



Informe trimestral de precios de alquiler

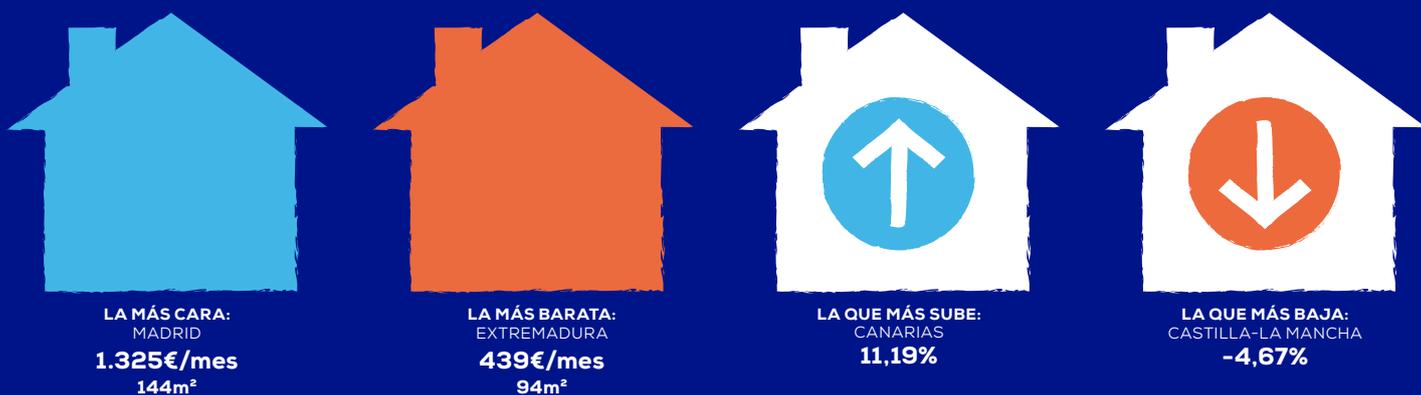
Marzo 2018

03	Resumen visual
04	Resumen ejecutivo
05	Informe trimestral de precios de alquiler
05	Por comunidades autónomas
08	Por provincias
12	Por capitales de provincia
16	Tabla resumen de rentas por dormitorios
19	Tabla resumen de rentas y variaciones
22	Notas sobre el informe

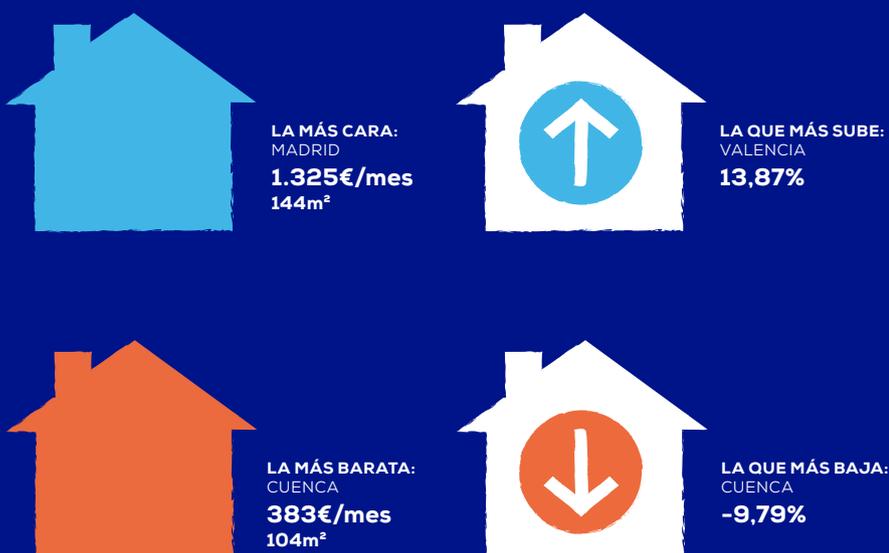
ESPAÑA



COMUNIDADES AUTÓNOMAS



PROVINCIAS



CAPITALES DE PROVINCIA



RESUMEN EJECUTIVO

COMUNIDADES AUTÓNOMAS

La vivienda en alquiler en España tuvo una renta media de 780 euros y una superficie media de 112 metros cuadrados en marzo de 2018, marcando una subida mensual del 1,30%, un repunte trimestral del 3,72% y un incremento interanual del 15,56%. Dos regiones bajaron sus rentas frente a febrero: Castilla-La Mancha y Extremadura. Por su parte, Comunidad Valenciana, Murcia y Andalucía arrojaron las mayores subidas. Los únicos recortes trimestrales se dieron en Castilla-La Mancha, Asturias y Extremadura. Respecto a diciembre de 2017, los incrementos estuvieron encabezados por Canarias, Comunidad Valenciana y Murcia. Frente a marzo de 2017, solo cayó Castilla-La Mancha. Cataluña, Madrid y Navarra lideraron los incrementos. Las autonomías más caras para los inquilinos fueron Madrid, País Vasco, Baleares, Cataluña y Comunidad Valenciana, mientras que las más baratas fueron Extremadura, Castilla-La Mancha, Galicia, Asturias y Castilla y León.

La renta media de alquiler en España fue de 780 euros al mes en marzo de 2018

PROVINCIAS

Entre los incrementos mensuales, destacaron Granada, con una subida por encima del 9%; y Ourense, que crece más de un 7%. Albacete, Salamanca y Cuenca lideraron los descensos en este periodo, cayendo más de un -5%. Respecto al primer trimestre, protagonizó las subidas Valencia, creciendo más de un 13%. Cuenca y Soria capitanearon los ajustes bajando más de un -9%. Frente al pasado año, señalar a Castellón y Salamanca, que superaron el 23% de incremento. En el apartado de los retrocesos, Soria fue la líder cayendo por encima del -9%. Madrid, Guipúzcoa, Barcelona, Vizcaya y Baleares fueron las provincias con las rentas de alquiler más elevadas, mientras que a Cuenca, Teruel, Ciudad Real, Soria y Cáceres les corresponden las más bajas.

CAPITALES DE PROVINCIA

Ourense despuntó mensualmente con una subida superior al 8%, mientras que Granada subió más de un 5%. En cuanto a las bajadas, las protagonistas fueron Toledo y Girona, que se ajustaron por encima del -4%. Frente al pasado mes de diciembre, destacaron Ávila, que creció más de un 12%; y Logroño, que subió más allá del 10%. La mayor caída en el primer trimestre se localizó en Cuenca, que bajó más de un -8%. De un año a otro, Palma de Mallorca estuvo por encima del 25% de incremento, mientras que solo tres capitales se ajustaron en este periodo: Cuenca, por encima del -6%; Soria, rozando el -5%; y Huesca, por debajo del -1%. Barcelona, Madrid, Donostia-San Sebastián, Bilbao, Palma de Mallorca y Sevilla fueron las capitales más caras en alquiler, con una renta media por encima de los 1.000 euros mensuales. Por su parte, Teruel fue la única que marcó una mensualidad por debajo de los 400 euros.

INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER

COMUNIDADES AUTÓNOMAS

Según el informe trimestral de precios de alquiler elaborado por **pisos.com**, la vivienda en España en marzo de 2018 tuvo una renta media mensual de 780 euros y una superficie media de 112 metros cuadrados. Esta mensualidad marcó un ascenso del 1,30% frente al mes de febrero. Respecto a diciembre de 2017, la subida fue del 3,72%, mientras que frente a marzo del pasado año, se produjo un incremento del 15,56%.

