	0,63%	-0,81%
Cataluña	Barcelona	Santa Coloma de Gramenet	2.023	2.054	2,63%	8,38%	4,88%
Cataluña	Barcelona	Santa Perpètua de Mogoda	2.041	2.102	2,94%	12,47%	-4,58%
Cataluña	Barcelona	Sitges	4.515	4.650	4,49%	-0,52%	7,91%
Cataluña	Barcelona	Terrassa	2.030	2.014	-0,24%	2,19%	3,93%
Cataluña	Barcelona	Vic	2.465	2.520	1,81%	4,55%	13,34%
Cataluña	Barcelona	Viladecans	2.631	2.700	0,72%	0,73%	3,00%
Cataluña	Barcelona	Vilafranca del Penedès	1.810	1.863	4,19%	7,69%	11,82%
Cataluña	Barcelona	Vilanova i la Geltrú	2.795	2.848	-1,48%	-1,16%	10,87%
Cataluña	Barcelona	Vilassar de Mar	3.406	3.405	4,90%	-1,58%	11,38%
Cataluña	Girona	Banyoles	1.978	2.037	9,22%	15,02%	37,08%
Cataluña	Girona	Begur	3.419	3.522	2,95%	-0,05%	2,42%
Cataluña	Girona	Blanes	2.173	2.109	-2,01%	0,61%	9,80%
Cataluña	Girona	Castell-Platja d'Aro	3.472	3.442	0,24%	1,84%	3,98%
Cataluña	Girona	El Port de La Selva	3.841	3.854	0,46%	-7,12%	2,03%
Cataluña	Girona	Figueres	1.384	1.420	3,15%	6,14%	1,22%
Cataluña	Girona	Llançà	1.941	1.979	2,67%	2,28%	-10,54%
Cataluña	Girona	Lloret de Mar	2.351	2.356	0,77%	3,76%	6,75%
Cataluña	Girona	Olot	1.419	1.461	9,11%	12,38%	5,95%
Cataluña	Girona	Palafrugell	1.764	1.712	-6,80%	-7,66%	-7,21%
Cataluña	Girona	Palamós	2.689	2.609	-8,67%	-12,33%	-4,50%
Cataluña	Girona	Puigcerdà	2.435	2.508	4,52%	0,11%	6,63%
Cataluña	Girona	Ripoll	991	962	2,89%	-5,22%	-8,98%
Cataluña	Girona	Roses	2.968	2.975	-0,49%	2,22%	2,61%
Cataluña	Girona	Salt	1.405	1.363	0,96%	-0,87%	3,34%
Cataluña	Girona	Sant Feliu de Guíxols	2.439	2.434	-0,77%	1,87%	4,84%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Mayo 2023	Junio 2023	% Var. Trimestral	% Var. Semestral	% Var. Interanual
Cataluña	Girona	Santa Coloma de Farners	1.302	1.303	2,91%	-0,19%	-0,63%
Cataluña	Girona	Torroella de Montgrí	2.429	2.356	-3,05%	-3,09%	2,73%
Cataluña	Lleida	Almacelles	740	718	-8,65%	-16,51%	-21,22%
Cataluña	Lleida	Balaguer	563	580	9,02%	10,93%	15,77%
Cataluña	Lleida	Cervera	945	917	2,34%	11,78%	4,20%
Cataluña	Lleida	La Seu d'Urgell	1.775	1.828	9,20%	19,34%	5,28%
Cataluña	Lleida	Mollerussa	693	713	2,89%	-5,94%	-5,06%
Cataluña	Lleida	Solsona	1.101	1.069	0,09%	9,30%	22,31%
Cataluña	Lleida	Tàrrega	845	841	-0,43%	-0,90%	-10,21%
Cataluña	Lleida	Vielha e Mijaran	2.878	2.791	0,79%	10,14%	15,56%
Cataluña	Tarragona	Amposta	867	852	-2,00%	-4,96%	-7,74%
