



# Informe mensual de precios de venta

Julio 2022

03 Resumen ejecutivo

04 Informe mensual de precios de venta

04 Por comunidades autónomas

06 Por provincias

08 Por capitales de provincia

10 Tabla resumen de precios y variaciones

13 Notas sobre el informe

# RESUMEN EJECUTIVO

## COMUNIDADES AUTÓNOMAS

El precio de la vivienda en España fue de 1.932 euros por metro cuadrado en julio de 2022, marcando una subida del 0,31% con respecto al mes anterior. Frente a julio de 2021, el ascenso se situó en el 4,59%. Mensualmente, los mayores repuntes se dieron en Baleares, Navarra y Murcia, mientras que los mayores descensos se registraron en Extremadura, Cataluña y Castilla-La Mancha. Con respecto al pasado año, Baleares, Comunidad Valenciana y Madrid arrojaron los repuntes más abultados. El único ajuste en este periodo lo marcó Asturias. Las regiones más caras fueron Baleares, Madrid, País Vasco, Cataluña y Canarias, mientras que las más baratas fueron Extremadura, Castilla-La Mancha, Murcia, Castilla y León y La Rioja.

## PROVINCIAS

Se recogieron 29 subidas mensuales, siendo Huesca y Alicante las únicas provincias que subieron por encima del 2%. El descenso más alto frente a junio de 2022 se localizó en Jaén, que cayó más de un -2%. Frente a julio de 2021, hubo 42 subidas, creciendo Alicante más allá del 12%. La bajada más intensa de este periodo la arrojó Palencia, cayendo más de un -6%. Baleares, Madrid, Guipúzcoa, Barcelona y Vizcaya fueron las provincias más caras, mientras que Ciudad Real, Jaén, Cuenca, Cáceres y Teruel fueron las más baratas.

## CAPITALES DE PROVINCIA

En el último mes, de las 30 subidas registradas, Ávila, Alicante, Guadalajara, Cuenca y Murcia fueron las únicas que subieron por encima del 2%. Respecto a las bajadas, Lleida fue la única que cayó más allá del -2%. Comparando con julio de 2021, hubo 39 subidas, siendo la más llamativa la de Alicante, que creció casi un 17%. En el lado de los ajustes, destacaron Palencia y Huesca, que cayeron más de un -9%. Donostia-San Sebastián fue la capital más cara con un precio medio por metro cuadrado de 5.611 euros. Le siguieron Barcelona y Madrid, que superaron los 4.000 euros por metro cuadrado, y Palma de Mallorca y Bilbao, que superaron la barrera de los 3.000. Por su parte, Jaén, Ciudad Real, Lleida, Huelva y Ávila fueron las más baratas, marcando precios medios por debajo de los 1.200 euros por metro cuadrado.

**El precio de la vivienda en España fue de 1.932 euros por metro cuadrado en julio de 2022**

---

# INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA DE VENTA

## COMUNIDADES AUTÓNOMAS

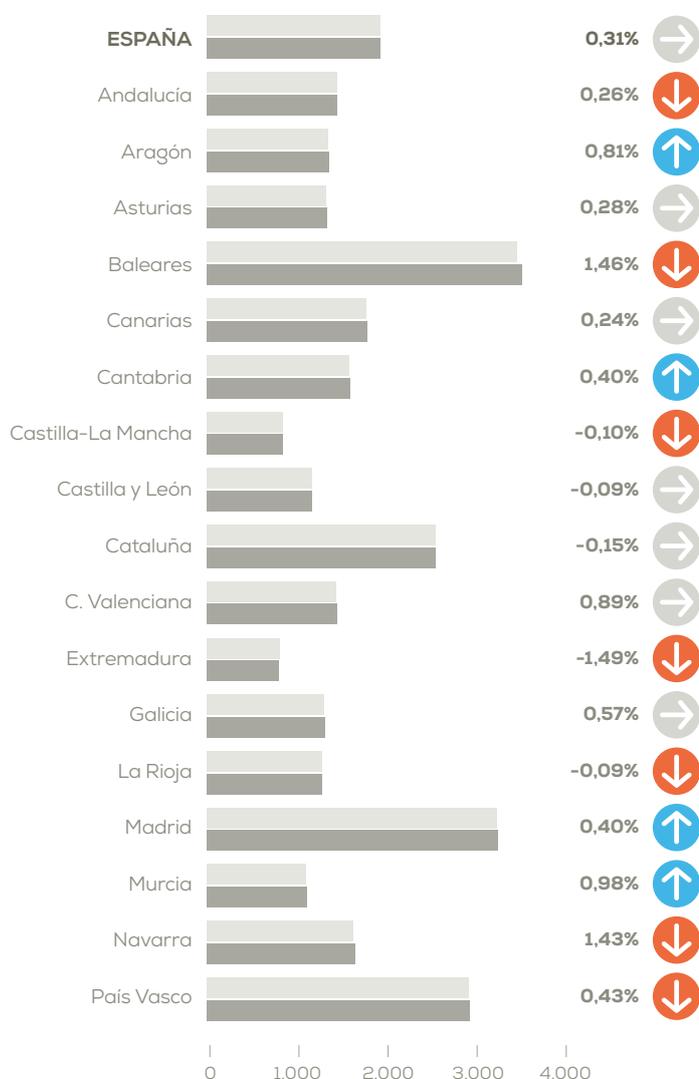
Según el informe mensual de precios de venta elaborado por **pisos.com**, la vivienda en España en julio de 2022 tuvo un precio medio de 1.932 euros por metro cuadrado. Esta cifra marcó un ascenso del 0,31% frente al mes de junio de 2022. El repunte interanual alcanzó el 4,59%.

