



# Informe mensual de precios de alquiler

Febrero 2023

03 Resumen ejecutivo

04 Informe mensual de precios de alquiler

04 Por comunidades autónomas

06 Por provincias

08 Por capitales de provincia

10 Tabla resumen de rentas y variaciones

13 Notas sobre el informe

# RESUMEN EJECUTIVO

## COMUNIDADES AUTÓNOMAS

La vivienda en alquiler en España tuvo un precio medio de 10,49 euros por metro cuadrado en febrero de 2023, marcando un ascenso mensual del 0,77%. Interanualmente, registró una subida del 3,76%. Frente a enero, los mayores ascensos se produjeron en Baleares, Cantabria y Andalucía. Los mayores ajustes los arrojaron Navarra, Castilla y León y Castilla-La Mancha. Interanualmente, las regiones que más crecieron fueron Baleares, Comunidad Valenciana y Madrid. Encabezaron el ranking de descensos Navarra, Asturias y Canarias. Las autonomías más caras para los inquilinos fueron Baleares, Madrid, Cataluña, País Vasco y Canarias, mientras que las más baratas fueron Castilla y León, Extremadura, Castilla-La Mancha, La Rioja y Galicia.

**El precio medio de alquiler en España fue de 10,49 euros por metro cuadrado en febrero de 2023**

## PROVINCIAS

La provincia que más cerca estuvo del 3% de incremento mensual fue Córdoba. Por su parte, solo superó el -2,5% de caída Lleida. Frente a febrero de 2022, dos provincias subieron por encima del 20%: Baleares y Burgos. Mientras, la otra cara de la moneda la pusieron Navarra y Palencia, que se devaluaron más allá del -13%. Baleares, Madrid, Barcelona, Málaga, Vizcaya y Guipúzcoa fueron las provincias con las rentas de alquiler más elevadas, por encima de los 10 euros por metro cuadrado. Por su parte, a Cuenca, Ciudad Real, Ávila, Palencia, León, Soria y Zamora les correspondieron las más bajas, no superando los 4 euros por metro cuadrado.

## CAPITALES DE PROVINCIA

La capital más próxima al 3% de incremento fue Vitoria. En cuanto a las bajadas, las más representativas tuvieron lugar en Cáceres, Badajoz y Castellón de la Plana, que fueron las únicas que recortaron más de un -2%. De un año a otro, siete capitales rebasaron la frontera del 20%, siendo Alicante la que más destacó con un repunte mayor al 23%. El descenso más intenso vino de la mano de Palencia, que superó el -5% de descenso. Barcelona, Donostia-San Sebastián, Madrid, Bilbao y Palma de Mallorca fueron las capitales más caras en alquiler, con un precio medio por encima de los 14 euros por metro cuadrado. Por su parte Zamora, Palencia, Ciudad Real, Ourense, Jaén, Cuenca, Cáceres y Badajoz fueron las únicas por debajo de los 7 euros por metro cuadrado.

# INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE ALQUILER

## COMUNIDADES AUTÓNOMAS

Según el informe mensual de precios de alquiler elaborado por [pisos.com](#), la vivienda en España en febrero de 2023 tuvo un precio medio de 10,49 euros por metro cuadrado. Esta cifra marcó una subida del 0,77% frente al mes de enero de 2023 y una subida frente a febrero del año pasado del 3,76%.

**Variaciones mensuales:** Baleares (2,80%), Cantabria (1,71%) y Andalucía (1,57%) fueron las que más crecieron. Los únicos descensos se localizaron en Navarra (-2,24%), Castilla y León (-1,07%) y Castilla-La Mancha (-0,76%).

**Variaciones interanuales:** Subieron de forma más acusada Baleares (20,43%), Comunidad Valenciana (15,98%) y Madrid (14,57%). Cayeron con más fuerza Navarra (-13,92%), Asturias (-11,06%) y Canarias (-3,55%).

