



Informe mensual de precios de venta

Octubre 2022

03 Resumen ejecutivo

04 Informe mensual de precios de venta

04 Por comunidades autónomas

06 Por provincias

08 Por capitales de provincia

10 Tabla resumen de precios y variaciones

13 Notas sobre el informe

RESUMEN EJECUTIVO

COMUNIDADES AUTÓNOMAS

El precio de la vivienda en España fue de 1.957 euros por metro cuadrado en octubre de 2022, marcando una caída del -0,23% con respecto al mes anterior. Frente a octubre de 2021, el ascenso se situó en el 5,62%. Mensualmente, los repuntes más altos se dieron en Navarra, Baleares y Extremadura, mientras que los mayores descensos se registraron en Murcia, La Rioja y Cataluña. Con respecto al pasado año, Baleares, Madrid y Comunidad Valenciana arrojaron los repuntes más abultados. El único ajuste en este periodo lo marcó Castilla-La Mancha. Las regiones más caras fueron Baleares, Madrid, País Vasco, Cataluña y Canarias, mientras que las más baratas fueron Extremadura, Castilla-La Mancha, Murcia, Castilla y León y La Rioja.

PROVINCIAS

Se recogieron 25 subidas mensuales, quedando Soria, Huelva, Badajoz y Cuenca por encima del 2% de incremento. Los descensos más altos frente a septiembre de 2022 se localizaron en Lleida, Huesca, Tarragona y Ciudad Real, que cayeron más de un -2%. Frente a octubre de 2021, hubo 43 subidas, creciendo Baleares, Alicante, Huelva y Guadalajara más allá del 10%. La bajada más intensa de este periodo la arrojó Ciudad Real cayendo más de un -8%. Baleares, Guipúzcoa, Madrid, Barcelona y Vizcaya fueron las provincias más caras, mientras que Ciudad Real, Jaén, Cuenca, Cáceres y Teruel fueron las más baratas.

CAPITALES DE PROVINCIA

En el último mes, Alicante protagonizó la mayor subida con un repunte de casi el 3%. Respecto a las bajadas, Teruel y Huesca estuvieron cerca del -3% de caída. Comparando con octubre de 2021, el incremento más llamativo fue el de Alicante, que subió más de un 17%. En el lado de los ajustes, Huesca fue la única que decreció más allá del -13%. Donostia-San Sebastián fue la capital más cara con un precio medio por metro cuadrado de 5.754 euros. Barcelona y Madrid superaron la barrera de los 4.000 euros por metro cuadrado, mientras que Palma de Mallorca y Bilbao estuvieron por encima de los 3.000. Por su parte, Jaén, Lleida, Ciudad Real y Huelva fueron las más baratas, marcando precios medios por debajo de los 1.200 euros por metro cuadrado.

El precio de la vivienda en España fue de 1.957 euros por metro cuadrado en octubre de 2022

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA DE VENTA

COMUNIDADES AUTÓNOMAS

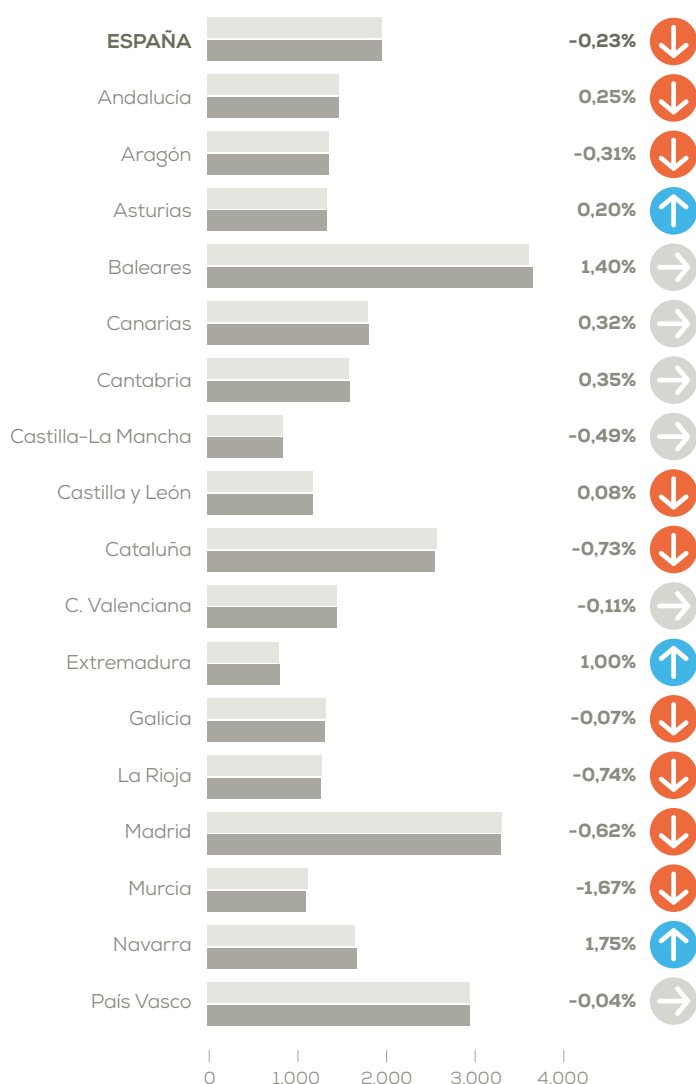
Según el informe mensual de precios de venta elaborado por **pisos.com**, la vivienda en España en octubre de 2022 tuvo un precio medio de 1.957 euros por metro cuadrado. Esta cifra marcó un descenso del -0,23% frente al mes de septiembre de 2022. El repunte interanual alcanzó el 5,62%.