Cataluña	Tarragona	Calafell	1.918	1.916	-5,57%	-8,19%	-3,24%
Cataluña	Tarragona	Cambrils	2.324	2.309	-0,65%	1,90%	7,05%
Cataluña	Tarragona	Deltebre	793	816	9,01%	3,95%	3,44%
Cataluña	Tarragona	El Vendrell	1.630	1.603	-2,37%	-4,30%	3,48%
Cataluña	Tarragona	Reus	1.275	1.279	0,80%	5,59%	6,74%
Cataluña	Tarragona	Salou	1.365	1.393	-2,41%	-8,26%	-23,32%
Cataluña	Tarragona	Sant Carles de la Ràpita	1.747	1.798	9,10%	15,11%	37,15%
Cataluña	Tarragona	Torredembarra	1.898	1.842	-0,86%	8,33%	6,58%
Cataluña	Tarragona	Tortosa	784	807	9,05%	5,63%	-6,16%
Cataluña	Tarragona	Valls	1.054	1.084	3,73%	13,33%	2,70%
Cataluña	Tarragona	Vila-seca	1.798	1.838	3,62%	4,66%	6,02%
C. Valenciana	Alicante	Alcoy - Alcoi	788	811	9,01%	13,90%	0,87%
C. Valenciana	Alicante	Altea	2.891	2.977	3,26%	9,48%	22,26%
C. Valenciana	Alicante	Benidorm	2.657	2.731	4,55%	8,14%	10,91%
C. Valenciana	Alicante	Benissa	3.534	3.584	2,57%	12,10%	21,81%
C. Valenciana	Alicante	Calp	3.148	3.213	7,08%	7,26%	18,24%
C. Valenciana	Alicante	Crevillent	997	1.026	8,34%	13,50%	16,72%
C. Valenciana	Alicante	Dénia	2.739	2.696	0,07%	3,06%	15,62%
C. Valenciana	Alicante	El Campello	2.356	2.379	4,70%	3,08%	10,31%
C. Valenciana	Alicante	Elche - Elx	989	959	-8,75%	-16,54%	-22,83%
C. Valenciana	Alicante	Elda	896	923	9,10%	19,25%	26,44%
C. Valenciana	Alicante	Finestrat	3.112	3.019	2,89%	6,91%	20,09%
C. Valenciana	Alicante	Ibi	836	851	0,38%	3,67%	7,96%
C. Valenciana	Alicante	Jávea - Xàbia	2.394	2.333	-8,16%	-16,15%	-25,42%
C. Valenciana	Alicante	Novelda	705	725	5,99%	14,90%	14,40%
C. Valenciana	Alicante	Orihuela	2.818	2.733	2,86%	9,98%	24,68%
C. Valenciana	Alicante	Petrer	944	965	8,32%	13,54%	4,67%
C. Valenciana	Alicante	San Vicente del Raspeig - Sant Vicent del Raspeig	1.400	1.409	2,42%	2,83%	1,45%
C. Valenciana	Alicante	Santa Pola	2.221	2.286	4,24%	6,69%	7,76%
C. Valenciana	Alicante	Torrevieja	2.022	2.041	7,00%	16,94%	24,77%
C. Valenciana	Alicante	Villajoyosa - La Vila Joiosa	1.569	1.522	-8,70%	-16,65%	-23,68%
C. Valenciana	Alicante	Villena	802	825	8,98%	19,05%	30,68%
C. Valenciana	Castellón	Almassora	977	974	-0,46%	4,57%	6,39%
C. Valenciana	Castellón	Benicarló	1.227	1.228	3,37%	7,81%	5,95%
C. Valenciana	Castellón	Benicasim - Benicàssim	2.373	2.444	3,66%	6,67%	14,71%
C. Valenciana	Castellón	Borriana - Burriana	926	946	2,74%	7,53%	9,07%
C. Valenciana	Castellón	La Vall d'Uixó	725	736	2,81%	4,77%	-1,19%
