



Informe mensual de precios de venta

Julio 2020

03 Resumen ejecutivo

04 Informe mensual de precios de venta

04 Por comunidades autónomas

06 Por provincias

08 Por capitales de provincia

10 Tabla resumen de precios y variaciones

13 Notas sobre el informe

RESUMEN EJECUTIVO

COMUNIDADES AUTÓNOMAS

El precio de la vivienda en España fue de 1.705 euros por metro cuadrado en julio de 2020, marcando una subida del 0,83% con respecto al mes anterior. Frente a julio de 2019, el ascenso se situó en el 0,35%. Mensualmente, los mayores repuntes se dieron en Baleares, Andalucía y Navarra, mientras que los mayores descensos se registraron en Murcia, Madrid y Aragón. Con respecto al pasado año, Navarra, Baleares y Canarias arrojaron los repuntes más abultados. Los mayores ajustes en este periodo los marcaron Castilla-La Mancha, Murcia y La Rioja. Las regiones más caras fueron Baleares, País Vasco, Madrid, Cataluña y Canarias, mientras que las más baratas fueron Castilla-La Mancha, Extremadura, Murcia, Castilla y León y Aragón.

PROVINCIAS

Se recogieron 25 subidas mensuales, siendo Huesca, Huelva, Teruel y Guipúzcoa las únicas provincias que subieron por encima del 2%. Los descensos más altos frente a junio de 2020 se localizaron en Palencia y Soria, que cayeron más allá del -2%. Frente a julio de 2019, hubo 20 subidas, creciendo Navarra más allá del 6%. La bajada más intensa de este periodo la arrojó Lugo, cayendo más de un -9%. Guipúzcoa, Baleares, Vizcaya, Madrid y Málaga fueron las provincias más caras, mientras que Cuenca, Ciudad Real, Toledo, Ávila y Teruel fueron las más baratas.

CAPITALES DE PROVINCIA

En el último mes, de las 16 subidas registradas, Girona, Madrid, Bilbao y Ávila fueron las únicas que subieron por encima del 1%. Respecto a las bajadas, Teruel y Logroño sobrepasaron el -4% de caída. Comparando con julio de 2019, hubo 27 subidas, siendo la más llamativa la de Donostia-San Sebastián, que creció más de un 8%. En el lado de los ajustes, destacó Toledo, que cayó más de un -6%. Donostia-San Sebastián fue la capital más cara con un precio medio por metro cuadrado de 4.950 euros. Le siguieron Barcelona, que también superó los 4.000 euros por metro cuadrado, y Madrid, Bilbao y Palma de Mallorca, que superaron la barrera de los 3.000. Por su parte, Ávila, Ciudad Real, Lleida, Cáceres y Cuenca fueron las más baratas, marcando precios medios por debajo de los 1.150 euros por metro cuadrado.

El precio de la vivienda en España fue de 1.705 euros por metro cuadrado en julio de 2020