Variaciones mensuales: Las regiones que más incrementaron su precio fueron Navarra (1,75%), Baleares (1,40%) y Extremadura (1%). Los descensos más marcados se dieron en Murcia (-1,67%), La Rioja (-0,74%) y Cataluña (-0,73%).

Variaciones interanuales: Los repuntes más llamativos tuvieron lugar en Baleares (13,79%), Madrid (9,29%) y Comunidad Valenciana (8,53%), registrándose el único ajuste en Castilla-La Mancha (-2,86%).

Las regiones más caras en octubre de 2022 fueron Baleares (3.655 €/m²), Madrid (3.289 €/m²), País Vasco (2.944 €/m²), Cataluña (2.559 €/m²) y Canarias (1.810 €/m²), mientras que las más baratas fueron Extremadura (810 €/m²), Castilla-La Mancha (843 €/m²), Murcia (1.107 €/m²), Castilla y León (1.187 €/m²) y La Rioja (1.280 €/m²).

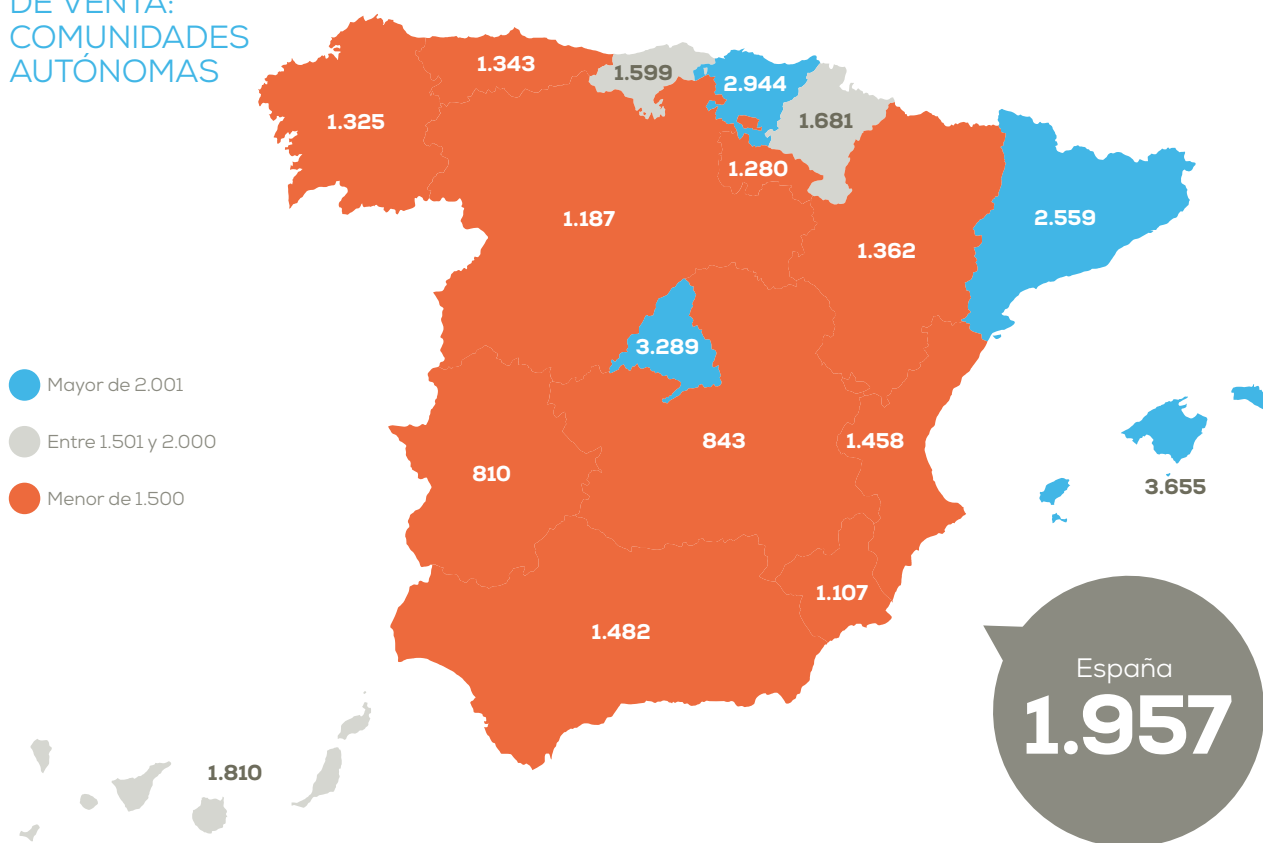
VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA



Septiembre 2022
 Octubre 2022
 ↑ Sube*
 → Sube o baja menos de 0,5*
 ↓ Baja*
 n/d - Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida
 * Variación respecto al porcentaje Agosto 2022 - Septiembre 2022

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA: COMUNIDADES AUTÓNOMAS

PRECIOS DE VENTA (€/m²)



PRECIOS DE VENTA (€/m²)

1	Baleares	3.655
2	Madrid	3.289
3	País Vasco	2.944
4	Cataluña	2.559
5	Canarias	1.810
5	La Rioja	1.280
4	Castilla y León	1.187
3	Murcia	1.107
2	Castilla-La Mancha	843
1	Extremadura	810

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Navarra	1,75
2	Baleares	1,40
3	Extremadura	1,00
4	Cantabria	0,35
5	Canarias	0,32
5	Castilla-La Mancha	-0,49
4	Madrid	-0,62
3	Cataluña	-0,73
2	La Rioja	-0,74
1	Murcia	-1,67

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Baleares	13,79
2	Madrid	9,29
3	C. Valenciana	8,53
4	Andalucía	6,63
5	Murcia	6,42
5	Cataluña	1,88
4	Asturias	1,69
3	Cantabria	1,38
2	Extremadura	0,74
1	Castilla-La Mancha	-2,86

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA: PROVINCIAS

PROVINCIAS

Según el informe mensual de precios de venta de **pisos.com**, 25 provincias crecieron con respecto al pasado mes de septiembre de 2022. Se registraron 43 aumentos con respecto a octubre de 2021.

Variaciones mensuales: Las provincias que registraron los porcentajes positivos más destacados fueron Soria (2,99%), Huelva (2,81%) y Badajoz (2,60%). Las que arrojaron los descensos más altos fueron Lleida (-2,99%), Huesca (-2,95%) y Tarragona (-2,93%).