**Variaciones mensuales:** Las regiones que más incrementaron su precio fueron Baleares (1,46%), Navarra (1,43%) y Murcia (0,98%). Los descensos más marcados se dieron en Extremadura (-1,49%), Cataluña (-0,15%) y Castilla-La Mancha (-0,10%).

**Variaciones interanuales:** Los repuntes más llamativos tuvieron lugar en Baleares (9,91%), Comunidad Valenciana (8,99%) y Madrid (6,67%), registrándose el único ajuste en Asturias (-0,33%).

Las regiones más caras en julio de 2022 fueron Baleares (3.507 €/m<sup>2</sup>), Madrid (3.235 €/m<sup>2</sup>), País Vasco (2.925 €/m<sup>2</sup>), Cataluña (2.542 €/m<sup>2</sup>) y Canarias (1.784 €/m<sup>2</sup>), mientras que las más baratas fueron Extremadura (803 €/m<sup>2</sup>), Castilla-La Mancha (843 €/m<sup>2</sup>), Murcia (1.112 €/m<sup>2</sup>), Castilla y León (1.170 €/m<sup>2</sup>) y La Rioja (1.282 €/m<sup>2</sup>).

## VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA



■ Junio 2022

■ Julio 2022

↑ Sube\*

→ Sube o baja menos de 0,5\*

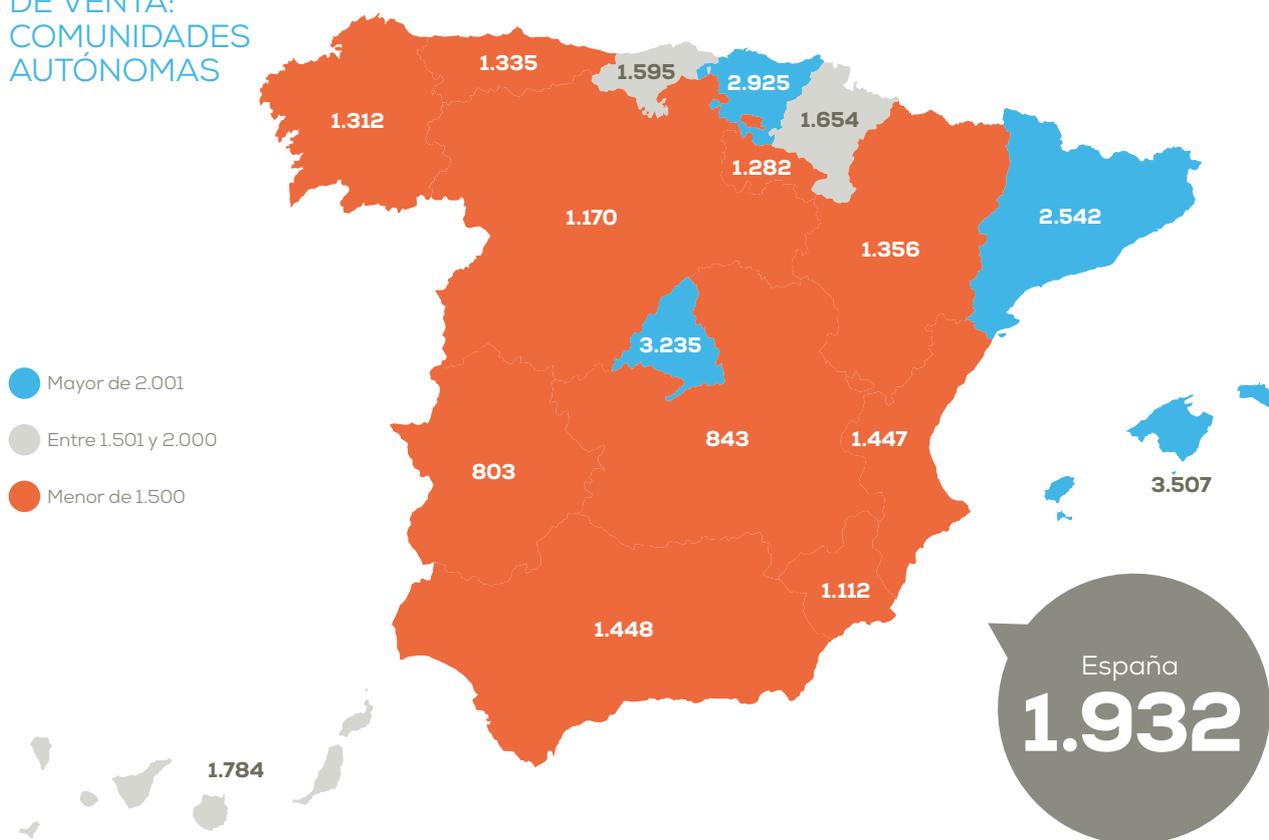
↓ Baja\*

n/d - Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

\* Variación respecto al porcentaje Mayo 2022 - Junio 2022

# INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA: COMUNIDADES AUTÓNOMAS

PRECIOS DE VENTA (€/m<sup>2</sup>)



España  
**1.932**

PRECIOS DE VENTA (€/m<sup>2</sup>)

1	Baleares	3.507
2	Madrid	3.235
