

diciembre  
**2017**

# INFORME ANUAL DE PRECIOS DE VENTA

03	Resumen visual
04	Resumen ejecutivo
06	Informe anual de precios de venta
06	Por comunidades autónomas
09	Por provincias
13	Por capitales de provincia
17	Por distritos
21	Por municipios
23	Tabla resumen de precios y variaciones
26	Tabla resumen de municipios
42	Notas sobre el informe

COMUNIDADES AUTÓNOMAS



**LA MÁS CARA:**  
PAÍS VASCO 2.599 €/m<sup>2</sup>

**LA MÁS BARATA:**  
CASTILLA-LA MANCHA 882 €/m<sup>2</sup>

	DICIEMBRE 2017	% VAR. ANUAL
<b>ESPAÑA</b>	<b>1.571</b>	<b>1,64%</b>
ANDALUCÍA	1.449	-3,79%
ARAGÓN	1.160	-10,40%
ASTURIAS	1.485	-5,38%
BALEARES	2.379	7,73%
CANARIAS	1.556	13,14%
CANTABRIA	1.647	-0,92%
CASTILLA-LA MANCHA	882	-4,34%
CASTILLA Y LEÓN	1.222	-2,84%
CATALUÑA	1.785	2,36%

	DICIEMBRE 2017	% VAR. ANUAL
CEUTA	ND	ND
COMUNIDAD VALENCIANA	1.305	0,73%
EXTREMADURA	1.053	-3,85%
GALICIA	1.586	5,95%
LA RIOJA	1.610	-0,86%
MADRID	2.029	-0,67%
MELILLA	ND	ND
MURCIA	1.171	-0,85%
NAVARRA	1.241	-8,41%
PAÍS VASCO	2.599	-1,52%

N/D - Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

ESPAÑA

**1.571** €/m<sup>2</sup>

- ↑ LAS QUE MÁS SUBEN:**
- 1 CANARIAS 13,14%
  - 2 BALEARES 7,73%
  - 3 GALICIA 5,95%
  - 4 CATALUÑA 2,36%
  - 5 C. VALENCIANA 0,73%

- ↓ LAS QUE MÁS BAJAN:**
- 1 ARAGÓN -10,40%
  - 2 NAVARRA -8,41%
  - 3 ASTURIAS -5,38%
  - 4 CASTILLA-LA MANCHA -4,34%
  - 5 EXTREMADURA -3,85%

PROVINCIAS

**LA MÁS CARA:**  
GUIPÚZCOA  
2.785€/m<sup>2</sup>

**LA MÁS BARATA:**  
CUENCA  
640€/m<sup>2</sup>

- ↑ LAS QUE MÁS SUBEN:**
- 1 SANTA CRUZ DE TENERIFE 8,39%
  - 2 BALEARES 7,73%
  - 3 LAS PALMAS 6,56%
  - 4 BARCELONA 5,28%
  - 5 ALICANTE 2,42%



- ↓ LAS QUE MÁS BAJAN:**
- 1 ZARAGOZA -13,48%
  - 2 CÁDIZ -12,02%
  - 3 TOLEDO -11,34%
  - 4 ALMERÍA -11,01%
  - 5 ÁLAVA -10,64%

CAPITALES DE PROVINCIA

**LA MÁS CARA:**  
BARCELONA  
3.890€/m<sup>2</sup>



- ↑ LAS QUE MÁS SUBEN:**
- 1 PALMA DE MALLORCA 9,45%
  - 2 BARCELONA 8,44%
  - 3 MÁLAGA 5,45%
  - 4 MADRID 4,82%
  - 5 LAS PALMAS DE GRAN CANARIA 3,76%

**LA MÁS BARATA:**  
ÁVILA  
944€/m<sup>2</sup>



- ↓ LAS QUE MÁS BAJAN:**
- 1 CÁDIZ -15,97%
  - 2 ALBACETE -12,59%
  - 3 ZARAGOZA -11,73%
  - 4 HUESCA -10,87%
  - 5 VITORIA-GASTEIZ -10,10%

MUNICIPIOS

**EL MÁS CARO:**  
IBIZA (BALEARES)  
5.284€/m<sup>2</sup>

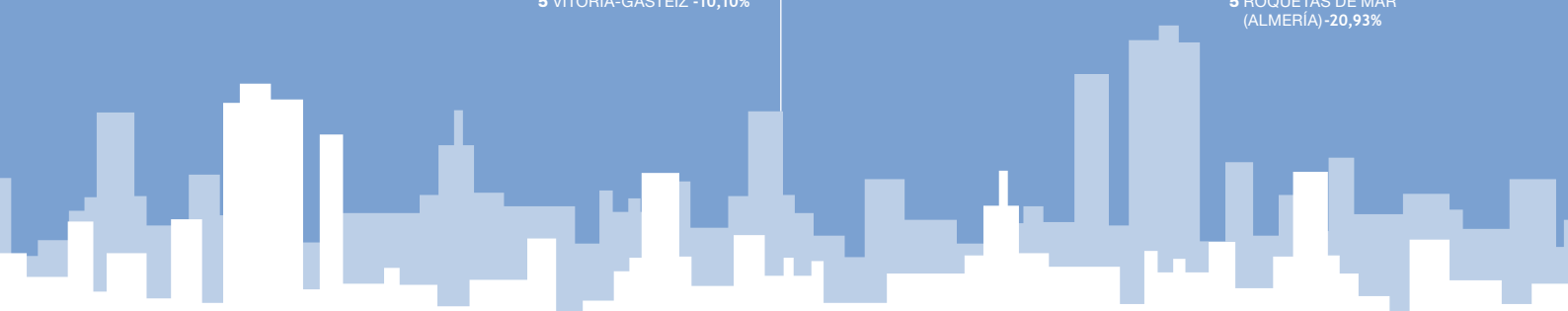


- ↑ LOS QUE MÁS SUBEN:**
- 1 CAPDEPERA (BALEARES) 25,36%
  - 2 VALLE DE TRÁPAGA (VIZCAYA) 24,82%
  - 3 BAZA (GRANADA) 21,23%
  - 4 MANACOR (BALEARES) 20,86%
  - 5 SANT JOSEP DE SA TALAIA (BALEARES) 20,25%

**EL MÁS BARATO:**  
LINYOLA (LLEIDA)  
537€/m<sup>2</sup>



- ↓ LOS QUE MÁS BAJAN:**
- 1 SESEÑA (TOLEDO) -24,87%
  - 2 PUERTO REAL (CÁDIZ) -24,35%
  - 3 SAN FERNANDO (CÁDIZ) -23,57%
  - 4 ALMONTE (HUELVA) -23,56%
  - 5 ROQUETAS DE MAR (ALMERÍA) -20,93%



# RESUMEN EJECUTIVO

## COMUNIDADES AUTÓNOMAS

El precio de la vivienda de segunda mano en España ha sido de 1.571 euros por metro cuadrado en diciembre de 2017, marcando una subida del 0,13% respecto al mes anterior. Trimestralmente, el repunte es del 0,90%, mientras que semestralmente es del 2,81%. Al compararlo con diciembre de 2016, la subida es del 1,64%. Canarias es la región que protagoniza las subidas en todas las variaciones, excepto trimestralmente, periodo en el que es adelantada por Castilla-La Mancha. En cuanto a los ajustes, hay más variedad, aunque es Aragón la región que más destaca en el ranking de descensos en todas las variaciones. Las regiones más caras son País Vasco, Baleares, Madrid, Cataluña y Cantabria, mientras que las más baratas son Castilla-La Mancha, Extremadura, Aragón, Murcia y Castilla y León.

## PROVINCIAS

A nivel mensual, destaca Santa Cruz de Tenerife, que es la única que sube más de un 1%. En el apartado de descensos, Baleares rebasa el -2% de caída. Trimestralmente, Barcelona, Santa Cruz de Tenerife y Las Palmas crecen más allá del 2%, mientras que Cuenca lidera las bajadas cayendo más de un -3%. En el periodo semestral, despunta Santa Cruz de Tenerife, rozando el 8% de incremento. Por su parte, Palencia, Álava y Toledo caen más allá del -5%. De un año a otro, de nuevo, Santa Cruz de Tenerife es líder con una subida de más del 8%. La única provincia que traspasa la barrera del -13% es Zaragoza. Guipúzcoa, Vizcaya, Baleares, Madrid y Girona son las provincias más caras, mientras que Cuenca, Toledo, Ciudad Real, Ávila y Cáceres son las más baratas.

## CAPITALES DE PROVINCIA

Mensualmente, hay dos provincias que superan el 1% de incremento: Barcelona y Alicante. En la parte baja de la tabla, Huesca es la única que cae más de un -2%. Trimestralmente, Palma de Mallorca supera el 3% de incremento en solitario. Por su parte, Soria, Huesca y Almería retroceden más de un -3%. En la variación semestral, Palma de Mallorca marca una subida de más del 5%, mientras que Vitoria desciende más allá del -5%. De un año a otro, los mayores ascensos vienen de la mano de Palma de Mallorca, que supera la barrera del 9%; y Barcelona, que crece más del 8%. El descenso interanual más llamativo es el de Cádiz, que roza el -16%. Barcelona es la capital más cara con un precio medio por metro cuadrado de 3.890 euros. Donostia-San Sebastián y Madrid están por encima de los 3.000 euros, mientras que a Bilbao le queda muy poco para alcanzarlo. Por su parte, Ávila, Cuenca, Huelva, Cáceres, Huesca y Lleida son las más baratas, marcando precios medios por debajo de los 1.100 euros por metro cuadrado.

*El precio de la vivienda en España ha sido de 1.571 euros por metro cuadrado en diciembre de 2017*

## RESUMEN EJECUTIVO

### DISTRITOS

En diciembre de 2017, los distritos madrileños donde se registran los precios por metro cuadrado más altos son Salamanca, Chamartín y Centro, mientras que los más bajos están en Villaverde, Puente de Vallecas y Usera. Tanto trimestral como semestralmente, la única caída se da en Ciudad Lineal. En el último año, Puente de Vallecas lidera las bajadas en solitario. Centro es el distrito madrileño que más crece trimestral, semestral e interanualmente. En Barcelona, las casas más caras están en Sarrià-Sant Gervasi, Les Corts y L'Eixample, y las más baratas en Nou Barris, Sant Andreu y Horta-Guinardó. El mayor incremento trimestral se da en Sant Andreu, mientras que semestral e interanualmente, Gràcia es la protagonista. En cuanto a las bajadas, Sant Martí es la única que baja trimestral e interanualmente, mientras que L'Eixample lidera los ajustes en solitario en el periodo semestral. En cuanto a Valencia, los precios más altos se localizan en L'Eixample, Ciutat Vella y El Pla del Real, mientras que los más ajustados están en L'Olivereta, Rascanya y Jesús. El distrito líder de los incrementos en todas las variaciones es Pobles de l'Oest. En cuanto a las bajadas, frente a septiembre el que más cae es Campanar; frente a junio, Rascanya; y frente a diciembre de 2016, Pobles del Sud.