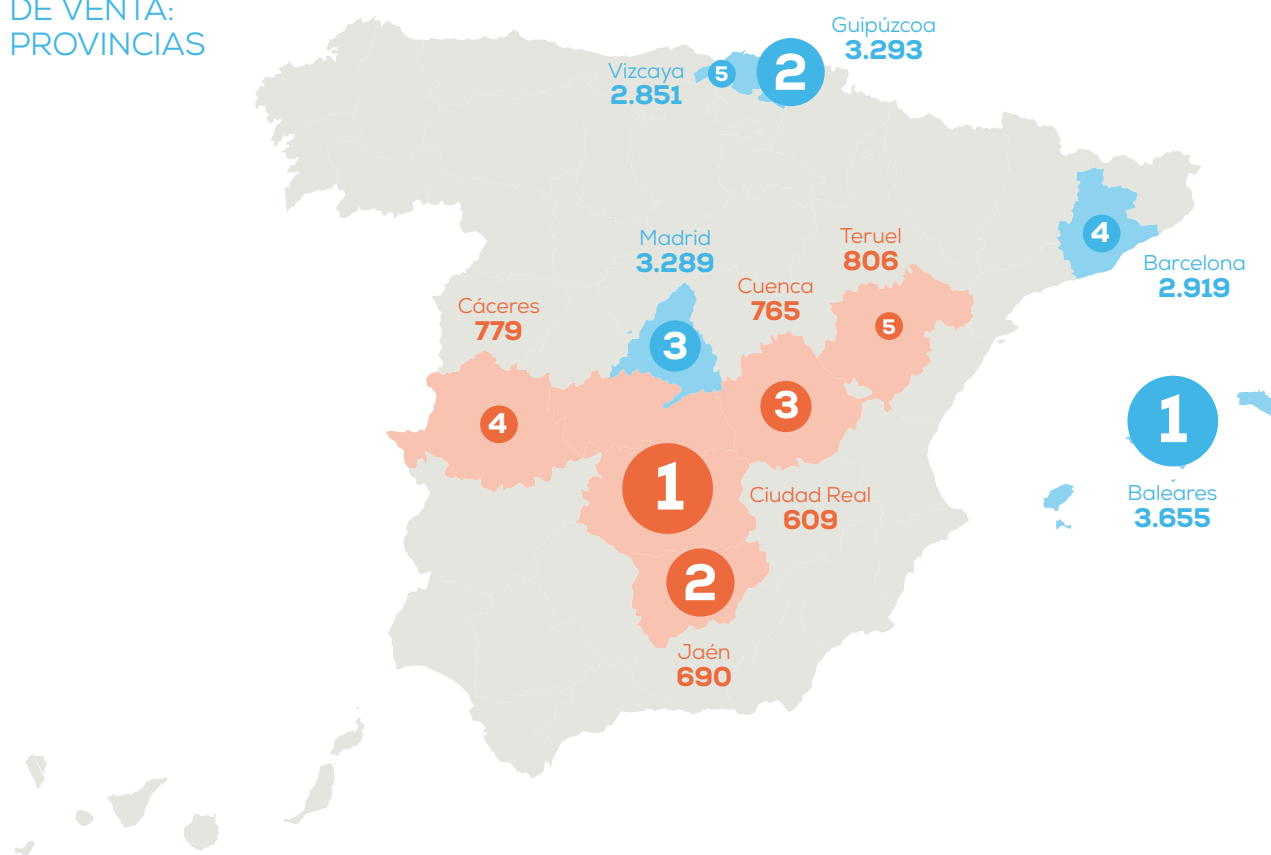
Variaciones interanuales: Los repuntes más abultados se localizaron en Baleares (13,79%), Alicante (12,41%) y Huelva (10,79%). Las bajadas más pronunciadas las arrojaron Ciudad Real (-8,77%), Teruel (-6,17%) y Palencia (-4,53%).

En la clasificación de las provincias por precio en octubre de 2022, el informe mensual colocó en primera posición a Baleares, con 3.655 euros por metro cuadrado. Le siguieron Guipúzcoa (3.293 €/m²), Madrid (3.289 €/m²), Barcelona (2.919 €/m²) y Vizcaya (2.851 €/m²). En la parte baja de la tabla, Ciudad Real cerró la clasificación con 609 euros por metro cuadrado. Otras provincias económicas fueron Jaén (690 €/m²), Cuenca (765 €/m²), Cáceres (779 €/m²) y Teruel (806 €/m²).

Cuatro provincias subieron por encima del 10% interanual: Baleares (13,79%), Alicante (12,41%), Huelva (10,79%) y Guadalajara (10,42%)

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA: PROVINCIAS

PRECIOS DE VENTA (€/m²)



PRECIOS DE VENTA (€/m²)

1	Baleares	3.655
2	Guipúzcoa	3.293
3	Madrid	3.289
4	Barcelona	2.919
5	Vizcaya	2.851
5	Teruel	806
4	Cáceres	779
3	Cuenca	765
2	Jaén	690
1	Ciudad Real	609

