



Informe anual de precios de venta

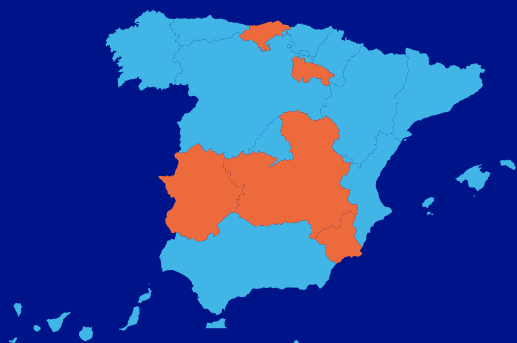
Diciembre 2018

03	Resumen visual
04	Resumen ejecutivo
06	Informe anual de precios de venta
06	Por comunidades autónomas
09	Por provincias
13	Por capitales de provincia
17	Por distritos
21	Por municipios
23	Tabla resumen de precios y variaciones
26	Tabla resumen de municipios
42	Notas sobre el informe

COMUNIDADES AUTÓNOMAS

LA MÁS CARA:
BALEARES 2.859 €/m²

LA MÁS BARATA:
CASTILLA-LA MANCHA 877 €/m²



	DICIEMBRE 2018	% VAR. ANUAL
ESPAÑA	1.672	6,43%
ANDALUCÍA	1.614	11,39%
ARAGÓN	1.249	7,65%
ASTURIAS	1.488	0,24%
BALEARES	2.859	20,19%
CANARIAS	1.863	19,78%
CANTABRIA	1.590	-3,44%
CASTILLA-LA MANCHA	877	-0,52%
CASTILLA Y LEÓN	1.260	3,09%
CATALUÑA	2.076	16,27%

	DICIEMBRE 2017	% VAR. ANUAL
CEUTA	ND	ND
COMUNIDAD VALENCIANA	1.390	6,57%
EXTREMADURA	1.014	-3,72%
GALICIA	1.389	4,05%
LA RIOJA	1.509	-6,27%
MADRID	2.450	20,73%
MELILLA	ND	ND
MURCIA	1.088	-7,09%
NAVARRA	1.363	9,87%
PAÍS VASCO	2.709	4,24%

N/D - Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

ESPAÑA

1.672 €/m²

- ↑ LAS QUE MÁS SUBEN:
- 1 MADRID 20,73%
 - 2 BALEARES 20,19%
 - 3 CANARIAS 19,78%
 - 4 CATALUÑA 16,27%
 - 5 ANDALUCÍA 11,39%

- ↓ LAS QUE MÁS BAJAN:
- 1 MURCIA -7,09%
 - 2 LA RIOJA -6,27%
 - 3 EXTREMADURA -3,72%
 - 4 CANTABRIA -3,44%
 - 5 CASTILLA-LA MANCHA -0,52%

PROVINCIAS

LA MÁS CARA:
GUIPÚZCOA
3.220 €/m²

LA MÁS BARATA:
CUENCA
630 €/m²

- ↑ LAS QUE MÁS SUBEN:
- 1 BARCELONA 22,25%
 - 2 MADRID 20,73%
 - 3 BALEARES 20,19%
 - 4 LAS PALMAS 19,85%
 - 5 SANTA CRUZ DE TENERIFE 19,00%

- ↓ LAS QUE MÁS BAJAN:
- 1 SEGOVIA -7,40%
 - 2 MURCIA -7,09%
 - 3 LA RIOJA -6,27%
 - 4 LUGO -5,81%
 - 5 BADAJOZ -4,09%

CAPITALES DE PROVINCIA

LA MÁS CARA:
BARCELONA
4.788 €/m²

- ↑ LAS QUE MÁS SUBEN:
- 1 PALMA DE MALLORCA 27,15%
 - 2 LAS PALMAS DE GRAN CANARIA 25,49%
 - 3 DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN 23,89%
 - 4 GIRONA 23,20%
 - 5 BARCELONA 23,10%

LA MÁS BARATA:
ÁVILA
1.004 €/m²

- ↓ LAS QUE MÁS BAJAN:
- 1 LOGROÑO -5,23%
 - 2 SEGOVIA -3,87%
 - 3 CASTELLÓN DE LA PLANA -2,82%
 - 4 BADAJOZ -1,84%
 - 5 ZAMORA -0,62%

MUNICIPIOS

EL MÁS CARO:
SANT JOSEP DE SA TALAIA (BALEARES)
6.138 €/m²

- ↑ LOS QUE MÁS SUBEN:
- 1 ALMONTE (HUELVA) 42,63%
 - 2 ES CASTELL (BALEARES) 42,11%
 - 3 SAN ROQUE (CÁDIZ) 41,83%
 - 4 CASARES (MÁLAGA) 41,65%
 - 5 MOGÁN (LAS PALMAS) 41,06%

EL MÁS BARATO:
VILLAFRANCA DE LOS BARROS (BADAJOZ)
429 €/m²

- ↓ LOS QUE MÁS BAJAN:
- 1 VILLAFRANCA DE LOS BARROS (BADAJOZ) -29,42%
 - 2 MONFERO (A CORUÑA) -26,33%
 - 3 SANTA COLOMA DE FARNERS (GIRONA) -25,97%
 - 4 VALLGORGUINA (BARCELONA) -25,35%
 - 5 SANTOMERA (MURCIA) -22,76%

RESUMEN EJECUTIVO

COMUNIDADES AUTÓNOMAS

El precio de la vivienda de segunda mano en España fue de 1.672 euros por metro cuadrado en diciembre de 2018, marcando una subida del 0,72% respecto al mes anterior. Trimestralmente, el repunte fue del 1,16%, mientras que semestralmente fue del 4,76%. Al compararlo con diciembre de 2017, la subida fue del 6,43%. Canarias fue la región que protagonizó las subidas en todas las variaciones, excepto interanualmente, periodo en el que fue adelantada por Madrid y Baleares. En cuanto a los ajustes, Baleares lideró los descensos mensuales, La Rioja se impuso trimestral y semestralmente, y Murcia fue la que más cayó de un año a otro. Las regiones más caras fueron Baleares, País Vasco, Madrid, Cataluña y Canarias, mientras que las más baratas fueron Castilla-La Mancha, Extremadura, Murcia, Aragón y Castilla y León.

PROVINCIAS

A nivel mensual, destacó Guipúzcoa, que fue la única que subió más de un 2%. En el apartado de descensos, Cuenca rebasó el -7% de caída. Trimestralmente, Córdoba y Guipúzcoa crecieron más allá del 6%, mientras que Segovia lideró las bajadas cayendo más de un -6%. En el periodo semestral, despuntó Santa Cruz de Tenerife, rebasando el 17% de incremento. Por su parte, A Coruña cayó más del -7%. De un año a otro, Barcelona, Madrid y Baleares fueron las únicas que superaron el 20% de subida. Hubo dos provincias que cayeron más allá del -7%: Segovia y Murcia. Guipúzcoa, Baleares, Vizcaya, Madrid y Barcelona fueron las provincias más caras, mientras que Cuenca, Ciudad Real, Ávila, Toledo y Teruel fueron las más baratas.

CAPITALES DE PROVINCIA

Mensualmente, hubo dos provincias que superaron el 4% de incremento: Madrid y Girona. En la parte baja de la tabla, Logroño fue la única que cayó más de un -6%. Trimestralmente, Toledo, Pamplona y Barcelona superaron el 12% de incremento. Por su parte, Logroño retrocedió más de un -8%. En la variación semestral, Donostia-San Sebastián y Palma de Mallorca marcaron una subida de más del 20%, mientras que Logroño descendió más allá del -8%. De un año a otro, el mayor ascenso vino de la mano de Palma de Mallorca, que superó la barrera del 27%. El descenso interanual más llamativo fue el de Logroño, que superó el -5% de recorte. Barcelona fue la capital más cara con un precio medio por metro cuadrado de 4.788 euros. También estuvo por encima de los 4.000 euros por metro cuadrado Donostia-San Sebastián, mientras que Madrid, Bilbao y Palma de Mallorca estuvieron por encima de los 3.000. Por su parte, Ávila, Cáceres, Cuenca, Huelva y Castellón de la Plana fueron las más baratas, marcando precios medios por debajo de los 1.160 euros por metro cuadrado.

El precio de la vivienda en España fue de 1.672 euros por metro cuadrado en diciembre de 2018

RESUMEN EJECUTIVO

DISTRITOS

En diciembre de 2018, los distritos madrileños donde se registraron los precios por metro cuadrado más altos fueron Salamanca, Centro y Chamartín, mientras que los más bajos estuvieron en Villaverde, Puente de Vallecas y Vicálvaro. No se registraron porcentajes a la baja en ninguna comparativa. Trimestralmente, las subidas estuvieron lideradas por Villa de Vallecas. Semestralmente, el distrito que más creció fue Ciudad Lineal. De un año a otro, Barajas fue el que arrojó el repunte más intenso. En Barcelona, las casas más caras estuvieron en Sarrià-Sant Gervasi, Les Corts y Gràcia, y las más baratas en Nou Barris, Sant Andreu y Horta-Guinardó. El único descenso registrado vino de la mano de L'Eixample en la comparativa semestral. En el último trimestre, el distrito que más subió fue Sant Martí, mientras que los incrementos semestral y anual fueron liderados por Sant Andreu. En cuanto a Valencia, los precios más altos se localizaron en L'Eixample, Ciutat Vella y El Pla del Real, mientras que los más ajustados estuvieron en Pobles del Nord, Rascanya y L'Olivereta. El Pla del Real fue el distrito que más subió trimestral y semestralmente, mientras que los incrementos anuales los encabezó Campanar. En cuanto a las bajadas, Pobles del Nord fue el distrito que más se ajustó en todas las comparativas.

MUNICIPIOS

Los incrementos más representativos del último trimestre de 2018 estuvieron en Galápagos (Guadalajara), Vélez-Málaga (Málaga) y Los Barrios (Cádiz), mientras que las caídas más pronunciadas se dieron en Vallgorguina (Barcelona), Moratalla (Murcia) y Santa María de Palautordera (Barcelona). Respecto junio de 2018, los que más crecieron fueron Galápagos (Guadalajara), Viator (Almería) y Mogán (Las Palmas), y los que más cayeron fueron Villafranca de los Barros (Badajoz), Monfero (A Coruña) y Algemesí (Valencia). Frente al año pasado, los municipios que más se encarecieron fueron Almonte (Huelva), Es Castell (Baleares) y San Roque (Cádiz), y los que más se abarataron fueron Villafranca de los Barros (Badajoz), Monfero (A Coruña) y Santa Coloma de Farners (Girona). Por encima de los 5.000 euros por metro cuadrado solo estuvieron Sant Josep de Sa Talaia (Baleares), Ibiza (Baleares) y Santa Eulalia del Río (Baleares), mientras que por debajo de los 600 euros se localizaron Villafranca de los Barros (Badajoz), Yecla (Murcia) y Alguazas (Murcia).

Entre el municipio más caro, Sant Josep de Sa Talaia, y el más barato, Villafranca de los Barros, hay alrededor de 5.700 euros de diferencia

INFORME ANUAL DE PRECIOS DE VENTA DE VENTA

COMUNIDADES AUTÓNOMAS

Según el informe anual de precios de venta elaborado por **pisos.com**, la vivienda en España en diciembre de 2018 tuvo un precio medio de 1.672 euros por metro cuadrado. Esta cifra marcó un ascenso del 0,72% frente al mes de noviembre, cuando el precio medio fue de 1.660 euros por metro cuadrado. La subida trimestral fue del 1,16% y la semestral fue del 4,76%. Interanualmente, el repunte alcanzó el 6,43%.

Variaciones mensuales: Los repuntes más intensos afectaron a Canarias (2,73%), Navarra (1,81%) y Andalucía (1,18%). Los descensos más significativos se localizaron en Baleares (-3,61%), Comunidad Valenciana (-2,21%) y Castilla-La Mancha (-2,20%).

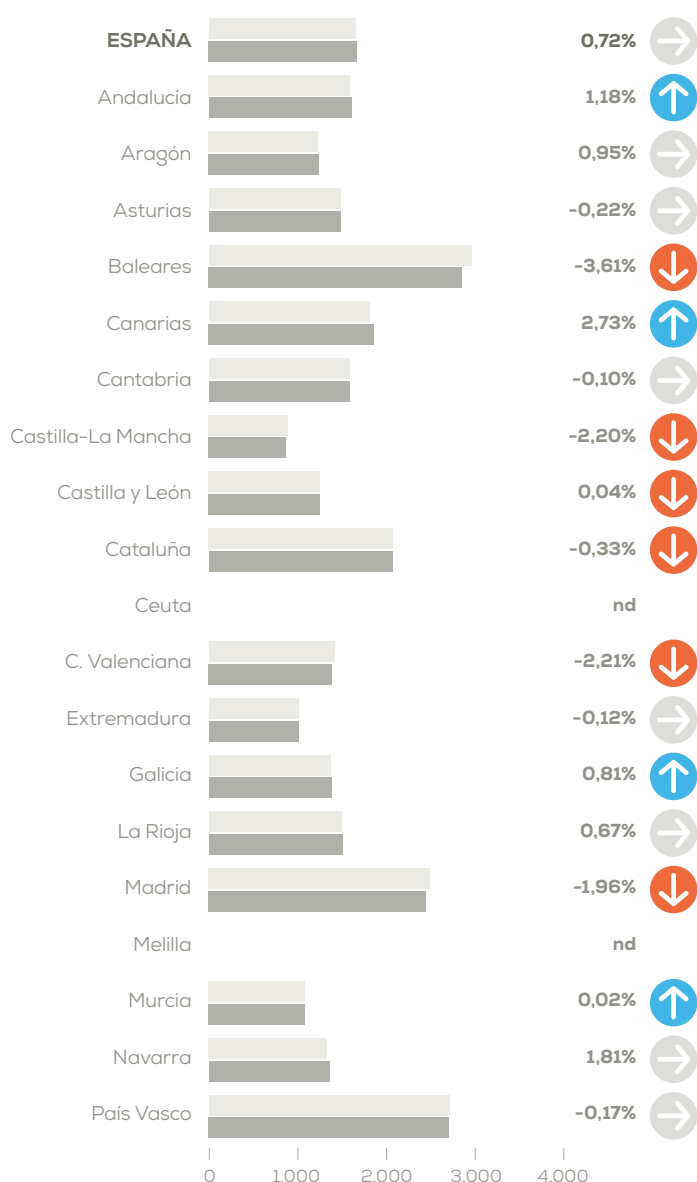
Variaciones trimestrales: Las que más subieron fueron Canarias (5,34%), Navarra (3,60%) y Aragón (2,36%). Las bajadas más llamativas se dieron en La Rioja (-4,61%), Murcia (-2,01%) y Castilla-La Mancha (-1,31%).

Variaciones semestrales: Protagonizaron los mayores incrementos Canarias (17,35%), Madrid (14,22%) y Baleares (10,26%). Los porcentajes más amplios de recorte se dieron en La Rioja (-4,49%), Murcia (-1,95%) y Cantabria (-1,81%).

Variaciones interanuales: Las regiones que más crecieron fueron Madrid (20,73%), Baleares (20,19%) y Canarias (19,78%). En cuanto a los ajustes, destacaron Murcia (-7,09%), La Rioja (-6,27%) y Extremadura (-3,72%).

Las regiones más caras fueron Baleares (2.859 €/m²), País Vasco (2.709 €/m²) y Madrid (2.450 €/m²), mientras que las más baratas fueron Castilla-La Mancha (

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA

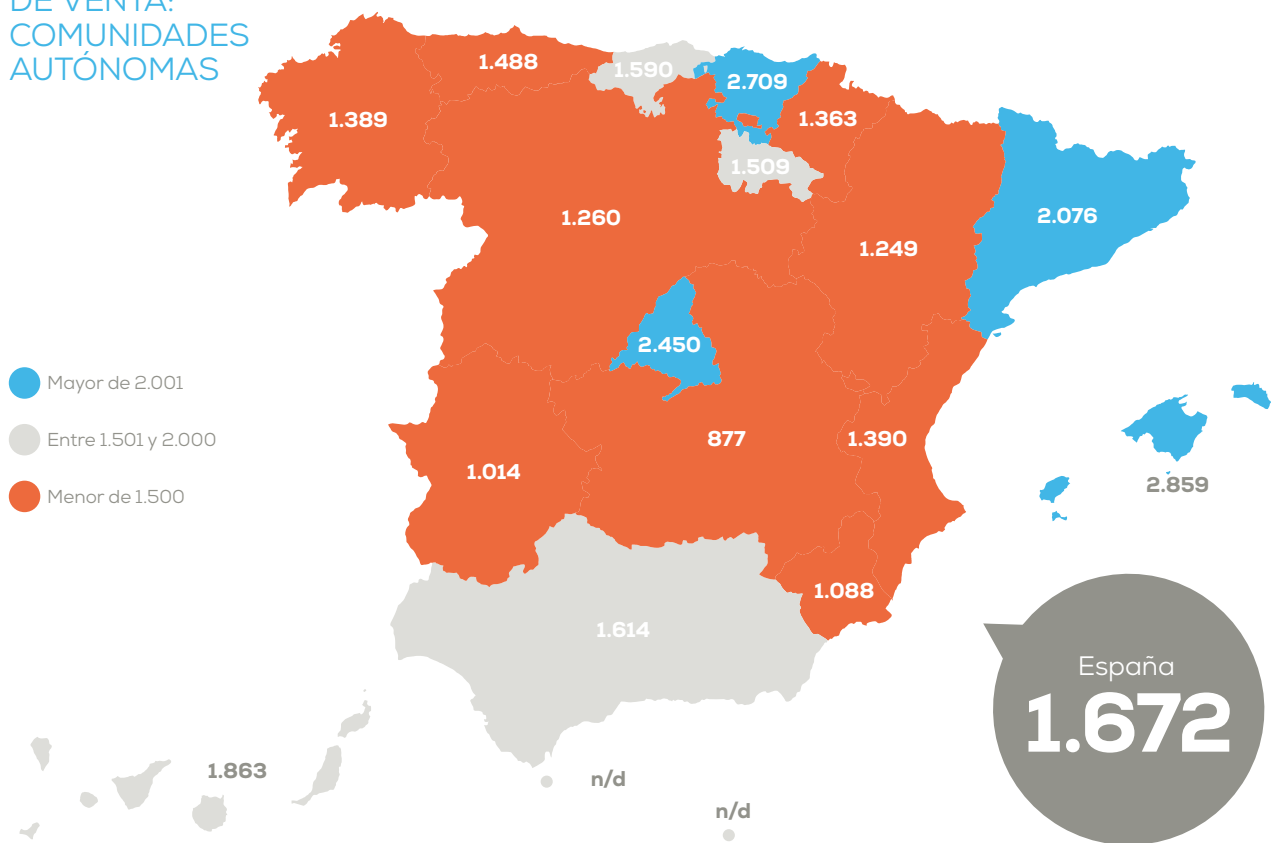


Noviembre 2018
 Diciembre 2018
↑ Sube*
→ Sube o baja menos de 0,5*
↓ Baja*

n/d - Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida
 * Variación respecto al porcentaje octubre 2018 - noviembre 2018