3	País Vasco	2.925
4	Cataluña	2.542
5	Canarias	1.784

5	La Rioja	1.282
4	Castilla y León	1.170
3	Murcia	1.112
2	Castilla-La Mancha	843
1	Extremadura	803

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Baleares	1,46
2	Navarra	1,43
3	Murcia	0,98
4	C. Valenciana	0,89
5	Aragón	0,81

5	La Rioja	-0,09
4	Castilla y León	-0,09
3	Castilla-La Mancha	-0,10
2	Cataluña	-0,15
1	Extremadura	-1,49

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Baleares	9,91
2	C. Valenciana	8,99
3	Madrid	6,67
4	Canarias	6,20
5	Murcia	5,09

5	Cataluña	1,72
4	Castilla y León	1,25
3	Cantabria	0,98
2	Extremadura	0,47
1	Asturias	-0,33

## INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA: PROVINCIAS

### PROVINCIAS

Según el informe mensual de precios de venta de **pisos.com**, 29 provincias crecieron con respecto al pasado mes de junio de 2022. Se registraron 42 aumentos con respecto a julio de 2021.

**Variaciones mensuales:** Las provincias que registraron los porcentajes positivos más destacados fueron Huesca (2,32%), Alicante (2,11%) y Cuenca (1,99%). Las que arrojaron los descensos más altos fueron Jaén (-2,72%), León (-1,68%) y Toledo (-1,61%).

**Variaciones interanuales:** Los repuntes más abultados se localizaron en Alicante (12,81%), Baleares (9,91%) y Málaga (9,62%). Las bajadas más pronunciadas las arrojaron Palencia (-6,75%), Jaén (-4,31%) y Teruel (-3,39%).