C. Valenciana	Castellón	L'Alcora	771	748	-0,29%	8,25%	14,32%
C. Valenciana	Castellón	Nules	889	916	6,55%	7,22%	8,42%
C. Valenciana	Castellón	Onda	834	859	9,15%	19,14%	14,97%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Mayo 2023	Junio 2023	% Var. Trimestral	% Var. Semestral	% Var. Interanual
C. Valenciana	Castellón	Oropesa del Mar - Orpesa	1.498	1.453	-1,16%	2,69%	6,97%
C. Valenciana	Castellón	Peníscola - Peñíscola	1.900	1.915	0,52%	-3,68%	3,60%
C. Valenciana	Castellón	Segorbe	712	694	-3,99%	-3,87%	-1,01%
C. Valenciana	Castellón	Vila-real	959	986	6,36%	11,49%	7,88%
C. Valenciana	Castellón	Vinaròs	1.327	1.367	5,82%	10,38%	8,04%
C. Valenciana	Valencia	Alaquàs	1.157	1.123	-2,48%	-3,86%	-0,36%
C. Valenciana	Valencia	Albal	1.522	1.568	9,19%	19,33%	39,13%
C. Valenciana	Valencia	Alboraia - Alboraya	2.545	2.621	9,21%	19,37%	3,56%
C. Valenciana	Valencia	Aldaia	1.292	1.331	9,28%	14,26%	10,73%
C. Valenciana	Valencia	Alfafar	1.315	1.354	6,36%	16,22%	15,83%
C. Valenciana	Valencia	Algemesí	731	710	-4,95%	-6,53%	0,14%
C. Valenciana	Valencia	Alginet	789	779	1,34%	5,79%	12,64%
C. Valenciana	Valencia	Alzira	860	852	-4,56%	-2,83%	-0,30%
C. Valenciana	Valencia	Benetússer	1.180	1.216	8,40%	7,78%	9,75%
C. Valenciana	Valencia	Benifaió	786	775	-1,92%	-8,80%	3,28%
C. Valenciana	Valencia	Bétera	1.478	1.493	-2,17%	-5,55%	0,80%
C. Valenciana	Valencia	Burjassot	1.434	1.436	-0,01%	4,05%	18,79%
C. Valenciana	Valencia	Canals	649	662	7,97%	11,12%	20,12%
C. Valenciana	Valencia	Canet d'en Berenguer	2.156	2.221	4,27%	0,95%	4,71%
C. Valenciana	Valencia	Carcaixent	652	655	-1,14%	-2,59%	1,07%
C. Valenciana	Valencia	Carlet	629	638	-1,02%	1,34%	-3,18%
C. Valenciana	Valencia	Catarroja	1.290	1.329	1,56%	9,86%	17,46%
C. Valenciana	Valencia	Cullera	1.531	1.521	1,47%	7,40%	13,60%
C. Valenciana	Valencia	Gandia	1.294	1.322	6,52%	14,47%	17,19%
C. Valenciana	Valencia	Godella	2.034	2.095	9,23%	19,37%	33,15%
C. Valenciana	Valencia	Godelleta	1.103	1.132	3,51%	13,12%	26,38%
C. Valenciana	Valencia	La Pobla de Vallbona	1.316	1.288	-3,58%	-3,33%	-2,27%
C. Valenciana	Valencia	L'Eliana	1.950	2.009	9,24%	11,83%	8,32%
C. Valenciana	Valencia	Lliria	944	972	4,91%	2,44%	-4,33%
C. Valenciana	Valencia	Manises	1.376	1.381	5,02%	7,85%	10,68%
C. Valenciana	Valencia	Massamagrell	1.235	1.222	4,95%	5,74%	9,82%
C. Valenciana	Valencia	Mislata	1.733	1.785	4,50%	13,91%	12,14%