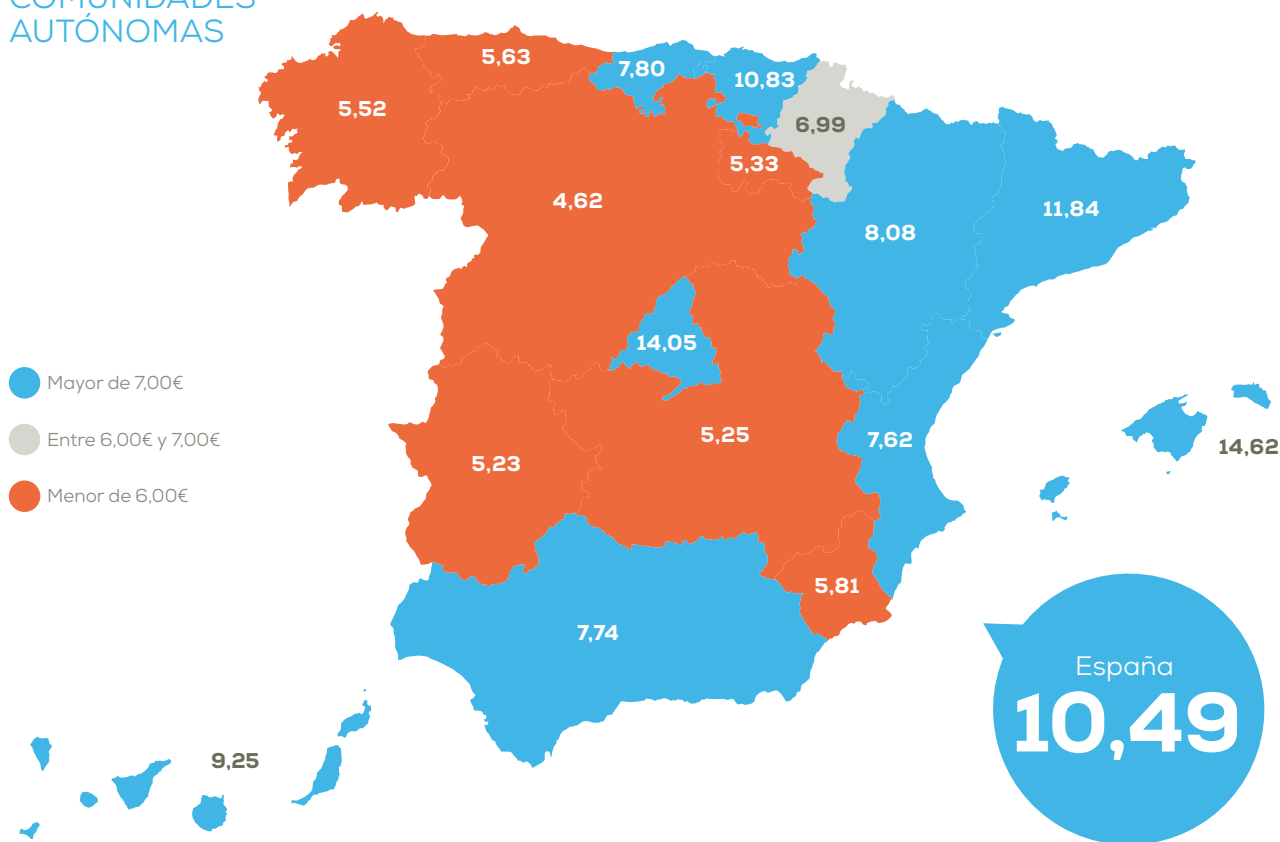
Las regiones más caras para vivir de alquiler en febrero de 2023 fueron Baleares (14,62 €/m<sup>2</sup>), Madrid (14,05 €/m<sup>2</sup>) y Cataluña (11,84 €/m<sup>2</sup>) mientras que las rentas más económicas estuvieron en Castilla y León (4,62 €/m<sup>2</sup>), Extremadura (5,23 €/m<sup>2</sup>) y Castilla-La Mancha (5,25 €/m<sup>2</sup>).

**Dos tres regiones arrojaron descensos de dos dígitos, y ambas en el norte peninsular: Navarra (-13,92%) y Asturias (-11,06%)**

---

# INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE ALQUILER COMUNIDADES AUTÓNOMAS

PRECIOS DE ALQUILER (€/m²)



España  
**10,49**

## RENTAS DE ALQUILER (€/m²)

1	Baleares	14,62
2	Madrid	14,05
3	Cataluña	11,84
4	País Vasco	10,83
5	Canarias	9,25
5	Galicia	5,52
4	La Rioja	5,33
3	Castilla-La Mancha	5,25
2	Extremadura	5,23
1	Castilla y León	4,62

## VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Baleares	2,80
2	Cantabria	1,71
3	Andalucía	1,57
4	Galicia	1,28
5	Madrid	1,02
5	Asturias	-0,71
4	La Rioja	-0,74
3	Castilla-La Mancha	-0,76
2	Castilla y León	-1,07
1	Navarra	-2,24

## VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Baleares	20,43
2	C. Valenciana	15,98
3	Madrid	14,57
4	Cantabria	11,60
5	Cataluña	4,96
5	La Rioja	-1,48
4	Castilla-La Mancha	-3,49
3	Canarias	-3,55
2	Asturias	-11,06
1	Navarra	-13,92

## INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE ALQUILER PROVINCIAS

### PROVINCIAS

El análisis mensual de las rentas medias mensuales realizado por **pisos.com** concluyó que 29 provincias subieron sus precios de alquiler frente a enero. En el último año, se dieron 26 incrementos.