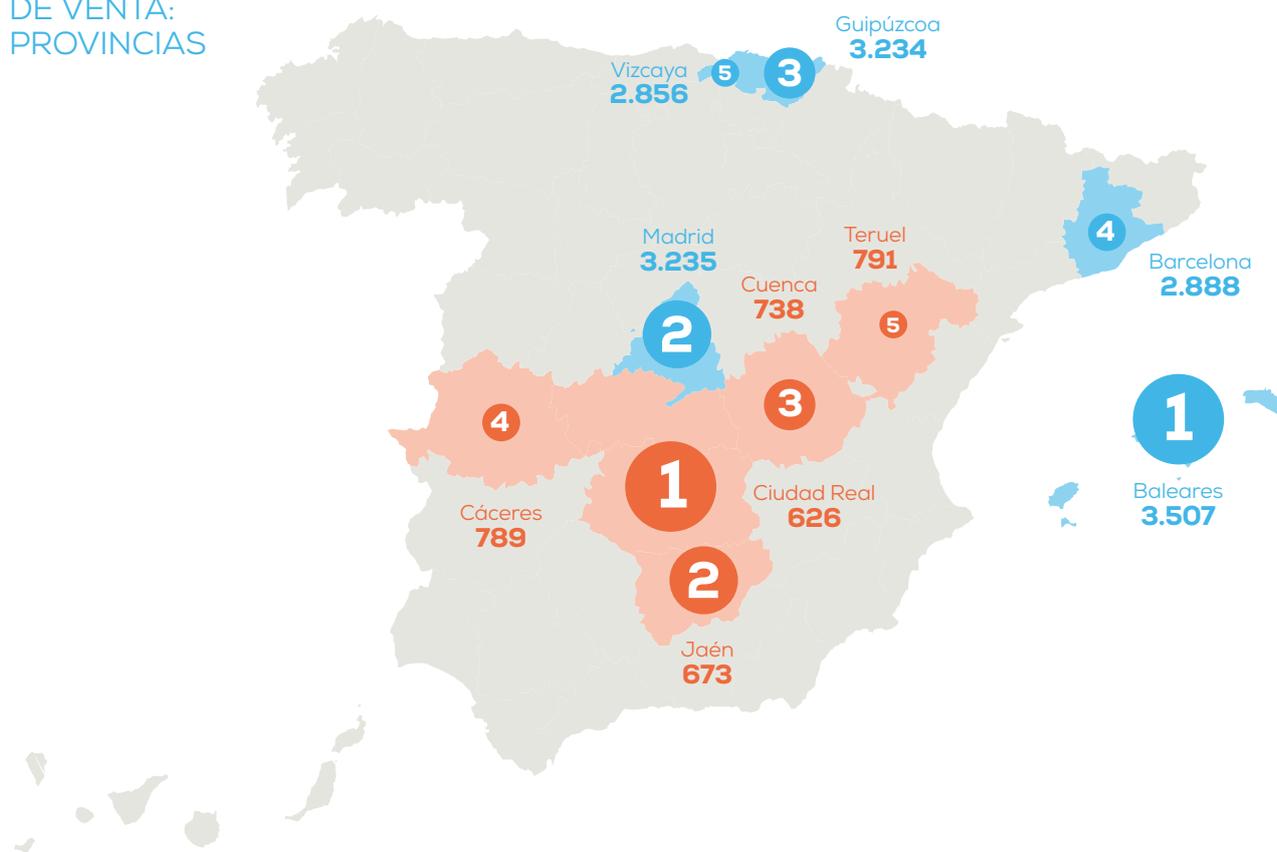
En la clasificación de las provincias por precio en julio de 2022, el informe mensual colocó en primera posición a Baleares, con 3.507 euros por metro cuadrado. Le siguieron Madrid (3.235 €/m<sup>2</sup>), Guipúzcoa (3.234 €/m<sup>2</sup>), Barcelona (2.888 €/m<sup>2</sup>) y Vizcaya (2.856 €/m<sup>2</sup>). En la parte baja de la tabla, Ciudad Real cerró la clasificación con 626 euros por metro cuadrado. Otras provincias económicas fueron Jaén (673 €/m<sup>2</sup>), Cuenca (738 €/m<sup>2</sup>), Cáceres (789 €/m<sup>2</sup>) y Teruel (791 €/m<sup>2</sup>).

**Un total de cinco provincias superaron el 9% de incremento interanual: Alicante, Baleares, Málaga, Santa Cruz de Tenerife y Álava**

---

# INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA: PROVINCIAS

PRECIOS DE VENTA (€/m²)



PRECIOS DE VENTA (€/m²)

1	Baleares	3.507
2	Madrid	3.235
3	Guipúzcoa	3.234
4	Barcelona	2.888
5	Vizcaya	2.856
5	Teruel	791
4	Cáceres	789
3	Cuenca	738
2	Jaén	673
1	Ciudad Real	626

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Huesca	2,32
2	Alicante	2,11
3	Cuenca	1,99
4	Girona	1,90
5	Zamora	1,82
5	Badajoz	-1,42
4	Cáceres	-1,60
3	Toledo	-1,61
2	León	-1,68
1	Jaén	-2,72

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Alicante	12,81
2	Islas Baleares	9,91
3	Málaga	9,62
4	Santa Cruz de Tenerife	9,24
5	Álava	9,03
5	León	-2,25
4	Ciudad Real	-2,90
3	Teruel	-3,39
2	Jaén	-4,31
1	Palencia	-6,75

## INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA: CAPITALES DE PROVINCIA

### CAPITALES DE PROVINCIA

El análisis mensual realizado por **pisos.com** en las capitales de provincia tuvo como resultado 30 incrementos de precio de junio a julio de 2022. La comparativa interanual arrojó 39 incrementos.