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA DE VENTA

COMUNIDADES AUTÓNOMAS

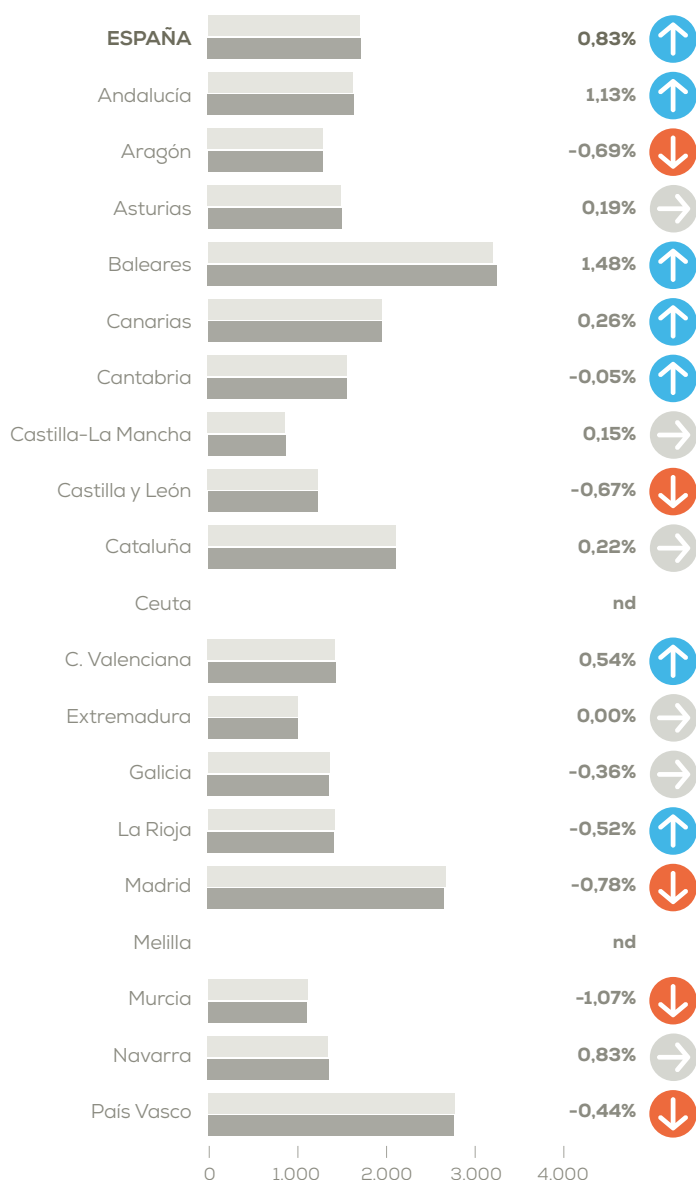
Según el informe mensual de precios de venta elaborado por **pisos.com**, la vivienda en España en julio de 2020 tuvo un precio medio de 1.705 euros por metro cuadrado. Esta cifra marcó un ascenso del 0,83% frente al mes de junio de 2020. El repunte interanual alcanzó el 0,35%.

Variaciones mensuales: Las regiones que más incrementaron su precio fueron Baleares (1,48%), Andalucía (1,13%) y Navarra (0,83%). Los descensos más marcados se dieron en Murcia (-1,07%), Madrid (-0,78%) y Aragón (-0,69%).

Variaciones interanuales: Los repuntes más llamativos tuvieron lugar en Navarra (6,75%), Baleares (5,40%) y Canarias (3,45%), registrándose los ajustes más intensos en Castilla-La Mancha (-5,51%), Murcia (-2,59%) y La Rioja (-2,25%).

Las regiones más caras en julio de 2020 fueron Baleares (3.218 €/m²), País Vasco (2.735 €/m²), Madrid (2.630 €/m²), Cataluña (2.092 €/m²) y Canarias (1.937 €/m²), mientras que las más baratas fueron Castilla-La Mancha (865 €/m²), Extremadura (998 €/m²), Murcia (1.101 €/m²), Castilla y León (1.222 €/m²) y Aragón (1.276 €/m²).