Variaciones mensuales: Comunidad Valenciana (5,53%), Murcia (5,22%) y Andalucía (4,85%) fueron las autonomías que más subieron sus rentas, mientras que los únicos descensos los arrojaron Castilla-La Mancha (-3,17%) y Extremadura (-3,07%).

Variaciones trimestrales: Los incrementos más llamativos tuvieron lugar en Canarias (11,19%), Comunidad Valenciana (10,22%) y Murcia (9,22%). Solo tres regiones cayeron: Castilla-La Mancha (-4,67%), Asturias (-2,46%) y Extremadura (-0,58%).

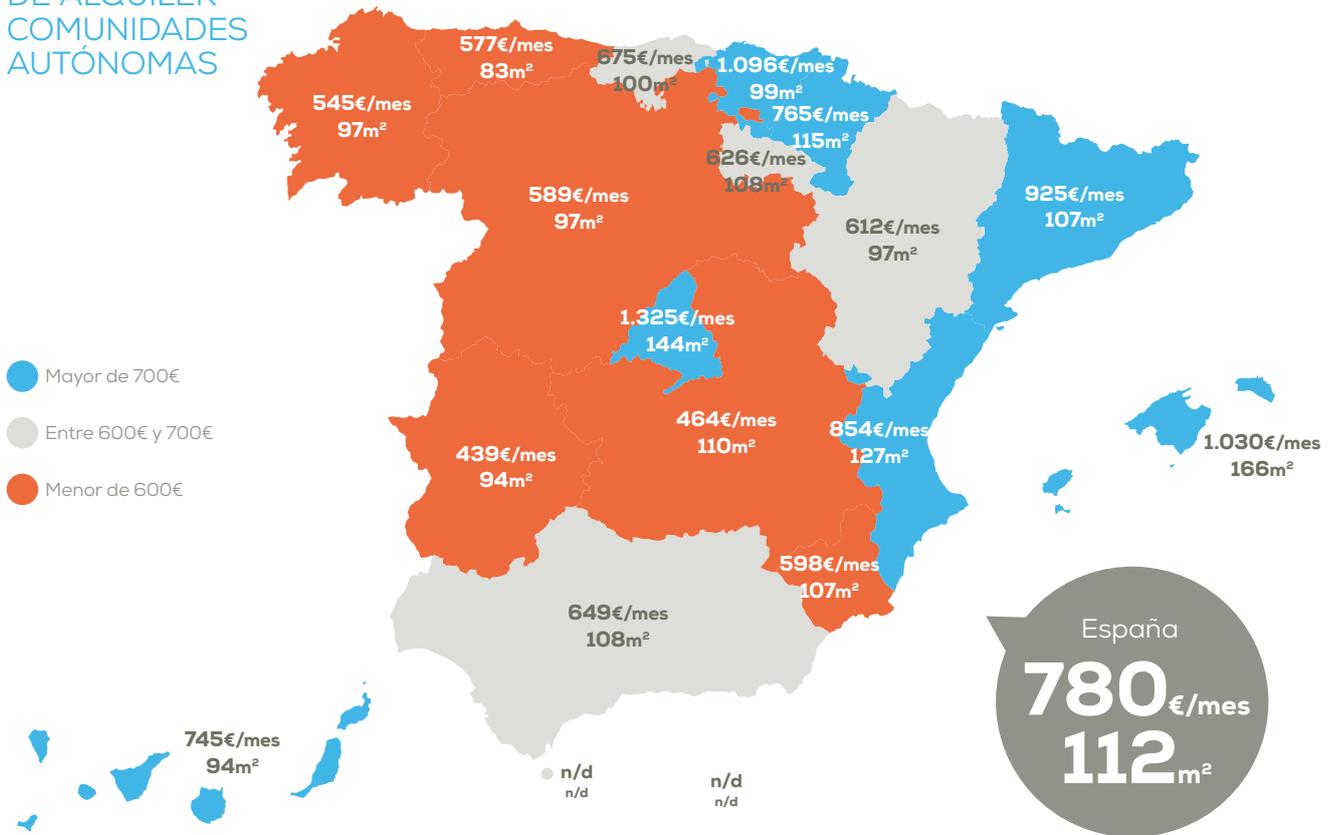
Variaciones interanuales: Cataluña (22,19%), Madrid (21,56%) y Navarra (21,24%) arrojaron las subidas más intensas. El único ajuste lo registró Castilla-La Mancha (-0,39%).

Las regiones más caras para vivir de alquiler en marzo de 2018 fueron Madrid (1.325 €/mes), País Vasco (1.096 €/mes) y Baleares (1.030 €/mes), mientras que las rentas más económicas estuvieron en Extremadura (439 €/mes), Castilla-La Mancha (464 €/mes) y Galicia (545 €/mes). Los pisos tipo más amplios en alquiler estuvieron en Baleares (166 m²), Madrid (144 m²) y Comunidad Valenciana (127 m²) y los más reducidos, en Asturias (83 m²), Extremadura (94 m²) y Canarias (94 m²).

Las regiones más caras para vivir de alquiler fueron Madrid, País Vasco y Baleares

INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER COMUNIDADES AUTÓNOMAS

RENTA MEDIA (€/mes) Y SUPERFICIE MEDIA (m²)



RENTAS DE ALQUILER (€/mes)

1	Madrid	1.325
2	País Vasco	1.096
3	Baleares	1.030
4	Cataluña	925
5	C. Valenciana	854
5	Castilla y León	589
4	Asturias	577
3	Galicia	545
2	Castilla-La Mancha	464
1	Extremadura	439

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	C. Valenciana	5,53
2	Murcia	5,22
3	Andalucía	4,85
4	La Rioja	4,80
5	Galicia	3,87
5	Navarra	0,20
4	Baleares	0,19
3	País Vasco	0,09
2	Extremadura	-3,07
1	Castilla-La Mancha	-3,17