**Variaciones mensuales:** Las provincias que registraron un aumento mayor fueron Córdoba (2,93%), Baleares (2,80%) y Cádiz (2,44%), y aquellas que presentaron un descenso más abultado fueron Lleida (-2,65%), Soria (-2,31%) y Valladolid (-2,30%).

**Variaciones interanuales:** Las provincias que más subieron fueron Baleares (20,43%), Burgos (20,21%) y Valencia (19,81%). Las rentas que más bajaron fueron Navarra (-13,92%), Palencia (-13,10%) y Almería (-11,06%).

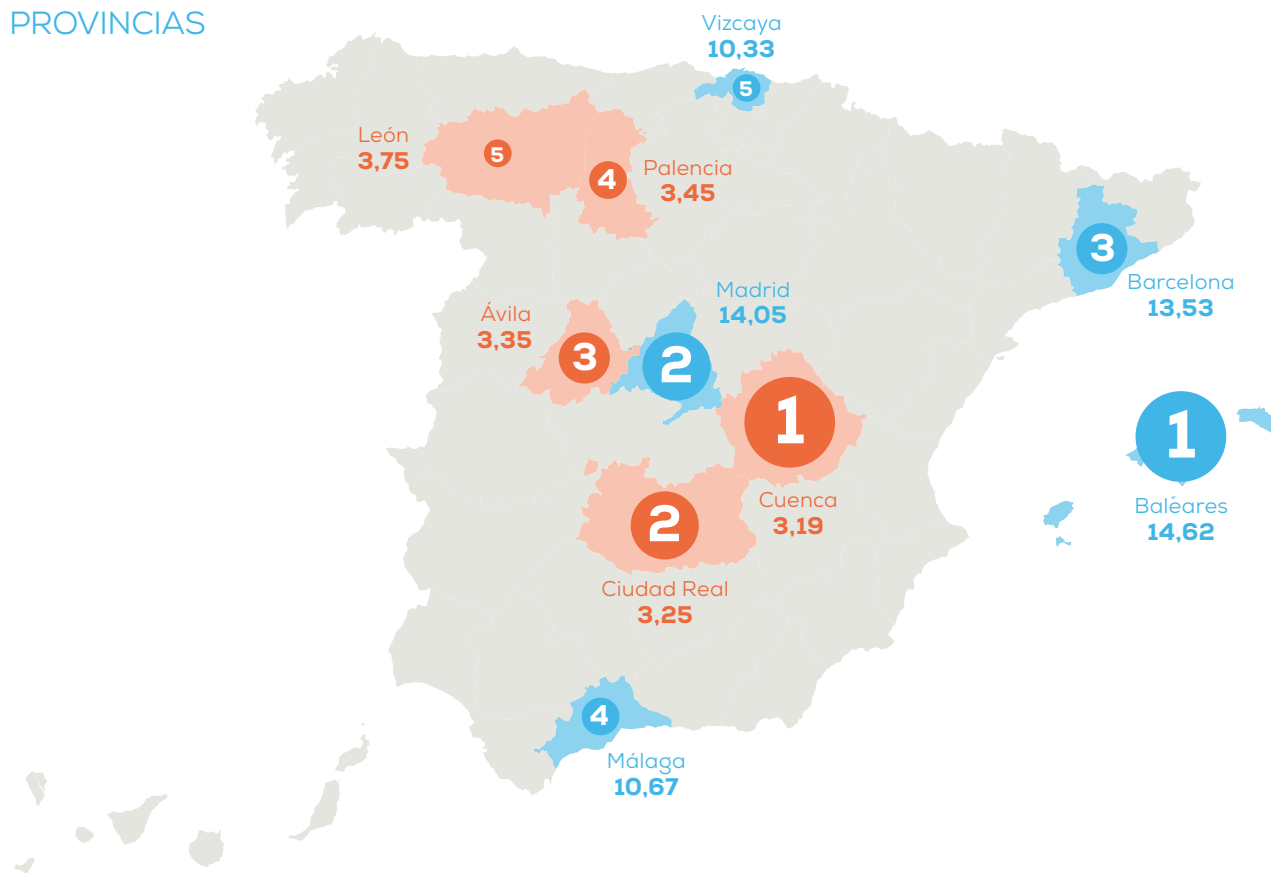
En la clasificación de las provincias por renta, el informe mensual colocó en primera posición a Baleares, con 14,62 euros por metro cuadrado. Le siguieron Madrid (14,05 €/m<sup>2</sup>), Barcelona (13,53 €/m<sup>2</sup>), Málaga (10,67 €/m<sup>2</sup>) y Vizcaya (10,33 €/m<sup>2</sup>). En la parte baja de la tabla, Cuenca cerró la clasificación con 3,19 euros por metro cuadrado. Otras provincias económicas fueron Ciudad Real (3,25 €/m<sup>2</sup>), Ávila (3,35 €/m<sup>2</sup>), Palencia (3,45 €/m<sup>2</sup>) y León (3,75 €/m<sup>2</sup>).

