

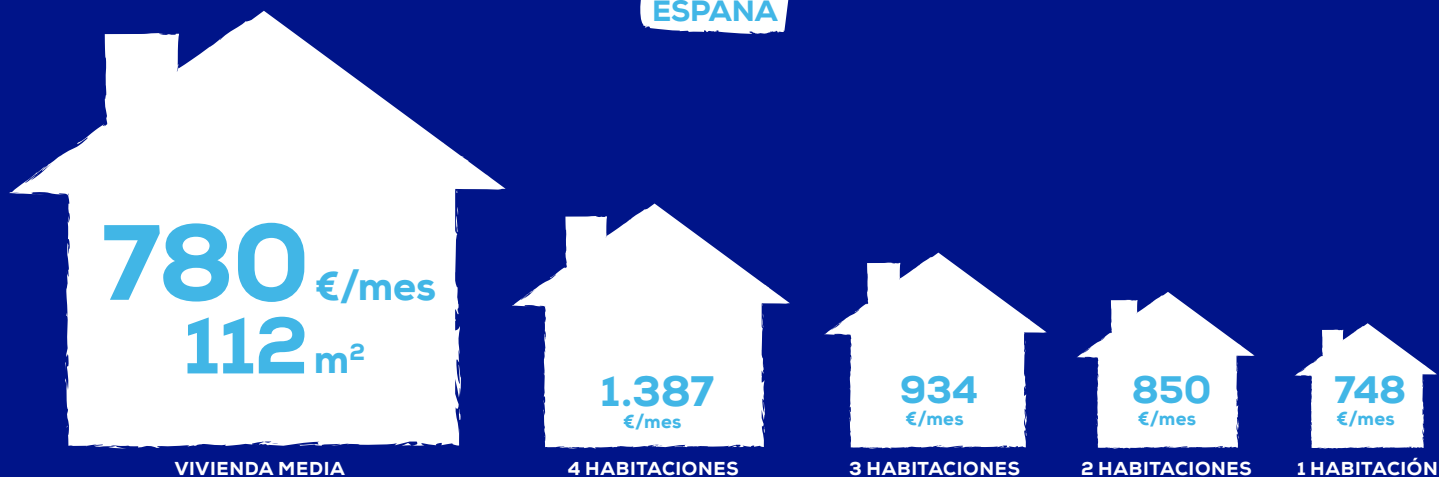


# Informe trimestral de precios de alquiler

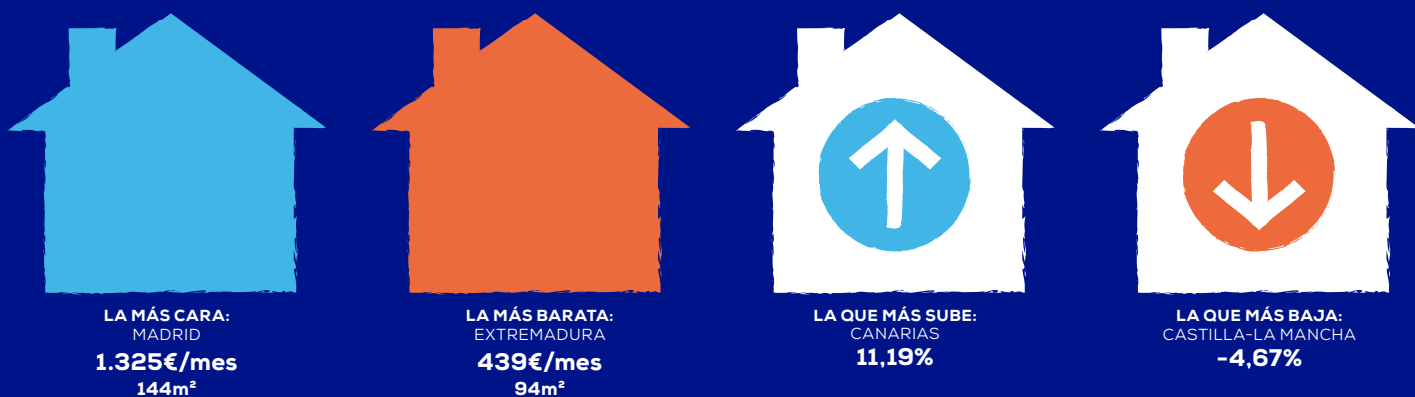
Marzo 2018

03	Resumen visual
04	Resumen ejecutivo
05	Informe trimestral de precios de alquiler
05	Por comunidades autónomas
08	Por provincias
12	Por capitales de provincia
16	Tabla resumen de rentas por dormitorios
19	Tabla resumen de rentas y variaciones
22	Notas sobre el informe

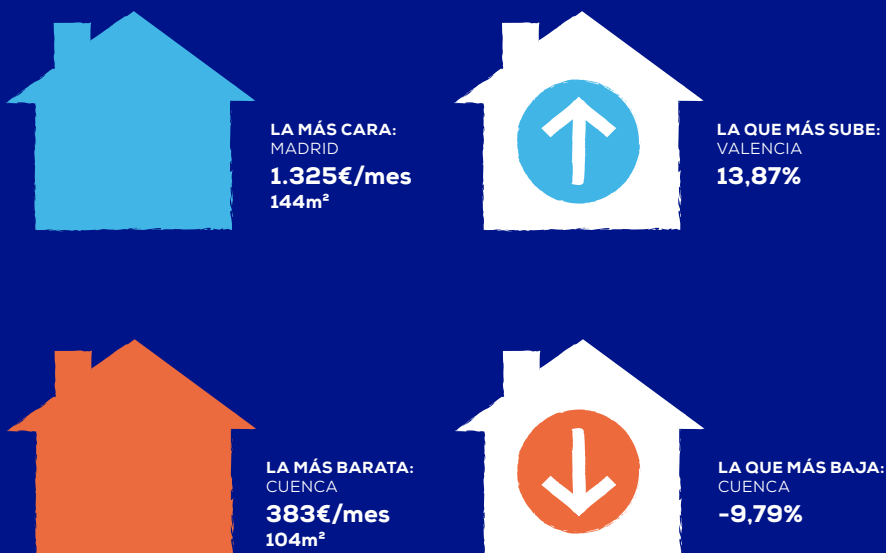
ESPAÑA



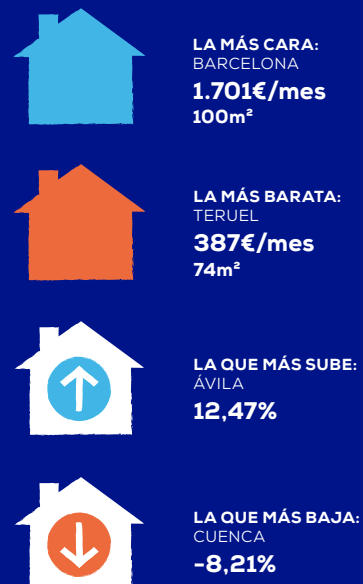
COMUNIDADES AUTÓNOMAS



PROVINCIAS



CAPITALES DE PROVINCIA



# RESUMEN EJECUTIVO

## COMUNIDADES AUTÓNOMAS

La vivienda en alquiler en España tuvo una renta media de 780 euros y una superficie media de 112 metros cuadrados en marzo de 2018, marcando una subida mensual del 1,30%, un repunte trimestral del 3,72% y un incremento interanual del 15,56%. Dos regiones bajaron sus rentas frente a febrero: Castilla-La Mancha y Extremadura. Por su parte, Comunidad Valenciana, Murcia y Andalucía arrojaron las mayores subidas. Los únicos recortes trimestrales se dieron en Castilla-La Mancha, Asturias y Extremadura. Respecto a diciembre de 2017, los incrementos estuvieron encabezados por Canarias, Comunidad Valenciana y Murcia. Frente a marzo de 2017, solo cayó Castilla-La Mancha. Cataluña, Madrid y Navarra lideraron los incrementos. Las autonomías más caras para los inquilinos fueron Madrid, País Vasco, Baleares, Cataluña y Comunidad Valenciana, mientras que las más baratas fueron Extremadura, Castilla-La Mancha, Galicia, Asturias y Castilla y León.

**La renta media de alquiler en España fue de 780 euros al mes en marzo de 2018**

---

## PROVINCIAS

Entre los incrementos mensuales, destacaron Granada, con una subida por encima del 9%; y Ourense, que crece más de un 7%. Albacete, Salamanca y Cuenca lideraron los descensos en este periodo, cayendo más de un -5%. Respecto al primer trimestre, protagonizó las subidas Valencia, creciendo más de un 13%. Cuenca y Soria capitanearon los ajustes bajando más de un -9%. Frente al pasado año, señalar a Castellón y Salamanca, que superaron el 23% de incremento. En el apartado de los retrocesos, Soria fue la líder cayendo por encima del -9%. Madrid, Guipúzcoa, Barcelona, Vizcaya y Baleares fueron las provincias con las rentas de alquiler más elevadas, mientras que a Cuenca, Teruel, Ciudad Real, Soria y Cáceres les corresponden las más bajas.