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA



Junio 2020
Julio 2020

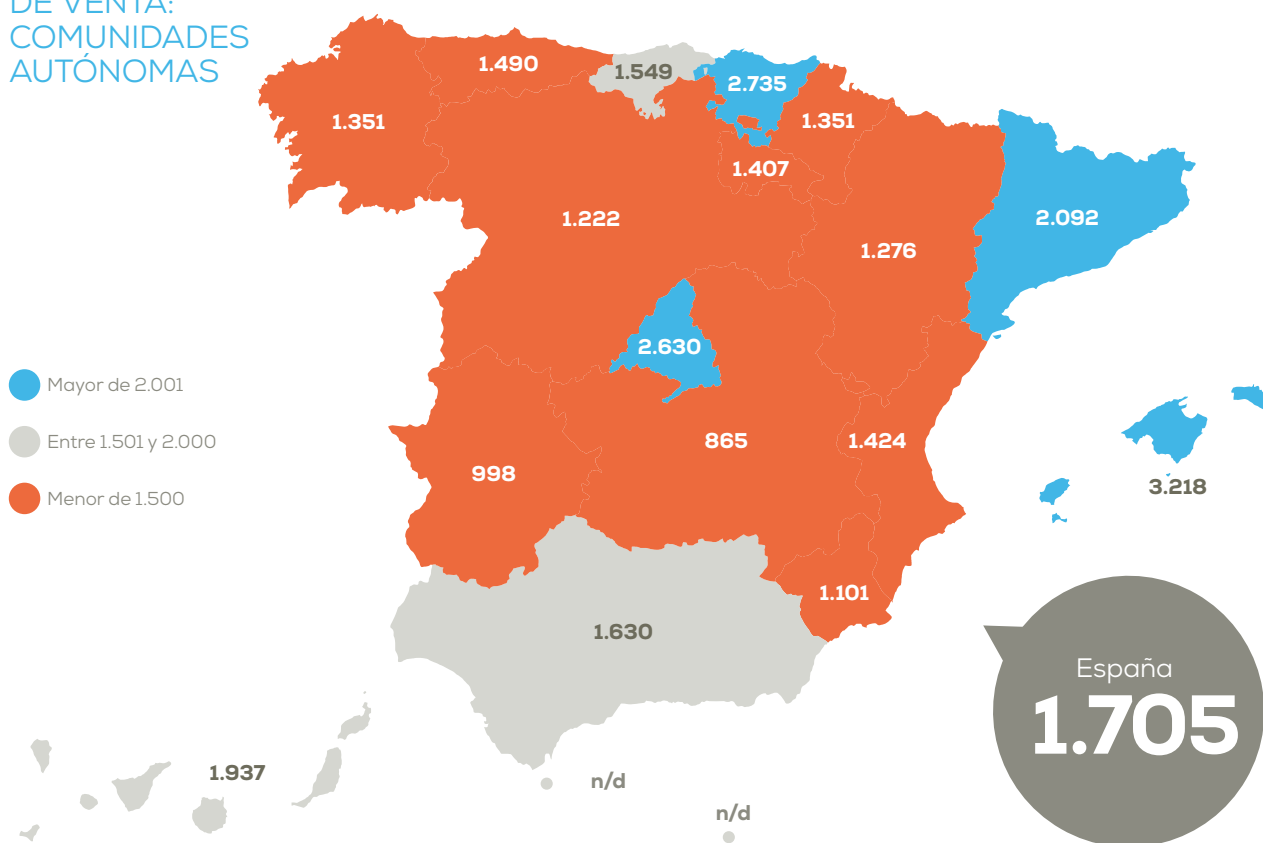
↑ Sube*
→ Sube o baja menos de 0,5*
↓ Baja*

n/d - Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

* Variación respecto al porcentaje Mayo 2020 - Junio 2020

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA: COMUNIDADES AUTÓNOMAS

PRECIOS DE VENTA (€/m²)



España
1.705

PRECIOS DE VENTA (€/m²)

1	Baleares	3.218
2	País Vasco	2.735
3	Madrid	2.630
4	Cataluña	2.092
5	Canarias	1.937

5	Aragón	1.276
4	Castilla y León	1.222
3	Murcia	1.101
2	Extremadura	998
1	Castilla-La Mancha	865

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Baleares	1,48
2	Andalucía	1,13
3	Navarra	0,83
4	C. Valenciana	0,54
5	Canarias	0,26

5	La Rioja	-0,52
4	Castilla y León	-0,67
3	Aragón	-0,69
2	Madrid	-0,78
1	Murcia	-1,07

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Navarra	6,75
2	Baleares	5,40
3	Canarias	3,45
4	Madrid	2,14
5	País Vasco	1,00

5	Galicia	-1,22
4	Castilla y León	-2,00
3	La Rioja	-2,25
2	Murcia	-2,59
1	Castilla-La Mancha	-5,51

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA: PROVINCIAS

PROVINCIAS

Según el informe mensual de precios de venta de **pisos.com**, 25 provincias crecieron con respecto al pasado mes de junio de 2020. Se registraron 20 aumentos con respecto a julio de 2019.