**De un año a otro, ocho provincias crecieron más allá del 10%. Lideró las subidas Baleares (20,43%)**

---

# INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE ALQUILER PROVINCIAS

PRECIOS DE ALQUILER (€/m²)



RENTAS DE ALQUILER (€/m²)

1	Baleares	14,62
2	Madrid	14,05
3	Barcelona	13,53
4	Málaga	10,67
5	Vizcaya	10,33
5	León	3,75
4	Palencia	3,45
3	Ávila	3,35
2	Ciudad Real	3,25
1	Cuenca	3,19

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Córdoba	2,93
2	Baleares	2,80
3	Cádiz	2,44
4	Granada	2,41
5	Castellón	2,29
5	Navarra	-2,24
4	Segovia	-2,25
3	Valladolid	-2,30
2	Soria	-2,31
1	Lleida	-2,65

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Baleares	20,43
2	Burgos	20,21
3	Valencia	19,81
4	Málaga	18,56
5	Granada	15,21
5	Albacete	-10,71
4	Asturias	-11,06
3	Almería	-11,06
2	Palencia	-13,10
1	Navarra	-13,92

## INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE ALQUILER CAPITALES DE PROVINCIA

### CAPITALES DE PROVINCIA

Según **pisos.com**, el estudio mensual de las rentas medias de alquiler en las capitales de provincia registró 36 ascensos mensuales. De un año a otro, hubo 45 repuntes.

**Variaciones mensuales:** Vitoria (2,70%), Cádiz (2,59%) y Girona (2,52%) arrojaron las subidas más llamativas, mientras que los descensos más acusados tuvieron lugar en Cáceres (-2,88%), Badajoz (-2,61%) y Castellón de la Plana (-2,05%).

**Variaciones interanuales:** Alicante (23,05%), Palma de Mallorca (22,20%) y Barcelona (20,99%) fueron las que más crecieron, mientras que Palencia (-5,21%), Lleida (-3,91%) y Pontevedra (-1,52%) fueron las que arrojaron las caídas más marcadas.

Ordenando las capitales de provincia por precio, Barcelona resultó ser la capital con el alquiler más alto: 21,25 euros por metro cuadrado. Le siguieron, Donostia-San Sebastián (18,25 €/m<sup>2</sup>), Madrid (17,89 €/m<sup>2</sup>), Bilbao (14,98 €/m<sup>2</sup>) y Palma de Mallorca (14,65 €/m<sup>2</sup>). La capital de Zamora cerró la tabla con 6,19 euros por metro cuadrado. Otras capitales de provincia económicas para los inquilinos fueron Palencia (6,22 €/m<sup>2</sup>), Ciudad Real (6,40 €/m<sup>2</sup>), Ourense (6,50 €/m<sup>2</sup>) y Jaén (6,50 €/m<sup>2</sup>).

