



Informe trimestral de precios de alquiler

Septiembre 2022

03

Resumen visual

04

Resumen ejecutivo

05

Informe trimestral de precios de alquiler

05

Por comunidades autónomas

08

Por provincias

12

Por capitales de provincia

16

Tabla resumen de rentas y variaciones

19

Notas sobre el informe

COMUNIDADES AUTÓNOMAS



ESPAÑA



LA MÁS CARA:
MADRID
13,53 €/m²



LA MÁS BARATA:
CASTILLA Y LEÓN
4,70 €/m²



LA QUE MÁS SUBE:
CANTABRIA
7,11%



LA QUE MÁS BAJA:
ASTURIAS
-5,76%

PROVINCIAS



LA MÁS CARA:
MADRID
13,53 €/m²



LA QUE MÁS SUBE:
CANTABRIA
7,11%



LA MÁS BARATA:
CUENCA
3,18 €/m²



LA QUE MÁS BAJA:
SALAMANCA
-6,33%

CAPITALES DE PROVINCIA



LA MÁS CARA:
BARCELONA
18,88 €/m²



LA MÁS BARATA:
ZAMORA
6,01 €/m²



LA QUE MÁS SUBE:
ALICANTE/ALACANT
8,05%



LA QUE MÁS BAJA:
PONTEVEDRA
-7,55%

RESUMEN EJECUTIVO

COMUNIDADES AUTÓNOMAS

La vivienda en alquiler en España tuvo un precio medio de 10,20 euros por metro cuadrado en septiembre de 2022, marcando un ascenso mensual del 0,10% y una caída trimestral del -0,20%. El repunte interanual fue del 3,98%. Frente a agosto, los mayores repuntes se produjeron en Baleares, Canarias y Aragón. Los descensos más acusados los arrojaron La Rioja, Navarra y Asturias. Trimestralmente, subieron más Cantabria, Baleares y Comunidad Valenciana, mientras que las bajadas más relevantes tuvieron a Asturias, Navarra y Galicia como protagonistas. Interanualmente, subieron más Baleares, Comunidad Valenciana y Canarias. Solo se ajustaron Navarra y Asturias. Las autonomías más caras para los inquilinos fueron Madrid, Baleares, Cataluña, País Vasco y Canarias, mientras que las más baratas fueron Castilla y León, Extremadura, Castilla-La Mancha, Galicia y Murcia.

El precio medio por metro cuadrado en España fue de 10,20 euros al mes en septiembre de 2022

PROVINCIAS

Entre los incrementos mensuales, destacaron Tarragona, Pontevedra y Badajoz, que subieron más de un 2,5%. León lideró los descensos en este periodo, siendo la que más cerca estuvo de caer un -3%. Respecto al último trimestre, la provincia que superó el 7% fue Cantabria. Los ajustes en esta variación los encabezó Salamanca, que retrocedió más de un -6%. Frente a septiembre de 2021, señalar a Valencia como la única que creció por encima del 17%, mientras que la otra cara de la moneda la pusieron Guipúzcoa y Badajoz, que se devaluaron más allá del -11%. Madrid, Barcelona, Baleares, Vizcaya y Guipúzcoa fueron las provincias con las rentas de alquiler más elevadas, mientras que a Cuenca, Ávila, Ciudad Real, Palencia y León les correspondieron las más bajas.

CAPITALES DE PROVINCIA

Mensualmente, Barcelona despuntó creciendo casi un 3%. En cuanto a las bajadas, las más representativas tuvieron lugar en Pontevedra y Huesca, que fueron las que más cerca se quedaron del -2,5%. Frente al pasado mes de junio, Alicante superó el 8% de repunte. La mayor caída en el tercer trimestre se localizó en Pontevedra, que descendió más de un -7%. De un año a otro, Alicante superó el 18% de incremento. Los únicos descensos se dieron en Lleida y Donostia-San Sebastián. Barcelona, Madrid y Donostia-San Sebastián fueron las capitales más caras en alquiler, con un precio medio por encima de los 15 euros por metro cuadrado. El listado de las más baratas abarcó once capitales por debajo de los 6 euros por metro cuadrado, con Zamora, Ourense y Ciudad Real a la cabeza.

INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER

COMUNIDADES AUTÓNOMAS

Según el informe trimestral de precios de alquiler elaborado por **pisos.com**, la vivienda en España en septiembre de 2022 tuvo un precio medio de 10,20 euros por metro cuadrado. Esta cifra marcó un ascenso mensual del 0,10% y una caída trimestral del -0,20%. En la comparativa interanual creció un 3,98%.

Variaciones mensuales: Baleares (2,13%), Canarias (2,09%) y Aragón (1,85%) fueron las que más crecieron. Los descensos más abultados se localizaron en La Rioja (-2,69%), Navarra (-2,57%) y Asturias (-2%).

Variaciones trimestrales: Los principales incrementos tuvieron lugar en Cantabria (7,11%), Baleares (6,87%) y Comunidad Valenciana (4,36%). Los recortes más intensos se produjeron en Asturias (-5,76%), Navarra (-3,07%) y Galicia (-1,41%).

