



Informe trimestral de precios de alquiler

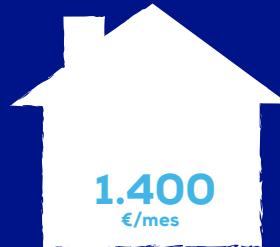
Marzo 2019

03	Resumen visual
04	Resumen ejecutivo
05	Informe trimestral de precios de alquiler
05	Por comunidades autónomas
08	Por provincias
12	Por capitales de provincia
16	Tabla resumen de rentas por dormitorios
19	Tabla resumen de rentas y variaciones
22	Notas sobre el informe

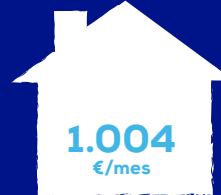
ESPAÑA



VIVIENDA MEDIA



4 HABITACIONES



3 HABITACIONES



2 HABITACIONES



1 HABITACIÓN

COMUNIDADES AUTÓNOMAS



LA MÁS CARA:
MADRID
1.604 €/mes
137m²



LA MÁS BARATA:
EXTREMADURA
452 €/mes
103m²



LA QUE MÁS SUBE:
CANARIAS
9,01%



LA QUE MÁS BAJA:
ARAGÓN
-2,16%

PROVINCIAS



LA MÁS CARA:
MADRID
1.604 €/mes
137m²



LA QUE MÁS SUBE:
GIRONA
9,40%



LA MÁS BARATA:
CÁCERES
401 €/mes
101m²



LA QUE MÁS BAJA:
TOLEDO
-6,18%

CAPITALES DE PROVINCIA



LA MÁS CARA:
BARCELONA
1.900 €/mes
103m²



LA MÁS BARATA:
TERUEL
436 €/mes
81m²



LA QUE MÁS SUBE:
ÁVILA
9,81%



LA QUE MÁS BAJA:
PONTEVEDRA
-10,95%

RESUMEN EJECUTIVO

COMUNIDADES AUTÓNOMAS

La vivienda en alquiler en España tuvo una renta media de 904 euros y una superficie media de 121 metros cuadrados en marzo de 2019, marcando una subida mensual del 0,22%, un repunte trimestral del 1,57% y un incremento interanual del 15,90%.

Cuatro regiones bajaron sus rentas frente a febrero: La Rioja, Baleares, Galicia y Cantabria. Por su parte, Navarra, Castilla y León y País Vasco arrojaron las mayores subidas. Los mayores recortes trimestrales se dieron en Aragón, La Rioja y Castilla-La Mancha. Respecto a diciembre de 2018, los incrementos estuvieron encabezados por Canarias, Navarra y Andalucía.

Frente a marzo de 2018, solo cayeron Murcia y País Vasco. Baleares, Cataluña y Canarias lideraron los incrementos. Las autonomías más caras para los inquilinos fueron Madrid, Baleares, Cataluña, País Vasco y Canarias, mientras que las más baratas fueron Extremadura, Castilla-La Mancha, Galicia, Murcia y Asturias.

La renta media de alquiler en España fue de 904 euros al mes en marzo de 2019

PROVINCIAS

Entre los incrementos mensuales, destacaron Zamora y Lugo, que crecieron más de un 7%. Jaén lideró los descensos en este periodo, cayendo más de un -8%. Respecto al primer trimestre, protagonizaron las subidas Girona y Teruel, creciendo más de un 9%. Toledo capitaneó los ajustes bajando más de un -6%. Frente al pasado año, señalar a Barcelona, que llegó al 29% de incremento, y a Málaga y Cádiz, que superaron el 24%. En el apartado de los retrocesos, Jaén y Huelva fueron líderes cayendo por encima del -7%. Madrid, Barcelona, Guipúzcoa, Baleares y Málaga fueron las provincias con las rentas de alquiler más elevadas, mientras que a Cáceres, Jaén, Teruel, Cuenca y Soria les correspondieron las más bajas.

CAPITALES DE PROVINCIA

Zamora despuntó mensualmente con una subida superior al 6%, mientras que Pontevedra cayó más casi un -9%. Frente al pasado mes de diciembre, destacaron Ávila, que creció más de un 9%; y Tarragona, que subió más allá del 6%. La mayor caída en el primer trimestre se localizó en Pontevedra, que bajó más de un -10%. De un año a otro, Palma de Mallorca estuvo por encima del 23% de incremento, mientras que solo Jaén se ajustó por encima del -6%. Barcelona, Madrid, Donostia-San Sebastián, Palma de Mallorca, Bilbao, Sevilla y Vitoria fueron las capitales más caras en alquiler, con una renta media por encima de los 1.000 euros mensuales. Por su parte, Teruel, Zamora, Cuenca, Ciudad Real, Jaén y Cáceres marcaron mensualidades por debajo de los 500 euros.

INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER

COMUNIDADES AUTÓNOMAS

Según el informe trimestral de precios de alquiler elaborado por **pisos.com**, la vivienda en España en marzo de 2019 tuvo una renta media mensual de 904 euros y una superficie media de 121 metros cuadrados. Esta mensualidad marcó un ascenso del 0,22% frente al mes de febrero. Respecto a diciembre de 2018, la subida fue del 1,57%, mientras que, frente a marzo del pasado año, se produjo un incremento del 15,90%.

Variaciones mensuales: Navarra (5,61%), Castilla y León (3,08%) y País Vasco (2,91%) fueron las autonomías que más subieron sus rentas, mientras que los mayores descensos los arrojaron La Rioja (-3,17%), Baleares (-1,01%) y Galicia (-1,01%).