Variaciones mensuales: Las provincias que registraron los porcentajes positivos más destacados fueron Huesca (2,75%), Huelva (2,56%) y Teruel (2,28%). Las que arrojaron los descensos más altos fueron Palencia (-2,87%), Soria (-2,65%) y Almería (-1,88%).

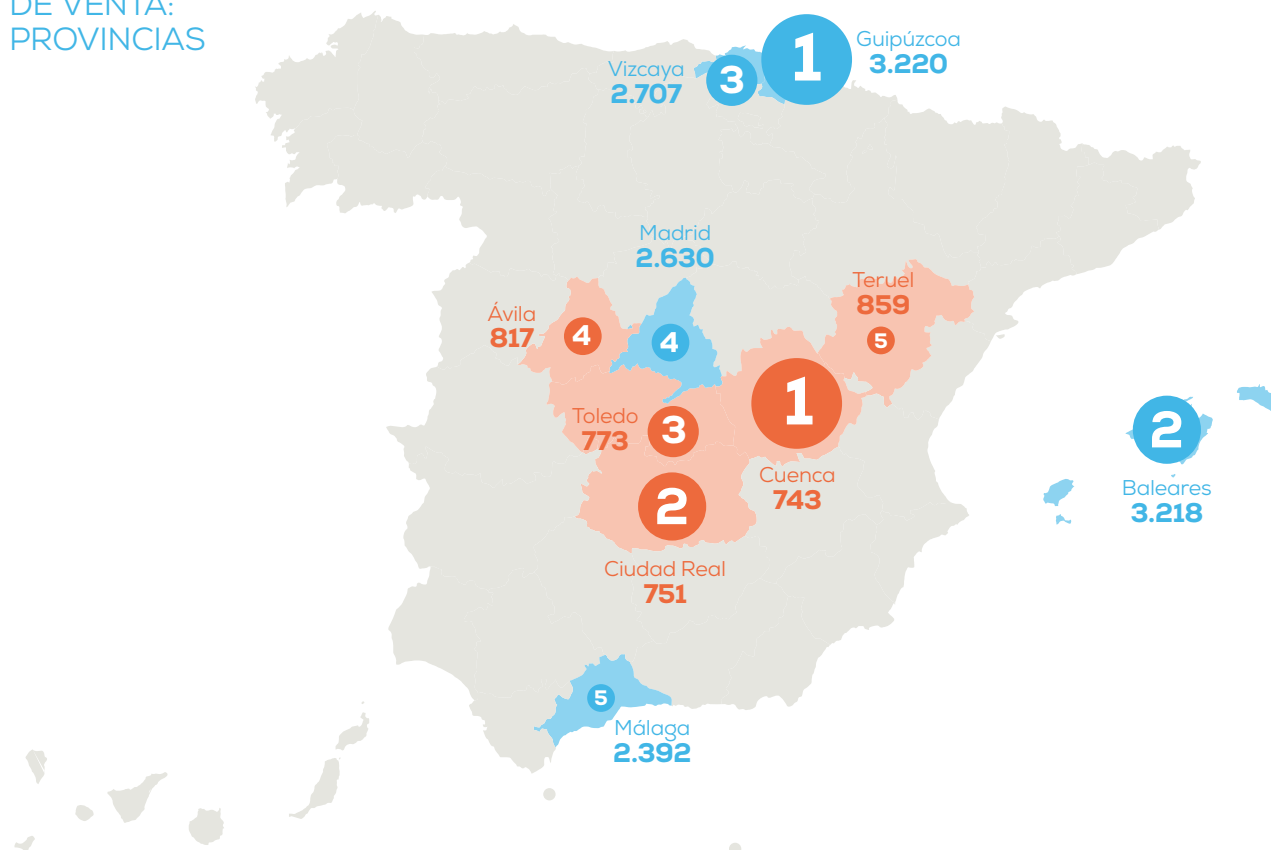
Variaciones interanuales: Los repuntes más abultados se localizaron en Navarra (6,75%), Baleares (5,40%) y Cuenca (5,36%). Las bajadas más pronunciadas las arrojaron Lugo (-9,75%), Toledo (-8,51%) y Ourense (-6,90%).