C. Valenciana	Valencia	Moncada	1.430	1.436	1,31%	7,94%	12,00%
C. Valenciana	Valencia	Oliva	1.146	1.180	9,06%	17,68%	7,87%
C. Valenciana	Valencia	Ontinyent	848	871	4,31%	10,67%	18,49%
C. Valenciana	Valencia	Paiporta	1.341	1.302	-2,58%	1,40%	-0,23%
C. Valenciana	Valencia	Paterna	1.581	1.586	1,37%	-0,34%	11,58%
C. Valenciana	Valencia	Picassent	1.098	1.130	4,47%	3,25%	6,00%
C. Valenciana	Valencia	Puçol	1.411	1.408	5,76%	14,35%	20,21%
C. Valenciana	Valencia	Quart de Poblet	1.143	1.176	8,99%	7,21%	-5,47%
C. Valenciana	Valencia	Requena	591	608	-0,65%	-1,78%	-13,90%
C. Valenciana	Valencia	Riba-roja de Túria	1.264	1.240	-2,45%	1,81%	8,72%
C. Valenciana	Valencia	Rocafort	2.142	2.205	2,70%	7,31%	12,39%
C. Valenciana	Valencia	Sagunto - Sagunt	1.253	1.234	-0,46%	2,14%	8,12%
C. Valenciana	Valencia	Silla	1.187	1.223	6,44%	13,60%	18,29%
C. Valenciana	Valencia	Sueca	1.197	1.228	-1,86%	0,80%	1,48%
C. Valenciana	Valencia	Tavernes de La Valldigna	1.107	1.140	9,10%	14,69%	22,18%
C. Valenciana	Valencia	Torrent	1.235	1.219	3,22%	5,37%	10,47%
C. Valenciana	Valencia	Utiel	573	556	-1,68%	1,48%	-5,92%
C. Valenciana	Valencia	Xàtiva	942	928	0,87%	7,87%	12,81%
C. Valenciana	Valencia	Xirivella	1.305	1.344	4,01%	12,47%	17,38%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Mayo 2023	Junio 2023	% Var. Trimestral	% Var. Semestral	% Var. Interanual
Extremadura	Badajoz	Almendralejo	650	668	-0,74%	4,70%	7,05%
Extremadura	Badajoz	Don Benito	911	932	6,63%	3,86%	1,11%
Extremadura	Badajoz	Mérida	934	921	-2,11%	-0,93%	-0,49%
Extremadura	Badajoz	Montijo	551	560	-0,39%	-0,86%	7,81%
Extremadura	Badajoz	Olivenza	932	950	6,74%	11,89%	11,76%
Extremadura	Badajoz	Villafranca de los Barros	378	387	8,40%	-0,09%	-11,24%
Extremadura	Badajoz	Villanueva de La Serena	743	747	1,14%	2,86%	1,78%
Extremadura	Badajoz	Zafra	876	901	2,66%	8,95%	10,01%
Extremadura	Cáceres	Arroyo de La Luz	541	525	-8,54%	-16,13%	-10,26%
Extremadura	Cáceres	Coria	725	710	-1,37%	-3,02%	-0,74%
Extremadura	Cáceres	Jaraíz de la Vera	541	537	-3,18%	-8,99%	-12,50%
Extremadura	Cáceres	Miajadas	416	405	-8,16%	-7,74%	-21,51%
Extremadura	Cáceres	Moraleja	740	732	0,91%	2,45%	-8,54%
Extremadura	Cáceres	Navalmoral de la Mata	652	632	0,03%	-2,17%	-10,08%
Extremadura	Cáceres	Plasencia	995	1.010	3,61%	2,43%	0,58%
Extremadura	Cáceres	Talayuela	323	328	-0,26%	-8,34%	-21,50%