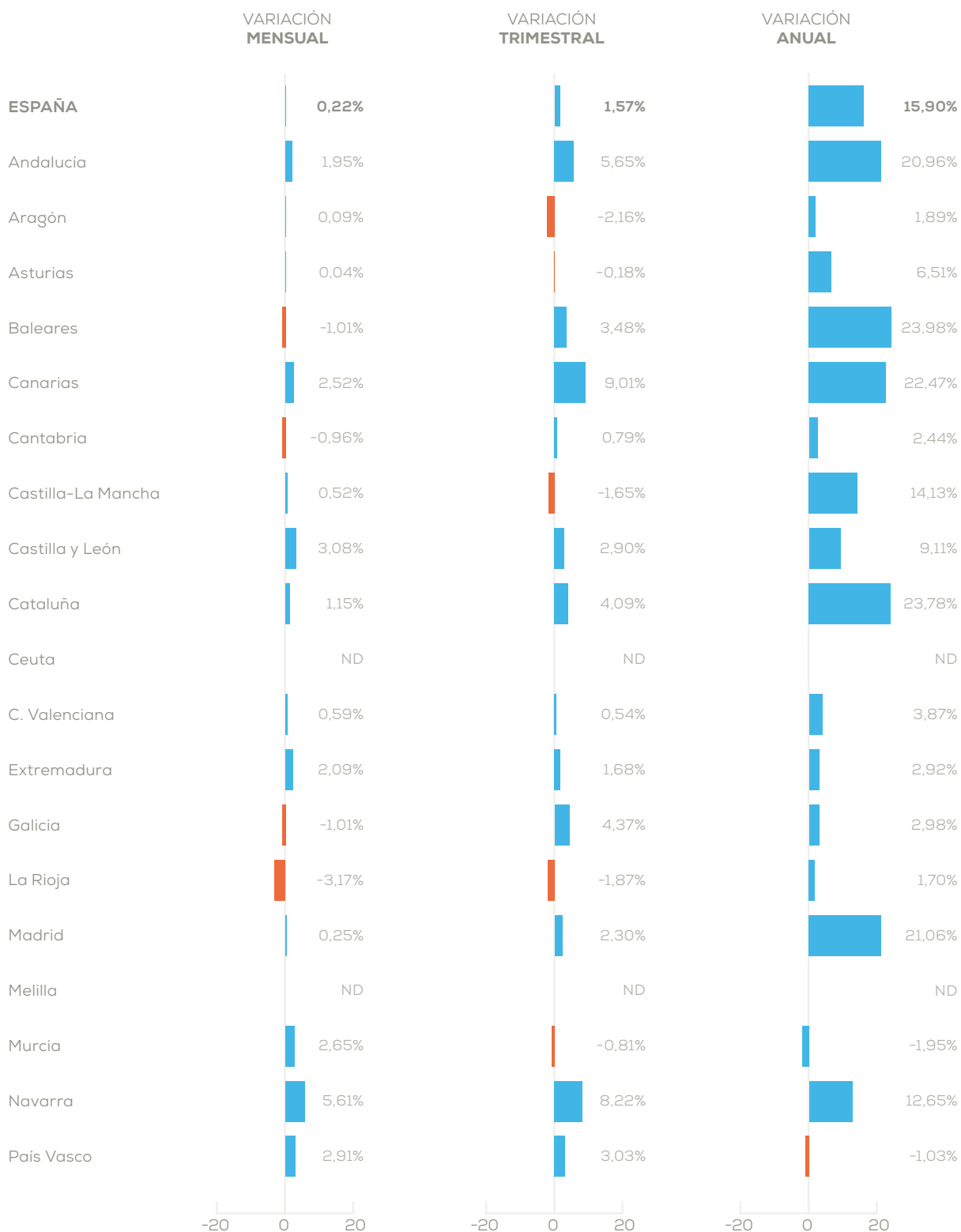
Variaciones trimestrales: Los incrementos más llamativos tuvieron lugar en Canarias (9,01%), Navarra (8,22%) y Andalucía (5,65%). Las regiones que más cayeron fueron Aragón (-2,16%), La Rioja (-1,87%) y Castilla-La Mancha (-1,65%).

Variaciones interanuales: Baleares (23,98%), Cataluña (23,78%) y Canarias (22,47%) arrojaron las subidas más intensas. Los únicos ajustes los registraron Murcia (-1,95%) y País Vasco (-1,03%).

Las regiones más caras para vivir de alquiler en marzo de 2019 fueron Madrid (1.604 €/mes), Baleares (1.277 €/mes) y Cataluña (1.145 €/mes), mientras que las rentas más económicas estuvieron en Extremadura (452 €/mes), Castilla-La Mancha (530 €/mes) y Galicia (562 €/mes). Los pisos tipo más amplios en alquiler estuvieron en Baleares (171 m²), Madrid (137 m²) y Navarra (126 m²) y los más reducidos, en Asturias (87 m²), País Vasco (96 m²) y Aragón (96 m²).

Las regiones superaron los 1.000 euros de renta media mensual fueron Madrid, Baleares, Cataluña y País Vasco

INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER COMUNIDADES AUTÓNOMAS



INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER PROVINCIAS

PROVINCIAS

El análisis trimestral de las rentas medias mensuales realizado por **pisos.com** concluyó que 31 provincias aumentaron sus precios de alquiler entre febrero y marzo de 2019. En la comparativa trimestral se dieron 34 repuntes, y en la interanual, 40.

Variaciones mensuales: Las provincias que registraron un aumento mayor fueron Zamora (7,68%), Lugo (7,44%) y Girona (6,47%), y aquellas que arrojaron un descenso más abultado fueron Jaén (-8,83%), Cáceres (-5,79%) y Valladolid (-4,68%).

Variaciones trimestrales: Las subidas más significativas correspondieron a Girona (9,40%), Teruel (9,02%) y León (8,33%). En cuanto a las bajadas, estuvieron encabezadas por Toledo (-6,18%), Zaragoza (-5,37%) y Ávila (-4,78%).

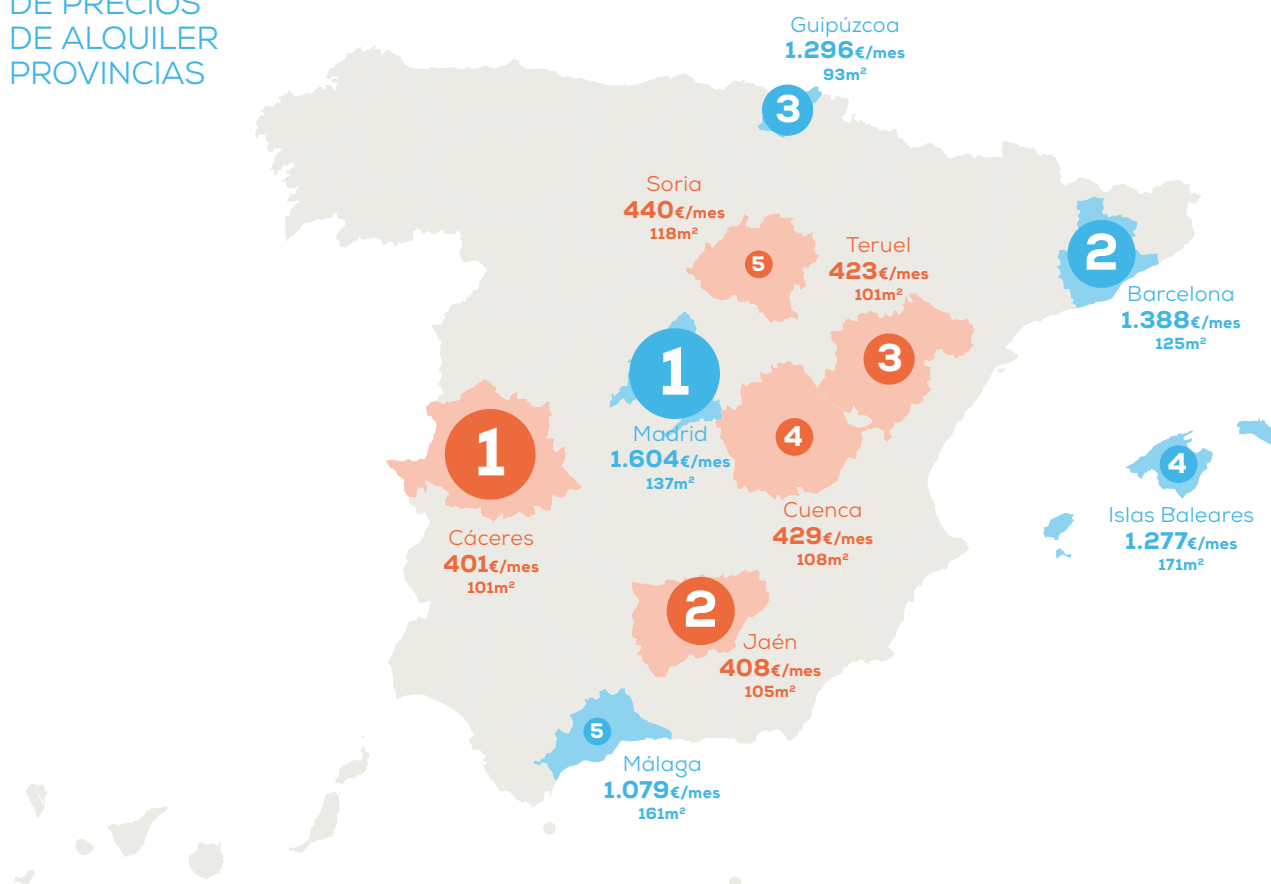
Variaciones interanuales: Las provincias que más subieron fueron Barcelona (29%), Málaga (24,88%) y Cádiz (24,05%). Las rentas que sufrieron un ajuste más acusado fueron Jaén (-7,75%), Huelva (-7,06%) y Huesca (-6,87%).