### MUNICIPIOS

Los incrementos más representativos del último trimestre de 2017 están en Alfafar (Valencia), Capdepera (Baleares) y Baza (Granada), mientras que las caídas más pronunciadas se dan en Alberic (Valencia), Linyola (Lleida) y Linares (Jaén). Respecto junio de 2017, los que más crecen son Baza (Granada), Capdepera (Baleares) y Manacor (Baleares), y los que más caen son Ribadeo (Lugo), Albox (Almería) y Ocaña (Toledo). Frente al año pasado, los municipios que más se encarecen son Capdepera (Baleares), Valle de Trápaga (Vizcaya) y Baza (Granada), y los que más se abaratan son Seseña (Toledo), Puerto Real (Cádiz) y San Fernando (Cádiz). Por encima de los 5.000 euros por metro cuadrado solo están Ibiza (Baleares) y Sant Josep de Sa Talaia (Baleares), mientras que por debajo de los 600 euros encontramos a Linyola (Lleida), Yecla (Murcia) y Lorquí (Murcia).

*Entre el municipio más caro, Ibiza, y el más barato, Linyola, hay alrededor de 4.700 euros de diferencia*

# INFORME ANUAL DE PRECIOS DE VENTA

## COMUNIDADES AUTÓNOMAS

Según el informe anual de precios de venta elaborado por **pisos.com**, la vivienda en España en diciembre de 2017 tiene un precio medio de 1.571 euros por metro cuadrado. Esta cifra marca un ascenso del 0,13% frente al mes de noviembre, cuando el precio medio fue de 1.569 euros por metro cuadrado. La subida trimestral es del 0,90% y la semestral es del 2,81%. Interanualmente, el repunte alcanza el 1,64%.

**Variaciones mensuales:** Los repuntes más intensos afectan a Canarias (1,35%), Castilla-La Mancha (0,68%) y Madrid (0,64%). Los descensos más significativos se localizan en Baleares (-2,71%), Castilla y León (-2,60%) y Aragón (-2,09%).

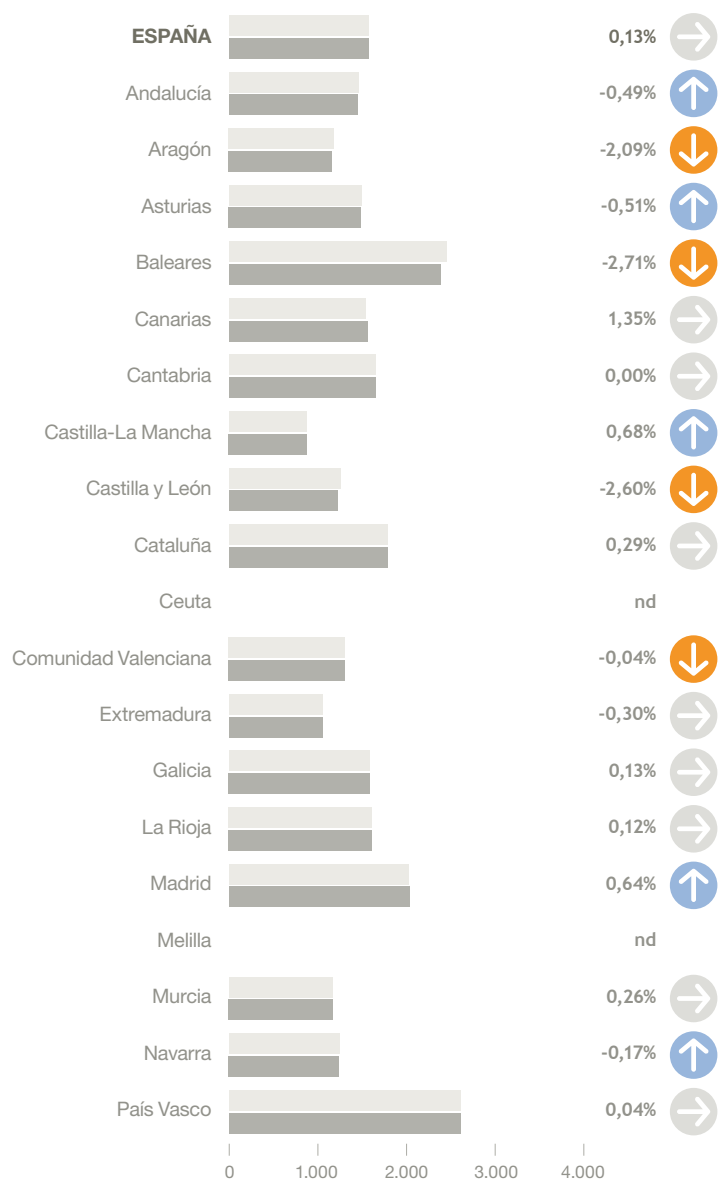
**Variaciones trimestrales:** Las que más suben son Castilla-La Mancha (2,56%), Canarias (2,20%) y Cataluña (1,69%). Las bajadas más llamativas se dan en Aragón (-2,09%), Castilla y León (-1,82%) y Asturias (-1,61%).

**Variaciones semestrales:** Protagonizan los mayores incrementos Canarias (9,17%), Galicia (5,66%) y Baleares (3,59%). Los porcentajes más amplios de recorte se dan en Navarra (-3,38%), Asturias (-3,25%) y Aragón (-2,16%).

**Variaciones interanuales:** Las regiones que más crecen son Canarias (13,14%), Baleares (7,73%) y Galicia (5,95%). En cuanto a los ajustes, destacan Aragón (-10,40%), Navarra (-8,41%) y Asturias (-5,38%).

Las regiones más caras son País Vasco (2.599 €/m<sup>2</sup>), Baleares (2.379 €/m<sup>2</sup>) y Madrid (2.029 €/m<sup>2</sup>), mientras que las más baratas son Castilla-La Mancha (882 €/m<sup>2</sup>), Extremadura (1.053 €/m<sup>2</sup>) y Aragón (1.160 €/m<sup>2</sup>).

## VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA



■ Noviembre 2017  
■ Diciembre 2017

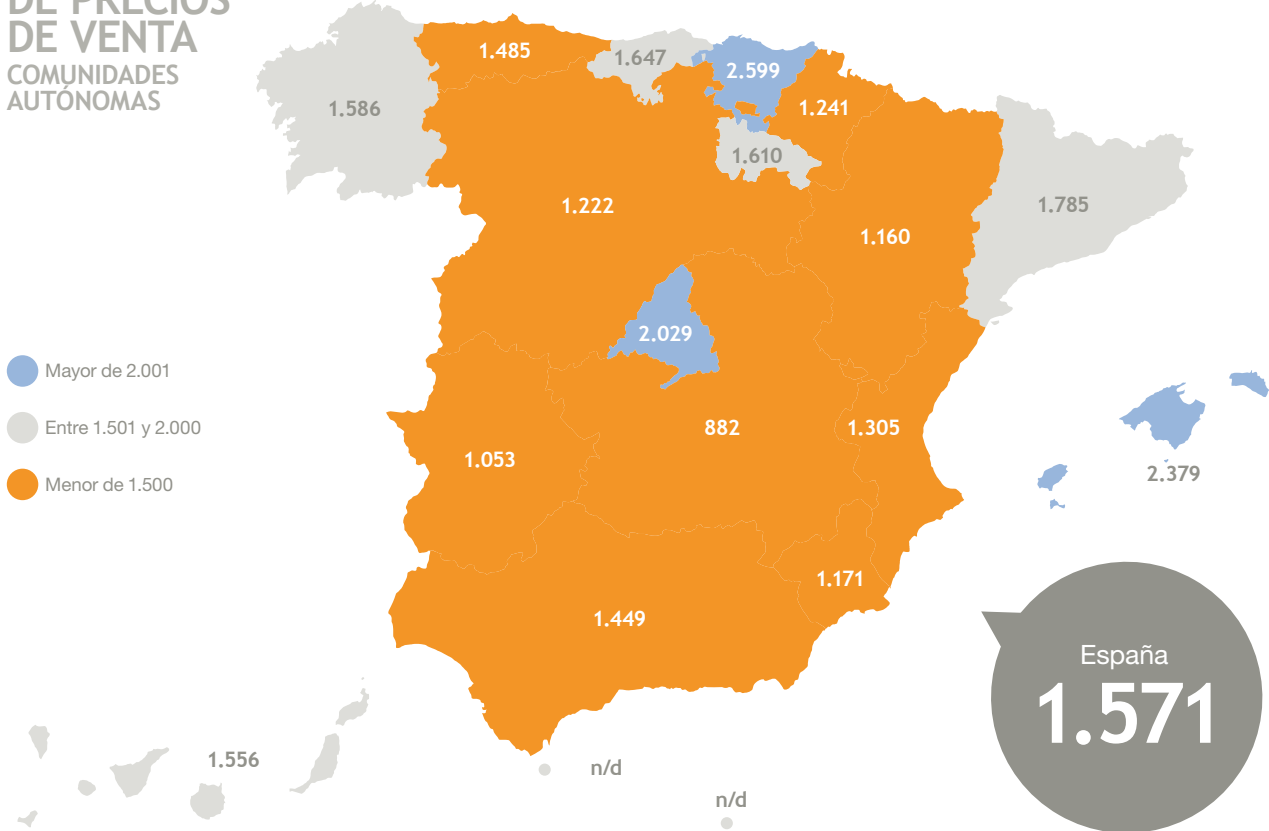
↑ Sube\*  
↔ Sube o baja menos de 0,5\*  
↓ Baja\*

n/d - Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

\* Variación respecto al porcentaje octubre 2017 - noviembre 2017

# INFORME ANUAL DE PRECIOS DE VENTA COMUNIDADES AUTÓNOMAS

PRECIOS DE VENTA (€/m<sup>2</sup>)

