



# Informe anual de precios de alquiler

Diciembre 2022

03	Resumen visual
04	Resumen ejecutivo
05	Informe anual de precios de alquiler
05	Por comunidades autónomas
08	Por provincias
12	Por capitales de provincia
16	Tabla resumen de rentas y variaciones
19	Notas sobre el informe

COMUNIDADES AUTÓNOMAS



ESPAÑA



LA MÁS CARA:  
BALEARES  
13,85 €/m<sup>2</sup>



LA MÁS BARATA:  
CASTILLA Y LEÓN  
4,71 €/m<sup>2</sup>



LA QUE MÁS SUBE:  
BALEARES  
18,27%



LA QUE MÁS BAJA:  
NAVARRA  
-14,03%

PROVINCIAS



LA MÁS CARA:  
BARCELONA  
14,17 €/m<sup>2</sup>



LA QUE MÁS SUBE:  
BURGOS  
21,19%



LA MÁS BARATA:  
CUENCA  
3,16 €/m<sup>2</sup>



LA QUE MÁS BAJA:  
NAVARRA  
-14,03%

CAPITALES DE PROVINCIA



LA MÁS CARA:  
BARCELONA  
20,32 €/m<sup>2</sup>



LA MÁS BARATA:  
ZAMORA  
6,09 €/m<sup>2</sup>



LA QUE MÁS SUBE:  
GIRONA  
23,61%



LA QUE MÁS BAJA:  
SEVILLA  
-1,81%

# RESUMEN EJECUTIVO

## COMUNIDADES AUTÓNOMAS

La vivienda en alquiler en España tuvo una renta media de 10,49 euros por metro cuadrado en diciembre de 2022, marcando una subida mensual del 1,06%. Trimestralmente, creció un 2,84%. Semestralmente, se revalorizó un 2,64%; e interanualmente, subió un 5,11%. Nueve regiones bajaron sus rentas frente a noviembre, localizándose el porcentaje más llamativo en Murcia. En esta comparativa, la autonomía que más subió fue Extremadura. Respecto a septiembre, se registraron ocho descensos, destacando La Rioja. Baleares fue la región que más subió en esta variación. Frente a junio cayeron nueve, protagonizando las devaluaciones Asturias. Por su parte, Baleares lideró los repuntes. Respecto a diciembre de 2021, se ajustaron cuatro autonomías, liderando las devaluaciones Navarra. La región que más creció fue Baleares. Las autonomías más caras para los inquilinos fueron Baleares, Madrid, Cataluña, País Vasco y Canarias, mientras que las más baratas fueron Castilla y León, Castilla-La Mancha, Extremadura, La Rioja y Galicia.

**La renta media de alquiler en España fue de 10,49 euros por metro cuadrado en diciembre de 2022**

## PROVINCIAS

Entre los incrementos mensuales, destacó Albacete, que fue la que más cerca estuvo del 3% de incremento. Pontevedra y Vizcaya lideraron los descensos en este periodo, siendo las que únicas por encima del -2,7%. Respecto al último trimestre, destacó el repunte de Málaga, por encima del 8,5%. El mayor ajuste en esta variación fue para Almería, que bajó más del -7%. En cuanto a la comparativa semestral, el único incremento por encima del 15% estuvo protagonizado por Málaga. Almería lideró las caídas superando el -12%. Frente a diciembre de 2021, Burgos creció más de un 21%, mientras que Navarra se ajustó más de un -14%. Barcelona, Baleares, Madrid, Guipúzcoa, Vizcaya y Málaga fueron las provincias con las rentas de alquiler más elevadas, por encima de los 10 euros por metro cuadrado. Por su parte, a Cuenca, Ávila y Ciudad Real les correspondieron las más bajas, no superando los 3,5 euros por metro cuadrado.

## CAPITALES DE PROVINCIA

Huesca y Palma de Mallorca despuntaron mensualmente con una subida superior al 3%. En cuanto a las bajadas, la más representativa tuvo lugar en Tarragona, muy cercana al -3%. Frente al pasado mes de septiembre, Barcelona y A Coruña llamaron la atención con una subida que superó el 7%, mientras que Segovia y Palencia cayeron más de un -5%. En el segundo semestre del 2022, Barcelona fue la única que superó el 14% de crecimiento, lo que contrastó con el ajuste por encima del -9% de Segovia. De un año a otro, Girona, Zamora y Alicante superaron la barrera del 22%. Los únicos descensos fueron los de Sevilla, Córdoba y Pontevedra, todos por debajo del -2%. Barcelona, Madrid, Donostia-San Sebastián, Bilbao y Palma de Mallorca fueron las capitales más caras en alquiler, con un precio medio por encima de los 13 euros por metro cuadrado. Por su parte Zamora, Jaén, Cuenca, Palencia, Ciudad Real y Ourense fueron las únicas por debajo de los 6,5 euros por metro cuadrado.

# INFORME ANUAL DE PRECIOS DE ALQUILER

## COMUNIDADES AUTÓNOMAS

Según el informe anual de precios de alquiler elaborado por **pisos.com**, la vivienda en España en diciembre de 2022 tuvo un precio medio de 10,49 euros por metro cuadrado. Esta cifra marcó una subida mensual del 1,06%, trimestral del 2,84% y semestral del 2,64%. Interanualmente, creció un 5,11%.

**Variaciones mensuales:** Extremadura (2,68%), Baleares (2,51%) y Navarra (1,53%) fueron las que más crecieron. Los descensos más intensos se localizaron en Murcia (-2,42%), Asturias (-2,03%) y La Rioja (-1,61%).

**Variaciones trimestrales:** Los incrementos más altos tuvieron lugar en Baleares (7,19%), Comunidad Valenciana (3,06%) y Canarias (2,85%). Los mayores recortes se dieron en La Rioja (-5,18%), Navarra (-3,43%) y Aragón (-3,15%).

**Variaciones semestrales:** Subieron más intensamente Baleares (14,55%), Comunidad Valenciana (7,56%) y Cantabria (4,13%). Las regiones que más se ajustaron fueron Asturias (-7,36%), Navarra (-6,39%) y La Rioja (-5,51%).