En la clasificación de las provincias por renta, el informe trimestral colocó en primera posición a Madrid, con 1.604 euros al mes. Le siguieron Barcelona (1.388 €/mes), Guipúzcoa (1.296 €/mes), Baleares (1.277 €/mes) y Málaga (1.079 €/mes). En la parte baja de la tabla, Cáceres cerró la clasificación con 401 euros mensuales. Otras provincias económicas fueron Jaén (408 €/mes), Teruel (423 €/mes), Cuenca (429 €/mes) y Soria (440 €/mes). Los pisos tipo con mayor superficie en alquiler estuvieron en las provincias de Lleida (190 m²), Lugo (172 m²) y Baleares (171 m²), y los de menor tamaño estuvieron en Asturias (87 m²), Almería (92 m²) y Guipúzcoa (93 m²).

Solo diez provincias cayeron de un año a otro. Jaén y Huelva fueron las únicas que cayeron más allá del -7%

INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER PROVINCIAS

RENTA MEDIA (€/mes) Y SUPERFICIE MEDIA (m²)



RENTAS DE ALQUILER (€/mes)

1	Madrid	1.604
2	Barcelona	1.388
3	Guipúzcoa	1.296
4	Baleares	1.277
5	Málaga	1.079

5	Soria	440
4	Cuenca	429
3	Teruel	423
2	Jaén	408
1	Cáceres	401

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Zamora	7,68
2	Lugo	7,44
3	Girona	6,47
4	Navarra	5,61
5	Guipúzcoa	5,27

5	Ourense	-3,46
4	Soria	-3,51
3	Valladolid	-4,68
2	Cáceres	-5,79
1	Jaén	-8,83

VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Girona	9,40
2	Teruel	9,02
3	León	8,33
4	Navarra	8,22
5	Lugo	7,32

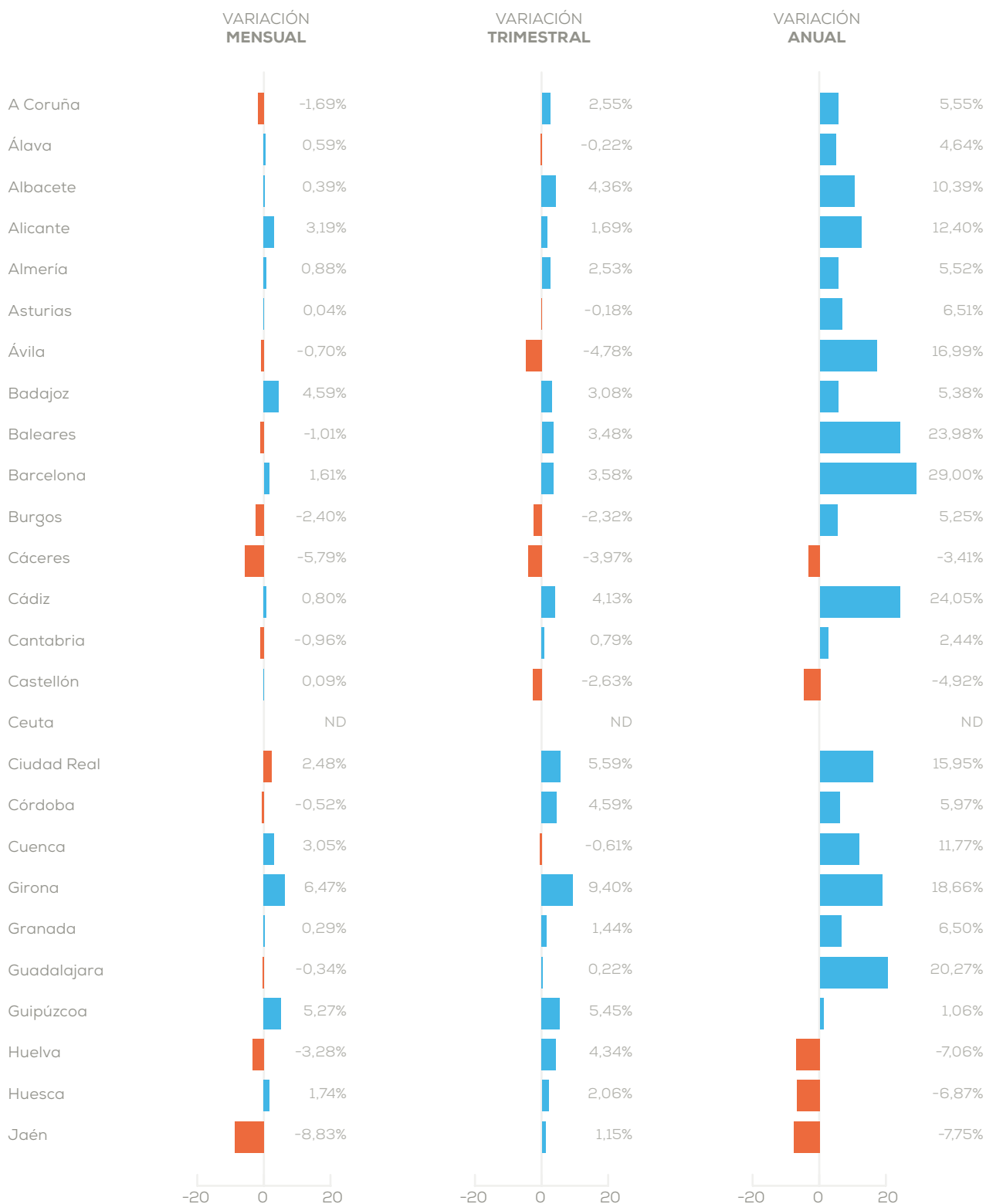
5	Cáceres	-3,97
4	Valladolid	-4,01
3	Ávila	-4,78
2	Zaragoza	-5,37
1	Toledo	-6,18