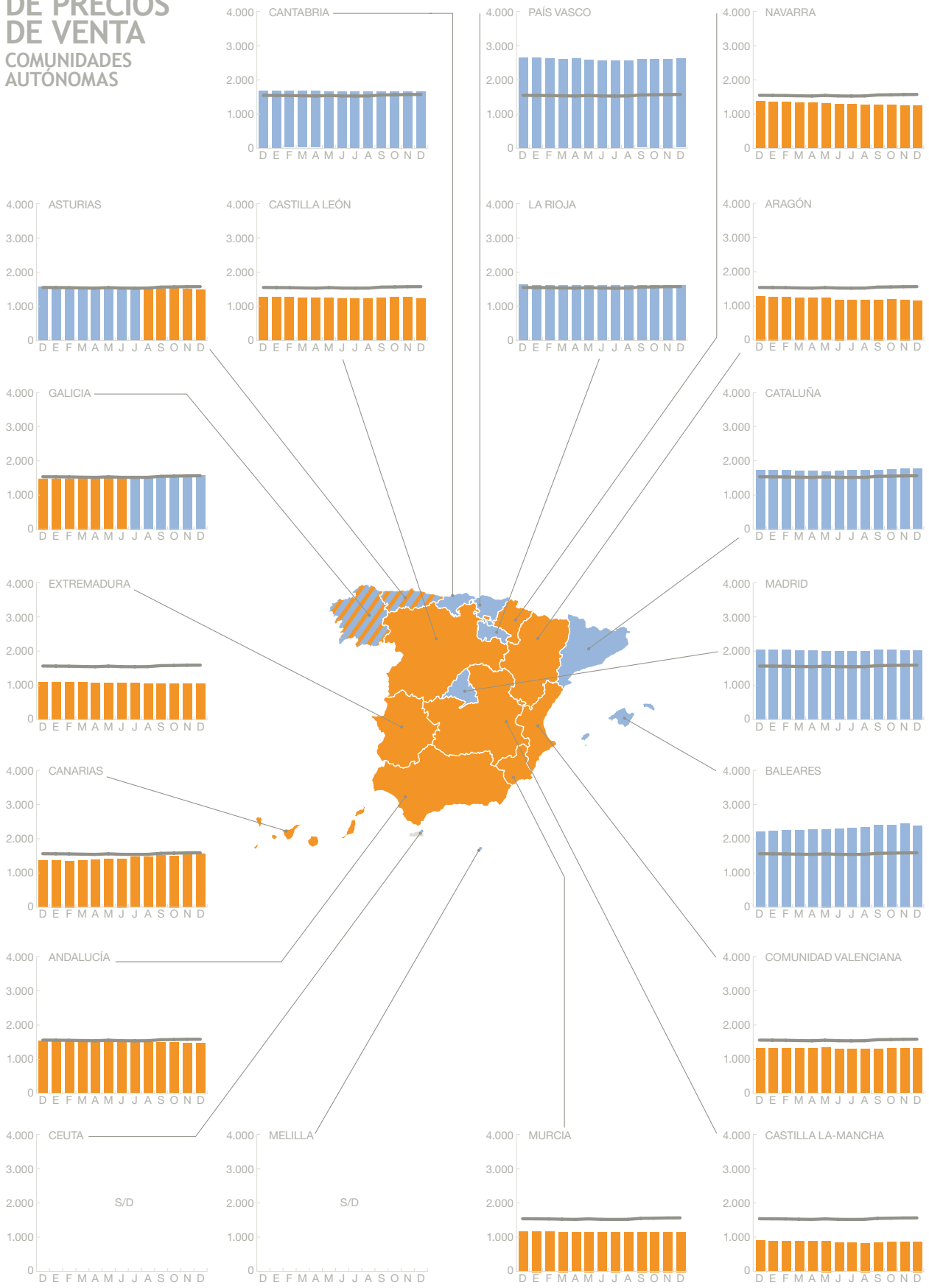


España  
**1.571**

PRECIOS DE VENTA (€/m <sup>2</sup> )	VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)	VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)	VARIACIÓN SEMESTRAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)	VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)
<b>1</b> País Vasco 2.599	<b>1</b> Canarias 1,35	<b>1</b> Castilla-La Mancha 2,56	<b>1</b> Canarias 9,17	<b>1</b> Canarias 13,14
<b>2</b> Baleares 2.379	<b>2</b> Castilla-La Mancha 0,68	<b>2</b> Canarias 2,20	<b>2</b> Galicia 5,66	<b>2</b> Baleares 7,73
<b>3</b> Madrid 2.029	<b>3</b> Madrid 0,64	<b>3</b> Cataluña 1,69	<b>3</b> Baleares 3,59	<b>3</b> Galicia 5,95
<b>4</b> Cataluña 1.785	<b>4</b> Cataluña 0,29	<b>4</b> C. Valenciana 1,29	<b>4</b> Cataluña 3,17	<b>4</b> Cataluña 2,36
<b>5</b> Cantabria 1.647	<b>5</b> Murcia 0,26	<b>5</b> País Vasco 0,74	<b>5</b> Castilla-La Mancha 2,72	<b>5</b> C. Valenciana 0,73
<b>5</b> Castilla y León 1.222	<b>5</b> Andalucía -0,49	<b>5</b> Navarra -0,79	<b>5</b> Andalucía -1,50	<b>5</b> Extremadura -3,85
<b>4</b> Murcia 1.171	<b>4</b> Asturias -0,51	<b>4</b> Andalucía -1,40	<b>4</b> Extremadura -1,61	<b>4</b> Castilla-La Mancha -4,34
<b>3</b> Aragón 1.160	<b>3</b> Aragón -2,09	<b>3</b> Asturias -1,61	<b>3</b> Aragón -2,16	<b>3</b> Asturias -5,38
<b>2</b> Extremadura 1.053	<b>2</b> Castilla y León -2,60	<b>2</b> Castilla y León -1,82	<b>2</b> Asturias -3,25	<b>2</b> Navarra -8,41
<b>1</b> Castilla-La Mancha 882	<b>1</b> Baleares -2,71	<b>1</b> Aragón -2,09	<b>1</b> Navarra -3,38	<b>1</b> Aragón -10,40

# INFORME ANUAL DE PRECIOS DE VENTA COMUNIDADES AUTÓNOMAS

## EVOLUCIÓN PRECIOS 2017: COMPARATIVA ESPAÑA / CCAA



— Precio medio España    ■ Mayor que la media nacional    ■ Menor que la media nacional



# INFORME ANUAL DE PRECIOS DE VENTA PROVINCIAS

## PROVINCIAS

Según el informe anual de precios de venta de **pisos.com**, en el apartado dedicado a las provincias españolas se producen 18 incrementos mensuales, 16 trimestrales y 18 semestrales. De un año a otro, crecen siete provincias.

**Variaciones mensuales:** Las subidas más destacadas se localizan en Santa Cruz de Tenerife (1,74%), Barcelona (0,86%) y Las Palmas (0,78%). Aquellas que han registrado un descenso mayor han sido Baleares (-2,71%), Almería (-1,23%) y Cáceres (-1,15%).

**Variaciones trimestrales:** Las que más crecen son Barcelona (2,84%), Santa Cruz de Tenerife (2,24%) y Las Palmas (2,04%), mientras que los descuentos más marcados se dan en Cuenca (-3,03%), Toledo (-2,69%) y Almería (-2,25%).

**Variaciones semestrales:** Se contabilizan los repuntes más intensos en Santa Cruz de Tenerife (7,91%), Barcelona (5,53%) y Baleares (3,59%), siendo las líderes de la zona de ajustes Palencia (-5,69%), Ávila (-5,62%) y Toledo (-5,30%).

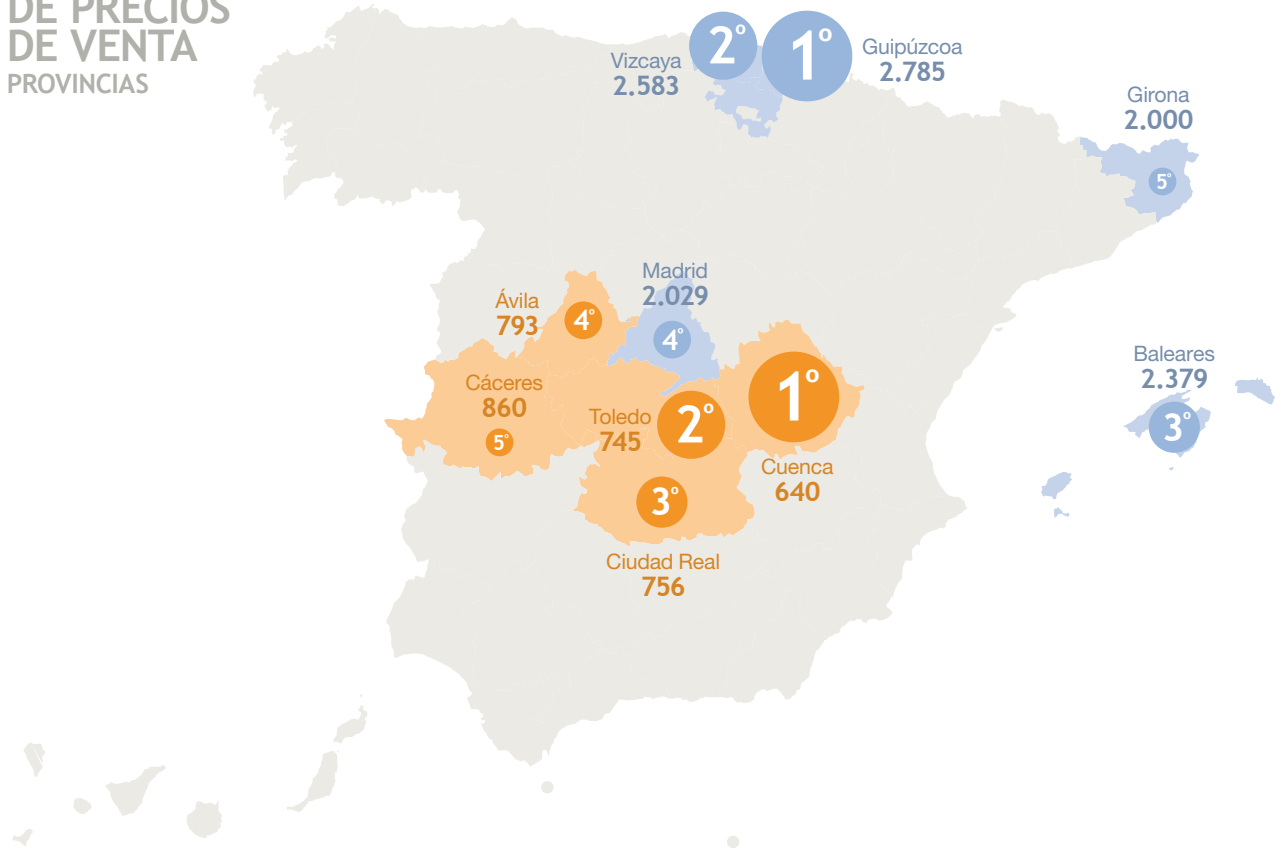
**Variaciones interanuales:** Los incrementos más intensos están protagonizados por Santa Cruz de Tenerife (8,39%), Baleares (7,73%) y Las Palmas (6,56%). Los descensos los lideran Zaragoza (-13,48%), Cádiz (-12,02%) y Toledo (-11,34%).