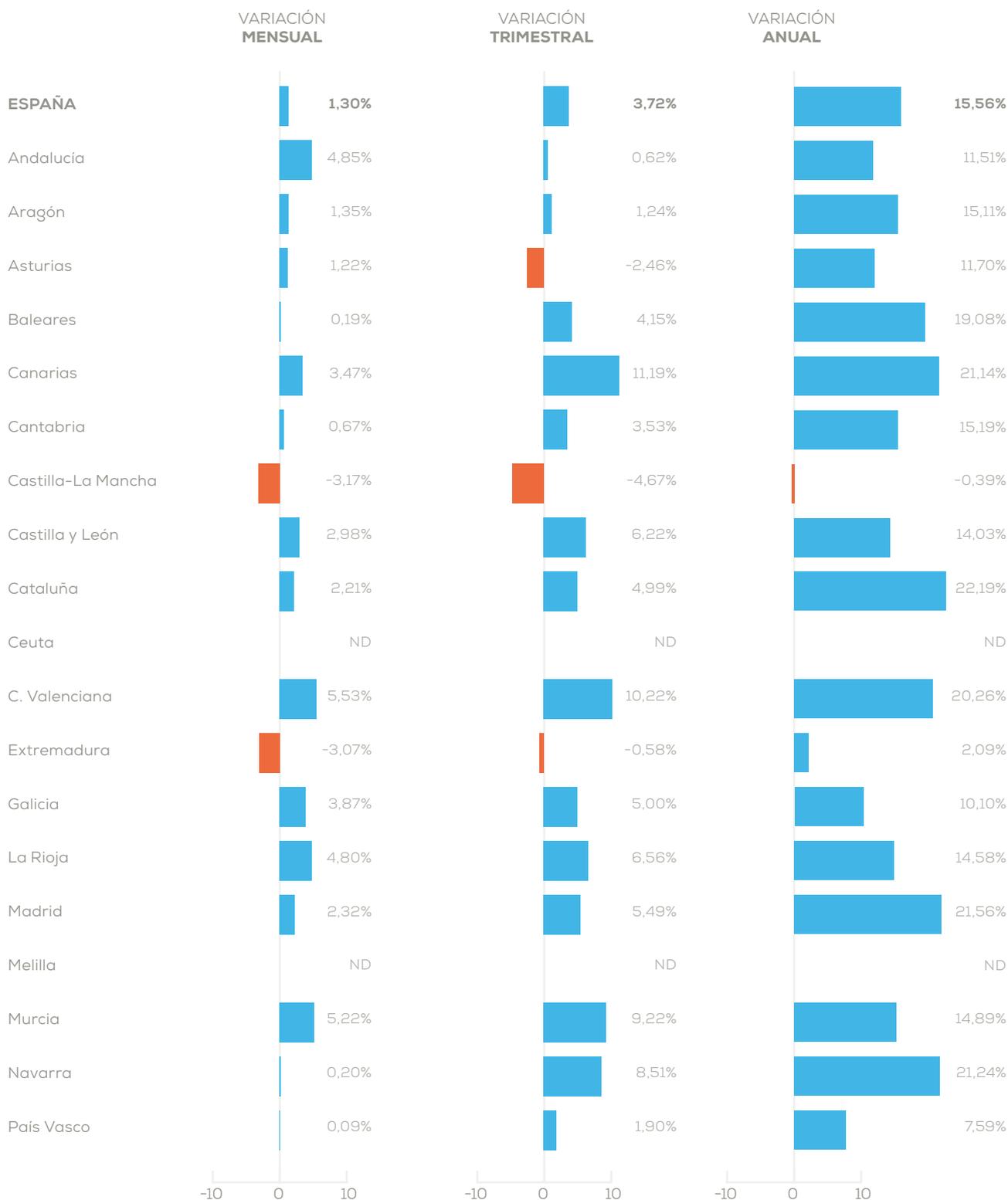
VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Canarias	11,19
2	C. Valenciana	10,22
3	Murcia	9,22
4	Navarra	8,51
5	La Rioja	6,56
5	Aragón	1,24
4	Andalucía	0,62
3	Extremadura	-0,58
2	Asturias	-2,46
1	Castilla-La Mancha	-4,67

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Cataluña	22,19
2	Madrid	21,56
3	Navarra	21,24
4	Canarias	21,14
5	C. Valenciana	20,26
5	Andalucía	11,51
4	Galicia	10,10
3	País Vasco	7,59
2	Extremadura	2,09
1	Castilla-La Mancha	-0,39

INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER COMUNIDADES AUTÓNOMAS



INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER PROVINCIAS

PROVINCIAS

El análisis trimestral de las rentas medias mensuales realizado por **pisos.com** concluyó que 35 provincias aumentaron sus precios de alquiler entre febrero y marzo de 2018. En la comparativa trimestral se dieron 33 repuntes, y en la interanual, 42.

Variaciones mensuales: Las provincias que registraron un aumento mayor fueron Granada (9,64%), Ourense (7,09%) y Girona (6,80%), y aquellas que arrojaron un descenso más abultado fueron Albacete (-5,71%), Salamanca (-5,48%) y Cuenca (-5,33%).

Variaciones trimestrales: Las subidas más significativas correspondieron a Valencia (13,87%), Girona (11,61%) y Lugo (10,53%). En cuanto a las bajadas, estuvieron encabezadas por Cuenca (-9,79%), Soria (-9,09%) y Huelva (-8,23%).

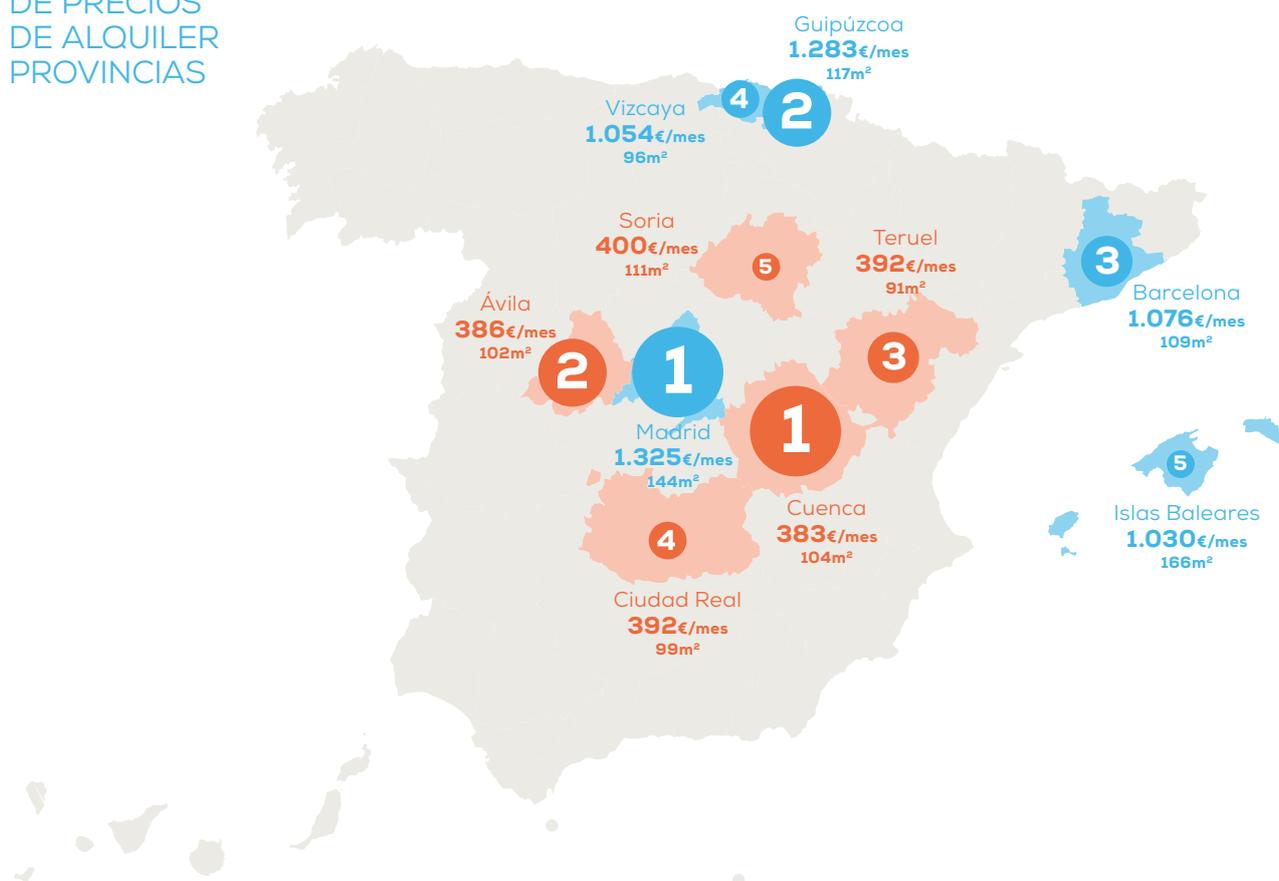
Variaciones interanuales: Las provincias que más subieron fueron Castellón (23,96%), Salamanca (23,57%) y Las Palmas (22,70%). Las rentas que sufrieron un ajuste más acusado fueron Soria (-9,09%), Albacete (-7,97%) y Cuenca (-3,83%).