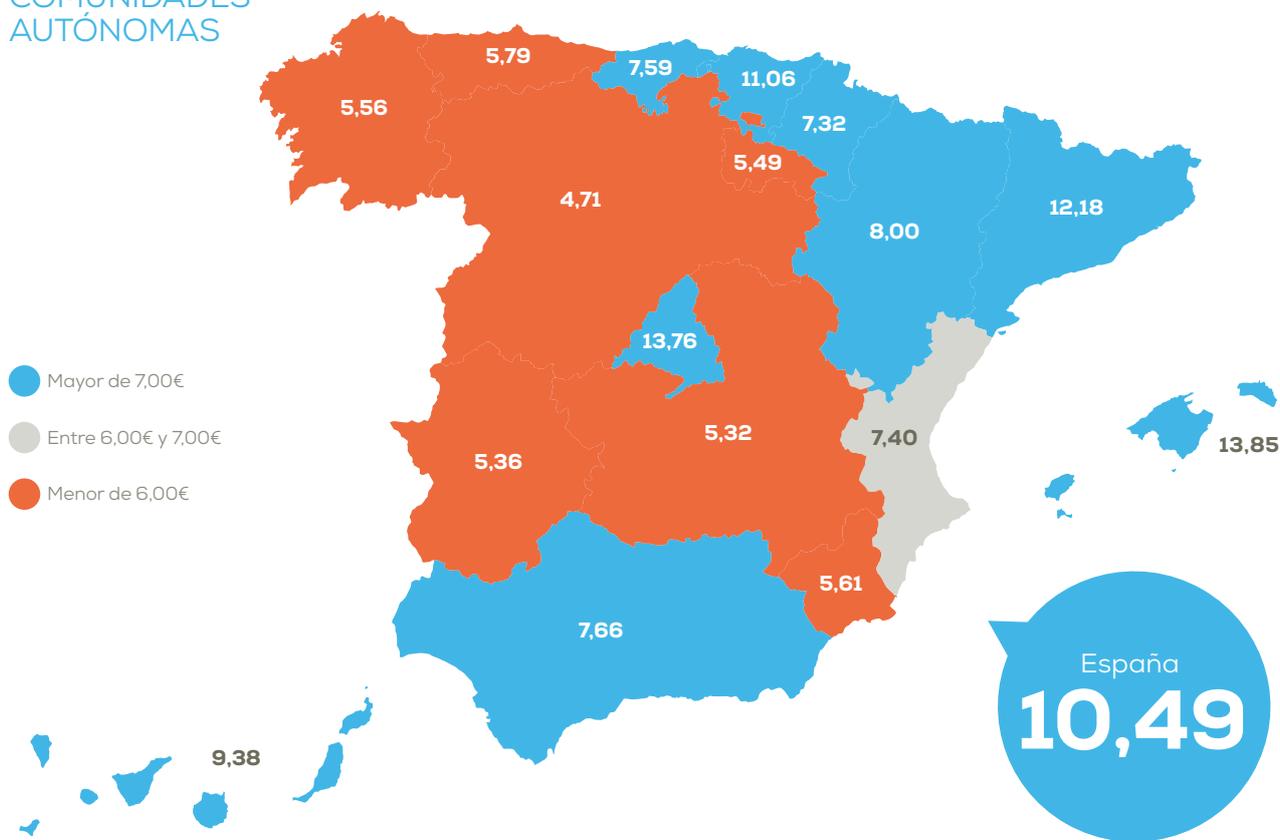
**Variaciones interanuales:** Los mayores repuntes tuvieron lugar en Baleares (18,27%), Comunidad Valenciana (14,91%) y Madrid (10,98%). Los mayores descensos se registraron en Navarra (-14,03%), Asturias (-8,39%) y Aragón (-4,19%).

Las regiones más caras para vivir de alquiler en diciembre de 2022 fueron Baleares (13,85 €/m<sup>2</sup>), Madrid (13,76 €/m<sup>2</sup>) y Cataluña (12,18 €/m<sup>2</sup>), mientras que las rentas más económicas estuvieron en Castilla y León (4,71 €/m<sup>2</sup>), Castilla-La Mancha (5,32 €/m<sup>2</sup>) y Extremadura (5,36 €/m<sup>2</sup>).

**En la comparativa interanual hubo tres incrementos por encima del 10%: Baleares (18,27%), Comunidad Valenciana (14,91%) y Madrid (10,98%)**

# INFORME ANUAL DE PRECIOS DE ALQUILER COMUNIDADES AUTÓNOMAS

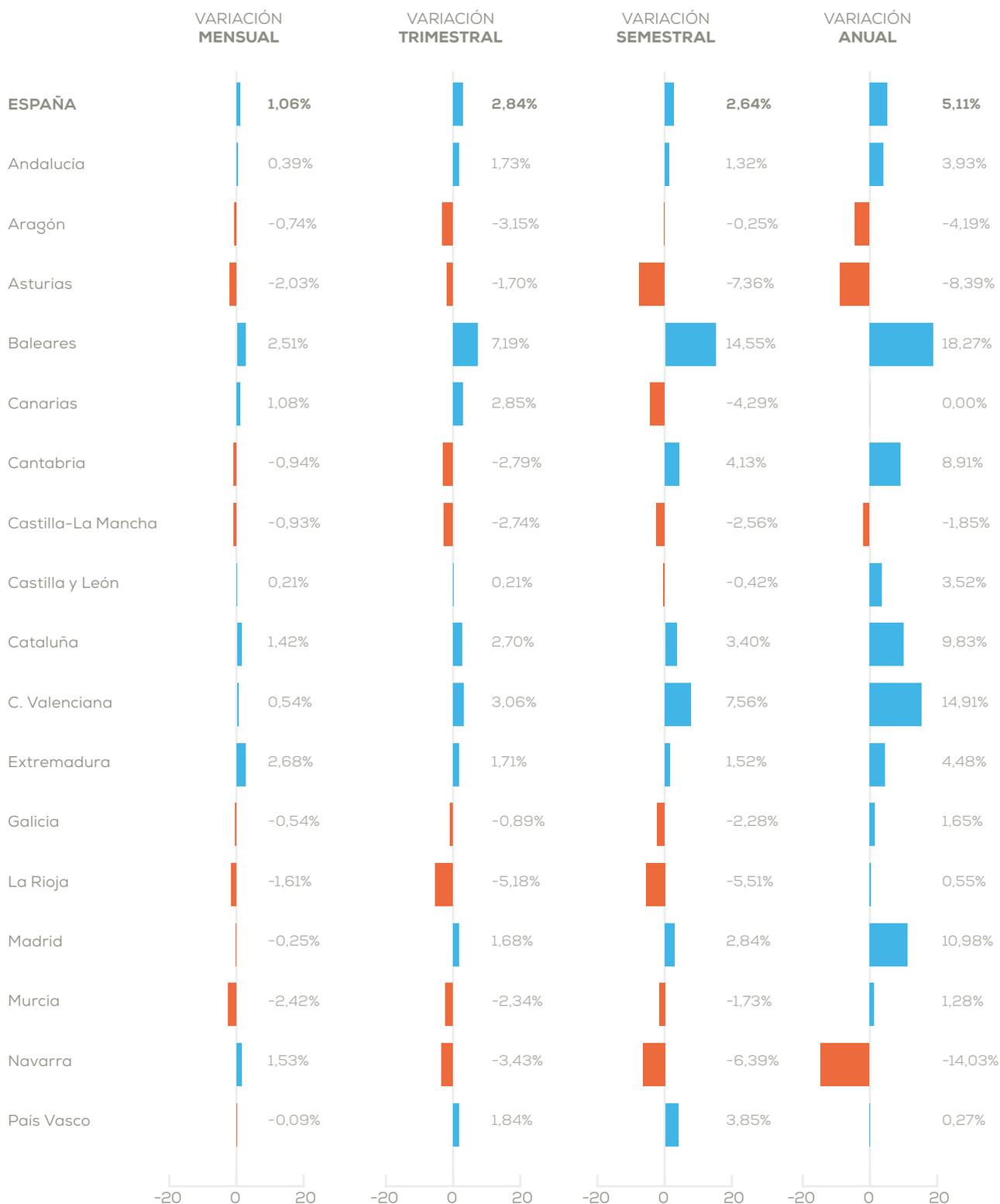
PRECIOS DE ALQUILER (€/m²)



España  
**10,49**

RENTAS DE ALQUILER (€/m²)	VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)	VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)	VARIACIÓN SEMESTRAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)	VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)
1 Baleares <b>13,85</b>	1 Extremadura <b>2,68</b>	1 Baleares <b>7,19</b>	1 Baleares <b>14,55</b>	1 Baleares <b>18,27</b>
2 Madrid <b>13,76</b>	2 Baleares <b>2,51</b>	2 C. Valenciana <b>3,06</b>	2 C. Valenciana <b>7,56</b>	2 C. Valenciana <b>14,91</b>
3 Cataluña <b>12,18</b>	3 Navarra <b>1,53</b>	3 Canarias <b>2,85</b>	3 Cantabria <b>4,13</b>	3 Madrid <b>10,98</b>
4 País Vasco <b>11,06</b>	4 Cataluña <b>1,42</b>	4 Cataluña <b>2,70</b>	4 País Vasco <b>3,85</b>	4 Cataluña <b>9,83</b>
5 Canarias <b>9,38</b>	5 Canarias <b>1,08</b>	5 País Vasco <b>1,84</b>	5 Cataluña <b>3,40</b>	5 Cantabria <b>8,91</b>
5 Galicia <b>5,56</b>	5 Castilla-La Mancha <b>-0,93</b>	5 Castilla-La Mancha <b>-2,74</b>	5 Castilla-La Mancha <b>-2,56</b>	5 Canarias <b>0,00</b>
4 La Rioja <b>5,49</b>	4 Cantabria <b>0,94</b>	4 Cantabria <b>-2,79</b>	4 Canarias <b>-4,29</b>	4 Castilla-La Mancha <b>-1,85</b>
3 Extremadura <b>5,36</b>	3 La Rioja <b>-1,61</b>	3 Aragón <b>-3,15</b>	3 La Rioja <b>-5,51</b>	3 Aragón <b>-4,19</b>
2 Castilla-La Mancha <b>5,32</b>	2 Asturias <b>-2,03</b>	2 Navarra <b>-3,43</b>	2 Navarra <b>-6,39</b>	2 Asturias <b>-8,39</b>
1 Castilla y León <b>4,71</b>	1 Murcia <b>-2,42</b>	1 La Rioja <b>-5,18</b>	1 Asturias <b>-7,36</b>	1 Navarra <b>-14,03</b>