En la clasificación de las provincias por precio en diciembre de 2017, el informe anual coloca en primera posición a Guipúzcoa, con 2.785 euros por metro cuadrado. Le siguen Vizcaya (2.583 €/m<sup>2</sup>), Baleares (2.379 €/m<sup>2</sup>), Madrid (2.029 €/m<sup>2</sup>) y Girona (2.000 €/m<sup>2</sup>). En la parte baja de la tabla, Cuenca cierra la clasificación con 640 euros por metro cuadrado. Otras provincias económicas son Toledo (745 €/m<sup>2</sup>), Ciudad Real (756 €/m<sup>2</sup>), Ávila (793 €/m<sup>2</sup>) y Cáceres (860 €/m<sup>2</sup>).

*Hay cuatro provincias cuyo precio por metro cuadrado está por debajo de los 800 euros: Cuenca (640 €/m<sup>2</sup>), Toledo (745 €/m<sup>2</sup>), Ciudad Real (756 €/m<sup>2</sup>) y Ávila (793 €/m<sup>2</sup>)*

# INFORME ANUAL DE PRECIOS DE VENTA PROVINCIAS

PRECIOS DE VENTA (€/m<sup>2</sup>)



## PRECIOS DE VENTA (€/m<sup>2</sup>)

## VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

## VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

## VARIACIÓN SEMESTRAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

## VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Guipúzcoa	2.785
2	Vizcaya	2.583
3	Balears	2.379
4	Madrid	2.029
5	Girona	2.000

1	Santa Cruz de Tenerife	1,74
2	Barcelona	0,86
3	Las Palmas	0,78
4	Alicante	0,74
5	Burgos	0,74

1	Barcelona	2,84
2	Santa Cruz de Tenerife	2,24
3	Las Palmas	2,04
4	Alicante	1,84
5	Burgos	1,64

1	Santa Cruz de Tenerife	7,91
2	Barcelona	5,53
3	Balears	3,59
4	Las Palmas	3,30
5	Alicante	2,85

1	Santa Cruz de Tenerife	8,39
2	Balears	7,73
3	Las Palmas	6,56
4	Barcelona	5,28
5	Alicante	2,42

5	Cáceres	860
4	Ávila	793
3	Ciudad Real	756
2	Toledo	745
1	Cuenca	640

5	Cuenca	-0,93
4	Palencia	-0,95
3	Cáceres	-1,15
2	Almería	-1,23
1	Balears	-2,71

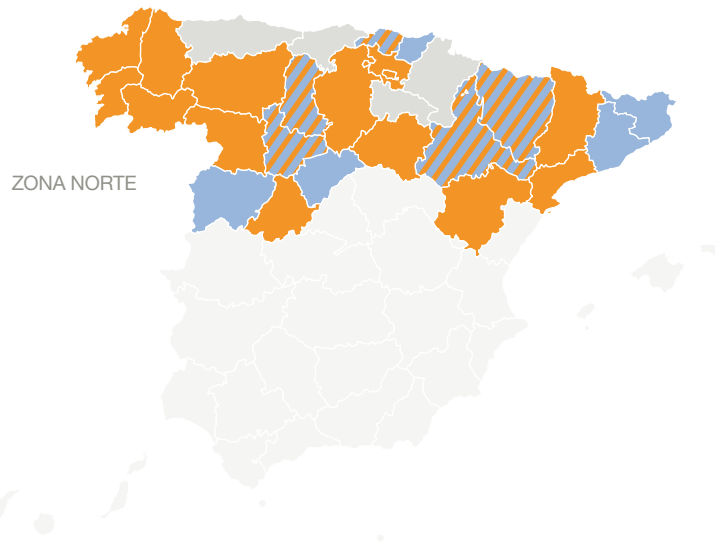
5	Asturias	-1,61
4	Álava	-2,20
3	Almería	-2,25
2	Toledo	-2,69
1	Cuenca	-3,03

5	Almería	-3,51
4	Cuenca	-4,48
3	Toledo	-5,30
2	Álava	-5,62
1	Palencia	-5,69

5	Álava	-10,64
4	Almería	-11,01
3	Toledo	-11,34
2	Cádiz	-12,02
1	Zaragoza	-13,48

# INFORME ANUAL DE PRECIOS DE VENTA PROVINCIAS

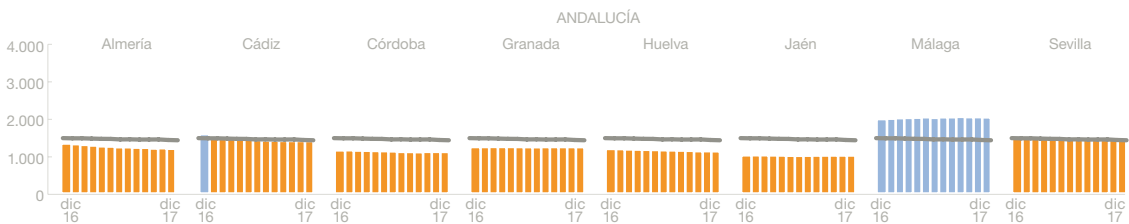
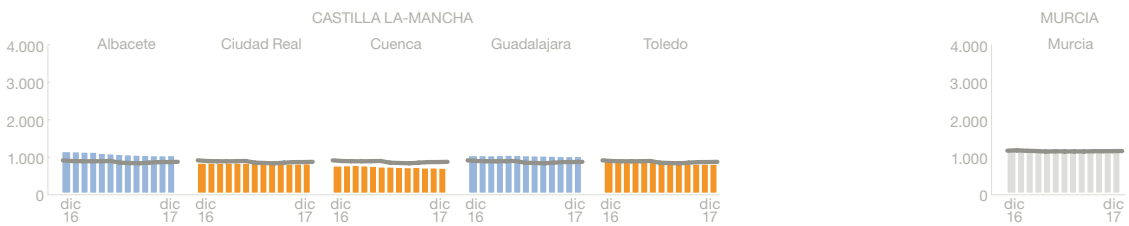
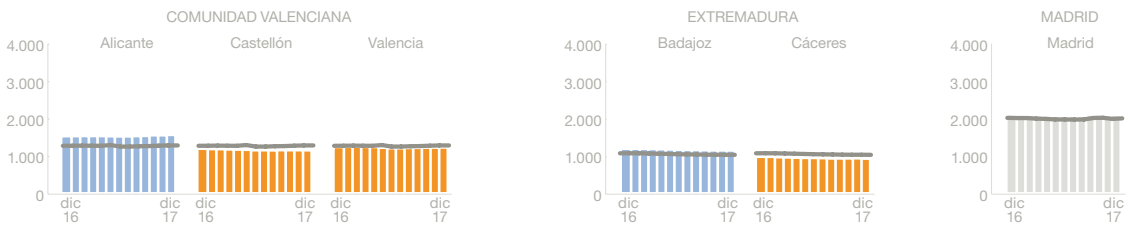
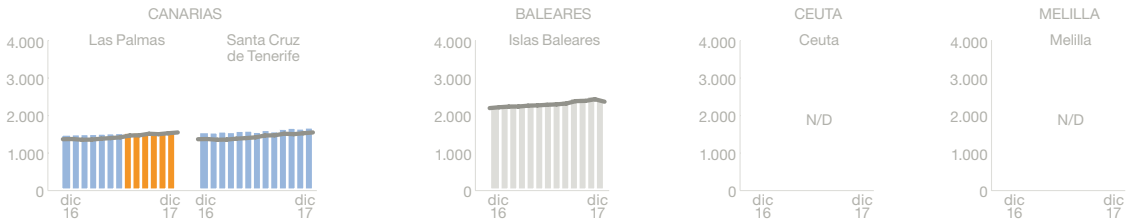
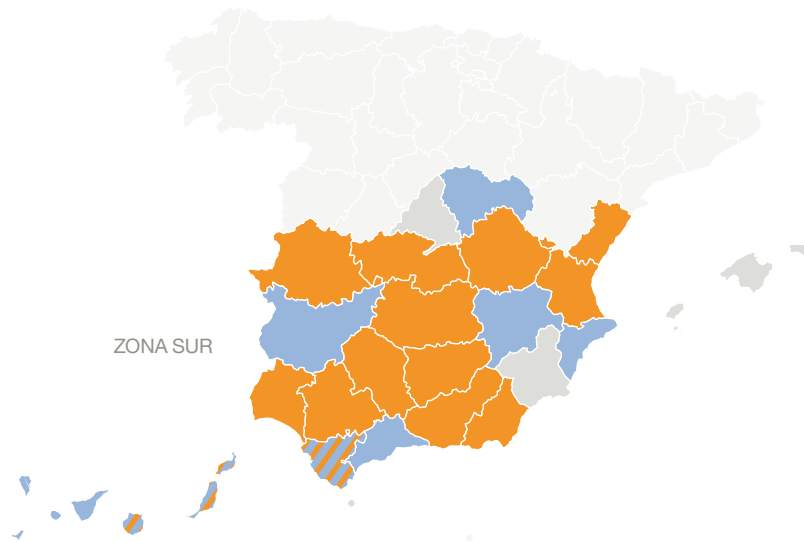
## EVOLUCIÓN PRECIOS 2017: COMPARATIVA CCAA / PROVINCIAS



— Precio medio comunidad autónoma    ■ Mayor que la media regional    ■ Igual que la media regional    ■ Menor que la media regional

# INFORME ANUAL DE PRECIOS DE VENTA PROVINCIAS

## EVOLUCIÓN PRECIOS 2017: COMPARATIVA CCAA/PROVINCIAS



— Precio medio comunidad autónoma    ■ Mayor que la media regional    ■ Igual que la media regional    ■ Menor que la media regional

# INFORME ANUAL DE PRECIOS DE VENTA

## CAPITALES DE PROVINCIA

### CAPITALES DE PROVINCIA

El análisis anual realizado por **pisos.com** en las capitales de provincia da como resultado 25 incrementos de precio de noviembre a diciembre de 2017. Al remontarnos a septiembre de 2017, se producen 24 subidas. De cara a junio de 2017, son 20 capitales las que suben. Frente a diciembre de 2016, hay 13 incrementos.