**Variaciones mensuales:** Los porcentajes positivos más representativos se dieron en Ávila (2,52%), Alicante (2,41%) y Guadalajara (2,39%). En el lado de los descensos, destacaron Lleida (-2,55%), Badajoz (-1,73%) y Almería (-1,69%).

**Variaciones interanuales:** Las subidas más intensas se produjeron en Alicante (16,93%), Murcia (13,01%) y Santa Cruz de Tenerife (12,42%). Las que más bajaron fueron Palencia (-9,91%), Huesca (-9,01%) y Lleida (-4,84%).

Ordenando las capitales de provincia por precio, el informe mensual de julio de 2022 colocó a la cabeza a Donostia-San Sebastián con 5.611 euros por metro cuadrado. Le siguieron Barcelona (4.343 €/m<sup>2</sup>), Madrid (4.255 €/m<sup>2</sup>), Palma de Mallorca (3.590 €/m<sup>2</sup>) y Bilbao (3.588 €/m<sup>2</sup>). Jaén cerró la tabla con 1.037 euros por metro cuadrado. Otras capitales de provincia económicas fueron Ciudad Real (1.129 €/m<sup>2</sup>), Lleida (1.131 €/m<sup>2</sup>), Huelva (1.167 €/m<sup>2</sup>) y Ávila (1.198 €/m<sup>2</sup>).

**De las 11 caídas interanuales registradas entre las capitales, solo dos superaron el -9%: Palencia (-9,91%) y Huesca (-9,01%)**

---

## INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA: CAPITALES DE PROVINCIA

PRECIOS DE VENTA (€/m<sup>2</sup>)



PRECIOS DE VENTA (€/m<sup>2</sup>)

1	Donostia-San Sebastián	5.611
2	Barcelona	4.343
3	Madrid	4.255
4	Palma de Mallorca	3.590
5	Bilbao	3.588
5	Ávila	1.198
4	Huelva	1.167
3	Lleida	1.131
2	Ciudad Real	1.129
1	Jaén	1.037

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Ávila	2,52
2	Alicante/Alacant	2,41
3	Guadalajara	2,39
4	Cuenca	2,38
5	Murcia	2,22
5	León	-1,52
4	Jaén	-1,60
3	Almería	-1,69
2	Badajoz	-1,73
1	Lleida	-2,55

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Alicante/Alacant	16,93
2	Murcia	13,01
3	Santa Cruz de Tenerife	12,42
4	Pamplona/Iruña	11,21
5	Palma de Mallorca	10,88
5	Pontevedra	-4,25
4	Ourense	-4,38
3	Lleida	-4,84
2	Huesca	-9,01
1	Palencia	-9,91

# TABLA RESUMEN DE PRECIOS Y VARIACIONES

**A** **P** **C** Mayor precio por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**A** **P** **C** Menor precio por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**N/D** Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

