



Informe mensual de precios de venta

Agosto 2022

03 Resumen ejecutivo

04 Informe mensual de precios de venta

04 Por comunidades autónomas

06 Por provincias

08 Por capitales de provincia

10 Tabla resumen de precios y variaciones

13 Notas sobre el informe

RESUMEN EJECUTIVO

COMUNIDADES AUTÓNOMAS

El precio de la vivienda en España fue de 1.951 euros por metro cuadrado en agosto de 2022, marcando una subida del 0,95% con respecto al mes anterior. Frente a agosto de 2021, el ascenso se situó en el 5,26%. Mensualmente, los mayores repuntes se dieron en Navarra, Cataluña y Baleares, mientras que los únicos descensos se registraron en Cantabria y Aragón. Con respecto al pasado año, Baleares, Comunidad Valenciana y Murcia arrojaron los repuntes más abultados. El único ajuste en este periodo lo arrojó Castilla-La Mancha. Las regiones más caras fueron Baleares, Madrid, País Vasco, Cataluña y Canarias, mientras que las más baratas fueron Extremadura, Castilla-La Mancha, Murcia, Castilla y León y La Rioja.

PROVINCIAS

Se recogieron solo ocho caídas mensuales, siendo Huesca la única provincia que bajó más de un -1%. El ascenso más alto frente a julio de 2022 se localizó en Jaén, que creció más de un 2%. Frente a agosto de 2021, hubo únicamente seis recortes, cayendo Ciudad Real más allá del -6%. La subida más intensa de este periodo arrojó Alicante, creciendo más de un 13%. Baleares, Guipúzcoa, Madrid, Barcelona y Vizcaya fueron las provincias más caras, mientras que Ciudad Real, Jaén, Cuenca, Cáceres y Teruel fueron las más baratas.

CAPITALES DE PROVINCIA

En el último mes, de las diez bajadas registradas, solo Huesca y Segovia superaron el -2% de caída. Respecto a los ascensos, Barcelona fue la capital que más cerca estuvo del 3% de incremento. Comparando con agosto de 2021, hubo once retrocesos, siendo el más llamativo el de Huesca, que bajó más de un -10%. En el lado de los repuntes, destacó Alicante, que creció más de un 18%. Donostia-San Sebastián fue la capital más cara con un precio medio por metro cuadrado de 5.753 euros. Le siguieron Barcelona y Madrid, que superaron los 4.000 euros por metro cuadrado, y Palma de Mallorca y Bilbao, que superaron la barrera de los 3.000. Por su parte, Jaén, Lleida, Ciudad Real, Huelva y Ávila fueron las más baratas, marcando precios medios por debajo de los 1.200 euros por metro cuadrado.

El precio de la vivienda en España fue de 1.951 euros por metro cuadrado en agosto de 2022

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA

COMUNIDADES AUTÓNOMAS

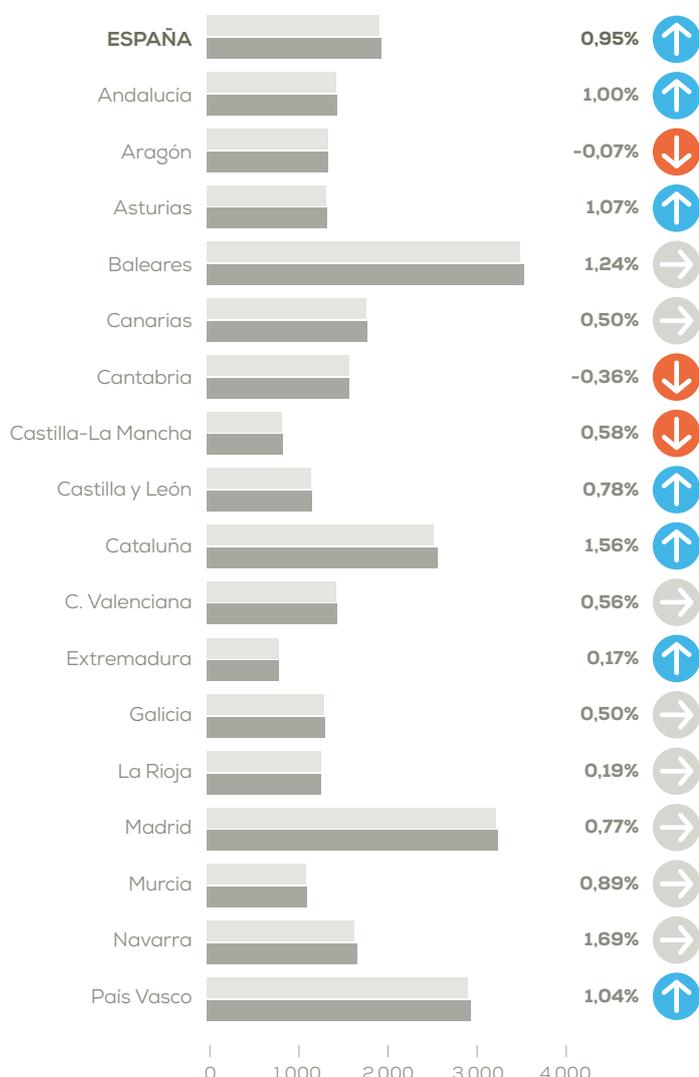
Según el informe mensual de precios de venta elaborado por **pisos.com**, la vivienda en España en agosto de 2022 tuvo un precio medio de 1.951 euros por metro cuadrado. Esta cifra marcó un ascenso del 0,95% frente al mes de julio de 2022. El repunte interanual alcanzó el 5,26%.