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

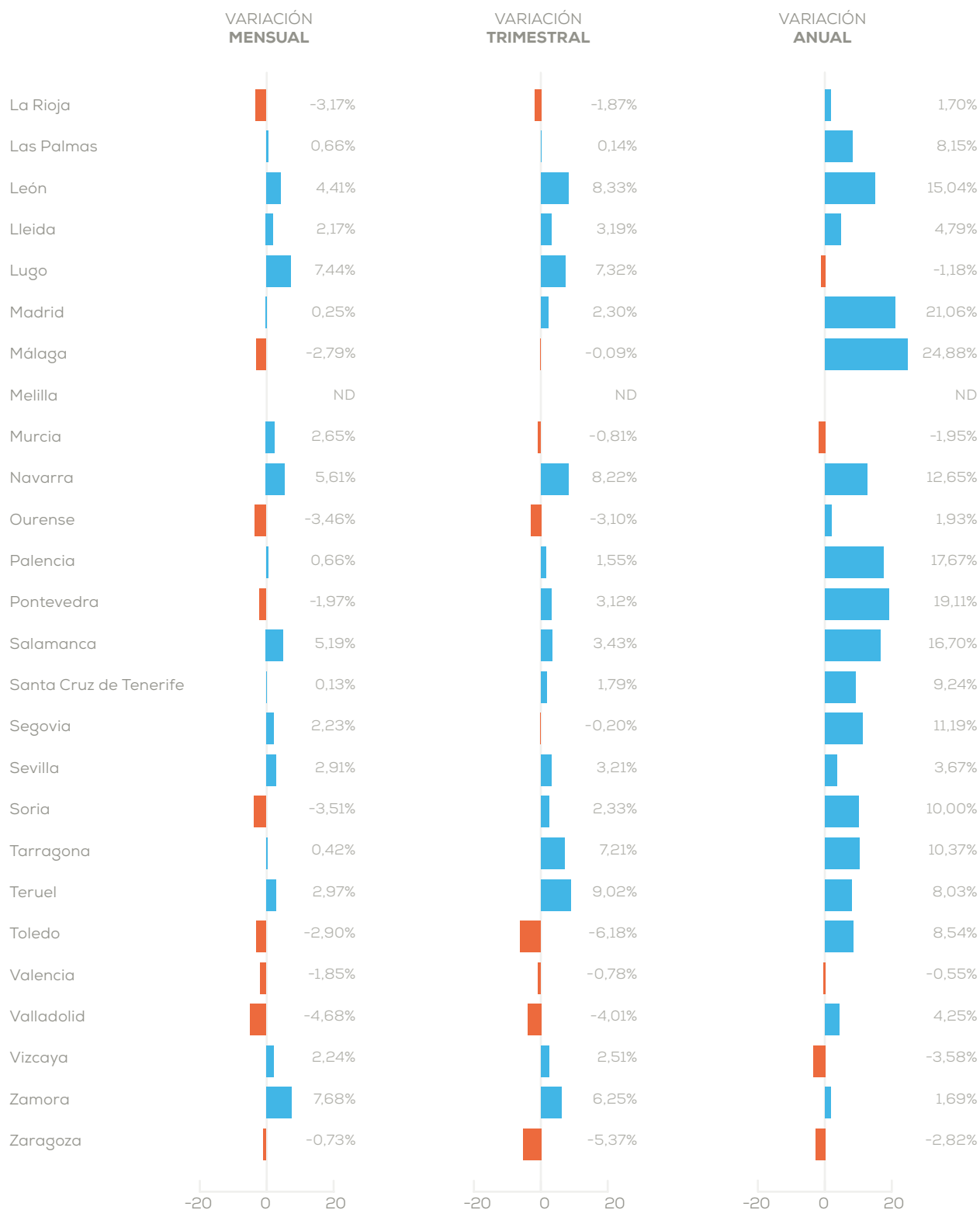
1	Barcelona	29,00
2	Málaga	24,88
3	Cádiz	24,05
4	Baleares	23,98
5	Madrid	21,06

5	Vizcaya	-3,58
4	Castellón	-4,92
3	Huesca	-6,87
2	Huelva	-7,06
1	Jaén	-7,75

INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER PROVINCIAS



INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER PROVINCIAS



INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER CAPITALES DE PROVINCIA

CAPITALES DE PROVINCIA

Según **pisos.com**, el estudio de las rentas medias de alquiler en las capitales de provincia registró 28 incrementos mensuales. En comparación con diciembre de 2018, hubo 30 incrementos, mientras que interanualmente fueron 39 las que crecieron.

Variaciones mensuales: Zamora (6,30%), Donostia-San Sebastián (5,71%) y Salamanca (4,77%) arrojaron las subidas más llamativas, mientras que los descensos más acusados tuvieron lugar en Pontevedra (-8,98%), Valladolid (-4,88%) y Santa Cruz de Tenerife (-3,87%).

Variaciones trimestrales: Las capitales que más incrementaron sus rentas de alquiler fueron Ávila (9,81%), Tarragona (6,52%) y Almería (5,67%). En el lado contrario, estuvieron Pontevedra (-10,95%), Castellón de la Plana (-6,82%) y Málaga (-5,71%), que fueron las que más bajaron.

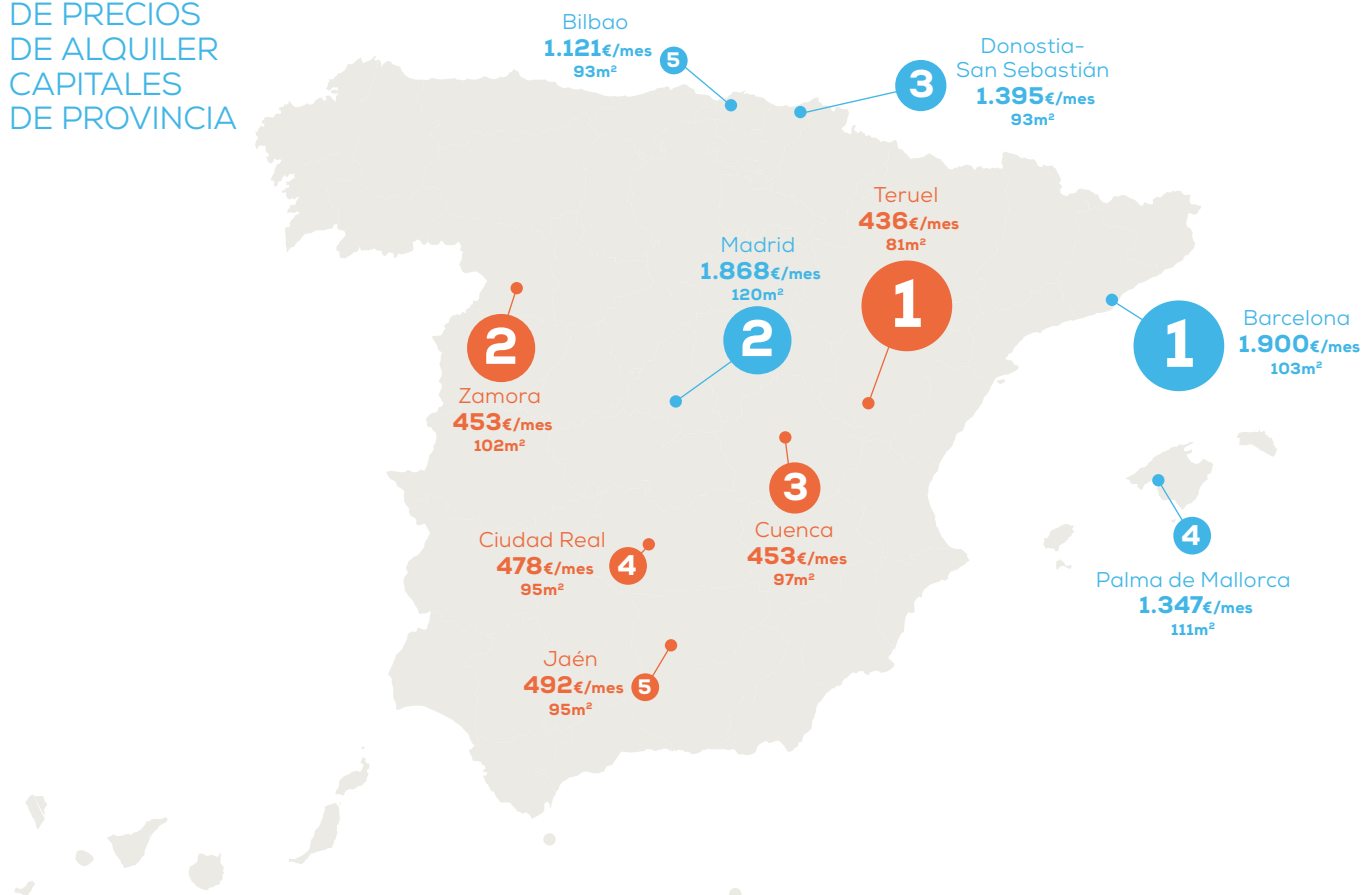
Variaciones interanuales: Los precios de alquiler que más subieron fueron los de Palma de Mallorca (23,59%), Vitoria (21,17%) y Ávila (20,59%). Los mayores ajustes se dieron en Jaén (-6,51%), Murcia (-4,08%) y Toledo (-3,58%).