En la clasificación de las provincias por precio en julio de 2020, el informe mensual colocó en primera posición a Guipúzcoa, con 3.220 euros por metro cuadrado. Le siguieron Baleares (3.218 €/m²), Vizcaya (2.707 €/m²), Madrid (2.630 €/m²) y Málaga (2.392 €/m²). En la parte baja de la tabla, Cuenca cerró la clasificación con 743 euros por metro cuadrado. Otras provincias económicas fueron Ciudad Real (751 €/m²), Toledo (773 €/m²), Ávila (817 €/m²) y Teruel (859 €/m²).

Un total de cinco provincias superaron el 5% de incremento interanual: Navarra, Baleares, Cuenca, Teruel y Huelva

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA: PROVINCIAS

PRECIOS DE VENTA (€/m²)



PRECIOS DE VENTA (€/m²)

1	Guipúzcoa	3.220
2	Baleares	3.218
3	Vizcaya	2.707
4	Madrid	2.630
5	Málaga	2.392
5	Teruel	859
4	Ávila	817
3	Toledo	773
2	Ciudad Real	751
1	Cuenca	743

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Huesca	2,75
2	Huelva	2,56
3	Teruel	2,28
4	Guipúzcoa	2,10
5	Córdoba	1,60
5	Zaragoza	-1,41
4	Salamanca	-1,60
3	Almería	-1,88
2	Soria	-2,65
1	Palencia	-2,87

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Navarra	6,75
2	Baleares	5,40
3	Cuenca	5,36
4	Teruel	5,23
5	Huelva	5,20
5	Ciudad Real	-4,91
4	Zamora	-6,68
3	Ourense	-6,90
2	Toledo	-8,51
1	Lugo	-9,75

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA: CAPITALES DE PROVINCIA

CAPITALES DE PROVINCIA

El análisis mensual realizado por **pisos.com** en las capitales de provincia tuvo como resultado 16 incrementos de precio de junio a julio de 2020. La comparativa interanual arrojó 27 incrementos.

Variaciones mensuales: Los porcentajes positivos más representativos se dieron en Girona (1,54%), Madrid (1,25%) y Bilbao (1,09%). En el lado de los descensos, destacaron Teruel (-4,17%), Logroño (-4,10%) y Donostia-San Sebastián (-3,35%).

Variaciones interanuales: Las subidas más intensas se produjeron en Donostia-San Sebastián (8,03%), Vitoria (7,20%) y Palma de Mallorca (7,03%). Las que más bajaron fueron Toledo (-6,77%), Córdoba (-4,90%) y Logroño (-4,06%).

Ordenando las capitales de provincia por precio, el informe mensual de julio de 2020 colocó a la cabeza a Donostia-San Sebastián con 4.950 euros por metro cuadrado. Le siguieron Barcelona (4.422 €/m²), Madrid (3.996 €/m²), Bilbao (3.335 €/m²) y Palma de Mallorca (3.229 €/m²). Ávila cerró la tabla con 1.062 euros por metro cuadrado. Otras capitales de provincia económicas fueron Ciudad Real (1.094 €/m²), Lleida (1.114 €/m²), Cáceres (1.142 €/m²) y Cuenca (1.148 €/m²).

