



Informe anual de precios de venta

Diciembre 2022

03

Resumen visual

04

Resumen ejecutivo

06

Informe anual de precios de venta

06

Por comunidades autónomas

09

Por provincias

13

Por capitales de provincia

15

Por distritos

19

Por municipios

21

Tabla resumen de precios y variaciones

24

Tabla resumen de municipios

38

Notas sobre el informe

COMUNIDADES AUTÓNOMAS



LA MÁS CARA:
BALEARES **3.794 €/m²**



LA MÁS BARATA:
EXTREMADURA **809 €/m²**

	DICIEMBRE 2022	% VAR. ANUAL
ESPAÑA	1.984	5,63%
ANDALUCÍA	1.519	7,86%
ARAGÓN	1.397	5,65%
ASTURIAS	1.366	2,49%
BALEARES	3.794	14,30%
CANARIAS	1.859	6,47%
CANTABRIA	1.605	0,39%
CASTILLA-LA MANCHA	848	1,91%
CASTILLA Y LEÓN	1.180	1,10%

	DICIEMBRE 2022	% VAR. ANUAL
CATALUÑA	2.575	2,04%
COMUNIDAD VALENCIANA	1.486	7,70%
EXTREMADURA	809	-0,52%
GALICIA	1.329	2,12%
LA RIOJA	1.332	6,14%
MADRID	3.331	7,69%
MURCIA	1.111	4,96%
NAVARRA	1.681	7,17%
PAÍS VASCO	2.960	5,53%

N/D - Data no disponible por no superar la muestra mínima establecida

ESPAÑA

1.984 €/m²



LAS QUE MÁS SUBEN:

- 1 BALEARES **14,30%**
- 2 ANDALUCÍA **7,86%**
- 3 COMUNIDAD VALENCIANA **7,70%**
- 4 MADRID **7,69%**
- 5 NAVARRA **7,17%**



LAS QUE MÁS BAJAN:

- 1 EXTREMADURA **-0,52%**
- 2 CANTABRIA **0,39%**
- 3 CASTILLA Y LEÓN **1,10%**
- 4 CASTILLA-LA MANCHA **1,91%**
- 5 CATALUÑA **2,04%**

PROVINCIAS



LAS QUE MÁS SUBEN:

- 1 BALEARES **14,30%**
- 2 MÁLAGA **13,33%**
- 3 ALICANTE **12,75%**
- 4 CÁDIZ **10,40%**
- 5 GUADALAJARA **9,93%**



LAS QUE MÁS BAJAN:

- 1 LEÓN **-5,37%**
- 2 LLEIDA **-5,00%**
- 3 PALENCIA **-3,83%**
- 4 JAÉN **-3,74%**
- 5 CÁCERES **-3,00%**



CAPITALES DE PROVINCIA



LA MÁS CARA:
DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN
5.679 €/m²



LAS QUE MÁS SUBEN:

- 1 ALICANTE/ALACANT **16,47%**
- 2 ÁVILA **15,93%**
- 3 PALMA DE MALLORCA **15,83%**
- 4 PAMPLONA/IRUÑA **14,30%**
- 5 SANTA CRUZ DE TENERIFE **13,75%**



LA MÁS BARATA:
JAÉN
1.055 €/m²



LAS QUE MÁS BAJAN:

- 1 HUESCA **-19,11%**
- 2 PALENCIA **-4,93%**
- 3 JAÉN **-3,46%**
- 4 LEÓN **-2,98%**
- 5 GIRONA **-2,88%**

MUNICIPIOS



EL MÁS CARO:
FORMENTERA (BALEARES)
9.993 €/m²



LOS QUE MÁS SUBEN:

- 1 MONDRAGÓN - ARRASATE (GUIPÚZCOA) **34,36%**
- 2 SANT LLORENÇ DES CARDASSAR (BALEARES) **31,40%**
- 3 MADRIDEJOS (TOLEDO) **31,26%**
- 4 SALDAÑA (PALENCIA) **30,56%**
- 5 SANTANYÍ (BALEARES) **29,72%**



EL MÁS BARATO:
TAMARITE DE LITERA (HUESCA)
276 €/m²



LOS QUE MÁS BAJAN:

- 1 MONFORTE DE LEMOS (LUGO) **-27,38%**
- 2 MOGUER (HUELVA) **-26,43%**
- 3 TRUJILLO (CÁCERES) **-26,34%**
- 4 POZOBLANCO (CÓRDOBA) **-25,53%**
- 5 SALOU (TARRAGONA) **-24,02%**

RESUMEN EJECUTIVO

COMUNIDADES AUTÓNOMAS

El precio de la vivienda de segunda mano en España fue de 1.984 euros por metro cuadrado en diciembre de 2022, marcando una subida del 0,94% respecto al mes anterior. Trimestralmente, el repunte fue del 1,14%, mientras que semestralmente subió un 2,99%. Al compararlo con diciembre de 2021, la subida fue del 5,63%. Baleares es región que lidera las subidas de todas las variaciones, excepto en la mensual, donde La Rioja es la que más crece. En cuanto a los ajustes, Extremadura es la que más desciende en todas las comparativas, salvo en la trimestral, periodo en el que Murcia es la que más cae.

PROVINCIAS

A nivel mensual, destacó Alicante, que subió más de un 3%. En el apartado de descensos, Albacete fue la única que sobrepasó el -2% de caída. Trimestralmente, Soria y Baleares fueron las únicas que subieron por encima del 5%, mientras que Lleida lideró las bajadas cayendo un -4%. En el periodo semestral, despuntó Soria, superando el 10% de incremento. Por su parte, Cáceres cayó más del -4%. De un año a otro, Baleares, Málaga, Alicante y Cádiz fueron las únicas que repuntaron dos dígitos. En el apartado de descensos, solo León y Lleida alcanzaron el -5%. Baleares, Madrid, Guipúzcoa, Barcelona y Vizcaya fueron las provincias más caras, mientras que Ciudad Real, Jaén, Cuenca, Cáceres y Teruel fueron las más baratas.

CAPITALES DE PROVINCIA

Mensualmente, Palma de Mallorca superó el 3% de incremento. En la parte baja de la tabla, Soria, Huesca y Albacete bajaron más de un -2%. Trimestralmente, Palma de Mallorca creció por encima del 7%. Por su parte, Huesca retrocedió más de un -6%. En la variación semestral, Palma de Mallorca marcó una subida de más del 10%, mientras que Huesca descendió más allá del -11%. De un año a otro, sobrepasaron el 15% de incremento Alicante, Ávila y Palma de Mallorca. El descenso interanual más llamativo fue el de Huesca, que superó el -19% de recorte. Donostia-San Sebastián fue la capital más cara con un precio medio por metro cuadrado de 5.679 euros. Estuvieron por encima de los 4.000 euros por metro cuadrado Barcelona y Madrid, mientras que Palma de Mallorca y Bilbao estuvieron por encima de los 3.000. Por su parte, Jaén, Ciudad Real y Lleida fueron las más baratas, marcando precios medios por debajo de los 1.200 euros por metro cuadrado.

El precio de la vivienda en España fue de 1.984 euros por metro cuadrado en diciembre de 2022

RESUMEN EJECUTIVO

DISTRITOS

En diciembre de 2022, los distritos madrileños donde se registraron los precios por metro cuadrado más altos fueron Salamanca, Chamberí y Retiro, mientras que los más bajos estuvieron en Villaverde, Usera y Puente de Vallecas. Trimestralmente, las subidas estuvieron lideradas por Villa de Vallecas y las caídas por Hortaleza. Semestralmente, el distrito que más creció fue Villa de Vallecas, y el que más se ajustó fue Villaverde. De un año a otro, Tetuán fue el que arrojó el repunte más intenso, quedando los recortes desiertos. En Barcelona, las casas más caras estuvieron en Sarrià-Sant Gervasi, L'Eixample y Les Corts, y las más baratas en Nou Barris, Sant Andreu y Horta-Guinardó. En el último trimestre, el distrito que más subió fue Nou Barris, y el que más cayó fue Sants-Montjuïc. Semestralmente, Nou Barris lideró los ascensos y Ciutat Vella, los descensos. De un año a otro, Nou Barris fue la que más se incrementó. El listado de ajustes lo lideró Ciutat Vella. En cuanto a Valencia, los precios más altos se localizaron en L'Eixample, Ciutat Vella y El Pla del Real, mientras que los más ajustados estuvieron en Pobles del l'Oest, Pobles del Sud y Rascanya. Pobles del Nord fue el distrito que más subió trimestralmente. Las caídas las protagonizó Benimaclet. Semestralmente, el mayor incremento lo arrojó Pobles del Nord, mientras que el mayor descenso lo registró Camins al Grau. Interanualmente, Pobles del Nord fue el distrito que más subió, y Pobles del Sud encabezó los retrocesos en solitario.

MUNICIPIOS

Los incrementos más representativos del último trimestre de 2022 estuvieron en Muskiz (Vizcaya), Pájara (Las Palmas) y Binissalem (Baleares), mientras que las caídas más pronunciadas se dieron en Amposta (Tarragona), Santa Perpètua de Mogoda (Barcelona) y Jávea-Xàbia (Alicante). Respecto junio de 2022, los que más crecieron fueron Granadilla de Abona (Santa Cruz de Tenerife), Santanyi (Baleares) y El Espinar (Segovia), y los que más cayeron fueron Alcobendas (Madrid), Salou (Tarragona) y Caspe (Zaragoza). Frente al año pasado, los municipios que más se encarecieron fueron Mondragón-Arrasate (Guipúzcoa), Sant Llorenç des Cardassar (Baleares) y Madridejos (Toledo), y los que más se abarataron fueron Monforte de Lemos (Lugo), Moguer (Huelva) y Trujillo (Cáceres). Por encima de los 6.000 euros por metro cuadrado estuvieron Formentera, Santa Eulalia del Río e Ibiza, las tres en Baleares, mientras que por debajo de los 350 euros se localizaron Tamarite de Litera (Huesca), Mota del Cuervo (Cuenca) y Pedro Muñoz (Ciudad Real).

Entre el municipio más caro, Formentera, y el más barato, Tamarite de Litera, hubo más de 9.700 euros de diferencia por metro cuadrado

INFORME ANUAL DE PRECIOS DE VENTA

COMUNIDADES AUTÓNOMAS

Según el informe anual de precios de venta elaborado por **pisos.com**, la vivienda en España en diciembre de 2022 tuvo un precio medio de 1.984 euros por metro cuadrado. Esta cifra marcó un ascenso del 0,94% frente al mes de noviembre, cuando el precio medio fue de 1.966 euros por metro cuadrado. La subida trimestral fue del 1,14% y la semestral del 2,99%. Interanualmente, el repunte alcanzó el 5,63%.

Variaciones mensuales: Los repuntes más intensos afectaron a La Rioja (2,62%), Comunidad Valenciana (1,94%) y Aragón (1,90%). Los descensos más significativos se localizaron en Extremadura (-0,32%), Castilla-La Mancha (-0,29%) y Navarra (-0,24%).

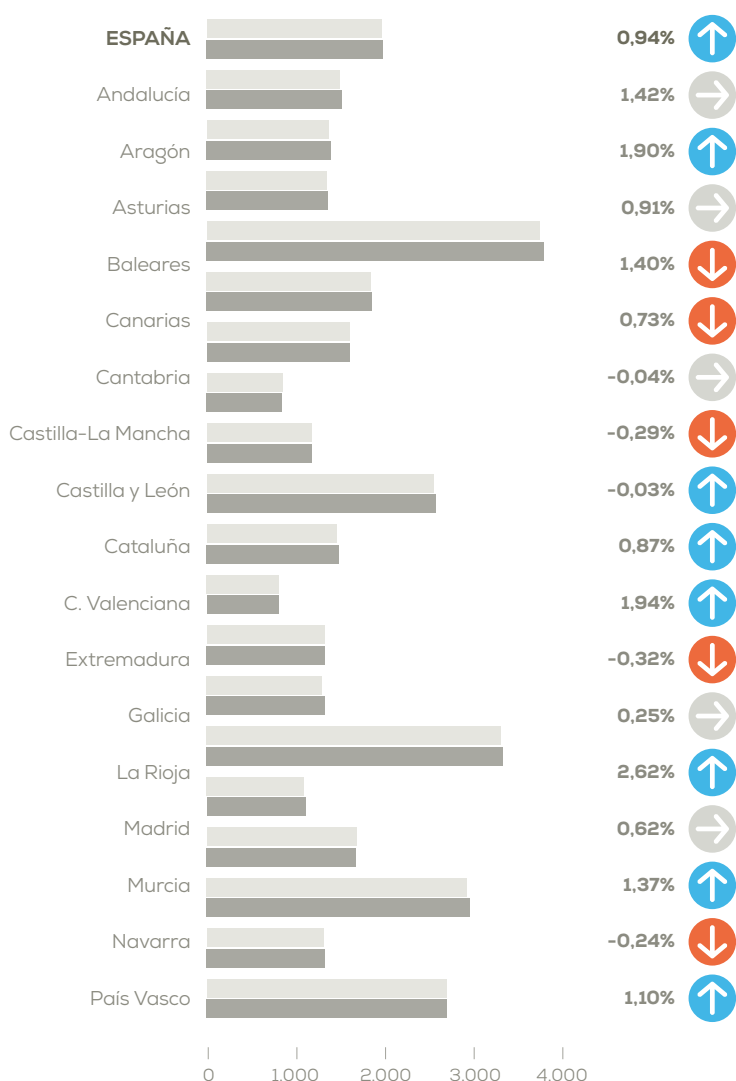
Variaciones trimestrales: Las que más subieron fueron Baleares (5,23%), La Rioja (3,26%) y Canarias (3,06%). Las únicas bajadas se dieron en Murcia (-1,29%), Castilla y León (-0,56%) y Cataluña (-0,08%).

Variaciones semestrales: Protagonizaron los mayores incrementos Baleares (9,75%), Andalucía (5,13%) y Canarias (4,45%). El único porcentaje de recorte se produjo en Extremadura (-0,77%).

Variaciones interanuales: Las regiones que más crecieron fueron Baleares (14,30%), Andalucía (7,86%) y Comunidad Valenciana (7,70%). En cuanto a los ajustes, Extremadura (-0,52%) lideró las caídas en solitario.

Las regiones más caras fueron Baleares (3.794 €/m²), Madrid (3.331 €/m²) y País Vasco (2.960 €/m²), mientras que las más baratas fueron Extremadura (809 €/m²), Castilla-La Mancha (848 €/m²) y Murcia (1.111 €/m²).

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA



■ Noviembre 2022

■ Diciembre 2022

↑ Sube*

→ Sube o baja menos de 0,5*

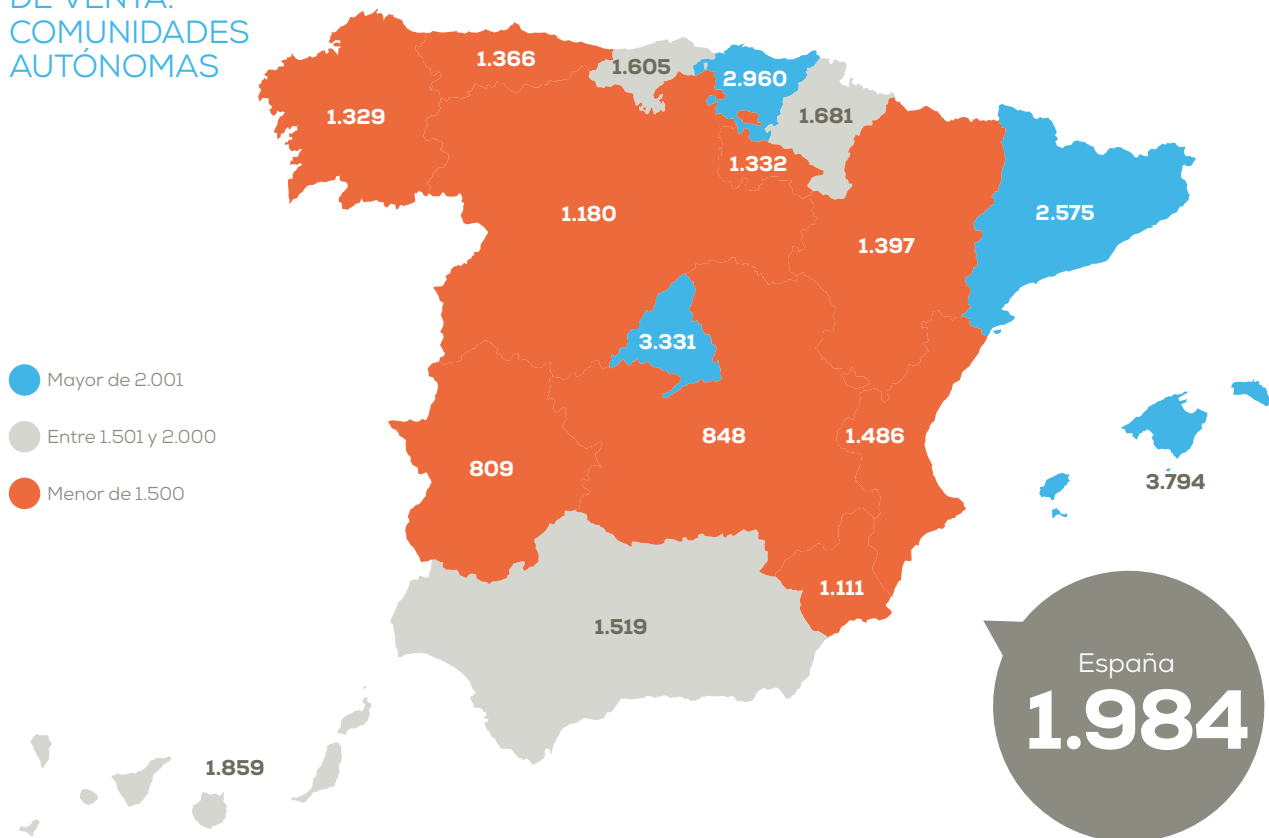
↓ Baja*

n/d - Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

* Variación respecto al porcentaje Octubre 2022 - Noviembre 2022

INFORME ANUAL DE PRECIOS DE VENTA: COMUNIDADES AUTÓNOMAS

PRECIOS DE VENTA (€/m²)



PRECIOS DE VENTA (€/m²)

1	Baleares	3.794
2	Madrid	3.331
3	País Vasco	2.960
4	Cataluña	2.575
5	Canarias	1.859

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	La Rioja	2,62
2	C. Valenciana	1,94
3	Aragón	1,90
4	Andalucía	1,42
5	Baleares	1,40

VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Baleares	5,23
2	La Rioja	3,26
3	Canarias	3,06
4	Andalucía	2,76
5	Aragón	2,25