## CAPITALES DE PROVINCIA

Ourense despuntó mensualmente con una subida superior al 8%, mientras que Granada subió más de un 5%. En cuanto a las bajadas, las protagonistas fueron Toledo y Girona, que se ajustaron por encima del -4%. Frente al pasado mes de diciembre, destacaron Ávila, que creció más de un 12%; y Logroño, que subió más allá del 10%. La mayor caída en el primer trimestre se localizó en Cuenca, que bajó más de un -8%. De un año a otro, Palma de Mallorca estuvo por encima del 25% de incremento, mientras que solo tres capitales se ajustaron en este periodo: Cuenca, por encima del -6%; Soria, rozando el -5%; y Huesca, por debajo del -1%. Barcelona, Madrid, Donostia-San Sebastián, Bilbao, Palma de Mallorca y Sevilla fueron las capitales más caras en alquiler, con una renta media por encima de los 1.000 euros mensuales. Por su parte, Teruel fue la única que marcó una mensualidad por debajo de los 400 euros.

# INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER

## COMUNIDADES AUTÓNOMAS

Según el informe trimestral de precios de alquiler elaborado por **pisos.com**, la vivienda en España en marzo de 2018 tuvo una renta media mensual de 780 euros y una superficie media de 112 metros cuadrados. Esta mensualidad marcó un ascenso del 1,30% frente al mes de febrero. Respecto a diciembre de 2017, la subida fue del 3,72%, mientras que frente a marzo del pasado año, se produjo un incremento del 15,56%.

**Variaciones mensuales:** Comunidad Valenciana (5,53%), Murcia (5,22%) y Andalucía (4,85%) fueron las autonomías que más subieron sus rentas, mientras que los únicos descensos los arrojaron Castilla-La Mancha (-3,17%) y Extremadura (-3,07%).

**Variaciones trimestrales:** Los incrementos más llamativos tuvieron lugar en Canarias (11,19%), Comunidad Valenciana (10,22%) y Murcia (9,22%). Solo tres regiones cayeron: Castilla-La Mancha (-4,67%), Asturias (-2,46%) y Extremadura (-0,58%).

**Variaciones interanuales:** Cataluña (22,19%), Madrid (21,56%) y Navarra (21,24%) arrojaron las subidas más intensas. El único ajuste lo registró Castilla-La Mancha (-0,39%).

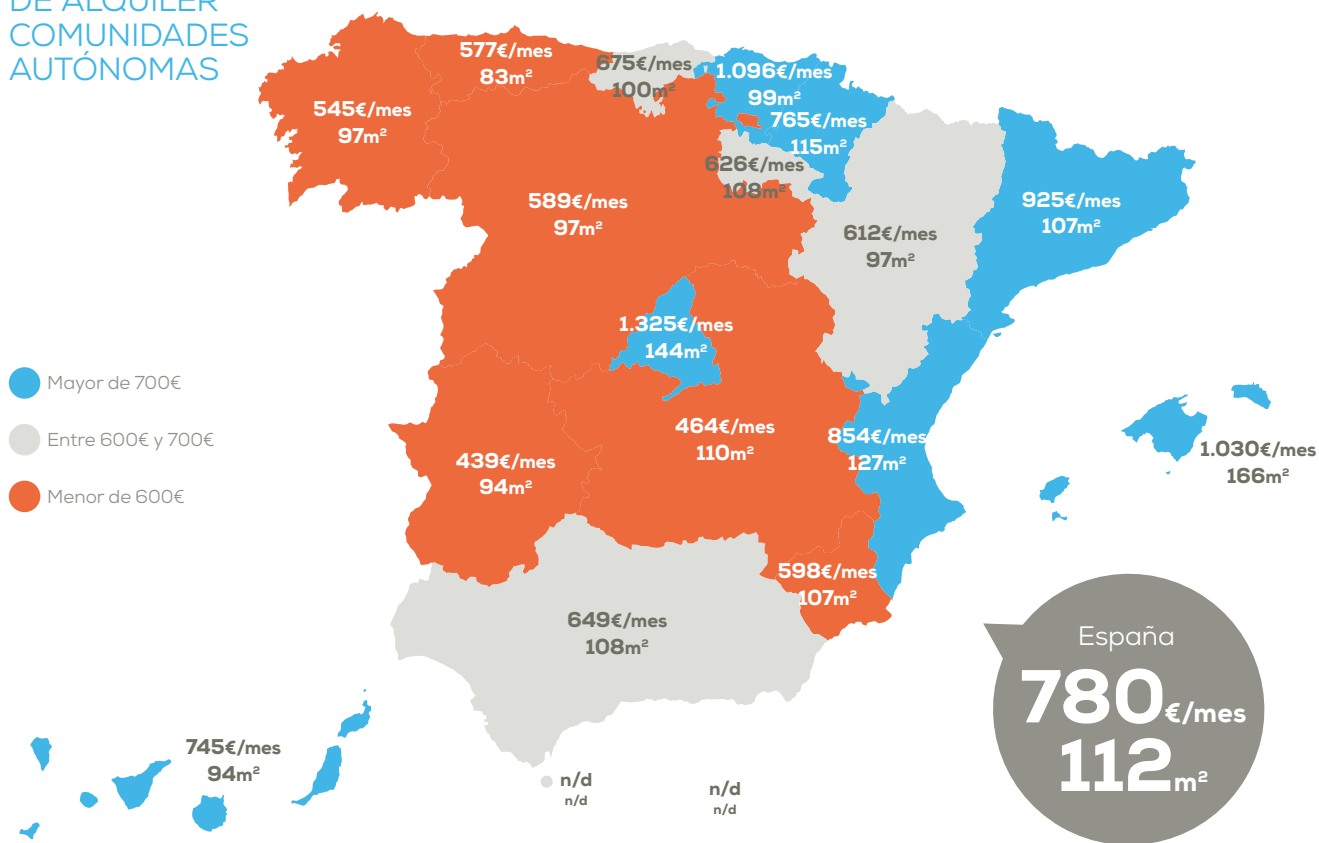
Las regiones más caras para vivir de alquiler en marzo de 2018 fueron Madrid (1.325 €/mes), País Vasco (1.096 €/mes) y Baleares (1.030 €/mes), mientras que las rentas más económicas estuvieron en Extremadura (439 €/mes), Castilla-La Mancha (464 €/mes) y Galicia (545 €/mes). Los pisos tipo más amplios en alquiler estuvieron en Baleares (166 m<sup>2</sup>), Madrid (144 m<sup>2</sup>) y Comunidad Valenciana (127 m<sup>2</sup>) y los más reducidos, en Asturias (83 m<sup>2</sup>), Extremadura (94 m<sup>2</sup>) y Canarias (94 m<sup>2</sup>).

**Las regiones más caras para vivir de alquiler fueron Madrid, País Vasco y Baleares**

---

# INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER COMUNIDADES AUTÓNOMAS

RENTA MEDIA (€/mes) Y SUPERFICIE MEDIA (m<sup>2</sup>)