En la clasificación de las provincias por renta, el informe trimestral colocó en primera posición a Madrid, con 1.325 euros al mes. Le siguieron Guipúzcoa (1.283 €/mes), Barcelona (1.076 €/mes), Vizcaya (1.054 €/mes) y Baleares (1.030 €/mes). En la parte baja de la tabla, Cuenca cerró la clasificación con 383 euros mensuales. Otras provincias económicas fueron Teruel (392 €/mes), Ciudad Real (392 €/mes), Soria (400 €/mes) y Cáceres (415 €/mes). Los pisos tipo con mayor superficie en alquiler estuvieron en las provincias de Baleares (166 m²), Málaga (149 m²) y Madrid (144 m²), y los de menor tamaño estuvieron en Asturias (83 m²), Santa Cruz de Tenerife (86 m²) y Palencia (86 m²).

Solo ocho provincias cayeron de un año a otro, no llegando ninguna a alcanzar los dos dígitos de recorte

INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER PROVINCIAS

RENTA MEDIA (€/mes) Y SUPERFICIE MEDIA (m²)



RENTAS DE ALQUILER (€/mes)

1	Madrid	1.325
2	Guipúzcoa	1.283
3	Barcelona	1.076
4	Vizcaya	1.054
5	Baleares	1.030

5	Soria	400
4	Ciudad Real	392
3	Teruel	392
2	Ávila	386
1	Cuenca	383

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Granada	9,64
2	Ourense	7,09
3	Girona	6,80
4	Lugo	6,61
5	Castellón	5,59

5	Guadalajara	-2,71
4	Badajoz	-3,04
3	Cuenca	-5,33
2	Salamanca	-5,48
1	Albacete	-5,71

VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Valencia	13,87
2	Girona	11,61
3	Lugo	10,53
4	Castellón	10,23
5	Santa Cruz de Tenerife	9,58

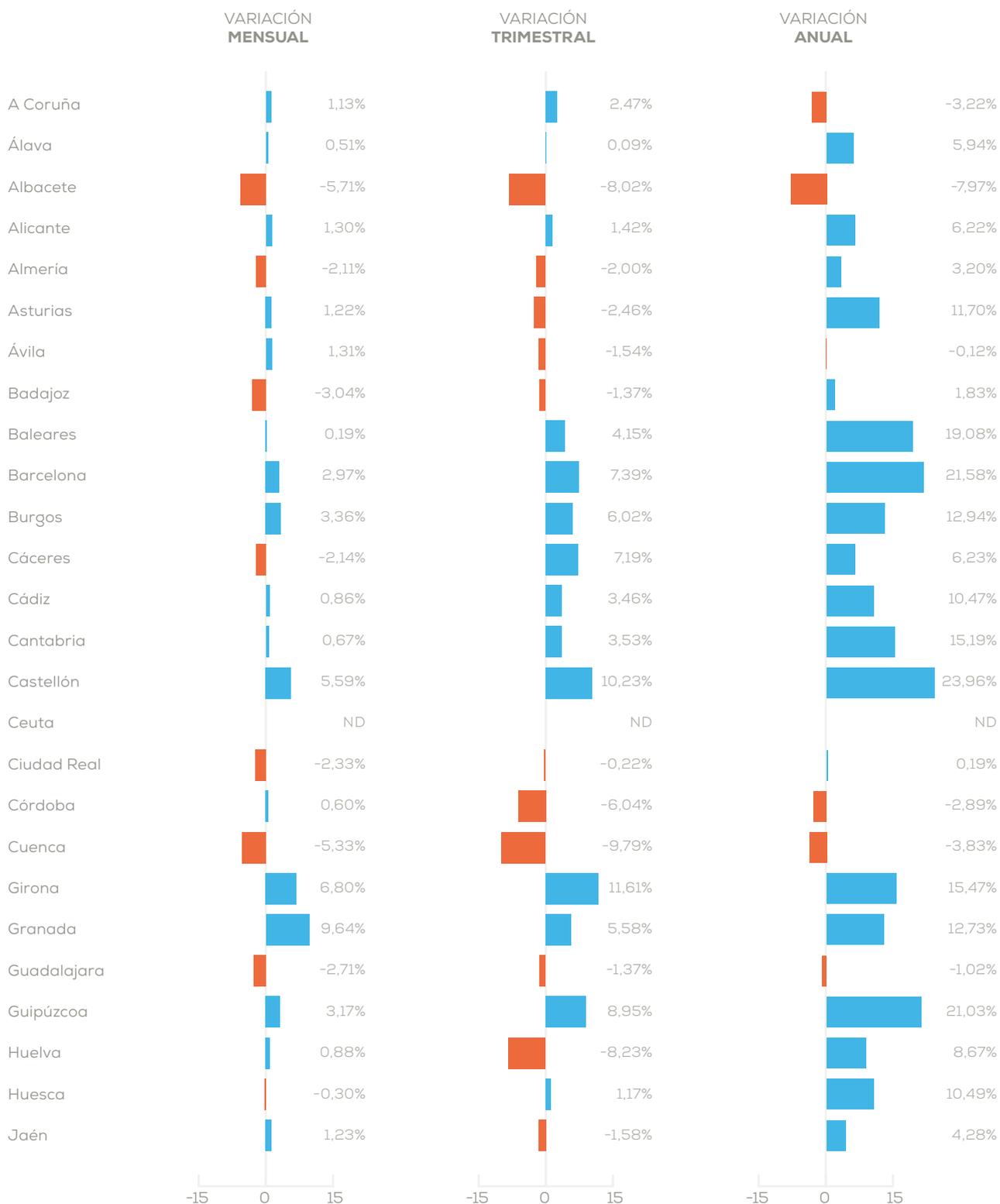
5	Córdoba	-6,04
4	Albacete	-8,02
3	Huelva	-8,23
2	Soria	-9,09
1	Cuenca	-9,79