Ordenando las capitales de provincia por precio, Barcelona resultó ser la capital con el alquiler más alto: 1.900 euros al mes. Le siguieron Madrid (1.868 €/mes), Donostia-San Sebastián (1.395 €/mes), Palma de Mallorca (1.347 €/mes) y Bilbao (1.121 €/mes). La capital de Teruel cerró la tabla con 436 euros de renta mensual. Otras capitales de provincia económicas para los inquilinos fueron Zamora (453 €/mes), Cuenca (453 €/mes), Ciudad Real (478 €/mes) y Jaén (492 €/mes). Los pisos tipo más amplios estuvieron en Soria (130 m²), Alicante (125 m²) y Lugo (122 m²), y los más reducidos en Oviedo (81 m²), Teruel (81 m²) y Huesca (83 m²).

Tres capitales arrojaron incrementos por encima del 20% respecto al mes de marzo de 2018

INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER CAPITALES DE PROVINCIA

RENTA MEDIA (€/mes) Y SUPERFICIE MEDIA (m²)



RENTAS DE ALQUILER (€/mes)

1	Barcelona	1.900
2	Madrid	1.868
3	Donostia-San Sebastián	1.395
4	Palma de Mallorca	1.347
5	Bilbao	1.121

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Zamora	6,30
2	Donostia-San Sebastián	5,71
3	Salamanca	4,77
4	Badajoz	4,37
5	Girona	4,19

VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Ávila	9,81
2	Tarragona	6,52
3	Almería	5,67
4	Girona	4,99
5	Pamplona/Iruña	4,74

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Palma de Mallorca	23,59
2	Vitoria-Gasteiz	21,17
3	Ávila	20,59
4	Almería	18,12
5	Cádiz	17,76

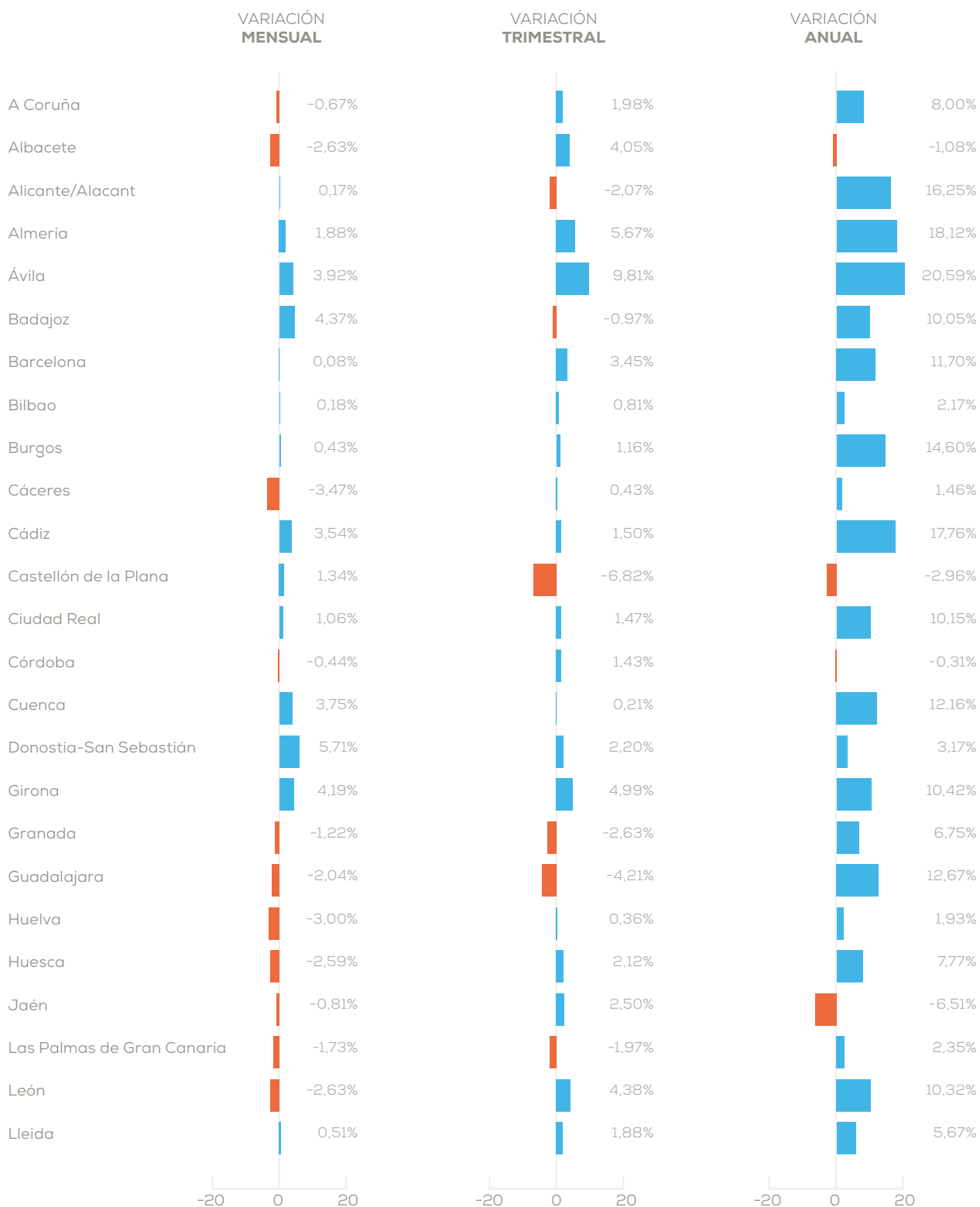
5	Jaén	492
4	Ciudad Real	478
3	Cuenca	453
2	Zamora	453
1	Teruel	436