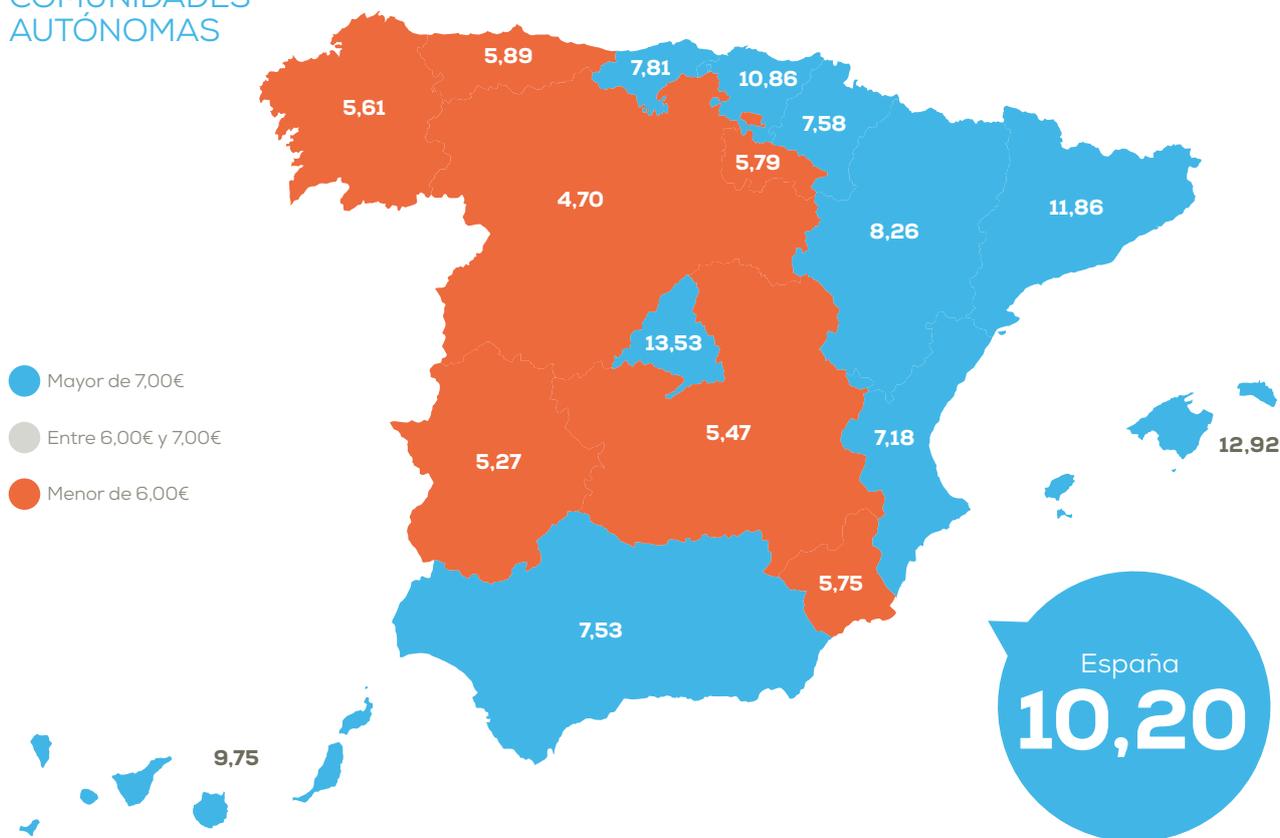
Variaciones interanuales: Las regiones que más subieron fueron Baleares (13,50%), Comunidad Valenciana (9,95%) y Canarias (9,32%). Las únicas que cayeron fueron Navarra (-9,11%) y Asturias (-4,71%).

Las regiones más caras para vivir de alquiler en septiembre de 2022 fueron Madrid (13,53 €/m²), Baleares (12,92 €/m²) y Cataluña (11,86 €/m²), mientras que las rentas más económicas estuvieron en Castilla y León (4,70 €/m²), Extremadura (5,27 €/m²) y Castilla-La Mancha (5,47 €/m²).

La comparativa interanual solo arrojó dos caídas entre las autonomías: Navarra (-9,11%) y Asturias (-4,71%)

INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER COMUNIDADES AUTÓNOMAS

PRECIOS DE ALQUILER (€/m²)



España
10,20

RENTAS DE ALQUILER (€/m²)

1	Madrid	13,53
2	Baleares	12,92
3	Cataluña	11,86
4	País Vasco	10,86
5	Canarias	9,75
5	Murcia	5,75
4	Galicia	5,61
3	Castilla-La Mancha	5,47
2	Extremadura	5,27
1	Castilla y León	4,70

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Baleares	2,13
2	Canarias	2,09
3	Aragón	1,85
4	C. Valenciana	1,84
5	País Vasco	1,78
5	Castilla-La Mancha	-0,36
4	Castilla y León	-0,63
3	Asturias	-2,00
2	Navarra	-2,57
1	La Rioja	-2,69

VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Cantabria	7,11
2	Baleares	6,87
3	C. Valenciana	4,36
4	Aragón	2,99
5	País Vasco	1,97
5	Canarias	-0,51
4	Castilla y León	-0,63
3	Galicia	-1,41
2	Navarra	-3,07
1	Asturias	-5,76

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Baleares	13,50
2	C. Valenciana	9,95
3	Canarias	9,32
4	Madrid	8,96
5	Cataluña	8,71
5	Castilla-La Mancha	1,30
4	País Vasco	1,02
3	Murcia	0,10
2	Asturias	-4,71
1	Navarra	-9,11

INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER COMUNIDADES AUTÓNOMAS



INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER PROVINCIAS

PROVINCIAS

El análisis trimestral de los precios medios de alquiler realizado por **pisos.com** concluyó que 28 provincias subieron sus precios de alquiler frente a agosto. Respecto al tercer trimestre del año, hubo 25 incrementos. En el último año, se dieron 33 ascensos.

Variaciones mensuales: Las provincias que registraron un aumento mayor fueron Tarragona (2,76%), Pontevedra (2,66%) y Badajoz (2,65%), y aquellas que presentaron un descenso más abultado fueron León (-2,85%), A Coruña (-2,71%) y Salamanca (-2,70%).

Variaciones trimestrales: Las subidas más significativas correspondieron a Cantabria (7,11%), Zaragoza (6,92%) y Baleares (6,87%). En cuanto a las bajadas, estuvieron encabezadas por Salamanca (-6,33%), Almería (-5,87%) y Asturias (-5,76%).