Variaciones mensuales: Las regiones que más incrementaron su precio fueron Navarra (1,69%), Cataluña (1,56%) y Baleares (1,24%). Los únicos descensos se dieron en Cantabria (-0,36%) y Aragón (-0,07%).

Variaciones interanuales: Los repuntes más llamativos tuvieron lugar en Baleares (10,12%), Comunidad Valenciana (9,31%) y Murcia (8,53%), registrándose el único ajuste en Castilla-La Mancha (-0,08%).

Las regiones más caras en agosto de 2022 fueron Baleares (3.550 €/m²), Madrid (3.260 €/m²), País Vasco (2.955 €/m²), Cataluña (2.581 €/m²) y Canarias (1.793 €/m²), mientras que las más baratas fueron Extremadura (805 €/m²), Castilla-La Mancha (848 €/m²), Murcia (1.122 €/m²), Castilla y León (1.179 €/m²) y La Rioja (1.284 €/m²).

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA



■ Julio 2022

■ Agosto 2022

↑ Sube*

→ Sube o baja menos de 0,5*

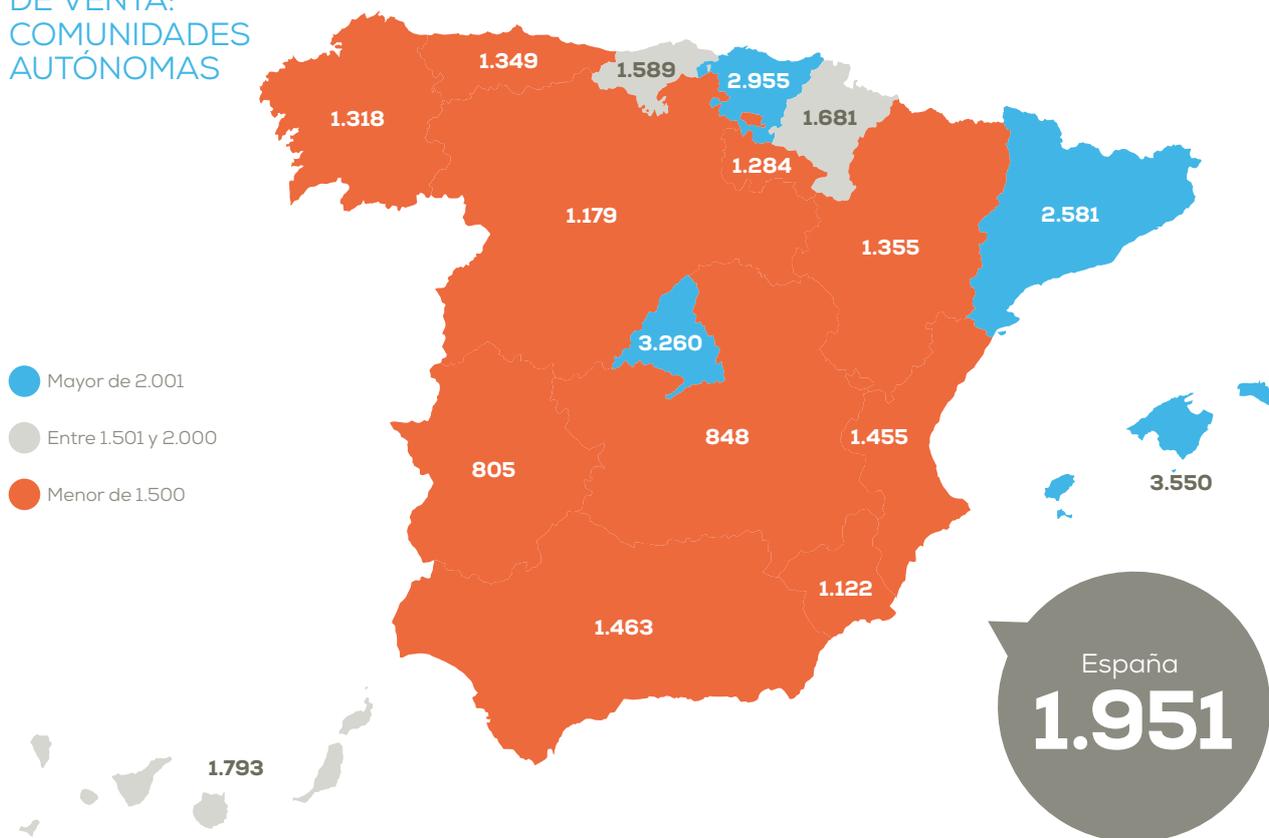
↓ Baja*

n/d - Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

* Variación respecto al porcentaje Junio 2022 - Julio 2022

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA: COMUNIDADES AUTÓNOMAS

PRECIOS DE VENTA (€/m²)



España
1.951

PRECIOS DE VENTA (€/m²)