INFORME ANUAL DE PRECIOS DE VENTA: COMUNIDADES AUTÓNOMAS

PRECIOS DE VENTA (€/m²)

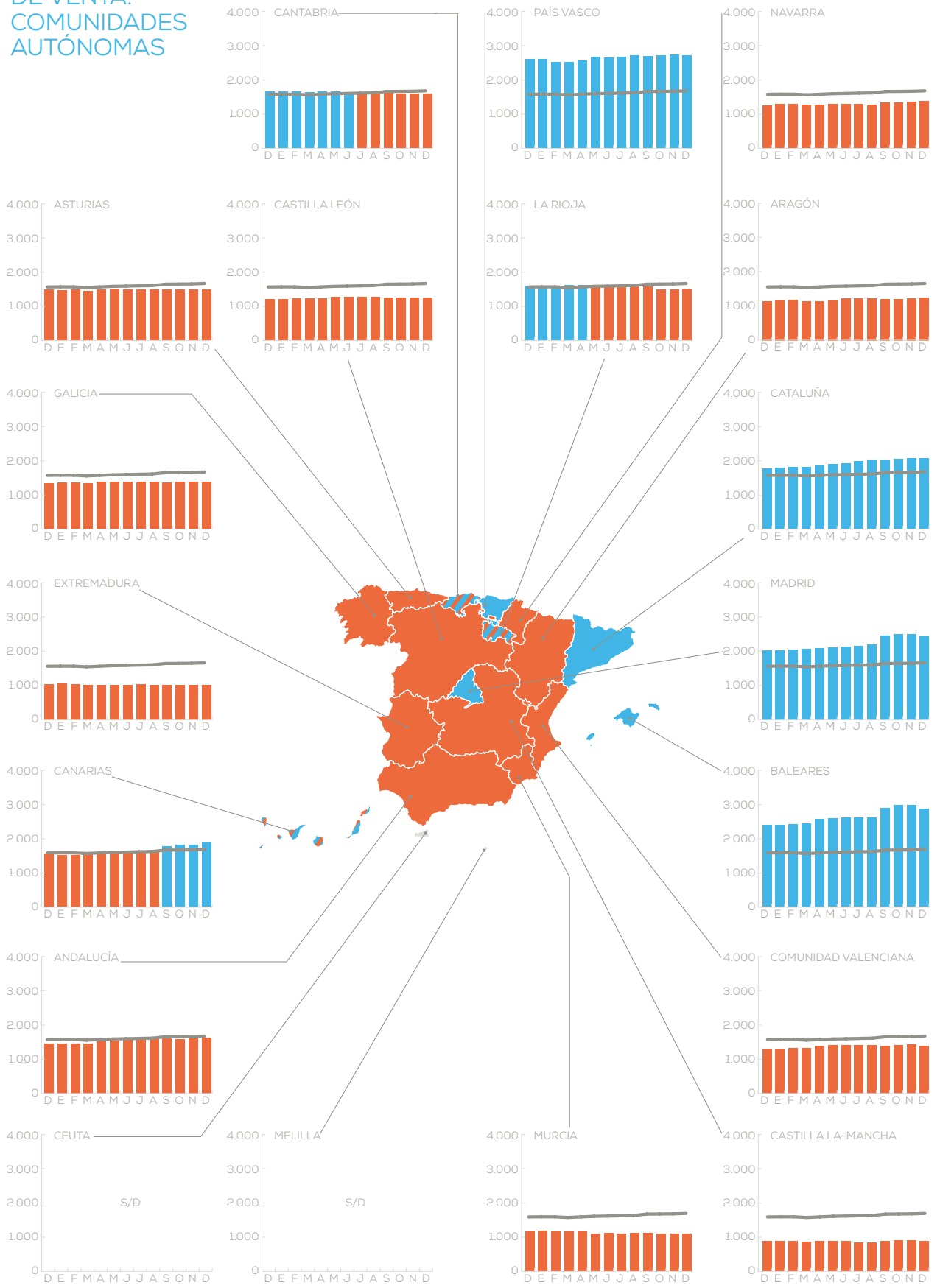


España
1.672

PRECIOS DE VENTA (€/m²)	VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)	VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)	VARIACIÓN SEMESTRAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)	VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)
1 Baleares 2.859	1 Canarias 2,73	1 Canarias 5,34	1 Canarias 17,35	1 Madrid 20,73
2 País Vasco 2.709	2 Navarra 1,81	2 Navarra 3,60	2 Madrid 14,22	2 Baleares 20,19
3 Madrid 2.450	3 Andalucía 1,18	3 Aragón 2,36	3 Baleares 10,26	3 Canarias 19,78
4 Cataluña 2.076	4 Aragón 0,95	4 Galicia 1,82	4 Cataluña 7,26	4 Cataluña 16,27
5 Canarias 1.863	5 Galicia 0,81	5 Cataluña 1,81	5 Navarra 6,88	5 Andalucía 11,39
5 Castilla y León 1.260	5 Cataluña -0,33	5 Extremadura -0,71	5 Extremadura -1,30	5 Castilla-La Mancha -0,52
4 Aragón 1.249	4 Madrid -1,96	4 Baleares -0,83	4 Castilla y León -1,67	4 Cantabria -3,44
3 Murcia 1.088	3 Castilla-La Mancha -2,20	3 Castilla-La Mancha -1,31	3 Cantabria -1,81	3 Extremadura -3,72
2 Extremadura 1.014	2 C. Valenciana -2,21	2 Murcia -2,01	2 Murcia -1,95	2 La Rioja -6,27
1 Castilla-La Mancha 877	1 Baleares -3,61	1 La Rioja -4,61	1 La Rioja -4,49	1 Murcia -7,09

INFORME ANUAL DE PRECIOS DE VENTA: COMUNIDADES AUTÓNOMAS

EVOLUCIÓN PRECIOS 2018: COMPARATIVA ESPAÑA / CCAA



— Precio medio España ■ Mayor que la media nacional ■ Menor que la media nacional

INFORME ANUAL DE PRECIOS DE VENTA: PROVINCIAS

PROVINCIAS

Según el informe anual de precios de venta de **pisos**, en el apartado dedicado a las provincias españolas se produjeron 25 incrementos mensuales, 29 trimestrales y 28 semestrales. De un año a otro, crecieron 37 provincias.

Variaciones mensuales: Las subidas más destacadas se localizaron en Guipúzcoa (2,08%), Álava (1,86%) y Navarra (1,81%). Aquellas que registraron un descenso mayor fueron Cuenca (-7,35%), Baleares (-3,61%) y Toledo (-3,51%).

Variaciones trimestrales: Las que más crecieron fueron Córdoba (6,85%), Guipúzcoa (6,51%) y Cádiz (4,07%), mientras que los descuentos más marcados se dieron en Segovia (-6,83%), La Rioja (-4,61%) y Cáceres (-4,08%).

Variaciones semestrales: Los repuntes más intensos se registraron en Santa Cruz de Tenerife (17,35%), Madrid (14,22%) y Barcelona (13,34%), siendo las líderes de la zona de los ajustes A Coruña (-7,70%), Segovia (-6,95%) y Lugo (-6,56%).

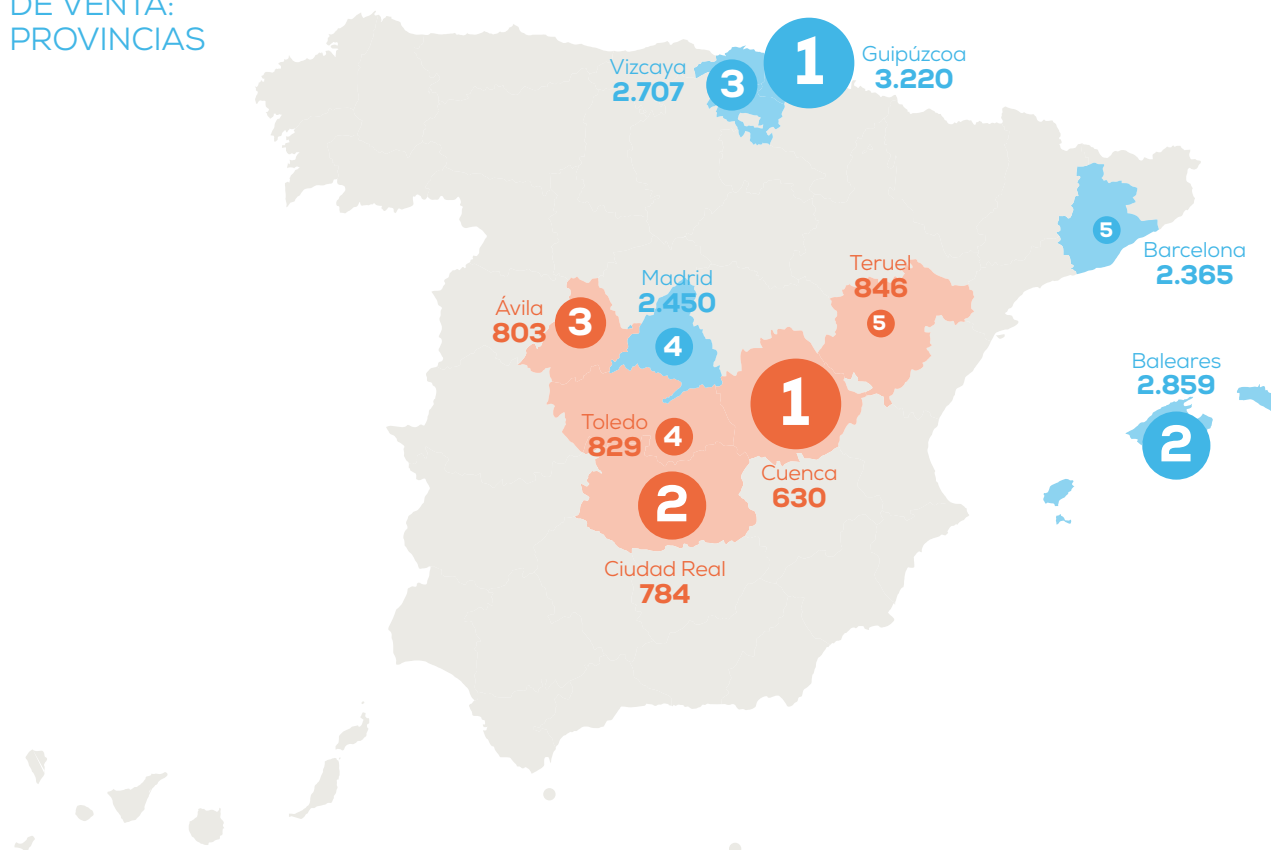
Variaciones interanuales: Los incrementos más intensos estuvieron protagonizados por Barcelona (22,25%), Madrid (20,73%) y Baleares (20,19%). Los descensos los lideraron Segovia (-7,40%), Murcia (-7,09%) y La Rioja (-6,27%).

En la clasificación de las provincias por precio en diciembre de 2018, el informe anual colocó en primera posición a Guipúzcoa, con 3.220 euros por metro cuadrado. Le siguieron Baleares (2.859 €/m²), Vizcaya (2.707 €/m²), Madrid (2.450 €/m²) y Barcelona (2.365 €/m²). En la parte baja de la tabla, Cuenca cerró la clasificación con 630 euros por metro cuadrado. Otras provincias económicas fueron Ciudad Real (784 €/m²), Ávila (803 €/m²), Toledo (829 €/m²) y Teruel (846 €/m²).

Hubo cinco provincias cuyo precio por metro cuadrado estuvo por debajo de los 850 euros: Cuenca (630 €/m²), Ciudad Real (784 €/m²), Ávila (803 €/m²), Toledo (829 €/m²) y Teruel (846 €/m²)

INFORME ANUAL DE PRECIOS DE VENTA: PROVINCIAS

PRECIOS DE VENTA (€/m²)



PRECIOS DE VENTA (€/m²)

1	Guipúzcoa	3.220
2	Baleares	2.859
3	Vizcaya	2.707
4	Madrid	2.450
5	Barcelona	2.365

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Guipúzcoa	2,08
2	Álava	1,86
3	Navarra	1,81
4	Pontevedra	1,22
5	Almería	1,15

VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Córdoba	6,85
2	Guipúzcoa	6,51
3	Cádiz	4,07
4	Navarra	3,60
5	Huelva	3,12

VARIACIÓN SEMESTRAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Santa Cruz de Tenerife	17,35
2	Madrid	14,22
3	Barcelona	13,34
4	Baleares	10,26
5	Soria	10,12

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Barcelona	22,25
2	Madrid	20,73
3	Baleares	20,19
4	Las Palmas	19,85
5	Santa Cruz de Tenerife	19,00

5	Teruel	846
4	Toledo	829
3	Ávila	803
2	Ciudad Real	784
1	Cuenca	630

5	Albacete	-2,75
4	Cáceres	-3,32
3	Toledo	-3,51
2	Baleares	-3,61
1	Cuenca	-7,35

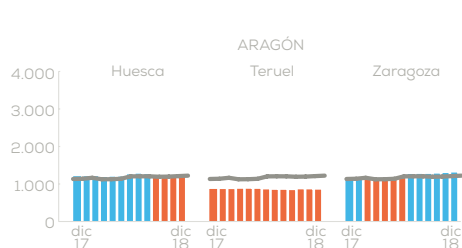
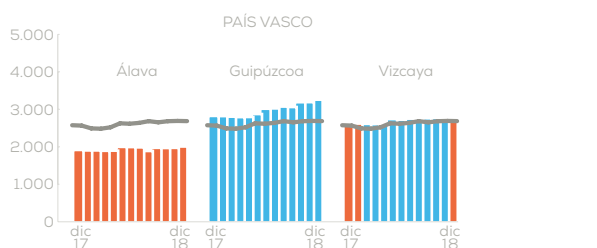
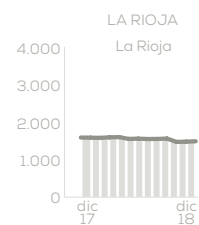
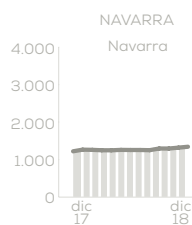
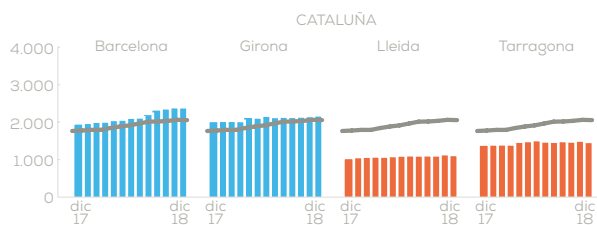
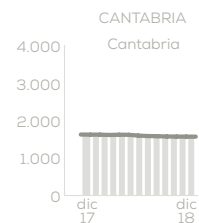
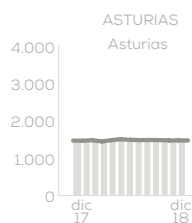
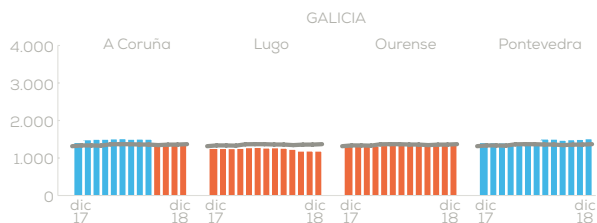
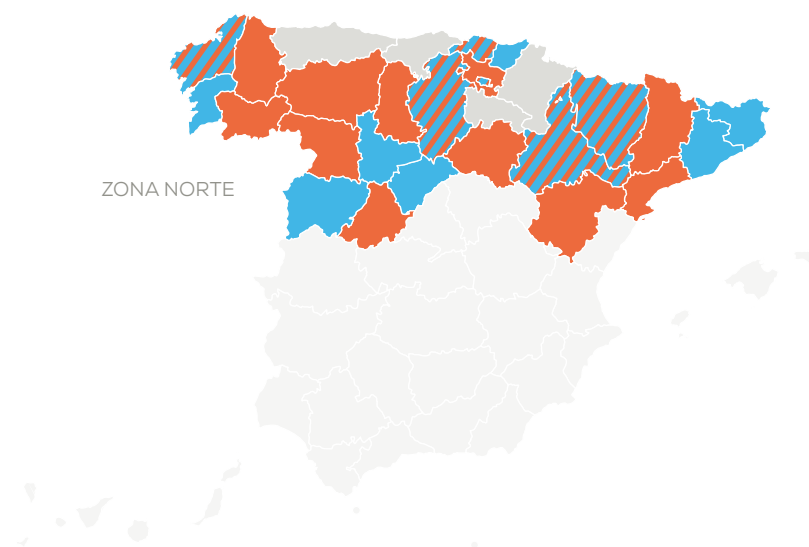
5	Lugo	-3,87
4	Cuenca	-3,96
3	Cáceres	-4,08
2	La Rioja	-4,61
1	Segovia	-6,83

5	Salamanca	-4,00
4	La Rioja	-4,49
3	Lugo	-6,56
2	Segovia	-6,95
1	A Coruña	-7,70

5	Badajoz	-4,09
4	Lugo	-5,81
3	La Rioja	-6,27
2	Murcia	-7,09
1	Segovia	-7,40

INFORME ANUAL DE PRECIOS DE VENTA: PROVINCIAS

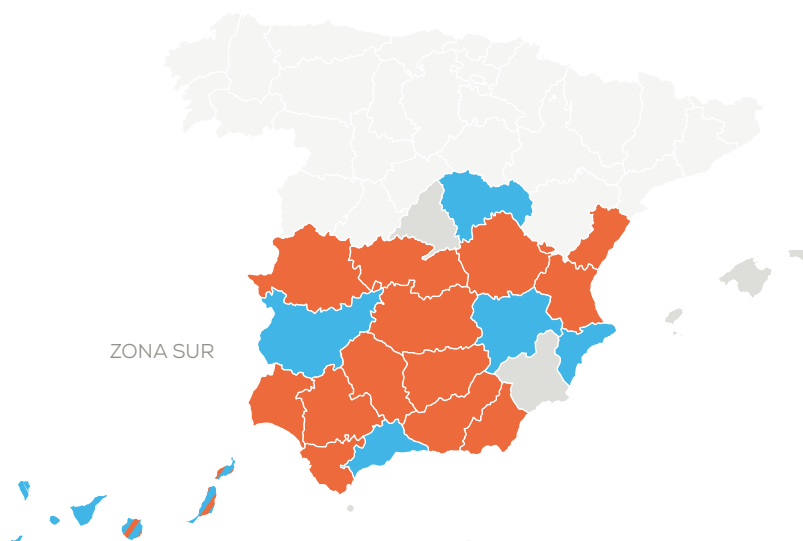
EVOLUCIÓN PRECIOS 2018: COMPARATIVA CCAA / PROVINCIAS



— Precio medio comunidad autónoma ■ Mayor que la media regional ■ Igual que la media regional ■ Menor que la media regional

INFORME ANUAL DE PRECIOS DE VENTA: PROVINCIAS

EVOLUCIÓN PRECIOS 2018: COMPARATIVA CCAA/PROVINCIAS



— Precio medio comunidad autónoma ■ Mayor que la media regional ■ Igual que la media regional ■ Menor que la media regional

INFORME ANUAL DE PRECIOS DE VENTA: CAPITALES DE PROVINCIA

CAPITALES DE PROVINCIA

El análisis anual realizado por **pisos.com** en las capitales de provincia tuvo como resultado 31 incrementos de precio de noviembre a diciembre de 2018. Al remontarnos a septiembre de 2018, se produjeron 36 subidas. De cara a junio de 2018, fueron 36 capitales las que subieron. Frente a diciembre de 2017, hubo 44 incrementos.