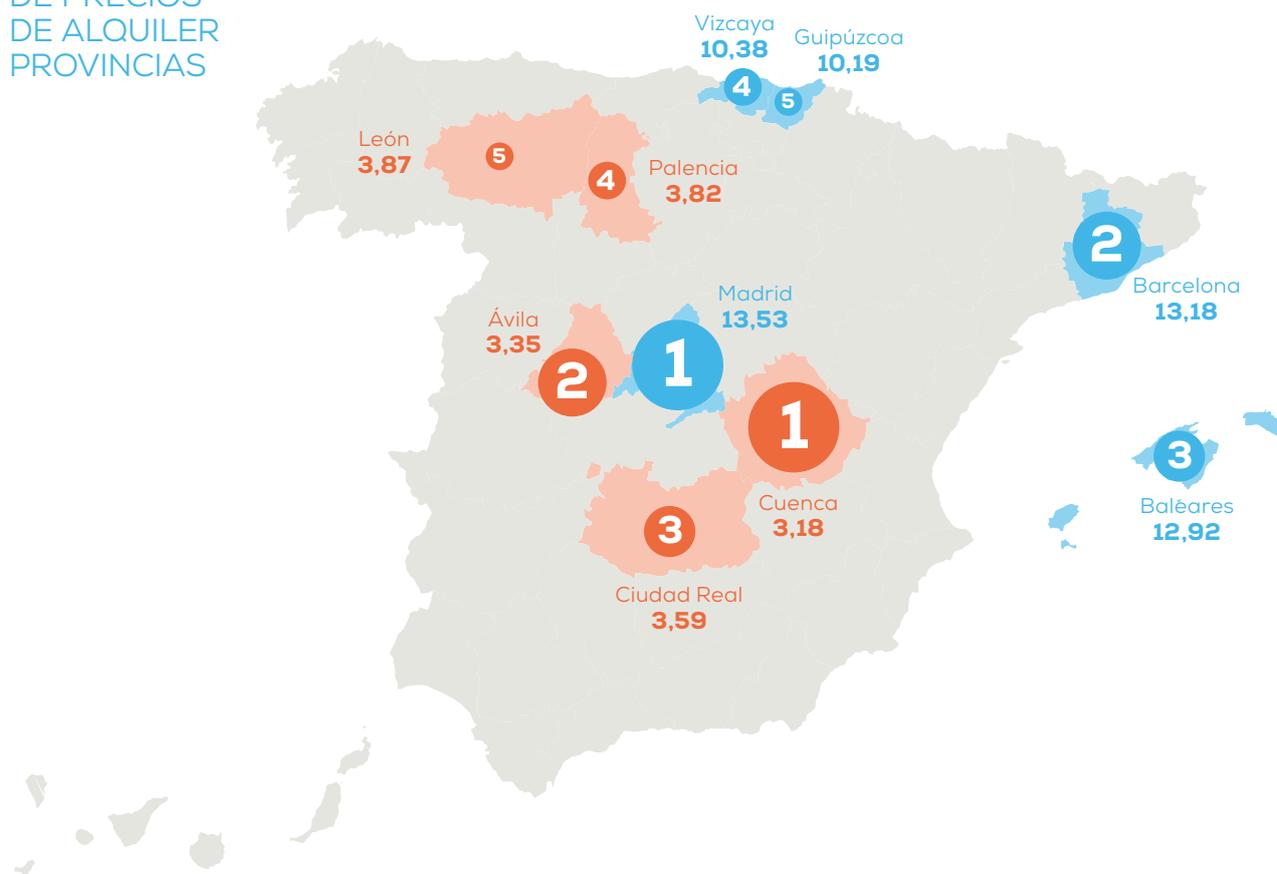
Variaciones interanuales: Valencia (17,83%), Huelva (14,16%) y Baleares (13,50%) recogieron los incrementos más altos. En el lado de los ajustes, los primeros puestos fueron ocupados por Guipúzcoa (-11,85%), Badajoz (-11,28%) y Ourense (-9,80%).

En la clasificación de las provincias por precio, el informe trimestral colocó en primera posición a Madrid, con 13,53 euros por metro cuadrado. Le siguieron Barcelona (13,18 €/m²), Baleares (12,92 €/m²), Vizcaya (10,38 €/m²) y Guipúzcoa (10,19 €/m²). En la parte baja de la tabla, Cuenca cerró la clasificación con 3,18 euros por metro cuadrado. Otras provincias económicas fueron Ávila (3,35 €/m²), Ciudad Real (3,59 €/m²), Palencia (3,82 €/m²) y León (3,87 €/m²).

De un año a otro, dos provincias superaron el 12% de incremento: Almería (17,04%) y Zamora (12,48%)

INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER PROVINCIAS

PRECIOS DE ALQUILER (€/m²)



RENTAS DE ALQUILER (€/m²)

1	Madrid	13,53
2	Barcelona	13,18
3	Baleares	12,92
4	Vizcaya	10,38
5	Guipúzcoa	10,19
5	León	3,87
4	Palencia	3,82
3	Ciudad Real	3,59
2	Ávila	3,35
1	Cuenca	3,18

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Tarragona	2,76
2	Pontevedra	2,66
3	Badajoz	2,65
4	Santa Cruz de Tenerife	2,51
5	Guipúzcoa	2,41
5	Girona	-2,66
4	La Rioja	-2,69
3	Salamanca	-2,70
2	A Coruña	-2,71
1	León	-2,85