1	Baleares	3.550
2	Madrid	3.260
3	País Vasco	2.955
4	Cataluña	2.581
5	Canarias	1.793

5	La Rioja	1.284
4	Castilla y León	1.179
3	Murcia	1.122
2	Castilla-La Mancha	848
1	Extremadura	805

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Navarra	1,69
2	Cataluña	1,56
3	Baleares	1,24
4	Asturias	1,07
5	País Vasco	1,04

5	Canarias	0,50
4	La Rioja	0,19
3	Extremadura	0,17
2	Aragón	-0,07
1	Cantabria	-0,36

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Baleares	10,12
2	C. Valenciana	9,31
3	Murcia	8,53
4	Madrid	7,08
5	País Vasco	5,44

5	Castilla y León	1,45
4	Cantabria	0,53
3	Asturias	0,51
2	Extremadura	0,39
1	Castilla-La Mancha	-0,08

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA: PROVINCIAS

PROVINCIAS

Según el informe mensual de precios de venta de **pisos**, ocho provincias cayeron con respecto al pasado mes de julio de 2022. Se registraron seis aumentos con respecto a agosto de 2021.

Variaciones mensuales: Las provincias que registraron los porcentajes positivos más destacados fueron Jaén (2,45%), Córdoba (1,89%) y Barcelona (1,84%). Las que arrojaron los descensos más altos fueron Huesca (-1,02%), Ciudad Real (-0,93%) y Lleida (-0,58%).