Extremadura	Cáceres	Trujillo	430	442	8,60%	17,87%	4,25%
Galicia	A Coruña	Ames	1.198	1.192	-6,39%	-2,16%	-2,82%
Galicia	A Coruña	Arteixo	1.219	1.252	8,65%	4,40%	2,50%
Galicia	A Coruña	Boiro	1.193	1.203	-2,25%	0,28%	10,55%
Galicia	A Coruña	Cambre	1.189	1.223	4,98%	1,90%	3,56%
Galicia	A Coruña	Carballo	802	825	7,58%	9,44%	4,94%
Galicia	A Coruña	Culleredo	1.563	1.589	-2,93%	-2,78%	4,17%
Galicia	A Coruña	Ferrol	870	895	4,46%	5,20%	10,22%
Galicia	A Coruña	Narón	982	1.010	2,23%	-2,60%	-0,99%
Galicia	A Coruña	Oleiros	1.767	1.745	-4,59%	-7,49%	-7,68%
Galicia	A Coruña	Ribeira	1.352	1.328	0,27%	4,07%	5,55%
Galicia	A Coruña	Santiago de Compostela	1.993	2.053	9,22%	3,28%	5,44%
Galicia	Lugo	Burela	923	896	0,90%	4,92%	17,59%
Galicia	Lugo	Castro de Rei	553	537	-8,36%	-0,19%	-1,40%
Galicia	Lugo	Chantada	616	598	2,88%	6,79%	0,00%
Galicia	Lugo	Cospeito	605	596	3,37%	11,07%	18,46%
Galicia	Lugo	Foz	1.303	1.342	2,91%	4,84%	5,57%
Galicia	Lugo	Guitiriz	639	620	-3,13%	-0,48%	-15,99%
Galicia	Lugo	Monforte de Lemos	455	442	-7,92%	-10,89%	-22,73%
Galicia	Lugo	Ribadeo	1.223	1.210	-2,97%	-0,81%	-2,52%
Galicia	Lugo	Sarria	641	623	-6,32%	-10,23%	-8,25%
Galicia	Lugo	Vilalba	692	674	-0,15%	-0,16%	-0,30%
Galicia	Lugo	Viveiro	973	1.002	9,15%	12,26%	3,51%
Galicia	Ourense	Allariz	782	759	-4,41%	-9,53%	-5,48%
Galicia	Ourense	Barbadás	1.332	1.323	1,28%	2,19%	1,36%
Galicia	Ourense	Celanova	846	821	-8,57%	-5,96%	-2,49%
Galicia	Ourense	O Barco de Valdeorras	738	760	-3,06%	-11,53%	-12,14%
Galicia	Ourense	O Carballiño	802	826	-0,12%	-2,40%	-2,59%
Galicia	Ourense	O Pereiro de Aguiar	709	688	-6,82%	-11,29%	-20,74%
Galicia	Ourense	Ribadavia	745	767	8,65%	7,12%	7,42%
Galicia	Ourense	Verín	571	588	9,09%	10,22%	-4,85%
Galicia	Ourense	Xinzo de Limia	954	954	5,43%	8,06%	-1,43%
Galicia	Pontevedra	A Estrada	791	780	-1,45%	-4,37%	-6,06%
Galicia	Pontevedra	Cangas	1.704	1.755	9,19%	8,65%	11,43%
Galicia	Pontevedra	Lalín	777	755	1,99%	5,79%	-1,05%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Mayo 2023	Junio 2023	% Var. Trimestral	% Var. Semestral	% Var. Interanual
Galicia	Pontevedra	Marín	954	983	2,93%	3,36%	-5,98%
Galicia	Pontevedra	Moaña	1.312	1.311	-2,02%	-0,66%	-1,78%
Galicia	Pontevedra	Mos	1.088	1.115	8,69%	18,72%	6,70%
Galicia	Pontevedra	Nigrán	2.335	2.266	2,37%	7,70%	7,55%
Galicia	Pontevedra	O Porriño	1.205	1.182	-7,55%	-10,89%	-11,56%