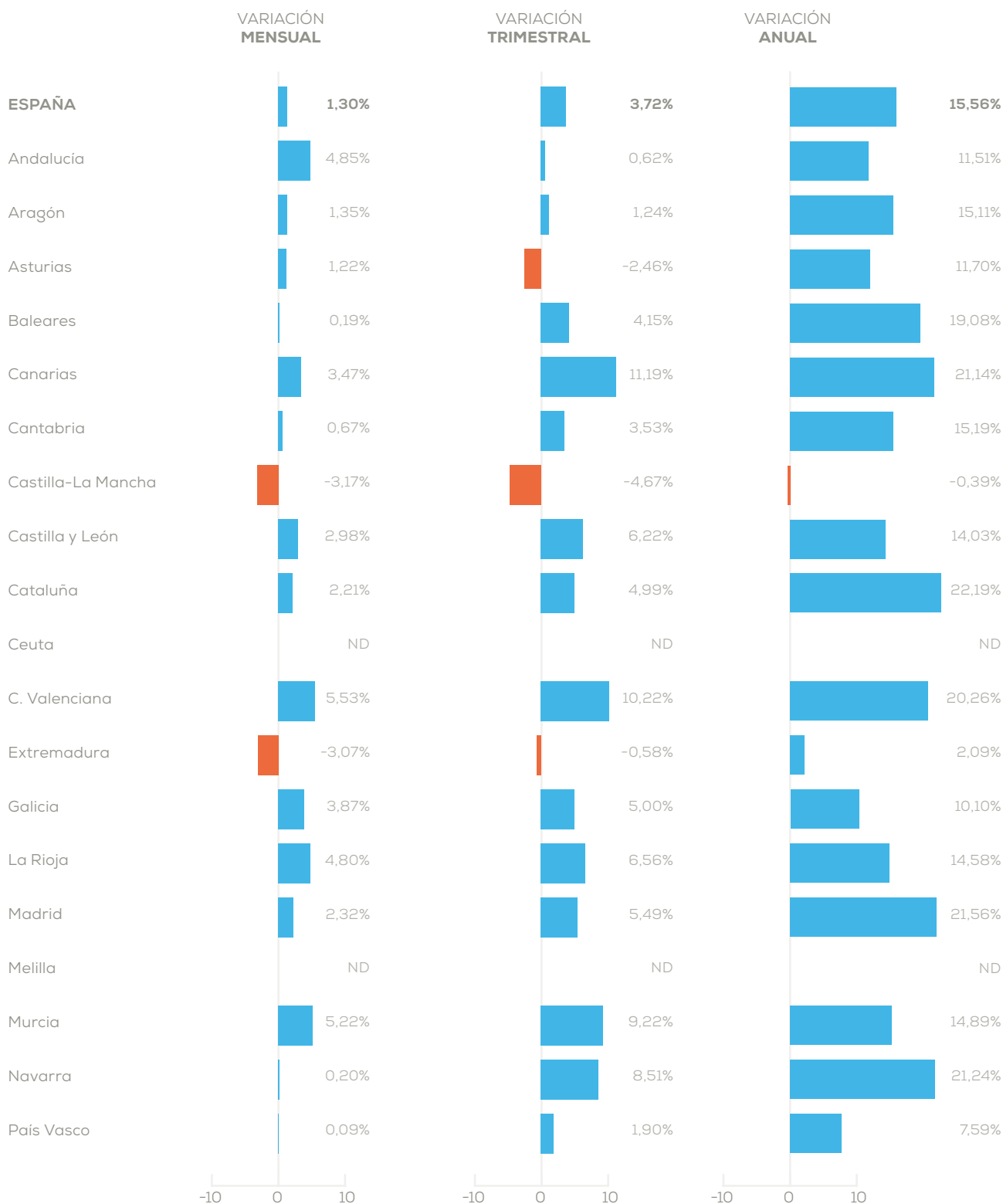
RENTAS DE ALQUILER (€/mes)		
1	Madrid	1.325
2	País Vasco	1.096
3	Baleares	1.030
4	Cataluña	925
5	C. Valenciana	854
5	Castilla y León	589
4	Asturias	577
3	Galicia	545
2	Castilla-La Mancha	464
1	Extremadura	439

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)		
1	C. Valenciana	5,53
2	Murcia	5,22
3	Andalucía	4,85
4	La Rioja	4,80
5	Galicia	3,87
5	Navarra	0,20
4	Baleares	0,19
3	País Vasco	0,09
2	Extremadura	-3,07
1	Castilla-La Mancha	-3,17

VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)		
1	Canarias	11,19
2	C. Valenciana	10,22
3	Murcia	9,22
4	Navarra	8,51
5	La Rioja	6,56
5	Aragón	1,24
4	Andalucía	0,62
3	Extremadura	-0,58
2	Asturias	-2,46
1	Castilla-La Mancha	-4,67

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)		
1	Cataluña	22,19
2	Madrid	21,56
3	Navarra	21,24
4	Canarias	21,14
5	C. Valenciana	20,26
5	Andalucía	11,51
4	Galicia	10,10
3	País Vasco	7,59
2	Extremadura	2,09
1	Castilla-La Mancha	-0,39

# INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER COMUNIDADES AUTÓNOMAS



## INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER PROVINCIAS

### PROVINCIAS

El análisis trimestral de las rentas medias mensuales realizado por **pisos.com** concluyó que 35 provincias aumentaron sus precios de alquiler entre febrero y marzo de 2018. En la comparativa trimestral se dieron 33 repuntes, y en la interanual, 42.

**Variaciones mensuales:** Las provincias que registraron un aumento mayor fueron Granada (9,64%), Ourense (7,09%) y Girona (6,80%), y aquellas que arrojaron un descenso más abultado fueron Albacete (-5,71%), Salamanca (-5,48%) y Cuenca (-5,33%).

**Variaciones trimestrales:** Las subidas más significativas correspondieron a Valencia (13,87%), Girona (11,61%) y Lugo (10,53%). En cuanto a las bajadas, estuvieron encabezadas por Cuenca (-9,79%), Soria (-9,09%) y Huelva (-8,23%).

**Variaciones interanuales:** Las provincias que más subieron fueron Castellón (23,96%), Salamanca (23,57%) y Las Palmas (22,70%). Las rentas que sufrieron un ajuste más acusado fueron Soria (-9,09%), Albacete (-7,97%) y Cuenca (-3,83%).

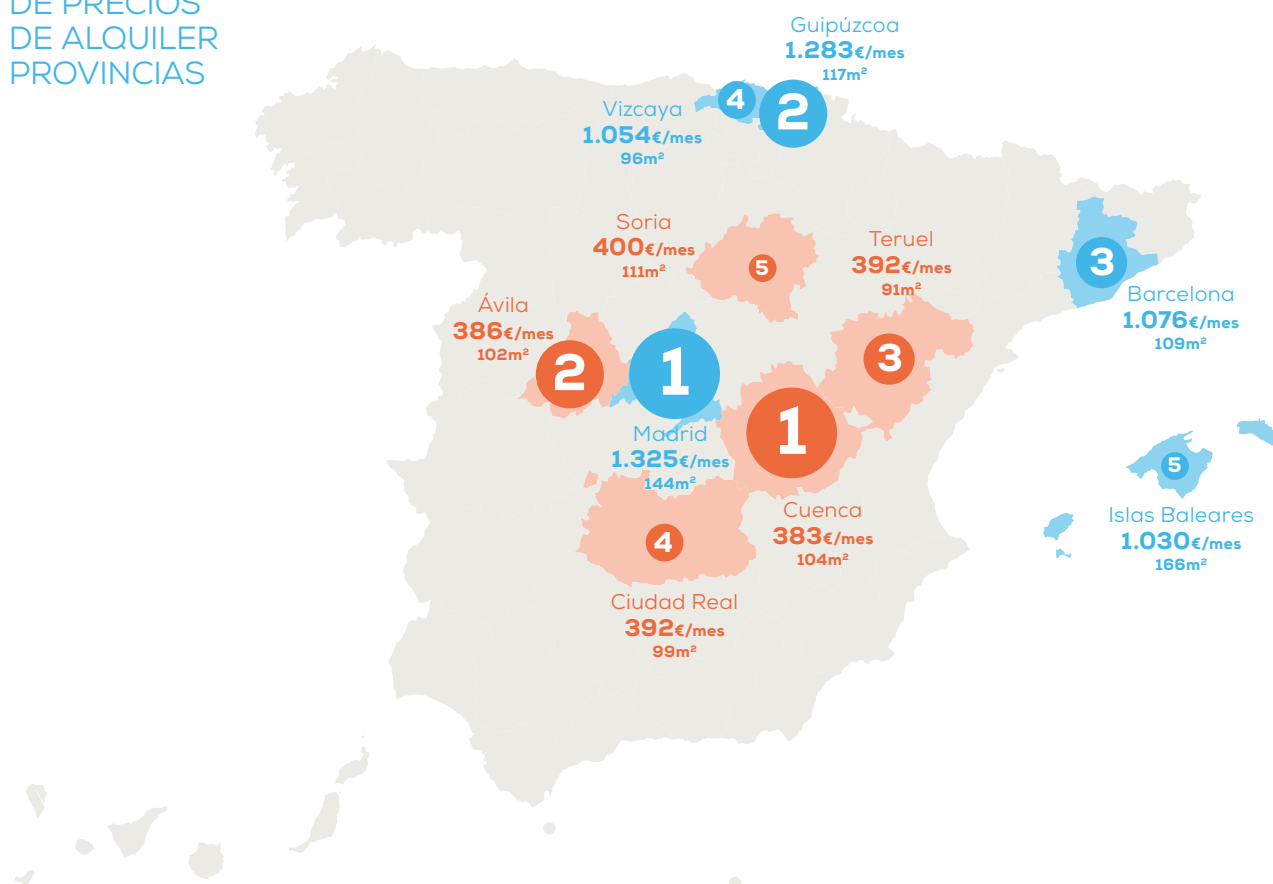
En la clasificación de las provincias por renta, el informe trimestral colocó en primera posición a Madrid, con 1.325 euros al mes. Le siguieron Guipúzcoa (1.283 €/mes), Barcelona (1.076 €/mes), Vizcaya (1.054 €/mes) y Baleares (1.030 €/mes). En la parte baja de la tabla, Cuenca cerró la clasificación con 383 euros mensuales. Otras provincias económicas fueron Teruel (392 €/mes), Ciudad Real (392 €/mes), Soria (400 €/mes) y Cáceres (415 €/mes). Los pisos tipo con mayor superficie en alquiler estuvieron en las provincias de Baleares (166 m<sup>2</sup>), Málaga (149 m<sup>2</sup>) y Madrid (144 m<sup>2</sup>), y los de menor tamaño estuvieron en Asturias (83 m<sup>2</sup>), Santa Cruz de Tenerife (86 m<sup>2</sup>) y Palencia (86 m<sup>2</sup>).