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

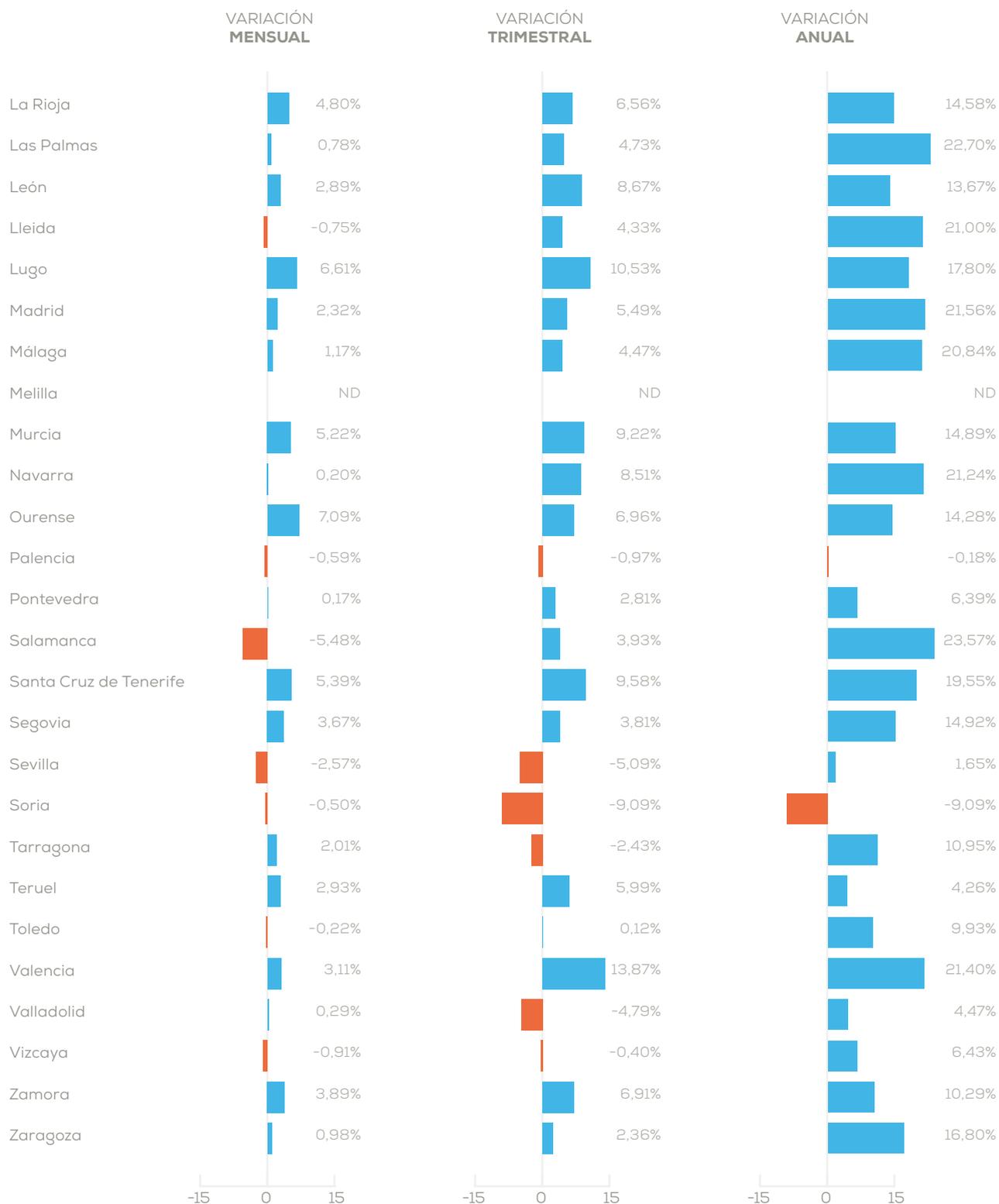
1	Castellón	23,96
2	Salamanca	23,57
3	Las Palmas	22,70
4	Barcelona	21,58
5	Madrid	21,56

5	Córdoba	-2,89
4	A Coruña	-3,22
3	Cuenca	-3,83
2	Albacete	-7,97
1	Soria	-9,09

INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER PROVINCIAS



INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER PROVINCIAS



INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER CAPITALES DE PROVINCIA

CAPITALES DE PROVINCIA

Según **pisos.com**, el estudio de las rentas medias de alquiler en las capitales de provincia registró 33 incrementos mensuales. En comparación con diciembre de 2017, hubo 37 incrementos, mientras que interanualmente fueron 47 las que crecieron.

Variaciones mensuales: Ourense (8,55%), Granada (5,37%) y Castellón de la Plana (4,89%) arrojaron las subidas más llamativas, mientras que los descensos más acusados tuvieron lugar en Toledo (-4,26%), Girona (-4,07%) y Bilbao (-3,87%).

Variaciones trimestrales: Las capitales que más incrementaron sus rentas de alquiler fueron Ávila (12,47%), Logroño (10,33%) y Cáceres (9,89%). En el lado contrario, estuvieron Cuenca (-8,21%), Soria (-5,77%) y Vitoria (-5,54%), que fueron las que más bajaron.

Variaciones interanuales: Los precios de alquiler que más subieron fueron los de Palma de Mallorca (25,29%), Madrid (22,83%) y Málaga (21,92%). Los únicos ajustes se dieron en Cuenca (-6,96%), Soria (-4,85%) y Huesca (-0,52%).

Ordenando las capitales de provincia por precio, Barcelona resultó ser la capital con el alquiler más alto: 1.701 euros al mes. Le siguieron Madrid (1.652 €/mes), Donostia-San Sebastián (1.352 €/mes), Bilbao (1.097 €/mes) y Palma de Mallorca (1.090 €/mes). La capital de Teruel cerró la tabla con 387 euros de renta mensual. Otras capitales de provincia económicas para los inquilinos fueron Cuenca (404 €/mes), Ciudad Real (434 €/mes), Lugo (438 €/mes) y Zamora (462 €/mes). Los pisos tipo más amplios estuvieron en Palma de Mallorca (146 m²), Alicante (134 m²) y Málaga (119 m²), y los más reducidos en Teruel (74 m²), Cádiz (78 m²) y Palencia (80 m²).

Cuatro capitales arrojaron incrementos por encima del 20% respecto al mes de marzo de 2017

INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER CAPITALES DE PROVINCIA

RENTA MEDIA (€/mes) Y SUPERFICIE MEDIA (m²)



RENTAS DE ALQUILER (€/mes)

1	Barcelona	1.701
2	Madrid	1.652
3	Donostia-San Sebastián	1.352
4	Bilbao	1.097
5	Palma de Mallorca	1.090

5	Zamora	462
4	Lugo	438
3	Ciudad Real	434
2	Cuenca	404
1	Teruel	387

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Ourense	8,55
2	Granada	5,37
3	Castellón de la Plana	4,89
4	Lugo	4,44
5	Guadalajara	4,41

5	Soria	-3,54
4	Cuenca	-3,84
3	Bilbao	-3,87
2	Girona	-4,07
1	Toledo	-4,26

VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Ávila	12,47
2	Logroño	10,33
3	Cáceres	9,89
4	Castellón de la Plana	9,54
5	Donostia-San Sebastián	7,39

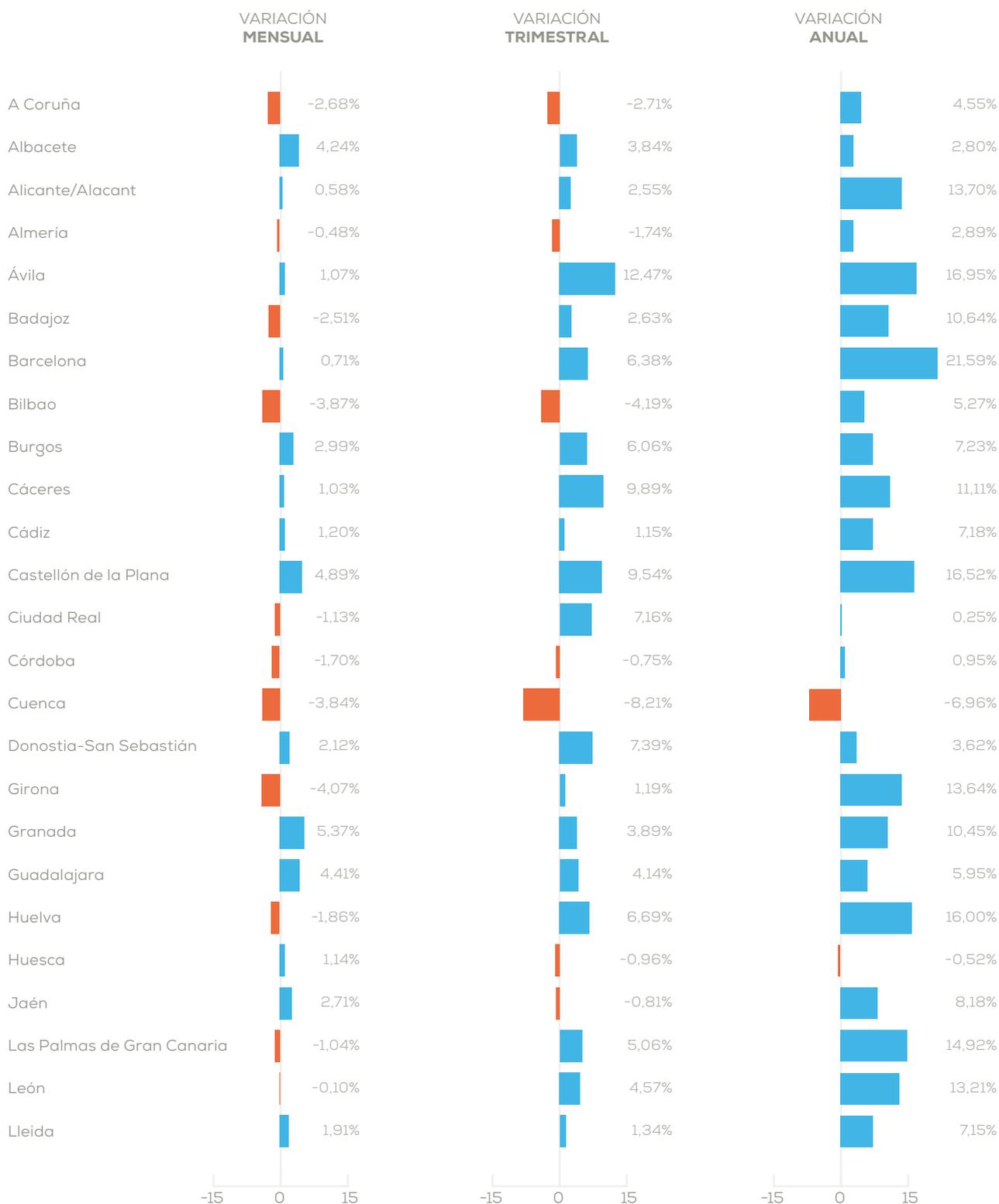
5	Bilbao	-4,19
4	Valladolid	-4,63
3	Vitoria-Gasteiz	-5,54
2	Soria	-5,77
1	Cuenca	-8,21