Hubo tres capitales que superaron el 7% de incremento interanual: Donostia-San Sebastián (8,03%), Vitoria (7,20%) y Palma de Mallorca (7,03%)

INFORME MENSUAL DE PRECIOS DE VENTA: CAPITALES DE PROVINCIA

PRECIOS DE VENTA (€/m²)



PRECIOS DE VENTA (€/m²)

1	Donostia-San Sebastián	4.950
2	Barcelona	4.422
3	Madrid	3.996
4	Bilbao	3.335
5	Palma de Mallorca	3.229
6	Cuenca	1.148
7	Cáceres	1.142
8	Lleida	1.114
9	Ciudad Real	1.094
10	Ávila	1.062

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Girona	1,54
2	Madrid	1,25
3	Bilbao	1,09
4	Ávila	1,04
5	Cuenca	0,93
6	Santa Cruz de Tenerife	-2,86
7	Guadalajara	-3,21
8	Donostia-San Sebastián	-3,35
9	Logroño	-4,10
10	Teruel	-4,17

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Donostia-San Sebastián	8,03
2	Vitoria-Gasteiz	7,20
3	Palma de Mallorca	7,03
4	Cuenca	4,96
5	Málaga	3,94
6	A Coruña	-3,58
7	Guadalajara	-3,82
8	Logroño	-4,06
9	Córdoba	-4,90
10	Toledo	-6,77

TABLA RESUMEN DE PRECIOS Y VARIACIONES

A P C Mayor precio por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A P C Menor precio por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

N/D Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

A mes P mes C mes Mayor subida mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

mes mes mes Mayor bajada mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A año P año C año Mayor subida anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