5	Cáceres	-3,47
4	Palencia	-3,59
3	Santa Cruz de Tenerife	-3,87
2	Valladolid	-4,88
1	Pontevedra	-8,98

5	Guadalajara	-4,21
4	Zaragoza	-4,28
3	Málaga	-5,71
2	Castellón de la Plana	-6,82
1	Pontevedra	-10,95

5	Valencia	-2,04
4	Castellón de la Plana	-2,96
3	Toledo	-3,58
2	Murcia	-4,08
1	Jaén	-6,51

INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER CAPITALES DE PROVINCIA



INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER DE PROVINCIAS

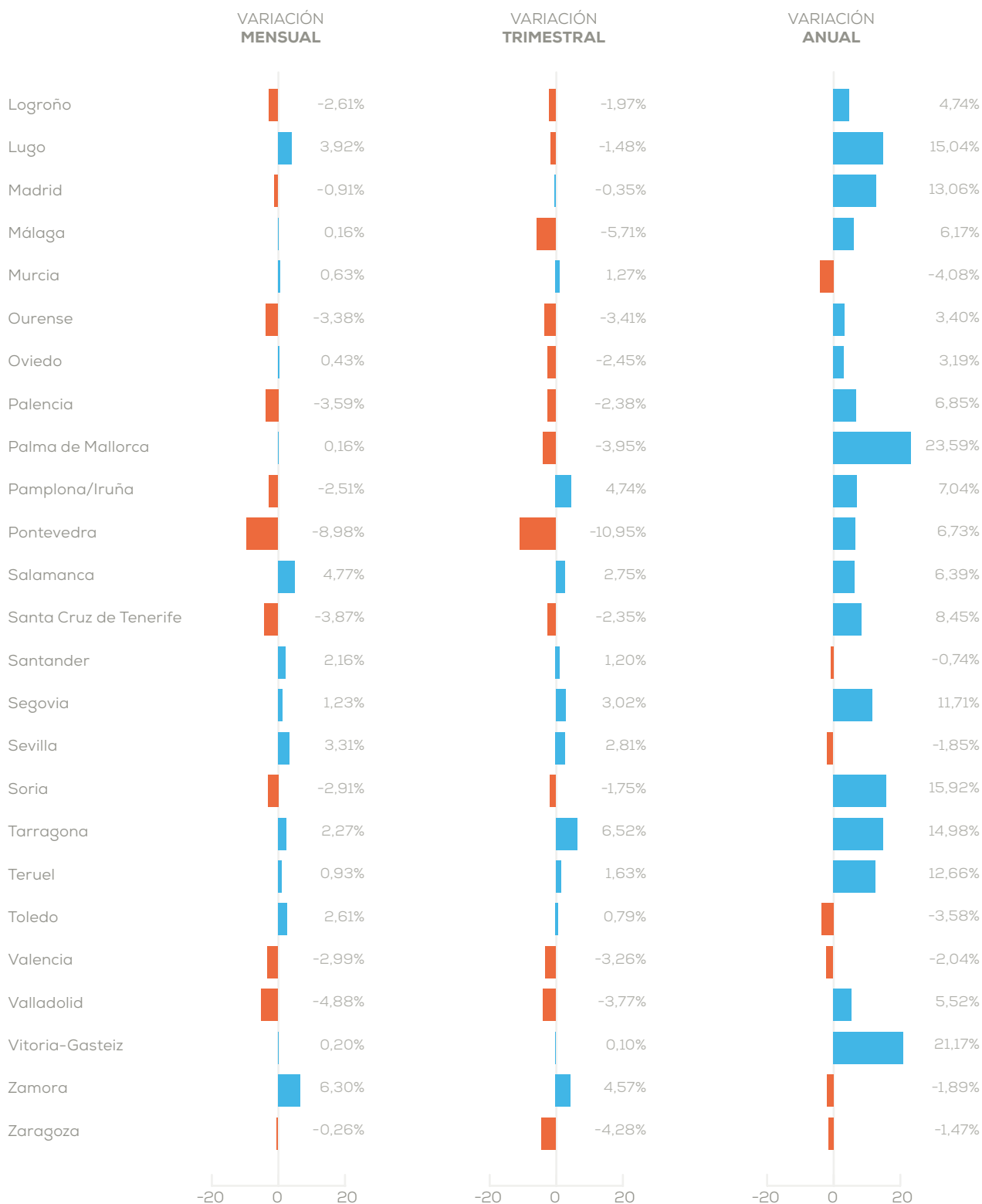


TABLA RESUMEN DE RENTAS POR DORMITORIOS

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	1 dormitorio	2 dormitorios	3 dormitorios	4 dormitorios
ANDALUCÍA			516	709	831	1.250
	ALMERÍA		350	437	560	742
		Almería	465	554	675	797
	CÁDIZ		469	741	923	1.408
		Cádiz	653	764	969	1.051
	CÓRDOBA		400	442	452	607
		Córdoba	502	577	620	795
	GRANADA		505	595	694	871
		Granada	520	658	760	935
	HUELVA		424	609	542	603
		Huelva	434	528	599	690
	JAÉN		377	389	428	417
		Jaén	391	493	525	403
	MÁLAGA		742	1.042	1.394	2.289
		Málaga	728	925	1.050	1.272
	SEVILLA		582	672	649	1.029
		Sevilla	737	949	996	1.298
ARAGÓN			478	559	618	817
	HUESCA		432	465	557	489
		Huesca	423	567	663	588
	TERUEL		240	531	408	419
		Teruel				
	ZARAGOZA		497	573	636	909
		Zaragoza	515	592	651	1.005
ASTURIAS			475	555	634	898
	ASTURIAS		475	555	634	898
		Oviedo	457	549	635	973
BALEARES			1.018	1.488	1.730	2.337
	ISLAS BALEARES		1.018	1.488	1.730	2.337
		Palma de Mallorca	942	1.169	1.460	1.803