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Soria	2,99
2	Huelva	2,81
3	Badajoz	2,60
4	Cuenca	2,12
5	Navarra	1,75
5	Murcia	-1,67
4	Ciudad Real	-2,67
3	Tarragona	-2,93
2	Huesca	-2,95
1	Lleida	-2,99

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Baleares	13,79
2	Alicante	12,41
3	Huelva	10,79
4	Guadalajara	10,42
5	Málaga	9,67
5	Jaén	-1,09
4	León	-2,20
3	Palencia	-4,53
2	Teruel	-6,17
1	Ciudad Real	-8,77

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA: CAPITALES DE PROVINCIA

CAPITALES DE PROVINCIA

El análisis mensual realizado por **pisos.com** en las capitales de provincia tuvo como resultado 28 incrementos de precio de septiembre a octubre de 2022. La comparativa interanual arrojó 40 incrementos.

Variaciones mensuales: Los porcentajes positivos más representativos se dieron en Soria (2,83%), Palencia (2,78%) y Alicante (2,58%). En el lado de los descensos, destacaron Teruel (-2,96%), Huesca (-2,93%) y Jaén (-2,69%).

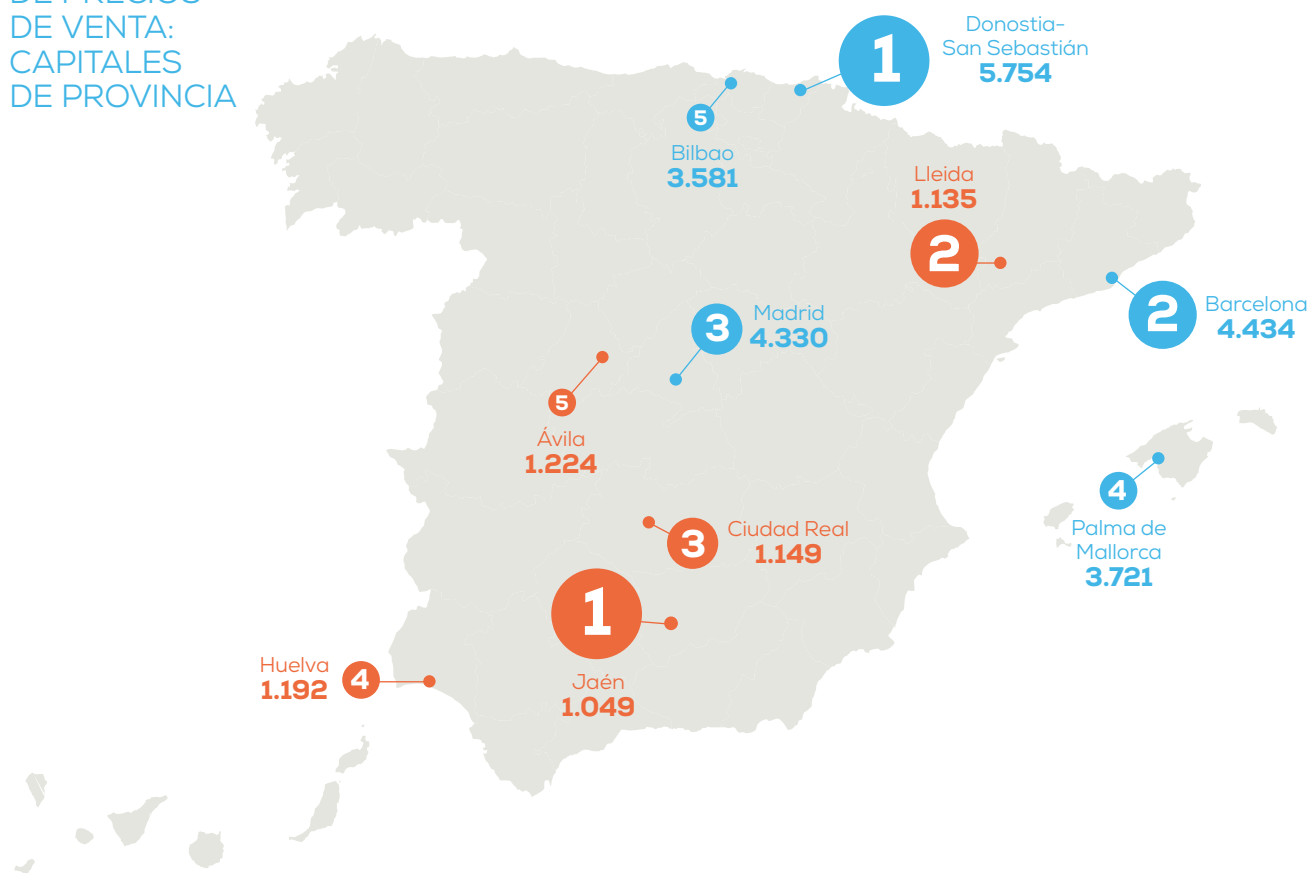
Variaciones interanuales: Las subidas más intensas se produjeron en Alicante (17,34%), Santa Cruz de Tenerife (15,30%) y Murcia (14,84%). Las que más bajaron fueron Huesca (-13,13%), Palencia (-8,03%) y Zamora (-5,06%).