año año año Mayor bajada anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Junio 2020	Julio 2020	% Var. Mensual	% Var. Interanual
ANDALUCÍA			1.612	1.630	1,13%	-0,56%
	ALMERÍA	Almería	1.181 1.261	1.159 1.233	-1,88% -2,21%	-3,56% -1,53%
	CÁDIZ	Cádiz	1.550 2.419	1.547 2.417	-0,23% -0,07%	-0,21% 3,17%
	CÓRDOBA	Córdoba	1.045 1.394	1.062 1.370	1,60% -1,77%	-3,58% -4,90%
	GRANADA	Granada	1.256 1.846	1.264 1.841	0,66% -0,28%	1,05% -0,81%
	HUELVA	Huelva	1.185 1.157	1.215 1.167	2,56% 0,85%	5,20% 2,85%
	JAÉN	Jaén	884 1.150	890 1.151	0,61% 0,11%	-2,90% 0,23%
	MÁLAGA	Málaga	2.362 2.382	2.392 2.384	1,25% 0,10%	2,06% 3,94%
	SEVILLA	Sevilla	1.343 2.059	1.339 2.003	-0,24% -2,72%	-1,91% 1,04%
ARAGÓN			1.285	1.276	-0,69%	-0,17%
	HUESCA	Huesca	1.222 1.319	1.255 1.315	2,75% -0,28%	3,21% 1,00%
	TERUEL	Teruel	840 1.214	859 1.164	2,28% -4,17%	5,23% -1,60%
	ZARAGOZA	Zaragoza	1.350 1.633	1.331 1.627	-1,41% -0,36%	1,11% -0,04%
ASTURIAS			1.487	1.490	0,19%	0,35%
	ASTURIAS	Oviedo	1.487 1.617	1.490 1.619	0,19% 0,13%	0,35% -2,14%
BALEARES			3.171	3.218	1,48%	5,40%
	ISLAS BALEARES	Palma de Mallorca	3.171 3.292	3.218 3.229	1,48% -1,92%	5,40% 7,03%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Junio 2020	Julio 2020	% Var. Mensual	% Var. Interanual
CANARIAS			1.932	1.937	0,26%	3,45%
	LAS PALMAS		1.918	1.899	-0,96%	1,41%
		Las Palmas de Gran Canaria	1.990	1.969	-1,04%	-2,44%
	SANTA CRUZ DE TENERIFE		1.941	1.963	1,12%	4,90%
		Santa Cruz de Tenerife	1.606	1.560	-2,86%	3,27%
CANTABRIA			1.549	1.549	-0,05%	-0,02%
	CANTABRIA		1.549	1.549	-0,05%	-0,02%
		Santander	2.149	2.138	-0,49%	0,15%
CASTILLA-LA MANCHA			864	865	0,15%	-5,51%
	ALBACETE		1.026	1.023	-0,30%	-0,93%
		Albacete	1.367	1.356	-0,79%	0,38%
	CIUDAD REAL		740	751	1,49%	-4,91%
		Ciudad Real	1.111	1.094	-1,58%	-1,92%
	CUENCA		739	743	0,55%	5,36%
		Cuenca	1.138	1.148	0,93%	4,96%
	GUADALAJARA		1.044	1.042	-0,18%	-1,29%
		Guadalajara	1.386	1.342	-3,21%	-3,82%
	TOLEDO		779	773	-0,77%	-8,51%
		Toledo	1.451	1.434	-1,13%	-6,77%
CASTILLA Y LEÓN			1.230	1.222	-0,67%	-2,00%
	ÁVILA		812	817	0,59%	-1,47%
		Ávila	1.051	1.062	1,04%	3,56%
	BURGOS		1.192	1.186	-0,48%	-1,15%
		Burgos	1.659	1.638	-1,27%	-1,56%
	LEÓN		1.230	1.224	-0,47%	-1,08%
		León	1.475	1.479	0,29%	0,57%
	PALENCIA		1.230	1.195	-2,87%	-2,10%
		Palencia	1.482	1.474	-0,52%	-0,49%
	SALAMANCA		1.362	1.340	-1,60%	-4,66%
		Salamanca	1.784	1.757	-1,53%	-2,99%
	SEGOVIA		1.238	1.252	1,09%	-1,91%
		Segovia	1.636	1.646	0,59%	1,77%
	SORIA		1.008	982	-2,65%	-0,21%
		Soria	1.285	1.265	-1,57%	2,54%
	VALLADOLID		1.339	1.339	-0,03%	0,71%
		Valladolid	1.584	1.597	0,81%	1,18%
	ZAMORA		1.004	1.004	-0,01%	-6,68%
		Zamora	1.153	1.150	-0,33%	-0,35%
CATALUÑA			2.088	2.092	0,22%	0,22%
	BARCELONA		2.344	2.359	0,65%	-0,34%
		Barcelona	4.460	4.422	-0,85%	-2,14%
	GIRONA		2.174	2.177	0,10%	4,31%
		Girona	2.300	2.336	1,54%	3,18%
	LLEIDA		1.037	1.026	-1,00%	-4,43%
		Lleida	1.123	1.114	-0,80%	-1,87%
	TARRAGONA		1.415	1.407	-0,56%	-3,49%
		Tarragona	1.518	1.514	-0,29%	-0,77%
CEUTA			ND	ND	ND	ND
	CEUTA		ND	ND	ND	ND