Variaciones mensuales: Las subidas más representativas tuvieron lugar en Madrid (4,86%), Girona (4,37%) y Pamplona (3,48%). Los descensos más intensos los protagonizaron Logroño (-6,29%), Tarragona (-4,57%) y Alicante (-2,81%).

Variaciones trimestrales: Toledo (12,79%), Pamplona (12,56%) y Barcelona (12,14%) fueron las capitales de provincia que más incrementaron sus precios. Logroño (-8,86%), Tarragona (-6,61%) y Segovia (-3,37%) destacaron en el lado de los ajustes.

Variaciones semestrales: Las que más crecieron fueron Donostia-San Sebastián (20,64%), Palma de Mallorca (20,01%) y Toledo (19,49%). El lado opuesto lo lideraron Logroño (-8,63%), Tarragona (-6,08%) y Segovia (-4,05%).

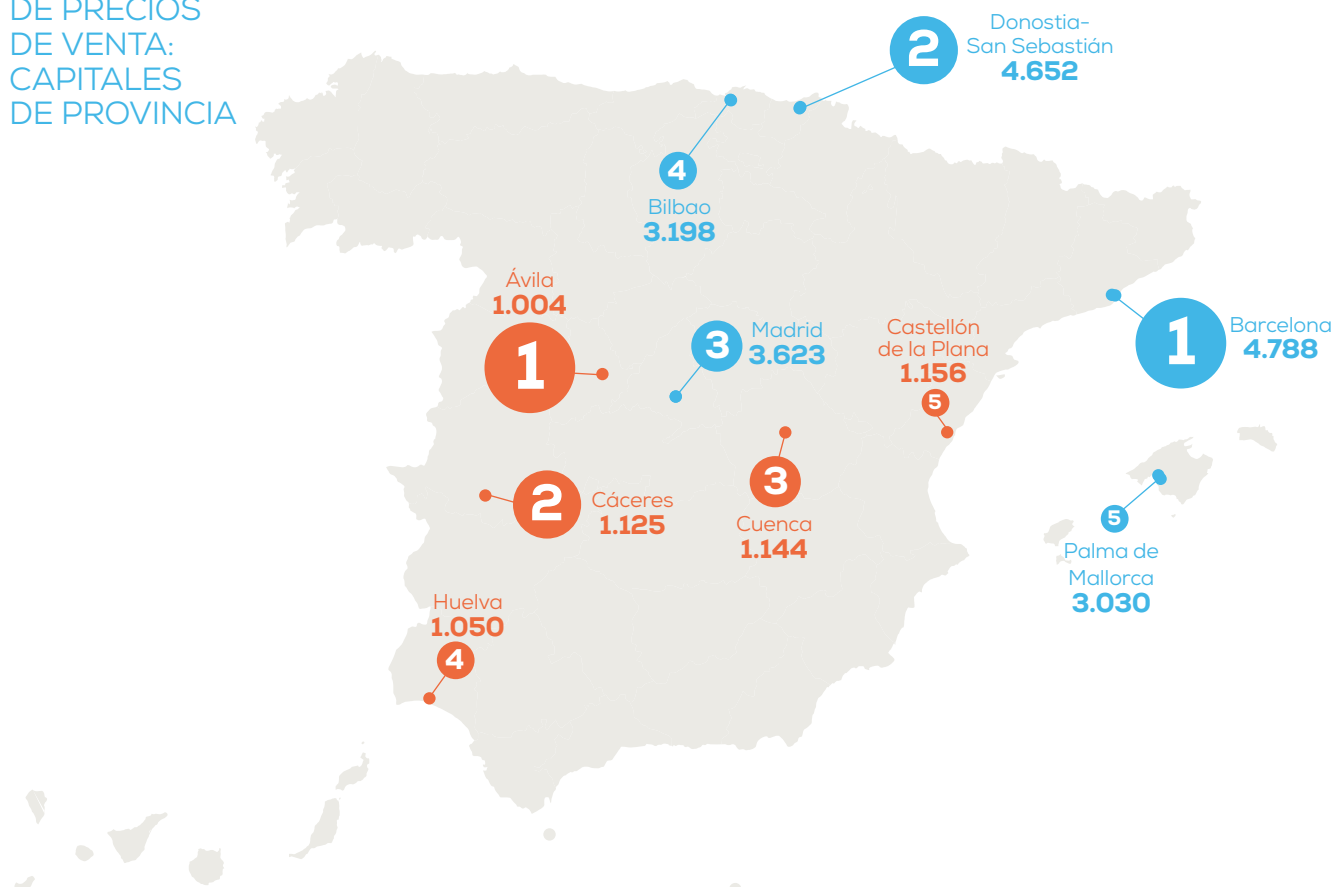
Variaciones interanuales: Las mayores subidas tuvieron lugar en Palma de Mallorca (27,15%), Las Palmas de Gran Canarias (25,49%) y Donostia-San Sebastián (23,89%), destacando entre las bajadas los porcentajes arrojados por Logroño (-5,23%), Segovia (-3,87%) y Castellón de la Plana (-2,82%).

Ordenando las capitales de provincia por precio, el informe anual de diciembre de 2018 colocó a la cabeza a Barcelona con 4.788 euros por metro cuadrado. Le siguieron Donostia-San Sebastián (4.652 €/m²), Madrid (3.623 €/m²), Bilbao (3.198 €/m²) y Palma de Mallorca (3.030 €/m²). La capital de Ávila cerró la tabla con 1.004 euros por metro cuadrado. Otras ciudades económicas fueron Cáceres (1.125 €/m²), Cuenca (1.144 €/m²), Huelva (1.150 €/m²) y Castellón de la Plana (1.156 €/m²).

Seis capitales cayeron frente al año pasado: Logroño (-5,23%), Segovia (-3,87%), Castellón de la Plana (-2,82%), Badajoz (-1,84%), Zamora (-0,62%) y Murcia (-0,05%)

INFORME ANUAL DE PRECIOS DE VENTA: CAPITALES DE PROVINCIA

PRECIOS DE VENTA (€/m²)



PRECIOS DE VENTA (€/m ²)	VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)	VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)	VARIACIÓN SEMESTRAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)	VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)
1 Barcelona 4.788	1 Madrid 4,86	1 Toledo 12,79	1 Donostia-San Sebas. 20,64	1 Palma de Mallorca 27,15
2 Donostia-S. Sebastián 4.652	2 Girona 4,37	2 Pamplona/Iruña 12,56	2 Palma de Mallorca 20,01	2 Las Palmas de G. C. 25,49
3 Madrid 3.623	3 Pamplona/Iruña 3,48	3 Barcelona 12,14	3 Toledo 19,49	3 Donostia-San Sebas. 23,89
4 Bilbao 3.198	4 Huesca 2,36	4 Girona 8,89	4 Valencia 17,01	4 Girona 23,20
5 Palma de Mallorca 3.030	5 Jaén 2,29	5 Madrid 8,02	5 Zaragoza 15,46	5 Barcelona 23,10
5 Castellón de la Plana 1.156	5 Albacete -1,76	5 Albacete -2,29	5 Albacete -2,49	5 Zamora -0,62
4 Huelva 1.150	4 Teruel -2,49	4 Alicante/Alacant -2,32	4 Cáceres -3,25	4 Badajoz -1,84
3 Cuenca 1.144	3 Alicante/Alacant -2,81	3 Segovia -3,37	3 Segovia -4,05	3 Castellón de la Plana -2,82
2 Cáceres 1.125	2 Tarragona -4,57	2 Tarragona -6,61	2 Tarragona -6,08	2 Segovia -3,87
1 Ávila 1.004	1 Logroño -6,29	1 Logroño -8,86	1 Logroño -8,63	1 Logroño -5,23

INFORME ANUAL DE PRECIOS DE VENTA: CAPITALES DE PROVINCIA

EVOLUCIÓN PRECIOS 2018: COMPARATIVA PROVINCIAS / CAPITALAS DE PROVINCIAS



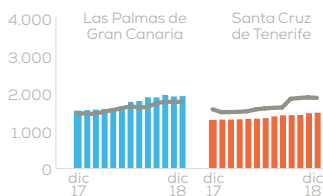
— Precio medio provincia ■ Mayor que la media provincial ■ Igual que la media provincial ■ Menor que la media provincial

INFORME ANUAL DE PRECIOS DE VENTA: CAPITAL DE PROVINCIA

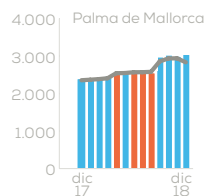
EVOLUCIÓN PRECIOS 2018: COMPARATIVA PROVINCIAS / CAPITAL DE PROVINCIAS



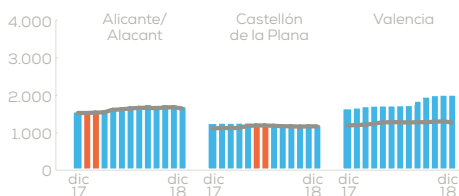
CANARIAS



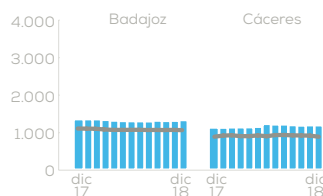
BALEARES



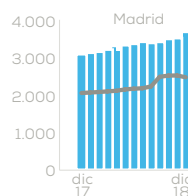
COMUNIDAD VALENCIANA



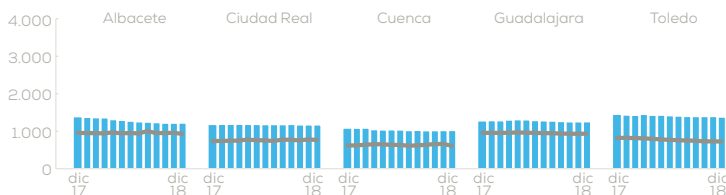
EXTREMADURA



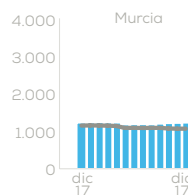
MADRID



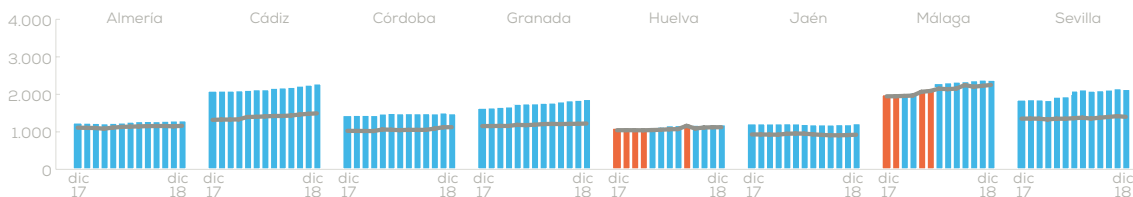
CASTILLA LA-MANCHA



MURCIA



ANDALUCÍA



— Precio medio provincia ■ Mayor que la media provincial ■ Igual que la media provincial ■ Menor que la media provincial

INFORME ANUAL DE PRECIOS DE VENTA: DISTRITOS

En la comparativa interanual, no hubo descensos ni en Madrid ni en Barcelona. En Valencia, solo cayó el distrito de Pobles del Nord (-5,62%)

DISTRITOS

Los repuntes fueron el denominador común en las capitales de Madrid, Barcelona y Valencia. Frente al año pasado, todos los distritos de estas tres ciudades arrojaron variaciones positivas, a excepción de un único ajuste en el valenciano Pobles del Nord. Son varios los distritos por encima del 20% de incremento frente a diciembre de 2017. Madrid estuvo libre de caídas en las tres variaciones estudiadas, mientras que Barcelona solo recogió el ajuste semestral de L'Eixample. Valencia, además del recorte anual ya mencionado de Pobles del Nord, marcó dos caídas semestrales y tres trimestrales. En cuestión de precios, el distrito madrileño de Salamanca fue el único que superó la barrera de los 6.000 euros por metro cuadrado. Por su parte, el distrito valenciano de Pobles del Nord marcó el precio más bajo, con menos de 1.200 euros por metro cuadrado.

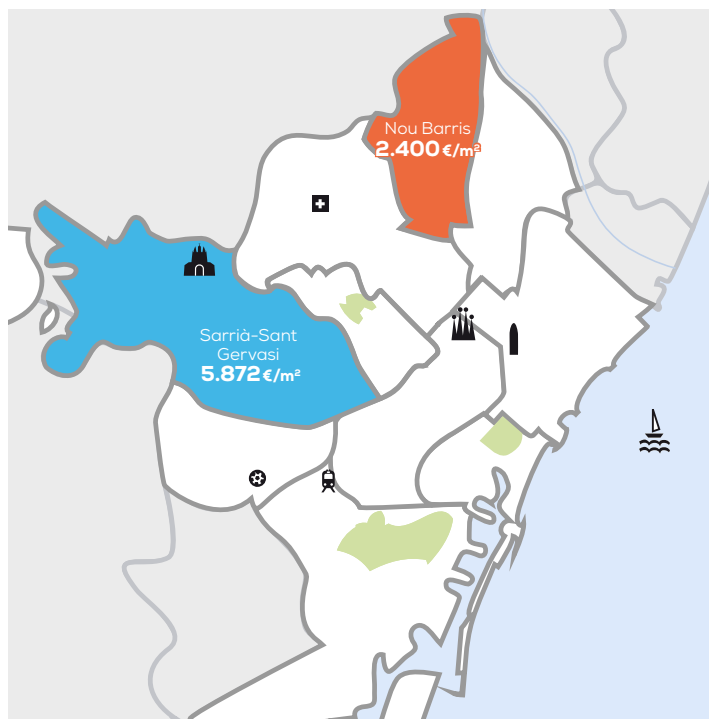
En **Madrid**, no se registraron bajadas en ninguna de las comparativas. Las subidas trimestrales más abultadas tuvieron lugar en Villa de Vallecas (15,96%), Vicálvaro (15,91%) y Fuencarral-El Pardo (15,83%). Semestralmente, lideraron los incrementos Ciudad Lineal (19,85%), Arganzuela (19,79%) y Hortaleza (18,97%). Frente a diciembre de 2017, destacaron los incrementos de Barajas (22,93%), Tetuán (22,92%) y Arganzuela (22,89%). Los distritos más caros fueron Salamanca (6.300 €/m²), Centro (5.324 €/m²) y Chamartín (4.980 €/m²), mientras que los más baratos fueron Villaverde (1.640 €/m²), Puente de Vallecas (1.790 €/m²) y Vicálvaro (2.033 €/m²).

En **Barcelona**, los incrementos trimestrales los encabezaron Sant Martí (15,82%), Ciutat Vella (15,81%) y Gràcia (15,06%). En este periodo, no hubo caídas. Semestralmente, los distritos que más subieron fueron Sant Andreu (16,45%), Sant Martí (16,35%) y Nou Barris (16,05%). Por su parte, L'Eixample (-0,50%) fue el único distrito que retrocedió. De un año a otro, los que más crecieron fueron Sant Andreu (22,80%), Nou Barris (20,96%) y Sant Martí (19,53%), mientras que la zona de descensos quedó desierta. Sarrià-Sant Gervasi (5.872 €/m²), Les Corts (5.849 €/m²) y Gràcia (4.600 €/m²) fueron los distritos más caros, mientras que los más baratos fueron Nou Barris (2.400 €/m²), Sant Andreu (2.860 €/m²) y Horta-Guinardó (3.237 €/m²).