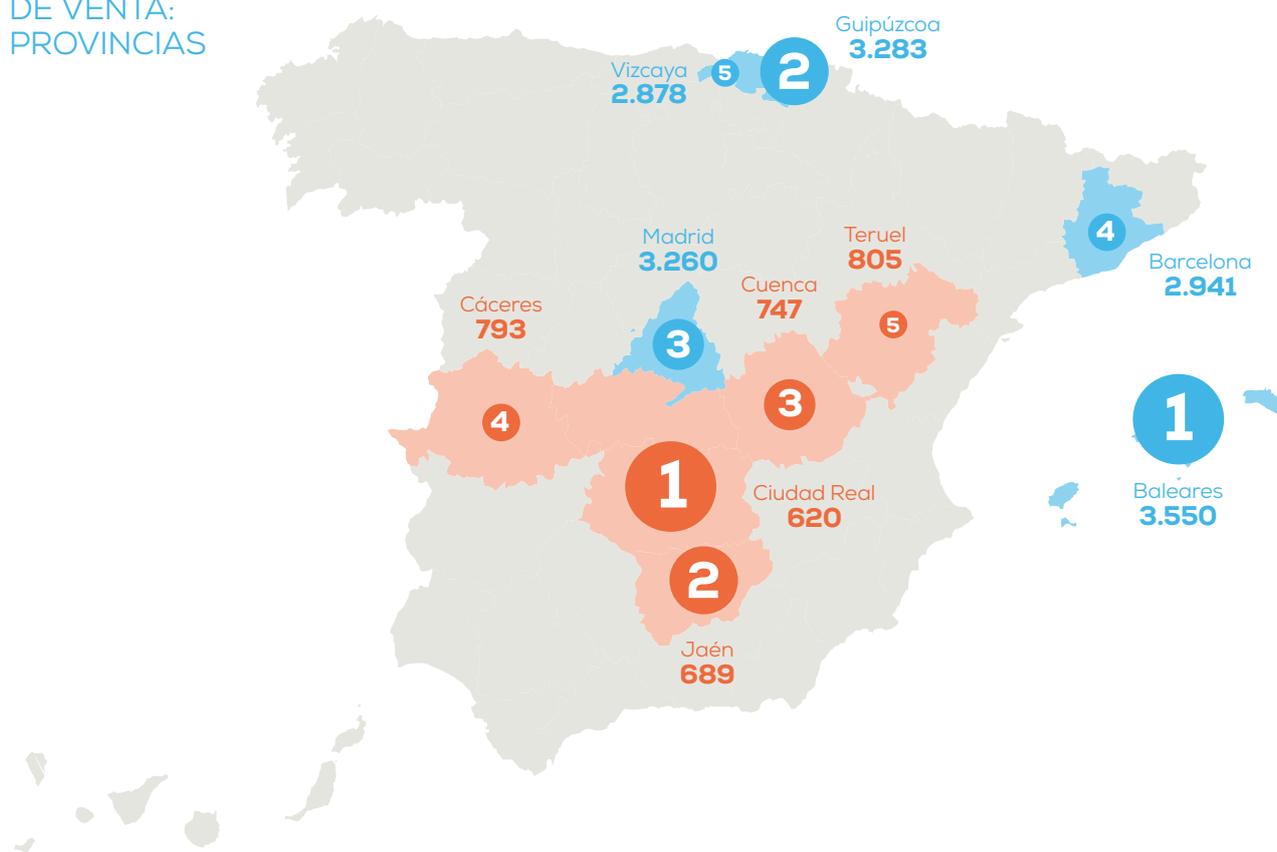
Variaciones interanuales: Los repuntes más abultados se localizaron en Alicante (13,18%), Baleares (10,12%) y Málaga (9,86%). Las bajadas más pronunciadas las arrojaron Ciudad Real (-6,48%), Teruel (-4,57%) y Palencia (-3,49%).

En la clasificación de las provincias por precio en agosto de 2022, el informe mensual colocó en primera posición a Baleares, con 3.550 euros por metro cuadrado. Le siguieron Guipúzcoa (3.283 €/m²), Madrid (3.260 €/m²), Barcelona (2.941 €/m²) y Vizcaya (2.878 €/m²). En la parte baja de la tabla, Ciudad Real cerró la clasificación con 620 euros por metro cuadrado. Otras provincias económicas fueron Jaén (689 €/m²), Cuenca (747 €/m²), Cáceres (793 €/m²) y Teruel (805 €/m²).

**Solo dos provincias
crecieron dos dígitos respecto
al año pasado: Alicante
(13,18%) y Baleares (10,12%)**

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA: PROVINCIAS

PRECIOS DE VENTA (€/m²)



PRECIOS DE VENTA (€/m²)

1	Baleares	3.550
2	Guipúzcoa	3.283
3	Madrid	3.260
4	Barcelona	2.941
5	Vizcaya	2.878
5	Teruel	805
4	Cáceres	793
3	Cuenca	747
2	Jaén	689
1	Ciudad Real	620

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Jaén	2,45
2	Córdoba	1,89
3	Barcelona	1,84
4	Teruel	1,79
5	Navarra	1,69
5	León	-0,32
4	Cantabria	-0,36
3	Lleida	-0,58
2	Ciudad Real	-0,93
1	Huesca	-1,02

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Alicante	13,18
2	Baleares	10,12
3	Málaga	9,86
4	Álava	9,67
5	Guadalajara	9,20
5	Jaén	-1,14
4	León	-3,39
3	Palencia	-3,49
2	Teruel	-4,57
1	Ciudad Real	-6,48

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA: CAPITALES DE PROVINCIA

CAPITALES DE PROVINCIA

El análisis mensual realizado por **pisos.com** en las capitales de provincia tuvo como resultado diez retrocesos de precio de julio a agosto de 2022. La comparativa interanual arrojó once recortes.