VARIACIÓN SEMESTRAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Baleares	9,75
2	Andalucía	5,13
3	Canarias	4,45
4	Aragón	3,85
5	La Rioja	3,84

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Baleares	14,30
2	Andalucía	7,86
3	C. Valenciana	7,70
4	Madrid	7,69
5	Navarra	7,17

5	Galicia	1.329
4	Castilla y León	1.180
3	Murcia	1.111
2	Castilla-La Mancha	848
1	Extremadura	809

5	Castilla y León	-0,03
4	Cantabria	-0,04
3	Navarra	-0,24
2	Castilla-La Mancha	-0,29
1	Extremadura	-0,32

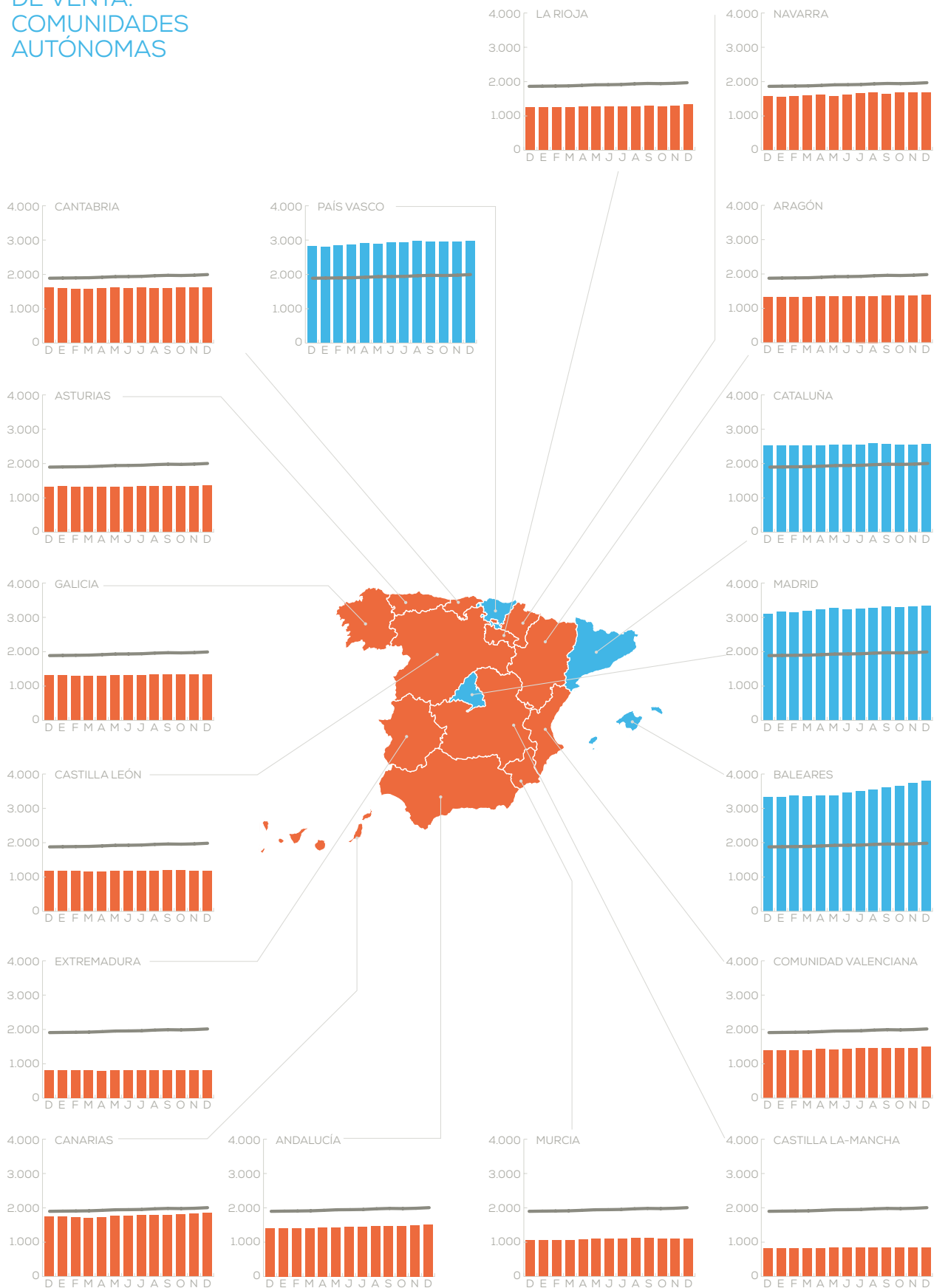
5	Galicia	0,17
4	Castilla-La Mancha	0,04
3	Cataluña	-0,08
2	Castilla y León	-0,56
1	Murcia	-1,29

5	Cantabria	0,99
4	Murcia	0,88
3	Castilla y León	0,75
2	Castilla-La Mancha	0,46
1	Extremadura	-0,77

5	Cataluña	2,04
4	Castilla-La Mancha	1,91
3	Castilla y León	1,10
2	Cantabria	0,39
1	Extremadura	-0,52

INFORME ANUAL DE PRECIOS DE VENTA: COMUNIDADES AUTÓNOMAS

EVOLUCIÓN PRECIOS 2022: COMPARATIVA ESPAÑA / CCAA



— Precio medio España ■ Mayor que la media nacional ■ Menor que la media nacional

INFORME ANUAL DE PRECIOS DE VENTA: PROVINCIAS

PROVINCIAS

Según el informe anual de precios de venta de **pisos**, en el apartado dedicado a las provincias españolas se produjeron 31 incrementos mensuales, 33 trimestrales y 38 semestrales. De un año a otro, crecieron 39 provincias.

Variaciones mensuales: Las subidas más destacadas se localizaron en Alicante (3,04%), Cádiz (2,75%) y La Rioja (2,62%). Aquellas que registraron un descenso mayor fueron Albacete (-2,09%), Segovia (-1,75%) y Lleida (-1,62%).

Variaciones trimestrales: Las que más crecieron fueron Soria (5,45%), Baleares (5,23%) y Santa Cruz de Tenerife (4,01%), mientras que los descuentos más marcados se dieron en Lleida (-4%), Cáceres (-3,36%) y Huesca (-3,21%).

Variaciones semestrales: Los repuntes más intensos se registraron en Soria (10,32%), Baleares (9,75%) y Málaga (7,62%), siendo las líderes de la zona de los ajustes Cáceres (-4,56%), Toledo (-2,71%) y Lleida (-2,47%).

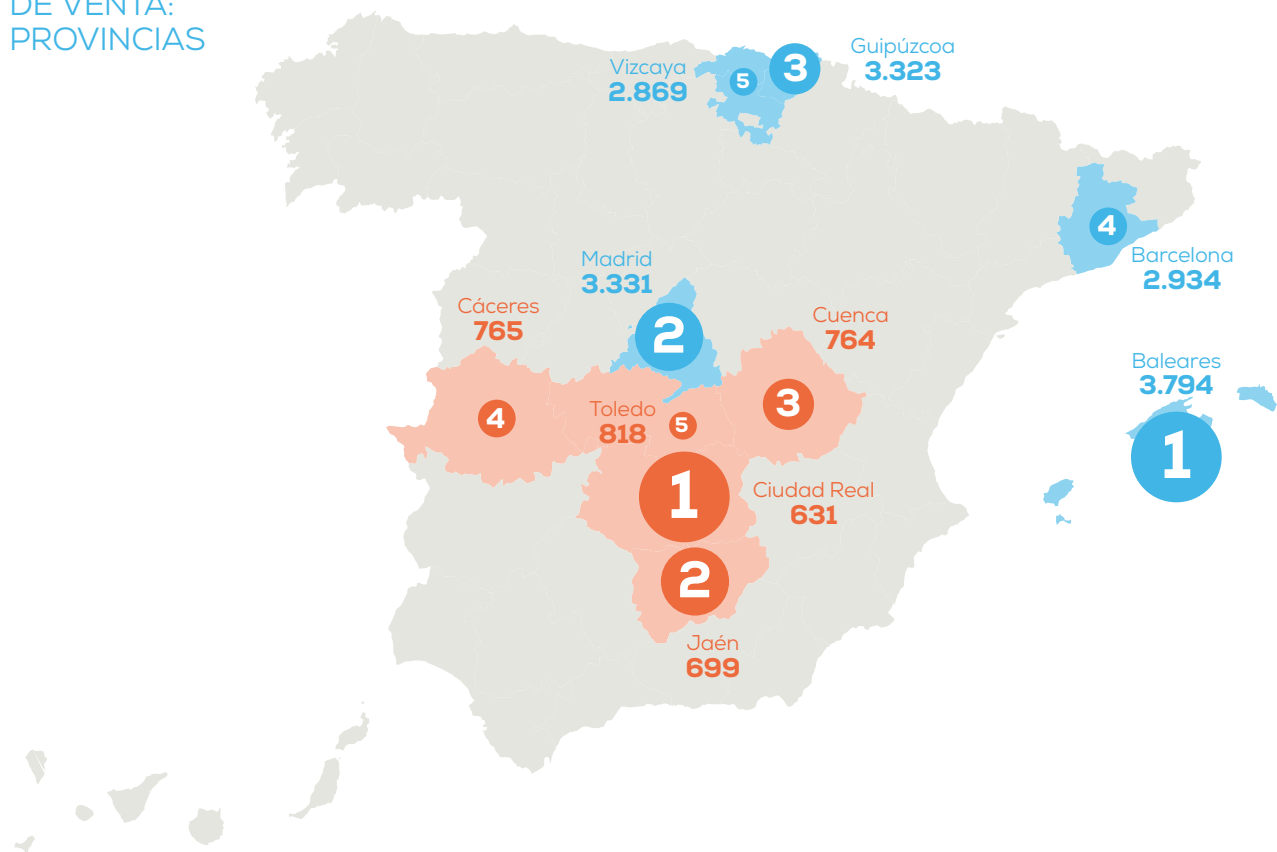
Variaciones interanuales: Los incrementos más intensos estuvieron protagonizados por Baleares (14,30%), Málaga (13,30%) y Alicante (12,75%). Los descensos los lideraron León (-5,37%), Lleida (-5%) y Palencia (-3,83%).

En la clasificación de las provincias por precio en diciembre de 2022, el informe anual colocó en primera posición a Baleares, con 3.794 euros por metro cuadrado. Le siguieron Madrid (3.331 €/m²), Guipúzcoa (3.323 €/m²), Barcelona (2.934 €/m²) y Vizcaya (2.869 €/m²). En la parte baja de la tabla, Ciudad Real cerró la clasificación con 631 euros por metro cuadrado. Otras provincias económicas fueron Jaén (699 €/m²), Cuenca (764 €/m²), Cáceres (765 €/m²) y Teruel (818 €/m²).

Hubo cuatro provincias que subieron dos dígitos: Baleares (14,30%), Málaga (13,30%), Alicante (12,75%) y Cádiz (10,40%)

INFORME ANUAL DE PRECIOS DE VENTA: PROVINCIAS

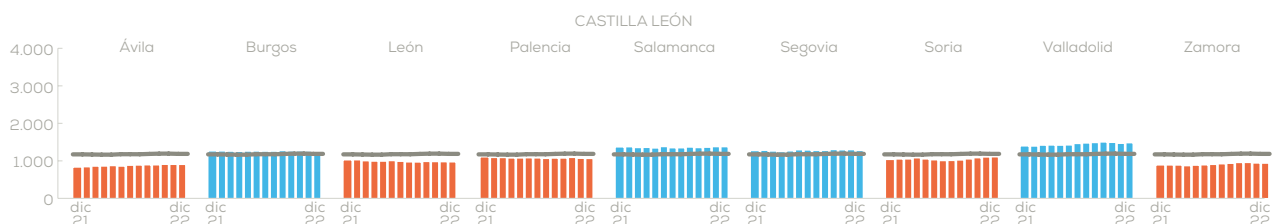
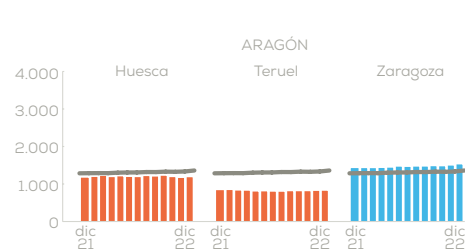
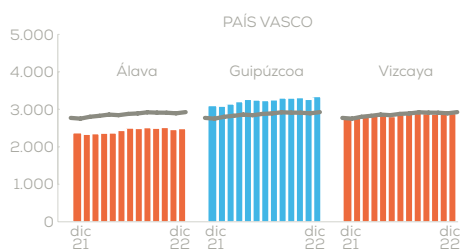
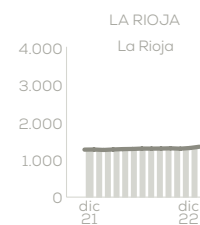
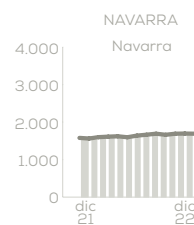
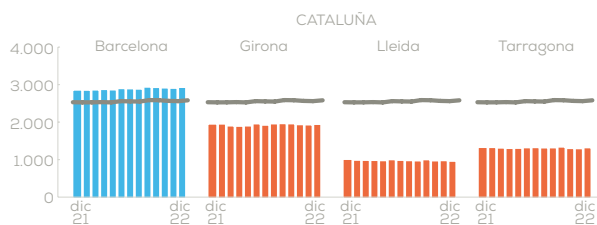
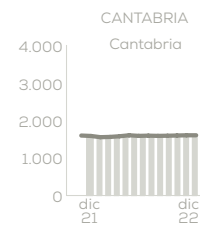
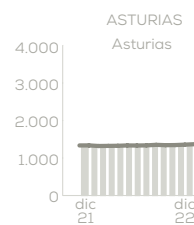
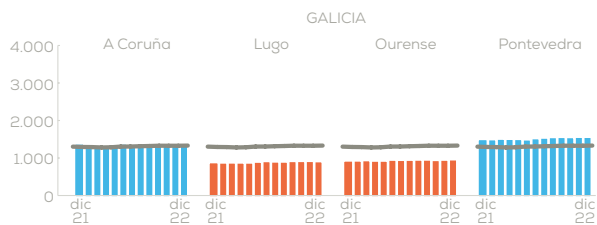
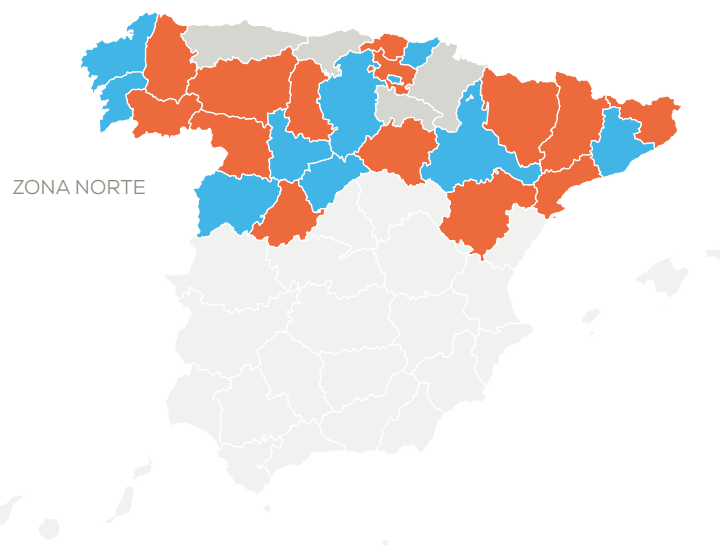
PRECIOS DE VENTA (€/m²)



PRECIOS DE VENTA (€/m²)	VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)	VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)	VARIACIÓN SEMESTRAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)	VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)
1 Baleares 3.794	1 Alicante 3,04	1 Soria 5,45	1 Soria 10,32	1 Baleares 14,30
2 Madrid 3.331	2 Cádiz 2,75	2 Baleares 5,23	2 Baleares 9,75	2 Málaga 13,33
3 Guipúzcoa 3.323	3 La Rioja 2,62	3 Santa Cruz de Tenerife 4,01	3 Málaga 7,62	3 Alicante 12,75
4 Barcelona 2.934	4 Sevilla 2,54	4 Málaga 3,94	4 Alicante 7,12	4 Cádiz 10,40
5 Vizcaya 2.869	5 Guipúzcoa 2,35	5 Alicante 3,73	5 Santa Cruz de Tenerife 6,33	5 Guadalajara 9,93
5 Toledo 818	5 Burgos -0,74	5 Zamora -1,96	5 Palencia -1,35	5 Cáceres -3,00
4 Cáceres 765	4 Lugo -0,93	4 Segovia -2,02	4 León -1,60	4 Jaén -3,74
3 Cuenca 764	3 Lleida -1,62	3 Huesca -3,21	3 Lleida -2,47	3 Palencia -3,83
2 Jaén 699	2 Segovia -1,75	2 Cáceres -3,36	2 Toledo -2,71	2 Lleida -5,00
1 Ciudad Real 631	1 Albacete -2,09	1 Lleida -4,00	1 Cáceres -4,56	1 León -5,37

INFORME ANUAL DE PRECIOS DE VENTA: PROVINCIAS

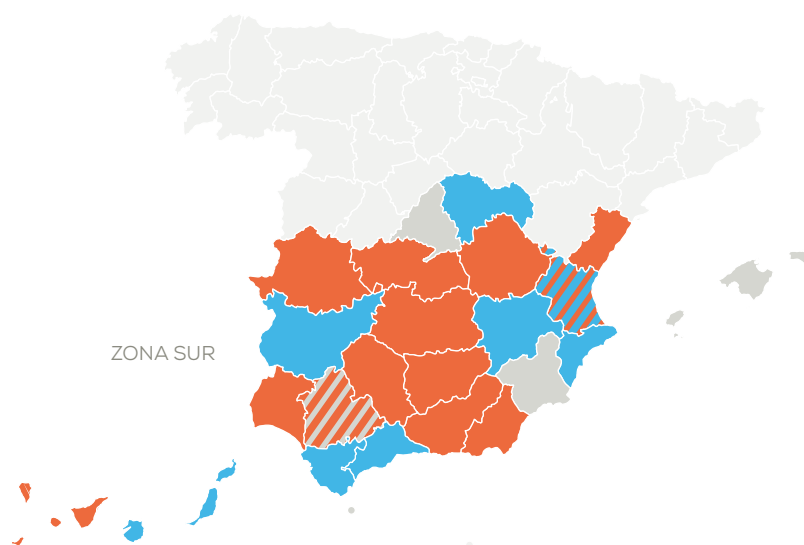
EVOLUCIÓN PRECIOS 2022: COMPARATIVA CCAA / PROVINCIAS