# INFORME ANUAL DE PRECIOS DE ALQUILER COMUNIDADES AUTÓNOMAS



## INFORME ANUAL DE PRECIOS DE ALQUILER PROVINCIAS

### PROVINCIAS

El análisis anual de las rentas medias mensuales realizado por **pisos.com** concluyó que 25 provincias ajustaron sus precios de alquiler frente a noviembre. Respecto al último trimestre del año, se produjeron 22 bajadas, mientras que en el segundo semestre del año se dieron 20. En el último año, se dieron 20 retrocesos.

**Variaciones mensuales:** Las provincias que registraron mayores aumentos fueron Albacete (2,95%), Girona (2,86%) y Málaga (2,77%) y aquellas que arrojaron un descenso más abultado fueron Pontevedra (-2,73%), Vizcaya (-2,70%) y Granada (-2,67%).

**Variaciones trimestrales:** Las subidas más significativas correspondieron a Málaga (8,53%), Barcelona (7,50%) y Cádiz (7,39%). En cuanto a las bajadas, estuvieron encabezadas por Almería (-7,45%), Ciudad Real (-6,96%) y Tarragona (-6,58%).

**Variaciones semestrales:** Málaga (15,57%), Baleares (14,55%) y Burgos (11,87%) recogieron los incrementos más altos. En el lado de los ajustes, las que más cayeron fueron Almería (-12,88%), Ciudad Real (-8,49%) y Palencia (-8,14%).

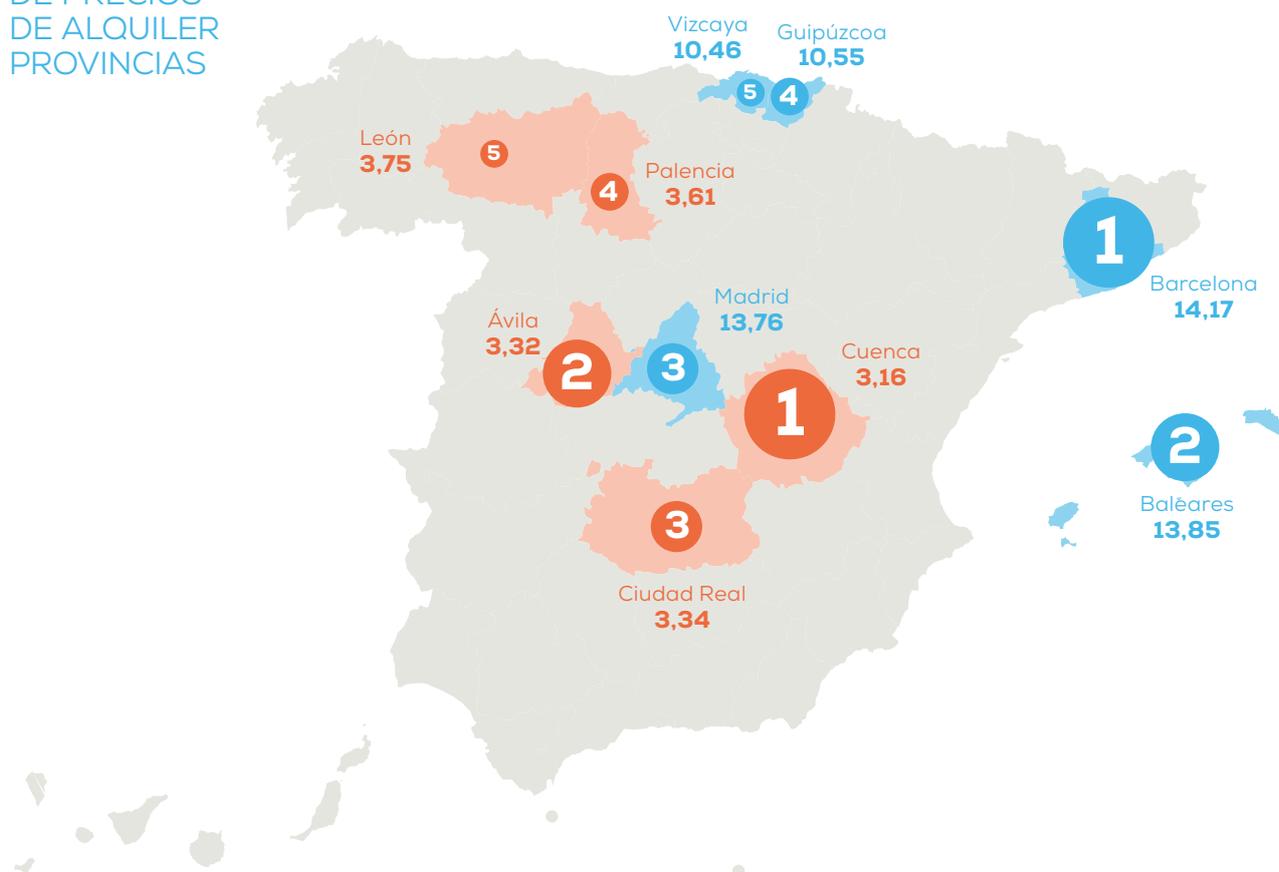
**Variaciones interanuales:** Las provincias que más subieron fueron Burgos (21,19%), Baleares (18,27%) y Alicante (17,40%). Las rentas que más bajaron fueron las de Navarra (-14,03%), Albacete (-10,60%) y Palencia (-10,20%).

En la clasificación de las provincias por renta, el informe mensual colocó en primera posición a Barcelona, con 14,17 euros por metro cuadrado. Le siguieron Baleares (13,85 €/m<sup>2</sup>), Madrid (13,761 €/m<sup>2</sup>), Guipúzcoa (10,55€/m<sup>2</sup>) y Vizcaya (10,39 €/m<sup>2</sup>). En la parte baja de la tabla, Cuenca cerró la clasificación con 3,16 euros por metro cuadrado. Otras provincias económicas fueron Ávila (3,32 €/m<sup>2</sup>), Ciudad Real (3,34 €/m<sup>2</sup>), Palencia (3,61 €/m<sup>2</sup>) y León (3,75 €/m<sup>2</sup>).