**Variaciones mensuales:** Las subidas más representativas tienen lugar en Barcelona (1,30%), Alicante (1,01%) y Valencia (0,94%). Los descensos más intensos los protagonizan Huesca (-2,10%), Cáceres (-1,45%) y Soria (-1,26%).

**Variaciones trimestrales:** Palma de Mallorca (3,06%), Madrid (2,55%) y Barcelona (2,40%) son las capitales de provincia que más incrementan sus precios. Soria (-3,42%), Huesca (-3,07%) y Almería (-3,07%) destacan en el lado de los ajustes.

**Variaciones semestrales:** Las que más crecen son Palma de Mallorca (5,20%), Barcelona (4,99%) y Alicante (4,17%). El lado opuesto lo lideran Vitoria (-5,53%), Huesca (-4,53%) y Albacete (-4,13%).

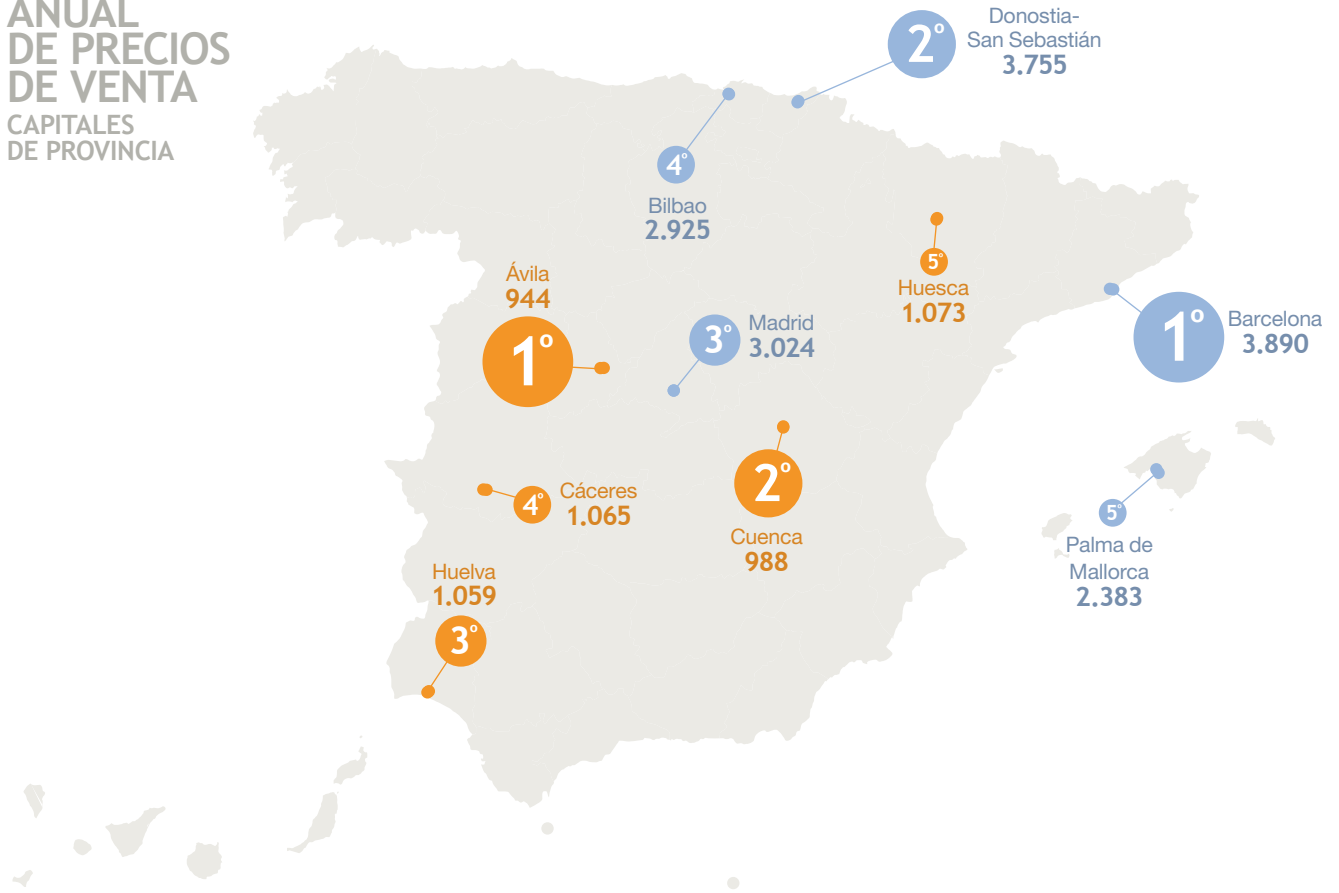
**Variaciones interanuales:** Las mayores subidas tienen lugar en Palma de Mallorca (9,45%), Barcelona (8,44%) y Málaga (5,45%), destacando entre las bajadas los porcentajes arrojados por Cádiz (-15,97%), Albacete (-12,59%) y Zaragoza (-11,73%).

Ordenando las capitales de provincia por precio, el informe anual de diciembre de 2017 coloca a la cabeza a Barcelona con 3.890 euros por metro cuadrado. Le siguen Donostia-San Sebastián (3.755 €/m<sup>2</sup>), Madrid (3.024 €/m<sup>2</sup>), Bilbao (2.925 €/m<sup>2</sup>) y Palma de Mallorca (2.383 €/m<sup>2</sup>). La capital de Ávila cierra la tabla con 944 euros por metro cuadrado. Otras ciudades económicas son Cuenca (988 €/m<sup>2</sup>), Huelva (1.059 €/m<sup>2</sup>), Cáceres (1.065 €/m<sup>2</sup>) y Huesca (1.073 €/m<sup>2</sup>).

*Barcelona (3.890 €/m<sup>2</sup>), Donostia-San Sebastián (3.755 €/m<sup>2</sup>) y Madrid (3.024 €/m<sup>2</sup>) son las únicas capitales que superan los 3.000 euros por metro cuadrado*

# INFORME ANUAL DE PRECIOS DE VENTA DE CAPITAL DE PROVINCIA

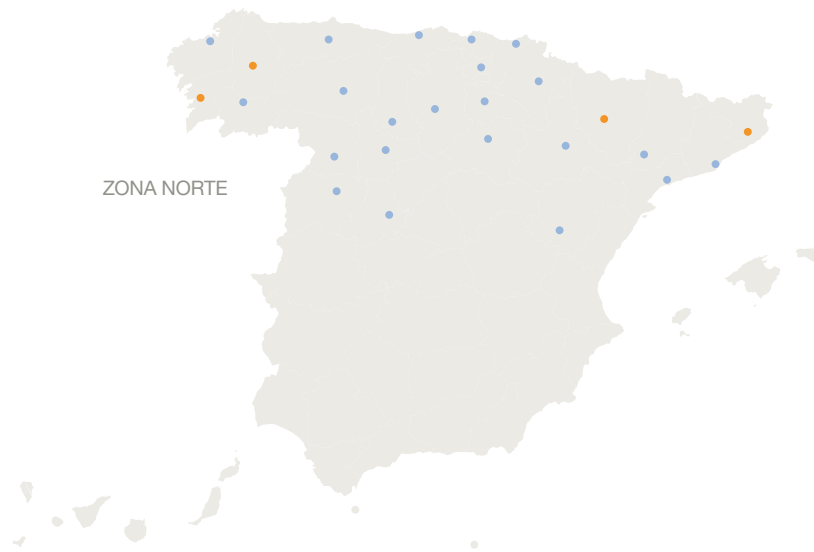
PRECIOS DE VENTA (€/m<sup>2</sup>)



PRECIOS DE VENTA (€/m <sup>2</sup> )	VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)	VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)	VARIACIÓN SEMESTRAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)	VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)
<b>1</b> Barcelona 3.890	<b>1</b> Barcelona 1,30	<b>1</b> Palma de Mallorca 3,06	<b>1</b> Palma de Mallorca 5,20	<b>1</b> Palma de Mallorca 9,45
<b>2</b> Donostia-S. Sebastián 3.755	<b>2</b> Alicante/Alacant 1,01	<b>2</b> Madrid 2,55	<b>2</b> Barcelona 4,99	<b>2</b> Barcelona 8,44
<b>3</b> Madrid 3.024	<b>3</b> Valencia 0,94	<b>3</b> Barcelona 2,40	<b>3</b> Alicante/Alacant 4,17	<b>3</b> Málaga 5,45
<b>4</b> Bilbao 2.925	<b>4</b> Madrid 0,90	<b>4</b> Alicante/Alacant 2,39	<b>4</b> Pontevedra 4,07	<b>4</b> Madrid 4,82
<b>5</b> Palma de Mallorca 2.383	<b>5</b> Burgos 0,77	<b>5</b> Burgos 1,68	<b>5</b> Madrid 3,80	<b>5</b> Las Palmas de Gran Canaria 3,76
<b>5</b> Huesca 1.073	<b>5</b> Almería -1,10	<b>5</b> Cádiz -2,00	<b>5</b> Almería -3,18	<b>5</b> Vitoria-Gasteiz -10,10
<b>4</b> Cáceres 1.065	<b>4</b> Toledo -1,10	<b>4</b> Vitoria-Gasteiz -2,05	<b>4</b> Cádiz -3,98	<b>4</b> Huesca -10,87
<b>3</b> Huelva 1.059	<b>3</b> Soria -1,26	<b>3</b> Almería -3,07	<b>3</b> Albacete -4,13	<b>3</b> Zaragoza -11,73
<b>2</b> Cuenca 988	<b>2</b> Cáceres -1,45	<b>2</b> Huesca -3,07	<b>2</b> Huesca -4,53	<b>2</b> Albacete -12,59
<b>1</b> Ávila 944	<b>1</b> Huesca -2,10	<b>1</b> Soria -3,42	<b>1</b> Vitoria-Gasteiz -5,53	<b>1</b> Cádiz -15,97