Ordenando las capitales de provincia por precio, el informe mensual de octubre de 2022 colocó a la cabeza a Donostia-San Sebastián con 5.754 euros por metro cuadrado. Le siguieron Barcelona (4.434 €/m²), Madrid (4.330 €/m²), Palma de Mallorca (3.721 €/m²) y Bilbao (3.581 €/m²). Jaén cerró la tabla con 1.049 euros por metro cuadrado. Otras capitales de provincia económicas fueron Lleida (1.135 €/m²), Ciudad Real (1.149 €/m²), Huelva (1.192 €/m²) y Ávila (1.224 €/m²).

**Donostia-San Sebastián
fue la única capital que
rebasó los 5.000 euros
por metro cuadrado**

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA: CAPITALES DE PROVINCIA

PRECIOS DE VENTA (€/m²)



PRECIOS DE VENTA (€/m²)

1	Donostia-San Sebastián	5.754
2	Barcelona	4.434
3	Madrid	4.330
4	Palma de Mallorca	3.721
5	Bilbao	3.581

5	Ávila	1.224
4	Huelva	1.192
3	Ciudad Real	1.149
2	Lleida	1.135
1	Jaén	1.049

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Soria	2,83
2	Palencia	2,78
3	Alicante/Alacant	2,58
4	Pamplona/Iruña	2,51
5	Badajoz	2,42

5	Ourense	-2,60
4	Girona	-2,64
3	Jaén	-2,69
2	Huesca	-2,93
1	Teruel	-2,96

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Alicante/Alacant	17,34
2	Santa Cruz de Tenerife	15,30
3	Murcia	14,84
4	Palma de Mallorca	14,24
5	Soria	13,66

5	Teruel	-3,18
4	Jaén	-4,77
3	Zamora	-5,06
2	Palencia	-8,03
1	Huesca	-13,13

TABLA RESUMEN DE PRECIOS Y VARIACIONES

A **P** **C** Mayor precio por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A **P** **C** Menor precio por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

N/D Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

A **P** **C** Mayor subida mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

mes **mes** **mes** Mayor bajada mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A **P** **C** Mayor subida anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