**Solo ocho provincias cayeron de un año a otro, no llegando ninguna a alcanzar los dos dígitos de recorte**



# INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER PROVINCIAS

RENTA MEDIA (€/mes) Y SUPERFICIE MEDIA (m<sup>2</sup>)



## RENTAS DE ALQUILER (€/mes)

1	Madrid	1.325
2	Guipúzcoa	1.283
3	Barcelona	1.076
4	Vizcaya	1.054
5	Baleares	1.030
5	Soria	400
4	Ciudad Real	392
3	Teruel	392
2	Ávila	386
1	Cuenca	383

## VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Granada	9,64
2	Ourense	7,09
3	Girona	6,80
4	Lugo	6,61
5	Castellón	5,59
5	Guadalajara	-2,71
4	Badajoz	-3,04
3	Cuenca	-5,33
2	Salamanca	-5,48
1	Albacete	-5,71

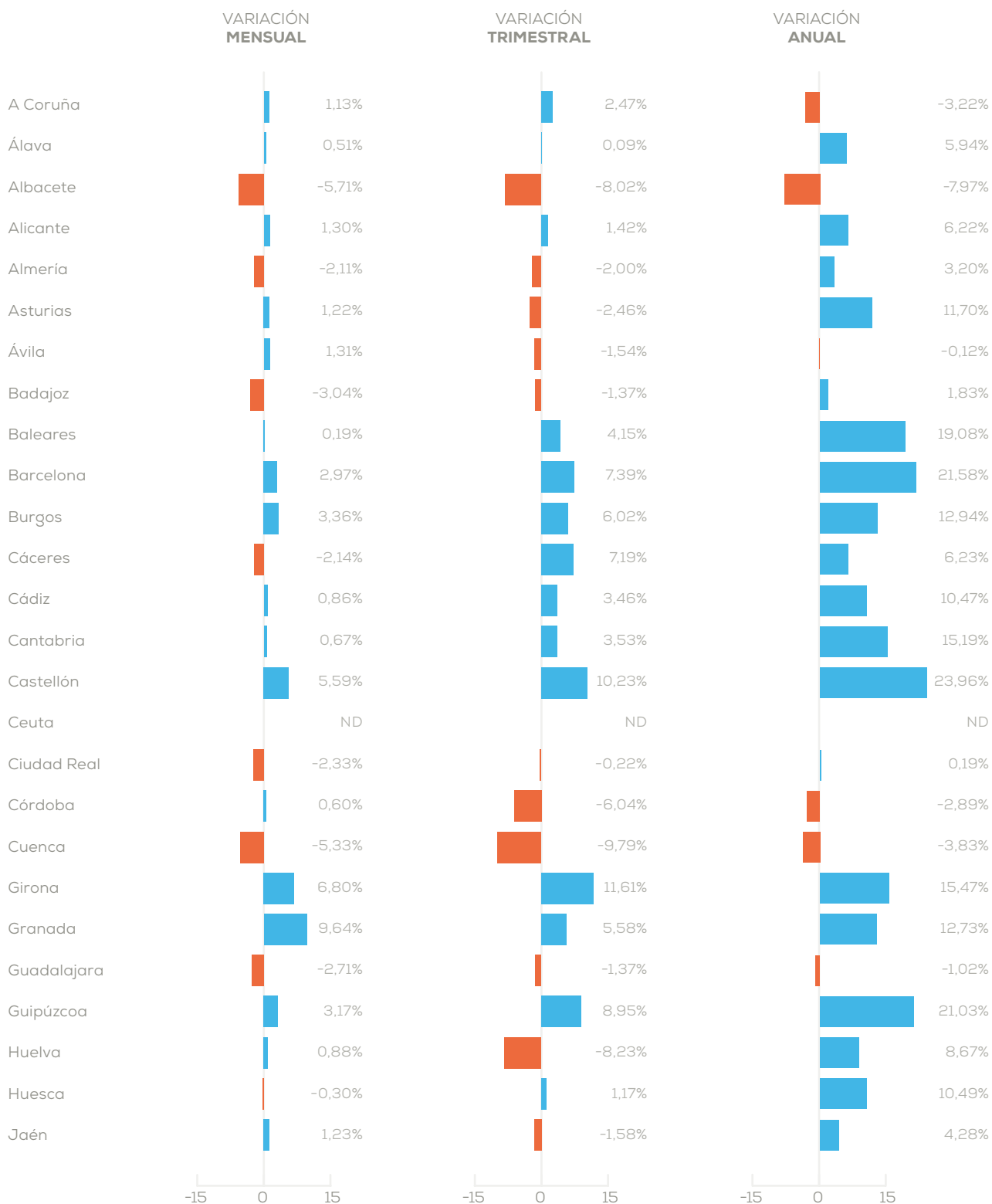
## VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Valencia	13,87
2	Girona	11,61
3	Lugo	10,53
4	Castellón	10,23
5	Santa Cruz de Tenerife	9,58
5	Córdoba	-6,04
4	Albacete	-8,02
3	Huelva	-8,23
2	Soria	-9,09
1	Cuenca	-9,79

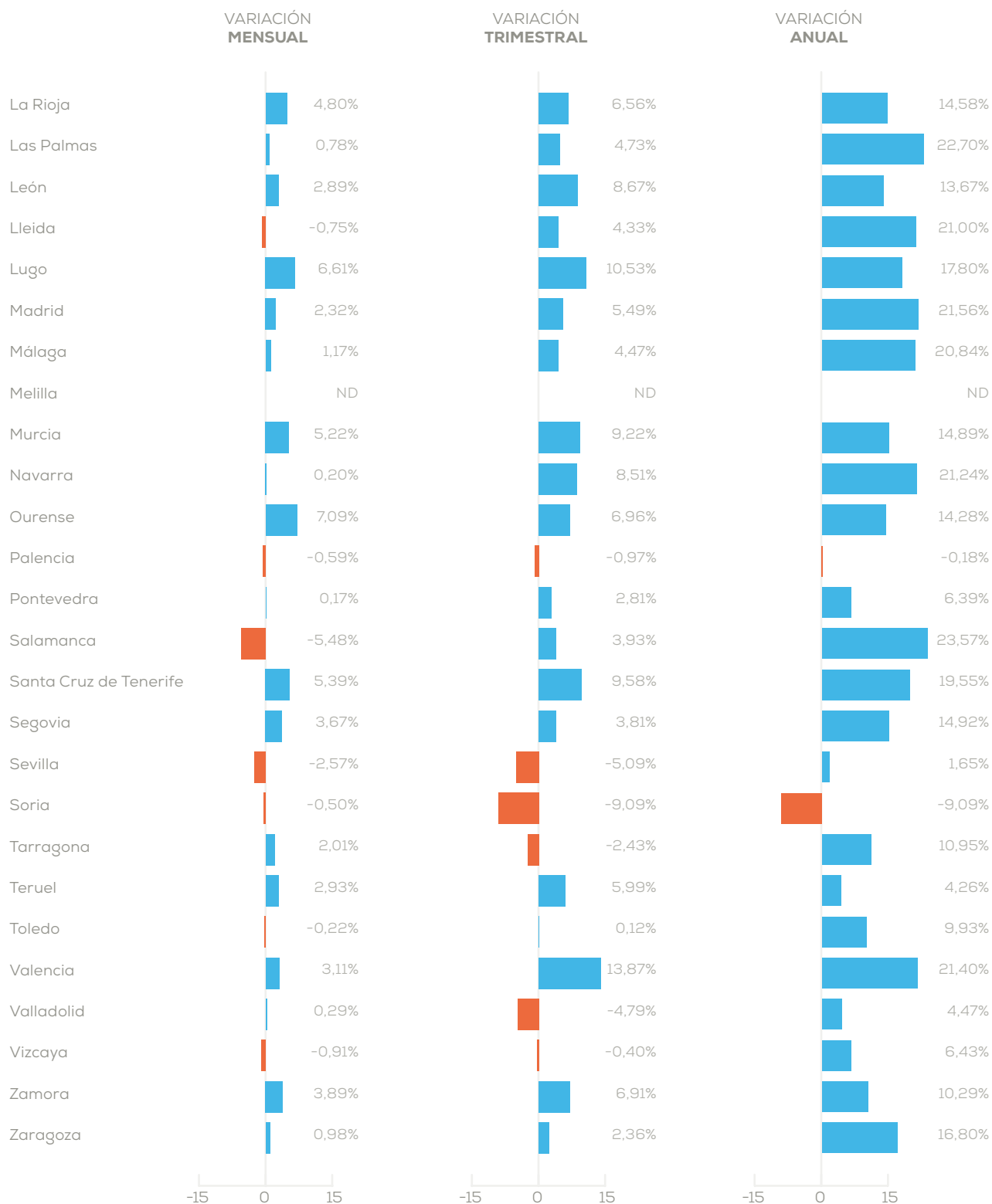
## VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Castellón	23,96
2	Salamanca	23,57
3	Las Palmas	22,70
4	Barcelona	21,58
5	Madrid	21,56
5	Córdoba	-2,89
4	A Coruña	-3,22
3	Cuenca	-3,83
2	Albacete	-7,97
1	Soria	-9,09

## INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER PROVINCIAS



## INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER PROVINCIAS



## INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER CAPITALES DE PROVINCIA

### CAPITALES DE PROVINCIA

Según **pisos.com**, el estudio de las rentas medias de alquiler en las capitales de provincia registró 33 incrementos mensuales. En comparación con diciembre de 2017, hubo 37 incrementos, mientras que interanualmente fueron 47 las que crecieron.

**Variaciones mensuales:** Ourense (8,55%), Granada (5,37%) y Castellón de la Plana (4,89%) arrojaron las subidas más llamativas, mientras que los descensos más acusados tuvieron lugar en Toledo (-4,26%), Girona (-4,07%) y Bilbao (-3,87%).

**Variaciones trimestrales:** Las capitales que más incrementaron sus rentas de alquiler fueron Ávila (12,47%), Logroño (10,33%) y Cáceres (9,89%). En el lado contrario, estuvieron Cuenca (-8,21%), Soria (-5,77%) y Vitoria (-5,54%), que fueron las que más bajaron.

**Variaciones interanuales:** Los precios de alquiler que más subieron fueron los de Palma de Mallorca (25,29%), Madrid (22,83%) y Málaga (21,92%). Los únicos ajustes se dieron en Cuenca (-6,96%), Soria (-4,85%) y Huesca (-0,52%).

Ordenando las capitales de provincia por precio, Barcelona resultó ser la capital con el alquiler más alto: 1.701 euros al mes. Le siguieron Madrid (1.652 €/mes), Donostia-San Sebastián (1.352 €/mes), Bilbao (1.097 €/mes) y Palma de Mallorca (1.090 €/mes). La capital de Teruel cerró la tabla con 387 euros de renta mensual. Otras capitales de provincia económicas para los inquilinos fueron Cuenca (404 €/mes), Ciudad Real (434 €/mes), Lugo (438 €/mes) y Zamora (462 €/mes). Los pisos tipo más amplios estuvieron en Palma de Mallorca (146 m<sup>2</sup>), Alicante (134 m<sup>2</sup>) y Málaga (119 m<sup>2</sup>), y los más reducidos en Teruel (74 m<sup>2</sup>), Cádiz (78 m<sup>2</sup>) y Palencia (80 m<sup>2</sup>).

**Cuatro capitales arrojaron incrementos por encima del 20% respecto al mes de marzo de 2017**

# INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER CAPITALES DE PROVINCIA

RENTA MEDIA (€/mes) Y SUPERFICIE MEDIA (m<sup>2</sup>)



## RENTAS DE ALQUILER (€/mes)

1	Barcelona	1.701
2	Madrid	1.652
3	Donostia-San Sebastián	1.352
4	Bilbao	1.097
5	Palma de Mallorca	1.090

5	Zamora	462
4	Lugo	438
3	Ciudad Real	434
2	Cuenca	404
1	Teruel	387

## VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Ourense	8,55
2	Granada	5,37
3	Castellón de la Plana	4,89
4	Lugo	4,44
5	Guadalajara	4,41

5	Soria	-3,54
4	Cuenca	-3,84
3	Bilbao	-3,87
2	Girona	-4,07
1	Toledo	-4,26

## VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Ávila	12,47
2	Logroño	10,33
3	Cáceres	9,89
4	Castellón de la Plana	9,54
5	Donostia-San Sebastián	7,39

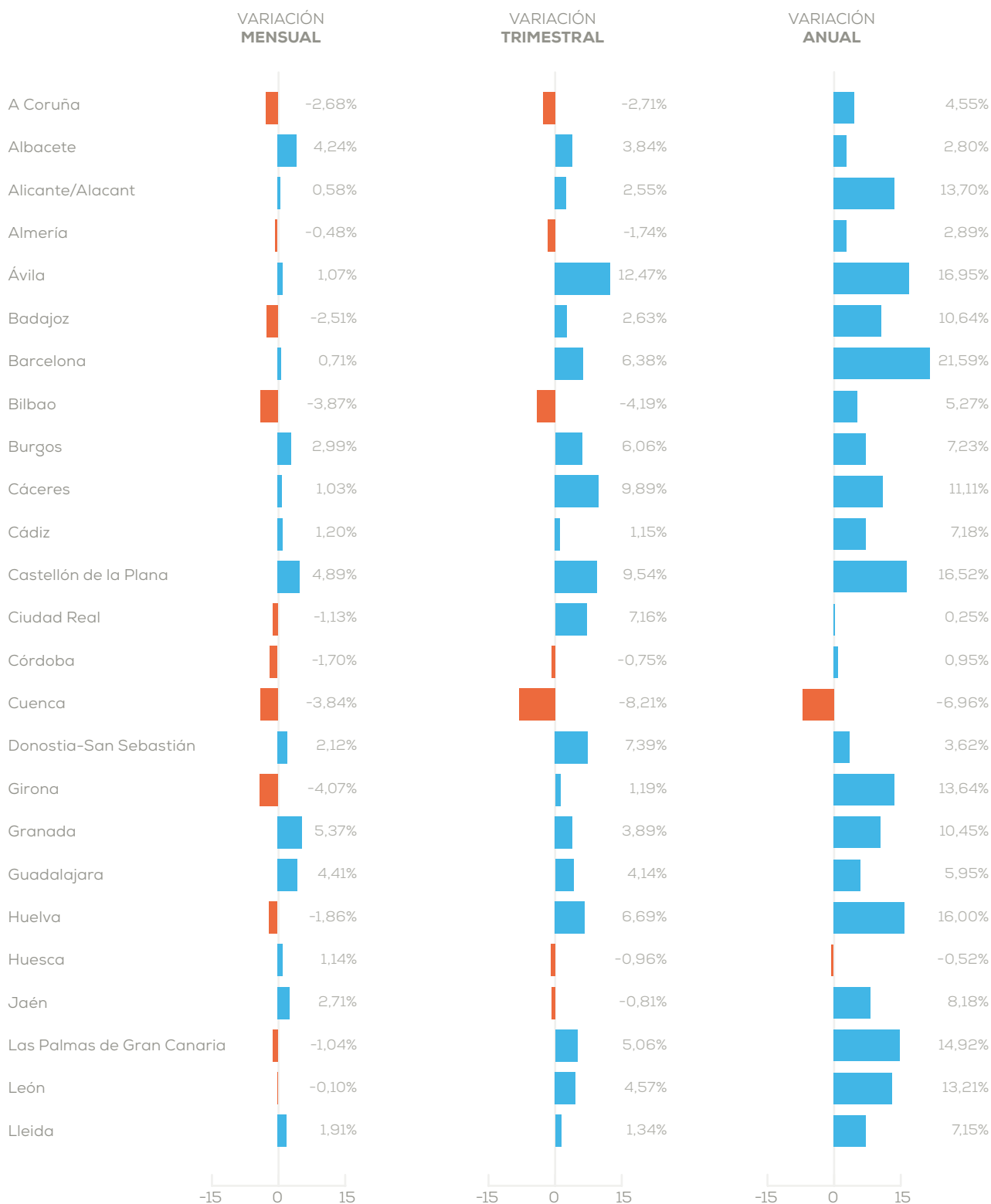
5	Bilbao	-4,19
4	Valladolid	-4,63
3	Vitoria-Gasteiz	-5,54
2	Soria	-5,77
1	Cuenca	-8,21

## VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

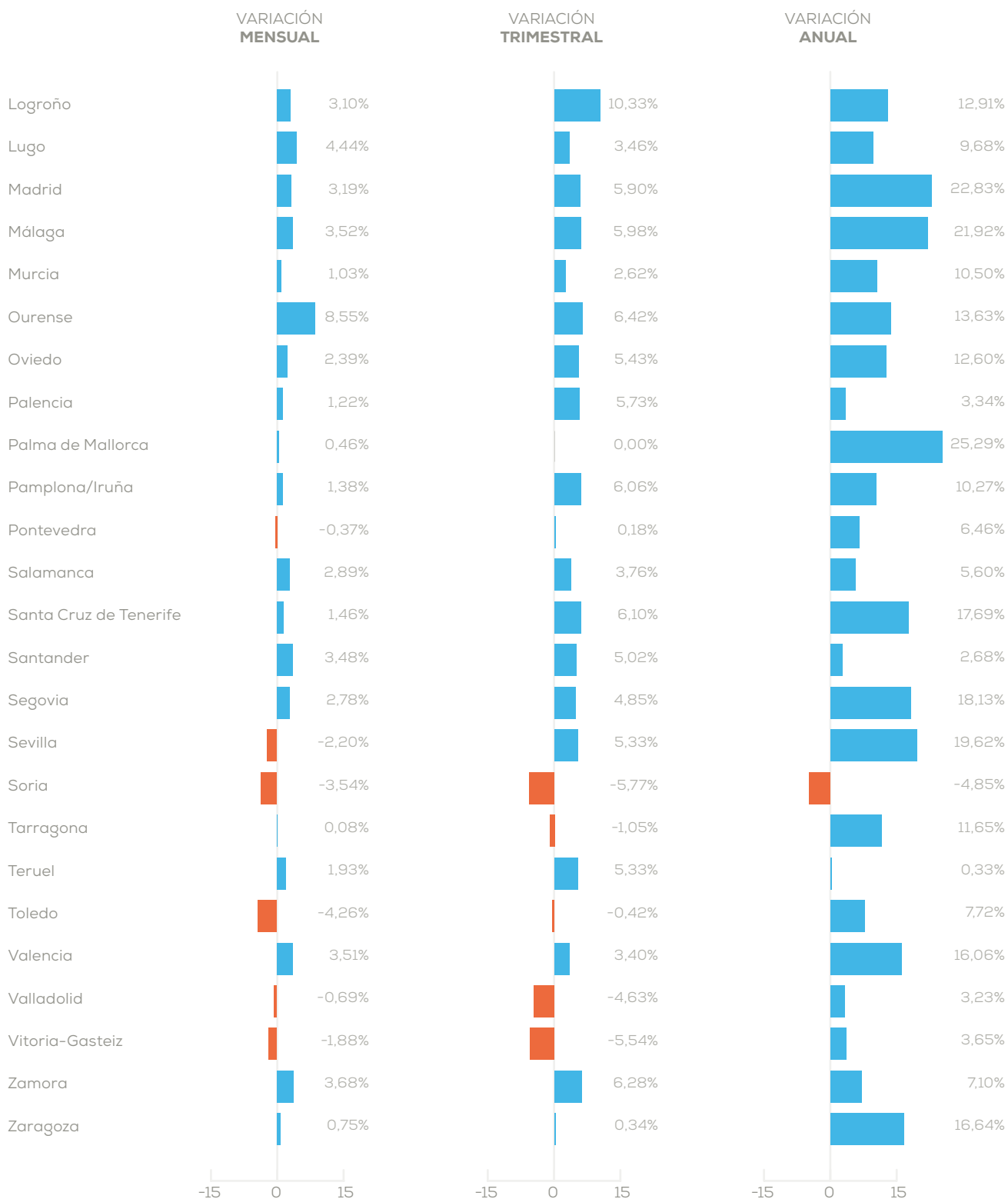
1	Palma de Mallorca	25,29
2	Madrid	22,83
3	Málaga	21,92
4	Barcelona	21,59
5	Sevilla	19,62

5	Teruel	0,33
4	Ciudad Real	0,25
3	Huesca	-0,52
2	Soria	-4,85
1	Cuenca	-6,96

# INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER CAPITALES DE PROVINCIA



# INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER CAPITALES DE PROVINCIA



# TABLA RESUMEN DE RENTAS POR DORMITORIOS

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	1 dormitorio	2 dormitorios	3 dormitorios	4 dormitorios
<b>ANDALUCÍA</b>			<b>479</b>	<b>643</b>	<b>768</b>	<b>1.201</b>
	<b>ALMERÍA</b>		<b>337</b>	<b>445</b>	<b>528</b>	<b>670</b>
		Almería	442	569	616	738
	<b>CÁDIZ</b>		<b>474</b>	<b>662</b>	<b>874</b>	<b>1.447</b>
		Cádiz	593	636	763	1.029
	<b>CÓRDOBA</b>		<b>362</b>	<b>425</b>	<b>428</b>	<b>528</b>
		Córdoba	488	599	601	702
	<b>GRANADA</b>		<b>441</b>	<b>536</b>	<b>655</b>	<b>728</b>
		Granada	463	613	701	756
	<b>HUELVA</b>		<b>495</b>	<b>680</b>	<b>590</b>	<b>610</b>
		Huelva	499	505	551	674
	<b>JAÉN</b>		<b>342</b>	<b>390</b>	<b>458</b>	<b>488</b>
		Jaén	378	479	528	565
	<b>MÁLAGA</b>		<b>706</b>	<b>1.040</b>	<b>1.411</b>	<b>2.557</b>
		Málaga	642	956	977	1.350
	<b>SEVILLA</b>		<b>544</b>	<b>579</b>	<b>622</b>	<b>941</b>
		Sevilla	706	860	969	1.238
<b>ARAGÓN</b>			<b>468</b>	<b>526</b>	<b>624</b>	<b>797</b>
	<b>HUESCA</b>		<b>500</b>	<b>453</b>	<b>653</b>	<b>660</b>
		Huesca	380	475	500	713
	<b>TERUEL</b>		<b>256</b>	<b>388</b>	<b>436</b>	<b>449</b>
		Teruel	ND	550	500	ND
	<b>ZARAGOZA</b>		<b>483</b>	<b>554</b>	<b>639</b>	<b>851</b>
		Zaragoza	493	576	661	915
<b>ASTURIAS</b>			<b>430</b>	<b>514</b>	<b>591</b>	<b>784</b>
	<b>ASTURIAS</b>		<b>430</b>	<b>514</b>	<b>591</b>	<b>784</b>
		Oviedo	437	522	619	739
<b>BALEARES</b>			<b>944</b>	<b>1.423</b>	<b>1.614</b>	<b>2.427</b>
	<b>ISLAS BALEARES</b>		<b>944</b>	<b>1.423</b>	<b>1.614</b>	<b>2.427</b>
		Palma de Mallorca	904	1.159	1.348	1.932



COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	1 dormitorio	2 dormitorios	3 dormitorios	4 dormitorios
<b>CANARIAS</b>			<b>730</b>	<b>846</b>	<b>1.001</b>	<b>1.453</b>
	<b>LAS PALMAS</b>		<b>736</b>	<b>907</b>	<b>1.091</b>	<b>1.600</b>
		Las Palmas de Gran Canaria	718	846	1.211	1.405
	<b>SANTA CRUZ DE TENERIFE</b>		<b>723</b>	<b>787</b>	<b>899</b>	<b>1.370</b>
		Santa Cruz de Tenerife	569	694	781	1.285
<b>CANTABRIA</b>			<b>566</b>	<b>574</b>	<b>668</b>	<b>1.014</b>
	<b>CANTABRIA</b>		<b>566</b>	<b>574</b>	<b>668</b>	<b>1.014</b>
		Santander	634	668	709	1.058
<b>CASTILLA-LA MAN-</b>			<b>344</b>	<b>410</b>	<b>471</b>	<b>539</b>
	<b>ALBACETE</b>		<b>351</b>	<b>434</b>	<b>446</b>	<b>471</b>
		Albacete	433	574	614	794
	<b>CIUDAD REAL</b>		<b>291</b>	<b>359</b>	<b>436</b>	<b>481</b>
		Ciudad Real	303	396	496	541
	<b>CUENCA</b>		<b>287</b>	<b>350</b>	<b>433</b>	<b>407</b>
		Cuenca	286	396	477	401
	<b>GUADALAJARA</b>		<b>458</b>	<b>433</b>	<b>530</b>	<b>678</b>
		Guadalajara	590	438	582	685
	<b>TOLEDO</b>		<b>361</b>	<b>430</b>	<b>493</b>	<b>599</b>
		Toledo	504	549	602	655
<b>CASTILLA Y LEÓN</b>			<b>451</b>	<b>506</b>	<b>561</b>	<b>747</b>
	<b>ÁVILA</b>		<b>308</b>	<b>373</b>	<b>501</b>	<b>518</b>
		Ávila	350	422	489	592
	<b>BURGOS</b>		<b>440</b>	<b>508</b>	<b>529</b>	<b>639</b>
		Burgos	485	598	599	696
	<b>LEÓN</b>		<b>363</b>	<b>413</b>	<b>481</b>	<b>592</b>
		León	415	485	570	695
	<b>PALENCIA</b>		<b>352</b>	<b>398</b>	<b>410</b>	<b>554</b>
		Palencia	340	490	497	567
	<b>SALAMANCA</b>		<b>464</b>	<b>549</b>	<b>607</b>	<b>810</b>
		Salamanca	486	617	625	822
	<b>SEGOVIA</b>		<b>386</b>	<b>493</b>	<b>627</b>	<b>854</b>
		Segovia	446	599	695	923
	<b>SORIA</b>		<b>ND</b>	<b>ND</b>	<b>450</b>	<b>170</b>
		Soria	ND	ND	540	170
	<b>VALLADOLID</b>		<b>557</b>	<b>534</b>	<b>566</b>	<b>756</b>
		Valladolid	595	556	575	779
	<b>ZAMORA</b>		<b>405</b>	<b>406</b>	<b>430</b>	<b>482</b>
		Zamora	441	417	441	483
<b>CATALUÑA</b>			<b>1.158</b>	<b>1.267</b>	<b>1.443</b>	<b>1.809</b>
	<b>BARCELONA</b>		<b>1.254</b>	<b>1.440</b>	<b>1.622</b>	<b>2.042</b>
		Barcelona	1.365	1.686	2.148	2.643
	<b>GIRONA</b>		<b>506</b>	<b>609</b>	<b>825</b>	<b>1.270</b>
		Girona	546	681	760	913
	<b>LLEIDA</b>		<b>421</b>	<b>470</b>	<b>532</b>	<b>633</b>
		Lleida	357	486	509	674
	<b>TARRAGONA</b>		<b>403</b>	<b>475</b>	<b>630</b>	<b>741</b>
		Tarragona	524	590	846	800
<b>CEUTA</b>			<b>ND</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>
	<b>CEUTA</b>		<b>ND</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	1 dormitorio	2 dormitorios	3 dormitorios	4 dormitorios
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>			<b>593</b>	<b>662</b>	<b>738</b>	<b>1.069</b>
	<b>ALICANTE</b>	Alicante/Alacant	<b>572</b> 631	<b>690</b> 836	<b>751</b> 968	<b>1.100</b> 1.285
	<b>CASTELLÓN</b>	Castellón de la Plana	<b>311</b> 403	<b>440</b> 509	<b>563</b> 560	<b>660</b> 734
	<b>VALENCIA</b>	Valencia	<b>646</b> 725	<b>698</b> 827	<b>750</b> 907	<b>1.086</b> 1.337
<b>EXTREMADURA</b>			<b>314</b>	<b>376</b>	<b>405</b>	<b>509</b>
	<b>BADAJOS</b>	Badajoz	<b>321</b> 391	<b>379</b> 469	<b>394</b> 545	<b>526</b> 747
	<b>CÁCERES</b>	Cáceres	<b>287</b> 225	<b>359</b> 453	<b>446</b> 605	<b>453</b> 561
<b>GALICIA</b>			<b>410</b>	<b>443</b>	<b>492</b>	<b>660</b>
	<b>A CORUÑA</b>	A Coruña	<b>390</b> 492	<b>423</b> 509	<b>452</b> 646	<b>579</b> 643
	<b>LUGO</b>	Lugo	<b>371</b> 413	<b>375</b> 419	<b>531</b> 451	<b>465</b> 472
	<b>OURENSE</b>	Ourense	<b>411</b> 415	<b>452</b> 458	<b>466</b> 465	<b>517</b> 525
	<b>PONTEVEDRA</b>	Pontevedra	<b>446</b> 348	<b>508</b> 670	<b>618</b> 533	<b>1.005</b> 488
<b>LA RIOJA</b>			<b>414</b>	<b>486</b>	<b>578</b>	<b>958</b>
	<b>LA RIOJA</b>	Logroño	<b>414</b> 467	<b>486</b> 498	<b>578</b> 594	<b>958</b> 887
<b>MADRID</b>			<b>1.086</b>	<b>1.392</b>	<b>1.510</b>	<b>2.505</b>
	<b>MADRID</b>	Madrid	<b>1.086</b> 1.171	<b>1.392</b> 1.558	<b>1.510</b> 1.891	<b>2.505</b> 3.010
<b>MELILLA</b>			<b>ND</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>
	<b>MELILLA</b>		<b>ND</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>	<b>ND</b>
<b>MURCIA</b>			<b>467</b>	<b>527</b>	<b>570</b>	<b>684</b>
	<b>MURCIA</b>	Murcia	<b>467</b> 497	<b>527</b> 589	<b>570</b> 641	<b>684</b> 756
<b>NAVARRA</b>			<b>598</b>	<b>646</b>	<b>736</b>	<b>1.002</b>
	<b>NAVARRA</b>	Pamplona/Iruña	<b>598</b> 639	<b>646</b> 754	<b>736</b> 864	<b>1.002</b> 1.037
<b>PAÍS VASCO</b>			<b>869</b>	<b>977</b>	<b>1.072</b>	<b>1.615</b>
	<b>ÁLAVA</b>	Vitoria-Gasteiz	<b>775</b> 775	<b>691</b> 686	<b>807</b> 843	<b>975</b> 988
	<b>GUIPÚZCOA</b>	Donostia-San Sebastián	<b>948</b> 963	<b>1.109</b> 1.166	<b>1.384</b> 1.526	<b>2.028</b> 2.063
	<b>VIZCAYA</b>	Bilbao	<b>845</b> 871	<b>937</b> 1.003	<b>1.009</b> 1.073	<b>1.540</b> 1.633

# TABLA RESUMEN DE RENTAS Y VARIACIONES

**A P C** Mayor precio por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**A P C** Menor precio por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**N/D** Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

**A mes P mes C mes** Mayor subida mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**mes mes mes** Mayor bajada mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**A tri P tri C tri** Mayor subida trimestral por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**tri tri tri** Mayor bajada trimestral por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**A año P año C año** Mayor subida anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**año año año** Mayor bajada anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