**A** **P** **C** Mayor subida mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**mes** **mes** **mes** Mayor bajada mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**A** **P** **C** Mayor subida anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**año** **año** **año** Mayor bajada anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Junio 2022	Julio 2022	% Var. Mensual	% Var. Interanual
<b>ANDALUCÍA</b>			<b>1.445</b>	<b>1.448</b>	<b>0,26%</b>	<b>4,47%</b>
	<b>ALMERÍA</b>	Almería	<b>1.101</b> 1.373	<b>1.091</b> 1.350	<b>-0,92%</b> -1,69%	<b>2,07%</b> 5,71%
	<b>CÁDIZ</b>	Cádiz	<b>1.546</b> 2.631	<b>1.550</b> 2.678	<b>0,24%</b> 1,79%	<b>4,02%</b> 7,17%
	<b>CÓRDOBA</b>	Córdoba	<b>988</b> 1.415	<b>980</b> 1.422	<b>-0,80%</b> 0,55%	<b>0,97%</b> 1,07%
	<b>GRANADA</b>	Granada	<b>1.260</b> 2.001	<b>1.269</b> 2.016	<b>0,68%</b> 0,73%	<b>3,59%</b> 3,55%
	<b>HUELVA</b>	Huelva	<b>1.104</b> 1.163	<b>1.106</b> 1.167	<b>0,16%</b> 0,33%	<b>4,64%</b> 0,82%
	<b>JAÉN</b>	Jaén	<b>691</b> 1.054	<b>673</b> 1.037	<b>-2,72%</b> -1,60%	<b>-4,31%</b> -3,46%
	<b>MÁLAGA</b>	Málaga	<b>2.339</b> 2.541	<b>2.367</b> 2.551	<b>1,22%</b> 0,39%	<b>9,62%</b> 4,60%
	<b>SEVILLA</b>	Sevilla	<b>1.433</b> 2.079	<b>1.434</b> 2.073	<b>0,01%</b> -0,27%	<b>2,29%</b> 1,99%
<b>ARAGÓN</b>			<b>1.345</b>	<b>1.356</b>	<b>0,81%</b>	<b>2,53%</b>
	<b>HUESCA</b>	Huesca	<b>1.183</b> 1.648	<b>1.211</b> 1.627	<b>2,32%</b> -1,25%	<b>1,68%</b> -9,01%
	<b>TERUEL</b>	Teruel	<b>793</b> 1.221	<b>791</b> 1.221	<b>-0,22%</b> 0,06%	<b>-3,39%</b> -3,24%
	<b>ZARAGOZA</b>	Zaragoza	<b>1.456</b> 1.739	<b>1.464</b> 1.756	<b>0,58%</b> 0,96%	<b>3,10%</b> 4,43%
<b>ASTURIAS</b>			<b>1.331</b>	<b>1.335</b>	<b>0,28%</b>	<b>-0,33%</b>
	<b>ASTURIAS</b>	Oviedo	<b>1.331</b> 1.715	<b>1.335</b> 1.707	<b>0,28%</b> -0,48%	<b>-0,33%</b> 2,07%
<b>BALEARES</b>			<b>3.456</b>	<b>3.507</b>	<b>1,46%</b>	<b>9,91%</b>
	<b>ISLAS BALEARES</b>	Palma de Mallorca	<b>3.456</b> 3.560	<b>3.507</b> 3.590	<b>1,46%</b> 0,84%	<b>9,91%</b> 10,88%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Junio 2022	Julio 2022	% Var. Mensual	% Var. Interanual
<b>CANARIAS</b>			<b>1.780</b>	<b>1.784</b>	<b>0,24%</b>	<b>6,20%</b>
	<b>LAS PALMAS</b>		<b>1.854</b>	<b>1.844</b>	<b>-0,56%</b>	<b>3,67%</b>
		Las Palmas de Gran Canaria	2.185	2.192	0,30%	3,54%
	<b>SANTA CRUZ DE TENERIFE</b>		<b>1.702</b>	<b>1.721</b>	<b>1,15%</b>	<b>9,24%</b>