**Un total de 30 provincias españolas arrojaron incrementos en la comparativa interanual**

# INFORME ANUAL DE PRECIOS DE ALQUILER PROVINCIAS

PRECIOS DE ALQUILER (€/m²)



## RENTAS DE ALQUILER (€/m²)

1	Barcelona	14,17
2	Baleares	13,85
3	Madrid	13,76
4	Guipúzcoa	10,55
5	Vizcaya	10,46
5	León	3,75
4	Palencia	3,61
3	Ciudad Real	3,34
2	Ávila	3,32
1	Cuenca	3,16

## VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Albacete	2,95
2	Girona	2,86
3	Málaga	2,77
4	Huelva	2,75
5	Salamanca	2,71
5	Ourense	-2,61
4	Jaén	-2,62
3	Granada	-2,67
2	Vizcaya	-2,70
1	Pontevedra	-2,73

## VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Málaga	8,53
2	Barcelona	7,50
3	Cádiz	7,39
4	Baleares	7,19
5	Santa Cruz de Tenerife	7,01
5	La Rioja	-5,18
4	Palencia	-5,50
3	Tarragona	-6,58
2	Ciudad Real	-6,96
1	Almería	-7,45

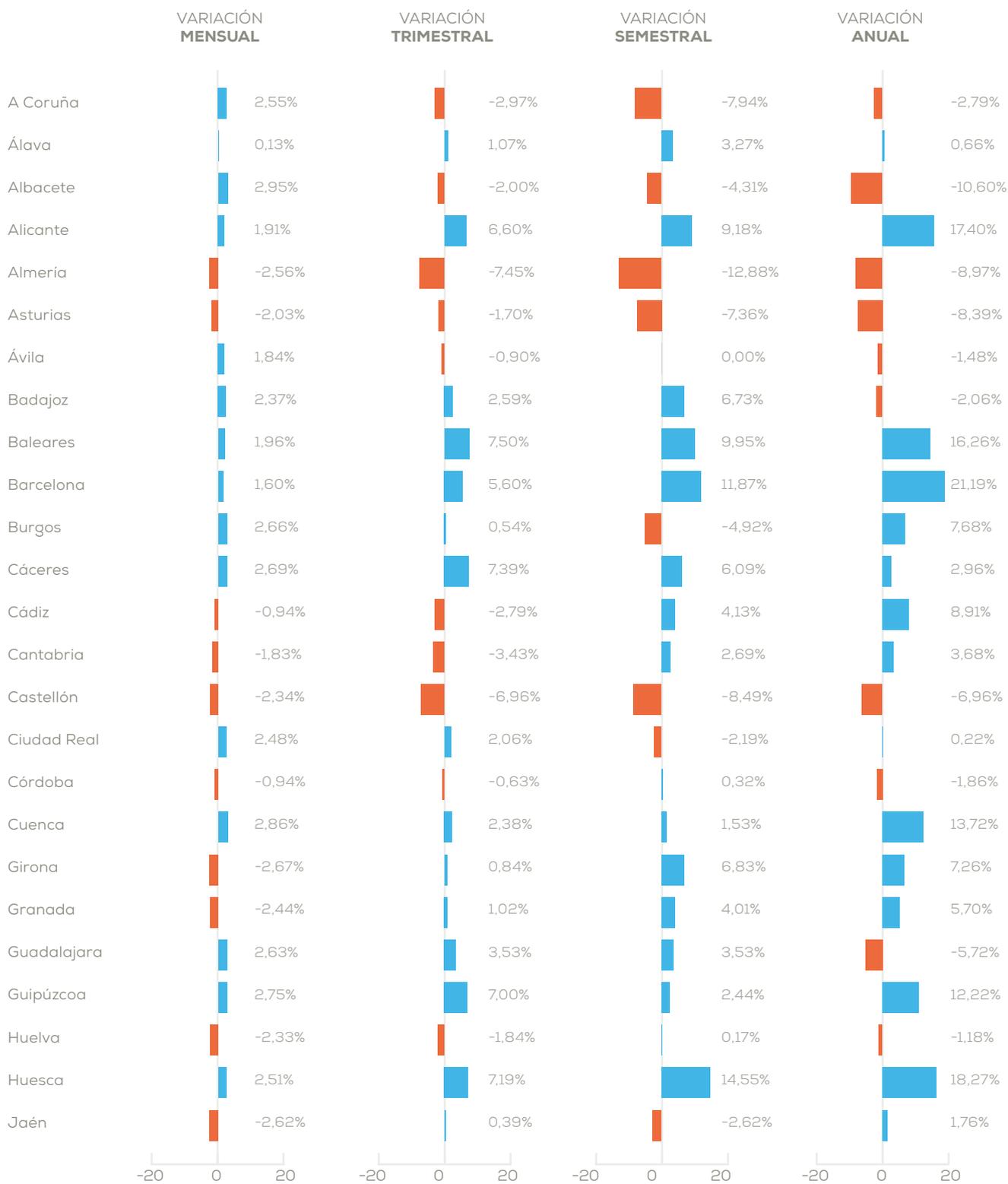
## VARIACIÓN SEMESTRAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Málaga	15,57
2	Baleares	14,55
3	Burgos	11,87
4	Barcelona	9,95
5	Alicante	9,18
5	Sevilla	-7,50
4	A Coruña	-7,94
3	Palencia	-8,14
2	Ciudad Real	-8,49
1	Almería	-12,88

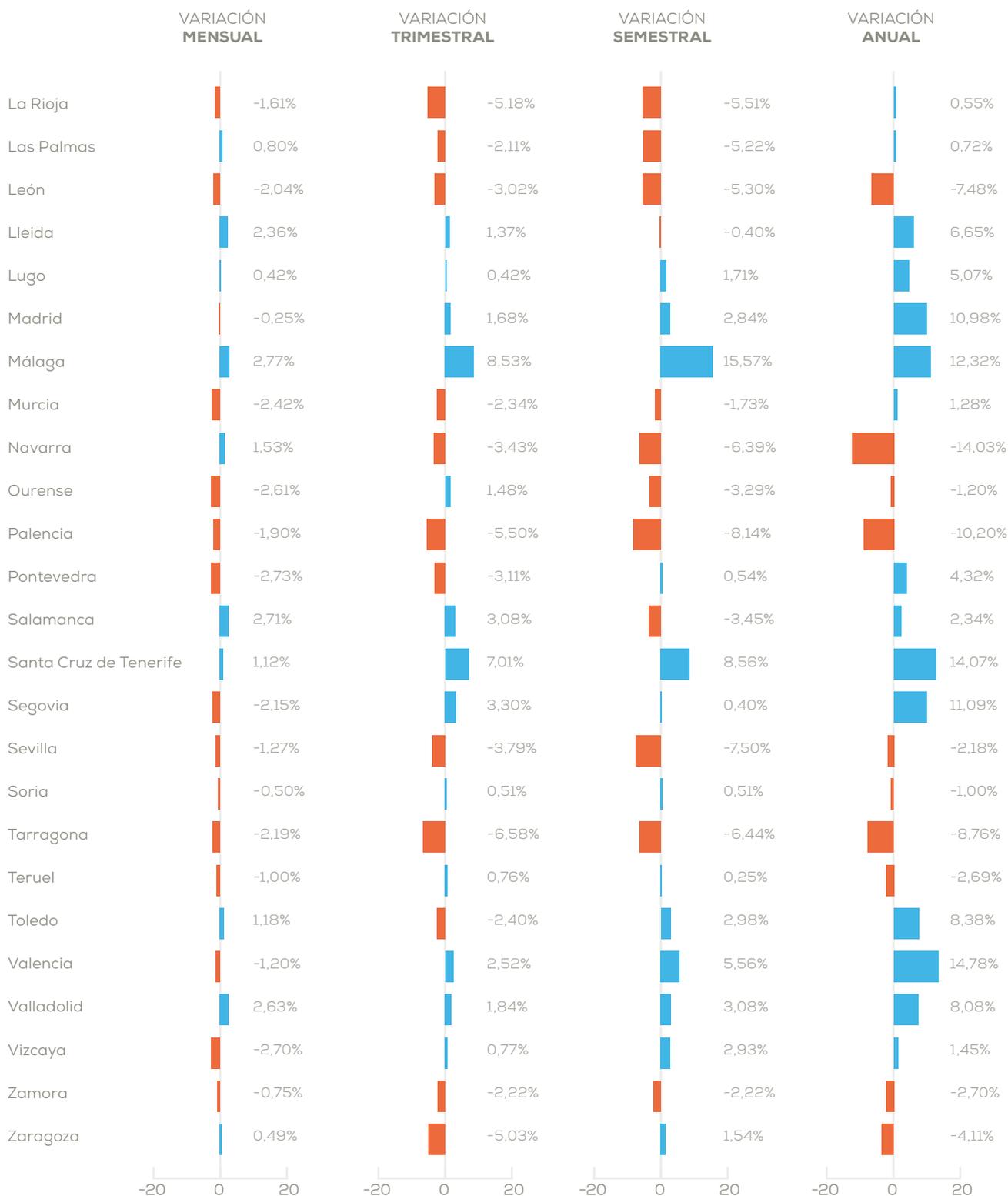
## VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Burgos	21,19
2	Baleares	18,27
3	Alicante	17,40
4	Barcelona	16,26
5	Valencia	14,78
5	Tarragona	-8,76
4	Almería	-8,97
3	Palencia	-10,20
2	Albacete	-10,60
1	Navarra	-14,03