A año A

P

C año C

C

mes P

mes C

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Junio 2020	Julio 2020	% Var. Mensual	% Var. Interanual
COMUNIDAD VALENCIANA			1.417	1.424	0,54%	-0,63%
	ALICANTE	Alicante/Alacant	1.680 1.665	1.681 1.679	0,11% 0,82%	-0,45% 2,21%
	CASTELLÓN	Castellón de la Plana	1.131 1.172	1.140 1.166	0,84% -0,58%	-0,43% -0,71%
	VALENCIA	Valencia	1.248 1.894	1.260 1.889	1,00% -0,26%	-1,16% -1,45%
EXTREMADURA			998	998	0,00%	0,30%
	BADAJOS	Badajoz	1.030 1.253	1.029 1.255	-0,15% 0,16%	0,64% 0,56%
	CÁCERES	Cáceres	906 1.141	911 1.142	0,62% 0,08%	2,48% 0,35%
GALICIA			1.356	1.351	-0,36%	-1,22%
	A CORUÑA	A Coruña	1.366 2.140	1.351 2.110	-1,10% -1,40%	-2,30% -3,58%
	LUGO	Lugo	997 1.204	1.004 1.194	0,63% -0,88%	-9,75% -2,37%
	OURENSE	Ourense	1.200 1.481	1.191 1.473	-0,74% -0,56%	-6,90% -0,55%
	PONTEVEDRA	Pontevedra	1.455 1.586	1.456 1.562	0,11% -1,49%	-0,30% 2,18%
LA RIOJA			1.414	1.407	-0,52%	-2,25%
	LA RIOJA	Logroño	1.414 1.682	1.407 1.613	-0,52% -4,10%	-2,25% -4,06%
MADRID			2.651	2.630	-0,78%	2,14%
	MADRID	Madrid	2.651 3.947	2.630 3.996	-0,78% 1,25%	2,14% 0,82%
MELILLA			ND	ND	ND	ND
	MELILLA		ND	ND	ND	ND
MURCIA			1.112	1.101	-1,07%	-2,59%
	MURCIA	Murcia	1.112 1.254	1.101 1.236	-1,07% -1,40%	-2,59% 2,66%
NAVARRA			1.340	1.351	0,83%	6,75%
	NAVARRA	Pamplona/Iruña	1.340 2.294	1.351 2.307	0,83% 0,57%	6,75% 2,47%
PAÍS VASCO			2.747	2.735	-0,44%	1,00%
	ÁLAVA	Vitoria-Gasteiz	2.102 2.443	2.129 2.426	1,27% -0,68%	4,95% 7,20%
	GUIPÚZCOA	Donostia-San Sebastián	3.154 5.122	3.220 4.950	2,10% -3,35%	1,03% 8,03%
	VIZCAYA	Bilbao	2.717 3.299	2.707 3.335	-0,39% 1,09%	1,16% 3,51%

año

mes

año

año

NOTAS SOBRE EL INFORME

▶ SOBRE **pisos**.com

Es un portal inmobiliario situado entre los tres sitios web de referencia del sector en España. Cuenta con una oferta de más de 750.000 inmuebles publicados y más de 1.200 promociones de obra nueva. El 70% de las ofertas disponibles en **pisos**.com hacen referencia a viviendas en venta y un 30% son inmuebles en alquiler. Permite comprar, vender o alquilar con facilidad cualquier tipo de inmueble.

▶ SOBRE **pisos**.com GABINETE DE ESTUDIOS

Es el departamento encargado de elaborar el informe de precios de **pisos**.com. Fue creado en el mes de mayo de 2009. Su principal objetivo es realizar estadísticas sobre el sector que aporten transparencia y calidad.

▶ SOBRE EL INFORME

- ▶ Los datos están segmentados por Comunidades Autónomas, provincias y capitales de provincia. En los informes trimestrales, semestrales y anuales, se incluyen municipios y distritos de Madrid, Barcelona y Valencia.
- ▶ Los precios de oferta se expresan en euros por metro cuadrado construido junto con los porcentajes de variación positivos o negativos.
- ▶ Los precios medios no son los importes que marcan las operaciones de compraventa, sino el valor que establecen los vendedores de los inmuebles.
- ▶ El informe se ha elaborado a partir de la base de datos de anuncios de viviendas de segunda mano existentes en **pisos**.com durante el periodo de referencia.
- ▶ La muestra comprende anuncios particulares y profesionales de pisos, dúplex, apartamentos, áticos y casas, excluyendo tipologías que puedan desvirtuar la coherencia de los valores.
- ▶ El contenido de los anuncios ha pasado un exhaustivo control de calidad basado en filtros estadísticos y de excelencia.
- ▶ No se consideran submuestras menores a 32 anuncios publicados para garantizar una mínima representatividad estadística.
- ▶ Para más información sobre la metodología, escribanos a: estudios@pisos.com

pisos
.com