COMUNIDAD AUTÓNOMA	CAPITAL DE PROVINCIA	Superficie media (m <sup>2</sup> )	Renta media (€/mes)	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Anual
<b>ANDALUCÍA</b>		<b>108</b>	<b>649</b>	<b>4,85%</b>	<b>0,62%</b>	<b>11,51%</b>
ALMERÍA	Almería	87 99	473 552	-2,11% -0,48%	-2,00% -1,74%	3,20% 2,89%
CÁDIZ	Cádiz	105 78	707 670	0,86% 1,20%	3,46% 1,15%	10,47% 7,18%
CÓRDOBA	Córdoba	107 108	446 626	0,60% -1,70%	-6,04% -0,75%	-2,89% 0,95%
GRANADA	Granada	96 94	625 657	9,64% 5,37%	5,58% 3,89%	12,73% 10,45%
HUELVA	Huelva	107 91	619 584	0,88% -1,86%	-8,23% 6,69%	8,67% 16,00%
JAÉN	Jaén	98 94	443 526	1,23% 2,71%	-1,58% -0,81%	4,28% 8,18%
MÁLAGA	Málaga	149 119	864 940	1,17% 3,52%	4,47% 5,98%	20,84% 21,92%
SEVILLA	Sevilla	108 98	759 1.075	-2,57% -2,20%	-5,09% 5,33%	1,65% 19,62%
<b>ARAGÓN</b>		<b>97</b>	<b>612</b>	<b>1,35%</b>	<b>1,24%</b>	<b>15,11%</b>
HUESCA	Huesca	100 97	561 531	-0,30% 1,14%	1,17% -0,96%	10,49% -0,52%
TERUEL	Teruel	91 74	392 387	2,93% 1,93%	5,99% 5,33%	4,26% 0,33%
ZARAGOZA	Zaragoza	97 87	666 683	0,98% 0,75%	2,36% 0,34%	16,80% 16,64%
<b>ASTURIAS</b>		<b>83</b>	<b>577</b>	<b>1,22%</b>	<b>-2,46%</b>	<b>11,70%</b>
ASTURIAS	Oviedo	83 82	577 584	1,22% 2,39%	-2,46% 5,43%	11,70% 12,60%
<b>BALEARES</b>		<b>166</b>	<b>1030</b>	<b>0,19%</b>	<b>4,15%</b>	<b>19,08%</b>
ISLAS BALEARES	Palma de Mallorca	166 146	1.030 1.090	0,19% 0,46%	4,15% 0,00%	19,08% 25,29%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Superficie media (m²)	Renta media (€/mes)	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Anual	
<b>CANARIAS</b>			94	745	3,47%	11,19%	21,14%	
	LAS PALMAS	Las Palmas de G. C.	105	908	0,78%	4,73%	22,70%	
			112	955	-1,04%	5,06%	14,92%	
	SANTA CRUZ DE TENERIFE	Santa Cruz de Tenerife	86	801	5,39%	9,58%	19,55%	
			104	765	1,46%	6,10%	17,69%	
<b>CANTABRIA</b>			100	675	0,67%	3,53%	15,19%	
	CANTABRIA	Santander	100	675	0,67%	3,53%	15,19%	
			92	747	3,48%	5,02%	2,68%	
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>			110	464	-3,17%	-4,67%	-0,39%	
	ALBACETE	Albacete	119	461	-5,71%	-8,02%	-7,97%	
			111	643	4,24%	3,84%	2,80%	
	CIUDAD REAL	Ciudad Real	99	392	-2,33%	-0,22%	0,19%	
			92	434	-1,13%	7,16%	0,25%	
	CUENCA	Cuenca	104	383	-5,33%	-9,79%	-3,83%	
			97	404	-3,84%	-8,21%	-6,96%	
	GUADALAJARA	Guadalajara	116	556	-2,71%	-1,37%	-1,02%	
			98	608	4,41%	4,14%	5,95%	
	TOLEDO	Toledo	106	489	-0,22%	0,12%	9,93%	
			91	598	-4,26%	-0,42%	7,72%	
<b>CASTILLA Y LEÓN</b>			97	589	2,98%	6,22%	14,03%	
	ÁVILA	Ávila	102	386	1,31%	-1,54%	-0,12%	
			96	474	1,07%	12,47%	16,95%	
	BURGOS	Burgos	103	549	3,36%	6,02%	12,94%	
			88	607	2,99%	6,06%	7,23%	
	LEÓN	León	94	502	2,89%	8,67%	13,67%	
			86	562	-0,10%	4,57%	13,21%	
	PALENCIA	Palencia	86	421	-0,59%	-0,97%	-0,18%	
			80	502	1,22%	5,73%	3,34%	
	SALAMANCA	Salamanca	90	582	-5,48%	3,93%	23,57%	
			88	659	2,89%	3,76%	5,60%	
	SEGOVIA	Segovia	96	614	3,67%	3,81%	14,92%	
			94	701	2,78%	4,85%	18,13%	
	SORIA	Soria	111	400	-0,50%	-9,09%	-9,09%	
			98	490	-3,54%	-5,77%	-4,85%	
	VALLADOLID	Valladolid	113	625	0,29%	-4,79%	4,47%	
			103	629	-0,69%	-4,63%	3,23%	
	ZAMORA	Zamora	103	470	3,89%	6,91%	10,29%	
			100	462	3,68%	6,28%	7,10%	
<b>CATALUÑA</b>			107	925	2,21%	4,99%	22,19%	
	BARCELONA	Barcelona	109	1.076	2,97%	7,39%	21,58%	
			100	1.701	0,71%	6,38%	21,59%	
	GIRONA	Girona	104	860	6,80%	11,61%	15,47%	
			89	794	-4,07%	1,19%	13,64%	
	LLEIDA	Lleida	104	563	-0,75%	4,33%	21,00%	
			104	574	1,91%	1,34%	7,15%	
	TARRAGONA	Tarragona	99	621	2,01%	-2,43%	10,95%	
			88	754	0,08%	-1,05%	11,65%	
<b>CEUTA</b>			ND	ND	ND	ND	ND	
	CEUTA		ND	ND	ND	ND	ND	

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Superficie media (m²)	Renta media (€/mes)	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Anual	
COMUNIDAD VALENCIANA			127	854	5,53%	10,22%	20,26%	A mes
	ALICANTE	Alicante/Alacant	135	786	1,30%	1,42%	6,22%	
			134	805	0,58%	2,55%	13,70%	
	CASTELLÓN	Castellón de la Plana	96	545	5,59%	10,23%	23,96%	A año
			104	615	4,89%	9,54%	16,52%	
	VALENCIA	Valencia	125	945	3,11%	13,87%	21,40%	A tri
			109	989	3,51%	3,40%	16,06%	
EXTREMADURA			94	439	-3,07%	-0,58%	2,09%	A
	BADAJOS	Badajoz	93	445	-3,04%	-1,37%	1,83%	
			93	545	-2,51%	2,63%	10,64%	
	CÁCERES	Cáceres	105	415	-2,14%	7,19%	6,23%	
			98	490	1,03%	9,89%	11,11%	
GALICIA			97	545	3,87%	5,00%	10,10%	
	A CORUÑA	A Coruña	96	483	1,13%	2,47%	-3,22%	
			86	605	-2,68%	-2,71%	4,55%	
	LUGO	Lugo	90	464	6,61%	10,53%	17,80%	
			87	438	4,44%	3,46%	9,68%	
	OURENSE	Ourense	94	492	7,09%	6,96%	14,28%	
			91	490	8,55%	6,42%	13,63%	A mes
	PONTEVEDRA	Pontevedra	101	586	0,17%	2,81%	6,39%	
			94	544	-0,37%	0,18%	6,46%	
LA RIOJA			108	626	4,80%	6,56%	14,58%	
	LA RIOJA	Logroño	108	626	4,80%	6,56%	14,58%	
			113	625	3,10%	10,33%	12,91%	
MADRID			144	1325	2,32%	5,49%	21,56%	A
	MADRID	Madrid	144	1.325	2,32%	5,49%	21,56%	P
			118	1.652	3,19%	5,90%	22,83%	
MELILLA			ND	ND	ND	ND	ND	
	MELILLA		ND	ND	ND	ND	ND	
MURCIA			107	598	5,22%	9,22%	14,89%	
	MURCIA	Murcia	107	598	5,22%	9,22%	14,89%	
			109	664	1,03%	2,62%	10,50%	
NAVARRA			115	765	0,20%	8,51%	21,24%	
	NAVARRA	Pamplona/Iruña	115	765	0,20%	8,51%	21,24%	
			104	866	1,38%	6,06%	10,27%	
PAÍS VASCO			99	1096	0,09%	1,90%	7,59%	
	ÁLAVA	Vitoria-Gasteiz	107	836	0,51%	0,09%	5,94%	
			109	834	-1,88%	-5,54%	3,65%	
	GUIPÚZCOA	Donostia-San Sebastián	117	1.283	3,17%	8,95%	21,03%	
			89	1.352	2,12%	7,39%	3,62%	
	VIZCAYA	Bilbao	96	1.054	-0,91%	-0,40%	6,43%	
			88	1.097	-3,87%	-4,19%	5,27%	

# NOTAS SOBRE EL INFORME

## ▶ SOBRE **pisos**.com

Es un portal inmobiliario situado entre los tres sitios web de referencia del sector en España. Cuenta con una oferta de más de 750.000 inmuebles publicados y más de 1.200 promociones de obra nueva. El 70% de las ofertas disponibles en **pisos**.com hacen referencia a viviendas en venta y un 30% son inmuebles en alquiler. Permite comprar, vender o alquilar con facilidad cualquier tipo de inmueble.

## ▶ SOBRE **pisos**.com GABINETE DE ESTUDIOS

Es el departamento encargado de elaborar el informe de precios de **pisos**.com. Fue creado en el mes de mayo de 2009. Su principal objetivo es realizar estadísticas sobre el sector que aporten transparencia y calidad.

## ▶ SOBRE EL INFORME

- ▶ El informe de precios de alquiler de **pisos**.com es un estudio con periodicidad trimestral que analiza el mercado del arrendamiento en España. Los datos están segmentados por comunidades autónomas, provincias y capitales de provincia. Las rentas se expresan en euros mensuales junto con los porcentajes de variación positivos o negativos. También se incluyen las superficies medias, así como las mensualidades para viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios.
- ▶ Los precios de alquiler de las viviendas publicadas por particulares y profesionales en **pisos**.com son el valor que establecen los arrendadores por el que desean alquilar el inmueble, por lo que no reflejan las rebajas que pueden producirse tras la negociación con el futuro inquilino.
- ▶ Para la elaboración del informe, **pisos**.com ha tenido en cuenta los inmuebles en alquiler anunciados por profesionales y particulares. La muestra comprende anuncios particulares y profesionales de pisos, dúplex, apartamentos, áticos y casas, excluyendo tipologías que puedan desvirtuar la coherencia de los valores.
- ▶ El contenido de los anuncios ha pasado un exhaustivo control de calidad basado en filtros estadísticos y de excelencia. No se consideran submuestras menores a 32 anuncios publicados para garantizar una mínima representatividad.
- ▶ Para más información sobre la metodología, escribanos a: [estudios@pisos.com](mailto:estudios@pisos.com)

**pisos**  
*.com*