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	1 dormitorio	2 dormitorios	3 dormitorios	4 dormitorios
CANARIAS			734	864	980	1.370
	LAS PALMAS		765	919	1.026	1.434
		Las Palmas de Gran Canaria	705	899	1.048	1.278
	SANTA CRUZ DE TENERIFE		705	805	921	1.304
		Santa Cruz de Tenerife	688	733	793	1.075
CANTABRIA			557	592	727	858
	CANTABRIA		557	592	727	858
		Santander	643	680	760	919
CASTILLA-LA MAN-			413	449	530	620
	ALBACETE		484	523	522	598
		Albacete	498	561	585	726
	CIUDAD REAL		362	395	446	539
		Ciudad Real	356	417	471	550
	CUENCA		346	408	453	471
		Cuenca	380	460	489	485
	GUADALAJARA		493	540	665	777
		Guadalajara	579	568	677	776
	TOLEDO		402	441	549	695
		Toledo	471	547	599	689
CASTILLA Y LEÓN			485	600	613	738
	ÁVILA		327	344	454	596
		Ávila	413	540	486	867
	BURGOS		451	503	582	704
		Burgos	394	503	568	880
	LEÓN		463	481	581	609
		León	562	557	667	673
	PALENCIA		435	448	453	684
		Palencia	451	488	502	679
	SALAMANCA		484	635	647	781
		Salamanca	499	677	669	801
	SEGOVIA		420	540	714	849
		Segovia	523	663	795	916
	SORIA		NULL	750	500	743
		Soria	452	563	500	798
	VALLADOLID		587	583	646	731
		Valladolid	597	603	663	777
	ZAMORA		297	2.574	468	426
		Zamora	297	428	510	431
CATALUÑA			1.080	1.234	1.442	1.792
	BARCELONA		1.188	1.374	1.562	1.968
		Barcelona	1.265	1.562	1.942	2.506
	GIRONA		545	697	1.099	1.686
		Girona	586	756	862	1.066
	LLEIDA		390	472	587	651
		Lleida	421	492	595	667
	TARRAGONA		404	561	665	842
		Tarragona	533	724	831	990
CEUTA			ND	ND	ND	ND
	CEUTA		ND	ND	ND	ND

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	1 dormitorio	2 dormitorios	3 dormitorios	4 dormitorios
COMUNIDAD VALENCIANA			639	729	822	1.085
	ALICANTE	Alicante/Alacant	579 630	702 773	811 907	1.101 1.151
	CASTELLÓN	Castellón de la Plana	399 479	466 557	516 562	611 663
	VALENCIA	Valencia	723 781	801 862	871 945	1.127 1.179
EXTREMADURA			345	391	444	533
	BADAJOS	Badajoz	358 407	395 473	452 575	578 803
	CÁCERES	Cáceres	302 250	376 404	416 588	420 511
GALICIA			429	467	525	747
	A CORUÑA	A Coruña	422 620	445 603	480 611	640 771
	LUGO	Lugo	339 307	454 484	427 527	490 510
	OURENSE	Ourense	417 420	475 480	494 503	597 610
	PONTEVEDRA	Pontevedra	461 434	546 667	742 585	1.163 668
LA RIOJA			472	508	639	832
	LA RIOJA	Logroño	472 503	508 546	639 668	832 794
MADRID			1.059	1.434	1.683	2.490
	MADRID	Madrid	1.059 1.117	1.434 1.535	1.683 1.995	2.490 2.953
MELILLA			ND	ND	ND	ND
	MELILLA		ND	ND	ND	ND
MURCIA			441	539	560	677
	MURCIA	Murcia	441 490	539 558	560 662	677 719
NAVARRA			611	739	883	1.043
	NAVARRA	Pamplona/Iruña	611 684	739 804	883 975	1.043 1.033
PAÍS VASCO			880	989	1.121	1.562
	ÁLAVA	Vitoria-Gasteiz	690 961	765 1.163	866 1.451	1.023 2.163
	GUIPÚZCOA	Donostia-San Sebastián	964 988	1.118 1.221	1.416 1.617	1.920 1.980
	VIZCAYA	Bilbao	855 958	947 1.047	1.028 1.140	1.517 2.012

TABLA RESUMEN DE RENTAS Y VARIACIONES

A P C Mayor precio por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A mes P mes C mes Mayor subida mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A tri P tri C tri Mayor subida trimestral por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A año P año C año Mayor subida anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A P C Menor precio por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

mes A mes P mes C Mayor bajada mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

tri A tri P tri C Mayor bajada trimestral por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

año A año P año C Mayor bajada anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

N/D Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Superficie media (m ²)	Renta media (€/mes)	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Anual
ANDALUCÍA			124	785	1,95%	5,65%	20,96%
	ALMERÍA	Almería	92 111	499 652	0,88% 1,88%	2,53% 5,67%	5,52% 18,12%
	CÁDIZ	Cádiz	126 92	877 789	0,80% 3,54%	4,13% 1,50%	24,05% 17,76%
	CÓRDOBA	Córdoba	95 91	473 624	-0,52% -0,44%	4,59% 1,43%	5,97% -0,31%
	GRANADA	Granada	107 90	666 701	0,29% -1,22%	1,44% -2,63%	6,50% 6,75%
	HUELVA	Huelva	113 105	576 595	-3,28% -3,00%	4,34% 0,36%	-7,06% 1,93%
	JAÉN	Jaén	105 95	408 492	-8,83% -0,81%	1,15% 2,50%	-7,75% -6,51%
	MÁLAGA	Málaga	161 104	1.079 998	-2,79% 0,16%	-0,09% -5,71%	24,88% 6,17%
	SEVILLA	Sevilla	127 105	787 1.055	2,91% 3,31%	3,21% 2,81%	3,67% -1,85%
ARAGÓN			96	624	0,09%	-2,16%	1,89%
	HUESCA	Huesca	98 83	523 572	1,74% -2,59%	2,06% 2,12%	-6,87% 7,77%
	TERUEL	Teruel	101 81	423 436	2,97% 0,93%	9,02% 1,63%	8,03% 12,66%
	ZARAGOZA	Zaragoza	96 88	648 673	-0,73% -0,26%	-5,37% -4,28%	-2,82% -1,47%
ASTURIAS			87	615	0,04%	-0,18%	6,51%
	ASTURIAS	Oviedo	87 81	615 602	0,04% 0,43%	-0,18% -2,45%	6,51% 3,19%
BALEARES			171	1277	-1,01%	3,48%	23,98%
	ISLAS BALEARES	Palma de Mallorca	171 111	1.277 1.347	-1,01% 0,16%	3,48% -3,95%	23,98% 23,59%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Superficie media (m²)	Renta media (€/mes)	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Anual
CANARIAS			102	912	2,52%	9,01%	22,47%
	LAS PALMAS	Las Palmas de G. C.	101	982	0,66%	0,14%	8,15%
			102	977	-1,73%	-1,97%	2,35%
	SANTA CRUZ DE TENERIFE	Santa Cruz de Tenerife	104	875	0,13%	1,79%	9,24%
			105	830	-3,87%	-2,35%	8,45%
CANTABRIA			108	691	-0,96%	0,79%	2,44%
	CANTABRIA	Santander	108	691	-0,96%	0,79%	2,44%
			91	742	2,16%	1,20%	-0,74%
CASTILLA-LA MANCHA			121	530	0,52%	-1,65%	14,13%
	ALBACETE	Albacete	117	509	0,39%	4,36%	10,39%
			116	636	-2,63%	4,05%	-1,08%
	CIUDAD REAL	Ciudad Real	99	454	2,48%	5,59%	15,95%
			95	478	1,06%	1,47%	10,15%
	CUENCA	Cuenca	108	429	3,05%	-0,61%	11,77%
			97	453	3,75%	0,21%	12,16%
	GUADALAJARA	Guadalajara	159	668	-0,34%	0,22%	20,27%
			114	685	-2,04%	-4,21%	12,67%
	TOLEDO	Toledo	127	530	-2,90%	-6,18%	8,54%
			89	577	2,61%	0,79%	-3,58%
CASTILLA Y LEÓN			105	642	3,08%	2,90%	9,11%
	ÁVILA	Ávila	104	452	-0,70%	-4,78%	16,99%
			118	571	3,92%	9,81%	20,59%
	BURGOS	Burgos	104	577	-2,40%	-2,32%	5,25%
			108	696	0,43%	1,16%	14,60%
	LEÓN	León	114	577	4,41%	8,33%	15,04%
			102	620	-2,63%	4,38%	10,32%
	PALENCIA	Palencia	102	496	0,66%	1,55%	17,67%
			95	537	-3,59%	-2,38%	6,85%
	SALAMANCA	Salamanca	96	679	5,19%	3,43%	16,70%
			92	701	4,77%	2,75%	6,39%
	SEGOVIA	Segovia	113	682	2,23%	-0,20%	11,19%
			109	783	1,23%	3,02%	11,71%
	SORIA	Soria	118	440	-3,51%	2,33%	10,00%
			130	568	-2,91%	-1,75%	15,92%
	VALLADOLID	Valladolid	107	651	-4,68%	-4,01%	4,25%
			98	663	-4,88%	-3,77%	5,52%
	ZAMORA	Zamora	128	478	7,68%	6,25%	1,69%
			102	453	6,30%	4,57%	-1,89%
CATALUÑA			126	1145	1,15%	4,09%	23,78%
	BARCELONA	Barcelona	125	1.388	1,61%	3,58%	29,00%
			103	1.900	0,08%	3,45%	11,70%
	GIRONA	Girona	118	1.021	6,47%	9,40%	18,66%
			105	877	4,19%	4,99%	10,42%
	LLEIDA	Lleida	190	590	2,17%	3,19%	4,79%
			107	607	0,51%	1,88%	5,67%
	TARRAGONA	Tarragona	107	685	0,42%	7,21%	10,37%
			113	867	2,27%	6,52%	14,98%
CEUTA			ND	ND	ND	ND	ND
	CEUTA		ND	ND	ND	ND	ND



COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Superficie media (m²)	Renta media (€/mes)	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Anual
COMUNIDAD VALENCIANA			123	887	0,59%	0,54%	3,87%
	ALICANTE	Alicante/Alacant	128 125	883 936	3,19% 0,17%	1,69% -2,07%	12,40% 16,25%
	CASTELLÓN	Castellón de la Plana	102 108	518 597	0,09% 1,34%	-2,63% -6,82%	-4,92% -2,96%
	VALENCIA	Valencia	121 106	940 968	-1,85% -2,99%	-0,78% -3,26%	-0,55% -2,04%
EXTREMADURA			103	452	2,09%	1,68%	2,92%
	BADAJOS	Badajoz	104 112	469 600	4,59% 4,37%	3,08% -0,97%	5,38% 10,05%
	CÁCERES	Cáceres	101 102	401 497	-5,79% -3,47%	-3,97% 0,43%	-3,41% 1,46%
GALICIA			110	562	-1,01%	4,37%	2,98%
	A CORUÑA	A Coruña	105 89	510 653	-1,69% -0,67%	2,55% 1,98%	5,55% 8,00%
	LUGO	Lugo	172 122	459 504	7,44% 3,92%	7,32% -1,48%	-1,18% 15,04%
	OURENSE	Ourense	105 98	501 506	-3,46% -3,38%	-3,10% -3,41%	1,93% 3,40%
	PONTEVEDRA	Pontevedra	120 96	698 581	-1,97% -8,98%	3,12% -10,95%	19,11% 6,73%
LA RIOJA			113	636	-3,17%	-1,87%	1,70%
	LA RIOJA	Logroño	113 105	636 655	-3,17% -2,61%	-1,87% -1,97%	1,70% 4,74%
MADRID			137	1604	0,25%	2,30%	21,06%
	MADRID	Madrid	137 120	1.604 1.868	0,25% -0,91%	2,30% -0,35%	21,06% 13,06%
MELILLA			ND	ND	ND	ND	ND
	MELILLA		ND	ND	ND	ND	ND
MURCIA			109	586	2,65%	-0,81%	-1,95%
	MURCIA	Murcia	109 114	586 637	2,65% 0,63%	-0,81% 1,27%	-1,95% -4,08%
NAVARRA			126	862	5,61%	8,22%	12,65%
	NAVARRA	Pamplona/Iruña	126 103	862 927	5,61% -2,51%	8,22% 4,74%	12,65% 7,04%
PAÍS VASCO			96	1.085	2,91%	3,03%	-1,03%
	ÁLAVA	Vitoria-Gasteiz	126 107	875 1.011	0,59% 0,20%	-0,22% 0,10%	4,64% 21,17%
	GUIPÚZCOA	Donostia-San Sebastián	93 93	1.296 1.395	5,27% 5,71%	5,45% 2,20%	1,06% 3,17%
	VIZCAYA	Bilbao	95 93	1.017 1.121	2,24% 0,18%	2,51% 0,81%	-3,58% 2,17%

NOTAS SOBRE EL INFORME

▶ SOBRE **pisos**.com

Es un portal inmobiliario situado entre los tres sitios web de referencia del sector en España. Cuenta con una oferta de más de 750.000 inmuebles publicados y más de 1.200 promociones de obra nueva. El 70% de las ofertas disponibles en **pisos**.com hacen referencia a viviendas en venta y un 30% son inmuebles en alquiler. Permite comprar, vender o alquilar con facilidad cualquier tipo de inmueble.

▶ SOBRE **pisos**.com GABINETE DE ESTUDIOS

Es el departamento encargado de elaborar el informe de precios de **pisos**.com. Fue creado en el mes de mayo de 2009. Su principal objetivo es realizar estadísticas sobre el sector que aporten transparencia y calidad.

▶ SOBRE EL INFORME

- ▶ El informe de precios de alquiler de **pisos**.com es un estudio con periodicidad trimestral que analiza el mercado del arrendamiento en España. Los datos están segmentados por comunidades autónomas, provincias y capitales de provincia. Las rentas se expresan en euros mensuales junto con los porcentajes de variación positivos o negativos. También se incluyen las superficies medias, así como las mensualidades para viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios.
- ▶ Los precios de alquiler de las viviendas publicadas por particulares y profesionales en **pisos**.com son el valor que establecen los arrendadores por el que desean alquilar el inmueble, por lo que no reflejan las rebajas que pueden producirse tras la negociación con el futuro inquilino.
- ▶ Para la elaboración del informe, **pisos**.com ha tenido en cuenta los inmuebles en alquiler anunciados por profesionales y particulares. La muestra comprende anuncios particulares y profesionales de pisos, dúplex, apartamentos, áticos y casas, excluyendo tipologías que puedan desvirtuar la coherencia de los valores.
- ▶ El contenido de los anuncios ha pasado un exhaustivo control de calidad basado en filtros estadísticos y de excelencia. No se consideran submuestras menores a 32 anuncios publicados para garantizar una mínima representatividad.
- ▶ Para más información sobre la metodología, escribanos a: estudios@pisos.com

pisos
.com