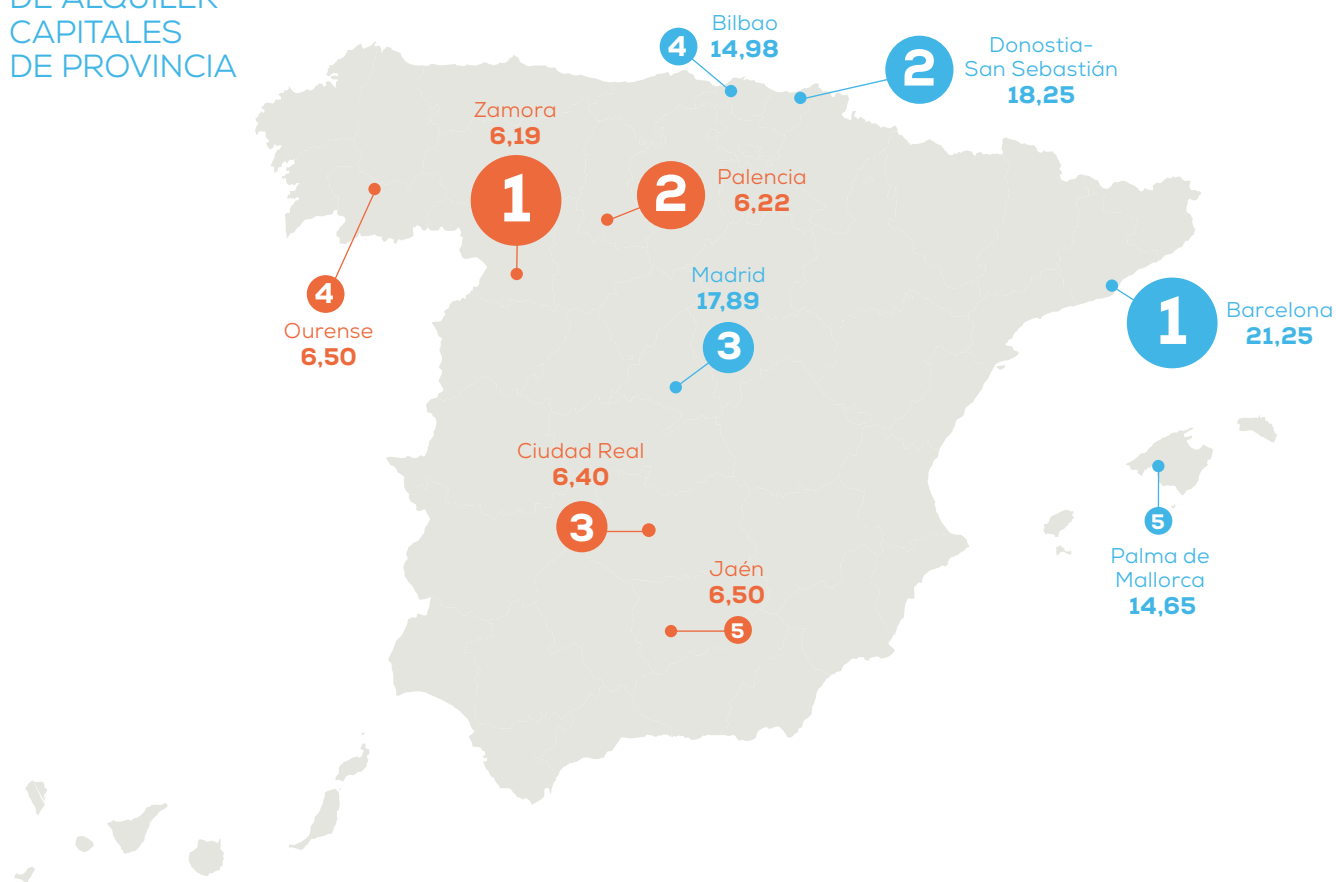
**Tres capitales superaron los 15 euros por metro cuadrado: Barcelona (21,25 €/m<sup>2</sup>), Donostia-San Sebastián (18,25 €/m<sup>2</sup>) y Madrid (17,89 €/m<sup>2</sup>)**

---



## INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE ALQUILER CAPITALES DE PROVINCIA

PRECIOS DE ALQUILER (€/m²)



### RENTAS DE ALQUILER (€/m²)

1	Barcelona	21,25
2	Donostia-San Sebastián	18,25
3	Madrid	17,89
4	Bilbao	14,98
5	Palma de Mallorca	14,65
5	Jaén	6,50
4	Ourense	6,50
3	Ciudad Real	6,40
2	Palencia	6,22
1	Zamora	6,19

### VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Vitoria-Gasteiz	2,70
2	Cádiz	2,59
3	Girona	2,52
4	Palma de Mallorca	2,51
5	A Coruña	2,44
5	Soria	-1,81
4	Guadalajara	-1,84
3	Castellón de la Plana	-2,05
2	Badajoz	-2,61
1	Cáceres	-2,88

### VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Alicante/Alacant	23,05
2	Palma de Mallorca	22,20
3	Barcelona	20,99
4	Valencia	20,37
5	Lugo	20,36
5	Sevilla	-0,41
4	Segovia	-1,23
3	Pontevedra	-1,52
2	Lleida	-3,91
1	Palencia	-5,21

# TABLA RESUMEN DE PRECIOS Y VARIACIONES

**A** **P** **C** Mayor precio por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**A** **P** **C** Menor precio por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**N/D** Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