Variaciones mensuales: Los porcentajes positivos más representativos se dieron en Barcelona (2,99%), Pontevedra (2,74%) y Donostia-San Sebastián (2,54%). En el lado de los descensos, destacaron Huesca (-2,97%), Segovia (-2,01%) y Tarragona (-1,03%).

Variaciones interanuales: Las subidas más intensas se produjeron en Alicante (18,05%), Murcia (16,59%) y Almería (11,85%). Las que más bajaron fueron Huesca (-10,79%), Palencia (-7,66%) y Lleida (-3,30%).

Ordenando las capitales de provincia por precio, el informe mensual de agosto de 2022 colocó a la cabeza a Donostia-San Sebastián con 5.753 euros por metro cuadrado. Le siguieron Barcelona (4.473 €/m²), Madrid (4.307 €/m²), Palma de Mallorca (3.630 €/m²) y Bilbao (3.585 €/m²). Jaén cerró la tabla con 1.053 euros por metro cuadrado. Otras capitales de provincia económicas fueron Lleida (1.125 €/m²), Ciudad Real (1.130 €/m²), Huelva (1.179 €/m²) y Ávila (1.192 €/m²).

Hubo nueve subidas interanuales por encima del 10%, pero solo una caída que superara este porcentaje: Huesca (-10,79%)

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA: CAPITALES DE PROVINCIA

PRECIOS DE VENTA (€/m²)



PRECIOS DE VENTA (€/m²)

1	Donostia-San Sebastián	5.753
2	Barcelona	4.473
3	Madrid	4.307
4	Palma de Mallorca	3.630
5	Bilbao	3.585
5	Ávila	1.192
4	Huelva	1.179
3	Ciudad Real	1.130
2	Lleida	1.125
1	Jaén	1.053

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Barcelona	2,99
2	Pontevedra	2,74
3	Donostia-San Sebastián	2,54
4	Almería	2,38
5	Lugo	2,31
5	Lleida	-0,55
4	León	-0,71
3	Tarragona	-1,03
2	Segovia	-2,01
1	Huesca	-2,97

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Alicante/Alacant	18,05
2	Murcia	16,59
3	Almería	11,85
4	Pamplona/Iruña	11,32
5	Santa Cruz de Tenerife	11,27
5	Ourense	-2,79
4	Zamora	-3,29
3	Lleida	-3,30
2	Palencia	-7,66
1	Huesca	-10,79

TABLA RESUMEN DE PRECIOS Y VARIACIONES

A **P** **C** Mayor precio por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A **P** **C** Menor precio por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

N/D Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

A **P** **C** Mayor subida mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

mes **mes** **mes** Mayor bajada mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A **P** **C** Mayor subida anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