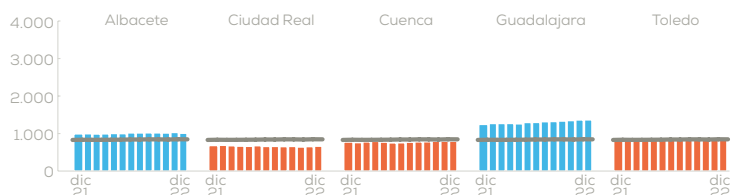
— Precio medio comunidad autónoma ■ Mayor que la media regional ■ Igual que la media regional ■

INFORME ANUAL DE PRECIOS DE VENTA: PROVINCIAS

EVOLUCIÓN PRECIOS 2022: **COMPARATIVA CCAA/PROVINCIAS**



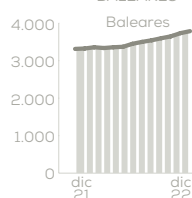
CASTILLA LA-MANCHA



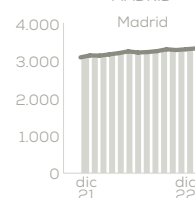
CANARIAS



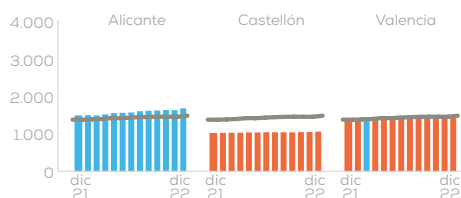
BALEARES



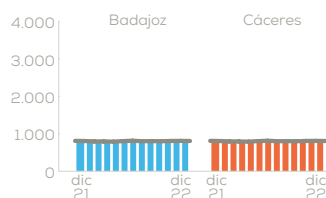
MADRID



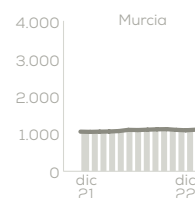
COMUNIDAD VALENCIANA



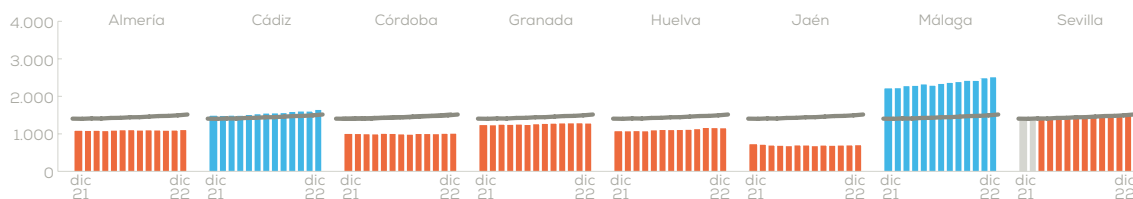
EXTREMADURA



MURCIA



ANDALUCÍA



— Precio medio comunidad autónoma ■ Mayor que la media regional ■ Igual que la media regional ■ Menor que la media regional

INFORME ANUAL DE PRECIOS DE VENTA: CAPITALES DE PROVINCIA

CAPITALES DE PROVINCIA

El análisis anual realizado por **pisos.com** en las capitales de provincia tuvo como resultado 38 incrementos de precio de noviembre a diciembre de 2022. Al remontarnos a septiembre de 2022, se produjeron 35 subidas. De cara a junio de 2022, fueron 40 capitales las que subieron. Frente a diciembre de 2021, hubo 42 incrementos.

Variaciones mensuales: Las subidas más representativas tuvieron lugar en Palma de Mallorca (3,01%), Sevilla (2,87%) y Santa Cruz de Tenerife (2,56%). Los descensos más intensos los protagonizaron Soria (-2,57%), Huesca (-2,44%) y Albacete (-2,16%).

Variaciones trimestrales: Palma de Mallorca (7,42%), Huelva (6,03%) y Badajoz (5,34%) fueron las capitales de provincia que más incrementaron sus precios. Huesca (-6,25%), Murcia (-3,20%) y Girona (-2,75%) destacaron en el lado de los ajustes.

Variaciones semestrales: Las que más crecieron fueron Palma de Mallorca (10,50%), Pontevedra (8,40%) y Alicante (8,19%). El lado opuesto lo lideraron Huesca (-11,71%), Girona (-3,91%) y Toledo (-2,98%).

Variaciones interanuales: Las mayores subidas tuvieron lugar en Alicante (16,47%), Ávila (15,93%) y Palma de Mallorca (15,83%), destacando entre las bajadas los porcentajes arrojados por Huesca (-19,11%), Palencia (-4,93%) y Jaén (-3,46%).

Ordenando las capitales de provincia por precio, el informe anual de diciembre de 2022 colocó a la cabeza a Donostia-San Sebastián con 5.679 euros por metro cuadrado. Le siguieron Barcelona (4.413 €/m²), Madrid (4.397 €/m²), Palma de Mallorca (3.934 €/m²) y Bilbao (3.584 €/m²). La capital de Jaén cerró la tabla con 1.055 euros por metro cuadrado. Otras ciudades económicas fueron Ciudad Real (1.185 €/m²), Lleida (1.191 €/m²), Ávila (1.234 €/m²) y Huelva (1.257 €/m²).

**Solo hubo una capital de provincia
que cayó por encima del -19% de
un año a otro: Huesca (-19,11%)**

INFORME ANUAL DE PRECIOS DE VENTA: CAPITALES DE PROVINCIA

PRECIOS DE VENTA (€/m²)



PRECIOS DE VENTA (€/m²)	VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)	VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)	VARIACIÓN SEMESTRAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)	VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)
1 Donostia-S. Sebastián 5.679	1 Palma de Mallorca 3,01	1 Palma de Mallorca 7,42	1 Palma de Mallorca 10,50	1 Alicante/Alacant 16,47
2 Barcelona 4.413	2 Sevilla 2,87	2 Huelva 6,03	2 Pontevedra 8,40	2 Ávila 15,93
3 Madrid 4.397	3 Santa Cruz de Tenerife 2,56	3 Badajoz 5,34	3 Alicante/Alacant 8,19	3 Palma de Mallorca 15,83
4 Palma de Mallorca 3.934	4 Zaragoza 2,56	4 Alicante/Alacant 4,70	4 Huelva 8,08	4 Pamplona/Iruña 14,30
5 Bilbao 3.584	5 Huelva 2,37	5 Santa Cruz de Tenerife 4,20	5 Málaga 7,79	5 Santa Cruz de Tenerife 13,75
5 Huelva 1.257	5 Toledo -1,81	5 Vitoria-Gasteiz -2,69	5 Ourense -1,52	5 Girona -2,88
4 Ávila 1.234	4 Murcia -1,82	4 Toledo -2,74	4 Vitoria-Gasteiz -2,81	4 León -2,98
3 Lleida 1.191	3 Albacete -2,16	3 Girona -2,75	3 Toledo -2,98	3 Jaén -3,46
2 Ciudad Real 1.185	2 Huesca -2,44	2 Murcia -3,20	2 Girona -3,91	2 Palencia -4,93
1 Jaén 1.055	1 Soria -2,57	1 Huesca -6,25	1 Huesca -11,71	1 Huesca -19,11

INFORME ANUAL DE PRECIOS DE VENTA: DISTRITOS

En la comparativa interanual, los distritos que más crecieron fueron Tetuán (16,69%) en Madrid, Nou Barris (10,46%) en Barcelona y Pobles del Nord (37,56%) en Valencia

DISTRITOS

En **Madrid**, las subidas trimestrales más abultadas tuvieron lugar en Villa de Vallecas (8,90%), Tetuán (6,99%) y Puente de Vallecas (4,83%). Las mayores caídas en este periodo las protagonizaron Hortaleza (-4,30%), San Blas (-4,11%) y Ciudad Lineal (-2,33%). Semestralmente, lideraron los incrementos Villa de Vallecas (14,01%), Tetuán (10,46%) y Arganzuela (8,19%). Los distritos madrileños que más se ajustaron fueron Villaverde (-6,63%), San Blas (-6,08%) y Hortaleza (-4,57%). Frente a diciembre de 2021, destacaron los incrementos de Tetuán (16,69%), Puente de Vallecas (16,58%) y Arganzuela (14,92%). No hubo caídas en este periodo. Los distritos más caros fueron Salamanca (7.761 €/m²), Chamberí (6.699 €/m²) y Retiro (6.101 €/m²), mientras que los más baratos fueron Villaverde (1.830 €/m²), Usera (2.257 €/m²) y Puente de Vallecas (2.298 €/m²).

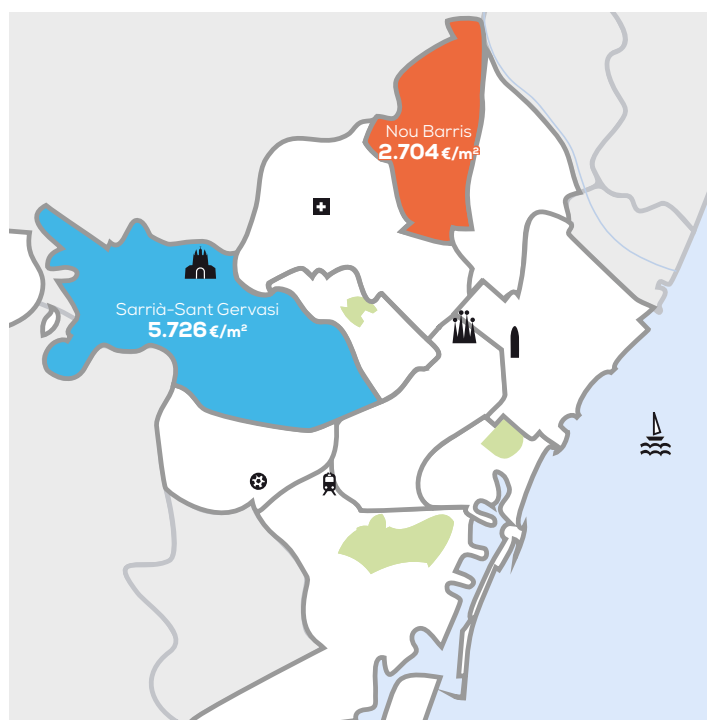
En **Barcelona**, los incrementos trimestrales los encabezaron Nou Barris (4,86%), Sant Andreu (2,35%) y Horta-Guinardó (1,68%). En este periodo, las caídas más llamativas las arrojaron Sants-Montjuïc (-4,70%), Ciutat Vella (-3,64%) y Sant Martí (-2,10%). Semestralmente, los distritos que más subieron fueron Nou Barris (7,28%), Sant Andreu (5,69%) y L'Eixample (5,28%). Por su parte, solo bajaron Ciutat Vella (-5,66%) y Sants-Montjuïc (-1,46%). De un año a otro, los que más crecieron fueron Nou Barris (10,46%), L'Eixample (6,61%) y Sant Martí (6,28%), mientras que la zona de descensos

tuvo como protagonistas a Ciutat Vella (-6,26%), Sants-Montjuïc (-3,96%) y Les Corts (-0,16%). Sarrià-Sant Gervasi (5.726 €/m²), L'Eixample (5.628 €/m²) y Les Corts (5.330 €/m²) fueron los distritos más caros, mientras que los más baratos fueron Nou Barris (2.704 €/m²), Sant Andreu (3.225 €/m²) y Horta-Guinardó (3.375 €/m²).

En **Valencia**, los distritos que más incrementaron sus precios trimestralmente fueron Pobles del Nord (8,68%), L'Olivereta (8,18%) y Rascanya (5,25%). Los que más cayeron fueron Benimaclet (-8,07%), Campanar (-4,03%) y El Pla del Real (-4,02%). El listado de incrementos semestrales lo encabezaron Pobles del Nord (18,61%), L'Olivereta (10,76%) y Rascanya (7,19%). En el capítulo de recortes, se ajustaron en mayor medida Camins al Grau (-5,81%), Pobles de l'Oest (-3,87%) y Benimaclet (-3,68%). Interanualmente, los protagonistas de los repuntes fueron Pobles del Nord (37,56%), L'Olivereta (21,38%) y Patraix (17,51%). El único ajuste tuvo lugar en Pobles del Sud (-3,44%). L'Eixample (3.363 €/m²), Ciutat Vella (3.106 €/m²) y El Pla del Real (2.746 €/m²) fueron los distritos más caros, frente a los más baratos, que fueron Pobles de l'Oest (1.139 €/m²), Pobles del Sud (1.311 €/m²) y Rascanya (1.449 €/m²).

INFORME ANUAL DE PRECIOS DE VENTA: DISTRITOS

BARCELONA



▲
Nou Barris
10,46%

▲
Eixample
6,61%

▲
Sant Martí
6,28%

▼
Les Corts
-0,16%

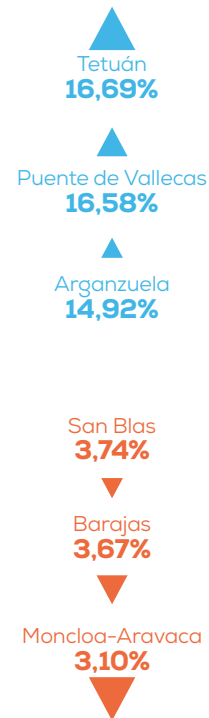
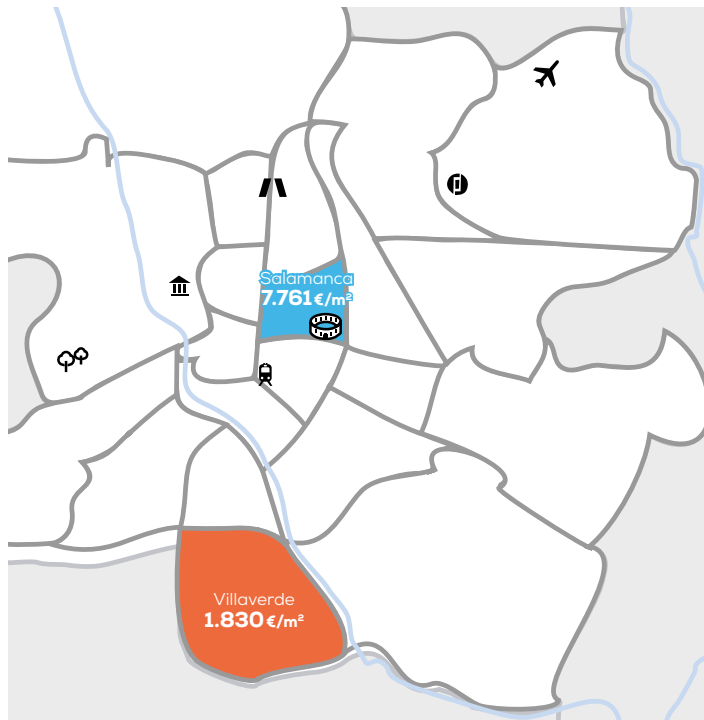
▼
Sants-Montjuïc
-3,96%

▼
Ciutat Vella
-6,26%

DISTRITO	Diciembre 2021	Junio 2022	Septiembre 2022	Diciembre 2022	Var trimestral (sep/dic'22)	Var semestral (jun/dic'22)	Var anual (dic'21/dic'22)
Ciutat Vella	4.534	4.505	4.411	4.250	-3,64%	-5,66%	-6,26%
Gràcia	5.279	5.345	5.571	5.628	1,02%	5,28%	6,61%
Horta-Guinardó	4.478	4.671	4.728	4.725	-0,06%	1,16%	5,53%
L'Eixample	3.214	3.254	3.319	3.375	1,68%	3,71%	5,01%
Les Corts	5.338	5.274	5.425	5.330	-1,76%	1,05%	-0,16%
Nou Barris	2.448	2.520	2.578	2.704	4,86%	7,28%	10,46%
Sant Andreu	3.073	3.051	3.151	3.225	2,35%	5,69%	4,95%
Sant Martí	4.306	4.501	4.674	4.576	-2,10%	1,67%	6,28%
Sants-Montjuïc	3.643	3.551	3.672	3.499	-4,70%	-1,46%	-3,96%
Sarrià-Sant Gervasi	5.649	5.707	5.754	5.726	-0,49%	0,33%	1,36%

INFORME ANUAL DE PRECIOS DE VENTA: DISTRITOS

MADRID

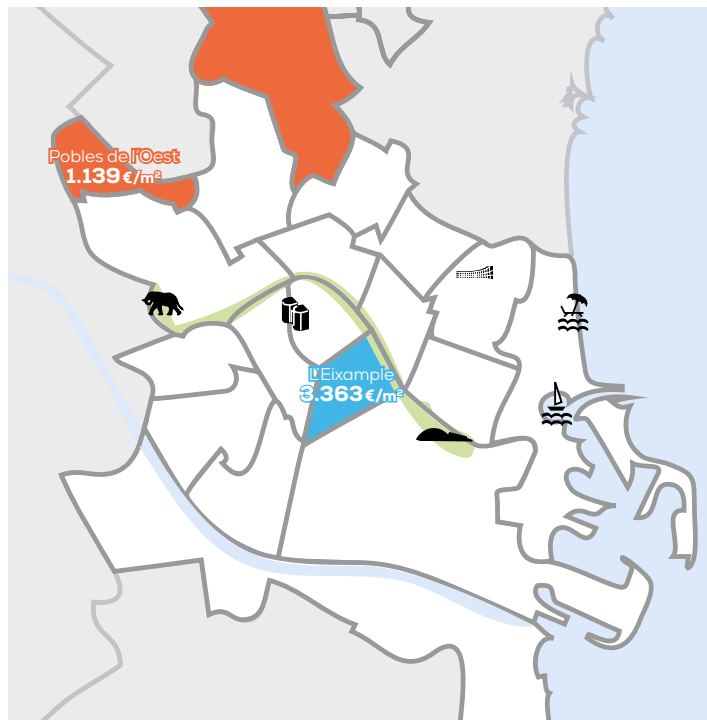


DISTRITO	Diciembre 2021	Junio 2022	Septiembre 2022	Diciembre 2022	Var trimestral (sep/dic'22)	Var semestral (jun/dic'22)	Var anual (dic'21/dic'22)
Arganzuela	4.089	4.343	4.519	4.699	3,98%	8,19%	14,92%
Barajas	3.301	3.298	3.466	3.422	-1,27%	3,76%	3,67%
Carabanchel	2.135	2.297	2.364	2.414	2,12%	5,07%	13,06%
Centro	5.228	5.556	5.775	5.825	0,86%	4,84%	11,42%
Chamartín	5.636	5.911	5.829	6.030	3,43%	2,01%	6,98%
Chamberí	5.899	6.314	6.429	6.699	4,19%	6,09%	13,56%
Ciudad Lineal	3.087	3.315	3.321	3.243	-2,33%	-2,17%	5,06%
Fuencarral-El Pardo	3.639	3.681	3.675	3.842	4,54%	4,37%	5,56%
Hortaleza	3.651	4.071	4.059	3.885	-4,30%	-4,57%	6,40%
Latina	2.354	2.413	2.479	2.488	0,37%	3,13%	5,70%
Moncloa-Aravaca	4.277	4.367	4.512	4.410	-2,26%	0,98%	3,10%
Moratalaz	2.468	2.746	2.748	2.686	-2,25%	-2,18%	8,82%
Puente de Vallecas	1.971	2.137	2.192	2.298	4,83%	7,52%	16,58%
Retiro	5.436	6.130	5.927	6.101	2,93%	-0,47%	12,24%
Salamanca	6.789	7.556	7.829	7.761	-0,88%	2,70%	14,31%
San Blas	2.781	3.072	3.009	2.885	-4,11%	-6,08%	3,74%
Tetuán	3.813	4.029	4.159	4.450	6,99%	10,46%	16,69%
Usera	2.072	2.186	2.226	2.257	1,39%	3,26%	8,94%
Vicálvaro	2.455	2.609	2.704	2.723	0,72%	4,38%	10,94%
Villa de Vallecas	2.385	2.299	2.407	2.621	8,90%	14,01%	9,91%
Villaverde	1.704	1.960	1.837	1.830	-0,40%	-6,63%	7,38%