		Santa Cruz de Tenerife	1.771	1.788	0,95%	12,42%
<b>CANTABRIA</b>			<b>1.589</b>	<b>1.595</b>	<b>0,40%</b>	<b>0,98%</b>
	<b>CANTABRIA</b>		<b>1.589</b>	<b>1.595</b>	<b>0,40%</b>	<b>0,98%</b>
		Santander	2.240	2.229	-0,50%	-0,49%
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>			<b>844</b>	<b>843</b>	<b>-0,10%</b>	<b>1,90%</b>
	<b>ALBACETE</b>		<b>987</b>	<b>986</b>	<b>-0,02%</b>	<b>2,49%</b>
		Albacete	1.468	1.469	0,01%	4,22%
	<b>CIUDAD REAL</b>		<b>625</b>	<b>626</b>	<b>0,18%</b>	<b>-2,90%</b>
		Ciudad Real	1.120	1.129	0,85%	2,05%
	<b>CUENCA</b>		<b>723</b>	<b>738</b>	<b>1,99%</b>	<b>2,60%</b>
		Cuenca	1.235	1.264	2,38%	2,70%
	<b>GUADALAJARA</b>		<b>1.268</b>	<b>1.287</b>	<b>1,43%</b>	<b>8,91%</b>
		Guadalajara	1.594	1.632	2,39%	10,10%
	<b>TOLEDO</b>		<b>841</b>	<b>827</b>	<b>-1,61%</b>	<b>1,63%</b>
		Toledo	1.621	1.610	-0,71%	3,76%
<b>CASTILLA Y LEÓN</b>			<b>1.171</b>	<b>1.170</b>	<b>-0,09%</b>	<b>1,25%</b>
	<b>ÁVILA</b>		<b>858</b>	<b>864</b>	<b>0,73%</b>	<b>4,32%</b>
		Ávila	1.169	1.198	2,52%	10,28%
	<b>BURGOS</b>		<b>1.235</b>	<b>1.235</b>	<b>-0,03%</b>	<b>1,93%</b>
		Burgos	1.694	1.695	0,07%	2,96%
	<b>LEÓN</b>		<b>964</b>	<b>948</b>	<b>-1,68%</b>	<b>-2,25%</b>
		León	1.553	1.529	-1,52%	0,12%
	<b>PALENCIA</b>		<b>1.054</b>	<b>1.041</b>	<b>-1,31%</b>	<b>-6,75%</b>
		Palencia	1.378	1.381	0,19%	-9,91%
	<b>SALAMANCA</b>		<b>1.326</b>	<b>1.325</b>	<b>-0,04%</b>	<b>-1,17%</b>
		Salamanca	1.798	1.808	0,55%	-0,97%
	<b>SEGOVIA</b>		<b>1.266</b>	<b>1.254</b>	<b>-0,96%</b>	<b>5,75%</b>
		Segovia	1.729	1.737	0,46%	10,46%
	<b>SORIA</b>		<b>983</b>	<b>987</b>	<b>0,45%</b>	<b>1,84%</b>
		Soria	1.387	1.409	1,61%	7,63%
	<b>VALLADOLID</b>		<b>1.441</b>	<b>1.454</b>	<b>0,91%</b>	<b>4,07%</b>
		Valladolid	1.694	1.720	1,56%	3,24%
	<b>ZAMORA</b>		<b>881</b>	<b>897</b>	<b>1,82%</b>	<b>-1,05%</b>
		Zamora	1.253	1.247	-0,52%	-3,95%
<b>CATALUÑA</b>			<b>2.546</b>	<b>2.542</b>	<b>-0,15%</b>	<b>1,72%</b>
	<b>BARCELONA</b>		<b>2.896</b>	<b>2.888</b>	<b>-0,27%</b>	<b>1,41%</b>
		Barcelona	4.372	4.343	-0,66%	1,12%
	<b>GIRONA</b>		<b>1.922</b>	<b>1.958</b>	<b>1,90%</b>	<b>4,90%</b>
		Girona	2.409	2.433	0,98%	5,56%
	<b>LLEIDA</b>		<b>981</b>	<b>973</b>	<b>-0,82%</b>	<b>0,40%</b>
		Lleida	1.161	1.131	-2,55%	-4,84%
	<b>TARRAGONA</b>		<b>1.322</b>	<b>1.314</b>	<b>-0,59%</b>	<b>2,06%</b>
		Tarragona	1.685	1.672	-0,78%	5,85%