# INFORME ANUAL DE PRECIOS DE ALQUILER PROVINCIAS



# INFORME ANUAL DE PRECIOS DE ALQUILER PROVINCIAS



## INFORME ANUAL DE PRECIOS DE ALQUILER CAPITALES DE PROVINCIA

### CAPITALES DE PROVINCIA

Según **pisos.com**, el estudio anual de las rentas medias de alquiler en las capitales de provincia registró 17 bajadas mensuales. En comparación trimestral, se obtuvieron 18 ajustes, y semestralmente 12. De un año a otro, hubo solo tres devaluaciones.

**Variaciones mensuales:** Huesca (3,04%), Palma de Mallorca (3,03%) y Ávila (2,92%) arrojaron las subidas más llamativas, mientras que los descensos más acusados tuvieron lugar en Tarragona (-2,91%), Guadalajara (-2,79%) y Pamplona (-2,77%).

**Variaciones trimestrales:** Las capitales que más incrementaron su renta media fueron Barcelona (7,61%), A Coruña (7,02%) y Cáceres (6,87%). Segovia (-5,74%), Palencia (-5,20%) y Cuenca (-4,40%) fueron las que más la bajaron.

**Variaciones semestrales:** Barcelona (14,32%), Ávila (12,46%) y Girona (12,10%) lideraron el listado de subidas. Segovia (-9,55%), Pontevedra (-7,92%) y Lleida (-5,17%) recogieron los ajustes más intensos.

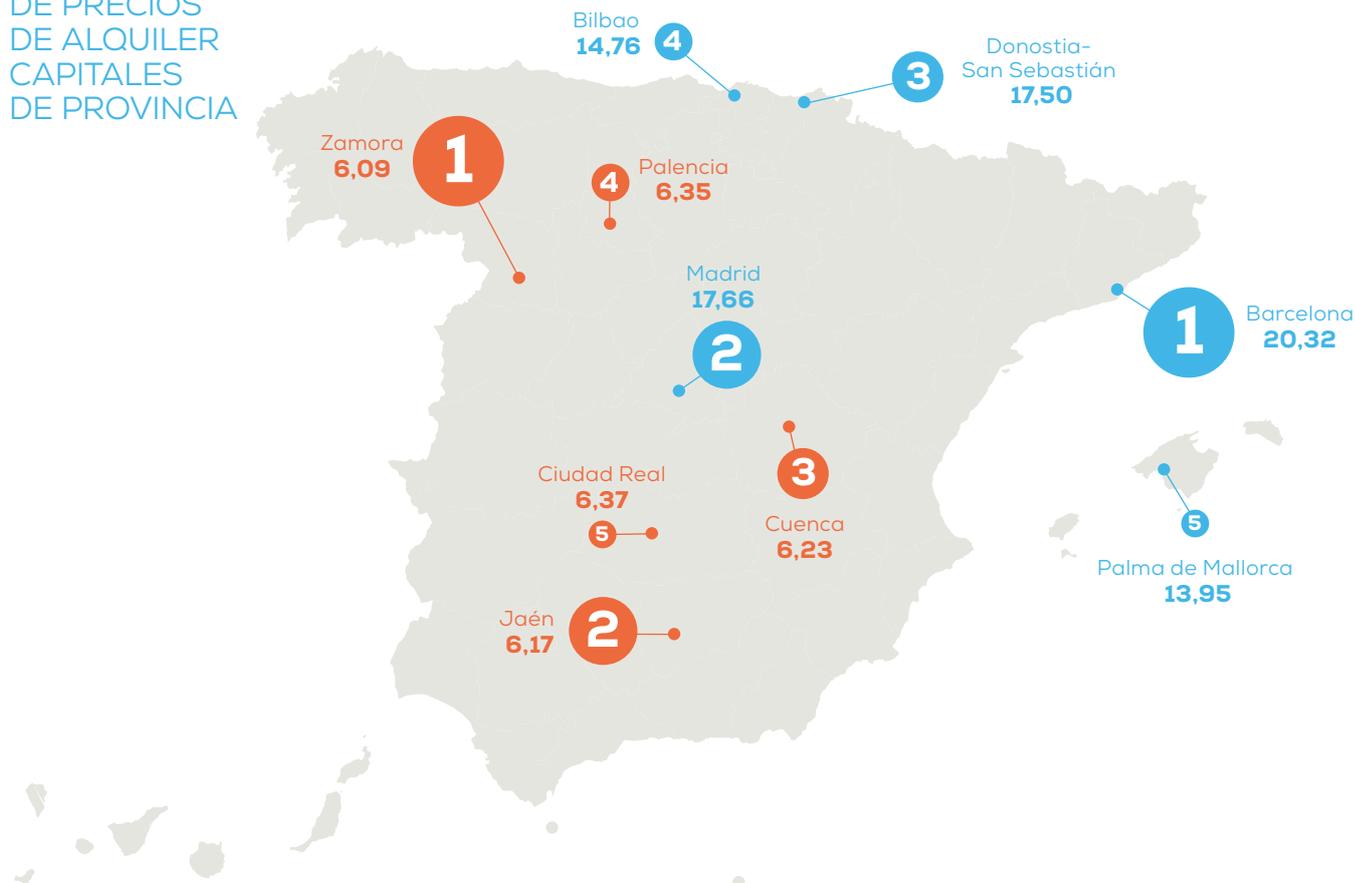
**Variaciones interanuales:** Girona (23,61%), Zamora (22,04%) y Alicante (22,03%) fueron las que más crecieron, mientras que Sevilla (-1,81%), Córdoba (-1,80%) y Pontevedra (-0,66%) fueron las únicas que descendieron.

Ordenando las capitales de provincia por precio, Barcelona resultó ser la capital con el alquiler más alto: 20,32 euros por metro cuadrado. Le siguieron, Madrid (17,66 €/m<sup>2</sup>), Donostia-San Sebastián (17,50 €/m<sup>2</sup>), Bilbao (14,76 €/m<sup>2</sup>) y Palma de Mallorca (13,95 €/m<sup>2</sup>). La capital de Zamora cerró la tabla con 6,09 euros por metro cuadrado. Otras capitales de provincia económicas para los inquilinos fueron Jaén (6,17 €/m<sup>2</sup>), Cuenca (6,23 €/m<sup>2</sup>), Palencia (6,35 €/m<sup>2</sup>) y Ciudad Real (6,37 €/m<sup>2</sup>).