# INFORME ANUAL DE PRECIOS DE VENTA DE CAPITAL DE PROVINCIA

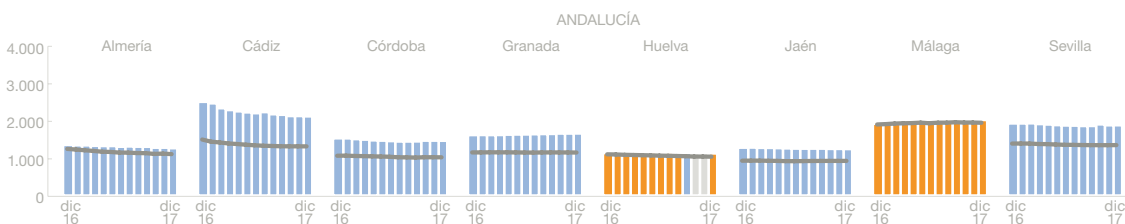
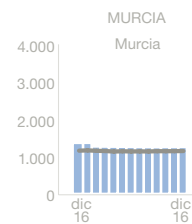
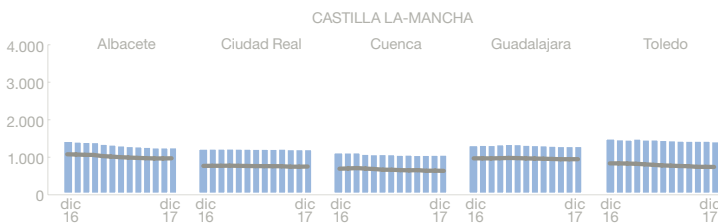
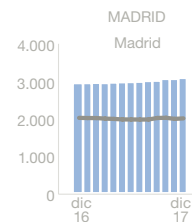
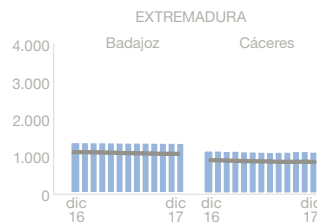
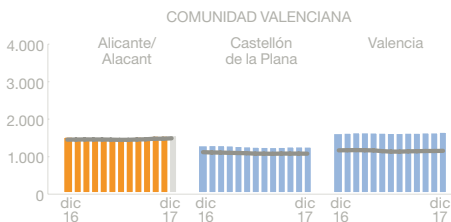
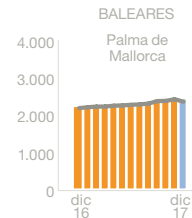
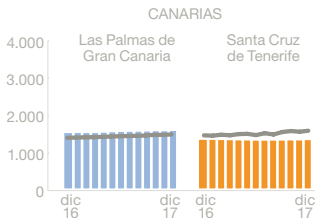
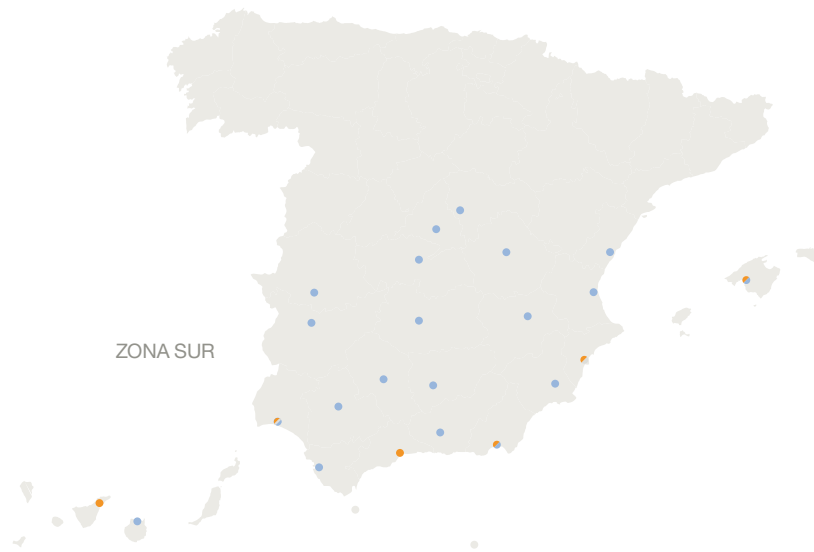
## EVOLUCIÓN PRECIOS 2017: COMPARATIVA PROVINCIAS / CAPITALES DE PROVINCIAS



— Precio medio provincia    ■ Mayor que la media provincial    ■ Igual que la media provincial    ■ Menor que la media provincial

# INFORME ANUAL DE PRECIOS DE VENTA DE CAPITAL DE PROVINCIA

## EVOLUCIÓN PRECIOS 2017: COMPARATIVA PROVINCIAS / CAPITALES DE PROVINCIAS



— Precio medio provincia    ■ Mayor que la media provincial    ■ Igual que la media provincial    ■ Menor que la media provincial



# INFORME ANUAL DE PRECIOS DE VENTA

## DISTRITOS

*En la comparativa interanual, solo cae un distrito en cada una de las ciudades: Puente de Vallecas en Madrid, Sant Martí en Barcelona y Pobles del Sud en Valencia*

### DISTRITOS

Las ciudades de Madrid y Barcelona han demostrado ser punta de lanza de la recuperación. La de Valencia ha tardado un poco más en coger el ritmo, pero a día de hoy presenta incrementos en la línea de las capitales madrileña y barcelonesa. Los repuntes son la tónica en todas las variaciones. Tanto en el periodo semestral como interanual, solo hay un ajuste por capital, algo que tiene su reflejo en el periodo mensual en Madrid y Barcelona, mientras que en Valencia son tres los distritos que caen de un mes a otro. En cuestión de precios, la barrera de los 5.000 euros por metro cuadrado es superada por un distrito en Madrid y por dos en Barcelona. Por su parte, el distrito más caro en Valencia todavía está lejos de alcanzar los 3.000 euros por metro cuadrado.

En **Madrid**, las subidas trimestrales más abultadas tienen lugar en Centro (5,96%), San Blas (5,31%) y Villa de Vallecas (4,88%). En cuanto a las bajadas, solo cae Ciudad Lineal (-0,54%). Semestralmente, lideran los incrementos Centro (10,09%), San Blas (8,24%) y Moratalaz (7,21%). En este periodo, el único distrito que se ajusta es Ciudad Lineal (-1,08%). Frente a diciembre de 2016, destacan los incrementos de Centro (16,13%), Salamanca (10,54%) y San Blas (9,41%). La única que desciende es Puente de Vallecas (-0,74%). Los distritos más caros son Salamanca (5.225 €/m<sup>2</sup>), Chamartín (4.660 €/m<sup>2</sup>) y Centro (4.368 €/m<sup>2</sup>), mientras que los más baratos son Villaverde (1.439 €/m<sup>2</sup>), Puente de Vallecas (1.542 €/m<sup>2</sup>) y Usera (1.693 €/m<sup>2</sup>).

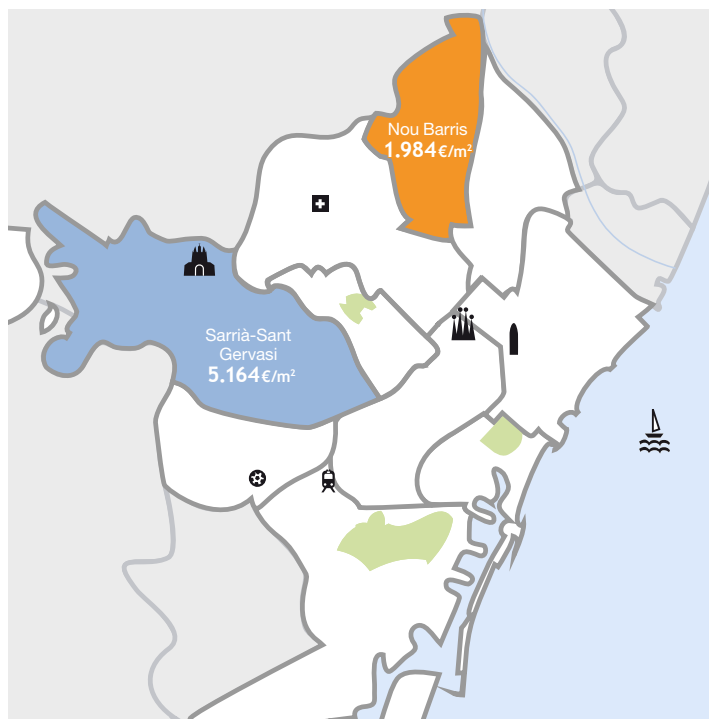
En **Barcelona**, los incrementos trimestrales los encabezan Sant Andreu (6%), Gràcia (5,66%) y Nou Barris (4,50%). En este periodo, la única caída es la de Sant Martí (-0,19%). Semestralmente, los distritos que más suben son Gràcia (14,13%), Nou Barris (8,72%) y Horta-Guinardó (7,40%). Por su parte, L'Eixample (-0,22%) es el único distrito que retrocede. De un año a otro, los que más crecen son Gràcia (19,88%), Horta-Guinardó (16,36%) y Sants-Montjuïc (14%), mientras que Sant Martí (-2,48%) recorta sus precios en solitario. Sarrià-Sant Gervasi (5.164 €/m<sup>2</sup>), Les Corts (5.085 €/m<sup>2</sup>) y L'Eixample (4.485 €/m<sup>2</sup>) son los distritos más caros, mientras que los más baratos son Nou Barris (1.984 €/m<sup>2</sup>), Sant Andreu (2.329 €/m<sup>2</sup>) y Horta-Guinardó (2.822 €/m<sup>2</sup>).

En **Valencia**, los distritos que más incrementan sus precios trimestralmente son Pobles de l'Oest (4,34%), Benimaclet (4,13%) y Poblats Marítims (3,42%). Los únicos que caen son Campanar (-3,60%), Rascanya (-0,97%) y La Saïdia (-0,56%). El listado de incrementos semestrales lo encabezan Pobles de l'Oest (5,99%), Poblats Marítims (5,90%) y El Pla del Real (5,14%). En el capítulo de recortes, solo se ajusta Rascanya (-2,05%). Interanualmente, los protagonistas de los repuntes son Pobles de l'Oest (12,18%), Poblats Marítims (9,88%) y L'Eixample (9,42%). El único ajuste está en Pobles del Sud (-0,08%). L'Eixample (2.686 €/m<sup>2</sup>), Ciutat Vella (2.612 €/m<sup>2</sup>) y El Pla del Real (2.364 €/m<sup>2</sup>) son los distritos más caros, frente a los más baratos, que son L'Olivereta (1.067 €/m<sup>2</sup>), Rascanya (1.084 €/m<sup>2</sup>) y Jesús (1.117 €/m<sup>2</sup>).