● El más caro ● El más barato ▲ Los que más han subido interanualmente ▼ Los que más han bajado interanualmente

INFORME ANUAL DE PRECIOS DE VENTA: DISTRITOS

VALENCIA



DISTRITO	Diciembre 2021	Junio 2022	Septiembre 2022	Diciembre 2022	Var trimestral (sep/dic'22)	Var semestral (jun/dic'22)	Var anual (dic'21/dic'22)
Algirós	2.096	2.201	2.291	2.315	1,05%	5,18%	10,47%
Benicalap	1.598	1.684	1.676	1.702	1,56%	1,08%	6,52%
Benimaclet	1.969	2.118	2.219	2.040	-8,07%	-3,68%	3,61%
Camins al Grau	2.022	2.182	2.116	2.055	-2,88%	-5,81%	1,61%
Campanar	2.338	2.409	2.492	2.392	-4,03%	-0,71%	2,29%
Ciutat Vella	2.964	3.137	3.105	3.106	0,04%	-1,00%	4,78%
El Pla del Real	2.601	2.824	2.861	2.746	-4,02%	-2,76%	5,56%
Extramurs	2.207	2.329	2.345	2.441	4,06%	4,82%	10,58%
Jesús	1.417	1.538	1.510	1.494	-1,08%	-2,84%	5,45%
L'Eixample	1.710	1.887	1.980	1.908	-3,60%	1,14%	11,63%
L'Olivereta	3.163	3.227	3.318	3.363	1,35%	4,20%	6,32%
La Saïdia	1.351	1.481	1.516	1.640	8,18%	10,76%	21,38%
Patraix	1.527	1.708	1.727	1.794	3,88%	5,06%	17,51%
Poblats Marítims	1.881	2.030	2.099	2.085	-0,69%	2,69%	10,82%
Pobles de l'Oest	1.096	1.185	1.149	1.139	-0,86%	-3,87%	3,94%
Pobles del Nord	1.302	1.510	1.648	1.791	8,68%	18,61%	37,56%
Pobles del Sud	1.358	1.333	1.327	1.311	-1,20%	-1,63%	-3,44%
Quatre Carreres	1.960	2.110	2.244	2.208	-1,59%	4,66%	12,66%
Rascanya	1.323	1.352	1.377	1.449	5,25%	7,19%	9,54%

INFORME ANUAL DE PRECIOS DE VENTA: MUNICIPIOS

MUNICIPIOS

El análisis de los municipios del informe anual de diciembre de 2022 elaborado por **pisos.com** abarcó un total de 680, sin contar las capitales de provincia. En el análisis trimestral, hubo 380 municipios que subieron de precio, mientras que semestralmente crecieron 421. Interanualmente, se registraron 413 subidas.

Variaciones trimestrales: Las variaciones positivas más representativas se produjeron en Muskiz (9,31%), en Vizcaya; Pájara (9,28%), en Las Palmas; y Binissalem (9,27%), en Baleares. Las que más bajaron fueron Amposta (-8,65%), en Tarragona; Santa Perpètua de Mogoda (-8,65%), en Barcelona; y Jávea-Xàbia (-8,64%), en Alicante.

Variaciones semestrales: Los municipios que más crecieron fueron Granadilla de Abona (19,37%), en Santa Cruz de Tenerife; Santanyí (19,25%), en Baleares; y El Espinar (19,25%), en Segovia. Los que vieron decrecer su precio medio en mayor medida fueron Alcobendas (-16,45%), en Madrid; Salou (-16,41%), en Tarragona; y Caspe (-16,32%), en Zaragoza.

Variaciones interanuales: Mondragón-Arrasate (34,36%), en Guipúzcoa; Sant Llorenç des Cardassar (31,40%), en Baleares; Madridejos (31,26%), en Toledo, fueron los municipios que más repuntaron. Por el contrario, Monforte de Lemos (-27,38%), en Lugo; Moguer (-26,43%), en Huelva; y Trujillo (-26,34%), en Cáceres, fueron los que más se ajustaron.

Ordenando los municipios por precio (sin tener en cuenta las capitales de provincia), en diciembre de 2022 se colocaron en los primeros puestos Formentera (9.993 €/m²), en Baleares; Santa Eulalia del Río (6.532 €/m²), en Baleares; e Ibiza (6.477 €/m²), en Baleares. En cuanto a los más baratos, cerraron la tabla Tamarite de Litera (276 €/m²), en Huesca; Mota del Cuervo (312 €/m²), en Cuenca; y Pedro Muñoz (334 €/m²), en Ciudad Real.

Mondragón-Arrasate, en Guipúzcoa, fue el municipio que más se encareció frente al año pasado. Por su parte, Monforte de Lemos, en Lugo, fue el que más se abarató

INFORME ANUAL DE PRECIOS DE VENTA: MUNICIPIOS

PRECIOS DE VENTA (€/m²)



PRECIOS DE VENTA
(€/m²)

VARIACIÓN TRIMESTRAL
DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

VARIACIÓN SEMESTRAL
DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

VARIACIÓN INTERANUAL
DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Formentera (Balears)	9.993
2	Santa Eulària des Riu (Balears)	6.532
3	Ibiza - Eivissa (Balears)	6.477
4	Sant Josep de sa Talaia (Balears)	5.976
5	Calvià (Balears)	5.879

1	Muskiz (Vizcaya)	9,31
2	Pájara (Las Palmas)	9,28
3	Binissalem (Balears)	9,27
4	Solsona (Lleida)	9,27
5	Puerto Real (Cádiz)	9,27

1	Granadilla de Abona (Santa Cruz de Tenerife)	19,37
2	Santanyi (Balears)	19,25
3	El Espinar (Segovia)	19,25
4	Arévalo (Ávila)	19,23
5	Sóller (Balears)	19,19

1	Mondragón - Arrasate (Guipúzcoa)	34,36
2	Sant Llorenç des Cardassar (Balears)	31,40
3	Madridejos (Toledo)	31,26
4	Saldaña (Palencia)	30,56
5	Santanyi (Balears)	29,72

5	Talayuela (Cáceres)	358
4	Peñarroya-Pueblonuevo (Córdoba)	353
3	Pedro Muñoz (Ciudad Real)	334
2	Mota del Cuervo (Cuenca)	312
1	Tamarite de Litera (Huesca)	276

5	Alcobendas (Madrid)	-8,58
4	Zuia (Álava)	-8,62
3	Jávea - Xàbia (Alicante)	-8,64
2	Santa Perpètua de Mogoda (Barcelona)	-8,65
1	Amposta (Tarragona)	-8,65

5	Guitiriz (Lugo)	-15,58
4	Moguer (Huelva)	-15,91
3	Caspe (Zaragoza)	-16,32
2	Salou (Tarragona)	-16,41
1	Alcobendas (Madrid)	-16,45

5	Salou (Tarragona)	-24,02
4	Pozoblanco (Córdoba)	-25,53
3	Trujillo (Cáceres)	-26,34
2	Moguer (Huelva)	-26,43
1	Monforte de Lemos (Lugo)	-27,38

TABLA RESUMEN DE PRECIOS Y VARIACIONES

A **P** **C** Mayor precio por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A **P** **C** Mayor subida mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A **P** **C** Mayor subida trimestral por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A **P** **C** Mayor subida semestral por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A **P** **C** Mayor subida anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A **P** **C** Menor precio por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A **P** **C** Mayor bajada mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A **P** **C** Mayor bajada trimestral por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A **P** **C** Mayor bajada semestral por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A **P** **C** Mayor bajada anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

N/D Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Noviembre 2022	Diciembre 2022	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Semes.	% Var. Interanual
ANDALUCÍA			1.497	1.519	1,42%	2,76%	5,13%	7,86%
	ALMERÍA	Almería	1.091 1.353	1.104 1.385	1,23% 2,34%	1,05% 1,64%	0,32% 0,83%	1,75% 3,16%
	CÁDIZ	Cádiz	1.599 2.695	1.643 2.713	2,75% 0,67%	3,43% 0,56%	6,23% 3,13%	10,40% 10,64%
	CÓRDOBA	Córdoba	1.004 1.500	1.007 1.511	0,37% 0,76%	0,90% 4,04%	1,95% 6,84%	0,58% 7,46%
	GRANADA	Granada	1.286 2.087	1.279 2.075	-0,52% -0,59%	-0,21% 1,75%	1,55% 3,68%	3,36% 5,94%
	HUELVA	Huelva	1.157 1.228	1.152 1.257	-0,47% 2,37%	2,10% 6,03%	4,33% 8,08%	7,26% 7,13%
	JAÉN	Jaén	693 1.054	699 1.055	0,82% 0,02%	2,21% -2,21%	1,03% 0,03%	-3,74% -3,46%
	MÁLAGA	Málaga	2.491 2.692	2.517 2.739	1,06% 1,75%	3,94% 4,06%	7,62% 7,79%	13,33% 10,25%
	SEVILLA	Sevilla	1.474 2.140	1.511 2.202	2,54% 2,87%	3,04% 3,47%	5,43% 5,92%	7,33% 10,23%
ARAGÓN			1.371	1.397	1,90%	2,25%	3,85%	5,65%
	HUESCA	Huesca	1.160 1.491	1.180 1.455	1,69% -2,44%	-3,21% -6,25%	-0,28% -11,71%	1,04% -19,11%
	TERUEL	Teruel	814 1.268	818 1.292	0,46% 1,87%	1,61% 1,12%	3,14% 5,86%	-1,97% 4,09%
	ZARAGOZA	Zaragoza	1.492 1.785	1.523 1.831	2,03% 2,56%	3,22% 3,24%	4,58% 5,30%	6,81% 8,40%
ASTURIAS			1.354	1.366	0,91%	1,94%	2,65%	2,49%
	ASTURIAS	Oviedo	1.354 1.753	1.366 1.777	0,91% 1,38%	1,94% 3,71%	2,65% 3,64%	2,49% 8,12%
BALEARES			3.741	3.794	1,40%	5,23%	9,75%	14,30%
	ISLAS BALEARES	Palma de Mallorca	3.741 3.819	3.794 3.934	1,40% 3,01%	5,23% 7,42%	9,75% 10,50%	14,30% 15,83%

C

tri sem año

A **A** **A** **A**
tri sem año
P **P** **P** **P**
mes tri sem

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Noviembre 2022	Diciembre 2022	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Semes.	% Var. Interanual
CANARIAS			1.846	1.859	0,73%	3,06%	4,45%	6,47%
	LAS PALMAS	Las Palmas de Gran Canaria	1.897	1.906	0,51%	2,22%	2,82%	4,43%
	2.201		2.220	0,91%	0,55%	1,60%	3,09%	
	SANTA CRUZ DE TENERIFE	Santa Cruz de Tenerife	1.792	1.809	0,97%	4,01%	6,33%	8,84%
	1.794		1.840	2,56%	4,20%	3,86%	13,75%	
CANTABRIA			1.605	1.605	-0,04%	0,70%	0,99%	0,39%
	CANTABRIA	Santander	1.605	1.605	-0,04%	0,70%	0,99%	0,39%
	2.212		2.216	0,17%	0,02%	-1,08%	-0,28%	
CASTILLA-LA MANCHA			850	848	-0,29%	0,04%	0,46%	1,91%
	ALBACETE	Albacete	999	978	-2,09%	-1,04%	-0,89%	1,70%
	1.503		1.470	-2,16%	-0,61%	0,11%	5,23%	
	CIUDAD REAL	Ciudad Real	620	631	1,77%	0,91%	0,99%	-2,78%
	1.174		1.185	0,95%	3,22%	5,86%	5,94%	
	CUENCA	Cuenca	766	764	-0,25%	2,01%	5,67%	3,03%
	1.287		1.303	1,20%	0,43%	5,53%	2,53%	
	GUADALAJARA	Guadalajara	1.334	1.336	0,12%	2,39%	5,30%	9,93%
	1.648		1.674	1,54%	0,32%	5,02%	11,74%	
TOLEDO	Toledo	823	818	-0,56%	-1,50%	-2,71%	1,50%	
1.602		1.573	-1,81%	-2,74%	-2,98%	0,72%		
CASTILLA Y LEÓN			1.180	1.180	-0,03%	-0,56%	0,75%	1,10%
	ÁVILA	Ávila	882	881	-0,10%	1,31%	2,67%	8,74%
	1.239		1.234	-0,44%	2,98%	5,56%	15,93%	
	BURGOS	Burgos	1.236	1.227	-0,74%	-1,01%	-0,67%	-1,20%
	1.719		1.716	-0,15%	0,44%	1,32%	0,59%	
	LEÓN	León	953	949	-0,38%	-1,18%	-1,60%	-5,37%
	1.543		1.541	-0,12%	0,61%	-0,77%	-2,98%	
	PALENCIA	Palencia	1.044	1.040	-0,34%	-1,05%	-1,35%	-3,83%
	1.390		1.393	0,19%	0,97%	1,07%	-4,93%	
	SALAMANCA	Salamanca	1.356	1.355	-0,03%	1,86%	2,22%	0,45%
	1.864		1.877	0,74%	2,10%	4,42%	1,18%	
	SEGOVIA	Segovia	1.275	1.253	-1,75%	-2,02%	-1,07%	0,18%
	1.775		1.779	0,26%	3,00%	2,93%	6,30%	
SORIA	Soria	1.079	1.084	0,49%	5,45%	10,32%	6,96%	
1.525		1.486	-2,57%	2,68%	7,11%	7,19%		
VALLADOLID	Valladolid	1.445	1.461	1,06%	-1,39%	1,40%	6,15%	
1.717		1.728	0,69%	-1,46%	2,04%	5,85%		
ZAMORA	Zamora	918	914	-0,42%	-1,96%	3,76%	5,40%	
1.259		1.261	0,14%	0,29%	0,63%	0,45%		
CATALUÑA			2.553	2.575	0,87%	-0,08%	1,16%	2,04%
	BARCELONA	Barcelona	2.910	2.934	0,85%	0,09%	1,32%	2,53%
	4.401		4.413	0,28%	-0,78%	0,93%	1,24%	
	GIRONA	Girona	1.930	1.944	0,70%	-0,76%	1,15%	-0,44%
	2.283		2.315	1,40%	-2,75%	-3,91%	-2,88%	
	LLEIDA	Lleida	973	957	-1,62%	-4,00%	-2,47%	-5,00%
	1.166		1.191	2,10%	3,54%	2,54%	-0,92%	
TARRAGONA	Tarragona	1.293	1.318	1,93%	-1,44%	-0,28%	-0,65%	
1.655		1.682	1,64%	-0,75%	-0,16%	-2,39%		

mes
P

P

año
PP tri
P sem
mestri
P

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Noviembre 2022	Diciembre 2022	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Semes.	% Var. Interanual
COMUNIDAD VALENCIANA			1.458	1.486	1,94%	1,83%	3,59%	7,70%
	ALICANTE	Alicante/Alacant	1.636 2.005	1.685 2.043	3,04% 1,88%	3,73% 4,70%	7,12% 8,19%	12,75% 16,47%
	CASTELLÓN	Castellón de la Plana	1.050 1.275	1.060 1.290	0,98% 1,19%	1,85% 2,94%	1,44% 3,13%	3,63% 3,63%
	VALENCIA	Valencia	1.423 2.121	1.444 2.137	1,44% 0,74%	0,56% -1,60%	1,42% -1,05%	4,77% 5,87%
EXTREMADURA			812	809	-0,32%	0,96%	-0,77%	-0,52%
	BADAJOS	Badajoz	840 1.514	837 1.527	-0,34% 0,89%	3,61% 5,34%	1,54% 4,29%	0,98% 9,20%
	CÁCERES	Cáceres	767 1.257	765 1.258	-0,29% 0,05%	-3,36% 0,61%	-4,56% 1,43%	-3,00% 2,54%
GALICIA			1.325	1.329	0,25%	0,17%	1,85%	2,12%
	A CORUÑA	A Coruña	1.362 2.324	1.373 2.337	0,77% 0,54%	0,31% -1,77%	1,61% 1,28%	-0,38% 4,98%
	LUGO	Lugo	912 1.347	904 1.375	-0,93% 2,07%	-0,67% -1,60%	-0,42% 0,73%	2,96% 2,60%
	OURENSE	Ourense	945 1.521	954 1.523	0,98% 0,11%	0,67% -1,98%	1,58% -1,52%	3,39% 0,43%
	PONTEVEDRA	Pontevedra	1.557 1.763	1.556 1.756	-0,04% -0,41%	0,11% 4,19%	2,37% 8,40%	3,88% 4,59%
LA RIOJA			1.298	1.332	2,62%	3,26%	3,84%	6,14%
	LA RIOJA	Logroño	1.298 1.773	1.332 1.788	2,62% 0,86%	3,26% 2,38%	3,84% 3,36%	6,14% 5,27%
MADRID			3.310	3.331	0,62%	0,65%	3,37%	7,69%
	MADRID	Madrid	3.310 4.369	3.331 4.397	0,62% 0,66%	0,65% 0,92%	3,37% 3,74%	7,69% 8,00%
MURCIA			1.096	1.111	1,37%	-1,29%	0,88%	4,96%
	MURCIA	Murcia	1.096 1.372	1.111 1.347	1,37% -1,82%	-1,29% -3,20%	0,88% -0,50%	4,96% 10,29%
NAVARRA			1.685	1.681	-0,24%	1,78%	3,12%	7,17%
	NAVARRA	Pamplona/Iruña	1.685 2.800	1.681 2.803	-0,24% 0,09%	1,78% 3,06%	3,12% 5,00%	7,17% 14,30%
PAÍS VASCO			2.928	2.960	1,10%	0,49%	1,65%	5,53%
	ÁLAVA	Vitoria-Gasteiz	2.440 2.751	2.465 2.712	1,04% -1,41%	-0,34% -2,69%	-0,51% -2,81%	4,81% 2,56%
	GUIPÚZCOA	Donostia-San Sebastián	3.247 5.584	3.323 5.679	2,35% 1,70%	1,28% -0,31%	3,37% 0,50%	7,86% 7,42%
	VIZCAYA	Bilbao	2.863 3.587	2.869 3.584	0,20% -0,09%	0,11% 0,25%	0,95% 1,51%	4,09% 4,56%