**Los recortes anuales se redujeron a tres capitales: Sevilla (-1,81%), Córdoba (-1,80%) y Pontevedra (-0,66%)**

# INFORME ANUAL DE PRECIOS DE ALQUILER CAPITALES DE PROVINCIA

PRECIOS DE ALQUILER (€/m²)



RENTAS DE ALQUILER (€/m²)

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

VARIACIÓN SEMESTRAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Barcelona	20,32
2	Madrid	17,66
3	Donostia-San Sebastián	17,50
4	Bilbao	14,76
5	Palma de Mallorca	13,95
5	Ciudad Real	6,37
4	Palencia	6,35
3	Cuenca	6,23
2	Jaén	6,17
1	Zamora	6,09

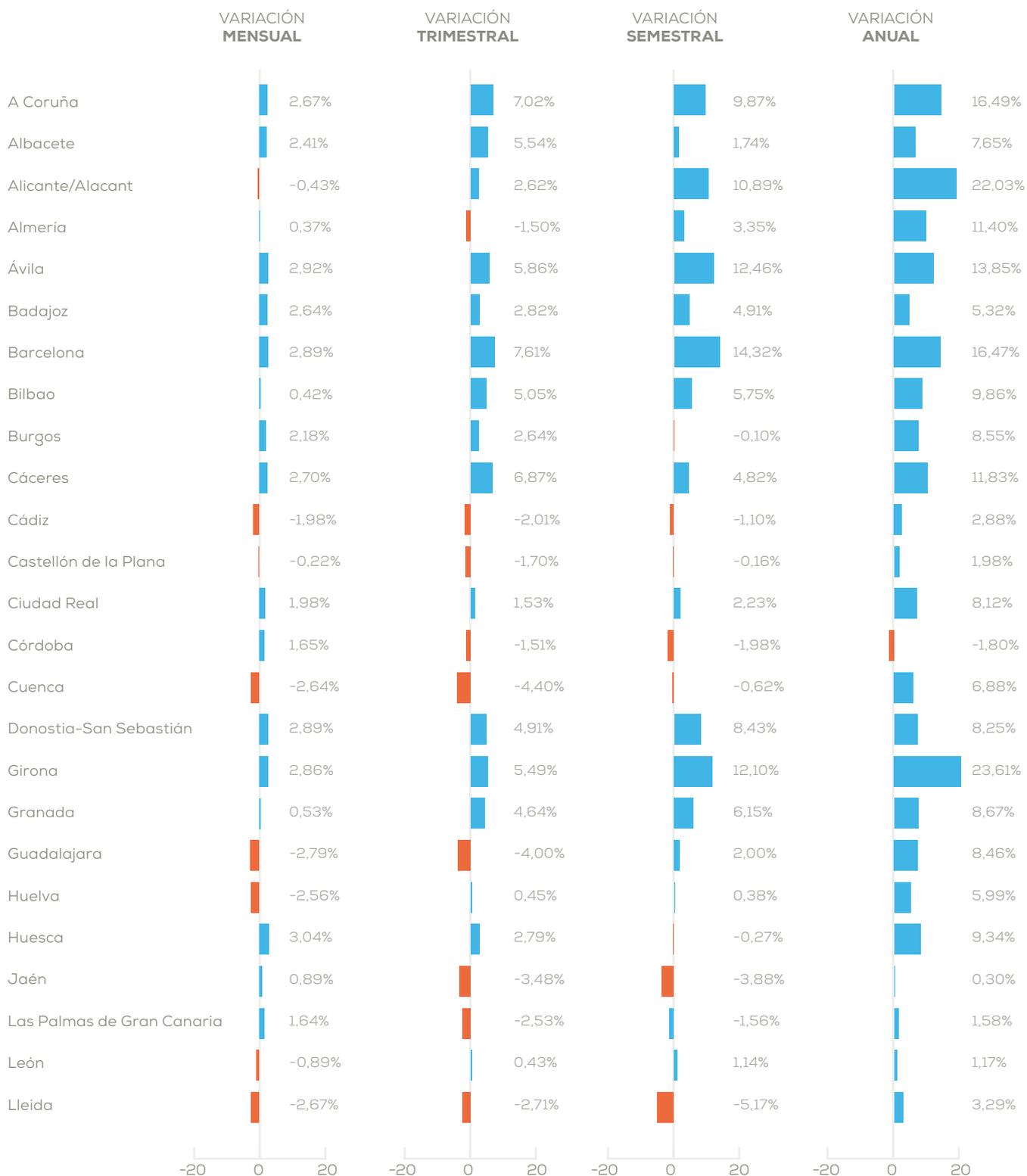
1	Huesca	3,04
2	Palma de Mallorca	3,03
3	Ávila	2,92
4	Donostia-San Sebastián	2,89
5	Barcelona	2,89
5	Cuenca	-2,64
4	Lleida	-2,67
3	Pamplona/Iruña	-2,77
2	Guadalajara	-2,79
1	Tarragona	-2,91

1	Barcelona	7,61
2	A Coruña	7,02
3	Cáceres	6,87
4	Lugo	6,81
5	Palma de Mallorca	6,74
5	Jaén	-3,48
4	Guadalajara	-4,00
3	Cuenca	-4,40
2	Palencia	-5,20
1	Segovia	-5,74

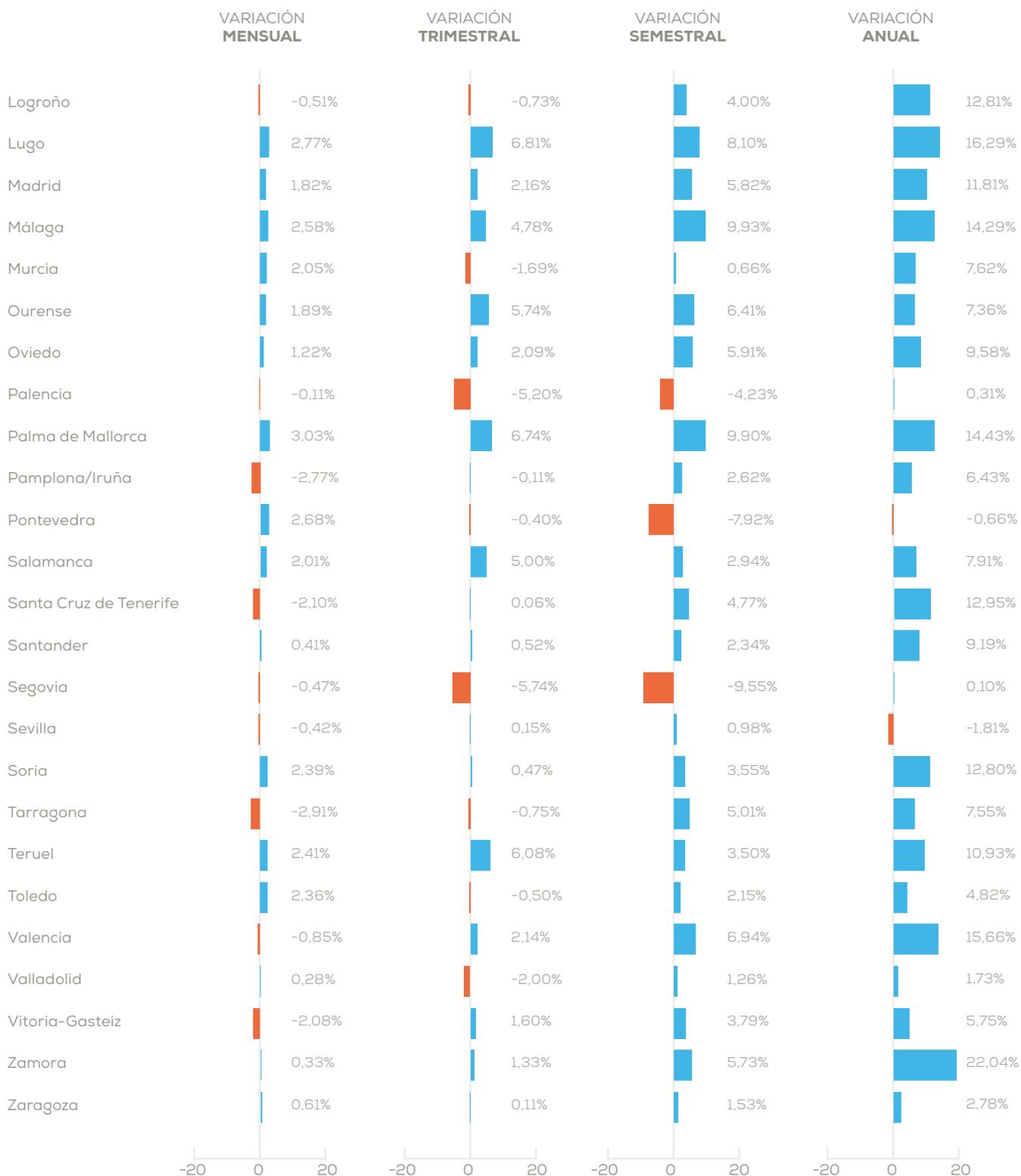
1	Barcelona	14,32
2	Ávila	12,46
3	Girona	12,10
4	Alicante/Alacant	10,89
5	Málaga	9,93
5	Jaén	-3,88
4	Palencia	-4,23
3	Lleida	-5,17
2	Pontevedra	-7,92
1	Segovia	-9,55