**A** **P** **C** Mayor subida mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**mes** **mes** **mes** Mayor bajada mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**A** **P** **C** Mayor subida anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**año** **año** **año** Mayor bajada anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Enero 2023	Febrero 2023	% Var. Mensual	% Var. Interanual
<b>ANDALUCÍA</b>			<b>7,62</b>	<b>7,74</b>	<b>1,57%</b>	<b>4,74%</b>
	<b>ALMERÍA</b>	Almería	<b>5,94</b> 8,01	<b>5,96</b> 7,94	<b>0,32%</b> -0,90%	<b>-11,06%</b> 7,47%
	<b>CÁDIZ</b>	Cádiz	<b>8,21</b> 10,61	<b>8,41</b> 10,89	<b>2,44%</b> 2,59%	<b>9,56%</b> 4,32%
	<b>CÓRDOBA</b>	Córdoba	<b>4,43</b> 7,83	<b>4,56</b> 7,95	<b>2,93%</b> 1,49%	<b>1,85%</b> 0,35%
	<b>GRANADA</b>	Granada	<b>5,49</b> 9,49	<b>5,62</b> 9,36	<b>2,41%</b> -1,38%	<b>15,21%</b> 8,39%
	<b>HUELVA</b>	Huelva	<b>6,55</b> 7,71	<b>6,69</b> 7,88	<b>2,14%</b> 2,15%	<b>7,38%</b> 11,04%
	<b>JAÉN</b>	Jaén	<b>5,09</b> 6,35	<b>5,04</b> 6,50	<b>-0,98%</b> 2,37%	<b>-1,95%</b> 3,18%
	<b>MÁLAGA</b>	Málaga	<b>10,59</b> 12,29	<b>10,67</b> 12,50	<b>0,76%</b> 1,71%	<b>18,56%</b> 20,28%
	<b>SEVILLA</b>	Sevilla	<b>6,27</b> 10,35	<b>6,39</b> 10,55	<b>1,91%</b> 1,94%	<b>-6,30%</b> -0,41%
<b>ARAGÓN</b>			<b>8,02</b>	<b>8,08</b>	<b>0,75%</b>	<b>-0,25%</b>
	<b>HUESCA</b>	Huesca	<b>5,77</b> 8,35	<b>5,79</b> 8,51	<b>0,35%</b> 1,92%	<b>-0,34%</b> 13,37%
	<b>TERUEL</b>	Teruel	<b>4,01</b> 6,98	<b>4,05</b> 7,05	<b>1,00%</b> 1,00%	<b>1,00%</b> 15,57%
	<b>ZARAGOZA</b>	Zaragoza	<b>7,03</b> 9,67	<b>7,08</b> 9,74	<b>0,71%</b> 0,74%	<b>4,12%</b> 5,35%
<b>ASTURIAS</b>			<b>5,67</b>	<b>5,63</b>	<b>-0,71%</b>	<b>-11,06%</b>
	<b>ASTURIAS</b>	Oviedo	<b>5,67</b> 8,88	<b>5,63</b> 8,95	<b>-0,71%</b> 0,84%	<b>-11,06%</b> 8,47%
<b>BALEARES</b>			<b>14,22</b>	<b>14,62</b>	<b>2,80%</b>	<b>20,43%</b>
	<b>BALEARES</b>	Palma de Mallorca	<b>14,22</b> 14,29	<b>14,62</b> 14,65	<b>2,80%</b> 2,51%	<b>20,43%</b> 22,20%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Enero 2023	Febrero 2023	% Var. Mensual	% Var. Interanual
<b>CANARIAS</b>			<b>9,26</b>	<b>9,25</b>	<b>-0,11%</b>	<b>-3,55%</b>
	<b>LAS PALMAS</b>		<b>9,67</b>	<b>9,77</b>	<b>1,02%</b>	<b>-0,40%</b>
		Las Palmas de Gran Canaria	11,17	11,17	-0,01%	2,69%
	<b>SANTA CRUZ DE TENERIFE</b>		<b>8,77</b>	<b>8,59</b>	<b>-2,05%</b>	<b>8,60%</b>
		Santa Cruz de Tenerife	9,77	9,86	0,98%	10,43%
<b>CANTABRIA</b>			<b>7,67</b>	<b>7,80</b>	<b>1,71%</b>	<b>11,60%</b>
	<b>CANTABRIA</b>		<b>7,67</b>	<b>7,80</b>	<b>1,71%</b>	<b>11,60%</b>
		Santander	10,17	10,01	-1,54%	6,26%
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>			<b>4,67</b>	<b>4,62</b>	<b>-1,07%</b>	<b>0,22%</b>
	<b>ALBACETE</b>		<b>4,77</b>	<b>4,67</b>	<b>-2,10%</b>	<b>-10,71%</b>
		Albacete	7,22	7,24	0,34%	1,40%
	<b>CIUDAD REAL</b>		<b>3,29</b>	<b>3,25</b>	<b>-1,22%</b>	<b>-9,97%</b>
		Ciudad Real	6,39	6,40	0,23%	6,88%
	<b>CUENCA</b>		<b>3,17</b>	<b>3,19</b>	<b>0,63%</b>	<b>-3,04%</b>
		Cuenca	6,39	6,52	2,10%	10,00%
	<b>GUADALAJARA</b>		<b>5,04</b>	<b>4,99</b>	<b>-1,02%</b>	<b>0,20%</b>
		Guadalajara	7,66	7,52	-1,84%	5,93%
	<b>TOLEDO</b>		<b>4,04</b>	<b>4,04</b>	<b>-0,12%</b>	<b>9,70%</b>
		Toledo	8,05	8,09	0,45%	11,12%
<b>CASTILLA Y LEÓN</b>			<b>5,29</b>	<b>5,25</b>	<b>-0,76%</b>	<b>-3,49%</b>
	<b>ÁVILA</b>		<b>3,37</b>	<b>3,35</b>	<b>-0,59%</b>	<b>-3,74%</b>
		Ávila	7,44	7,45	0,09%	14,74%
	<b>BURGOS</b>		<b>5,05</b>	<b>5,05</b>	<b>0,00%</b>	<b>20,21%</b>
		Burgos	8,36	8,42	0,75%	2,32%
	<b>LEÓN</b>		<b>3,72</b>	<b>3,75</b>	<b>0,74%</b>	<b>-4,72%</b>