# INFORME ANUAL DE PRECIOS DE VENTA

## DISTRITOS

### BARCELONA

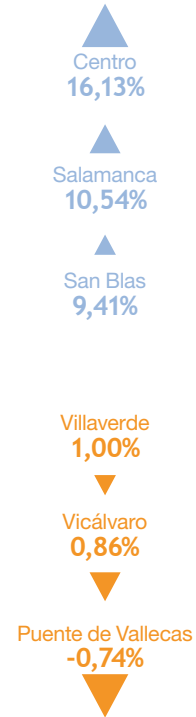
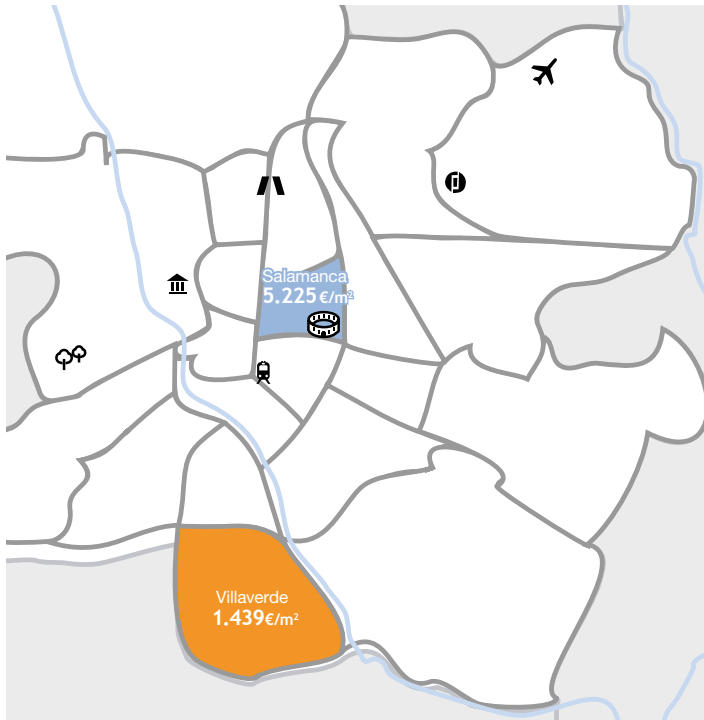


DISTRITO	Diciembre 2016	Junio 2017	Septiembre 2017	Diciembre 2017	Var trimestral (sep/dic'16)	Var semestral (jun/dic'16)	Var anual (dic'13/dic'16)
Ciutat Vella	3.380	3.337	3.325	3.386	1,83%	1,47%	0,18%
Gràcia	3.378	3.548	3.833	4.050	5,66%	14,13%	19,88%
Horta-Guinardó	2.425	2.628	2.730	2.822	3,36%	7,40%	16,36%
L'Eixample	4.189	4.495	4.470	4.485	0,34%	-0,22%	7,07%
Les Corts	4.724	4.879	5.018	5.085	1,33%	4,24%	7,64%
Nou Barris	1.829	1.825	1.899	1.984	4,50%	8,72%	8,47%
Sant Andreu	2.230	2.190	2.197	2.329	6,00%	6,33%	4,44%
Sant Martí	3.260	3.145	3.185	3.179	-0,19%	1,08%	-2,48%
Sants-Montjuïc	2.651	2.852	2.960	3.022	2,10%	5,98%	14,00%
Sarrià-Sant Gervasi	4.744	4.900	5.068	5.164	1,90%	5,39%	8,87%

# INFORME ANUAL DE PRECIOS DE VENTA

## DISTRITOS

### MADRID



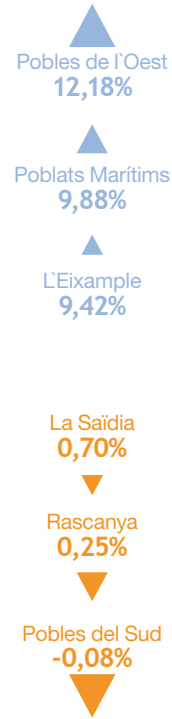
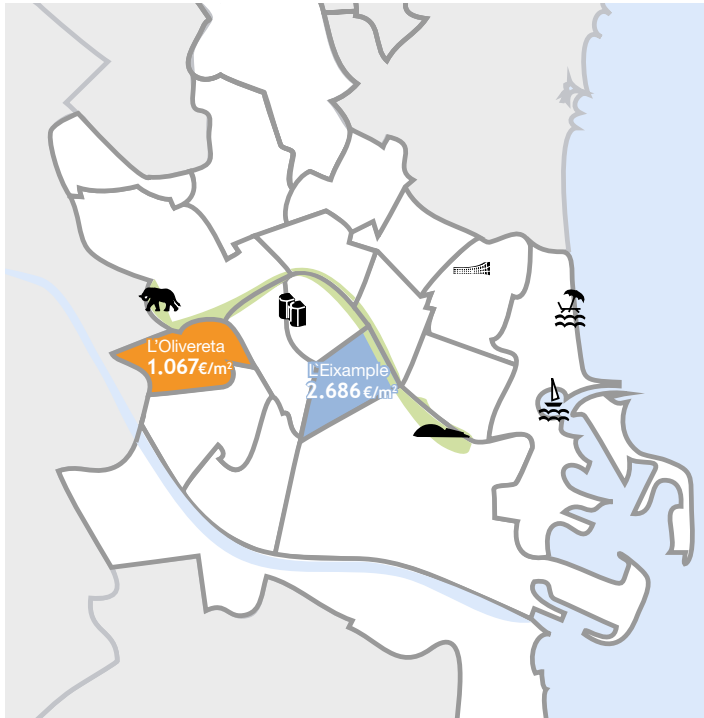
DISTRITO	Diciembre 2016	Junio 2017	Septiembre 2017	Diciembre 2017	Var trimestral (sep/dic'16)	Var semestral (jun/dic'16)	Var anual (dic'12/dic'16)
Arganzuela	2.919	3.036	3.084	3.157	2,39%	3,99%	8,18%
Barajas	2.237	2.366	2.405	2.412	0,29%	1,94%	7,82%
Carabanchel	1.655	1.709	1.728	1.802	4,29%	5,43%	8,91%
Centro	3.761	3.968	4.122	4.368	5,96%	10,09%	16,13%
Chamartín	4.439	4.505	4.549	4.660	2,43%	3,45%	4,98%
Chamberí	4.066	4.126	4.163	4.282	2,86%	3,80%	5,31%
Ciudad Lineal	2.405	2.625	2.610	2.596	-0,54%	-1,08%	7,96%
Fuencarral-El Pardo	2.704	2.835	2.869	2.905	1,24%	2,46%	7,42%
Hortaleza	2.892	2.994	3.033	3.117	2,77%	4,10%	7,78%
Latina	1.864	1.873	1.893	1.941	2,55%	3,61%	4,12%
Moncloa-Aravaca	3.332	3.301	3.329	3.406	2,32%	3,16%	2,23%
Moratalaz	2.133	2.107	2.172	2.259	4,01%	7,21%	5,94%
Puente de Vallecas	1.554	1.531	1.529	1.542	0,82%	0,74%	-0,74%
Retiro	3.557	3.851	3.876	3.878	0,04%	0,68%	9,00%
Salamanca	4.727	4.958	5.101	5.225	2,44%	5,38%	10,54%
San Blas	2.044	2.066	2.124	2.237	5,31%	8,24%	9,41%
Tetuán	2.786	2.873	2.918	2.973	1,90%	3,48%	6,74%
Usera	1.556	1.621	1.652	1.693	2,50%	4,43%	8,78%
Vicálvaro	1.778	1.745	1.766	1.793	1,53%	2,75%	0,86%
Villa de Vallecas	1.869	1.865	1.849	1.939	4,88%	3,95%	3,75%
Villaverde	1.424	1.404	1.414	1.439	1,77%	2,50%	1,00%

● El más caro ● El más barato ▲ Los que más han subido interanualmente ▼ Los que más han bajado interanualmente

# INFORME ANUAL DE PRECIOS DE VENTA

## DISTRITOS

### VALENCIA



DISTRITO	Diciembre 2016	Junio 2017	Septiembre 2017	Diciembre 2017	Var trimestral (sep/dic'16)	Var semestral (jun/dic'16)	Var anual (dic'12/dic'16)
Algirós	1.799	1.855	1.860	1.890	1,61%	1,89%	5,06%
Benicalap	1.190	1.223	1.217	1.242	2,05%	1,55%	4,35%
Benimaclet	1.527	1.581	1.592	1.657	4,13%	4,82%	8,56%
Camins al Grau	1.739	1.702	1.706	1.754	2,81%	3,06%	0,87%
Campanar	1.480	1.505	1.572	1.515	-3,60%	0,68%	2,38%
Ciutat Vella	2.404	2.544	2.590	2.612	0,87%	2,66%	8,66%
El Pla del Real	2.188	2.248	2.294	2.364	3,06%	5,14%	8,01%
Extramurs	1.644	1.696	1.723	1.773	2,92%	4,57%	7,85%
Jesús	1.047	1.077	1.097	1.117	1,87%	3,76%	6,66%
L'Eixample	2.454	2.566	2.623	2.686	2,37%	4,64%	9,42%
L'Olivereta	1.028	1.050	1.059	1.067	0,71%	1,54%	3,79%
La Saïdia	1.261	1.262	1.277	1.270	-0,56%	0,61%	0,70%
Patraix	1.123	1.163	1.190	1.214	1,97%	4,35%	8,06%
Poblats Marítims	1.305	1.353	1.386	1.433	3,42%	5,90%	9,88%
Pobles de l'Oest	1.199	1.269	1.289	1.345	4,34%	5,99%	12,18%
Pobles del Nord	1.150	1.156	1.159	1.193	2,93%	3,20%	3,74%
Pobles del Sud	1.243	1.240	1.221	1.242	1,70%	0,12%	-0,08%
Quatre Carreres	1.352	1.374	1.396	1.402	0,40%	1,99%	3,65%
Rascanya	1.081	1.107	1.095	1.084	-0,97%	-2,05%	0,25%

● El más caro ● El más barato ▲ Los que más han subido interanualmente ▼ Los que más han bajado interanualmente

# INFORME ANUAL DE PRECIOS DE VENTA MUNICIPIOS

## MUNICIPIOS

El análisis de los municipios del informe anual de diciembre de 2017 elaborado por [pisos.com](http://pisos.com) ha abarcado un total de 712, sin contar las capitales de provincia. En el análisis trimestral, hay 359 municipios que suben de precio, mientras que semestralmente crecen 358. Interanualmente, se registran 328 subidas.

**Variaciones trimestrales:** Las variaciones positivas más representativas se producen Alfafar, en Valencia (16,89%), Capdepera, en Baleares (14,90%) y Baza, en Granada (11,39%). Las que más han bajado son Alberic, en Valencia (-7,19%), Linyola, en Lleida (-6,23%) y Linares, en Jaén (-6,06%).