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Palma de Mallorca	25,29
2	Madrid	22,83
3	Málaga	21,92
4	Barcelona	21,59
5	Sevilla	19,62

5	Teruel	0,33
4	Ciudad Real	0,25
3	Huesca	-0,52
2	Soria	-4,85
1	Cuenca	-6,96

INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER CAPITALES DE PROVINCIA



INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER CAPITALES DE PROVINCIA

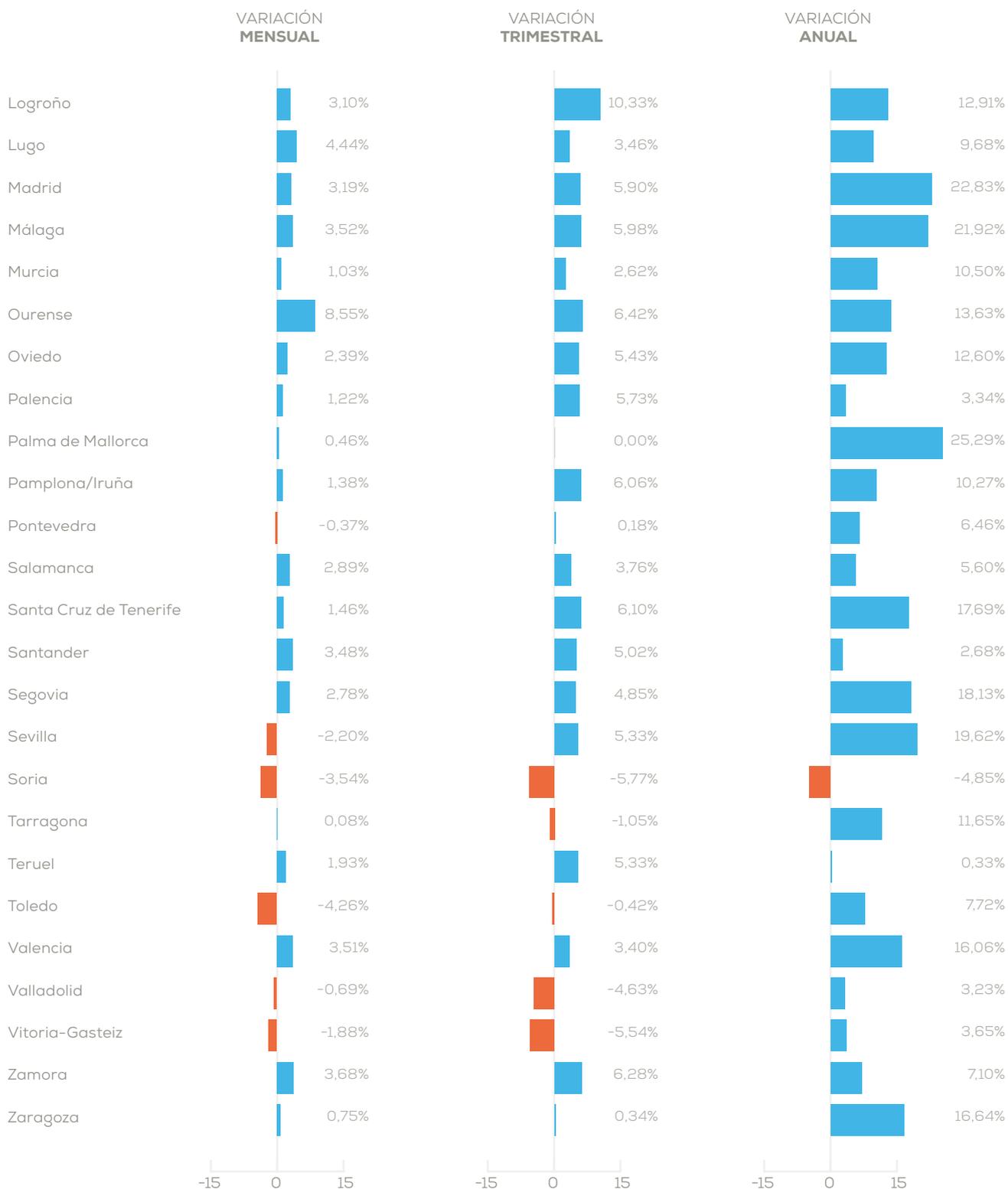


TABLA RESUMEN DE RENTAS POR DORMITORIOS

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	1 dormitorio	2 dormitorios	3 dormitorios	4 dormitorios
ANDALUCÍA			479	643	768	1.201
	ALMERÍA		337	445	528	670
		Almería	442	569	616	738
	CÁDIZ		474	662	874	1.447
		Cádiz	593	636	763	1.029
	CÓRDOBA		362	425	428	528
		Córdoba	488	599	601	702
	GRANADA		441	536	655	728
		Granada	463	613	701	756
	HUELVA		495	680	590	610
		Huelva	499	505	551	674
	JAÉN		342	390	458	488
		Jaén	378	479	528	565
	MÁLAGA		706	1.040	1.411	2.557
		Málaga	642	956	977	1.350
	SEVILLA		544	579	622	941
		Sevilla	706	860	969	1.238
ARAGÓN			468	526	624	797
	HUESCA		500	453	653	660
		Huesca	380	475	500	713
	TERUEL		256	388	436	449
		Teruel	ND	550	500	ND
	ZARAGOZA		483	554	639	851
		Zaragoza	493	576	661	915
ASTURIAS			430	514	591	784
	ASTURIAS		430	514	591	784
		Oviedo	437	522	619	739
BALEARES			944	1.423	1.614	2.427
	ISLAS BALEARES		944	1.423	1.614	2.427
		Palma de Mallorca	904	1.159	1.348	1.932