P

mes

año  
P  
ano  
Gmes  
ano  
G

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Junio 2022	Julio 2022	% Var. Mensual	% Var. Interanual
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>			<b>1.434</b>	<b>1.447</b>	<b>0,89%</b>	<b>8,99%</b>
	<b>ALICANTE</b>		<b>1.573</b>	<b>1.606</b>	<b>2,11%</b>	<b>12,81%</b>
		Alicante/Alacant	1.888	1.934	2,41%	16,93%
	<b>CASTELLÓN</b>		<b>1.045</b>	<b>1.044</b>	<b>-0,12%</b>	<b>3,67%</b>
		Castellón de la Plana	1.251	1.247	-0,31%	0,25%
	<b>VALENCIA</b>		<b>1.423</b>	<b>1.425</b>	<b>0,11%</b>	<b>7,04%</b>
		Valencia	2.159	2.142	-0,80%	9,07%
<b>EXTREMADURA</b>			<b>816</b>	<b>803</b>	<b>-1,49%</b>	<b>0,47%</b>
	<b>BADAJÓZ</b>		<b>824</b>	<b>813</b>	<b>-1,42%</b>	<b>0,67%</b>
		Badajoz	1.464	1.439	-1,73%	6,83%
	<b>CÁCERES</b>		<b>801</b>	<b>789</b>	<b>-1,60%</b>	<b>0,12%</b>
		Cáceres	1.240	1.246	0,49%	4,83%
<b>GALICIA</b>			<b>1.304</b>	<b>1.312</b>	<b>0,57%</b>	<b>3,03%</b>
	<b>A CORUÑA</b>		<b>1.351</b>	<b>1.358</b>	<b>0,53%</b>	<b>3,78%</b>
		A Coruña	2.308	2.340	1,39%	9,47%
	<b>LUGO</b>		<b>908</b>	<b>896</b>	<b>-1,32%</b>	<b>1,83%</b>
		Lugo	1.365	1.345	-1,48%	-2,93%
	<b>OURENSE</b>		<b>940</b>	<b>943</b>	<b>0,34%</b>	<b>0,18%</b>
		Ourense	1.546	1.533	-0,88%	-4,38%
	<b>PONTEVEDRA</b>		<b>1.520</b>	<b>1.535</b>	<b>0,99%</b>	<b>2,88%</b>
		Pontevedra	1.620	1.621	0,11%	-4,25%
<b>LA RIOJA</b>			<b>1.283</b>	<b>1.282</b>	<b>-0,09%</b>	<b>3,52%</b>
	<b>LA RIOJA</b>		<b>1.283</b>	<b>1.282</b>	<b>-0,09%</b>	<b>3,52%</b>
		Logroño	1.730	1.725	-0,27%	1,06%
<b>MADRID</b>			<b>3.222</b>	<b>3.235</b>	<b>0,40%</b>	<b>6,67%</b>
	<b>MADRID</b>		<b>3.222</b>	<b>3.235</b>	<b>0,40%</b>	<b>6,67%</b>
		Madrid	4.239	4.255	0,39%	7,38%
<b>MURCIA</b>			<b>1.102</b>	<b>1.112</b>	<b>0,98%</b>	<b>5,09%</b>
	<b>MURCIA</b>		<b>1.102</b>	<b>1.112</b>	<b>0,98%</b>	<b>5,09%</b>
		Murcia	1.354	1.384	2,22%	13,01%
<b>NAVARRA</b>			<b>1.630</b>	<b>1.654</b>	<b>1,43%</b>	<b>3,92%</b>
	<b>NAVARRA</b>		<b>1.630</b>	<b>1.654</b>	<b>1,43%</b>	<b>3,92%</b>
		Pamplona/Iruña	2.669	2.721	1,93%	11,21%
<b>PAÍS VASCO</b>			<b>2.912</b>	<b>2.925</b>	<b>0,43%</b>	<b>4,60%</b>
	<b>ÁLAVA</b>		<b>2.478</b>	<b>2.468</b>	<b>-0,38%</b>	<b>9,03%</b>
		Vitoria-Gasteiz	2.791	2.774	-0,60%	9,10%
	<b>GUIPÚZCOA</b>		<b>3.215</b>	<b>3.234</b>	<b>0,61%</b>	<b>3,68%</b>
		Donostia-San Sebastián	5.650	5.611	-0,70%	4,51%
	<b>VIZCAYA</b>		<b>2.842</b>	<b>2.856</b>	<b>0,49%</b>	<b>4,30%</b>
		Bilbao	3.531	3.588	1,61%	6,76%



# NOTAS SOBRE EL INFORME

## ▶ SOBRE **pisos**.com

Es un portal inmobiliario situado entre los tres sitios web de referencia del sector en España. Cuenta con una oferta de más de 750.000 inmuebles publicados y más de 1.200 promociones de obra nueva. El 70% de las ofertas disponibles en **pisos**.com hacen referencia a viviendas en venta y un 30% son inmuebles en alquiler. Permite comprar, vender o alquilar con facilidad cualquier tipo de inmueble.

## ▶ SOBRE **pisos**.com GABINETE DE ESTUDIOS

Es el departamento encargado de elaborar el informe de precios de **pisos**.com. Fue creado en el mes de mayo de 2009. Su principal objetivo es realizar estadísticas sobre el sector que aporten transparencia y calidad.

## ▶ SOBRE EL INFORME

- ▶ Los datos están segmentados por Comunidades Autónomas, provincias y capitales de provincia. En los informes trimestrales, semestrales y anuales, se incluyen municipios y distritos de Madrid, Barcelona y Valencia.
- ▶ Los precios de oferta se expresan en euros por metro cuadrado construido junto con los porcentajes de variación positivos o negativos.
- ▶ Los precios medios no son los importes que marcan las operaciones de compraventa, sino el valor que establecen los vendedores de los inmuebles.
- ▶ El informe se ha elaborado a partir de la base de datos de anuncios de viviendas de segunda mano existentes en **pisos**.com durante el periodo de referencia.
- ▶ La muestra comprende anuncios particulares y profesionales de pisos, dúplex, apartamentos, áticos y casas, excluyendo tipologías que puedan desvirtuar la coherencia de los valores.
- ▶ El contenido de los anuncios ha pasado un exhaustivo control de calidad basado en filtros estadísticos y de excelencia.
- ▶ No se consideran submuestras menores a 32 anuncios publicados para garantizar una mínima representatividad estadística.
- ▶ Para más información sobre la metodología, escribanos a: [estudios@pisos.com](mailto:estudios@pisos.com)

**pisos**  
*.com*