1	Girona	23,61
2	Zamora	22,04
3	Alicante/Alacant	22,03
4	A Coruña	16,49
5	Barcelona	16,47
5	Jaén	0,30
4	Segovia	0,10
3	Pontevedra	-0,66
2	Córdoba	-1,80
1	Sevilla	-1,81

# INFORME ANUAL DE PRECIOS DE ALQUILER CAPITALES DE PROVINCIA



# INFORME ANUAL DE PRECIOS DE ALQUILER DE PROVINCIAS



# TABLA RESUMEN DE RENTAS Y VARIACIONES

**A P C** Mayor precio por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**A mes P mes C mes** Mayor subida mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**A tri P tri C tri** Mayor subida trimestral por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**A sem P sem C sem** Mayor subida semestral por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**A año P año C año** Mayor subida anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**A P C** Menor precio por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**mes A mes P mes G** Mayor bajada mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**tri A tri P tri G** Mayor bajada trimestral por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**sem A sem P sem G** Mayor bajada semestral por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**año A año P año G** Mayor bajada anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**N/D** Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

COMUNIDAD AUTÓNOMA	CAPITAL DE PROVINCIA	Nov. 2022	Diciembre 2022	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Semestral	% Var. Anual	
<b>ANDALUCÍA</b>		7,63	7,66	0,39%	1,73%	1,32%	3,93%	
ALMERÍA	Almería	6,25 7,94	6,09 7,97	-2,56% 0,37%	-7,45% -1,50%	-12,88% 3,35%	-8,97% 11,40%	tri sem P P
CÁDIZ	Cádiz	7,80 10,97	8,01 10,75	2,69% -1,98%	7,39% -2,01%	6,09% -1,10%	2,96% 2,88%	
CÓRDOBA	Córdoba	4,35 7,61	4,46 7,74	2,48% 1,65%	2,06% -1,51%	-2,19% -1,98%	0,22% -1,80%	
GRANADA	Granada	5,54 9,17	5,40 9,22	-2,67% 0,53%	0,84% 4,64%	6,83% 6,15%	7,26% 8,67%	
HUELVA	Huelva	6,55 7,69	6,73 7,49	2,75% -2,56%	7,00% 0,45%	2,44% 0,38%	12,22% 5,99%	
JAÉN	Jaén	5,35 6,12	5,21 6,17	-2,62% 0,89%	0,39% -3,48%	-2,62% -3,88%	1,76% 0,30%	
MÁLAGA	Málaga	10,11 11,65	10,39 11,95	2,77% 2,58%	8,53% 4,78%	15,57% 9,93%	12,32% 14,29%	tri sem P P
SEVILLA	Sevilla	6,54 10,56	6,46 10,52	-1,27% -0,42%	-3,79% 0,15%	-7,50% 0,98%	-2,18% -1,81%	año C
<b>ARAGÓN</b>		8,06	8,00	-0,74%	-3,15%	-0,25%	-4,19%	
HUESCA	Huesca	6,02 8,15	5,88 8,40	-2,33% 3,04%	-1,84% 2,79%	0,17% -0,27%	-1,18% 9,34%	A
TERUEL	Teruel	4,02 6,64	3,98 6,80	-1,00% 2,41%	0,76% 6,08%	0,25% 3,50%	-2,69% 10,93%	
ZARAGOZA	Zaragoza	6,88 9,43	6,91 9,48	0,49% 0,61%	-5,03% 0,11%	1,54% 1,53%	-4,11% 2,78%	
<b>ASTURIAS</b>		5,91	5,79	-2,03%	-1,70%	-7,36%	-8,39%	sem A
ASTURIAS	Oviedo	5,91 8,70	5,79 8,80	-2,03% 1,22%	-1,70% 2,09%	-7,36% 5,91%	-8,39% 9,58%	
<b>BALEARES</b>		13,51	13,85	2,51%	7,19%	14,55%	18,27%	A A A A
ISLAS BALEARES	Palma de Mallorca	13,51 13,54	13,85 13,95	2,51% 3,03%	7,19% 6,74%	14,55% 9,90%	18,27% 14,43%	tri sem año

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Nov. 2022	Diciembre 2022	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Semestral	% Var. Anual	
<b>CANARIAS</b>			9,28	9,38	1,08%	2,85%	-4,29%	0,00%	
	LAS PALMAS	Las Palmas de G. C.	9,54	9,62	0,80%	-2,11%	-5,22%	0,72%	
			11,02	11,20	1,64%	-2,53%	-1,56%	1,58%	
	SANTA CRUZ DE TENERIFE	Santa Cruz de Tenerife	8,91	9,01	1,12%	7,01%	8,56%	14,07%	
			10,22	10,01	-2,10%	0,06%	4,77%	12,95%	
<b>CANTABRIA</b>			7,66	7,59	-0,94%	-2,79%	4,13%	8,91%	
	CANTABRIA	Santander	7,66	7,59	-0,94%	-2,79%	4,13%	8,91%	
			9,94	9,98	0,41%	0,52%	2,34%	9,19%	
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>			5,37	5,32	-0,93%	-2,74%	-2,56%	-1,85%	
	ALBACETE	Albacete	4,75	4,89	2,95%	-2,00%	-4,31%	-10,60%	
			7,25	7,42	2,41%	5,54%	1,74%	7,65%	
	CIUDAD REAL	Ciudad Real	3,42	3,34	-2,34%	-6,96%	-8,49%	-6,96%	
			6,24	6,37	1,98%	1,53%	2,23%	8,12%	
	CUENCA	Cuenca	3,19	3,16	-0,94%	-0,63%	0,32%	-1,86%	
			6,40	6,23	-2,64%	-4,40%	-0,62%	6,88%	
	GUADALAJARA	Guadalajara	5,32	5,19	-2,44%	1,02%	4,01%	5,70%	
			7,92	7,70	-2,79%	-4,00%	2,00%	8,46%	
	TOLEDO	Toledo	3,88	3,92	1,18%	-2,40%	2,98%	8,38%	
			7,73	7,91	2,36%	-0,50%	2,15%	4,82%	
<b>CASTILLA Y LEÓN</b>			4,70	4,71	0,21%	0,21%	-0,42%	3,52%	
	ÁVILA	Ávila	3,26	3,32	1,84%	-0,90%	0,00%	-1,48%	
			7,19	7,40	2,92%	5,86%	12,46%	13,85%	
	BURGOS	Burgos	5,01	5,09	1,60%	5,60%	11,87%	21,19%	
			8,29	8,47	2,18%	2,64%	-0,10%	8,55%	
	LEÓN	León	3,83	3,75	-2,04%	-3,02%	-5,30%	-7,48%	
			7,33	7,27	-0,89%	0,43%	1,14%	1,17%	
	PALENCIA	Palencia	3,68	3,61	-1,90%	-5,50%	-8,14%	-10,20%	
			6,36	6,35	-0,11%	-5,20%	-4,23%	0,31%	
	SALAMANCA	Salamanca	5,54	5,69	2,71%	3,08%	-3,45%	2,34%	
			8,88	9,06	2,01%	5,00%	2,94%	7,91%	
	SEGOVIA	Segovia	5,12	5,01	-2,15%	3,30%	0,40%	11,09%	
			8,05	8,01	-0,47%	-5,74%	-9,55%	0,10%	
	SORIA	Soria	3,99	3,97	-0,50%	0,51%	0,51%	-1,00%	
			7,27	7,44	2,39%	0,47%	3,55%	12,80%	
	VALLADOLID	Valladolid	6,52	6,69	2,63%	1,84%	3,08%	8,08%	
			7,93	7,96	0,28%	-2,00%	1,26%	1,73%	
	ZAMORA	Zamora	3,99	3,96	-0,75%	-2,22%	-2,22%	-2,70%	
			6,07	6,09	0,33%	1,33%	5,73%	22,04%	
<b>CATALUÑA</b>			12,01	12,18	1,42%	2,70%	3,40%	9,83%	
	BARCELONA	Barcelona	13,90	14,17	1,96%	7,50%	9,95%	16,26%	
			19,75	20,32	2,89%	7,61%	14,32%	16,47%	
	GIRONA	Girona	8,38	8,62	2,86%	2,38%	1,53%	13,72%	
			11,01	11,32	2,86%	5,49%	12,10%	23,61%	
	LLEIDA	Lleida	7,21	7,38	2,36%	1,37%	-0,40%	6,65%	
			8,15	7,93	-2,67%	-2,71%	-5,17%	3,29%	
	TARRAGONA	Tarragona	6,39	6,25	-2,19%	-6,58%	-6,44%	-8,76%	
			8,88	8,62	-2,91%	-0,75%	5,01%	7,55%	