		León	7,24	7,32	1,01%	0,01%
	<b>PALENCIA</b>		<b>3,52</b>	<b>3,45</b>	<b>-1,99%</b>	<b>-13,10%</b>
		Palencia	6,26	6,22	-0,59%	-5,21%
	<b>SALAMANCA</b>		<b>5,85</b>	<b>5,87</b>	<b>0,27%</b>	<b>2,72%</b>
		Salamanca	9,06	9,11	0,50%	6,48%
	<b>SEGOVIA</b>		<b>4,88</b>	<b>4,77</b>	<b>-2,25%</b>	<b>5,53%</b>
		Segovia	7,80	7,93	1,62%	-1,23%
	<b>SORIA</b>		<b>3,89</b>	<b>3,80</b>	<b>-2,31%</b>	<b>-5,00%</b>
		Soria	7,27	7,14	-1,81%	4,96%
	<b>VALLADOLID</b>		<b>6,50</b>	<b>6,35</b>	<b>-2,30%</b>	<b>0,41%</b>
		Valladolid	7,87	7,91	0,61%	2,86%
	<b>ZAMORA</b>		<b>3,99</b>	<b>3,97</b>	<b>-0,50%</b>	<b>-5,02%</b>
		Zamora	6,15	6,19	0,65%	17,68%
<b>CATALUÑA</b>			<b>11,85</b>	<b>11,84</b>	<b>-0,08%</b>	<b>4,96%</b>
	<b>BARCELONA</b>		<b>13,77</b>	<b>13,53</b>	<b>-1,73%</b>	<b>11,37%</b>
		Barcelona	20,91	21,25	1,61%	20,99%
	<b>GIRONA</b>		<b>8,37</b>	<b>8,51</b>	<b>1,67%</b>	<b>7,59%</b>
		Girona	10,99	11,27	2,52%	19,51%
	<b>LLEIDA</b>		<b>7,18</b>	<b>6,99</b>	<b>-2,65%</b>	<b>-1,27%</b>
		Lleida	7,79	7,74	-0,74%	-3,91%
	<b>TARRAGONA</b>		<b>6,09</b>	<b>6,19</b>	<b>1,64%</b>	<b>-7,89%</b>
		Tarragona	8,60	8,77	2,00%	12,87%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Enero 2023	Febrero 2023	% Var. Mensual	% Var. Interanual
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>			<b>7,55</b>	<b>7,62</b>	<b>0,91%</b>	<b>15,98%</b>
	<b>ALICANTE</b>	Alicante/Alacant	<b>6,81</b> 10,31	<b>6,72</b> 10,36	<b>-1,23%</b> 0,50%	<b>7,39%</b> 23,05%
	<b>CASTELLÓN</b>	Castellón de la Plana	<b>5,46</b> 7,26	<b>5,58</b> 7,11	<b>2,29%</b> -2,05%	<b>8,56%</b> 3,45%
	<b>VALENCIA</b>	Valencia	<b>8,47</b> 11,84	<b>8,66</b> 12,10	<b>2,24%</b> 2,17%	<b>19,81%</b> 20,37%
<b>EXTREMADURA</b>			<b>5,26</b>	<b>5,23</b>	<b>-0,57%</b>	<b>0,38%</b>
	<b>BADAJOZ</b>	Badajoz	<b>4,67</b> 7,18	<b>4,65</b> 6,99	<b>-0,43%</b> -2,61%	<b>-2,72%</b> 6,13%
	<b>CÁCERES</b>	Cáceres	<b>5,52</b> 7,02	<b>5,48</b> 6,82	<b>-0,72%</b> -2,88%	<b>-0,18%</b> 11,25%
<b>GALICIA</b>			<b>5,45</b>	<b>5,52</b>	<b>1,28%</b>	<b>-0,18%</b>
	<b>A CORUÑA</b>	A Coruña	<b>5,13</b> 9,61	<b>5,21</b> 9,84	<b>1,48%</b> 2,44%	<b>-4,05%</b> 20,10%
	<b>LUGO</b>	Lugo	<b>4,75</b> 7,41	<b>4,77</b> 7,45	<b>0,42%</b> 0,54%	<b>3,70%</b> 20,36%
	<b>OURENSE</b>	Ourense	<b>4,02</b> 6,37	<b>4,09</b> 6,50	<b>1,74%</b> 2,07%	<b>-3,31%</b> 7,87%
	<b>PONTEVEDRA</b>	Pontevedra	<b>7,31</b> 7,55	<b>7,42</b> 7,55	<b>1,52%</b> 0,00%	<b>3,80%</b> -1,52%
<b>LA RIOJA</b>			<b>5,37</b>	<b>5,33</b>	<b>-0,74%</b>	<b>-1,48%</b>
	<b>LA RIOJA</b>	Logroño	<b>5,37</b> 8,01	<b>5,33</b> 7,96	<b>-0,74%</b> -0,59%	<b>-1,48%</b> 9,51%
<b>MADRID</b>			<b>13,90</b>	<b>14,05</b>	<b>1,02%</b>	<b>14,57%</b>
	<b>MADRID</b>	Madrid	<b>13,90</b> 17,72	<b>14,05</b> 17,89	<b>1,02%</b> 0,98%	<b>14,57%</b> 16,35%
<b>MURCIA</b>			<b>5,77</b>	<b>5,81</b>	<b>0,74%</b>	<b>4,85%</b>
	<b>MURCIA</b>	Murcia	<b>5,77</b> 8,40	<b>5,81</b> 8,43	<b>0,74%</b> 0,41%	<b>4,85%</b> 7,67%
<b>NAVARRA</b>			<b>7,15</b>	<b>6,99</b>	<b>-2,24%</b>	<b>-13,92%</b>
	<b>NAVARRA</b>	Pamplona/Iruña	<b>7,15</b> 10,52	<b>6,99</b> 10,48	<b>-2,24%</b> -0,32%	<b>-13,92%</b> 5,01%
<b>PAÍS VASCO</b>			<b>10,74</b>	<b>10,83</b>	<b>0,84%</b>	<b>0,19%</b>
	<b>ÁLAVA</b>	Vitoria-Gasteiz	<b>7,37</b> 11,11	<b>7,39</b> 11,41	<b>0,27%</b> 2,70%	<b>-1,86%</b> 11,53%
	<b>GUIPÚZCOA</b>	Donostia-San Sebastián	<b>10,27</b> 17,85	<b>10,29</b> 18,25	<b>0,19%</b> 2,27%	<b>-3,38%</b> 14,74%
	<b>VIZCAYA</b>	Bilbao	<b>10,16</b> 14,72	<b>10,33</b> 14,98	<b>1,67%</b> 1,78%	<b>1,08%</b> 5,40%