Galicia	Pontevedra	Poio	1.770	1.757	-4,14%	1,26%	20,37%
Galicia	Pontevedra	Ponteareas	1.027	1.019	-4,06%	1,63%	-0,73%
Galicia	Pontevedra	Redondela	1.412	1.406	3,98%	3,71%	3,11%
Galicia	Pontevedra	Sanxenxo	2.366	2.296	-2,43%	-5,77%	-6,62%
Galicia	Pontevedra	Tui	1.141	1.165	8,21%	1,79%	5,29%
Galicia	Pontevedra	Vigo	2.301	2.329	1,36%	3,32%	8,17%
Galicia	Pontevedra	Vilagarcía de Arousa	1.230	1.202	3,60%	1,81%	13,05%
La Rioja	La Rioja	Alfaro	836	861	2,50%	2,86%	11,18%
La Rioja	La Rioja	Arnedo	579	596	-2,93%	-5,85%	-16,53%
La Rioja	La Rioja	Calahorra	784	761	-8,53%	-0,13%	18,72%
La Rioja	La Rioja	Haro	1.026	1.057	9,19%	17,05%	9,99%
La Rioja	La Rioja	Lardero	1.577	1.604	3,04%	2,87%	8,89%
La Rioja	La Rioja	Nájera	683	664	-8,41%	-11,11%	-11,58%
La Rioja	La Rioja	Santo Domingo de La Calzada	736	754	5,17%	11,04%	2,61%
Madrid	Madrid	Alcalá de Henares	2.062	2.124	4,58%	8,38%	12,46%
Madrid	Madrid	Alcobendas	2.842	2.796	-1,65%	-8,57%	-23,61%
Madrid	Madrid	Alcorcón	2.391	2.367	-0,50%	-0,29%	4,86%
Madrid	Madrid	Aranjuez	1.570	1.573	-0,03%	0,00%	3,14%
Madrid	Madrid	Arganda del Rey	1.839	1.894	2,57%	7,02%	3,11%
Madrid	Madrid	Boadilla del Monte	2.848	2.820	-2,38%	-8,56%	7,42%
Madrid	Madrid	Ciempozuelos	1.395	1.396	3,22%	5,42%	2,09%
Madrid	Madrid	Collado Villalba	2.313	2.382	9,20%	7,44%	10,33%
Madrid	Madrid	Colmenar Viejo	2.513	2.588	9,20%	17,44%	19,87%
Madrid	Madrid	Coslada	2.383	2.432	5,56%	8,36%	13,05%
Madrid	Madrid	Fuenlabrada	2.011	1.974	1,57%	-1,45%	2,64%
Madrid	Madrid	Galapagar	2.031	2.092	5,05%	6,25%	13,51%
Madrid	Madrid	Getafe	2.363	2.434	7,77%	9,96%	9,00%
Madrid	Madrid	Humanes de Madrid	1.780	1.808	0,03%	-0,13%	3,45%
Madrid	Madrid	Las Rozas de Madrid	3.374	3.305	-7,79%	-7,74%	7,01%
Madrid	Madrid	Leganés	2.213	2.211	-3,01%	-1,00%	1,05%
Madrid	Madrid	Majadahonda	3.659	3.640	0,46%	9,43%	2,97%
Madrid	Madrid	Mejorada del Campo	1.729	1.751	4,80%	5,16%	7,41%
Madrid	Madrid	Móstoles	1.962	1.943	-2,94%	-2,50%	-1,72%
Madrid	Madrid	Navalcarnero	1.692	1.645	-1,70%	-3,18%	-2,11%
Madrid	Madrid	Parla	1.713	1.733	7,27%	10,38%	7,53%
Madrid	Madrid	Pinto	1.898	1.896	-2,06%	-4,80%	-9,27%
Madrid	Madrid	Pozuelo de Alarcón	3.617	3.691	0,09%	4,13%	6,53%
Madrid	Madrid	Rivas-Vaciamadrid	2.451	2.426	-0,65%	-3,31%	3,11%
Madrid	Madrid	San Fernando de Henares	2.254	2.263	4,50%	8,06%	8,14%
Madrid	Madrid	San Lorenzo de El Escorial	2.458	2.502	3,60%	7,19%	12,08%