mes
año

mes sem año

sem
P

mes
A

tri
A

C

TABLA RESUMEN DE MUNICIPIOS



Municipio con mayor precio/m²

Municipio con mayor subida trimestral

Municipio con mayor subida semestral

Municipio con mayor subida anual



Municipio con menor precio/m²

Municipio con mayor bajada trimestral

Municipio con mayor bajada semestral

Municipio con mayor bajada anual

N/D Dato no disponible
por no superar la
muestra mínima
establecida

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Sept. 2022	Diciembre 2022	% Var. Trimes.	% Var. Semes.	% Var. Interanual
Andalucía	Almería	Adra	875	873	-0,21%	-5,16%	2,00%
Andalucía	Almería	Albox	699	688	-1,53%	-3,79%	-8,32%
Andalucía	Almería	Berja	597	631	5,64%	-1,46%	-2,14%
Andalucía	Almería	Cuevas del Almanzora	1.277	1.236	-3,22%	-8,12%	3,50%
Andalucía	Almería	El Ejido	1.040	1.050	0,93%	-0,23%	-1,74%
Andalucía	Almería	Huércal de Almería	1.024	1.074	4,86%	-1,10%	1,15%
Andalucía	Almería	Huércal-Overa	902	895	-0,77%	1,05%	3,73%
Andalucía	Almería	Níjar	1.231	1.231	0,01%	-2,22%	-9,68%
Andalucía	Almería	Roquetas de Mar	1.273	1.256	-1,34%	-0,26%	3,90%
Andalucía	Almería	Vera	1.222	1.332	9,00%	3,77%	9,99%
Andalucía	Almería	Vícar	819	815	-0,49%	7,07%	6,79%
Andalucía	Cádiz	Algeciras	1.003	1.008	0,50%	-2,25%	-4,22%
Andalucía	Cádiz	Arcos de la Frontera	899	899	0,01%	1,86%	4,84%
Andalucía	Cádiz	Barbate	1.939	1.998	3,05%	6,69%	16,79%
Andalucía	Cádiz	Chiclana de la Frontera	1.711	1.734	1,34%	7,77%	12,17%
Andalucía	Cádiz	Chipiona	1.934	1.980	2,35%	4,78%	9,23%
Andalucía	Cádiz	Conil de la Frontera	2.777	2.854	2,76%	12,30%	24,22%
Andalucía	Cádiz	El Puerto de Santa María	2.131	2.228	4,56%	8,39%	12,50%
Andalucía	Cádiz	Jerez de la Frontera	1.236	1.321	6,84%	9,28%	13,50%
Andalucía	Cádiz	La Línea de la Concepción	1.364	1.448	6,16%	9,28%	2,43%
Andalucía	Cádiz	Los Barrios	1.288	1.379	7,06%	14,81%	9,52%
Andalucía	Cádiz	Puerto Real	1.393	1.522	9,27%	12,66%	19,39%
Andalucía	Cádiz	Rota	2.263	2.131	-5,83%	1,08%	9,28%
Andalucía	Cádiz	San Fernando	1.450	1.448	-0,13%	5,53%	5,88%
Andalucía	Cádiz	San Roque	1.991	1.930	-3,06%	-11,17%	-8,31%
Andalucía	Cádiz	Sanlúcar de Barrameda	1.718	1.717	-0,06%	4,00%	8,22%
Andalucía	Córdoba	Aguilar de la Frontera	545	510	-6,42%	-14,14%	-18,24%
Andalucía	Córdoba	Baena	733	721	-1,63%	5,17%	4,80%
Andalucía	Córdoba	Cabra	945	919	-2,77%	-3,45%	-3,84%
Andalucía	Córdoba	Lucena	861	857	-0,39%	-4,99%	-4,81%
Andalucía	Córdoba	Montilla	790	768	-2,73%	-7,50%	-0,72%
Andalucía	Córdoba	Palma del Río	792	756	-4,54%	-9,56%	-18,10%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Sept. 2022	Diciembre 2022	% Var. Trimes.	% Var. Semes.	% Var. Interanual
Andalucía	Córdoba	Peñarroya-Pueblonuevo	355	353	-0,56%	2,32%	22,60%
Andalucía	Córdoba	Pozoblanco	548	530	-3,30%	-11,68%	-25,53%
Andalucía	Córdoba	Priego de Córdoba	583	592	1,61%	-4,98%	-13,01%
Andalucía	Córdoba	Puente Genil	792	736	-7,13%	-4,23%	-5,15%
Andalucía	Granada	Albolote	1.345	1.308	-2,75%	-1,87%	0,66%
Andalucía	Granada	Almuñécar	2.053	2.044	-0,43%	2,58%	2,43%
Andalucía	Granada	Armillá	1.394	1.410	1,16%	2,60%	-1,48%
Andalucía	Granada	Baza	909	867	-4,65%	4,17%	3,99%
Andalucía	Granada	Guadix	818	821	0,42%	-3,21%	-3,94%
Andalucía	Granada	La Zubia	1.275	1.252	-1,80%	3,14%	4,27%
Andalucía	Granada	Loja	663	678	2,23%	-2,45%	-14,72%
Andalucía	Granada	Maracena	1.211	1.169	-3,47%	-5,45%	-5,14%
Andalucía	Granada	Motril	1.163	1.179	1,40%	3,43%	-1,91%
Andalucía	Granada	Pinos Puente	539	536	-0,57%	3,78%	0,92%
Andalucía	Granada	Santa Fe	791	825	4,24%	5,92%	3,75%
Andalucía	Huelva	Aljaraque	1.222	1.288	5,40%	3,21%	0,22%
Andalucía	Huelva	Almonte	2.048	2.029	-0,93%	4,58%	5,13%
Andalucía	Huelva	Ayamonte	1.550	1.548	-0,13%	-2,95%	7,18%
Andalucía	Huelva	Bollullos Par del Condado	841	888	5,63%	7,83%	6,70%
Andalucía	Huelva	Cartaya	1.654	1.736	4,94%	14,65%	20,59%
Andalucía	Huelva	Gibraleón	755	772	2,22%	3,87%	1,07%
Andalucía	Huelva	Isla Cristina	1.489	1.526	2,47%	7,68%	4,02%
Andalucía	Huelva	La Palma del Condado	685	665	-2,95%	-8,90%	-19,55%
Andalucía	Huelva	Lepe	1.551	1.568	1,08%	7,97%	4,11%
Andalucía	Huelva	Moguer	1.372	1.258	-8,31%	-15,91%	-26,43%
Andalucía	Huelva	Palos de la Frontera	1.601	1.590	-0,69%	-0,06%	11,69%
Andalucía	Huelva	Punta Umbria	1.707	1.741	2,01%	11,48%	14,46%
Andalucía	Huelva	Trigueros	800	843	5,35%	7,53%	-9,71%
Andalucía	Huelva	Valverde del Camino	901	870	-3,42%	-2,79%	-2,44%
Andalucía	Jaén	Alcalá La Real	567	589	3,85%	0,44%	-8,10%
Andalucía	Jaén	Alcaudete	476	477	0,20%	1,42%	3,38%
Andalucía	Jaén	Andújar	606	654	8,04%	4,91%	2,58%
Andalucía	Jaén	Baeza	942	928	-1,48%	3,47%	-2,65%
Andalucía	Jaén	Bailén	549	539	-1,88%	-1,88%	-4,81%
Andalucía	Jaén	Jódar	526	540	2,75%	0,12%	-6,00%
Andalucía	Jaén	La Carolina	478	480	0,35%	-3,63%	-5,34%
Andalucía	Jaén	Linares	685	709	3,63%	4,63%	1,95%
Andalucía	Jaén	Martos	488	507	3,91%	-0,99%	-16,81%
Andalucía	Jaén	Torredelcampo	734	735	0,13%	-0,20%	12,80%
Andalucía	Jaén	Torredonjimeno	766	744	-2,90%	-3,27%	-4,49%
Andalucía	Jaén	Úbeda	921	915	-0,65%	-0,86%	-1,18%
Andalucía	Jaén	Villacarrillo	551	599	8,71%	18,15%	16,48%
Andalucía	Málaga	Alhaurín de la Torre	2.006	1.988	-0,89%	1,54%	7,89%
Andalucía	Málaga	Alhaurín El Grande	1.612	1.755	8,88%	4,86%	13,43%
Andalucía	Málaga	Antequera	1.132	1.190	5,15%	6,04%	16,68%
Andalucía	Málaga	Archidona	753	774	2,79%	8,71%	2,97%
Andalucía	Málaga	Benahavis	3.866	3.975	2,82%	5,63%	20,66%
Andalucía	Málaga	Benalmádena	2.870	2.965	3,31%	7,94%	22,13%
Andalucía	Málaga	Campillos	663	645	-2,85%	-2,33%	0,44%
Andalucía	Málaga	Cártama	1.695	1.850	9,14%	12,94%	26,65%
Andalucía	Málaga	Coín	1.568	1.710	9,09%	14,61%	20,92%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Sept. 2022	Diciembre 2022	% Var. Trimes.	% Var. Semes.	% Var. Interanual
Andalucía	Málaga	Estepona	2.916	3.039	4,23%	12,30%	26,62%
Andalucía	Málaga	Fuengirola	2.894	3.100	7,12%	6,02%	17,86%
Andalucía	Málaga	Manilva	2.260	2.320	2,65%	10,24%	28,45%
Andalucía	Málaga	Marbella	4.007	4.153	3,64%	10,87%	25,43%
Andalucía	Málaga	Mijas	2.595	2.705	4,24%	5,05%	20,70%
Andalucía	Málaga	Nerja	2.782	2.719	-2,28%	0,69%	3,42%
Andalucía	Málaga	Pizarra	1.717	1.580	-7,98%	-5,45%	-4,27%
Andalucía	Málaga	Rincón de la Victoria	2.363	2.377	0,56%	5,16%	16,22%
Andalucía	Málaga	Ronda	1.245	1.260	1,21%	-4,38%	-0,93%
Andalucía	Málaga	Torremolinos	2.674	2.790	4,34%	11,20%	18,84%
Andalucía	Málaga	Torrox	2.405	2.437	1,34%	10,73%	22,18%
Andalucía	Málaga	Vélez-Málaga	2.184	2.191	0,35%	8,59%	19,50%
Andalucía	Sevilla	Alcalá de Guadaira	1.281	1.374	7,26%	16,94%	23,48%
Andalucía	Sevilla	Alcalá del Río	846	827	-2,25%	0,27%	-5,78%
Andalucía	Sevilla	Arahal	555	570	2,70%	-6,25%	-11,73%
Andalucía	Sevilla	Bormujos	1.663	1.652	-0,64%	8,56%	10,14%
Andalucía	Sevilla	Brenes	902	931	3,27%	10,47%	3,63%
Andalucía	Sevilla	Camas	1.209	1.254	3,71%	2,03%	-8,18%
Andalucía	Sevilla	Cantillana	718	701	-2,35%	-5,38%	-8,67%
Andalucía	Sevilla	Carmona	1.065	1.065	0,03%	-0,93%	2,37%
Andalucía	Sevilla	Castilleja de la Cuesta	1.171	1.148	-1,93%	0,44%	-8,89%
Andalucía	Sevilla	Coria del Río	991	1.078	8,74%	13,42%	4,87%
Andalucía	Sevilla	Dos Hermanas	1.407	1.498	6,47%	7,07%	10,41%
Andalucía	Sevilla	Écija	858	843	-1,80%	-5,64%	-8,38%
Andalucía	Sevilla	El Viso del Alcor	915	889	-2,79%	-8,05%	-8,47%
Andalucía	Sevilla	Estepa	727	754	3,73%	2,01%	-3,68%
Andalucía	Sevilla	Gines	1.422	1.425	0,21%	-3,19%	3,00%
Andalucía	Sevilla	La Algaba	1.056	1.052	-0,37%	3,22%	-4,78%
Andalucía	Sevilla	La Puebla de Cazalla	685	718	4,84%	13,79%	2,18%
Andalucía	Sevilla	La Puebla del Río	934	1.019	9,10%	2,21%	-2,06%
Andalucía	Sevilla	La Rinconada	1.233	1.204	-2,31%	1,23%	4,33%
Andalucía	Sevilla	Las Cabezas de San Juan	558	585	4,76%	-1,26%	3,77%
Andalucía	Sevilla	Lebrija	821	815	-0,68%	-0,37%	3,46%
Andalucía	Sevilla	Lora del Río	949	944	-0,56%	6,28%	4,16%
Andalucía	Sevilla	Los Palacios y Villafranca	895	889	-0,66%	2,19%	6,90%
Andalucía	Sevilla	Mairena del Alcor	958	998	4,13%	0,67%	6,63%
Andalucía	Sevilla	Mairena del Aljarafe	1.828	1.871	2,39%	7,47%	6,01%
Andalucía	Sevilla	Marchena	887	864	-2,62%	2,27%	6,44%
Andalucía	Sevilla	Morón de La Frontera	853	839	-1,58%	-2,47%	1,63%
Andalucía	Sevilla	Osuna	621	675	8,70%	18,01%	5,80%
Andalucía	Sevilla	Pilas	725	742	2,35%	-5,66%	-7,07%
Andalucía	Sevilla	San Juan de Aznalfarache	1.111	1.029	-7,35%	-6,29%	-2,43%
Andalucía	Sevilla	Sanlúcar la Mayor	1.043	1.041	-0,16%	-0,50%	-3,77%
Andalucía	Sevilla	Tocina	665	614	-7,64%	-13,19%	-18,98%
Andalucía	Sevilla	Tomares	1.729	1.727	-0,09%	8,84%	3,01%
Andalucía	Sevilla	Utrera	1.081	1.089	0,75%	2,53%	-1,13%
Aragón	Huesca	Barbastro	639	619	-3,13%	2,65%	0,41%
Aragón	Huesca	Benasque	2.398	2.325	-3,04%	-0,21%	-14,39%
Aragón	Huesca	Binéfar	954	981	2,83%	6,35%	3,70%
Aragón	Huesca	Fraga	578	532	-7,96%	-10,89%	6,70%
Aragón	Huesca	Graus	521	534	2,50%	0,19%	-7,93%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Sept. 2022	Diciembre 2022	% Var. Trimes.	% Var. Semes.	% Var. Interanual
Aragón	Huesca	Jaca	1.995	2.051	2,79%	4,70%	11,84%
Aragón	Huesca	Monzón	737	780	5,88%	15,60%	14,42%
Aragón	Huesca	Sabiñánigo	1.237	1.199	-3,07%	1,92%	8,72%
Aragón	Huesca	Sariñena	496	458	-7,66%	-10,37%	-23,89%
Aragón	Huesca	Tamarite de Litera	276	276	-0,33%	1,68%	1,68%
Aragón	Teruel	Albalate del Arzobispo	346	375	8,38%	9,30%	0,81%
Aragón	Teruel	Alcañiz	806	863	7,07%	11,74%	5,00%
Aragón	Teruel	Alcorisa	509	509	0,10%	3,46%	-1,19%
Aragón	Teruel	Andorra	362	385	6,35%	9,69%	29,45%
Aragón	Teruel	Calamocha	731	725	-0,87%	-3,29%	-9,02%
Aragón	Teruel	Calanda	415	452	8,92%	18,95%	28,72%
Aragón	Teruel	Cella	556	604	8,63%	3,78%	23,83%
Aragón	Teruel	Monreal del Campo	769	748	-2,75%	-8,60%	-16,58%
Aragón	Teruel	Utrillas	450	455	1,21%	-7,14%	-4,70%
Aragón	Zaragoza	Alagón	946	919	-2,86%	-9,35%	-4,06%
Aragón	Zaragoza	Calatayud	870	926	6,45%	2,77%	-5,86%
Aragón	Zaragoza	Caspe	526	482	-8,37%	-16,32%	-23,29%
Aragón	Zaragoza	Ejea de los Caballeros	660	681	3,13%	0,15%	3,45%
Aragón	Zaragoza	La Almunia de Doña Godina	811	884	9,00%	19,14%	24,51%
Aragón	Zaragoza	Tarazona	588	566	-3,72%	-5,52%	-18,15%
Aragón	Zaragoza	Tauste	661	609	-7,87%	-5,29%	0,25%
Aragón	Zaragoza	Utebo	1.363	1.379	1,17%	3,61%	2,34%
Aragón	Zaragoza	Zuera	946	975	3,04%	4,34%	6,64%
Asturias	Asturias	Avilés	1.335	1.349	1,08%	-1,90%	-1,23%
Asturias	Asturias	Castrillón	1.476	1.532	3,79%	8,51%	3,01%
Asturias	Asturias	Gijón	1.727	1.742	0,87%	5,07%	-1,54%
Asturias	Asturias	Langreo	652	621	-4,68%	-7,07%	-8,88%
Asturias	Asturias	Mieres	722	718	-0,68%	1,24%	-2,46%
Asturias	Asturias	San Martín del Rey Aurelio	603	599	-0,63%	1,70%	-8,76%
Asturias	Asturias	Siero	1.168	1.207	3,33%	0,18%	-4,54%
Baleares	Baleares	Alaior	2.209	2.246	1,68%	-3,14%	-6,78%
Baleares	Baleares	Alcúdia	3.914	4.138	5,71%	15,48%	25,92%
Baleares	Baleares	Andratx	4.043	4.415	9,19%	16,71%	18,17%
Baleares	Baleares	Artà	3.264	3.363	3,02%	12,58%	18,40%
Baleares	Baleares	Binissalem	2.027	2.215	9,27%	5,90%	4,11%
Baleares	Baleares	Bunyola	3.075	3.358	9,20%	9,67%	11,96%
Baleares	Baleares	Calvià	5.442	5.879	8,03%	16,50%	14,61%
Baleares	Baleares	Campos	2.844	3.105	9,18%	12,12%	0,32%
Baleares	Baleares	Capdepera	3.389	3.550	4,76%	14,49%	13,04%
Baleares	Baleares	Ciutadella de Menorca	2.515	2.732	8,60%	9,01%	10,64%
Baleares	Baleares	Es Castell	2.524	2.730	8,14%	7,90%	9,08%
Baleares	Baleares	Felanitx	2.318	2.470	6,58%	8,43%	2,95%
Baleares	Baleares	Formentera	9.849	9.993	1,46%	4,52%	10,63%
Baleares	Baleares	Ibiza - Eivissa	6.154	6.477	5,26%	15,01%	21,16%
Baleares	Baleares	Inca	1.608	1.721	7,01%	7,95%	4,14%
Baleares	Baleares	Lloseta	1.680	1.834	9,17%	-0,22%	-1,05%
Baleares	Baleares	Llucmajor	2.853	2.841	-0,40%	7,06%	14,51%
Baleares	Baleares	Manacor	1.959	1.987	1,41%	1,47%	-0,72%
Baleares	Baleares	Maó - Mahón	2.483	2.509	1,04%	4,41%	10,43%
Baleares	Baleares	Marratxí	2.876	2.960	2,92%	12,46%	19,19%
Baleares	Baleares	Muro	2.460	2.284	-7,16%	1,51%	14,26%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Sept. 2022	Diciembre 2022	% Var. Trimes.	% Var. Semes.	% Var. Interanual
Baleares	Baleares	Pollença	3.743	3.760	0,45%	5,68%	8,76%
Baleares	Baleares	Sa Pobla	1.461	1.570	7,46%	9,39%	18,06%
Baleares	Baleares	Sant Antoni de Portmany	4.610	4.841	5,01%	7,72%	9,83%
Baleares	Baleares	Sant Josep de sa Talaia	5.908	5.976	1,16%	3,52%	7,39%
Baleares	Baleares	Sant Llorenç des Cardassar	2.671	2.833	6,07%	12,38%	31,40%
Baleares	Baleares	Sant Lluís	3.371	3.681	9,19%	13,84%	17,91%
Baleares	Baleares	Santa Eulària des Riu	6.013	6.532	8,63%	16,37%	23,12%
Baleares	Baleares	Santa Margalida	2.482	2.436	-1,85%	4,61%	13,42%
Baleares	Baleares	Santa Maria del Camí	3.401	3.705	8,94%	13,21%	21,52%
Baleares	Baleares	Santanyi	4.261	4.652	9,18%	19,25%	29,72%
Baleares	Baleares	Sóller	3.382	3.694	9,23%	19,19%	14,26%
Baleares	Baleares	Son Servera	2.758	2.785	0,98%	-5,64%	-7,24%
Canarias	Las Palmas	Agüimes	1.376	1.460	6,09%	9,12%	8,35%
Canarias	Las Palmas	Arrecife	1.527	1.551	1,58%	2,14%	4,83%
Canarias	Las Palmas	Arucas	1.234	1.335	8,22%	3,02%	3,41%
Canarias	Las Palmas	Gáldar	1.428	1.309	-8,32%	-11,61%	4,16%
Canarias	Las Palmas	Ingenio	1.113	1.148	3,16%	6,85%	-4,83%
Canarias	Las Palmas	La Oliva	2.501	2.629	5,12%	14,60%	27,59%
Canarias	Las Palmas	Mogán	3.131	3.308	5,64%	5,51%	7,21%
Canarias	Las Palmas	Pájara	1.944	2.124	9,28%	10,34%	10,17%
Canarias	Las Palmas	Puerto del Rosario	1.349	1.415	4,89%	4,81%	8,07%
Canarias	Las Palmas	San Bartolomé	2.103	2.091	-0,56%	-2,06%	-4,81%
Canarias	Las Palmas	San Bartolomé de Tirajana	3.002	3.270	8,94%	10,35%	11,14%
Canarias	Las Palmas	Santa Brigida	1.625	1.696	4,37%	7,16%	4,46%
Canarias	Las Palmas	Santa Lucía de Tirajana	1.259	1.295	2,91%	4,25%	2,05%
Canarias	Las Palmas	Telde	1.363	1.377	1,04%	3,11%	-1,69%
Canarias	Las Palmas	Tías	2.391	2.395	0,15%	-2,89%	-4,56%
Canarias	S. Cruz de Tenerife	Adeje	3.163	3.452	9,15%	12,26%	13,13%
Canarias	S. Cruz de Tenerife	Arona	2.553	2.602	1,93%	4,97%	2,38%
Canarias	S. Cruz de Tenerife	Candelaria	2.101	2.187	4,09%	9,35%	7,73%
Canarias	S. Cruz de Tenerife	El Rosario	1.786	1.786	0,00%	7,40%	-1,81%
Canarias	S. Cruz de Tenerife	Granadilla de Abona	1.930	2.108	9,22%	19,37%	17,81%
Canarias	S. Cruz de Tenerife	Guía de Isora	2.272	2.340	3,03%	6,33%	-0,82%
Canarias	S. Cruz de Tenerife	Güímar	1.273	1.165	-8,47%	-5,82%	-10,77%
Canarias	S. Cruz de Tenerife	Icod de Los Vinos	935	967	3,45%	4,70%	-11,27%
Canarias	S. Cruz de Tenerife	La Orotava	1.314	1.400	6,54%	12,93%	6,45%
Canarias	S. Cruz de Tenerife	Los Llanos de Aridane	1.332	1.454	9,16%	12,80%	2,84%
Canarias	S. Cruz de Tenerife	Los Realejos	1.178	1.258	6,83%	0,40%	-9,92%
Canarias	S. Cruz de Tenerife	Puerto de la Cruz	2.002	2.087	4,24%	2,67%	-0,77%
Canarias	S. Cruz de Tenerife	San Cristóbal de La Laguna	1.615	1.682	4,15%	13,81%	10,46%
Canarias	S. Cruz de Tenerife	Santa Cruz de La Palma	1.540	1.682	9,22%	13,96%	20,09%
Canarias	S. Cruz de Tenerife	Tacoronte	1.354	1.477	9,08%	12,95%	6,08%
Cantabria	Cantabria	Camargo	1.494	1.497	0,21%	-1,01%	-5,63%
Cantabria	Cantabria	Castro Urdiales	2.274	2.277	0,15%	4,09%	5,81%
Cantabria	Cantabria	El Astillero	1.427	1.498	4,92%	7,06%	4,29%
Cantabria	Cantabria	Laredo	2.085	2.052	-1,59%	-2,63%	-0,70%
Cantabria	Cantabria	Los Corrales de Buelna	932	915	-1,74%	-2,72%	-1,79%
Cantabria	Cantabria	Piélagos	1.307	1.377	5,40%	2,91%	-6,63%
Cantabria	Cantabria	Reinosa	873	940	7,67%	8,57%	-4,14%
Cantabria	Cantabria	Santa Cruz de Bezana	1.981	2.025	2,22%	7,35%	9,03%
Cantabria	Cantabria	Santoña	1.619	1.600	-1,16%	2,24%	-0,07%



COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Sept. 2022	Diciembre 2022	% Var. Trimes.	% Var. Semes.	% Var. Interanual
Cantabria	Cantabria	Torrelavega	1.023	1.057	3,31%	4,71%	-2,24%
Castilla-La Mancha	Albacete	Almansa	714	658	-7,81%	-9,44%	-2,96%
Castilla-La Mancha	Albacete	Caudete	554	534	-3,60%	-7,31%	-10,63%
Castilla-La Mancha	Albacete	Hellín	941	916	-2,66%	0,92%	0,54%
Castilla-La Mancha	Albacete	La Roda	674	686	1,82%	5,19%	1,44%
Castilla-La Mancha	Albacete	Tarazona de La Mancha	542	560	3,32%	10,24%	7,02%
Castilla-La Mancha	Albacete	Tobarra	542	538	-0,83%	-1,23%	-3,99%
Castilla-La Mancha	Albacete	Villarrobledo	550	562	2,25%	-2,47%	-2,47%
Castilla-La Mancha	Ciudad Real	Alcázar de San Juan	604	578	-4,32%	-6,17%	-7,01%
Castilla-La Mancha	Ciudad Real	Almagro	648	654	0,94%	-0,15%	7,47%
Castilla-La Mancha	Ciudad Real	Bolaños de Calatrava	639	655	2,50%	-5,48%	8,08%
Castilla-La Mancha	Ciudad Real	Campo de Criptana	370	377	1,83%	-3,58%	-5,59%
Castilla-La Mancha	Ciudad Real	Daimiel	655	600	-8,40%	-14,77%	-6,43%
Castilla-La Mancha	Ciudad Real	Herencia	529	572	8,17%	11,11%	26,28%
Castilla-La Mancha	Ciudad Real	La Solana	434	441	1,58%	2,08%	-13,97%
Castilla-La Mancha	Ciudad Real	Malagón	392	390	-0,55%	-1,85%	-19,00%
Castilla-La Mancha	Ciudad Real	Manzanares	640	658	2,81%	6,13%	-0,18%
Castilla-La Mancha	Ciudad Real	Miguelturra	993	973	-2,04%	-0,62%	10,50%
Castilla-La Mancha	Ciudad Real	Pedro Muñoz	364	334	-8,14%	-10,22%	-23,15%
Castilla-La Mancha	Ciudad Real	Puertollano	490	504	2,73%	2,19%	-5,45%
Castilla-La Mancha	Ciudad Real	Socuéllamos	453	455	0,51%	-2,80%	-15,10%
Castilla-La Mancha	Ciudad Real	Tomelloso	701	696	-0,71%	-1,28%	-0,10%
Castilla-La Mancha	Ciudad Real	Valdepeñas	740	732	-0,99%	-0,51%	2,05%
Castilla-La Mancha	Ciudad Real	Villarrubia de los Ojos	458	481	5,02%	9,40%	5,03%
Castilla-La Mancha	Cuenca	Horcajo de Santiago	438	440	0,46%	0,91%	2,30%
Castilla-La Mancha	Cuenca	Iniesta	525	486	-7,43%	-11,80%	-21,99%
Castilla-La Mancha	Cuenca	Las Pedroñeras	437	431	-1,44%	6,35%	6,77%
Castilla-La Mancha	Cuenca	Mota del Cuervo	311	312	0,14%	-2,83%	-17,84%
Castilla-La Mancha	Cuenca	Motilla del Palancar	931	901	-3,25%	-4,65%	-1,29%
Castilla-La Mancha	Cuenca	Quintanar del Rey	584	636	8,90%	12,20%	14,19%
Castilla-La Mancha	Cuenca	San Clemente	677	658	-2,78%	-1,11%	0,74%
Castilla-La Mancha	Cuenca	Tarancón	825	856	3,78%	4,59%	4,87%
Castilla-La Mancha	Guadalajara	Alovera	1.604	1.638	2,08%	3,72%	22,15%
Castilla-La Mancha	Guadalajara	Azuqueca de Henares	1.437	1.446	0,62%	0,47%	6,80%
Castilla-La Mancha	Guadalajara	Cabanillas del Campo	1.189	1.159	-2,57%	-4,56%	1,00%
Castilla-La Mancha	Guadalajara	El Casar	1.332	1.364	2,42%	-0,59%	2,79%
Castilla-La Mancha	Guadalajara	Marchamalo	1.367	1.312	-4,04%	2,67%	15,39%
Castilla-La Mancha	Guadalajara	Molina de Aragón	512	555	8,42%	7,98%	8,45%
Castilla-La Mancha	Guadalajara	Sigüenza	876	866	-1,14%	1,05%	-13,83%
Castilla-La Mancha	Guadalajara	Villanueva de la Torre	1.498	1.375	-8,21%	-4,93%	1,67%
Castilla-La Mancha	Toledo	Consuegra	579	549	-5,19%	-0,18%	5,49%
Castilla-La Mancha	Toledo	Illescas	1.455	1.432	-1,58%	4,96%	13,37%
Castilla-La Mancha	Toledo	Madridejos	415	439	5,78%	10,03%	31,26%
Castilla-La Mancha	Toledo	Mora	516	503	-2,52%	-10,66%	-17,24%
Castilla-La Mancha	Toledo	Quintanar de La Orden	429	443	3,29%	-1,77%	-13,05%
Castilla-La Mancha	Toledo	Sonseca	454	483	6,25%	8,26%	-1,67%
Castilla-La Mancha	Toledo	Talavera de la Reina	810	812	0,32%	1,24%	-0,79%
Castilla-La Mancha	Toledo	Torrijos	821	800	-2,56%	-3,53%	-1,22%
Castilla-La Mancha	Toledo	Villacañas	355	386	8,73%	0,52%	-5,32%
Castilla y León	Ávila	Arenas de San Pedro	745	735	-1,34%	2,21%	2,65%
Castilla y León	Ávila	Arévalo	693	756	9,09%	19,23%	17,20%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Sept. 2022	Diciembre 2022	% Var. Trimes.	% Var. Semes.	% Var. Interanual
Castilla y León	Ávila	Candeleda	795	866	8,93%	18,65%	10,75%
Castilla y León	Ávila	Cebreros	599	568	-5,18%	-10,97%	-19,72%
Castilla y León	Ávila	El Tiemblo	673	661	-1,75%	-1,90%	4,55%
Castilla y León	Ávila	Las Navas del Marqués	745	694	-6,83%	-7,04%	-4,57%
Castilla y León	Ávila	Sotillo de La Adrada	699	716	2,46%	4,49%	3,86%
Castilla y León	Burgos	Aranda de Duero	1.116	1.118	0,20%	9,52%	10,41%
Castilla y León	Burgos	Briviesca	517	485	-6,16%	-7,62%	-15,76%
Castilla y León	Burgos	Miranda de Ebro	734	715	-2,63%	-4,52%	-6,90%
Castilla y León	León	Astorga	766	796	3,86%	4,60%	-6,08%
Castilla y León	León	Bembibre	419	431	2,98%	6,73%	-5,22%
Castilla y León	León	La Bañeza	752	708	-5,85%	-7,45%	-3,54%
Castilla y León	León	Ponferrada	793	792	-0,11%	0,76%	-5,66%
Castilla y León	León	San Andrés del Rabanedo	1.093	1.061	-3,00%	-3,40%	-6,53%
Castilla y León	León	Villablino	479	521	8,77%	9,04%	24,61%
Castilla y León	León	Villaquilambre	1.476	1.471	-0,32%	0,02%	-2,39%
Castilla y León	Palencia	Aguilar de Campoo	1.097	1.058	-3,56%	-6,45%	-2,74%
Castilla y León	Palencia	Cervera de Pisuerga	917	890	-2,96%	-8,30%	-4,10%
Castilla y León	Palencia	Dueñas	626	595	-4,94%	-6,24%	-8,61%
Castilla y León	Palencia	Guardo	638	645	1,23%	1,54%	4,08%
Castilla y León	Palencia	Saldaña	711	776	9,14%	19,02%	30,56%
Castilla y León	Palencia	Venta de Baños	687	708	3,04%	6,99%	4,39%
Castilla y León	Palencia	Villamuriel de Cerrato	906	922	1,81%	-0,54%	1,95%
Castilla y León	Salamanca	Béjar	723	725	0,33%	3,33%	10,50%
Castilla y León	Salamanca	Ciudad Rodrigo	774	762	-1,56%	-5,11%	-8,53%
Castilla y León	Salamanca	Peñaranda de Bracamonte	734	699	-4,74%	-7,76%	-5,84%
Castilla y León	Salamanca	Santa Marta de Tormes	1.303	1.302	-0,07%	-4,05%	-0,12%
Castilla y León	Segovia	Cantalejo	824	867	5,20%	6,26%	9,95%
Castilla y León	Segovia	Carbonero El Mayor	747	715	-4,21%	-3,62%	-10,64%
Castilla y León	Segovia	Cuéllar	588	588	-0,04%	-8,59%	-14,36%
Castilla y León	Segovia	El Espinar	1.191	1.301	9,24%	19,25%	27,05%
Castilla y León	Segovia	Nava de La Asunción	583	573	-1,64%	3,06%	-0,66%
Castilla y León	Segovia	Palazuelos de Eresma	1.400	1.358	-3,00%	2,47%	1,95%
Castilla y León	Segovia	Real Sitio de San Ildefonso	1.865	1.882	0,91%	6,81%	0,77%
Castilla y León	Segovia	San Cristóbal de Segovia	1.264	1.228	-2,88%	-0,64%	9,07%
Castilla y León	Soria	Ágreda	846	822	-2,84%	-1,08%	-14,84%
Castilla y León	Soria	Almazán	381	414	8,66%	8,66%	-3,10%
Castilla y León	Soria	Arcos de Jalón	767	748	-2,48%	-10,63%	-23,28%
Castilla y León	Soria	Covaleda	675	664	-1,61%	-5,39%	-21,27%
Castilla y León	Soria	El Burgo de Osma-Ciudad de Osma	799	821	2,75%	-2,73%	-12,91%
Castilla y León	Soria	Ólvega	577	576	-0,11%	-7,99%	-10,01%
Castilla y León	Soria	San Esteban de Gormaz	648	673	3,86%	13,30%	27,36%
Castilla y León	Soria	San Leonardo de Yagüe	804	738	-8,21%	-14,98%	-4,43%
Castilla y León	Valladolid	Laguna de Duero	1.438	1.387	-3,56%	-2,26%	8,04%
Castilla y León	Valladolid	Medina del Campo	942	917	-2,67%	5,09%	11,81%
Castilla y León	Valladolid	Tordesillas	972	965	-0,79%	2,53%	11,93%
Castilla y León	Zamora	Benavente	745	728	-2,28%	0,86%	-0,93%
Castilla y León	Zamora	Toro	956	929	-2,82%	0,25%	-3,05%
Cataluña	Barcelona	Badalona	2.296	2.491	8,47%	6,83%	1,76%
Cataluña	Barcelona	Barberà del Vallès	2.199	2.174	-1,15%	-2,41%	-5,98%
Cataluña	Barcelona	Castellar del Vallès	2.049	1.905	-7,01%	-4,13%	2,98%
Cataluña	Barcelona	Castelldefels	3.798	3.834	0,95%	3,06%	6,46%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Sept. 2022	Diciembre 2022	% Var. Trimes.	% Var. Semes.	% Var. Interanual
Cataluña	Barcelona	Cerdanyola del Vallès	2.563	2.640	3,02%	2,52%	6,30%
Cataluña	Barcelona	Cornellà de Llobregat	2.425	2.466	1,72%	0,65%	5,17%
Cataluña	Barcelona	El Masnou	3.174	3.213	1,23%	6,16%	13,56%
Cataluña	Barcelona	El Prat de Llobregat	2.780	2.682	-3,51%	1,09%	1,37%
Cataluña	Barcelona	Esparreguera	1.808	1.816	0,44%	3,00%	8,18%
Cataluña	Barcelona	Esplugues de Llobregat	4.440	4.569	2,91%	-1,49%	-2,15%
Cataluña	Barcelona	Gavà	3.494	3.542	1,37%	4,67%	9,37%
Cataluña	Barcelona	Granollers	2.420	2.347	-3,01%	-2,79%	-0,52%
Cataluña	Barcelona	Igualada	1.494	1.489	-0,33%	3,92%	13,34%
Cataluña	Barcelona	L'Hospitalet de Llobregat	2.524	2.570	1,84%	2,57%	1,78%
Cataluña	Barcelona	Manlleu	1.103	1.085	-1,66%	-2,07%	-4,38%
Cataluña	Barcelona	Manresa	1.387	1.336	-3,70%	-0,88%	-4,72%
Cataluña	Barcelona	Martorell	1.996	2.178	9,14%	6,87%	17,88%
Cataluña	Barcelona	Matadepera	2.277	2.312	1,52%	9,76%	12,20%
Cataluña	Barcelona	Mataró	2.372	2.224	-6,23%	-1,99%	1,00%
Cataluña	Barcelona	Molins de Rei	2.675	2.707	1,17%	1,53%	8,57%
Cataluña	Barcelona	Mollet del Vallès	2.395	2.215	-7,51%	-5,06%	0,19%
Cataluña	Barcelona	Montcada i Reixac	2.146	2.200	2,52%	1,16%	1,06%
Cataluña	Barcelona	Olesa de Montserrat	1.918	2.002	4,37%	7,89%	11,43%
Cataluña	Barcelona	Pineda de Mar	1.913	1.877	-1,85%	2,04%	10,56%
Cataluña	Barcelona	Premià de Mar	2.503	2.533	1,19%	9,00%	8,93%
Cataluña	Barcelona	Ripollet	2.179	2.178	-0,04%	-3,58%	4,56%
Cataluña	Barcelona	Rubí	2.046	2.077	1,49%	2,55%	10,46%
Cataluña	Barcelona	Sabadell	2.124	2.076	-2,29%	-3,77%	1,82%
Cataluña	Barcelona	Sant Adrià de Besòs	2.415	2.374	-1,71%	-3,69%	-9,50%
Cataluña	Barcelona	Sant Andreu de La Barca	2.065	2.036	-1,41%	-1,48%	4,04%
Cataluña	Barcelona	Sant Boi de Llobregat	2.334	2.374	1,73%	-1,88%	4,58%
Cataluña	Barcelona	Sant Cugat del Vallès	4.289	4.358	1,60%	5,01%	15,23%
Cataluña	Barcelona	Sant Feliu de Llobregat	2.707	2.791	3,08%	5,85%	3,97%
Cataluña	Barcelona	Sant Joan Despí	2.872	2.989	4,09%	11,57%	11,49%
Cataluña	Barcelona	Sant Pere de Ribes	2.516	2.347	-6,71%	-4,14%	9,81%
Cataluña	Barcelona	Sant Vicenç dels Horts	2.152	2.125	-1,24%	-1,43%	4,75%
Cataluña	Barcelona	Santa Coloma de Gramenet	1.941	1.895	-2,39%	-3,22%	-3,01%
Cataluña	Barcelona	Santa Perpètua de Mogoda	2.046	1.869	-8,65%	-15,15%	-19,50%
Cataluña	Barcelona	Sitges	4.529	4.675	3,21%	8,48%	17,60%
Cataluña	Barcelona	Terrassa	1.952	1.971	0,98%	1,70%	6,62%
Cataluña	Barcelona	Vic	2.430	2.410	-0,82%	8,41%	20,66%
Cataluña	Barcelona	Viladecans	2.676	2.680	0,15%	2,25%	11,49%
Cataluña	Barcelona	Vilafranca del Penedès	1.639	1.730	5,54%	3,84%	0,39%
Cataluña	Barcelona	Vilanova i la Geltrú	2.806	2.882	2,70%	12,17%	20,00%
Cataluña	Barcelona	Vilassar de Mar	3.200	3.460	8,11%	13,17%	10,36%
Cataluña	Girona	Banyoles	1.621	1.771	9,25%	19,18%	28,63%
Cataluña	Girona	Begur	3.677	3.524	-4,17%	2,48%	10,84%
Cataluña	Girona	Blanes	1.929	2.096	8,65%	9,13%	5,09%
Cataluña	Girona	Castell-Platja d'Aro	3.356	3.379	0,69%	2,10%	8,51%
Cataluña	Girona	El Port de La Selva	4.030	4.149	2,95%	9,85%	19,19%
Cataluña	Girona	Figueres	1.365	1.337	-2,04%	-4,63%	-8,62%
Cataluña	Girona	Llançà	2.047	1.935	-5,45%	-12,53%	-17,37%
Cataluña	Girona	Lloret de Mar	2.285	2.271	-0,62%	2,89%	3,20%
Cataluña	Girona	Olot	1.420	1.300	-8,48%	-5,73%	-7,76%
Cataluña	Girona	Palafrugell	1.894	1.854	-2,12%	0,49%	-5,65%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Sept. 2022	Diciembre 2022	% Var. Trimes.	% Var. Semes.	% Var. Interanual
Cataluña	Girona	Palamós	2.904	2.976	2,47%	8,93%	9,24%
Cataluña	Girona	Puigcerdà	2.431	2.505	3,05%	6,51%	8,05%
Cataluña	Girona	Ripoll	1.068	1.015	-4,96%	-3,97%	-1,74%
Cataluña	Girona	Roses	2.913	2.911	-0,08%	0,37%	-1,79%
Cataluña	Girona	Salt	1.332	1.375	3,22%	4,25%	9,37%
Cataluña	Girona	Sant Feliu de Guíxols	2.410	2.389	-0,86%	2,92%	1,63%
Cataluña	Girona	Santa Coloma de Farners	1.305	1.305	-0,01%	-0,44%	-2,36%
Cataluña	Girona	Torroella de Montgri	2.465	2.431	-1,36%	6,01%	13,35%
Cataluña	Lleida	Almacelles	915	860	-6,02%	-5,64%	-2,27%
Cataluña	Lleida	Balaguer	538	523	-2,82%	4,36%	17,00%
Cataluña	Lleida	Cervera	891	820	-7,93%	-6,78%	-7,75%
Cataluña	Lleida	La Seu d'Urgell	1.600	1.532	-4,26%	-11,78%	-3,05%
Cataluña	Lleida	Mollerussa	781	758	-2,94%	0,93%	-1,56%
Cataluña	Lleida	Solsona	895	978	9,27%	11,90%	18,05%
Cataluña	Lleida	Tàrrrega	927	849	-8,40%	-9,39%	-19,13%
Cataluña	Lleida	Vielha e Mijaran	2.461	2.534	2,97%	4,92%	6,52%
Cataluña	Tarragona	Amposta	981	896	-8,65%	-2,93%	-0,48%
Cataluña	Tarragona	Calafell	1.986	2.087	5,07%	5,40%	8,67%
Cataluña	Tarragona	Cambrils	2.211	2.266	2,50%	5,06%	1,85%
Cataluña	Tarragona	Deltebre	752	785	4,41%	-0,49%	-6,43%
Cataluña	Tarragona	El Vendrell	1.639	1.675	2,19%	8,13%	11,95%
Cataluña	Tarragona	Reus	1.248	1.212	-2,94%	1,09%	-3,53%
Cataluña	Tarragona	Salou	1.658	1.518	-8,44%	-16,41%	-24,02%
Cataluña	Tarragona	Sant Carles de la Ràpita	1.431	1.562	9,15%	19,15%	26,72%
Cataluña	Tarragona	Torredembarra	1.711	1.700	-0,61%	-1,61%	-7,79%
Cataluña	Tarragona	Tortosa	831	764	-8,11%	-11,16%	-19,81%
Cataluña	Tarragona	Valls	1.000	956	-4,34%	-9,38%	-17,45%
Cataluña	Tarragona	Vila-seca	1.698	1.756	3,43%	1,30%	1,13%
C. Valenciana	Alicante	Alcoy - Alcoi	734	712	-3,00%	-11,44%	-1,00%
C. Valenciana	Alicante	Altea	2.656	2.719	2,38%	11,67%	13,84%
C. Valenciana	Alicante	Benidorm	2.442	2.525	3,39%	2,56%	0,53%
C. Valenciana	Alicante	Benissa	3.105	3.197	2,96%	8,66%	18,78%
C. Valenciana	Alicante	Calp	2.934	2.995	2,09%	10,23%	19,71%
C. Valenciana	Alicante	Crevillent	905	904	-0,11%	2,84%	9,35%
C. Valenciana	Alicante	Dénia	2.490	2.616	5,05%	12,18%	18,55%
C. Valenciana	Alicante	El Campello	2.333	2.308	-1,05%	7,01%	10,19%
C. Valenciana	Alicante	Elche - Elx	1.253	1.149	-8,30%	-7,54%	-6,08%
C. Valenciana	Alicante	Elda	710	774	9,01%	6,03%	2,24%
C. Valenciana	Alicante	Finestrat	2.716	2.824	3,97%	12,33%	13,56%
C. Valenciana	Alicante	Ibi	797	821	2,96%	4,15%	-2,13%
C. Valenciana	Alicante	Jávea - Xàbia	3.045	2.782	-8,64%	-11,06%	-8,73%
C. Valenciana	Alicante	Novelda	624	631	1,12%	-0,43%	-5,29%
C. Valenciana	Alicante	Orihuela	2.392	2.485	3,89%	13,37%	22,57%
C. Valenciana	Alicante	Petrer	853	850	-0,33%	-7,81%	-12,73%
C. Valenciana	Alicante	San Vicente del Raspeig - Sant Vicent...	1.384	1.371	-0,95%	-1,34%	3,26%
C. Valenciana	Alicante	Santa Pola	2.187	2.143	-2,03%	1,00%	8,71%
C. Valenciana	Alicante	Torre Vieja	1.723	1.745	1,26%	6,70%	12,26%
C. Valenciana	Alicante	Villajoyosa - La Vila Joiosa	1.988	1.826	-8,15%	-8,44%	-7,63%
C. Valenciana	Alicante	Villena	636	693	8,96%	9,77%	0,14%
C. Valenciana	Castellón	Almassora	886	931	5,10%	1,75%	0,87%
C. Valenciana	Castellón	Benicarló	1.164	1.139	-2,12%	-1,72%	-8,05%