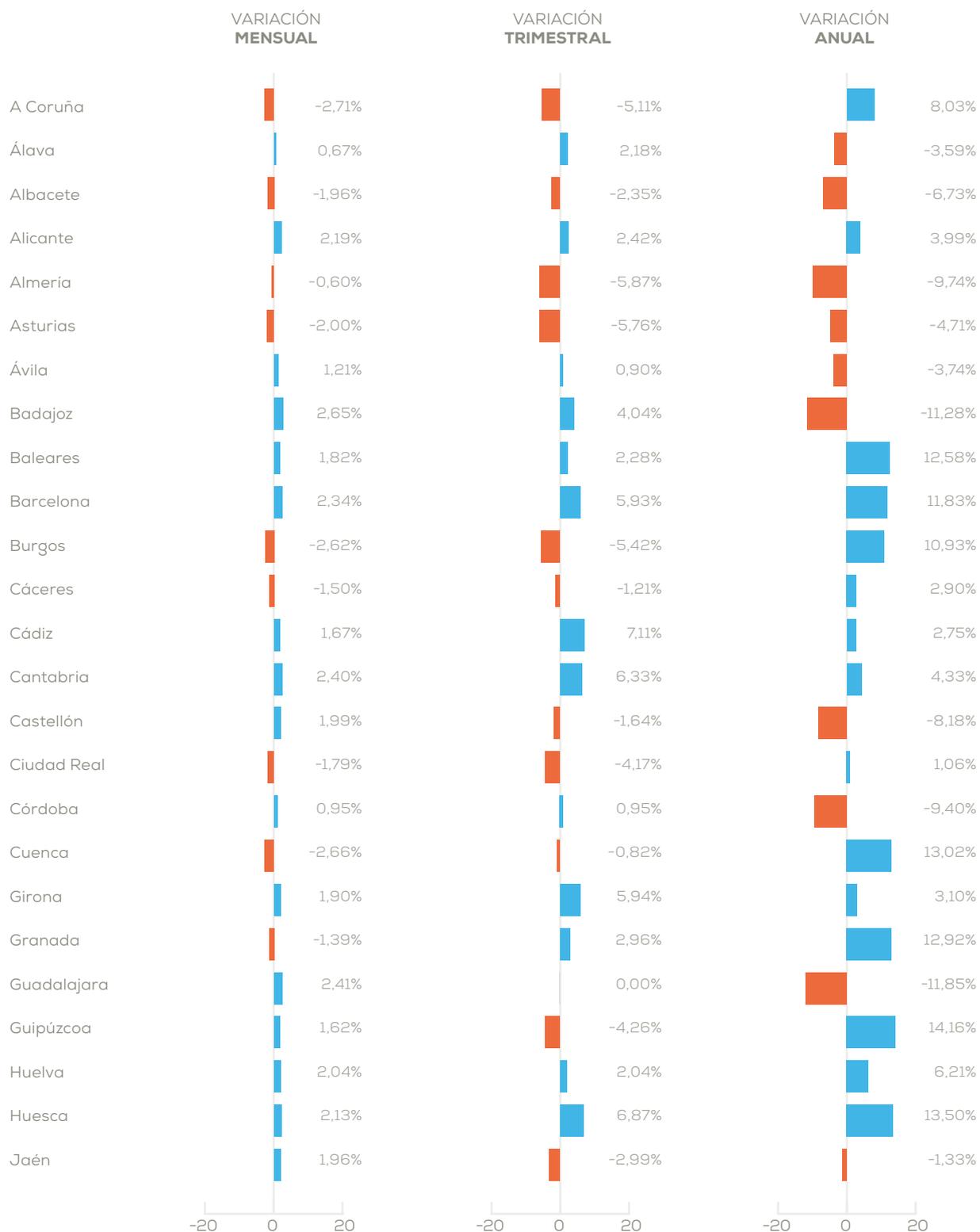
VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Cantabria	7,11
2	Zaragoza	6,92
3	Baleares	6,87
4	Málaga	6,49
5	Castellón	6,33
5	A Coruña	-5,11
4	Cáceres	-5,42
3	Asturias	-5,76
2	Almería	-5,87
1	Salamanca	-6,33

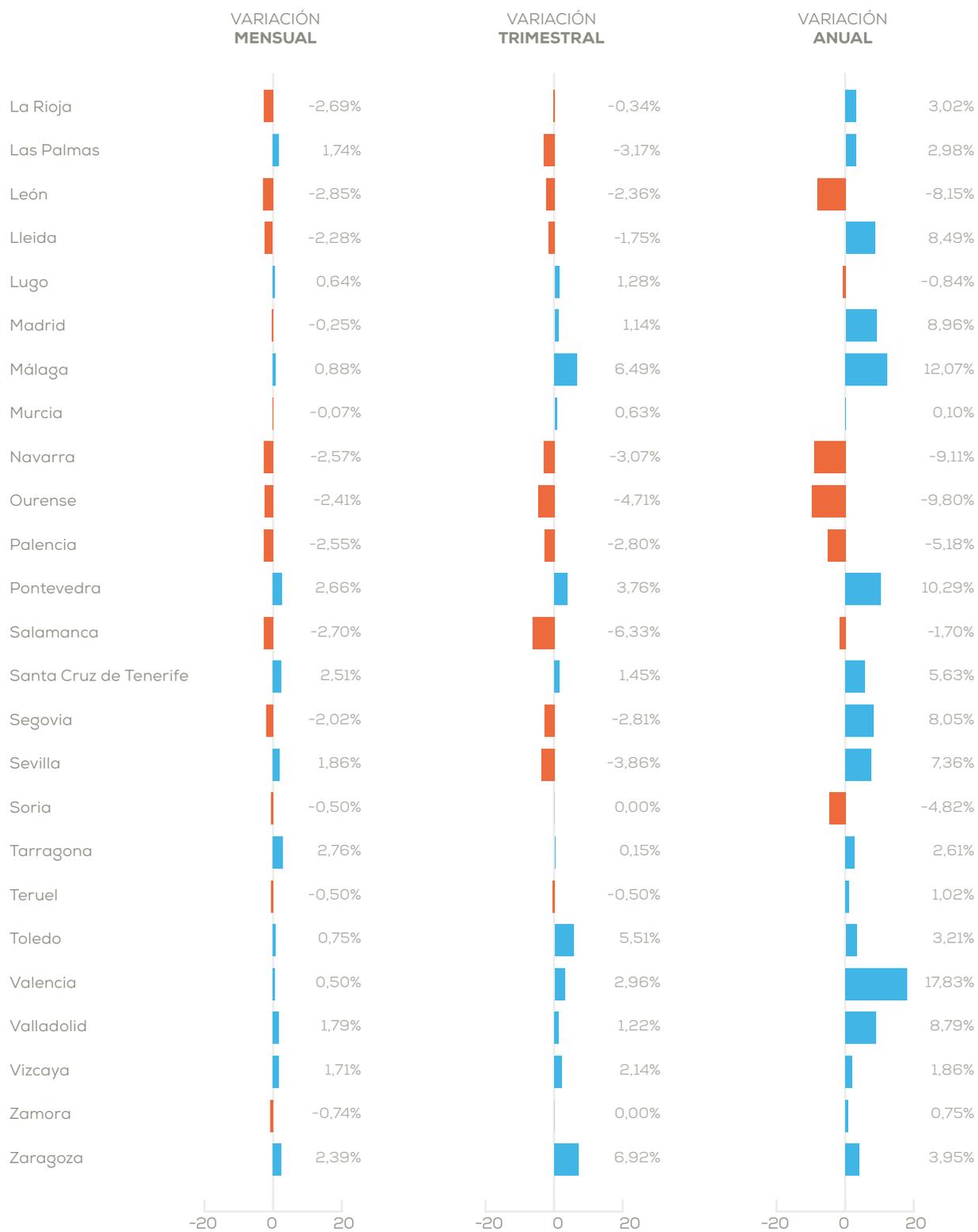
VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Valencia	17,83
2	Huelva	14,16
3	Baleares	13,50
4	Girona	13,02
5	Guadalajara	12,92
5	Cuenca	-9,40
4	Almería	-9,74
3	Ourense	-9,80
2	Badajoz	-11,28
1	Guipúzcoa	-11,85

INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER PROVINCIAS



INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER PROVINCIAS



INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER CAPITALES DE PROVINCIA

CAPITALES DE PROVINCIA

Según **pisos.com**, el estudio trimestral de las rentas medias de alquiler en las capitales de provincia registró 33 ascensos mensuales. En la comparativa trimestral, se registraron 38 incrementos. De un año a otro, hubo 48 repuntes.

Variaciones mensuales: Barcelona (2,87%), Valladolid (2,69%) y Santa Cruz de Tenerife (2,66%) arrojaron las subidas más llamativas, mientras que los descensos más acusados tuvieron lugar en Pontevedra (-2,57%), Huesca (-2,53%) y Salamanca (-2,42%).

Variaciones trimestrales: Las capitales que más incrementaron su renta media fueron Alicante (8,05%), Girona (6,27%) y Guadalajara (6,25%). Pontevedra (-7,55%), Segovia (-4,04%) y Albacete (-3,59%) fueron las que más la bajaron.

Variaciones interanuales: Alicante (18,71%), Valencia (17,75%) y Ávila (15,07%) lideraron el listado de subidas. Lleida (-1,32%) y Donostia-San Sebastián (-0,04%) recogieron los únicos ajustes.

Ordenando las capitales de provincia por precio, Barcelona resultó ser la capital con el alquiler más alto: 18,88 euros por metro cuadrado. Le siguieron Madrid (17,29 €/m²), Donostia-San Sebastián (16,68 €/m²), Bilbao (14,05 €/m²) y Palma de Mallorca (13,07 €/m²). La capital de Zamora cerró la tabla con 6,01 euros por metro cuadrado. Otras capitales de provincia económicas para los inquilinos fueron Ourense (6,06 €/m²), Ciudad Real (6,27 €/m²), Jaén (6,39 €/m²) y Teruel (6,41 €/m²).

**Tres capitales superaron los
16 euros por metro cuadrado:
Barcelona (18,88 €/m²), Madrid
(17,29 €/m²) y Donostia-
San Sebastián (16,68 €/m²)**

INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER CAPITALES DE PROVINCIA

PRECIOS DE ALQUILER (€/m²)



RENTAS DE ALQUILER (€/m²)

1	Barcelona	18,88
2	Madrid	17,29
3	Donostia-San Sebastián	16,68
4	Bilbao	14,05
5	Palma de Mallorca	13,07
5	Teruel	6,41
4	Jaén	6,39
3	Ciudad Real	6,27
2	Ourense	6,06
1	Zamora	6,01

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Barcelona	2,87
2	Valladolid	2,69
3	Santa Cruz de Tenerife	2,66
4	Palma de Mallorca	2,61
5	Teruel	2,56
5	Jaén	-2,13
4	Murcia	-2,16
3	Salamanca	-2,42
2	Huesca	-2,53
1	Pontevedra	-2,57

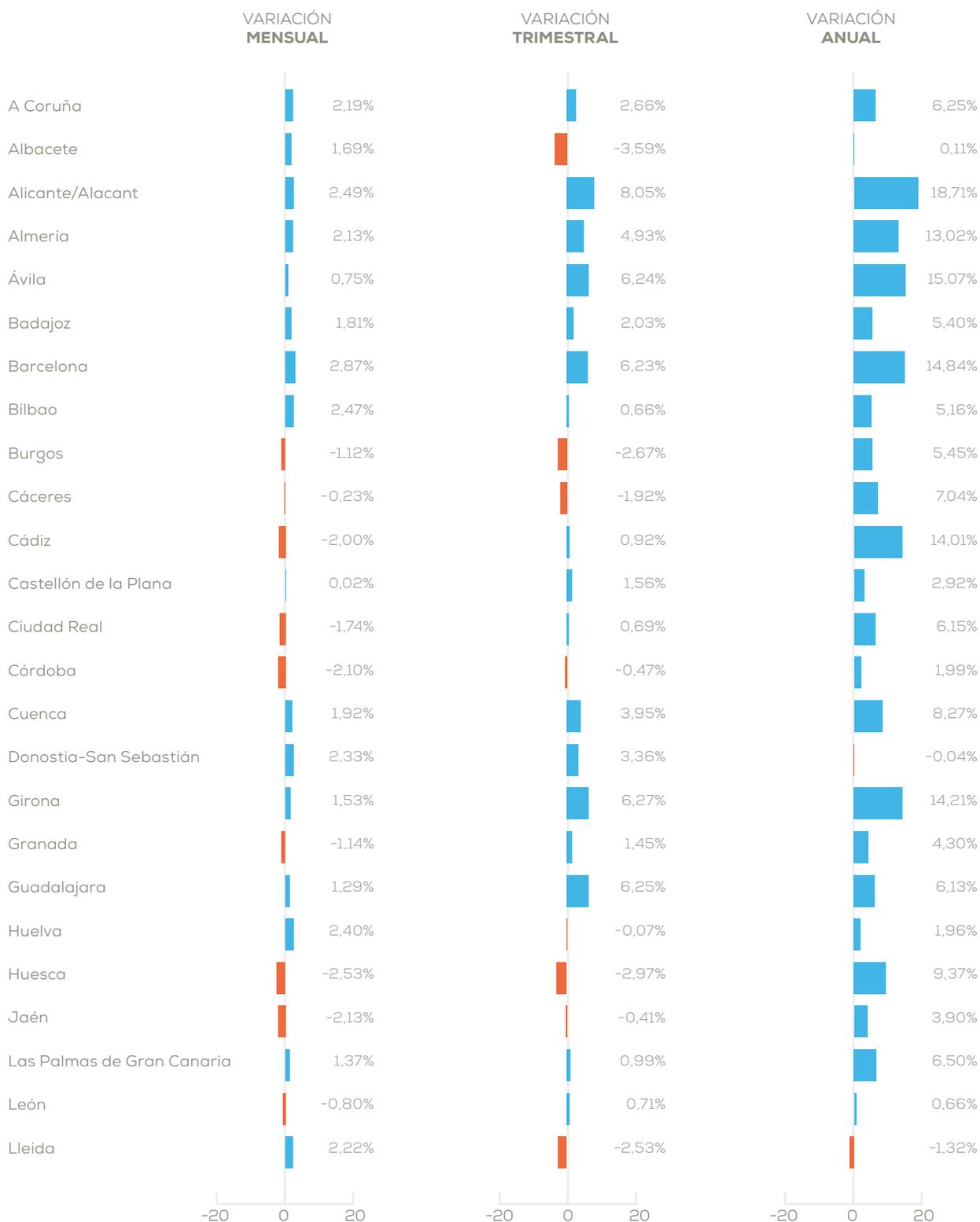
VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Alicante/Alacant	8,05
2	Girona	6,27
3	Guadalajara	6,25
4	Ávila	6,24
5	Barcelona	6,23
5	Burgos	-2,67
4	Huesca	-2,97
3	Albacete	-3,59
2	Segovia	-4,04
1	Pontevedra	-7,55