año **año** **año** Mayor bajada anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Julio 2022	Agosto 2022	% Var. Mensual	% Var. Interanual
ANDALUCÍA			1.448	1.463	1,00%	5,37%
	ALMERÍA	Almería	1.091 1.350	1.097 1.382	0,58% 2,38%	4,30% 11,85%
	CÁDIZ	Cádiz	1.550 2.678	1.558 2.680	0,54% 0,06%	5,06% 8,48%
	CÓRDOBA	Córdoba	980 1.422	999 1.424	1,89% 0,11%	0,17% -0,85%
	GRANADA	Granada	1.269 2.016	1.275 2.043	0,53% 1,36%	4,66% 6,17%
	HUELVA	Huelva	1.106 1.167	1.111 1.179	0,43% 1,06%	5,18% 2,16%
	JAÉN	Jaén	673 1.037	689 1.053	2,45% 1,46%	-1,14% -2,08%
	MÁLAGA	Málaga	2.367 2.551	2.389 2.587	0,90% 1,40%	9,86% 5,56%
	SEVILLA	Sevilla	1.434 2.073	1.452 2.110	1,29% 1,77%	3,56% 3,53%
ARAGÓN			1.356	1.355	-0,07%	2,15%
	HUESCA	Huesca	1.211 1.627	1.198 1.579	-1,02% -2,97%	0,85% -10,79%
	TERUEL	Teruel	791 1.221	805 1.245	1,79% 1,97%	-4,57% -0,78%
	ZARAGOZA	Zaragoza	1.464 1.756	1.465 1.761	0,03% 0,29%	2,93% 4,41%
ASTURIAS			1.335	1.349	1,07%	0,51%
	ASTURIAS	Oviedo	1.335 1.707	1.349 1.723	1,07% 0,95%	0,51% 2,42%
BALEARES			3.507	3.550	1,24%	10,12%
	BALEARES	Palma de Mallorca	3.507 3.590	3.550 3.630	1,24% 1,13%	10,12% 10,87%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Julio 2022	Agosto 2022	% Var. Mensual	% Var. Interanual
CANARIAS			1.784	1.793	0,50%	5,10%
	LAS PALMAS		1.844	1.860	0,87%	2,84%
		Las Palmas de Gran Canaria	2.192	2.215	1,04%	2,52%
	SANTA CRUZ DE TENERIFE		1.721	1.723	0,07%	7,81%
		Santa Cruz de Tenerife	1.788	1.797	0,50%	11,27%
CANTABRIA			1.595	1.589	-0,36%	0,53%
	CANTABRIA		1.595	1.589	-0,36%	0,53%
		Santander	2.229	2.222	-0,32%	-0,96%
CASTILLA-LA MANCHA			843	848	0,58%	-0,08%
	ALBACETE		986	989	0,31%	2,23%
		Albacete	1.469	1.479	0,69%	4,57%
	CIUDAD REAL		626	620	-0,93%	-6,48%
		Ciudad Real	1.129	1.130	0,08%	0,77%
	CUENCA		738	747	1,18%	4,07%
		Cuenca	1.264	1.268	0,36%	4,88%
	GUADALAJARA		1.287	1.292	0,46%	9,20%
		Guadalajara	1.632	1.639	0,42%	10,01%
	TOLEDO		827	841	1,63%	2,16%
		Toledo	1.610	1.636	1,62%	5,01%
CASTILLA Y LEÓN			1.170	1.179	0,78%	1,45%
	ÁVILA		864	870	0,64%	4,00%
		Ávila	1.198	1.192	-0,51%	8,46%
	BURGOS		1.235	1.250	1,21%	2,54%
		Burgos	1.695	1.721	1,52%	3,92%
	LEÓN		948	945	-0,32%	-3,39%
		León	1.529	1.518	-0,71%	-2,31%
	PALENCIA		1.041	1.050	0,93%	-3,49%
		Palencia	1.381	1.385	0,26%	-7,66%
	SALAMANCA		1.325	1.345	1,46%	-0,24%
		Salamanca	1.808	1.844	1,98%	0,51%
	SEGOVIA		1.254	1.254	0,01%	4,91%
		Segovia	1.737	1.702	-2,01%	7,89%
	SORIA		987	999	1,18%	2,84%
		Soria	1.409	1.412	0,19%	6,81%
	VALLADOLID		1.454	1.466	0,88%	5,03%
		Valladolid	1.720	1.741	1,19%	4,39%
	ZAMORA		897	910	1,45%	0,79%
		Zamora	1.247	1.257	0,80%	-3,29%
CATALUÑA			2.542	2.581	1,56%	3,05%
	BARCELONA		2.888	2.941	1,84%	3,07%
		Barcelona	4.343	4.473	2,99%	4,54%
	GIRONA		1.958	1.964	0,29%	4,44%
		Girona	2.433	2.428	-0,21%	4,82%
	LLEIDA		973	967	-0,58%	0,57%
		Lleida	1.131	1.125	-0,55%	-3,30%
	TARRAGONA		1.314	1.316	0,18%	0,04%
		Tarragona	1.672	1.655	-1,03%	1,92%