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	1 dormitorio	2 dormitorios	3 dormitorios	4 dormitorios
CANARIAS			730	846	1.001	1.453
	LAS PALMAS		736	907	1.091	1.600
		Las Palmas de Gran Canaria	718	846	1.211	1.405
	SANTA CRUZ DE TENERIFE		723	787	899	1.370
		Santa Cruz de Tenerife	569	694	781	1.285
CANTABRIA			566	574	668	1.014
	CANTABRIA		566	574	668	1.014
		Santander	634	668	709	1.058
CASTILLA-LA MAN-			344	410	471	539
	ALBACETE		351	434	446	471
		Albacete	433	574	614	794
	CIUDAD REAL		291	359	436	481
		Ciudad Real	303	396	496	541
	CUENCA		287	350	433	407
		Cuenca	286	396	477	401
	GUADALAJARA		458	433	530	678
		Guadalajara	590	438	582	685
	TOLEDO		361	430	493	599
		Toledo	504	549	602	655
CASTILLA Y LEÓN			451	506	561	747
	ÁVILA		308	373	501	518
		Ávila	350	422	489	592
	BURGOS		440	508	529	639
		Burgos	485	598	599	696
	LEÓN		363	413	481	592
		León	415	485	570	695
	PALENCIA		352	398	410	554
		Palencia	340	490	497	567
	SALAMANCA		464	549	607	810
		Salamanca	486	617	625	822
	SEGOVIA		386	493	627	854
		Segovia	446	599	695	923
	SORIA		ND	ND	450	170
		Soria	ND	ND	540	170
	VALLADOLID		557	534	566	756
		Valladolid	595	556	575	779
	ZAMORA		405	406	430	482
		Zamora	441	417	441	483
CATALUÑA			1.158	1.267	1.443	1.809
	BARCELONA		1.254	1.440	1.622	2.042
		Barcelona	1.365	1.686	2.148	2.643
	GIRONA		506	609	825	1.270
		Girona	546	681	760	913
	LLEIDA		421	470	532	633
		Lleida	357	486	509	674
	TARRAGONA		403	475	630	741
		Tarragona	524	590	846	800
CEUTA			ND	ND	ND	ND
	CEUTA		ND	ND	ND	ND

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	1 dormitorio	2 dormitorios	3 dormitorios	4 dormitorios
COMUNIDAD VALENCIANA			593	662	738	1.069
	ALICANTE	Alicante/Alacant	572 631	690 836	751 968	1.100 1.285
	CASTELLÓN	Castellón de la Plana	311 403	440 509	563 560	660 734
	VALENCIA	Valencia	646 725	698 827	750 907	1.086 1.337
EXTREMADURA			314	376	405	509
	BADAJOS	Badajoz	321 391	379 469	394 545	526 747
	CÁCERES	Cáceres	287 225	359 453	446 605	453 561
GALICIA			410	443	492	660
	A CORUÑA	A Coruña	390 492	423 509	452 646	579 643
	LUGO	Lugo	371 413	375 419	531 451	465 472
	OURENSE	Ourense	411 415	452 458	466 465	517 525
	PONTEVEDRA	Pontevedra	446 348	508 670	618 533	1.005 488
LA RIOJA			414	486	578	958
	LA RIOJA	Logroño	414 467	486 498	578 594	958 887
MADRID			1.086	1.392	1.510	2.505
	MADRID	Madrid	1.086 1.171	1.392 1.558	1.510 1.891	2.505 3.010
MELILLA			ND	ND	ND	ND
	MELILLA		ND	ND	ND	ND
MURCIA			467	527	570	684
	MURCIA	Murcia	467 497	527 589	570 641	684 756
NAVARRA			598	646	736	1.002
	NAVARRA	Pamplona/Iruña	598 639	646 754	736 864	1.002 1.037
PAÍS VASCO			869	977	1.072	1.615
	ÁLAVA	Vitoria-Gasteiz	775 775	691 686	807 843	975 988
	GUIPÚZCOA	Donostia-San Sebastián	948 963	1.109 1.166	1.384 1.526	2.028 2.063
	VIZCAYA	Bilbao	845 871	937 1.003	1.009 1.073	1.540 1.633

TABLA RESUMEN DE RENTAS Y VARIACIONES

A P C Mayor precio por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A mes P mes C mes Mayor subida mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A tri P tri C tri Mayor subida trimestral por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A año P año C año Mayor subida anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A P C Menor precio por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

mes mes mes Mayor bajada mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

tri tri tri Mayor bajada trimestral por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

año año año Mayor bajada anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

N/D Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

COMUNIDAD AUTÓNOMA	CAPITAL DE PROVINCIA	Superficie media (m ²)	Renta media (€/mes)	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Anual
ANDALUCÍA		108	649	4,85%	0,62%	11,51%
ALMERÍA	Almería	87 99	473 552	-2,11% -0,48%	-2,00% -1,74%	3,20% 2,89%
CÁDIZ	Cádiz	105 78	707 670	0,86% 1,20%	3,46% 1,15%	10,47% 7,18%
CÓRDOBA	Córdoba	107 108	446 626	0,60% -1,70%	-6,04% -0,75%	-2,89% 0,95%
GRANADA	Granada	96 94	625 657	9,64% 5,37%	5,58% 3,89%	12,73% 10,45%
HUELVA	Huelva	107 91	619 584	0,88% -1,86%	-8,23% 6,69%	8,67% 16,00%
JAÉN	Jaén	98 94	443 526	1,23% 2,71%	-1,58% -0,81%	4,28% 8,18%
MÁLAGA	Málaga	149 119	864 940	1,17% 3,52%	4,47% 5,98%	20,84% 21,92%
SEVILLA	Sevilla	108 98	759 1.075	-2,57% -2,20%	-5,09% 5,33%	1,65% 19,62%
ARAGÓN		97	612	1,35%	1,24%	15,11%
HUESCA	Huesca	100 97	561 531	-0,30% 1,14%	1,17% -0,96%	10,49% -0,52%
TERUEL	Teruel	91 74	392 387	2,93% 1,93%	5,99% 5,33%	4,26% 0,33%
ZARAGOZA	Zaragoza	97 87	666 683	0,98% 0,75%	2,36% 0,34%	16,80% 16,64%
ASTURIAS		83	577	1,22%	-2,46%	11,70%
ASTURIAS	Oviedo	83 82	577 584	1,22% 2,39%	-2,46% 5,43%	11,70% 12,60%
BALEARES		166	1030	0,19%	4,15%	19,08%
ISLAS BALEARES	Palma de Mallorca	166 146	1.030 1.090	0,19% 0,46%	4,15% 0,00%	19,08% 25,29%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Superficie media (m ²)	Renta media (€/mes)	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Anual	
CANARIAS			94	745	3,47%	11,19%	21,14%	
	LAS PALMAS	Las Palmas de G. C.	105	908	0,78%	4,73%	22,70%	
			112	955	-1,04%	5,06%	14,92%	
	SANTA CRUZ DE TENERIFE	Santa Cruz de Tenerife	86	801	5,39%	9,58%	19,55%	
			104	765	1,46%	6,10%	17,69%	
CANTABRIA			100	675	0,67%	3,53%	15,19%	
	CANTABRIA	Santander	100	675	0,67%	3,53%	15,19%	
			92	747	3,48%	5,02%	2,68%	
CASTILLA-LA MANCHA			110	464	-3,17%	-4,67%	-0,39%	
	ALBACETE	Albacete	119	461	-5,71%	-8,02%	-7,97%	
			111	643	4,24%	3,84%	2,80%	
	CIUDAD REAL	Ciudad Real	99	392	-2,33%	-0,22%	0,19%	
			92	434	-1,13%	7,16%	0,25%	
	CUENCA	Cuenca	104	383	-5,33%	-9,79%	-3,83%	
			97	404	-3,84%	-8,21%	-6,96%	
	GUADALAJARA	Guadalajara	116	556	-2,71%	-1,37%	-1,02%	
			98	608	4,41%	4,14%	5,95%	
	TOLEDO	Toledo	106	489	-0,22%	0,12%	9,93%	
			91	598	-4,26%	-0,42%	7,72%	
CASTILLA Y LEÓN			97	589	2,98%	6,22%	14,03%	
	ÁVILA	Ávila	102	386	1,31%	-1,54%	-0,12%	
			96	474	1,07%	12,47%	16,95%	
	BURGOS	Burgos	103	549	3,36%	6,02%	12,94%	
			88	607	2,99%	6,06%	7,23%	
	LEÓN	León	94	502	2,89%	8,67%	13,67%	
			86	562	-0,10%	4,57%	13,21%	
	PALENCIA	Palencia	86	421	-0,59%	-0,97%	-0,18%	
			80	502	1,22%	5,73%	3,34%	
	SALAMANCA	Salamanca	90	582	-5,48%	3,93%	23,57%	
			88	659	2,89%	3,76%	5,60%	
	SEGOVIA	Segovia	96	614	3,67%	3,81%	14,92%	
			94	701	2,78%	4,85%	18,13%	
	SORIA	Soria	111	400	-0,50%	-9,09%	-9,09%	
			98	490	-3,54%	-5,77%	-4,85%	
	VALLADOLID	Valladolid	113	625	0,29%	-4,79%	4,47%	
			103	629	-0,69%	-4,63%	3,23%	
	ZAMORA	Zamora	103	470	3,89%	6,91%	10,29%	
			100	462	3,68%	6,28%	7,10%	
CATALUÑA			107	925	2,21%	4,99%	22,19%	
	BARCELONA	Barcelona	109	1.076	2,97%	7,39%	21,58%	
			100	1.701	0,71%	6,38%	21,59%	
	GIRONA	Girona	104	860	6,80%	11,61%	15,47%	
			89	794	-4,07%	1,19%	13,64%	
	LLEIDA	Lleida	104	563	-0,75%	4,33%	21,00%	
			104	574	1,91%	1,34%	7,15%	
	TARRAGONA	Tarragona	99	621	2,01%	-2,43%	10,95%	
			88	754	0,08%	-1,05%	11,65%	
CEUTA			ND	ND	ND	ND	ND	
	CEUTA		ND	ND	ND	ND	ND	