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Alicante/Alacant	18,71
2	Valencia	17,75
3	Ávila	15,07
4	Barcelona	14,84
5	Málaga	14,32
5	León	0,66
4	Ourense	0,55
3	Albacete	0,11
2	Donostia-San Sebastián	-0,04
1	Lleida	-1,32

INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER CAPITALES DE PROVINCIA



INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER CAPITALES DE PROVINCIA

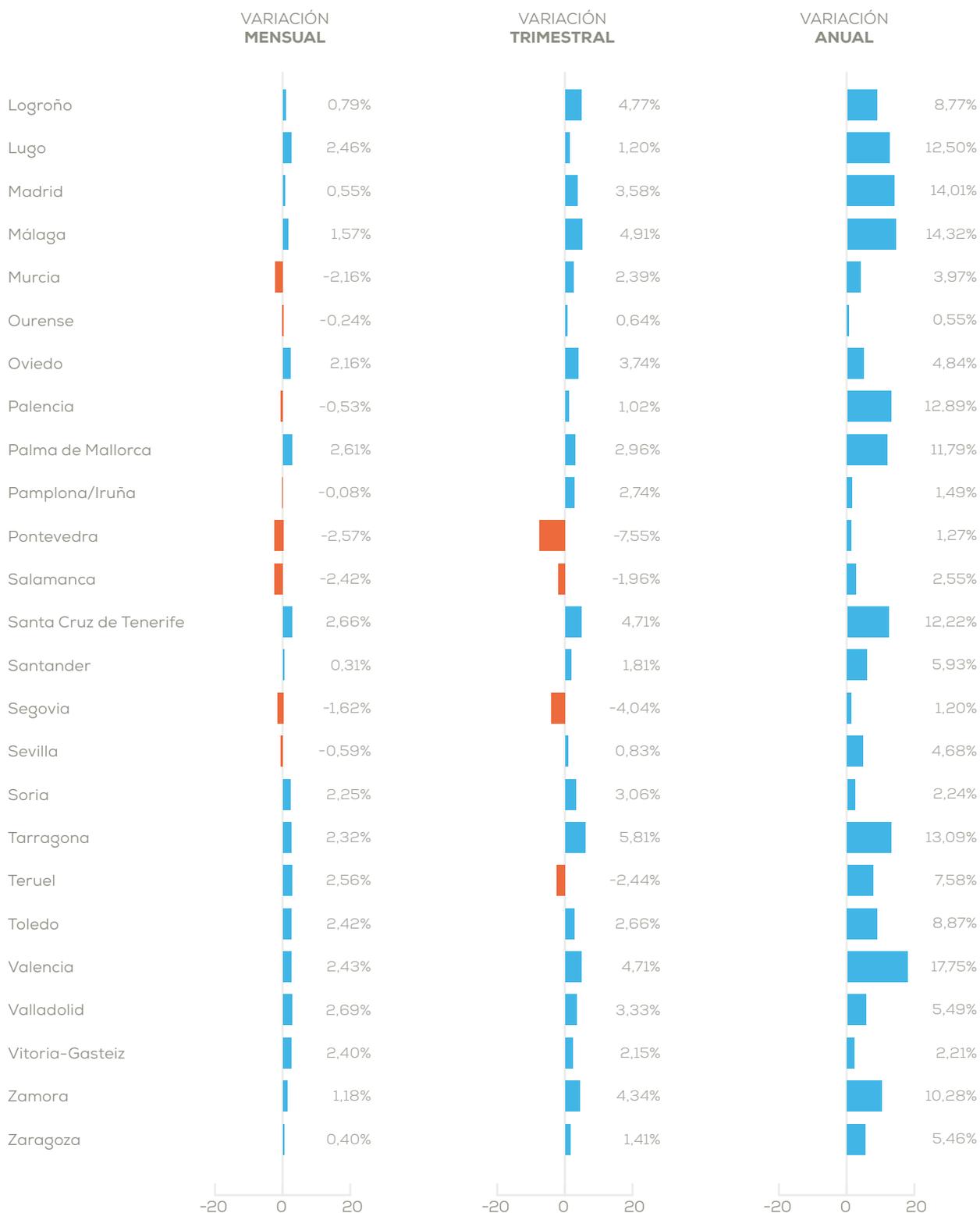


TABLA RESUMEN DE RENTAS Y VARIACIONES

A P C Mayor precio por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A P C Menor precio por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