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Nov. 2022	Diciembre 2022	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Semestral	% Var. Anual
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>			7,36	7,40	0,54%	3,06%	7,56%	14,91%
	<b>ALICANTE</b>	Alicante/Alacant	6,82	6,95	1,91%	6,60%	9,18%	17,40%
			10,18	10,14	-0,43%	2,62%	10,89%	22,03%
	<b>CASTELLÓN</b>	Castellón de la Plana	5,45	5,35	-1,83%	-3,43%	2,69%	3,68%
			7,09	7,07	-0,22%	-1,70%	-0,16%	1,98%
	<b>VALENCIA</b>	Valencia	8,35	8,25	-1,20%	2,52%	5,56%	14,78%
			11,62	11,52	-0,85%	2,14%	6,94%	15,66%
<b>EXTREMADURA</b>			5,22	5,36	2,68%	1,71%	1,52%	4,48%
	<b>BADAJOS</b>	Badajoz	4,65	4,76	2,37%	2,59%	6,73%	-2,06%
			6,82	7,00	2,64%	2,82%	4,91%	5,32%
	<b>CÁCERES</b>	Cáceres	5,46	5,61	2,66%	0,54%	-4,92%	7,68%
			6,68	6,86	2,70%	6,87%	4,82%	11,83%
<b>GALICIA</b>			5,59	5,56	-0,54%	-0,89%	-2,28%	1,65%
	<b>A CORUÑA</b>	A Coruña	5,09	5,22	2,55%	-2,97%	-7,94%	-2,79%
			9,25	9,50	2,67%	7,02%	9,87%	16,49%
	<b>LUGO</b>	Lugo	4,75	4,77	0,42%	0,42%	1,71%	5,07%
			7,02	7,21	2,77%	6,81%	8,10%	16,29%
	<b>OURENSE</b>	Ourense	4,22	4,11	-2,61%	1,48%	-3,29%	-1,20%
			6,29	6,41	1,89%	5,74%	6,41%	7,36%
	<b>PONTEVEDRA</b>	Pontevedra	7,69	7,48	-2,73%	-3,11%	0,54%	4,32%
			7,36	7,56	2,68%	-0,40%	-7,92%	-0,66%
<b>LA RIOJA</b>			5,58	5,49	-1,61%	-5,18%	-5,51%	0,55%
	<b>LA RIOJA</b>	Logroño	5,58	5,49	-1,61%	-5,18%	-5,51%	0,55%
			7,89	7,85	-0,51%	-0,73%	4,00%	12,81%
<b>MADRID</b>			13,79	13,76	-0,25%	1,68%	2,84%	10,98%
	<b>MADRID</b>	Madrid	13,79	13,76	-0,25%	1,68%	2,84%	10,98%
			17,35	17,66	1,82%	2,16%	5,82%	11,81%
<b>MURCIA</b>			5,75	5,61	-2,42%	-2,34%	-1,73%	1,28%
	<b>MURCIA</b>	Murcia	5,75	5,61	-2,42%	-2,34%	-1,73%	1,28%
			8,23	8,39	2,05%	-1,69%	0,66%	7,62%
<b>NAVARRA</b>			7,21	7,32	1,53%	-3,43%	-6,39%	-14,03%
	<b>NAVARRA</b>	Pamplona/Iruña	7,21	7,32	1,53%	-3,43%	-6,39%	-14,03%
			10,70	10,41	-2,77%	-0,11%	2,62%	6,43%
<b>PAÍS VASCO</b>			11,07	11,06	-0,09%	1,84%	3,85%	0,27%
	<b>ÁLAVA</b>	Vitoria-Gasteiz	7,58	7,59	0,13%	1,07%	3,27%	0,66%
			11,05	10,82	-2,08%	1,60%	3,79%	5,75%
	<b>GUIPÚZCOA</b>	Donostia-San Sebastián	10,28	10,55	2,63%	3,53%	3,53%	-5,72%
			17,01	17,50	2,89%	4,91%	8,43%	8,25%
	<b>VIZCAYA</b>	Bilbao	10,75	10,46	-2,70%	0,77%	2,93%	1,45%
			14,69	14,76	0,42%	5,05%	5,75%	9,86%

mes

mes

tri

mes

año

# NOTAS SOBRE EL INFORME

## ▶ SOBRE **pisos**.com

Es un portal inmobiliario situado entre los tres sitios web de referencia del sector en España. Cuenta con una oferta de más de 750.000 inmuebles publicados y más de 1.200 promociones de obra nueva. El 70% de las ofertas disponibles en **pisos**.com hacen referencia a viviendas en venta y un 30% son inmuebles en alquiler. Permite comprar, vender o alquilar con facilidad cualquier tipo de inmueble.

## ▶ SOBRE **pisos**.com GABINETE DE ESTUDIOS

Es el departamento encargado de elaborar el informe de precios de **pisos**.com. Fue creado en el mes de mayo de 2009. Su principal objetivo es realizar estadísticas sobre el sector que aporten transparencia y calidad.

## ▶ SOBRE EL INFORME

- ▶ El informe de precios de alquiler de **pisos**.com es un estudio con periodicidad trimestral que analiza el mercado del arrendamiento en España. Los datos están segmentados por comunidades autónomas, provincias y capitales de provincia. Las rentas se expresan en euros mensuales junto con los porcentajes de variación positivos o negativos. También se incluyen las superficies medias, así como las mensualidades para viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios.
- ▶ Los precios de alquiler de las viviendas publicadas por particulares y profesionales en **pisos**.com son el valor que establecen los arrendadores por el que desean alquilar el inmueble, por lo que no reflejan las rebajas que pueden producirse tras la negociación con el futuro inquilino.
- ▶ Para la elaboración del informe, **pisos**.com ha tenido en cuenta los inmuebles en alquiler anunciados por profesionales y particulares. La muestra comprende anuncios particulares y profesionales de pisos, dúplex, apartamentos, áticos y casas, excluyendo tipologías que puedan desvirtuar la coherencia de los valores.
- ▶ El contenido de los anuncios ha pasado un exhaustivo control de calidad basado en filtros estadísticos y de excelencia. No se consideran submuestras menores a 32 anuncios publicados para garantizar una mínima representatividad.
- ▶ Para más información sobre la metodología, escribanos a: [estudios@pisos.com](mailto:estudios@pisos.com)

**pisos**  
*.com*