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Superficie media (m ²)	Renta media (€/mes)	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Anual	
COMUNIDAD VALENCIANA			127	854	5,53%	10,22%	20,26%	A mes
	ALICANTE	Alicante/Alacant	135	786	1,30%	1,42%	6,22%	
			134	805	0,58%	2,55%	13,70%	
	CASTELLÓN	Castellón de la Plana	96	545	5,59%	10,23%	23,96%	A año
			104	615	4,89%	9,54%	16,52%	
	VALENCIA	Valencia	125	945	3,11%	13,87%	21,40%	A tri
			109	989	3,51%	3,40%	16,06%	
EXTREMADURA			94	439	-3,07%	-0,58%	2,09%	A
	BADAJOS	Badajoz	93	445	-3,04%	-1,37%	1,83%	
			93	545	-2,51%	2,63%	10,64%	
	CÁCERES	Cáceres	105	415	-2,14%	7,19%	6,23%	
			98	490	1,03%	9,89%	11,11%	
GALICIA			97	545	3,87%	5,00%	10,10%	
	A CORUÑA	A Coruña	96	483	1,13%	2,47%	-3,22%	
			86	605	-2,68%	-2,71%	4,55%	
	LUGO	Lugo	90	464	6,61%	10,53%	17,80%	
			87	438	4,44%	3,46%	9,68%	
	OURENSE	Ourense	94	492	7,09%	6,96%	14,28%	
			91	490	8,55%	6,42%	13,63%	A mes
	PONTEVEDRA	Pontevedra	101	586	0,17%	2,81%	6,39%	
			94	544	-0,37%	0,18%	6,46%	
LA RIOJA			108	626	4,80%	6,56%	14,58%	
	LA RIOJA	Logroño	108	626	4,80%	6,56%	14,58%	
			113	625	3,10%	10,33%	12,91%	
MADRID			144	1325	2,32%	5,49%	21,56%	A
	MADRID	Madrid	144	1.325	2,32%	5,49%	21,56%	P
			118	1.652	3,19%	5,90%	22,83%	
MELILLA			ND	ND	ND	ND	ND	
	MELILLA		ND	ND	ND	ND	ND	
MURCIA			107	598	5,22%	9,22%	14,89%	
	MURCIA	Murcia	107	598	5,22%	9,22%	14,89%	
			109	664	1,03%	2,62%	10,50%	
NAVARRA			115	765	0,20%	8,51%	21,24%	
	NAVARRA	Pamplona/Iruña	115	765	0,20%	8,51%	21,24%	
			104	866	1,38%	6,06%	10,27%	
PAÍS VASCO			99	1096	0,09%	1,90%	7,59%	
	ÁLAVA	Vitoria-Gasteiz	107	836	0,51%	0,09%	5,94%	
			109	834	-1,88%	-5,54%	3,65%	
	GUIPÚZCOA	Donostia-San Sebastián	117	1.283	3,17%	8,95%	21,03%	
			89	1.352	2,12%	7,39%	3,62%	
	VIZCAYA	Bilbao	96	1.054	-0,91%	-0,40%	6,43%	
			88	1.097	-3,87%	-4,19%	5,27%	

NOTAS SOBRE EL INFORME

▶ SOBRE **pisos**.com

Es un portal inmobiliario situado entre los tres sitios web de referencia del sector en España. Cuenta con una oferta de más de 750.000 inmuebles publicados y más de 1.200 promociones de obra nueva. El 70% de las ofertas disponibles en **pisos**.com hacen referencia a viviendas en venta y un 30% son inmuebles en alquiler. Permite comprar, vender o alquilar con facilidad cualquier tipo de inmueble.

▶ SOBRE **pisos**.com GABINETE DE ESTUDIOS

Es el departamento encargado de elaborar el informe de precios de **pisos**.com. Fue creado en el mes de mayo de 2009. Su principal objetivo es realizar estadísticas sobre el sector que aporten transparencia y calidad.

▶ SOBRE EL INFORME

- ▶ El informe de precios de alquiler de **pisos**.com es un estudio con periodicidad trimestral que analiza el mercado del arrendamiento en España. Los datos están segmentados por comunidades autónomas, provincias y capitales de provincia. Las rentas se expresan en euros mensuales junto con los porcentajes de variación positivos o negativos. También se incluyen las superficies medias, así como las mensualidades para viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios.
- ▶ Los precios de alquiler de las viviendas publicadas por particulares y profesionales en **pisos**.com son el valor que establecen los arrendadores por el que desean alquilar el inmueble, por lo que no reflejan las rebajas que pueden producirse tras la negociación con el futuro inquilino.
- ▶ Para la elaboración del informe, **pisos**.com ha tenido en cuenta los inmuebles en alquiler anunciados por profesionales y particulares. La muestra comprende anuncios particulares y profesionales de pisos, dúplex, apartamentos, áticos y casas, excluyendo tipologías que puedan desvirtuar la coherencia de los valores.
- ▶ El contenido de los anuncios ha pasado un exhaustivo control de calidad basado en filtros estadísticos y de excelencia. No se consideran submuestras menores a 32 anuncios publicados para garantizar una mínima representatividad.
- ▶ Para más información sobre la metodología, escribanos a: estudios@pisos.com

pisos
.com