# NOTAS SOBRE EL INFORME

## ▶ SOBRE **pisos**.com

Es un portal inmobiliario situado entre los tres sitios web de referencia del sector en España. Cuenta con una oferta de más de 750.000 inmuebles publicados y más de 1.200 promociones de obra nueva. El 70% de las ofertas disponibles en **pisos**.com hacen referencia a viviendas en venta y un 30% son inmuebles en alquiler. Permite comprar, vender o alquilar con facilidad cualquier tipo de inmueble.

## ▶ SOBRE **pisos**.com GABINETE DE ESTUDIOS

Es el departamento encargado de elaborar el informe de precios de **pisos**.com. Fue creado en el mes de mayo de 2009. Su principal objetivo es realizar estadísticas sobre el sector que aporten transparencia y calidad.

## ▶ SOBRE EL INFORME

- ▶ El informe de precios de alquiler de **pisos**.com es un estudio con periodicidad mensual que analiza el mercado del arrendamiento en España. Los datos están segmentados por comunidades autónomas, provincias y capitales de provincia. El precio del alquiler se expresa en euros por metro cuadrado junto con los porcentajes de variación positivos o negativos.
- ▶ Los precios de alquiler de las viviendas publicadas por particulares y profesionales en **pisos**.com son el valor que establecen los arrendadores por el que desean alquilar el inmueble, por lo que no reflejan las rebajas que pueden producirse tras la negociación con el futuro inquilino.
- ▶ Para la elaboración del informe, **pisos**.com ha tenido en cuenta los inmuebles en alquiler anunciados por profesionales y particulares. La muestra comprende anuncios particulares y profesionales de pisos, dúplex, apartamentos, áticos y casas, excluyendo tipologías que puedan desvirtuar la coherencia de los valores.
- ▶ El contenido de los anuncios ha pasado un exhaustivo control de calidad basado en filtros estadísticos y de excelencia. No se consideran submuestras menores a 32 anuncios publicados para garantizar una mínima representatividad.
- ▶ Para más información sobre la metodología, escribanos a: [estudios@pisos.com](mailto:estudios@pisos.com)

**pisos**  
*.com*