En **Valencia**, los distritos que más incrementaron sus precios trimestralmente fueron El Pla del Real (15,92%), Poblats Marítims (15,86%) y La Saïdia (15,82%). Los únicos que cayeron fueron Pobles del Nord (-3,55%), Pobles de l'Oest (-1,15%) y Pobles del Sud (-0,61%). El listado de incrementos semestrales lo encabezaron El Pla del Real (18,47%), La Saïdia (17,24%) y Campanar (16,61%). En el capítulo de recortes, solo se ajustaron Pobles del Nord (-5,38%) y Pobles del Sud (-4,41%). Interanualmente, los protagonistas de los repuntes fueron Campanar (21,11%), Benicalap (20,85%) y La Saïdia (20,50%). El único ajuste tuvo lugar en Pobles del Nord (-5,62%). L'Eixample (3.011 €/m²), Ciutat Vella (2.903 €/m²) y El Pla del Real (2.760 €/m²) fueron los distritos más caros, frente a los más baratos, que fueron Pobles del Nord (1.126 €/m²), Rascanya (1.245 €/m²) y L'Olivereta (1.251 €/m²).

INFORME ANUAL DE PRECIOS DE VENTA: DISTRITOS

BARCELONA



▲ Sant Andreu
22,80%

▲ Nou Barris
20,96%

▲ Sant Martí
19,53%

▼ Sarrià-Sant Gervasi
13,70%

▼ Gràcia
13,58%

▼ L'Eixample
1,29%

DISTRITO	Diciembre 2017	Junio 2018	Septiembre 2018	Diciembre 2018	Var trimestral (sep/dic'18)	Var semestral (jun/dic'18)	Var anual (dic'17/dic'18)
Ciutat Vella	3.386	3.405	3.333	3.860	15,81%	13,36%	14,00%
Gràcia	4.050	4.099	3.998	4.600	15,06%	12,22%	13,58%
Horta-Guinardó	2.822	2.805	2.850	3.237	13,59%	15,41%	14,71%
L'Eixample	4.485	4.566	4.538	4.543	0,11%	-0,50%	1,29%
Les Corts	5.085	5.136	5.130	5.849	14,02%	13,88%	15,02%
Nou Barris	1.984	2.068	2.104	2.400	14,07%	16,05%	20,96%
Sant Andreu	2.329	2.456	2.525	2.860	13,27%	16,45%	22,80%
Sant Martí	3.179	3.266	3.281	3.800	15,82%	16,35%	19,53%
Sants-Montjuïc	3.022	3.060	3.225	3.530	9,46%	15,36%	16,81%
Sarrià-Sant Gervasi	5.164	5.308	5.353	5.872	9,69%	10,62%	13,70%

● El más caro ● El más barato ▲ Los que más han subido interanualmente ▼ Los que más han bajado interanualmente

INFORME ANUAL DE PRECIOS DE VENTA: DISTRITOS

MADRID



▲ Barajas
22,93%

▲ Tetuán
22,92%

▲ Arganzuela
22,89%

▼ San Blas
12,67%

▼ Moratalaz
9,77%

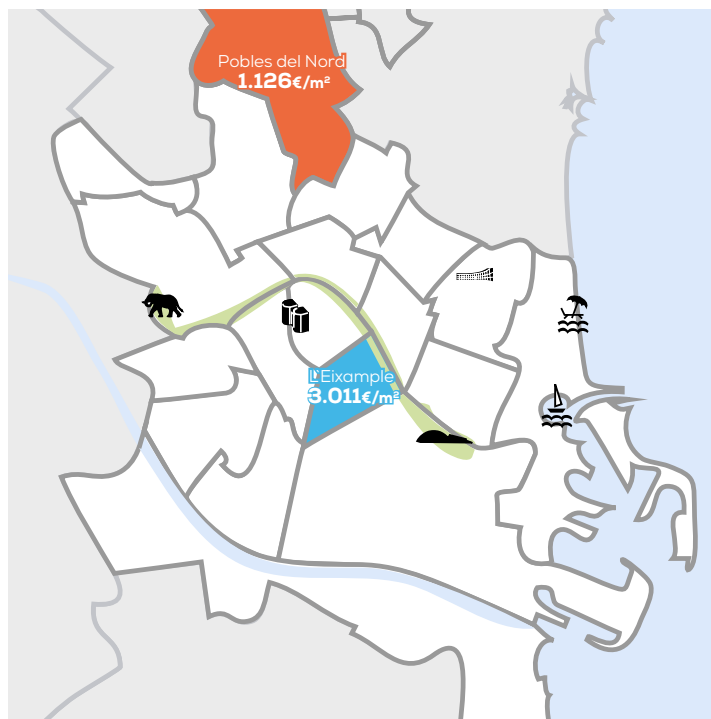
▼ Chamartín
6,87%

DISTRITO	Diciembre 2017	Junio 2018	Septiembre 2018	Diciembre 2018	Var trimestral (sep/dic'18)	Var semestral (jun/dic'18)	Var anual (dic'17/dic'18)
Arganzuela	3.157	3.239	3.472	3.880	11,75%	19,79%	22,89%
Barajas	2.412	2.600	2.705	2.965	9,61%	14,04%	22,93%
Carabanchel	1.802	1.782	1.802	2.086	15,76%	17,08%	15,76%
Centro	4.368	4.599	5.164	5.324	3,09%	15,76%	21,88%
Chamartín	4.660	4.489	4.499	4.980	10,69%	10,93%	6,87%
Chamberí	4.282	4.300	4.435	4.975	12,18%	15,69%	16,17%
Ciudad Lineal	2.596	2.482	2.624	2.975	13,38%	19,85%	14,58%
Fuencarral-El Pardo	2.905	2.960	2.926	3.389	15,83%	14,50%	16,66%
Hortaleza	3.117	3.194	3.497	3.800	8,66%	18,97%	21,91%
Latina	1.941	2.056	1.970	2.280	15,74%	10,89%	17,48%
Moncloa-Aravaca	3.406	3.460	3.746	4.017	7,24%	16,10%	17,95%
Moratalaz	2.259	2.266	2.167	2.480	14,44%	9,44%	9,77%
Puente de Vallecas	1.542	1.535	1.548	1.790	15,63%	16,60%	16,08%
Retiro	3.878	4.101	4.166	4.760	14,26%	16,07%	22,75%
Salamanca	5.225	5.345	5.547	6.300	13,57%	17,87%	20,57%
San Blas	2.237	2.176	2.194	2.520	14,86%	15,79%	12,67%
Tetuán	2.973	3.107	3.254	3.655	12,32%	17,66%	22,92%
Usera	1.693	1.768	1.889	2.080	10,11%	17,68%	22,87%
Vicálvaro	1.793	1.825	1.754	2.033	15,91%	11,40%	13,39%
Villa de Vallecas	1.939	1.973	2.018	2.340	15,96%	18,60%	20,70%
Villaverde	1.439	1.398	1.422	1.640	15,33%	17,27%	14,00%

● El más caro ● El más barato ▲ Los que más han subido interanualmente ▼ Los que más han bajado interanualmente

INFORME ANUAL DE PRECIOS DE VENTA: DISTRITOS

VALENCIA



DISTRITO	Diciembre 2017	Junio 2018	Septiembre 2018	Diciembre 2018	Var trimestral (sep/dic'18)	Var semestral (jun/dic'18)	Var anual (dic'17/dic'18)
Algirós	1.890	1.895	1.921	2.005	4,35%	5,79%	6,07%
Benicalap	1.242	1.405	1.465	1.501	2,48%	6,83%	20,85%
Benimaclet	1.657	1.669	1.632	1.890	15,81%	13,24%	14,03%
Camins al Grau	1.754	1.800	1.775	2.054	15,72%	14,11%	17,10%
Campanar	1.515	1.574	1.586	1.835	15,70%	16,61%	21,11%
Ciutat Vella	2.612	2.705	2.825	2.903	2,76%	7,32%	11,14%
El Pla del Real	2.364	2.330	2.381	2.760	15,92%	18,47%	16,76%
Extramurs	1.773	1.840	1.847	2.131	15,37%	15,81%	20,15%
Jesús	1.117	1.165	1.155	1.330	15,15%	14,16%	19,07%
L'Eixample	2.686	2.840	3.009	3.011	0,07%	6,02%	12,12%
L'Olivereta	1.067	1.099	1.216	1.251	2,88%	13,83%	17,29%
La Saïdia	1.270	1.305	1.321	1.530	15,82%	17,24%	20,50%
Patraix	1.214	1.342	1.403	1.453	3,59%	8,30%	19,75%
Poblats Maritims	1.433	1.466	1.450	1.680	15,86%	14,60%	17,21%
Pobles de l'Oest	1.345	1.396	1.480	1.463	-1,15%	4,80%	8,77%
Pobles del Nord	1.193	1.190	1.167	1.126	-3,55%	-5,38%	-5,62%
Pobles del Sud	1.242	1.360	1.308	1.300	-0,61%	-4,41%	4,68%
Quatre Carreres	1.402	1.442	1.472	1.641	11,50%	13,82%	17,08%
Rascanya	1.084	1.106	1.229	1.245	1,31%	12,55%	14,85%

● El más caro ● El más barato ▲ Los que más han subido interanualmente ▼ Los que más han bajado interanualmente

INFORME ANUAL DE PRECIOS DE VENTA: MUNICIPIOS

MUNICIPIOS

El análisis de los municipios del informe anual de diciembre de 2017 elaborado por **pisos.com** abarcó un total de 712, sin contar las capitales de provincia. En el análisis trimestral, hubo 404 municipios que subieron de precio, mientras que semestralmente crecieron 447. Interanualmente, se registraron 550 subidas.

Variaciones trimestrales: Las variaciones positivas más representativas se produjeron en Galápagos (28,85%), en Guadalajara; Vélez-Málaga (27,62%), en Málaga; y Los Barrios (27,03%), en Cádiz. Las que más bajaron fueron Vallgorguina (-21,14%), en Barcelona; Moratalla (-20,73%), en Murcia; y Santa María de Palautordera (-20,72%), en Barcelona.

Variaciones semestrales: Los municipios que más crecieron fueron Galápagos (49,48%), en Guadalajara; Viator (40,06%), en Almería y Mogán (39,26%), en Las Palmas. Los que vieron decrecer su precio medio en mayor medida fueron Villafranca de los Barros (-31,86%), en Badajoz; Monfero (-29,07%), en A Coruña; y Algemesí (-28,83%), en Valencia.

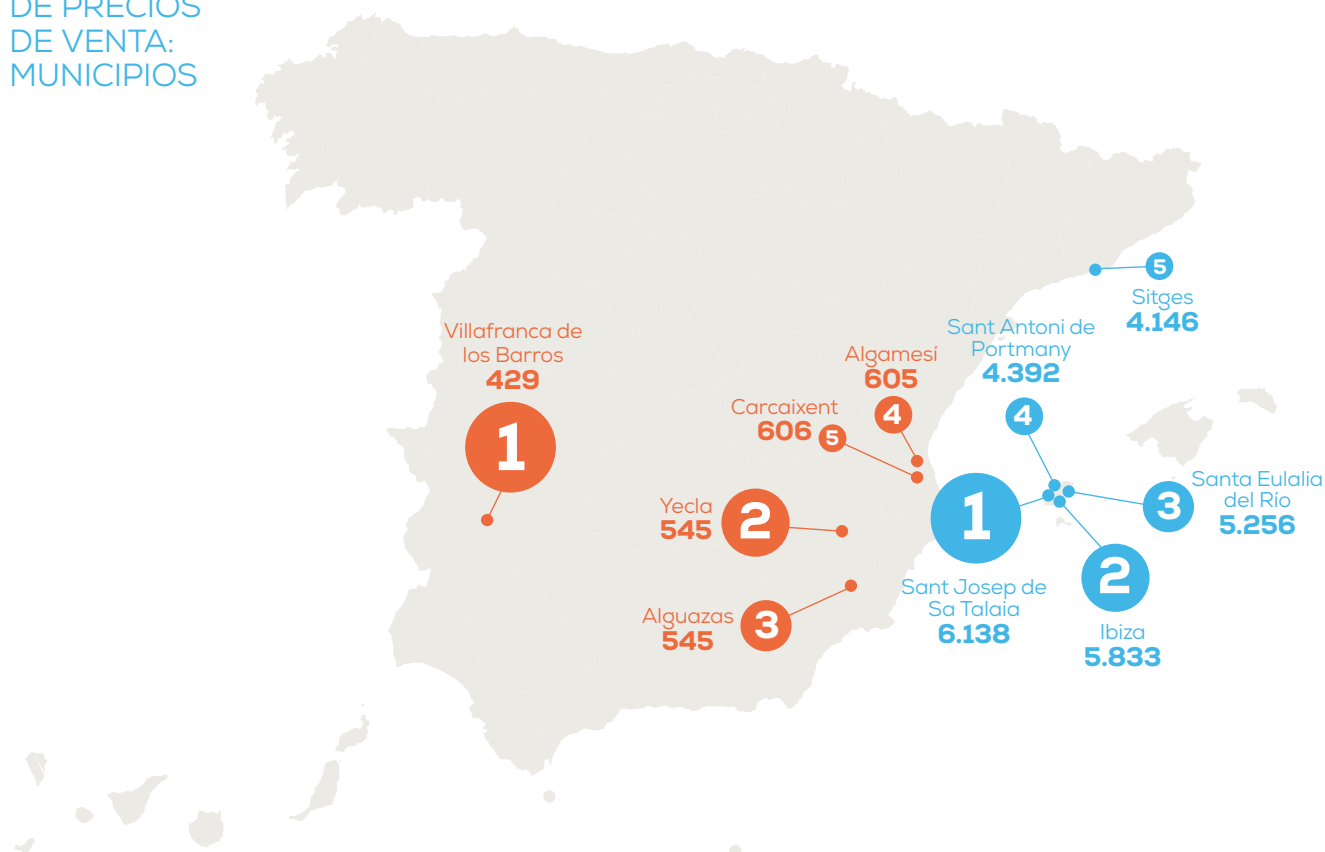
Variaciones interanuales: Almonte (42,63%), en Huelva; Es Castell (42,11%), en Baleares; y San Roque (41,83%), en Cádiz fueron los municipios que más repuntaron. Por el contrario, Villafranca de los Barros (-29,42%), en Badajoz; Monfero (-26,33%), en A Coruña; y Santa Coloma de Farners (-25,97%), en Girona fueron los que más se ajustaron.

Ordenando los municipios por precio (sin tener en cuenta las capitales de provincia), en diciembre de 2018 se colocaron en los primeros puestos Sant Josep de Sa Talaia (6.138 €/m²), en Baleares; Ibiza (5.833 €/m²), en Baleares; y Santa Eulalia del Río (5.256 €/m²), en Baleares. En cuanto a los más baratos, cerraron la tabla Villafranca de los Barros (429 €/m²), en Badajoz; Yecla (545 €/m²), en Murcia; y Alguazas (594 €/m²), en Murcia.

Almonte, en Huelva, fue el municipio que más se encareció frente al año pasado. Por su parte, Villafranca de los Barros, en Badajoz, fue el que más se abarató

INFORME ANUAL DE PRECIOS DE VENTA DE VENTA: MUNICIPIOS

PRECIOS DE VENTA (€/m²)



PRECIOS DE VENTA (€/m²)

1	Sant Josep de Sa Talaia (Baleares)	6.138
2	Ibiza (Baleares)	5.833
3	Santa Eulalia del Río (Baleares)	5.256
4	Sant Antoni de Portmany (Baleares)	4.392
5	Sitges (Barcelona)	4.146

VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Galápagos (Guadalajara)	28,85
2	Vélez-Málaga (Málaga)	27,62
3	Los Barrios (Cádiz)	27,03
4	Almonte (Huelva)	24,42
5	Viator (Almería)	24,05

VARIACIÓN SEMESTRAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Galápagos (Guadalajara)	49,48
2	Viator (Almería)	40,06
3	Mogán (Las Palmas)	39,26
4	Almonte (Huelva)	37,92
5	Picanya (Valencia)	33,49

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Almonte (Huelva)	42,63
2	Es Castell (Baleares)	42,11
3	San Roque (Cádiz)	41,83
4	Casares (Málaga)	41,65
5	Mogán (Las Palmas)	41,06

5	Carcaixent (Valencia)	606
4	Algemesi (Valencia)	605
3	Alguazas (Murcia)	545
2	Yecla (Murcia)	545
1	Villafranca de los Barros (Badajoz)	429

5	Llinars del Vallès (Barcelona)	-18,61
4	Breda (Girona)	-19,17
3	Santa Maria de Palautordera (Barcelona)	-20,72
2	Moratalla (Murcia)	-20,73
1	Vallgorguina (Barcelona)	-21,14

5	Vallgorguina (Barcelona)	-24,51
4	Santa Coloma de Farners (Girona)	-27,48
3	Algemesi (Valencia)	-28,83
2	Monfero (A Coruña)	-29,07
1	Villafranca de los Barros (Badajoz)	-31,86

5	Santomera (Murcia)	-22,76
4	Vallgorguina (Barcelona)	-25,35
3	Santa Coloma de Farners (Girona)	-25,97
2	Monfero (A Coruña)	-26,33
1	Villafranca de los Barros (Badajoz)	-29,42