N/D Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

A P C Mayor subida mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

mes mes mes Mayor bajada mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A P C Mayor subida trimestral por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

tri tri tri Mayor bajada trimestral por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A P C Mayor subida anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

año año año Mayor bajada anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Agosto 2022	Septiembre 2022	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Anual
ANDALUCÍA			7,46	7,53	0,94%	-0,40%	6,81%
	ALMERÍA		6,62	6,58	-0,60%	-5,87%	-9,74%
		Almería	7,92	8,09	2,13%	4,93%	13,02%
	CÁDIZ		7,57	7,46	-1,50%	-1,21%	2,90%
		Cádiz	11,20	10,97	-2,00%	0,92%	14,01%
	CÓRDOBA		4,45	4,37	-1,79%	-4,17%	1,06%
		Córdoba	8,02	7,85	-2,10%	-0,47%	1,99%
	GRANADA		5,25	5,35	1,90%	5,94%	3,10%
		Granada	8,91	8,81	-1,14%	1,45%	4,30%
	HUELVA		6,19	6,29	1,62%	-4,26%	14,16%
		Huelva	7,29	7,46	2,40%	-0,07%	1,96%
	JAÉN		5,09	5,19	1,96%	-2,99%	-1,33%
		Jaén	6,53	6,39	-2,13%	-0,41%	3,90%
	MÁLAGA		9,49	9,57	0,88%	6,49%	12,07%
		Málaga	11,23	11,40	1,57%	4,91%	14,32%
	SEVILLA		6,59	6,71	1,86%	-3,86%	7,36%
		Sevilla	10,57	10,50	-0,59%	0,83%	4,68%
ARAGÓN			8,11	8,26	1,85%	2,99%	2,99%
	HUESCA		5,87	5,99	2,04%	2,04%	6,21%
		Huesca	8,38	8,17	-2,53%	-2,97%	9,37%
	TERUEL		3,97	3,95	-0,50%	-0,50%	1,02%
		Teruel	6,25	6,41	2,56%	-2,44%	7,58%
	ZARAGOZA		7,11	7,28	2,39%	6,92%	3,95%
		Zaragoza	9,43	9,47	0,40%	1,41%	5,46%
ASTURIAS			6,01	5,89	-2,00%	-5,76%	-4,71%
	ASTURIAS		6,01	5,89	-2,00%	-5,76%	-4,71%
		Oviedo	8,44	8,62	2,16%	3,74%	4,84%
BALEARES			12,65	12,92	2,13%	6,87%	13,50%
	ISLAS BALEARES		12,65	12,92	2,13%	6,87%	13,50%
		Palma de Mallorca	12,74	13,07	2,61%	2,96%	11,79%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Agosto 2022	Septiembre 2022	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Anual
CANARIAS			9,55	9,75	2,09%	-0,51%	9,32%
	LAS PALMAS		9,66	9,82	1,74%	-3,17%	2,98%
		Las Palmas de G. C.	11,34	11,49	1,37%	0,99%	6,50%
	SANTA CRUZ DE TENERIFE		8,21	8,42	2,51%	1,45%	5,63%
		Santa Cruz de Tenerife	9,74	10,00	2,66%	4,71%	12,22%
CANTABRIA			7,68	7,81	1,67%	7,11%	2,75%
	CANTABRIA		7,68	7,81	1,67%	7,11%	2,75%
		Santander	9,89	9,93	0,31%	1,81%	5,93%
CASTILLA-LA MANCHA			5,49	5,47	-0,36%	0,18%	1,30%
	ALBACETE		5,09	4,99	-1,96%	-2,35%	-6,73%
		Albacete	6,92	7,03	1,69%	-3,59%	0,11%
	CIUDAD REAL		3,52	3,59	1,99%	-1,64%	-8,18%
		Ciudad Real	6,38	6,27	-1,74%	0,69%	6,15%
	CUENCA		3,15	3,18	0,95%	0,95%	-9,40%
		Cuenca	6,40	6,52	1,92%	3,95%	8,27%
	GUADALAJARA		5,21	5,14	-1,39%	2,96%	12,92%
		Guadalajara	7,92	8,02	1,29%	6,25%	6,13%
	TOLEDO		3,99	4,02	0,75%	5,51%	3,21%
		Toledo	7,76	7,95	2,42%	2,66%	8,87%
CASTILLA Y LEÓN			4,73	4,7	-0,63%	-0,63%	1,95%
	ÁVILA		3,31	3,35	1,21%	0,90%	-3,74%
		Ávila	6,94	6,99	0,75%	6,24%	15,07%
	BURGOS		4,71	4,82	2,34%	5,93%	11,83%
		Burgos	8,35	8,25	-1,12%	-2,67%	5,45%
	LEÓN		3,98	3,87	-2,85%	-2,36%	-8,15%
		León	7,29	7,24	-0,80%	0,71%	0,66%
	PALENCIA		3,92	3,82	-2,55%	-2,80%	-5,18%
		Palencia	6,73	6,70	-0,53%	1,02%	12,89%
	SALAMANCA		5,67	5,52	-2,70%	-6,33%	-1,70%
		Salamanca	8,84	8,62	-2,42%	-1,96%	2,55%
	SEGOVIA		4,95	4,85	-2,02%	-2,81%	8,05%
		Segovia	8,64	8,50	-1,62%	-4,04%	1,20%
	SORIA		3,97	3,95	-0,50%	0,00%	-4,82%
		Soria	7,25	7,41	2,25%	3,06%	2,24%
	VALLADOLID		6,45	6,57	1,79%	1,22%	8,79%
		Valladolid	7,91	8,12	2,69%	3,33%	5,49%
	ZAMORA		4,08	4,05	-0,74%	0,00%	0,75%
		Zamora	5,94	6,01	1,18%	4,34%	10,28%
CATALUÑA			11,76	11,86	0,85%	0,68%	8,71%
	BARCELONA		12,95	13,18	1,82%	2,28%	12,58%
		Barcelona	18,36	18,88	2,87%	6,23%	14,84%
	GIRONA		8,65	8,42	-2,66%	-0,82%	13,02%
		Girona	10,57	10,73	1,53%	6,27%	14,21%
	LLEIDA		7,45	7,28	-2,28%	-1,75%	8,49%
		Lleida	7,97	8,15	2,22%	-2,53%	-1,32%
	TARRAGONA		6,51	6,69	2,76%	0,15%	2,61%
		Tarragona	8,49	8,69	2,32%	5,81%	13,09%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Agosto 2022	Septiembre 2022	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Anual
COMUNIDAD VALENCIANA			7,05	7,18	1,84%	4,36%	9,95%
	ALICANTE	Alicante/Alacant	6,38 9,64	6,52 9,88	2,19% 2,49%	2,42% 8,05%	3,99% 18,71%
	CASTELLÓN	Castellón de la Plana	5,41 7,19	5,54 7,19	2,40% 0,02%	6,33% 1,56%	4,33% 2,92%
	VALENCIA	Valencia	8,01 11,01	8,05 11,28	0,50% 2,43%	2,96% 4,71%	17,83% 17,75%
EXTREMADURA			5,26	5,27	0,19%	-0,19%	1,35%
	BADAJOS	Badajoz	4,52 6,69	4,64 6,81	2,65% 1,81%	4,04% 2,03%	-11,28% 5,40%
	CÁCERES	Cáceres	5,73 6,43	5,58 6,42	-2,62% -0,23%	-5,42% -1,92%	10,93% 7,04%
GALICIA			5,63	5,61	-0,36%	-1,41%	2,00%
	A CORUÑA	A Coruña	5,53 8,68	5,38 8,87	-2,71% 2,19%	-5,11% 2,66%	8,03% 6,25%
	LUGO	Lugo	4,72 6,59	4,75 6,75	0,64% 2,46%	1,28% 1,20%	-0,84% 12,50%
	OURENSE	Ourense	4,15 6,08	4,05 6,06	-2,41% -0,24%	-4,71% 0,64%	-9,80% 0,55%
	PONTEVEDRA	Pontevedra	7,52 7,79	7,72 7,59	2,66% -2,57%	3,76% -7,55%	10,29% 1,27%
LA RIOJA			5,95	5,79	-2,69%	-0,34%	3,02%
	LA RIOJA	Logroño	5,95 7,85	5,79 7,91	-2,69% 0,79%	-0,34% 4,77%	3,02% 8,77%
MADRID			13,56	13,53	-0,25%	1,14%	8,96%
	MADRID	Madrid	13,56 17,20	13,53 17,29	-0,25% 0,55%	1,14% 3,58%	8,96% 14,01%
MURCIA			5,75	5,75	-0,07%	0,63%	0,10%
	MURCIA	Murcia	5,75 8,73	5,75 8,54	-0,07% -2,16%	0,63% 2,39%	0,10% 3,97%
NAVARRA			7,78	7,58	-2,57%	-3,07%	-9,11%
	NAVARRA	Pamplona/Iruña	7,78 10,42	7,58 10,42	-2,57% -0,08%	-3,07% 2,74%	-9,11% 1,49%
PAÍS VASCO			10,67	10,86	1,78%	1,97%	1,02%
	ÁLAVA	Vitoria-Gasteiz	7,46 10,40	7,51 10,65	0,67% 2,40%	2,18% 2,15%	-3,59% 2,21%
	GUIPÚZCOA	Donostia-San Sebastián	9,95 16,30	10,19 16,68	2,41% 2,33%	0,00% 3,36%	-11,85% -0,04%
	VIZCAYA	Bilbao	10,21 13,71	10,38 14,05	1,71% 2,47%	2,14% 0,66%	1,86% 5,16%