tri
M

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Sept. 2022	Diciembre 2022	% Var. Trimes.	% Var. Semes.	% Var. Interanual
C. Valenciana	Castellón	Benicasim - Benicàssim	2.252	2.291	1,74%	7,54%	10,71%
C. Valenciana	Castellón	Borriana - Burriana	846	880	4,04%	1,42%	4,20%
C. Valenciana	Castellón	La Vall d'Uixó	728	703	-3,49%	-5,69%	-3,13%
C. Valenciana	Castellón	L'Alcora	636	691	8,61%	5,61%	-3,00%
C. Valenciana	Castellón	Nules	822	854	3,91%	1,12%	4,69%
C. Valenciana	Castellón	Onda	743	721	-2,92%	-3,50%	-4,08%
C. Valenciana	Castellón	Oropesa del Mar - Orpesa	1.341	1.415	5,51%	4,16%	-3,15%
C. Valenciana	Castellón	Peníscola - Peñíscola	1.877	1.988	5,91%	7,56%	7,89%
C. Valenciana	Castellón	Segorbe	696	722	3,68%	2,98%	1,56%
C. Valenciana	Castellón	Vila-real	897	884	-1,40%	-3,24%	-2,53%
C. Valenciana	Castellón	Vinaròs	1.257	1.238	-1,46%	-2,12%	-2,92%
C. Valenciana	Valencia	Alaquàs	1.145	1.168	2,02%	3,64%	2,23%
C. Valenciana	Valencia	Albal	1.208	1.314	8,77%	16,59%	3,91%
C. Valenciana	Valencia	Alboraia - Alboraya	2.351	2.196	-6,61%	-13,25%	-12,50%
C. Valenciana	Valencia	Aldaia	1.098	1.165	6,09%	-3,09%	-1,71%
C. Valenciana	Valencia	Alfafar	1.204	1.165	-3,24%	-0,34%	18,11%
C. Valenciana	Valencia	Algemesi	736	760	3,22%	7,14%	23,21%
C. Valenciana	Valencia	Alginet	709	737	3,88%	6,47%	-2,68%
C. Valenciana	Valencia	Alzira	861	877	1,89%	2,60%	-5,34%
C. Valenciana	Valencia	Benetússer	1.140	1.128	-1,03%	1,83%	-0,66%
C. Valenciana	Valencia	Benifaió	805	849	5,51%	13,25%	22,30%
C. Valenciana	Valencia	Bétera	1.567	1.581	0,84%	6,72%	10,96%
C. Valenciana	Valencia	Burjassot	1.320	1.380	4,56%	14,16%	13,23%
C. Valenciana	Valencia	Canals	602	596	-1,06%	8,10%	-6,97%
C. Valenciana	Valencia	Canet d'en Berenguer	2.175	2.200	1,14%	3,73%	7,60%
C. Valenciana	Valencia	Carcaixent	665	672	1,14%	3,75%	7,29%
C. Valenciana	Valencia	Carlet	662	630	-4,80%	-4,46%	-5,44%
C. Valenciana	Valencia	Catarroja	1.212	1.210	-0,17%	6,92%	1,66%
C. Valenciana	Valencia	Cullera	1.357	1.416	4,36%	5,77%	-6,44%
C. Valenciana	Valencia	Gandia	1.124	1.155	2,75%	2,38%	-0,01%
C. Valenciana	Valencia	Godella	1.661	1.755	5,66%	11,54%	12,45%
C. Valenciana	Valencia	Godolleta	917	1.001	9,13%	11,72%	0,19%
C. Valenciana	Valencia	La Pobla de Vallbona	1.302	1.333	2,36%	1,10%	6,54%
C. Valenciana	Valencia	L'Eliana	1.845	1.796	-2,61%	-3,14%	2,38%
C. Valenciana	Valencia	Llíria	1.032	949	-8,06%	-6,60%	-6,05%
C. Valenciana	Valencia	Manises	1.236	1.280	3,60%	2,62%	2,59%
C. Valenciana	Valencia	Massamagrell	1.171	1.156	-1,28%	3,86%	3,90%
C. Valenciana	Valencia	Mislata	1.568	1.567	-0,06%	-1,56%	5,28%
C. Valenciana	Valencia	Moncada	1.262	1.330	5,35%	3,77%	8,38%
C. Valenciana	Valencia	Oliva	1.030	1.003	-2,68%	-8,34%	-11,61%
C. Valenciana	Valencia	Ontinyent	767	787	2,61%	7,06%	2,76%
C. Valenciana	Valencia	Païporta	1.316	1.284	-2,47%	-1,61%	5,85%
C. Valenciana	Valencia	Paterna	1.508	1.591	5,50%	11,96%	13,95%
C. Valenciana	Valencia	Picassent	1.102	1.094	-0,69%	2,66%	8,34%
C. Valenciana	Valencia	Puçol	1.260	1.231	-2,32%	5,12%	-5,38%
C. Valenciana	Valencia	Quart de Poblet	1.139	1.097	-3,70%	-11,83%	-17,71%
C. Valenciana	Valencia	Requena	675	619	-8,32%	-12,34%	-14,79%
C. Valenciana	Valencia	Riba-roja de Túria	1.156	1.218	5,37%	6,78%	4,66%
C. Valenciana	Valencia	Rocafort	2.091	2.055	-1,74%	4,73%	9,15%
C. Valenciana	Valencia	Sagunto - Sagunt	1.191	1.208	1,39%	5,85%	13,74%
C. Valenciana	Valencia	Silla	1.058	1.077	1,77%	4,13%	10,27%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Sept. 2022	Diciembre 2022	% Var. Trimes.	% Var. Semes.	% Var. Interanual
C. Valenciana	Valencia	Sueca	1.221	1.218	-0,24%	0,67%	3,43%
C. Valenciana	Valencia	Tavernes de La Valldigna	945	994	5,20%	6,54%	6,11%
C. Valenciana	Valencia	Torrent	1.110	1.157	4,21%	4,84%	-4,24%
C. Valenciana	Valencia	Utiel	575	548	-4,71%	-7,29%	-18,14%
C. Valenciana	Valencia	Xàtiva	861	860	-0,08%	4,58%	-0,97%
C. Valenciana	Valencia	Xirivella	1.200	1.195	-0,41%	4,37%	12,52%
Extremadura	Badajoz	Almendralejo	650	638	-1,85%	2,24%	-1,55%
Extremadura	Badajoz	Don Benito	846	898	6,12%	-2,65%	-9,79%
Extremadura	Badajoz	Mérida	948	930	-1,94%	0,45%	2,77%
Extremadura	Badajoz	Montijo	531	564	6,29%	8,75%	2,25%
Extremadura	Badajoz	Olivenza	858	849	-1,04%	-0,12%	-6,04%
Extremadura	Badajoz	Villafranca de los Barros	399	387	-2,92%	-11,16%	-21,27%
Extremadura	Badajoz	Villanueva de La Serena	731	726	-0,68%	-1,05%	-9,37%
Extremadura	Badajoz	Zafra	758	827	9,10%	0,98%	-6,16%
Extremadura	Cáceres	Arroyo de La Luz	575	626	8,93%	7,01%	0,17%
Extremadura	Cáceres	Coria	733	732	-0,14%	2,35%	-0,36%
Extremadura	Cáceres	Jaraiz de la Vera	574	590	2,79%	-3,86%	-16,57%
Extremadura	Cáceres	Miñadadas	478	439	-8,16%	-14,92%	-13,63%
Extremadura	Cáceres	Moraleja	775	714	-7,85%	-10,73%	6,39%
Extremadura	Cáceres	Navalmoral de la Mata	687	646	-5,98%	-8,09%	-9,44%
Extremadura	Cáceres	Plasencia	995	986	-0,92%	-1,81%	-8,03%
Extremadura	Cáceres	Talayuela	385	358	-7,01%	-14,35%	-22,66%
Extremadura	Cáceres	Trujillo	408	375	-8,09%	-11,56%	-26,34%
Galicia	Coruña (A)	Ames	1.232	1.218	-1,13%	-0,67%	-11,77%
Galicia	Coruña (A)	Arteixo	1.194	1.200	0,44%	-1,82%	-4,71%
Galicia	Coruña (A)	Boiro	1.154	1.200	4,01%	10,24%	5,70%
Galicia	Coruña (A)	Cambre	1.277	1.200	-6,01%	1,63%	-7,99%
Galicia	Coruña (A)	Carballo	760	754	-0,81%	-4,11%	-10,15%
Galicia	Coruña (A)	Culleredo	1.621	1.634	0,80%	7,14%	-1,04%
Galicia	Coruña (A)	Ferrol	835	851	1,86%	4,77%	3,47%
Galicia	Coruña (A)	Narón	1.022	1.037	1,42%	1,65%	-1,10%
Galicia	Coruña (A)	Oleiros	1.729	1.886	9,10%	-0,21%	-7,43%
Galicia	Coruña (A)	Ribeira	1.301	1.276	-1,92%	1,43%	1,35%
Galicia	Coruña (A)	Santiago de Compostela	1.969	1.988	0,96%	2,09%	-3,67%
Galicia	Lugo	Burela	784	854	8,93%	12,07%	14,96%
Galicia	Lugo	Castro de Rei	555	538	-3,06%	-1,22%	-15,12%
Galicia	Lugo	Chantada	578	560	-3,11%	-6,35%	-21,57%
Galicia	Lugo	Cospeito	496	537	8,17%	6,65%	6,97%
Galicia	Lugo	Foz	1.235	1.280	3,64%	0,70%	0,64%
Galicia	Lugo	Guitiriz	679	623	-8,25%	-15,58%	-11,37%
Galicia	Lugo	Monforte de Lemos	540	496	-8,15%	-13,29%	-27,38%
Galicia	Lugo	Ribadeo	1.251	1.220	-2,47%	-1,72%	-4,98%
Galicia	Lugo	Sarria	655	694	6,02%	2,21%	1,91%
Galicia	Lugo	Vilalba	729	675	-7,40%	-0,14%	-7,50%
Galicia	Lugo	Viveiro	885	893	0,85%	-7,79%	0,55%
Galicia	Ourense	Allariz	803	839	4,51%	4,47%	-9,42%
Galicia	Ourense	Barbadás	1.289	1.295	0,49%	-0,80%	1,66%
Galicia	Ourense	Celanova	814	873	7,25%	3,68%	4,53%
Galicia	Ourense	O Barco de Valdeorras	885	859	-2,90%	-0,69%	-6,47%
Galicia	Ourense	O Carballiño	854	846	-0,90%	-0,19%	5,90%
Galicia	Ourense	O Pereiro de Aguiar	817	776	-5,10%	-10,65%	2,89%