mes
Aaño
AP año
Pmes
A

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Julio 2022	Agosto 2022	% Var. Mensual	% Var. Interanual
COMUNIDAD VALENCIANA			1.447	1.455	0,56%	9,31%
	ALICANTE		1.606	1.618	0,69%	13,18%
		Alicante/Alacant	1.934	1.943	0,51%	18,05%
	CASTELLÓN		1.044	1.043	-0,12%	4,47%
		Castellón de la Plana	1.247	1.250	0,25%	1,90%
	VALENCIA		1.425	1.433	0,56%	7,23%
		Valencia	2.142	2.158	0,74%	9,92%
EXTREMADURA			803	805	0,17%	0,39%
	BADAJOS		813	812	-0,06%	0,08%
		Badajoz	1.439	1.454	1,01%	7,07%
	CÁCERES		789	793	0,54%	0,89%
		Cáceres	1.246	1.256	0,73%	4,57%
GALICIA			1.312	1.318	0,50%	4,11%
	A CORUÑA		1.358	1.360	0,11%	3,97%
		A Coruña	2.340	2.345	0,22%	10,54%
	LUGO		896	894	-0,24%	3,22%
		Lugo	1.345	1.376	2,31%	-0,19%
	OURENSE		943	947	0,47%	1,90%
		Ourense	1.533	1.529	-0,22%	-2,79%
	PONTEVEDRA		1.535	1.550	0,95%	4,41%
		Pontevedra	1.621	1.666	2,74%	0,09%
LA RIOJA			1.282	1.284	0,19%	4,31%
	LA RIOJA		1.282	1.284	0,19%	4,31%
		Logroño	1.725	1.744	1,11%	2,76%
MADRID			3.235	3.260	0,77%	7,08%
	MADRID		3.235	3.260	0,77%	7,08%
		Madrid	4.255	4.307	1,20%	7,87%
MURCIA			1.112	1.122	0,89%	8,53%
	MURCIA		1.112	1.122	0,89%	8,53%
		Murcia	1.384	1.386	0,11%	16,59%
NAVARRA			1.654	1.681	1,69%	4,92%
	NAVARRA		1.654	1.681	1,69%	4,92%
		Pamplona/Iruña	2.721	2.766	1,65%	11,32%
PAÍS VASCO			2.925	2.955	1,04%	5,44%
	ÁLAVA		2.468	2.490	0,87%	9,67%
		Vitoria-Gasteiz	2.774	2.809	1,26%	10,34%
	GUIPÚZCOA		3.234	3.283	1,50%	5,09%
		Donostia-San Sebastián	5.611	5.753	2,54%	7,34%
	VIZCAYA		2.856	2.878	0,76%	4,80%
		Bilbao	3.588	3.585	-0,06%	5,45%



NOTAS SOBRE EL INFORME

▶ SOBRE **pisos**.com

Es un portal inmobiliario situado entre los tres sitios web de referencia del sector en España. Cuenta con una oferta de más de 750.000 inmuebles publicados y más de 1.200 promociones de obra nueva. El 70% de las ofertas disponibles en **pisos**.com hacen referencia a viviendas en venta y un 30% son inmuebles en alquiler. Permite comprar, vender o alquilar con facilidad cualquier tipo de inmueble.

▶ SOBRE **pisos**.com GABINETE DE ESTUDIOS

Es el departamento encargado de elaborar el informe de precios de **pisos**.com. Fue creado en el mes de mayo de 2009. Su principal objetivo es realizar estadísticas sobre el sector que aporten transparencia y calidad.

▶ SOBRE EL INFORME

- ▶ Los datos están segmentados por Comunidades Autónomas, provincias y capitales de provincia. En los informes trimestrales, semestrales y anuales, se incluyen municipios y distritos de Madrid, Barcelona y Valencia.
- ▶ Los precios de oferta se expresan en euros por metro cuadrado construido junto con los porcentajes de variación positivos o negativos.
- ▶ Los precios medios no son los importes que marcan las operaciones de compraventa, sino el valor que establecen los vendedores de los inmuebles.
- ▶ El informe se ha elaborado a partir de la base de datos de anuncios de viviendas de segunda mano existentes en **pisos**.com durante el periodo de referencia.
- ▶ La muestra comprende anuncios particulares y profesionales de pisos, dúplex, apartamentos, áticos y casas, excluyendo tipologías que puedan desvirtuar la coherencia de los valores.
- ▶ El contenido de los anuncios ha pasado un exhaustivo control de calidad basado en filtros estadísticos y de excelencia.
- ▶ No se consideran submuestras menores a 32 anuncios publicados para garantizar una mínima representatividad estadística.
- ▶ Para más información sobre la metodología, escribanos a: estudios@pisos.com

pisos
.com