TABLA RESUMEN DE PRECIOS Y VARIACIONES

A P C Mayor precio por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A mes mes mes Mayor subida mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A tri tri tri Mayor subida trimestral por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A sem sem sem Mayor subida semestral por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A año año año Mayor subida anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A P C Menor precio por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

mes mes mes Mayor bajada mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

tri tri tri Mayor bajada trimestral por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

sem sem sem Mayor bajada semestral por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

año año año Mayor bajada anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

N/D Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Noviembre 2018	Diciembre 2018	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Semes.	% Var. Interanual
ANDALUCÍA			1.595	1.614	1,18%	0,69%	3,11%	11,39%
	ALMERÍA	Almería	1.167 1.253	1.181 1.256	1,15% 0,19%	0,50% 1,57%	1,91% 2,83%	4,41% 4,75%
	CÁDIZ	Cádiz	1.502 2.212	1.514 2.244	0,76% 1,43%	4,07% 4,30%	5,69% 7,42%	13,06% 9,42%
	CÓRDOBA	Córdoba	1.141 1.468	1.145 1.446	0,39% -1,52%	6,85% -0,22%	7,59% -0,05%	9,48% 3,42%
	GRANADA	Granada	1.235 1.805	1.242 1.828	0,54% 1,22%	1,25% 3,65%	2,71% 6,75%	5,76% 14,69%
	HUELVA	Huelva	1.142 1.152	1.143 1.150	0,08% -0,18%	3,12% 1,08%	5,05% 2,22%	7,52% 8,57%
	JAÉN	Jaén	933 1.153	942 1.180	0,97% 2,29%	1,46% 2,92%	-3,15% 1,80%	-0,89% 0,30%
	MÁLAGA	Málaga	2.251 2.348	2.275 2.341	1,05% -0,30%	0,18% 1,56%	4,60% 3,81%	15,40% 19,79%
	SEVILLA	Sevilla	1.439 2.116	1.421 2.096	-1,23% -0,95%	1,68% 1,59%	2,66% 2,01%	3,50% 15,59%
ARAGÓN			1.237	1.249	0,95%	2,36%	1,53%	7,65%
	HUESCA	Huesca	1.218 1.231	1.231 1.260	1,06% 2,36%	1,14% 7,97%	-1,78% 10,53%	2,09% 17,44%
	TERUEL	Teruel	853 1.302	846 1.269	-0,81% -2,49%	1,43% 2,70%	-0,73% 5,25%	-2,17% 3,45%
	ZARAGOZA	Zaragoza	1.291 1.596	1.304 1.605	1,01% 0,53%	2,96% 1,30%	9,97% 15,46%	11,85% 17,80%
ASTURIAS			1.491	1.488	-0,22%	-0,65%	-1,11%	0,24%
	ASTURIAS	Oviedo	1.491 1.648	1.488 1.642	-0,22% -0,41%	-0,65% 0,01%	-1,11% 0,43%	0,24% 1,77%
BALEARES			2.966	2.859	-3,61%	-0,83%	10,26%	20,19%
	ISLAS BALEARES	Palma de Mallorca	2.966 2.980	2.859 3.030	-3,61% 1,69%	-0,83% 2,35%	10,26% 20,01%	20,19% 27,15%

A
tri

A
mes
año

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Noviembre 2018	Diciembre 2018	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Semes.	% Var. Interanual	
CANARIAS			1.814	1.863	2,73%	5,34%	17,35%	19,78%	
	LAS PALMAS		1.800	1.802	0,10%	2,07%	6,93%	19,85%	
		Las Palmas de Gran Canaria	1.920	1.930	0,52%	1,79%	8,74%	25,49%	
	SANTA CRUZ DE TENERIFE		1.920	1.907	-0,69%	1,27%	17,35%	19,00%	
		Santa Cruz de Tenerife	1.471	1.486	1,02%	4,74%	10,92%	14,95%	
CANTABRIA			1.591	1.590	-0,10%	-0,31%	-1,81%	-3,44%	
	CANTABRIA		1.591	1.590	-0,10%	-0,31%	-1,81%	-3,44%	
		Santander	2.071	2.069	-0,10%	-0,05%	0,67%	0,73%	
CASTILLA-LA MANCHA			897	877	-2,20%	-1,31%	-0,05%	-0,52%	
	ALBACETE		977	950	-2,75%	-2,17%	-2,14%	-2,70%	
		Albacete	1.267	1.245	-1,76%	-2,29%	-2,49%	5,03%	
	CIUDAD REAL		801	784	-2,23%	-0,95%	1,11%	3,71%	
		Ciudad Real	1.168	1.173	0,40%	1,00%	1,22%	3,23%	
	CUENCA		680	630	-7,35%	-3,96%	-3,67%	-1,56%	
		Cuenca	1.155	1.144	-1,01%	0,95%	5,03%	15,76%	
	GUADALAJARA		1.036	1.043	0,66%	1,57%	4,79%	9,41%	
		Guadalajara	1.401	1.383	-1,31%	5,50%	12,91%	13,41%	
	TOLEDO		859	829	-3,51%	-1,06%	6,17%	11,23%	
		Toledo	1.605	1.635	1,90%	12,79%	19,49%	21,54%	
CASTILLA Y LEÓN			1.260	1.260	0,04%	-0,20%	-1,67%	3,09%	
	ÁVILA		795	803	0,99%	0,51%	-2,10%	1,21%	
		Ávila	1.003	1.004	0,15%	4,33%	3,76%	6,38%	
	BURGOS		1.263	1.267	0,32%	2,70%	2,04%	5,32%	
		Burgos	1.623	1.631	0,49%	3,03%	5,91%	7,52%	
	LEÓN		1.210	1.206	-0,29%	-1,19%	-1,74%	2,71%	
		León	1.496	1.487	-0,59%	-1,26%	-1,47%	1,95%	
	PALENCIA		1.198	1.188	-0,84%	0,67%	-2,17%	2,87%	
		Palencia	1.496	1.491	-0,34%	-0,11%	-0,95%	5,52%	
	SALAMANCA		1.457	1.457	0,02%	1,13%	-4,00%	3,51%	
		Salamanca	1.857	1.861	0,20%	1,59%	-1,12%	2,72%	
	SEGOVIA		1.273	1.268	-0,40%	-6,83%	-6,95%	-7,40%	
		Segovia	1.644	1.654	0,56%	-3,37%	-4,05%	-3,87%	
	SORIA		1.046	1.042	-0,43%	1,52%	10,12%	14,73%	
		Soria	1.281	1.291	0,78%	6,90%	12,79%	17,29%	
	VALLADOLID		1.328	1.331	0,22%	0,67%	3,14%	7,88%	
		Valladolid	1.567	1.573	0,39%	0,98%	1,54%	9,58%	
	ZAMORA		1.177	1.166	-0,87%	-1,21%	-2,22%	-0,25%	
		Zamora	1.343	1.333	-0,74%	-1,01%	-1,25%	-0,62%	
CATALUÑA			2.083	2.076	-0,33%	1,81%	7,26%	16,27%	
	BARCELONA		2.368	2.365	-0,12%	2,39%	13,34%	22,25%	
		Barcelona	4.752	4.788	0,76%	12,14%	15,38%	23,10%	
	GIRONA		2.132	2.150	0,87%	1,92%	0,49%	7,51%	
		Girona	2.112	2.205	4,37%	8,89%	10,57%	23,20%	
	LLEIDA		1.110	1.089	-1,86%	0,87%	1,42%	7,91%	
		Lleida	1.222	1.201	-1,66%	-0,43%	0,93%	11,32%	
	TARRAGONA		1.474	1.439	-2,37%	-1,53%	-3,14%	5,33%	
		Tarragona	1.523	1.453	-4,57%	-6,61%	-6,08%	4,00%	
CEUTA			ND	ND	ND	ND	ND	ND	
	CEUTA		ND	ND	ND	ND	ND	ND	


COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Noviembre 2018	Diciembre 2018	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Semes.	% Var. Interanual
COMUNIDAD VALENCIANA			1.422	1.390	-2,21%	-0,47%	-1,06%	6,57%
ALICANTE	Alicante/Alacant	1.647	1.616	-1,90%	-0,37%	0,04%	7,96%	
		1.686	1.638	-2,81%	-2,32%	-0,87%	9,49%	
CASSELLÓN	Castellón de la Plana	1.136	1.137	0,09%	-0,20%	-1,94%	4,90%	
		1.145	1.156	1,03%	-0,08%	-0,03%	-2,82%	
VALENCIA	Valencia	1.271	1.242	-2,26%	-0,50%	-0,50%	7,06%	
		1.947	1.948	0,06%	2,77%	17,01%	22,99%	
EXTREMADURA			1.015	1.014	-0,12%	-0,71%	-1,30%	-3,72%
BADAJOZ	Badajoz	1.042	1.035	-0,68%	-0,58%	-0,79%	-4,09%	
		1.247	1.265	1,45%	1,18%	2,29%	-1,84%	
CÁCERES	Cáceres	889	859	-3,32%	-4,08%	-1,49%	-0,12%	
		1.126	1.125	-0,09%	-0,48%	-3,25%	5,64%	
GALICIA			1.378	1.389	0,81%	1,82%	0,08%	4,05%
A CORUÑA	A Coruña	1.367	1.371	0,25%	1,39%	-7,70%	-1,96%	
		2.166	2.177	0,51%	1,49%	2,58%	3,66%	
LUGO	Lugo	1.170	1.168	-0,17%	-3,87%	-6,56%	-5,81%	
		1.207	1.203	-0,38%	1,22%	-1,05%	1,34%	
OURENSE	Ourense	1.325	1.338	1,03%	1,78%	0,61%	2,38%	
		1.529	1.541	0,84%	1,49%	-0,01%	3,70%	
PONTEVEDRA	Pontevedra	1.481	1.499	1,22%	2,77%	7,19%	7,40%	
		1.385	1.410	1,81%	3,52%	9,30%	12,44%	
LA RIOJA			1.499	1.509	0,67%	-4,61%	-4,49%	-6,27%
LA RIOJA	Logroño	1.499	1.509	0,67%	-4,61%	-4,49%	-6,27%	
		1.955	1.832	-6,29%	-8,86%	-8,63%	-5,23%	
MADRID			2.499	2.450	-1,96%	-0,54%	14,22%	20,73%
MADRID	Madrid	2.499	2.450	-1,96%	-0,54%	14,22%	20,73%	
		3.455	3.623	4,86%	8,02%	9,72%	19,79%	
MELILLA			ND	ND	ND	ND	ND	
MELILLA		ND	ND	ND	ND	ND	ND	
MURCIA			1.088	1.088	0,02%	-2,01%	-1,95%	-7,09%
MURCIA	Murcia	1.088	1.088	0,02%	-2,01%	-1,95%	-7,09%	
		1.181	1.189	0,68%	2,41%	3,84%	-0,05%	
NAVARRA			1.339	1.363	1,81%	3,60%	6,88%	9,87%
NAVARRA	Pamplona/Iruña	1.339	1.363	1,81%	3,60%	6,88%	9,87%	
		2.070	2.142	3,48%	12,56%	13,09%	18,37%	
PAÍS VASCO			2.714	2.709	-0,17%	1,21%	2,65%	4,24%
ÁLAVA	Vitoria-Gasteiz	1.930	1.966	1,86%	1,77%	0,73%	4,87%	
		2.213	2.238	1,13%	-0,22%	2,18%	8,76%	
GUIPÚZCOA	Donostia-San Sebastián	3.154	3.220	2,08%	6,51%	8,15%	15,61%	
		4.572	4.652	1,76%	3,02%	20,64%	23,89%	
VIZCAYA	Bilbao	2.724	2.707	-0,66%	-0,56%	0,85%	4,76%	
		3.194	3.198	0,13%	0,16%	2,45%	9,33%	


sem
Ptri
Asem
Ames
Ctri
Csem
Caño
CA
año


mes


año
AP
mes
sem


TABLA RESUMEN DE MUNICIPIOS


 Municipio con mayor precio/m²


 Municipio con mayor subida trimestral


 Municipio con mayor subida semestral

 Municipio con mayor subida anual

 Municipio con menor precio/m²

 Municipio con mayor bajada trimestral

 Municipio con mayor bajada semestral

 Municipio con mayor bajada anual

N/D Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Sept. 2018	Diciembre 2018	% Var. Trimes.	% Var. Semes.	% Var. Interanual
ANDALUCÍA							
ALMERÍA							
		Adra	959	837	-12,72%	-14,20%	-4,86%
		Albox	774	684	-11,59%	-0,85%	-3,58%
		Berja	673	718	6,71%	-18,48%	-20,44%
		Cuevas del Almanzora	1.107	1.116	0,78%	2,82%	9,88%
		Ejido (El)	1.093	1.088	-0,38%	5,43%	-8,96%
		Huércal de Almería	1.102	1.060	-3,82%	-0,31%	7,60%
		Mojácar	1.772	1.787	0,83%	6,17%	10,50%
		Níjar	1.410	1.395	-1,06%	-0,92%	18,77%
		Roquetas de Mar	1.251	1.255	0,35%	0,53%	7,04%
		Vera	1.331	1.341	0,72%	19,32%	13,85%
		Viator	755	937	24,05%	40,06%	14,34%
		Vícar	850	863	1,60%	0,00%	-1,97%
CÁDIZ							
		Algeciras	991	1.003	1,17%	1,50%	0,94%
		Arcos de la Frontera	834	845	1,30%	-0,86%	8,67%
		Barbate	1.869	1.938	3,70%	-16,79%	-0,37%
		Barrios (Los)	1.261	1.602	27,03%	13,07%	31,05%
		Chiclana de la Frontera	1.551	1.578	1,73%	0,65%	10,80%
		Chipiona	1.693	1.659	-2,01%	1,01%	7,47%
		Conil de la Frontera	1.943	1.974	1,58%	-0,71%	-1,67%
		Jerez de la Frontera	1.125	1.154	2,54%	4,49%	8,47%
		Línea de la Concepción (La)	1.223	1.280	4,70%	18,81%	8,45%
		Puerto de Santa María (El)	1.738	1.800	3,52%	4,33%	7,53%
		Puerto Real	1.216	1.233	1,45%	5,10%	10,67%
		Rota	1.757	1.763	0,32%	1,19%	10,39%
		San Fernando	1.261	1.266	0,42%	0,77%	-8,58%
		San Roque	1.955	2.184	11,73%	21,19%	41,83%
		Sanlúcar de Barrameda	1.417	1.449	2,29%	2,85%	13,31%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Sept. 2018	Diciembre 2018	% Var. Trimes.	% Var. Semes.	% Var. Interanual
	CÓRDOBA						
		Baena	748	755	0,91%	1,63%	5,14%
		Lucena	848	852	0,47%	1,44%	4,60%
	GRANADA						
		Albolote	1.197	1.153	-3,70%	0,77%	9,33%
		Almuñécar	1.929	1.918	-0,58%	0,76%	0,57%
		Armillá	1.109	1.197	7,97%	28,95%	25,53%
		Atarfe	843	841	-0,27%	0,09%	8,75%
		Baza	893	907	1,57%	2,59%	1,63%
		Cenes de la Vega	941	968	2,88%	2,39%	11,52%
		Churriana de la Vega	941	948	0,72%	1,81%	6,40%
		Gabias (Las)	870	886	1,84%	3,06%	4,41%
		Gualchos	1.299	1.301	0,12%	-0,77%	-0,16%
		Huétor Vega	1.073	1.091	1,64%	2,04%	11,27%
		Maracena	974	1.005	3,22%	2,41%	3,56%
		Monachil	1.281	1.240	-3,21%	-1,46%	-2,61%
		Motril	1.166	1.179	1,16%	1,83%	2,55%
		Salobreña	1.544	1.514	-1,92%	-2,17%	0,88%
		Santa Fe	736	741	0,73%	3,02%	-2,56%
		Vélez de Benaudalla	1.097	1.142	4,13%	-7,57%	0,28%
		Zubia (La)	1.014	1.055	4,10%	6,51%	6,56%
	HUELVA						
		Almonte	1.175	1.462	24,42%	37,92%	42,63%
		Ayamonte	1.152	1.155	0,26%	0,72%	10,59%
		Cartaya	1.360	1.406	3,40%	13,51%	16,06%
		Isla Cristina	1.296	1.305	0,72%	-6,15%	5,19%
		Lepe	1.458	1.474	1,09%	-0,30%	11,21%
		Moguer	995	957	-3,82%	32,92%	32,00%
		Palos de la Frontera	1.502	1.418	-5,61%	-4,08%	-12,02%
		Punta Umbría	1.372	1.454	5,97%	3,42%	3,62%
		Valverde del Camino	920	914	-0,66%	-0,16%	3,59%
	JAÉN						
		Baeza	1.238	1.269	2,54%	0,38%	5,91%
		Linares	750	769	2,54%	1,38%	-1,35%
		Torredonjimeno	938	924	-1,43%	0,10%	2,43%
		Úbeda	977	951	-2,63%	-1,58%	-3,40%
	MÁLAGA						
		Algarrobo	1.622	1.593	-1,76%	-1,96%	-4,80%
		Alhaurín de la Torre	1.689	1.656	-1,96%	0,12%	12,48%
		Alhaurín El Grande	1.502	1.445	-3,81%	-2,77%	4,31%
		Antequera	1.136	1.144	0,78%	0,46%	6,46%
		Benahavís	2.983	2.878	-3,52%	-6,49%	2,15%
		Benalmádena	2.331	2.342	0,48%	1,87%	12,77%
		Cártama	1.510	1.477	-2,17%	2,48%	16,66%
		Casares	1.805	2.143	18,76%	33,41%	41,65%
		Cóin	1.488	1.448	-2,71%	9,35%	21,17%
		Estepona	2.284	2.237	-2,08%	-1,10%	9,84%
		Fuengirola	2.377	2.411	1,43%	4,48%	15,94%
		Manilva	1.693	1.695	0,12%	5,51%	12,45%
		Marbella	3.253	3.154	-3,06%	-3,13%	12,28%
		Mijas	2.154	2.097	-2,64%	0,76%	15,61%



COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Sept. 2018	Diciembre 2018	% Var. Trimes.	% Var. Semes.	% Var. Interanual	
SEVILLA		Nerja	2.425	2.533	4,47%	-1,95%	-5,20%	
		Pizarra	1.390	1.505	8,25%	13,17%	38,27%	
		Rincón de la Victoria	1.825	1.862	2,07%	2,09%	8,61%	
		Ronda	1.415	1.603	13,29%	24,83%	7,22%	
		Torremolinos	2.206	2.244	1,73%	4,14%	0,57%	
		Torrox	1.730	1.768	2,17%	4,91%	10,83%	
		Vélez-Málaga	1.615	2.061	27,62%	32,51%	30,02%	
		Alcalá de Guadaira	1.109	1.136	2,41%	-21,76%	-21,86%	
		Bormujos	1.472	1.457	-1,02%	0,20%	9,56%	
		Camas	1.224	1.264	3,22%	0,08%	7,83%	
		Castilleja de La Cuesta	1.163	1.139	-2,05%	9,69%	-4,46%	
		Coria del Río	889	987	10,98%	31,57%	31,35%	
		Dos Hermanas	1.339	1.344	0,39%	3,10%	7,37%	
		Écija	1.098	1.097	-0,07%	-1,44%	1,57%	
		Espartinas	1.312	1.312	0,02%	-2,39%	5,03%	
		Gerena	798	867	8,65%	8,73%	3,40%	
		Mairena del Alcor	924	943	2,06%	7,00%	-0,05%	
		Mairena del Aljarafe	1.528	1.520	-0,52%	18,31%	31,88%	
		Rinconada (La)	1.126	1.125	-0,04%	2,59%	14,83%	
		San Juan de Aznalfarache	890	1.042	17,13%	13,51%	14,23%	
		Tomares	1.597	1.611	0,87%	0,01%	5,27%	
		Utrera	1.021	1.020	-0,08%	-0,25%	5,32%	
		Viso del Alcor (El)	871	885	1,61%	-0,97%	1,29%	
	ARAGÓN							
		HUESCA						
			Jaca	1.482	1.494	0,82%	-4,16%	-4,21%
		TERUEL						
		ZARAGOZA						
ASTURIAS								
	ASTURIAS							
		Aller	831	774	-6,86%	-4,44%	-6,76%	
		Avilés	1.434	1.370	-4,51%	-3,10%	-3,63%	
		Cangas de Onís	1.318	1.245	-5,52%	6,71%	6,82%	
		Castrillón	1.558	1.462	-6,16%	-8,56%	-12,62%	
		Gijón	1.703	1.705	0,11%	-0,81%	0,23%	
		Gozón	1.540	1.649	7,07%	4,82%	17,91%	
		Langreo	743	746	0,33%	-2,03%	3,59%	
		Llanes	1.876	1.857	-0,97%	3,62%	16,58%	
		Mieres	961	907	-5,62%	-5,54%	9,33%	
		Navia	1.451	1.454	0,23%	6,54%	19,63%	
		Ribadesella	1.476	1.562	5,87%	7,52%	9,03%	
		Siero	1.218	1.225	0,57%	1,46%	9,12%	
		Valdés	1.330	1.321	-0,65%	0,30%	5,89%	
		Villaviciosa	1.347	1.326	-1,61%	-1,12%	3,32%	
BALEARES								
	ISLAS BALEARES							
		Alaior	2.155	2.242	4,07%	16,24%	18,95%	
		Alaró	2.300	2.324	1,03%	1,66%	8,44%	
		Alcúdia	3.096	3.143	1,50%	-4,44%	16,30%	
		Binissalem	2.047	2.115	3,36%	3,56%	27,74%	
		Calvià	3.851	3.906	1,43%	3,26%	20,73%	
		Campanet	2.066	2.077	0,51%	1,46%	10,50%	

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Sept. 2018	Diciembre 2018	% Var. Trimes.	% Var. Semes.	% Var. Interanual
		Capdepera	2.204	2.397	8,77%	16,04%	19,00%
		Castell (Es)	2.660	2.842	6,83%	11,22%	42,11%
		Ciudadella de Menorca	2.318	2.423	4,52%	5,57%	25,71%
		Ibiza	5.430	5.833	7,41%	10,34%	10,38%
		Inca	1.577	1.575	-0,12%	-4,76%	12,03%
		Lloseta	1.630	1.692	3,80%	7,99%	18,36%
		Llucmajor	2.410	2.427	0,73%	-3,77%	17,14%
		Mahón	2.389	2.341	-2,02%	3,66%	18,01%
		Manacor	2.359	2.371	0,51%	31,14%	34,92%
		Marratxí	2.240	2.208	-1,45%	-0,95%	6,21%
		Mercadal (Es)	2.651	2.531	-4,54%	0,95%	21,23%
		Muro	1.733	1.653	-4,62%	-6,32%	0,46%
		Pobla (Sa)	1.466	1.443	-1,56%	12,75%	13,59%
		Pollença	3.284	3.284	-0,01%	8,56%	12,95%
		Sant Antoni de Portmany	4.627	4.392	-5,08%	-6,82%	6,96%
		Sant Josep de Sa Talaia	5.924	6.138	3,61%	13,61%	21,65%
		Sant Llorenç Des Cardassar	2.492	2.525	1,29%	7,10%	25,89%
		Sant Lluís	3.146	3.114	-1,01%	-7,63%	1,63%
		Santa Eulalia del Río	4.450	5.256	18,11%	18,71%	27,57%
		Santa Margalida	2.157	2.112	-2,07%	0,33%	20,96%
		Santa Maria del Camí	2.486	2.595	4,38%	25,38%	28,66%
		Sencelles	2.305	2.240	-2,84%	-2,24%	-10,51%
		Son Servera	2.128	2.343	10,08%	-7,49%	6,90%
CANARIAS							
	PALMAS (LAS)						
		Agüimes	1.257	1.353	7,61%	6,65%	21,39%
		Antigua	1.886	1.768	-6,21%	-5,49%	0,98%
		Arrecife	1.484	1.484	0,04%	11,77%	24,04%
		Arucas	1.161	1.238	6,59%	6,40%	18,66%
		Ingenio	985	1.036	5,13%	4,46%	10,26%
		Magán	2.741	3.147	14,83%	39,26%	41,06%
		Oliva (La)	2.349	2.287	-2,64%	1,46%	16,80%
		Puerto del Rosario	1.305	1.354	3,78%	4,16%	13,75%
		San Bartolomé de Tirajana	2.908	2.970	2,14%	2,92%	9,07%
		San Nicolás de Tolentino	906	914	0,78%	-6,19%	-1,86%
		Santa Brígida	1.643	1.659	0,97%	12,68%	17,48%
		Santa Lucía de Tirajana	1.172	1.223	4,36%	5,14%	14,81%
		Telde	1.259	1.313	4,30%	24,55%	17,73%
		Tuineje	1.376	1.466	6,54%	26,37%	22,65%
		Valleseco	1.325	1.248	-5,77%	-6,04%	4,21%
		Vega de San Mateo	1.236	1.232	-0,31%	12,14%	9,85%
	SANTA CRUZ DE TENERIFE						
		Adeje	2.682	2.672	-0,37%	-0,62%	8,88%
		Arona	2.383	2.450	2,79%	3,46%	15,68%
		Bornos	771	791	2,59%	5,89%	6,32%
		Candelaria	1.695	1.764	4,11%	8,23%	20,69%
		El Rosario	1.512	1.547	2,35%	4,55%	18,28%
		Granadilla de Abona	1.624	1.729	6,44%	19,53%	28,19%
		Guía de Isora	1.922	1.911	-0,58%	2,59%	14,59%
		Matanza de Acentejo (La)	1.255	1.180	-5,95%	-2,51%	3,95%
		Puerto de la Cruz	1.717	1.764	2,76%	1,51%	11,28%

M

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Sept. 2018	Diciembre 2018	% Var. Trimes.	% Var. Semes.	% Var. Interanual
		San Cristóbal de la Laguna	1.231	1.246	1,27%	17,86%	14,19%
		San Miguel de Abona	1.702	1.737	2,06%	1,55%	14,10%
		Santiago del Teide	2.178	2.214	1,64%	0,10%	11,53%
CANTABRIA							
	CANTABRIA						
		Argoños	1.322	1.313	-0,61%	0,64%	2,98%
		Arnuero	1.434	1.420	-0,93%	-0,34%	-2,35%
		Astillero (El)	1.545	1.535	-0,64%	-2,65%	0,25%
		Bárcena de Cicero	1.244	1.214	-2,48%	-3,56%	-4,71%
		Bareyo	1.341	1.325	-1,15%	-4,54%	-9,19%
		Camargo	1.503	1.510	0,49%	-2,19%	0,55%
		Castañeda	1.341	1.374	2,43%	0,19%	3,63%
		Castro-Urdiales	1.880	1.892	0,66%	2,21%	1,39%
		Corrales de Buelna (Los)	990	1.050	6,03%	0,03%	4,74%
		Entrambasaguas	1.326	1.362	2,71%	6,64%	4,66%
		Laredo	1.988	1.948	-2,01%	-2,17%	-1,70%
		Marina de Cudeyo	1.482	1.501	1,27%	1,01%	0,71%
		Medio Cudeyo	1.330	1.367	2,85%	2,80%	4,13%
		Meruelo	1.203	1.224	1,76%	-1,40%	-4,94%
		Miengo	1.418	1.427	0,68%	-6,06%	-11,84%
		Noja	1.949	1.940	-0,45%	-0,32%	-1,02%
		Penagos	1.193	1.191	-0,22%	-5,91%	-5,03%
		Pielagos	1.423	1.422	-0,06%	0,85%	1,70%
		Polanco	1.275	1.267	-0,65%	-0,15%	-1,32%
		Ramales de la Victoria	955	923	-3,30%	-4,63%	-6,59%
		Reocín	1.130	1.132	0,16%	-2,39%	5,27%
		Ribamontán Al Mar	1.949	1.945	-0,17%	-3,76%	-5,52%
		San Vicente de la Barquera	1.558	1.590	2,05%	-6,24%	6,21%
		Santa Cruz de Bezana	1.787	1.801	0,76%	2,88%	11,50%
		Santa María de Cayón	1.299	1.272	-2,08%	-3,43%	-6,76%
		Santoña	1.593	1.645	3,32%	5,06%	10,18%
		Suances	1.556	1.586	1,89%	0,29%	-0,08%
		Torrelavega	1.048	1.071	2,19%	1,50%	3,53%
		Villaescusa	1.559	1.560	0,09%	-5,92%	-2,17%
CASTILLA-LA MANCHA							
	ALBACETE						
		Caudete	636	632	-0,65%	-1,76%	1,55%
		Hellín	924	965	4,46%	3,65%	8,18%
		Roda (La)	733	663	-9,58%	-8,35%	3,92%
		Tobarra	693	716	3,34%	1,06%	-1,82%
	CIUDAD REAL						
		Manzanares	781	787	0,76%	0,56%	11,48%
		Valdepeñas	748	759	1,51%	2,37%	4,93%
	CUENCA						
	GUADALAJARA						
		Alovera	1.100	1.127	2,44%	3,13%	12,68%
		Azuqueca de Henares	1.267	1.301	2,63%	16,93%	17,23%
		Cabanillas del Campo	1.036	1.098	6,06%	7,18%	22,02%
		Casar (El)	1.102	1.120	1,67%	22,64%	20,97%
		Galápagos	797	1.027	28,85%	49,48%	19,36%
		Torrejón del Rey	1.006	1.026	2,02%	-1,94%	7,46%



COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Sept. 2018	Diciembre 2018	% Var. Trimes.	% Var. Semes.	% Var. Interanual
CASTILLA-LA MANCHA	TOLEDO	Uceda	938	1.031	9,94%	7,00%	3,11%
		Yunquera de Henares	1.003	980	-2,25%	-0,93%	3,41%
		Argés	928	927	-0,03%	20,71%	12,39%
		Bargas	918	991	7,97%	18,46%	11,76%
		Borox	813	835	2,71%	22,20%	34,77%
		Burguillos de Toledo	886	883	-0,33%	4,37%	-3,08%
		Cobisa	942	936	-0,69%	14,01%	4,41%
		Illescas	996	1.101	10,54%	32,83%	24,76%
		Nambroca	807	816	1,12%	10,05%	1,80%
		Ocaña	723	715	-1,04%	-2,50%	-3,84%
		Oliás del Rey	950	979	3,07%	22,37%	16,34%
		Seseña	875	881	0,69%	29,56%	34,95%
		Talavera de la Reina	689	723	4,94%	3,99%	4,56%
		Yeles	939	1.034	10,11%	11,82%	14,66%
		Yuncos	834	929	11,36%	24,63%	25,45%
CASTILLA Y LEÓN							
CASTILLA-LA MANCHA	ÁVILA	Navas del Marqués (Las)	744	728	-2,14%	-8,74%	0,15%
		BURGOS	Miranda de Ebro	902	939	4,11%	-0,12%
CASTILLA-LA MANCHA	LEÓN	Valle de Mena	939	1.067	13,68%	13,27%	-7,54%
		Astorga	814	721	-11,43%	-15,00%	-3,43%
		Camponaraya	824	890	8,06%	6,28%	5,06%
		Ponferrada	1.033	1.027	-0,57%	-1,89%	7,27%
		San Andrés del Rabanedo	1.118	1.106	-1,04%	-0,74%	3,51%
		Santovenia de la Valduncina	944	949	0,59%	1,48%	13,28%
		Sariego	1.046	1.043	-0,24%	1,77%	0,60%
		Valencia de Don Juan	773	821	6,18%	4,35%	12,23%
		Valverde de la Virgen	1.013	1.028	1,43%	2,43%	8,42%
		Villaquilambre	1.211	1.198	-1,04%	-0,37%	4,80%
CASTILLA-LA MANCHA	PALENCIA	Ciudad Rodrigo	890	888	-0,21%	-0,54%	4,77%
CASTILLA-LA MANCHA	SALAMANCA	Espinar (El)	991	939	-5,26%	-4,06%	0,20%
		Hontanares de Eresma	1.162	1.080	-7,08%	-8,29%	-5,83%
		Lastrilla (La)	1.307	1.254	-4,08%	-6,12%	-1,70%
		Palazuelos de Eresma	1.434	1.276	-11,03%	-13,20%	-12,11%
		San Cristóbal de Segovia	1.275	1.160	-9,05%	-10,35%	-14,66%
		San Ildefonso	1.796	1.685	-6,21%	-7,96%	-5,02%
		Torrecaballeros	1.357	1.216	-10,39%	-7,61%	-4,35%
CASTILLA-LA MANCHA	SEGOVIA	Ciudad Rodrigo	890	888	-0,21%	-0,54%	4,77%
CASTILLA-LA MANCHA	SORIA	Arroyo de la Encomienda	1.423	1.436	0,93%	16,38%	29,86%
		Laguna de Duero	1.190	1.189	-0,11%	-0,32%	2,59%
CASTILLA-LA MANCHA	VALLADOLID	Benavente	730	705	-3,36%	-5,70%	-17,03%
		Morales del Vino	1.078	1.098	1,83%	-1,60%	5,85%
		Toro	756	888	17,57%	10,38%	0,84%
CASTILLA-LA MANCHA	ZAMORA	Benavente	730	705	-3,36%	-5,70%	-17,03%
		Morales del Vino	1.078	1.098	1,83%	-1,60%	5,85%
		Toro	756	888	17,57%	10,38%	0,84%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Sept. 2018	Diciembre 2018	% Var. Trimes.	% Var. Semes.	% Var. Interanual
CATALUÑA							
BARCELONA							
		Abrera	1.776	1.764	-0,65%	0,11%	23,02%
		Aiguafreda	1.548	1.478	-4,54%	11,82%	9,05%
		Alella	2.674	2.812	5,20%	0,70%	9,18%
		Arenys de Mar	2.037	2.086	2,39%	6,50%	4,88%
		Arenys de Munt	1.684	1.746	3,66%	2,60%	12,69%
		Argentona	1.869	1.907	1,99%	3,17%	11,17%
		Artés	932	890	-4,55%	-2,21%	-3,61%
		Badalona	2.357	2.355	-0,07%	0,45%	25,65%
		Badia del Vallès	1.374	1.456	5,97%	6,32%	11,65%
		Balenya	1.353	1.367	1,04%	2,87%	14,82%
		Barberà del Vallès	2.053	2.042	-0,56%	-1,06%	14,22%
		Begues	2.060	2.031	-1,42%	4,16%	15,74%
		Bigues i Riells	1.442	1.458	1,09%	1,85%	12,27%
		Bruc (El)	1.514	1.440	-4,88%	-2,55%	9,37%
		Cabrils	1.978	2.069	4,60%	0,89%	1,89%
		Caldes de Montbui	1.769	1.724	-2,51%	-2,04%	4,57%
		Calella	1.833	1.814	-1,06%	1,50%	12,49%
		Canet de Mar	1.834	1.832	-0,11%	-1,75%	7,72%
		Canovelles	1.428	1.470	2,93%	1,95%	5,72%
		Cànoves i Samalús	1.933	1.926	-0,34%	5,68%	15,91%
		Canyelles	1.345	1.391	3,42%	1,89%	22,68%
		Cardedeu	2.272	2.270	-0,10%	2,50%	12,56%
		Castellar del Vallès	1.595	1.763	10,56%	12,48%	19,89%
		Castellbell i El Vilar	1.183	1.202	1,54%	1,07%	5,34%
		Castellbisbal	1.615	1.609	-0,38%	8,95%	8,77%
		Castelldefels	3.524	3.532	0,22%	3,71%	17,15%
		Castellgalí	1.356	1.342	-1,09%	24,70%	18,69%
		Castellnou de Bages	1.328	1.358	2,22%	29,32%	34,60%
		Centelles	1.417	1.387	-2,12%	-0,03%	6,79%
		Cerdanyola del Vallès	2.453	2.474	0,86%	1,79%	17,44%
		Cervelló	1.669	1.630	-2,33%	-5,63%	12,28%
		Collbató	1.811	1.798	-0,71%	-1,38%	8,25%
		Corbera de Llobregat	1.493	1.518	1,67%	1,97%	2,28%
		Cornellà de Llobregat	2.614	2.567	-1,81%	-4,56%	22,71%
		Cubelles	1.910	1.976	3,45%	1,86%	12,52%
		Esparreguera	1.662	1.664	0,12%	2,69%	11,71%
		Esplugues de Llobregat	3.142	3.302	5,09%	30,88%	34,38%
		Franqueses del Vallès (Les)	2.026	2.025	-0,05%	-2,72%	7,14%
		Garriga (La)	2.022	2.025	0,16%	1,18%	5,77%
		Gavà	3.081	3.304	7,23%	4,12%	8,15%
		Granollers	2.257	2.506	11,02%	32,16%	30,50%
		Igualada	1.215	1.174	-3,38%	13,45%	10,63%
		Llinars del Vallès	2.170	1.766	-18,61%	-16,03%	-3,50%
		Malgrat de Mar	1.713	1.690	-1,39%	4,88%	10,08%
		Manlleu	1.134	1.181	4,13%	7,93%	21,17%
		Manresa	1.262	1.288	2,04%	3,69%	9,41%
		Martorell	1.750	1.713	-2,16%	12,49%	18,70%
		Martorelles	1.818	1.836	0,98%	2,25%	14,68%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Sept. 2018	Diciembre 2018	% Var. Trimes.	% Var. Semes.	% Var. Interanual
		Masnou (El)	2.756	2.849	3,37%	-0,69%	20,11%
		Masquefa	1.416	1.416	-0,05%	-0,12%	8,95%
		Matadepera	2.015	2.162	7,30%	13,40%	13,51%
		Mataró	2.204	2.274	3,17%	4,38%	21,16%
		Molins de Rei	2.238	2.378	6,25%	4,45%	17,40%
		Mollet del Vallès	1.952	1.942	-0,49%	-0,14%	12,93%
		Monistrol de Montserrat	1.404	1.367	-2,62%	-5,21%	9,08%
		Montcada I Reixac	2.015	2.006	-0,44%	0,02%	10,58%
		Montgat	2.269	2.729	20,28%	14,03%	32,33%
		Montmeló	1.735	1.743	0,46%	-0,80%	24,63%
		Montornès del Vallès	1.841	1.817	-1,32%	1,36%	21,61%
		Olesa de Montserrat	1.874	1.841	-1,76%	1,09%	13,86%
		Olivella	1.579	1.539	-2,52%	-1,61%	3,69%
		Palafolls	1.796	1.819	1,26%	4,46%	34,62%
		Palau-Solità I Plegamans	1.797	1.829	1,77%	1,99%	19,14%
		Piera	1.201	1.176	-2,10%	-1,66%	2,19%
		Pineda de Mar	1.714	1.726	0,68%	3,96%	10,39%
		Polinyà	1.980	1.909	-3,63%	-11,52%	9,90%
		Pont de Vilomara I Rocafort (El)	1.275	1.269	-0,49%	-1,43%	5,79%
		Prat de Llobregat (el)	2.388	2.659	11,38%	8,34%	22,43%
		Premià de Dalt	2.225	2.283	2,64%	5,58%	6,10%
		Premià de Mar	2.210	2.270	2,70%	12,79%	23,53%
		Puig-Reig	857	828	-3,38%	-3,45%	1,82%
		Ripollet	2.050	2.033	-0,84%	-1,41%	22,70%
		Roca del Vallès (La)	2.045	1.957	-4,28%	-5,31%	3,89%
		Roda de Ter	1.202	1.298	7,97%	14,54%	13,96%
		Rubí	1.858	1.863	0,22%	0,60%	15,93%
		Sabadell	1.985	2.019	1,73%	3,19%	24,18%
		Sallent	1.226	1.212	-1,13%	3,86%	7,94%
		Sant Adrià de Besòs	2.913	2.843	-2,41%	1,34%	34,69%
		Sant Andreu de la Barca	1.624	1.866	14,93%	4,73%	20,33%
		Sant Andreu de Llavaneres	2.495	2.634	5,60%	14,40%	13,58%
		Sant Antoni de Vilamajor	1.891	1.611	-14,84%	-16,31%	-8,52%
		Sant Boi de Llobregat	2.184	2.128	-2,59%	-3,27%	8,71%
		Sant Cebrià de Vallalta	1.552	1.594	2,74%	0,89%	4,00%
		Sant Celoni	1.745	1.600	-8,30%	3,55%	5,20%
		Sant Cugat del Vallès	3.472	3.425	-1,36%	0,41%	25,55%
		Sant Feliu de Codines	1.307	1.387	6,14%	0,30%	8,12%
		Sant Feliu de Llobregat	3.002	2.710	-9,74%	8,32%	34,18%
		Sant Fost de Campsentelles	1.762	1.860	5,57%	3,06%	18,27%
		Sant Fruitós de Bages	1.349	1.338	-0,79%	0,38%	8,26%
		Sant Hipòlit de Voltregà	911	1.075	18,01%	18,93%	14,53%
		Sant Joan de Vilatorrada	1.290	1.231	-4,57%	1,15%	8,86%
		Sant Joan Despi	2.836	2.864	0,97%	-3,24%	22,27%
		Sant Pere de Ribes	2.079	1.990	-4,27%	-4,58%	10,42%
		Sant Pere de Vilamajor	1.730	1.487	-14,04%	-11,99%	-7,65%
		Sant Quirze del Vallès	2.343	2.347	0,18%	4,21%	23,82%
		Sant Salvador de Guardiola	1.363	1.451	6,46%	-1,67%	-8,35%
		Sant Vicenç de Castellet	1.242	1.259	1,34%	2,82%	5,04%
		Sant Vicenç de Montalt	2.810	2.931	4,33%	6,41%	6,98%
		Sant Vicenç Dels Horts	1.766	1.728	-2,16%	3,40%	20,07%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Sept. 2018	Diciembre 2018	% Var. Trimes.	% Var. Semes.	% Var. Interanual
		Santa Coloma de Gramenet	1.856	1.959	5,56%	1,24%	22,92%
		Santa Eulàlia de Ronçana	1.506	1.446	-3,97%	-6,03%	2,46%
		Santa Maria de Palautordera	1.654	1.311	-20,72%	-21,86%	-15,10%
		Santa Perpètua de Mogoda	1.941	1.958	0,87%	7,36%	35,00%
		Santa Susanna	1.694	1.712	1,04%	5,21%	3,28%
		Santpedor	1.200	1.171	-2,37%	-0,81%	2,76%
		Sentmenat	1.561	1.526	-2,24%	-1,17%	1,21%
		Seva	1.536	1.547	0,70%	10,66%	29,46%
		Sitges	4.160	4.146	-0,32%	2,94%	7,02%
		Taradell	1.464	1.440	-1,66%	10,19%	26,70%
		Teià	2.458	2.416	-1,70%	1,17%	7,60%
		Terrassa	1.774	1.787	0,73%	14,53%	20,68%
		Tiana	2.670	2.649	-0,81%	8,94%	4,32%
		Tona	1.638	1.628	-0,57%	-0,45%	12,86%
		Tordera	1.339	1.347	0,57%	17,61%	13,89%
		Torelló	1.083	1.113	2,69%	-1,30%	10,08%
		Vacarisses	1.485	1.540	3,72%	14,98%	14,08%
		Vallgorguina	1.491	1.176	-21,14%	-24,51%	-25,35%
		Vallirana	1.448	1.527	5,45%	7,03%	6,47%
		Vallromanes	2.234	2.128	-4,76%	-3,89%	-2,49%
		Vic	1.848	1.806	-2,25%	-1,05%	17,22%
		Viladecans	2.285	2.318	1,43%	5,27%	29,65%
		Viladecavalls	1.635	1.635	-0,01%	-0,25%	3,43%
		Vilafranca del Penedès	1.475	1.531	3,79%	7,52%	19,90%
		Vilanova del Camí	843	1.009	19,69%	32,51%	15,68%
		Vilanova del Vallès	1.898	2.057	8,39%	9,85%	13,17%
		Vilanova l la Geltrú	1.962	1.958	-0,19%	-1,95%	14,16%
		Vilassar de Dalt	2.062	2.004	-2,83%	-8,79%	9,28%
		Vilassar de Mar	2.688	2.685	-0,10%	-1,63%	10,76%
	GIRONA						
		Arbúcies	996	1.027	3,14%	3,39%	-0,70%
		Begur	3.161	3.142	-0,61%	-0,36%	4,27%
		Bescanó	1.635	1.728	5,67%	8,78%	10,97%
		Blanes	2.023	2.051	1,38%	3,75%	16,46%
		Breda	1.489	1.204	-19,17%	-17,07%	-8,11%
		Caldes de Malavella	1.477	1.504	1,84%	1,57%	-0,28%
		Calonge	2.664	2.733	2,57%	4,89%	2,91%
		Cassà de la Selva	1.278	1.202	-5,94%	-5,85%	2,00%
		Figueres	1.312	1.318	0,42%	-0,78%	-0,25%
		Hostalric	1.358	1.260	-7,23%	-14,14%	-5,52%
		Llagostera	1.369	1.362	-0,54%	-1,25%	-0,38%
		Llançà	1.994	2.002	0,40%	-3,31%	1,83%
		Lloret de Mar	2.400	2.454	2,26%	3,01%	3,07%
		Maçanet de la Selva	1.271	1.274	0,24%	-1,19%	6,29%
		Olot	1.263	1.296	2,59%	2,51%	11,20%
		Palafrugell	2.084	2.042	-2,02%	24,13%	34,61%
		Palamós	2.605	2.650	1,72%	1,37%	5,72%
		Pals	2.638	2.616	-0,86%	0,91%	-0,30%
		Puigcerdà	1.984	2.136	7,65%	11,08%	16,38%
		Quart	1.692	1.636	-3,29%	-5,98%	1,34%
		Riells i Viabrea	1.637	1.380	-15,66%	-17,39%	-11,00%



COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Sept. 2018	Diciembre 2018	% Var. Trimes.	% Var. Semes.	% Var. Interanual
		Riudarenes	1.097	1.028	-6,29%	-9,37%	-19,00%
		Roses	2.532	2.571	1,53%	3,84%	8,71%
		Salt	1.126	1.131	0,50%	1,56%	1,73%
		Sant Feliu de Guixols	2.327	2.590	11,28%	10,30%	14,61%
		Sant Hilari Sacalm	1.028	1.106	7,66%	8,88%	6,80%
		Santa Coloma de Farners	1.230	1.191	-3,18%	-27,48%	-25,97%
		Sarrià de Ter	1.251	1.432	14,45%	-5,57%	-12,31%
		Sils	1.375	1.379	0,31%	0,18%	-9,80%
		Vidreres	1.408	1.445	2,60%	4,98%	4,64%
	LLEIDA						
		Alpicat	1.105	1.086	-1,68%	-3,41%	-1,41%
		Cervera	750	795	6,06%	15,46%	-1,49%
		Linyola	576	631	9,61%	32,81%	17,57%
		Mollerussa	678	678	-0,05%	-0,68%	-11,12%
		Tàrrrega	881	847	-3,83%	-1,54%	4,51%
	TARRAGONA						
		Alcanar	1.325	1.291	-2,51%	-3,38%	1,44%
		Altafulla	1.767	1.767	0,01%	-2,22%	-1,69%
		Ampostà	783	769	-1,82%	-8,71%	-3,97%
		Calafell	1.753	1.743	-0,53%	2,46%	7,90%
		Cambrils	2.138	2.135	-0,12%	2,17%	5,28%
		Creixell	1.461	1.447	-0,96%	-1,16%	2,35%
		Cunit	1.527	1.532	0,32%	-1,27%	6,76%
		Deltebre	908	1.023	12,65%	-20,05%	-22,60%
		Mont-Roig del Camp	1.697	1.728	1,80%	1,71%	5,38%
		Pobla de Montornès (La)	1.325	1.369	3,35%	2,30%	5,67%
		Reus	1.123	1.123	-0,06%	-0,08%	2,77%
		Roda de Barà	1.590	1.617	1,68%	2,94%	5,90%
		Salou	2.040	2.072	1,58%	1,61%	6,36%
		Sant Carles de la Ràpita	1.219	1.212	-0,56%	-0,49%	-0,21%
		Torredembarra	1.626	1.690	3,95%	5,98%	8,09%
		Tortosa	896	870	-2,87%	-3,88%	2,52%
		Vendrell (El)	1.529	1.538	0,62%	0,73%	12,69%
		Vila-Seca	1.580	1.561	-1,26%	0,18%	13,81%
CEUTA							
COMUNIDAD VALENCIANA							
	ALICANTE						
		Alcoy/Alcoi	889	899	1,18%	0,60%	3,45%
		Almoradí	686	684	-0,33%	-3,20%	-2,26%
		Altea	2.264	2.205	-2,60%	-2,60%	1,08%
		Aspe	822	810	-1,51%	-4,07%	5,65%
		Benidorm	2.325	2.302	-0,98%	-2,21%	4,78%
		Benissa	2.291	2.136	-6,77%	-9,71%	-1,03%
		Benitachell/Poble Nou de Benitatxell	1.942	1.940	-0,11%	0,34%	-3,78%
		Busot	1.324	1.350	1,94%	2,96%	5,23%
		Calpe/Calp	2.181	2.165	-0,75%	1,86%	3,10%
		Campello (El)	1.896	1.898	0,07%	0,33%	5,16%
		Cocentaina	917	900	-1,77%	-3,04%	-2,29%
		Crevillent	709	802	13,18%	32,54%	14,83%
		Dénia	2.030	1.987	-2,12%	-0,77%	9,69%
		Elche/Elx	1.276	1.275	-0,06%	4,39%	12,07%
		Elda	731	738	0,96%	-14,46%	-8,87%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Sept. 2018	Diciembre 2018	% Var. Trimes.	% Var. Semes.	% Var. Interanual
		Finestrat	2.020	2.020	0,00%	0,79%	1,95%
		Guardamar del Segura	1.521	1.547	1,68%	2,60%	1,69%
		Ibi	754	764	1,24%	-1,13%	4,43%
		Jávea/Xàbia	2.388	2.346	-1,75%	1,65%	6,58%
		Moraira	2.728	2.617	-4,09%	-5,66%	1,49%
		Muro de Alcoy	1.027	1.020	-0,74%	-0,50%	-1,54%
		Mutxamel	1.253	1.239	-1,09%	-1,22%	-1,79%
		Nucia (La)	1.656	1.573	-4,99%	-1,83%	0,50%
		Orihuela	1.802	1.837	1,94%	-0,54%	12,09%
		Pedreguer	1.373	1.333	-2,94%	-5,34%	4,11%
		Petrer	1.408	1.500	6,53%	22,09%	29,20%
		Pilar de la Horadada	1.797	1.834	2,05%	5,60%	9,87%
		Santa Pola	1.679	1.695	0,96%	1,58%	9,15%
		Sax	807	810	0,31%	-14,04%	-11,36%
		Torrevieja	1.475	1.492	1,18%	1,43%	9,21%
	CASTELLÓN						
		Alcalà de Xivert	1.627	1.576	-3,13%	10,31%	9,55%
		Almazora/Almassora	795	799	0,46%	-2,09%	-3,71%
		Almenara	990	1.020	3,09%	-6,71%	-4,53%
		Benicarló	1.227	1.249	1,76%	1,26%	1,83%
		Benicasim/Benicàssim	1.954	1.915	-2,00%	-0,05%	3,09%
		Borriol	968	949	-1,93%	-7,29%	0,32%
		Burriana	763	790	3,63%	4,19%	7,24%
		Moncofa	1.050	1.094	4,19%	1,58%	0,08%
		Nules	689	703	2,03%	-4,52%	-3,51%
		Onda	692	689	-0,47%	0,28%	9,98%
		Oropesa del Mar/Orpesa	1.429	1.423	-0,46%	0,33%	-2,90%
		Peñíscola	1.786	1.809	1,29%	2,90%	14,23%
		Villarreal/Vila-Real	758	784	3,52%	0,43%	6,36%
		Vinaròs	1.267	1.266	-0,06%	11,98%	6,97%
	VALENCIA						
		Alaquàs	922	922	-0,03%	7,58%	13,88%
		Albal	1.225	1.220	-0,36%	6,33%	18,88%
		Albalat Dels Tarongers	1.214	1.151	-5,19%	-0,60%	-7,17%
		Alberic	682	665	-2,53%	-5,51%	-16,43%
		Alboraya	2.281	2.457	7,71%	14,56%	16,70%
		Aldaia	982	1.007	2,49%	9,53%	15,85%
		Alfajar	1.043	993	-4,80%	-1,18%	-9,53%
		Algemesi	648	605	-6,59%	-28,83%	-22,01%
		Alginet	881	791	-10,23%	-8,27%	0,28%
		Almàssera	1.120	1.196	6,75%	15,84%	17,38%
		Alzira	777	784	0,94%	2,50%	-7,72%
		Bellreguard	898	833	-7,24%	-15,89%	-13,64%
		Benaguasil	766	769	0,36%	-0,47%	2,97%
		Benetússer	1.022	1.046	2,36%	5,42%	11,72%
		Bétera	1.272	1.310	2,99%	3,72%	10,63%
		Burjassot	1.120	1.141	1,85%	26,18%	22,15%
		Carcaixent	566	606	7,20%	2,17%	-2,22%
		Carlet	643	667	3,61%	-0,57%	8,89%
		Casinos	649	639	-1,64%	-10,31%	-5,41%
		Catarroja	1.056	1.084	2,65%	1,18%	5,72%
		Cheste	945	927	-1,87%	4,77%	-1,34%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Sept. 2018	Diciembre 2018	% Var. Trimes.	% Var. Semes.	% Var. Interanual
		Chiva	1.163	1.132	-2,65%	-3,80%	-3,86%
		Cullera	1.541	1.529	-0,75%	4,26%	0,71%
		Daimús	1.378	1.324	-3,91%	-5,41%	-4,53%
		Foios	762	854	12,07%	32,51%	15,87%
		Gandia	1.088	1.032	-5,13%	-7,29%	3,67%
		Gilet	980	966	-1,45%	1,96%	-5,24%
		Godella	1.492	1.544	3,46%	5,37%	5,32%
		Godelleta	1.024	1.075	5,01%	5,54%	-1,62%
		Llíria	960	969	0,94%	-0,93%	1,51%
		Manises	1.073	965	-10,09%	-10,41%	-3,70%
		Massamagrell	869	862	-0,87%	-2,48%	3,37%
		Massanassa	1.202	1.206	0,38%	0,65%	9,16%
		Miramar	1.152	1.138	-1,20%	1,95%	6,37%
		Mislata	1.160	1.183	2,04%	2,06%	12,90%
		Moncada	1.040	1.056	1,60%	6,09%	15,05%
		Monserrat	929	924	-0,53%	-2,12%	-2,01%
		Montroy	837	818	-2,35%	-5,31%	-1,63%
		Museros	1.011	1.073	6,08%	5,42%	3,22%
		Náquera	1.074	1.066	-0,78%	-0,12%	9,98%
		Oliva	1.274	1.183	-7,19%	9,72%	2,23%
		Olocau	988	983	-0,55%	-0,37%	-0,88%
		Ontinyent	746	739	-0,96%	-2,65%	2,24%
		Paiporta	1.031	1.109	7,55%	32,76%	30,12%
		Paterna	1.345	1.343	-0,16%	0,68%	11,80%
		Pedralba	810	798	-1,43%	-2,83%	-3,69%
		Picanya	1.043	1.207	15,75%	33,49%	13,90%
		Picassent	1.026	979	-4,59%	-0,35%	-0,81%
		Piles	1.251	1.170	-6,44%	-10,70%	-11,66%
		Pobla de Farnals (La)	1.363	1.375	0,87%	2,89%	2,75%
		Pobla de Vallbona (La)	1.172	1.161	-0,88%	0,31%	7,29%
		Puçol	1.309	1.311	0,19%	1,93%	4,45%
		Puig	1.534	1.484	-3,23%	3,68%	4,34%
		Quart de Poblet	902	935	3,62%	4,35%	14,16%
		Rafelbuñol/Rafelbunyol	1.078	1.062	-1,46%	21,22%	15,18%
		Riba-Roja de Túria	1.081	1.124	3,98%	2,45%	10,00%
		Rocafort	1.765	1.766	0,08%	3,97%	23,41%
		Sagunto/Sagunt	1.030	1.018	-1,15%	1,58%	3,51%
		Sedaví	942	1.009	7,06%	1,29%	-6,09%
		Serra	1.001	988	-1,32%	-6,57%	-4,22%
		Silla	842	918	9,01%	9,32%	22,73%
		Sueca	1.048	1.060	1,13%	-6,95%	4,92%
		Tavernes de la Valldigna	823	823	-0,01%	-5,82%	-8,64%
		Torrent	1.064	1.050	-1,36%	-1,01%	6,74%
		Turís	863	872	1,06%	-5,13%	-0,74%
		Vilamarxant	922	907	-1,61%	-1,11%	-1,20%
		Villalonga	544	615	12,96%	-0,35%	-2,86%
		Xàtiva	797	817	2,59%	-2,77%	5,18%
		Xeraco	1.033	1.180	14,24%	-1,39%	2,59%
		Xirivella	872	953	9,26%	12,65%	28,83%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Sept. 2018	Diciembre 2018	% Var. Trimes.	% Var. Semes.	% Var. Interanual
EXTREMADURA							
	BADAJOS						
		Don Benito	1.044	1.048	0,35%	-0,77%	17,44%
		Mérida	826	837	1,29%	1,58%	5,84%
		Olivenza	817	842	3,10%	9,73%	-0,31%
		Villafranca de los Barros	514	429	-16,60%	-31,86%	-29,42%
		Villanueva de la Serena	821	795	-3,12%	-3,11%	-3,92%
		Zafra	850	838	-1,34%	-5,16%	0,14%
	CÁCERES						
		Plasencia	965	963	-0,19%	-3,08%	-1,68%
GALICIA							
	CORUÑA (A)						
		Ames	1.222	1.235	1,05%	-0,24%	0,76%
		Arteixo	1.085	1.095	0,94%	2,34%	-4,21%
		Bergondo	1.104	1.134	2,68%	1,21%	3,23%
		Cambre	1.261	1.257	-0,34%	-1,99%	-0,09%
		Carballo	784	826	5,28%	2,86%	12,21%
		Carral	1.044	998	-4,49%	-4,58%	19,62%
		Culleredo	1.474	1.457	-1,16%	-3,88%	-4,89%
		Ferrol	843	830	-1,53%	-3,51%	-1,51%
		Monfero	678	610	-9,96%	-29,07%	-26,33%
		Muros	1.065	1.029	-3,34%	-9,45%	-8,18%
		Oleiros	1.425	1.478	3,76%	4,27%	7,81%
		Padrón	854	850	-0,40%	1,10%	-8,55%
		Santiago de Compostela	1.848	1.962	6,19%	6,55%	7,98%
	LUGO						
		Foz	1.030	1.039	0,89%	-2,93%	1,06%
		Ribadeo	1.233	1.195	-3,03%	0,57%	-2,81%
		Viveiro	1.008	1.074	6,60%	3,29%	-8,33%
	OURENSE						
	PONTEVEDRA						
		Baiona	1.821	1.797	-1,33%	-5,80%	-1,39%
		Cambados	1.062	1.031	-2,87%	-0,83%	5,67%
		Cangas	1.475	1.483	0,52%	2,21%	2,94%
		Gondomar	1.221	1.231	0,86%	1,43%	8,54%
		Grove (O)	1.431	1.471	2,78%	6,10%	4,98%
		Guarda (A)	891	885	-0,70%	-0,17%	-5,78%
		Illa de Arousa (A)	1.711	1.660	-3,00%	-2,41%	-0,81%
		Moaña	1.319	1.343	1,79%	0,85%	-5,90%
		Mos	948	1.041	9,85%	23,66%	11,95%
		Nigrán	1.956	2.054	5,01%	0,24%	1,98%
		Poio	1.451	1.414	-2,52%	0,43%	5,22%
		Ponteareas	1.067	1.070	0,25%	1,24%	7,53%
		Porriño (O)	951	1.119	17,65%	28,77%	19,77%
		Salceda de Caselas	905	1.023	13,04%	31,08%	17,43%
		Sanxenxo	2.028	2.013	-0,75%	-3,10%	-1,89%
		Tomiño	916	931	1,61%	27,64%	18,85%
		Tui	943	930	-1,42%	-1,29%	4,01%
		Vigo	1.875	1.930	2,93%	2,08%	7,49%
		Vilanova de Arousa	1.115	1.145	2,70%	22,16%	2,54%



COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Sept. 2018	Diciembre 2018	% Var. Trimes.	% Var. Semes.	% Var. Interanual
LA RIOJA							
	RIOJA (LA)						
		Calahorra	749	720	-3,87%	6,67%	-7,77%
		Fuenmayor	1.228	1.264	2,90%	7,46%	9,94%
		Haro	976	917	-6,04%	-7,47%	-0,22%
		Lardero	1.402	1.416	1,03%	19,37%	12,53%
		Villamediana de Iregua	1.420	1.389	-2,17%	-3,29%	1,43%
MADRID							
	MADRID						
		Alcalá de Henares	1.831	1.863	1,73%	1,27%	14,66%
		Alcobendas	3.349	3.650	8,99%	32,97%	31,15%
		Alcorcón	2.107	2.100	-0,34%	9,65%	34,81%
		Alpedrete	1.730	1.783	3,05%	4,67%	9,98%
		Aranjuez	1.373	1.397	1,72%	-0,85%	29,12%
		Arganda del Rey	1.548	1.511	-2,40%	-0,05%	16,01%
		Arroyomolinos	1.474	1.515	2,79%	-0,30%	9,75%
		Boadilla del Monte	2.403	2.437	1,42%	5,57%	20,87%
		Boalo (El)	1.460	1.471	0,75%	5,83%	9,13%
		Ciempozuelos	1.226	1.283	4,65%	31,37%	21,83%
		Cobeña	1.609	1.566	-2,62%	5,42%	8,06%
		Collado Mediano	1.472	1.386	-5,87%	-3,39%	9,94%
		Collado Villalba	1.766	1.761	-0,27%	0,19%	10,72%
		Colmenar Viejo	1.717	1.709	-0,47%	-2,96%	11,26%
		Colmenarejo	1.841	1.834	-0,36%	2,77%	8,25%
		Coslada	1.908	1.982	3,86%	2,52%	15,55%
		Daganzo de Arriba	1.443	1.498	3,86%	5,97%	21,16%
		Escorial (El)	1.585	1.595	0,64%	-3,21%	2,05%
		Fuenlabrada	1.724	1.710	-0,80%	-0,33%	14,92%
		Fuente El Saz de Jarama	1.704	1.630	-4,34%	-3,44%	1,07%
		Galapagar	1.498	1.498	0,02%	2,03%	9,19%
		Getafe	1.855	1.932	4,18%	8,74%	34,05%
		Griñón	1.361	1.381	1,42%	21,43%	12,92%
		Guadalix de la Sierra	1.243	1.207	-2,84%	12,40%	15,98%
		Guadarrama	1.546	1.562	1,05%	1,93%	12,10%
		Humanes de Madrid	1.473	1.485	0,82%	22,32%	17,87%
		Leganés	1.911	1.901	-0,49%	-0,23%	24,90%
		Majadahonda	2.907	2.972	2,24%	-0,57%	13,64%
		Manzanares El Real	1.509	1.481	-1,88%	-1,26%	0,86%
		Meco	1.352	1.404	3,83%	26,53%	26,53%
		Mejorada del Campo	1.359	1.449	6,62%	10,03%	15,99%
		Molar (El)	1.309	1.404	7,29%	9,56%	14,11%
		Moraleja de Enmedio	1.348	1.299	-3,64%	17,18%	17,40%
		Moralzarzal	1.526	1.618	6,04%	6,30%	10,16%
		Móstoles	1.698	1.813	6,81%	8,17%	19,46%
		Navalcarnero	1.334	1.319	-1,15%	15,80%	11,18%
		Nuevo Baztán	1.074	1.052	-2,06%	1,36%	-2,78%
		Paracuellos de Jarama	1.710	1.711	0,07%	-2,31%	5,27%
		Parla	1.433	1.438	0,35%	2,84%	11,60%
		Pinto	1.795	1.730	-3,63%	27,21%	34,19%
		Pozuelo de Alarcón	3.116	3.233	3,77%	4,44%	13,68%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Sept. 2018	Diciembre 2018	% Var. Trimes.	% Var. Semes.	% Var. Interanual
		Rivas-Vaciamadrid	1.833	1.922	4,82%	5,13%	16,59%
		Rozas de Madrid (Las)	2.347	2.422	3,20%	8,34%	24,77%
		San Agustín del Guadalix	1.884	2.000	6,16%	4,06%	14,29%
		San Fernando de Henares	1.943	2.016	3,74%	7,33%	32,22%
		San Lorenzo de El Escorial	1.749	1.731	-1,05%	-0,23%	7,35%
		San Martín de la Vega	1.156	1.191	2,98%	25,32%	18,70%
		San Martín de Valdeiglesias	957	976	2,07%	4,46%	8,91%
		San Sebastián de los Reyes	2.353	2.431	3,30%	5,54%	26,50%
		Sevilla la Nueva	1.429	1.423	-0,45%	-1,79%	9,45%
		Talamanca de Jarama	1.352	1.313	-2,88%	-6,63%	-1,51%
		Torrejón de Ardoz	1.762	1.840	4,43%	19,33%	34,97%
		Torrelorones	1.893	1.877	-0,84%	-2,03%	4,60%
		Tres Cantos	2.301	2.350	2,13%	31,28%	34,28%
		Valdemorillo	1.359	1.332	-2,02%	-8,04%	-3,26%
		Valdemoro	1.523	1.626	6,77%	7,96%	25,44%
		Valdetorres de Jarama	1.481	1.503	1,48%	1,49%	13,49%
		Villalbilla	1.348	1.541	14,34%	19,35%	32,09%
		Villanueva de la Cañada	1.778	1.943	9,27%	4,99%	8,62%
		Villanueva del Pardillo	1.739	1.964	12,94%	15,80%	34,81%
		Villaviciosa de Odón	1.819	1.929	6,05%	7,87%	5,51%
MELILLA							
MURCIA							
	MURCIA						
		Águilas	1.124	1.165	3,70%	1,96%	-9,10%
		Alcantarilla	827	813	-1,71%	0,18%	-8,68%
		Alcázares (Los)	1.362	1.346	-1,13%	1,21%	0,41%
		Alguazas	578	594	2,92%	4,57%	-3,32%
		Archena	734	756	3,01%	4,14%	3,68%
		Calasparra	578	656	13,47%	11,98%	-6,96%
		Caravaca de la Cruz	908	908	-0,05%	-2,15%	-3,20%
		Cartagena	1.212	1.351	11,47%	15,47%	16,85%
		Ceutí	729	736	1,03%	0,13%	3,18%
		Fortuna	885	872	-1,51%	-4,60%	-2,32%
		Jumilla	727	732	0,62%	0,47%	-2,18%
		Lorca	1.146	1.132	-1,23%	3,72%	1,97%
		Lorquí	655	643	-1,86%	-5,24%	7,92%
		Manga del Mar Menor (La)	1.568	1.559	-0,59%	-1,15%	-0,27%
		Mazarrón	1.360	1.357	-0,24%	-1,31%	3,25%
		Molina de Segura	909	890	-2,06%	-3,10%	4,55%
		Moratalla	849	673	-20,73%	-19,30%	-20,48%
		Puerto Lumbreras	914	894	-2,16%	1,84%	-1,85%
		San Javier	1.227	1.232	0,47%	14,76%	29,60%
		San Pedro del Pinatar	1.273	1.252	-1,64%	1,30%	10,04%
		Santomera	835	819	-1,93%	-6,65%	-22,76%
		Torre-Pacheco	982	1.004	2,24%	3,62%	6,68%
		Torres de Cotillas (Las)	789	776	-1,61%	2,70%	-1,74%
		Unión (La)	885	885	0,02%	32,56%	20,91%
		Yecla	549	545	-0,74%	-8,73%	-3,03%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Sept. 2018	Diciembre 2018	% Var. Trimes.	% Var. Semes.	% Var. Interanual
NAVARRA							
	NAVARRA						
		Burlada/Burlata	1.450	1.570	8,28%	30,53%	34,44%
		Estella/Lizarra	1.293	1.308	1,16%	2,92%	4,19%
		Tudela	1.389	1.623	16,86%	19,65%	29,66%
PAÍS VASCO							
	ÁLAVA						
		Oyón-oion	1.194	1.211	1,38%	19,37%	11,58%
	GUIPÚZCOA						
		Errenteria	2.426	2.513	3,56%	4,68%	14,14%
		Hernani	2.193	2.209	0,74%	1,41%	14,03%
		Hondarribia	3.283	3.235	-1,46%	2,20%	-6,55%
		Irun	2.403	2.470	2,79%	3,50%	9,37%
		Pasaia	2.237	2.377	6,29%	9,46%	21,19%
	VIZCAYA						
		Abanto y Ciérvana	2.290	2.341	2,22%	4,36%	6,49%
		Amorebieta-Etxano	2.102	2.124	1,07%	1,87%	2,94%
		Arrigorriaga	2.226	2.250	1,08%	-4,68%	9,95%
		Balmaseda	1.871	1.928	3,03%	0,77%	6,38%
		Barakaldo	2.385	2.392	0,27%	1,92%	16,93%
		Basauri	2.192	2.224	1,47%	2,13%	9,73%
		Berango	2.785	2.773	-0,44%	-2,06%	-4,72%
		Bermeo	2.172	2.136	-1,65%	-3,27%	5,03%
		Durango	2.701	2.687	-0,52%	3,53%	16,80%
		Erandio	2.123	2.189	3,12%	-1,98%	27,54%
		Galdakao	2.405	2.441	1,49%	1,77%	10,00%
		Getxo	3.450	3.502	1,51%	2,91%	6,55%
		Gorliz	2.707	2.627	-2,98%	-2,17%	-9,49%
		Güeñes	1.811	1.792	-1,04%	-3,55%	4,69%
		Leioa	3.005	3.059	1,78%	1,24%	8,95%
		Lemoa	2.116	2.177	2,86%	2,70%	10,61%
		Mungia	1.998	2.027	1,45%	2,77%	22,80%
		Muskiz	2.228	2.064	-7,39%	0,38%	-6,62%
		Ortuella	2.367	2.442	3,17%	4,11%	-4,82%
		Plentzia	2.365	2.420	2,35%	1,97%	-10,02%
		Portugalete	2.701	2.646	-2,04%	-0,96%	0,86%
		Santurtzi	2.494	2.492	-0,09%	0,73%	-1,14%
		Sestao	1.888	1.892	0,20%	3,13%	9,75%
		Sopelana	2.909	2.856	-1,83%	1,61%	-1,04%
		Valle de Trápaga	2.713	2.721	0,29%	4,82%	6,65%
		Zalla	1.885	1.863	-1,18%	-1,90%	-1,34%

NOTAS SOBRE EL INFORME

▶ SOBRE **pisos**.com

Es un portal inmobiliario situado entre los tres sitios web de referencia del sector en España. Cuenta con una oferta de más de 750.000 inmuebles publicados y más de 1.200 promociones de obra nueva. El 70% de las ofertas disponibles en **pisos**.com hacen referencia a viviendas en venta y un 30% son inmuebles en alquiler. Permite comprar, vender o alquilar con facilidad cualquier tipo de inmueble.

▶ SOBRE **pisos**.com GABINETE DE ESTUDIOS

Es el departamento encargado de elaborar el informe de precios de **pisos**.com. Fue creado en el mes de mayo de 2009. Su principal objetivo es realizar estadísticas sobre el sector que aporten transparencia y calidad.

▶ SOBRE EL INFORME

- ▶ Los datos están segmentados por Comunidades Autónomas, provincias y capitales de provincia. En los informes trimestrales, semestrales y anuales, se incluyen municipios y distritos de Madrid, Barcelona y Valencia.
- ▶ Los precios de oferta se expresan en euros por metro cuadrado construido junto con los porcentajes de variación positivos o negativos.
- ▶ Los precios medios no son los importes que marcan las operaciones de compraventa, sino el valor que establecen los vendedores de los inmuebles.
- ▶ El informe se ha elaborado a partir de la base de datos de anuncios de viviendas de segunda mano existentes en **pisos**.com durante el periodo de referencia.
- ▶ La muestra comprende anuncios particulares y profesionales de pisos, dúplex, apartamentos, áticos y casas, excluyendo tipologías que puedan desvirtuar la coherencia de los valores.
- ▶ El contenido de los anuncios ha pasado un exhaustivo control de calidad basado en filtros estadísticos y de excelencia.
- ▶ No se consideran submuestras menores a 32 anuncios publicados para garantizar una mínima representatividad estadística.
- ▶ Para más información sobre la metodología, escribanos a: estudios@pisos.com

pisos
.com