NOTAS SOBRE EL INFORME

▶ SOBRE **pisos**.com

Es un portal inmobiliario situado entre los tres sitios web de referencia del sector en España. Cuenta con una oferta de más de 750.000 inmuebles publicados y más de 1.200 promociones de obra nueva. El 70% de las ofertas disponibles en **pisos**.com hacen referencia a viviendas en venta y un 30% son inmuebles en alquiler. Permite comprar, vender o alquilar con facilidad cualquier tipo de inmueble.

▶ SOBRE **pisos**.com GABINETE DE ESTUDIOS

Es el departamento encargado de elaborar el informe de precios de **pisos**.com. Fue creado en el mes de mayo de 2009. Su principal objetivo es realizar estadísticas sobre el sector que aporten transparencia y calidad.

▶ SOBRE EL INFORME

- ▶ El informe de precios de alquiler de **pisos**.com es un estudio con periodicidad trimestral que analiza el mercado del arrendamiento en España. Los datos están segmentados por comunidades autónomas, provincias y capitales de provincia. Las rentas se expresan en euros mensuales junto con los porcentajes de variación positivos o negativos. También se incluyen las superficies medias, así como las mensualidades para viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios.
- ▶ Los precios de alquiler de las viviendas publicadas por particulares y profesionales en **pisos**.com son el valor que establecen los arrendadores por el que desean alquilar el inmueble, por lo que no reflejan las rebajas que pueden producirse tras la negociación con el futuro inquilino.
- ▶ Para la elaboración del informe, **pisos**.com ha tenido en cuenta los inmuebles en alquiler anunciados por profesionales y particulares. La muestra comprende anuncios particulares y profesionales de pisos, dúplex, apartamentos, áticos y casas, excluyendo tipologías que puedan desvirtuar la coherencia de los valores.
- ▶ El contenido de los anuncios ha pasado un exhaustivo control de calidad basado en filtros estadísticos y de excelencia. No se consideran submuestras menores a 32 anuncios publicados para garantizar una mínima representatividad.
- ▶ Para más información sobre la metodología, escribanos a: estudios@pisos.com

pisos
.com