año
M

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Sept. 2022	Diciembre 2022	% Var. Trimes.	% Var. Semes.	% Var. Interanual
Galicia	Ourense	Ribadavia	695	716	2,97%	0,28%	-3,82%
Galicia	Ourense	Verín	565	533	-5,58%	-13,67%	-19,24%
Galicia	Ourense	Xinzo de Limia	935	883	-5,56%	-8,78%	4,72%
Galicia	Pontevedra	A Estrada	821	816	-0,58%	-1,77%	5,98%
Galicia	Pontevedra	Cangas	1.643	1.615	-1,71%	2,56%	5,12%
Galicia	Pontevedra	Lalín	738	714	-3,31%	-6,47%	-8,06%
Galicia	Pontevedra	Marín	1.002	951	-5,07%	-9,04%	-10,15%
Galicia	Pontevedra	Moaña	1.374	1.320	-3,97%	-1,13%	3,26%
Galicia	Pontevedra	Mos	998	939	-5,91%	-10,13%	-9,91%
Galicia	Pontevedra	Nigrán	2.106	2.104	-0,08%	-0,14%	4,56%
Galicia	Pontevedra	O Porriño	1.325	1.327	0,15%	-0,75%	5,88%
Galicia	Pontevedra	Poio	1.588	1.735	9,26%	18,87%	26,90%
Galicia	Pontevedra	Ponteareas	1.031	1.003	-2,77%	-2,32%	-1,12%
Galicia	Pontevedra	Redondela	1.483	1.356	-8,56%	-0,59%	11,75%
Galicia	Pontevedra	Sanxenxo	2.326	2.437	4,75%	-0,90%	1,57%
Galicia	Pontevedra	Tui	1.204	1.145	-4,92%	3,44%	7,06%
Galicia	Pontevedra	Vigo	2.238	2.254	0,71%	4,69%	7,63%
Galicia	Pontevedra	Vilagarcía de Arousa	1.119	1.181	5,57%	11,04%	10,32%
La Rioja	Rioja (La)	Alfaro	775	837	8,01%	8,09%	24,75%
La Rioja	Rioja (La)	Arnedo	653	633	-3,06%	-11,34%	-11,84%
La Rioja	Rioja (La)	Calahorra	699	762	9,01%	18,88%	21,73%
La Rioja	Rioja (La)	Haro	930	903	-2,90%	-6,04%	-8,98%
La Rioja	Rioja (La)	Lardero	1.515	1.559	2,94%	5,85%	8,04%
La Rioja	Rioja (La)	Nájera	729	747	2,47%	-0,53%	18,47%
La Rioja	Rioja (La)	Santo Domingo de La Calzada	742	679	-8,49%	-7,59%	-14,48%
Madrid	Madrid	Alcalá de Henares	1.974	1.960	-0,71%	3,77%	3,76%
Madrid	Madrid	Alcobendas	3.345	3.058	-8,58%	-16,45%	-16,63%
Madrid	Madrid	Alcorcón	2.254	2.374	5,34%	5,17%	8,15%
Madrid	Madrid	Aranjuez	1.556	1.573	1,10%	3,14%	7,17%
Madrid	Madrid	Arganda del Rey	1.816	1.770	-2,56%	-3,66%	-1,53%
Madrid	Madrid	Boadilla del Monte	2.868	3.084	7,53%	17,48%	14,54%
Madrid	Madrid	Ciempozuelos	1.355	1.324	-2,33%	-3,16%	-8,69%
Madrid	Madrid	Collado Villalba	2.191	2.217	1,18%	2,69%	9,35%
Madrid	Madrid	Colmenar Viejo	2.178	2.204	1,16%	2,07%	14,63%
Madrid	Madrid	Coslada	2.175	2.244	3,18%	4,33%	4,40%
Madrid	Madrid	Fuenlabrada	1.990	2.004	0,69%	4,15%	4,96%
Madrid	Madrid	Galapagar	1.938	1.969	1,62%	6,84%	6,88%
Madrid	Madrid	Getafe	2.245	2.214	-1,38%	-0,87%	-1,87%
Madrid	Madrid	Humanes de Madrid	1.801	1.811	0,55%	3,58%	-3,77%
Madrid	Madrid	Las Rozas de Madrid	3.374	3.582	6,16%	15,98%	20,98%
Madrid	Madrid	Leganés	2.242	2.234	-0,38%	2,07%	5,31%
Madrid	Madrid	Majadahonda	3.549	3.326	-6,27%	-5,90%	-6,52%
Madrid	Madrid	Mejorada del Campo	1.677	1.665	-0,72%	2,15%	5,07%
Madrid	Madrid	Móstoles	1.990	1.993	0,16%	0,80%	4,01%
Madrid	Madrid	Navalcarnero	1.644	1.699	3,35%	1,11%	6,36%
Madrid	Madrid	Parla	1.627	1.570	-3,49%	-2,58%	0,61%
Madrid	Madrid	Pinto	2.013	1.992	-1,03%	-4,69%	-3,36%
Madrid	Madrid	Pozuelo de Alarcón	3.445	3.545	2,89%	2,30%	0,39%
Madrid	Madrid	Rivas-Vaciamadrid	2.385	2.509	5,20%	6,64%	10,44%
Madrid	Madrid	San Fernando de Henares	2.091	2.095	0,19%	0,07%	2,73%
Madrid	Madrid	San Lorenzo de El Escorial	2.366	2.334	-1,35%	4,56%	9,69%

sem
M

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Sept. 2022	Diciembre 2022	% Var. Trimes.	% Var. Semes.	% Var. Interanual
Madrid	Madrid	San Martín de la Vega	1.428	1.470	2,95%	6,14%	8,22%
Madrid	Madrid	San Sebastián de los Reyes	2.579	2.675	3,72%	1,55%	6,01%
Madrid	Madrid	Torrejón de Ardoz	1.994	2.033	1,91%	4,99%	0,41%
Madrid	Madrid	Torrelodones	2.237	2.344	4,78%	14,40%	12,32%
Madrid	Madrid	Tres Cantos	3.232	3.379	4,56%	11,31%	14,30%
Madrid	Madrid	Valdemoro	1.850	1.876	1,45%	-0,67%	-0,30%
Madrid	Madrid	Villanueva de la Cañada	2.485	2.714	9,22%	19,14%	23,16%
Madrid	Madrid	Villaviciosa de Odón	2.550	2.713	6,39%	16,24%	17,49%
Murcia	Murcia	Águilas	1.332	1.293	-2,91%	0,65%	5,39%
Murcia	Murcia	Alcantarilla	758	730	-3,74%	-2,71%	-3,00%
Murcia	Murcia	Caravaca de La Cruz	706	713	1,04%	-4,11%	-2,59%
Murcia	Murcia	Cartagena	1.342	1.310	-2,37%	-0,45%	-2,10%
Murcia	Murcia	Cieza	788	752	-4,58%	-8,49%	-18,16%
Murcia	Murcia	Jumilla	557	548	-1,60%	-9,42%	-14,98%
Murcia	Murcia	Lorca	1.084	1.083	-0,08%	2,56%	6,00%
Murcia	Murcia	Mazarrón	1.440	1.441	0,05%	1,78%	4,68%
Murcia	Murcia	Molina de Segura	916	947	3,35%	0,76%	-0,23%
Murcia	Murcia	San Javier	1.581	1.554	-1,69%	-0,64%	7,81%
Murcia	Murcia	Torre-Pacheco	1.094	1.182	8,04%	17,96%	24,98%
Murcia	Murcia	Totana	993	964	-2,88%	-0,26%	-0,13%
Murcia	Murcia	Yecla	504	525	4,01%	-4,17%	-14,66%
Navarra	Navarra	Ansoáin - Antsoain	2.288	2.285	-0,13%	7,83%	15,35%
Navarra	Navarra	Barañáin - Barañain	2.115	2.086	-1,37%	3,11%	7,94%
Navarra	Navarra	Burlada	2.028	1.991	-1,84%	-0,22%	12,09%
Navarra	Navarra	Estella-Lizarra	1.175	1.240	5,50%	-2,05%	-10,45%
Navarra	Navarra	Tafalla	1.262	1.278	1,23%	3,06%	15,66%
Navarra	Navarra	Tudela	1.520	1.550	1,98%	9,77%	14,94%
Navarra	Navarra	Villava - Atarrabia	2.398	2.328	-2,93%	0,95%	8,86%
Navarra	Navarra	Zizur Mayor - Zizur Nagusia	1.854	1.881	1,47%	3,43%	2,98%
País Vasco	Álava	Agurain - Salvatierra	1.435	1.395	-2,78%	-2,17%	2,50%
País Vasco	Álava	Alegria - Dulantzi	1.857	1.795	-3,35%	-3,80%	5,26%
País Vasco	Álava	Amurrio	1.891	1.762	-6,82%	-9,64%	-9,66%
País Vasco	Álava	Aramaio	2.040	2.040	0,00%	-1,22%	-0,92%
País Vasco	Álava	Asparrena	1.058	969	-8,41%	0,00%	-16,78%
País Vasco	Álava	Ayala - Aiara	1.812	1.809	-0,17%	9,04%	2,30%
País Vasco	Álava	Iruña de Oca - Iruña Oka	1.881	2.044	8,67%	18,70%	23,91%
País Vasco	Álava	Laguardia	922	964	4,60%	3,14%	6,52%
País Vasco	Álava	Llodio - Laudio	1.840	1.803	-2,00%	-6,50%	-0,58%
País Vasco	Álava	Oyón - Oion	1.145	1.221	6,63%	8,82%	20,16%
País Vasco	Álava	Zuia	1.520	1.389	-8,62%	-9,39%	-7,84%
País Vasco	Guipúzcoa	Andoain	2.819	2.891	2,54%	2,64%	9,39%
País Vasco	Guipúzcoa	Azkoitia	1.101	1.069	-2,91%	5,95%	15,44%
País Vasco	Guipúzcoa	Azpeitia	1.868	1.905	1,98%	4,95%	-12,50%
País Vasco	Guipúzcoa	Beasain	2.291	2.501	9,17%	11,20%	7,64%
País Vasco	Guipúzcoa	Bergara	1.592	1.520	-4,53%	0,93%	-12,62%
País Vasco	Guipúzcoa	Eibar	2.263	2.286	1,01%	3,99%	6,61%
País Vasco	Guipúzcoa	Elgoibar	1.945	1.931	-0,73%	-3,80%	-9,19%
País Vasco	Guipúzcoa	Errenteria	3.156	3.202	1,47%	9,53%	17,75%
País Vasco	Guipúzcoa	Hernani	2.788	2.946	5,67%	15,44%	28,87%
País Vasco	Guipúzcoa	Hondarribia	4.009	3.760	-6,20%	2,52%	12,91%
País Vasco	Guipúzcoa	Irun	2.659	2.627	-1,22%	3,93%	4,51%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Sept. 2022	Diciembre 2022	% Var. Trimes.	% Var. Semes.	% Var. Interanual
País Vasco	Guipúzcoa	Lasarte-Oria	3.206	3.261	1,71%	4,09%	3,56%
País Vasco	Guipúzcoa	Mondragón - Arrasate	2.927	3.105	6,08%	12,54%	34,36%
País Vasco	Guipúzcoa	Oñati	1.703	1.654	-2,86%	-4,06%	-15,22%
País Vasco	Guipúzcoa	Pasaia	2.795	2.889	3,35%	9,08%	23,62%
País Vasco	Guipúzcoa	Tolosa	2.224	2.324	4,50%	-3,67%	-4,49%
País Vasco	Guipúzcoa	Zarautz	4.766	5.201	9,12%	10,47%	-0,15%
País Vasco	Vizcaya	Abadiño	2.237	2.204	-1,50%	-0,92%	1,40%
País Vasco	Vizcaya	Abanto-Zierbena	2.062	2.134	3,49%	4,10%	6,71%
País Vasco	Vizcaya	Amorebieta-Etxano	2.018	2.070	2,59%	-4,23%	-1,78%
País Vasco	Vizcaya	Arrigorriaga	2.448	2.392	-2,29%	-10,81%	-8,05%
País Vasco	Vizcaya	Balmaseda	1.828	1.761	-3,69%	-6,75%	-5,65%
País Vasco	Vizcaya	Barakaldo	2.630	2.655	0,96%	2,72%	6,61%
País Vasco	Vizcaya	Basauri	2.571	2.520	-1,98%	1,81%	4,37%
País Vasco	Vizcaya	Berango	3.445	3.621	5,11%	7,37%	14,55%
País Vasco	Vizcaya	Bermeo	1.905	1.918	0,67%	0,50%	3,48%
País Vasco	Vizcaya	Durango	2.556	2.681	4,88%	4,34%	8,98%
País Vasco	Vizcaya	Elorrio	1.311	1.345	2,59%	-0,81%	-5,94%
País Vasco	Vizcaya	Erandio	2.591	2.721	5,02%	6,88%	9,60%
País Vasco	Vizcaya	Ermua	2.175	2.213	1,76%	5,75%	13,40%
País Vasco	Vizcaya	Etxebarri	3.085	3.084	-0,04%	5,04%	10,57%
País Vasco	Vizcaya	Galdakao	2.458	2.483	1,02%	-2,65%	0,58%
País Vasco	Vizcaya	Gernika-Lumo	2.080	2.140	2,87%	-4,50%	10,65%
País Vasco	Vizcaya	Getxo	3.822	3.797	-0,66%	-0,62%	1,55%
País Vasco	Vizcaya	Güeñes	2.089	2.038	-2,44%	6,59%	18,36%
País Vasco	Vizcaya	Leioa	3.224	3.416	5,94%	4,95%	8,63%
País Vasco	Vizcaya	Lekeitio	3.714	3.915	5,42%	14,75%	4,50%
País Vasco	Vizcaya	Mungia	2.460	2.590	5,28%	15,11%	26,58%
País Vasco	Vizcaya	Muskiz	1.654	1.808	9,31%	15,38%	4,67%
País Vasco	Vizcaya	Ondarroa	2.270	2.165	-4,64%	-7,78%	-22,08%
País Vasco	Vizcaya	Ortuella	1.910	2.007	5,08%	7,52%	8,52%
País Vasco	Vizcaya	Portugalete	2.581	2.565	-0,63%	-1,29%	3,09%
País Vasco	Vizcaya	Santurtzi	2.599	2.546	-2,04%	-0,57%	2,23%
País Vasco	Vizcaya	Sestao	2.087	2.104	0,82%	2,10%	2,01%
País Vasco	Vizcaya	Sopela	3.488	3.502	0,42%	3,31%	10,51%
País Vasco	Vizcaya	Trapagaran	2.214	2.186	-1,29%	-1,99%	5,25%
País Vasco	Vizcaya	Zalla	1.791	1.895	5,81%	10,25%	14,60%



NOTAS SOBRE EL INFORME

➤ SOBRE **pisos**.com

Es un portal inmobiliario situado entre los tres sitios web de referencia del sector en España. Cuenta con una oferta de más de 750.000 inmuebles publicados y más de 1.200 promociones de obra nueva. El 70% de las ofertas disponibles en **pisos**.com hacen referencia a viviendas en venta y un 30% son inmuebles en alquiler. Permite comprar, vender o alquilar con facilidad cualquier tipo de inmueble.

➤ SOBRE **pisos**.com GABINETE DE ESTUDIOS

Es el departamento encargado de elaborar el informe de precios de **pisos**.com. Fue creado en el mes de mayo de 2009. Su principal objetivo es realizar estadísticas sobre el sector que aporten transparencia y calidad.

➤ SOBRE EL INFORME

- Los datos están segmentados por Comunidades Autónomas, provincias y capitales de provincia. En los informes trimestrales, semestrales y anuales, se incluyen municipios y distritos de Madrid, Barcelona y Valencia.
- Los precios de oferta se expresan en euros por metro cuadrado construido junto con los porcentajes de variación positivos o negativos.
- Los precios medios no son los importes que marcan las operaciones de compraventa, sino el valor que establecen los vendedores de los inmuebles.
- El informe se ha elaborado a partir de la base de datos de anuncios de viviendas de segunda mano existentes en **pisos**.com durante el periodo de referencia.
- La muestra comprende anuncios particulares y profesionales de pisos, dúplex, apartamentos, áticos y casas, excluyendo tipologías que puedan desvirtuar la coherencia de los valores.
- El contenido de los anuncios ha pasado un exhaustivo control de calidad basado en filtros estadísticos y de excelencia.
- No se consideran submuestras menores a 32 anuncios publicados para garantizar una mínima representatividad estadística.
- Para más información sobre la metodología, escribanos a: estudios@pisos.com

pisos
.com