año **año** **año** Mayor bajada anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Septiembre 2022	Octubre 2022	% Var. Mensual	% Var. Interanual
ANDALUCÍA			1.478	1.482	0,25%	6,63%
	ALMERÍA	Almería	1.093 1.362	1.086 1.367	-0,60% 0,36%	2,09% 7,25%
	CÁDIZ	Cádiz	1.588 2.698	1.601 2.733	0,79% 1,29%	8,11% 9,60%
	CÓRDOBA	Córdoba	998 1.453	994 1.469	-0,44% 1,10%	0,10% 2,55%
	GRANADA	Granada	1.282 2.039	1.284 2.084	0,17% 2,20%	4,67% 7,65%
	HUELVA	Huelva	1.128 1.185	1.160 1.192	2,81% 0,58%	10,79% 5,13%
	JAÉN	Jaén	683 1.078	690 1.049	0,99% -2,69%	-1,09% -4,77%
	MÁLAGA	Málaga	2.422 2.632	2.420 2.616	-0,04% -0,61%	9,67% 5,64%
	SEVILLA	Sevilla	1.467 2.128	1.463 2.125	-0,27% -0,16%	5,92% 6,93%
ARAGÓN			1.366	1.362	-0,31%	2,67%
	HUESCA	Huesca	1.219 1.552	1.183 1.506	-2,95% -2,93%	0,27% -13,13%
	TERUEL	Teruel	805 1.278	806 1.240	0,19% -2,96%	-6,17% -3,18%
	ZARAGOZA	Zaragoza	1.475 1.774	1.472 1.768	-0,19% -0,32%	3,44% 4,96%
ASTURIAS			1.340	1.343	0,20%	1,69%
	ASTURIAS	Oviedo	1.340 1.714	1.343 1.730	0,20% 0,98%	1,69% 3,74%
BALEARES			3.605	3.655	1,40%	13,79%
	BALEARES	Palma de Mallorca	3.605 3.662	3.655 3.721	1,40% 1,61%	13,79% 14,24%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Septiembre 2022	Octubre 2022	% Var. Mensual	% Var. Interanual
CANARIAS			1.804	1.810	0,32%	5,43%
	LAS PALMAS		1.865	1.863	-0,13%	2,89%
		Las Palmas de Gran Canaria	2.208	2.203	-0,22%	2,55%
	SANTA CRUZ DE TENERIFE		1.740	1.754	0,82%	8,44%
		Santa Cruz de Tenerife	1.766	1.804	2,18%	15,30%
CANTABRIA			1.593	1.599	0,35%	1,38%
	CANTABRIA		1.593	1.599	0,35%	1,38%
		Santander	2.216	2.212	-0,15%	-1,69%
CASTILLA-LA MANCHA			847	843	-0,49%	-2,86%
	ALBACETE		988	984	-0,36%	1,97%
		Albacete	1.479	1.487	0,53%	5,28%
	CIUDAD REAL		625	609	-2,67%	-8,77%
		Ciudad Real	1.148	1.149	0,04%	0,81%
	CUENCA		749	765	2,12%	3,85%
		Cuenca	1.297	1.311	1,06%	6,84%
	GUADALAJARA		1.304	1.317	0,99%	10,42%
		Guadalajara	1.669	1.653	-0,95%	10,24%
	TOLEDO		831	826	-0,61%	1,55%
		Toledo	1.617	1.597	-1,30%	3,31%
CASTILLA Y LEÓN			1.186	1.187	0,08%	2,26%
	ÁVILA		869	883	1,57%	7,36%
		Ávila	1.198	1.224	2,14%	13,12%
	BURGOS		1.240	1.240	0,06%	2,34%
		Burgos	1.709	1.719	0,61%	3,74%
	LEÓN		960	956	-0,46%	-2,20%
		León	1.531	1.538	0,45%	0,52%
	PALENCIA		1.051	1.068	1,55%	-4,53%
		Palencia	1.380	1.418	2,78%	-8,03%
	SALAMANCA		1.331	1.340	0,67%	0,49%
		Salamanca	1.839	1.851	0,65%	2,55%
	SEGOVIA		1.279	1.271	-0,60%	5,92%
		Segovia	1.727	1.760	1,87%	11,65%
	SORIA		1.028	1.059	2,99%	9,16%
		Soria	1.447	1.488	2,83%	13,66%
	VALLADOLID		1.481	1.471	-0,68%	4,93%
		Valladolid	1.754	1.761	0,42%	5,44%
	ZAMORA		932	933	0,09%	4,15%
		Zamora	1.257	1.227	-2,43%	-5,06%
CATALUÑA			2.577	2.559	-0,73%	1,88%
	BARCELONA		2.932	2.919	-0,44%	2,03%
		Barcelona	4.448	4.434	-0,30%	3,09%
	GIRONA		1.959	1.936	-1,18%	2,84%
		Girona	2.381	2.318	-2,64%	0,21%
	LLEIDA		997	967	-2,99%	2,35%
		Lleida	1.150	1.135	-1,29%	-2,33%
	TARRAGONA		1.337	1.298	-2,93%	-0,63%
		Tarragona	1.695	1.658	-2,19%	-1,87%