Madrid	Madrid	San Martín de la Vega	1.412	1.455	2,71%	-1,02%	5,05%
Madrid	Madrid	San Sebastián de los Reyes	2.701	2.665	-1,19%	-0,38%	1,17%
Madrid	Madrid	Torrejón de Ardoz	2.074	2.135	3,83%	5,06%	10,30%
Madrid	Madrid	Torrelodones	2.519	2.595	9,22%	10,71%	26,65%
Madrid	Madrid	Tres Cantos	3.809	3.923	9,23%	16,09%	29,22%
Madrid	Madrid	Valdemoro	1.854	1.799	-1,38%	-4,12%	-4,76%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Mayo 2023	Junio 2023	% Var. Trimestral	% Var. Semestral	% Var. Interanual
País Vasco	Vizcaya	Abadiño	2.232	2.185	-6,20%	-0,83%	-1,75%
País Vasco	Vizcaya	Abanto-Zierbena	2.134	2.071	0,78%	-2,94%	1,04%
País Vasco	Vizcaya	Amorebieta-Etxano	1.991	1.991	-1,32%	-3,84%	-7,90%
País Vasco	Vizcaya	Arrigorriaga	2.351	2.347	1,22%	-1,87%	-12,48%
País Vasco	Vizcaya	Balmaseda	1.790	1.806	2,57%	2,60%	-4,33%
País Vasco	Vizcaya	Barakaldo	2.589	2.620	1,38%	-1,33%	1,35%
País Vasco	Vizcaya	Basauri	2.528	2.583	2,78%	2,51%	4,36%
País Vasco	Vizcaya	Berango	3.356	3.457	0,35%	-4,53%	2,51%
País Vasco	Vizcaya	Bermeo	2.051	2.053	3,99%	7,02%	7,55%
País Vasco	Vizcaya	Durango	2.845	2.791	2,76%	4,13%	8,64%
País Vasco	Vizcaya	Elorrio	1.557	1.511	2,79%	12,34%	11,43%
País Vasco	Vizcaya	Erandio	2.671	2.647	-2,28%	-2,74%	3,95%
País Vasco	Vizcaya	Ermua	2.178	2.209	3,73%	-0,20%	5,53%
País Vasco	Vizcaya	Etxebarri	3.249	3.167	1,85%	2,68%	7,86%
País Vasco	Vizcaya	Galdakao	2.605	2.528	-0,86%	1,83%	-0,87%
País Vasco	Vizcaya	Gernika-Lumo	2.428	2.444	6,08%	14,21%	9,06%
País Vasco	Vizcaya	Getxo	3.856	3.931	2,12%	3,53%	2,89%
País Vasco	Vizcaya	Güeñes	2.069	2.074	-1,56%	1,76%	8,47%
País Vasco	Vizcaya	Leioa	3.398	3.500	-0,43%	2,46%	7,53%
País Vasco	Vizcaya	Lekeitio	3.798	3.912	2,99%	-0,08%	14,65%
País Vasco	Vizcaya	Mungia	2.647	2.634	3,22%	1,69%	17,05%
País Vasco	Vizcaya	Muskiz	1.733	1.775	1,25%	-1,83%	13,26%
País Vasco	Vizcaya	Ondarroa	2.100	2.038	-5,85%	-5,85%	-13,18%
País Vasco	Vizcaya	Ortuella	1.896	1.909	1,40%	-4,89%	2,27%
País Vasco	Vizcaya	Portugalete	2.552	2.551	-0,72%	-0,52%	-1,80%
País Vasco	Vizcaya	Santurtzi	2.564	2.516	-4,09%	-1,17%	-1,74%
País Vasco	Vizcaya	Sestao	2.023	1.981	-3,79%	-5,85%	-3,88%
País Vasco	Vizcaya	Sopela	3.551	3.534	1,22%	0,92%	4,26%
País Vasco	Vizcaya	Trapagaran	2.306	2.237	-0,46%	2,34%	0,31%
País Vasco	Vizcaya	Zalla	1.964	1.906	-7,07%	0,57%	10,88%

pisos
.com