año

P año

mes

mes

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Septiembre 2022	Octubre 2022	% Var. Mensual	% Var. Interanual
COMUNIDAD VALENCIANA			1.459	1.458	-0,11%	8,53%
	ALICANTE		1.625	1.639	0,87%	12,41%
		Alicante/Alacant	1.951	2.001	2,58%	17,34%
	CASTELLÓN		1.041	1.046	0,50%	3,23%
		Castellón de la Plana	1.253	1.269	1,23%	4,16%
	VALENCIA		1.436	1.421	-0,98%	6,47%
		Valencia	2.171	2.123	-2,24%	9,31%
EXTREMADURA			802	810	1,00%	0,74%
	BADAJOS		808	829	2,60%	1,81%
		Badajoz	1.450	1.485	2,42%	8,24%
	CÁCERES		791	779	-1,60%	-1,06%
		Cáceres	1.250	1.250	-0,06%	2,73%
GALICIA			1.326	1.325	-0,07%	3,17%
	A CORUÑA		1.369	1.372	0,29%	2,49%
		A Coruña	2.379	2.383	0,16%	6,75%
	LUGO		910	911	0,15%	2,38%
		Lugo	1.397	1.365	-2,31%	-0,42%
	OURENSE		948	937	-1,14%	1,95%
		Ourense	1.553	1.513	-2,60%	-1,98%
	PONTEVEDRA		1.554	1.550	-0,30%	3,66%
		Pontevedra	1.685	1.720	2,04%	0,87%
LA RIOJA			1.290	1.280	-0,74%	4,87%
	LA RIOJA		1.290	1.280	-0,74%	4,87%
		Logroño	1.746	1.742	-0,24%	4,17%
MADRID			3.309	3.289	-0,62%	9,29%
	MADRID		3.309	3.289	-0,62%	9,29%
		Madrid	4.357	4.330	-0,63%	10,54%
MURCIA			1.126	1.107	-1,67%	6,42%
	MURCIA		1.126	1.107	-1,67%	6,42%
		Murcia	1.392	1.384	-0,56%	14,84%
NAVARRA			1.652	1.681	1,75%	4,41%
	NAVARRA		1.652	1.681	1,75%	4,41%
		Pamplona/Iruña	2.720	2.788	2,51%	10,81%
PAÍS VASCO			2.946	2.944	-0,04%	5,18%
	ÁLAVA		2.474	2.495	0,87%	7,56%
		Vitoria-Gasteiz	2.787	2.815	1,01%	7,66%
	GUIPÚZCOA		3.281	3.293	0,35%	6,73%
		Donostia-San Sebastián	5.696	5.754	1,01%	9,88%
	VIZCAYA		2.866	2.851	-0,52%	3,61%
		Bilbao	3.575	3.581	0,18%	5,84%

año

A

mes

A

mes

A

C

NOTAS SOBRE EL INFORME

▶ SOBRE **pisos**.com

Es un portal inmobiliario situado entre los tres sitios web de referencia del sector en España. Cuenta con una oferta de más de 750.000 inmuebles publicados y más de 1.200 promociones de obra nueva. El 70% de las ofertas disponibles en **pisos**.com hacen referencia a viviendas en venta y un 30% son inmuebles en alquiler. Permite comprar, vender o alquilar con facilidad cualquier tipo de inmueble.

▶ SOBRE **pisos**.com GABINETE DE ESTUDIOS

Es el departamento encargado de elaborar el informe de precios de **pisos**.com. Fue creado en el mes de mayo de 2009. Su principal objetivo es realizar estadísticas sobre el sector que aporten transparencia y calidad.

▶ SOBRE EL INFORME

- ▶ Los datos están segmentados por Comunidades Autónomas, provincias y capitales de provincia. En los informes trimestrales, semestrales y anuales, se incluyen municipios y distritos de Madrid, Barcelona y Valencia.
- ▶ Los precios de oferta se expresan en euros por metro cuadrado construido junto con los porcentajes de variación positivos o negativos.
- ▶ Los precios medios no son los importes que marcan las operaciones de compraventa, sino el valor que establecen los vendedores de los inmuebles.
- ▶ El informe se ha elaborado a partir de la base de datos de anuncios de viviendas de segunda mano existentes en **pisos**.com durante el periodo de referencia.
- ▶ La muestra comprende anuncios particulares y profesionales de pisos, dúplex, apartamentos, áticos y casas, excluyendo tipologías que puedan desvirtuar la coherencia de los valores.
- ▶ El contenido de los anuncios ha pasado un exhaustivo control de calidad basado en filtros estadísticos y de excelencia.
- ▶ No se consideran submuestras menores a 32 anuncios publicados para garantizar una mínima representatividad estadística.
- ▶ Para más información sobre la metodología, escribanos a: estudios@pisos.com

pisos
.com