**Variaciones semestrales:** Los municipios que más crecen son Baza, en Granada (22,01%), Capdepera, en Baleares (20,07%) y Manacor, en Baleares (18,17%). Los que más han visto decrecer su precio medio son Ribadeo, en Lugo (-9,64%), Albox, en Almería (-8,66%) y Ocaña, en Toledo (-8,65%).

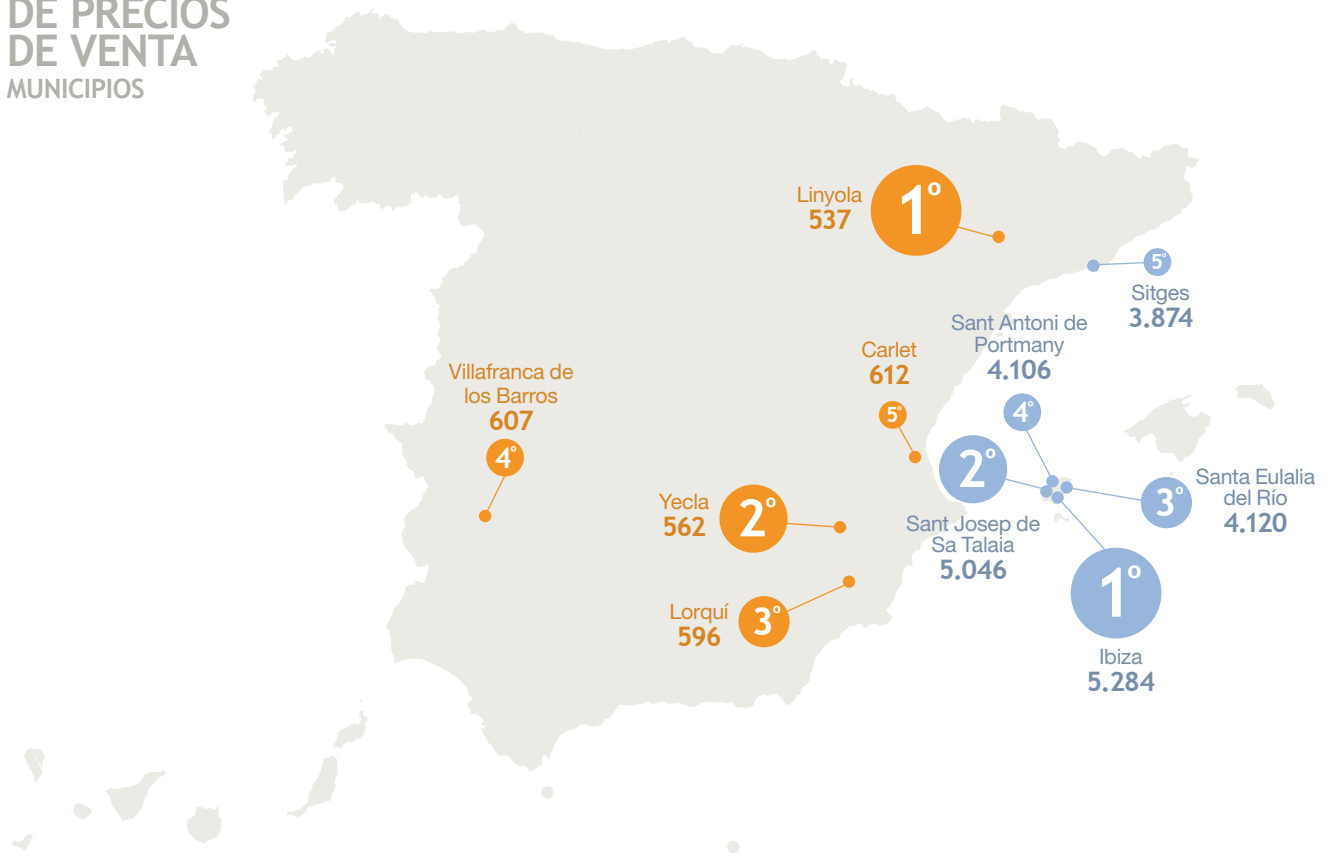
**Variaciones interanuales:** Capdepera, en Baleares (25,36%), Valle de Trápaga, en Vizcaya (24,82%) y Baza, en Granada (21,23%) son los municipios que más repuntan. Por el contrario, Seseña, en Toledo (-24,87%), Puerto Real, en Cádiz (-24,35%) y San Fernando, en Cádiz (-23,57%) son los que más se han ajustado.

Ordenando los municipios por precio (sin tener en cuenta las capitales de provincia), en diciembre de 2017 se colocan en los primeros puestos Ibiza, en Baleares (5.284 €/m<sup>2</sup>), Sant Josep de Sa Talaia, en Baleares (5.046 €/m<sup>2</sup>), Santa Eulalia del Río, en Baleares (4.120 €/m<sup>2</sup>), Sant Antoni de Portmany, en Baleares (4.106 €/m<sup>2</sup>) y Sitges, en Barcelona (3.874 €/m<sup>2</sup>). En cuanto a los más baratos, cierra la tabla Linyola, en Lleida, con 537 euros por metro cuadrado. Otros municipios baratos son Yecla, en Murcia, (562 €/m<sup>2</sup>), Lorquí, en Murcia (596 €/m<sup>2</sup>), Villafranca de los Barros, en Badajoz (607 €/m<sup>2</sup>) y Carlet, en Valencia (612 €/m<sup>2</sup>).

*Capdepera, en Baleares, es el municipio que más se encarece frente al año pasado. Por su parte, Seseña, en Toledo, es el que más se abarata*

# INFORME ANUAL DE PRECIOS DE VENTA MUNICIPIOS

PRECIOS DE VENTA (€/m<sup>2</sup>)



## PRECIOS DE VENTA (€/m<sup>2</sup>)

1	Ibiza (Balears)	5.284
2	Sant Josep de Sa Talaia (Balears)	5.046
3	Santa Eulalia del Río (Balears)	4.120
4	Sant Antoni de Portmany (Balears)	4.106
5	Sitges (Barcelona)	3.874

5	Carlet (Valencia)	612
4	Villafranca de los Barros (Badajoz)	607
3	Lorquí (Murcia)	596
2	Yecla (Murcia)	562
1	Linyola (Lleida)	537

## VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Alfafar (Valencia)	16,89
2	Capdepera (Balears)	14,90
3	Baza (Granada)	11,39
4	Esplugues de Llobregat (Barcelona)	10,05
5	Manacor (Balears)	9,25

5	Albox (Almería)	-5,83
4	Alzira (Valencia)	-5,89
3	Linares (Jaén)	-6,06
2	Linyola (Lleida)	-6,23
1	Alberic (Valencia)	-7,19

## VARIACIÓN SEMESTRAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Baza (Granada)	22,01
2	Capdepera (Balears)	20,07
3	Manacor (Balears)	18,17
4	Alfafar (Valencia)	17,53
5	Valle de Trápaga (Vizcaya)	15,89

5	Bargas (Toledo)	-8,24
4	Canyelles (Barcelona)	-8,56
3	Ocaña (Toledo)	-8,65
2	Albox (Almería)	-8,66
1	Ribadeo (Lugo)	-9,64

## VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Capdepera (Balears)	25,36
2	Valle de Trápaga (Vizcaya)	24,82
3	Baza (Granada)	21,23
4	Manacor (Balears)	20,86
5	Sant Josep de Sa Talaia (Balears)	20,25

5	Roquetas de Mar (Almería)	-20,93
4	Almonte (Huelva)	-23,56
3	San Fernando (Cádiz)	-23,57
2	Puerto Real (Cádiz)	-24,35
1	Seseña (Toledo)	-24,87

# TABLA RESUMEN DE PRECIOS Y VARIACIONES

**A P C** Mayor precio por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**A mes P mes C mes** Mayor subida mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**A tri P tri C tri** Mayor subida trimestral por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**A sem P sem C sem** Mayor subida semestral por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**A año P año C año** Mayor subida anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**A P C** Menor precio por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**mes A mes P mes C** Mayor bajada mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**tri A tri P tri C** Mayor bajada trimestral por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**sem A sem P sem C** Mayor bajada semestral por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**año A año P año C** Mayor bajada anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

N/D Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Noviembre 2017	Diciembre 2017	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Semes.	% Var. Interanual
<b>ANDALUCÍA</b>			1.456	1.449	-0,49%	-1,40%	-1,50%	-3,79%
	<b>ALMERÍA</b>	Almería	1.145 1.212	1.131 1.199	-1,23% -1,10%	-2,25% -3,07%	-3,51% -3,18%	-11,01% -6,86%
	<b>CÁDIZ</b>	Cádiz	1.340 2.060	1.339 2.051	-0,08% -0,47%	-0,26% -2,00%	-2,16% -3,98%	-12,02% -15,97%
	<b>CÓRDOBA</b>	Córdoba	1.048 1.401	1.046 1.398	-0,19% -0,25%	0,61% 1,17%	-1,44% 0,65%	-3,84% -4,55%
	<b>GRANADA</b>	Granada	1.176 1.591	1.174 1.593	-0,17% 0,14%	-0,22% 0,80%	0,01% 1,68%	-0,27% 2,83%
	<b>HUELVA</b>	Huelva	1.066 1.066	1.063 1.059	-0,25% -0,66%	-1,23% -1,61%	-2,58% -1,76%	-5,63% -0,97%
	<b>JAÉN</b>	Jaén	950 1.180	950 1.176	0,00% -0,36%	0,09% -0,89%	0,87% -1,04%	-0,47% -3,01%
	<b>MÁLAGA</b>	Málaga	1.977 1.944	1.971 1.954	-0,27% 0,55%	-0,70% 1,46%	0,68% 3,15%	2,39% 5,45%
	<b>SEVILLA</b>	Sevilla	1.371 1.812	1.373 1.813	0,18% 0,07%	0,07% 1,10%	-0,55% 0,33%	-2,90% -2,62%
<b>ARAGÓN</b>			1.185	1.160	-2,09%	-2,09%	-2,16%	-10,40%
	<b>HUESCA</b>	Huesca	1.209 1.096	1.206 1.073	-0,24% -2,10%	0,44% -3,07%	1,28% -4,53%	-0,25% -10,87%
	<b>TERUEL</b>	Teruel	867 1.220	865 1.227	-0,23% 0,57%	-0,57% 0,57%	-1,14% 1,40%	-3,35% -1,84%
	<b>ZARAGOZA</b>	Zaragoza	1.168 1.361	1.166 1.362	-0,14% 0,08%	-0,97% -0,19%	-3,47% -2,31%	-13,48% -11,73%
<b>ASTURIAS</b>			1.492	1.485	-0,51%	-1,61%	-3,25%	-5,38%
	<b>ASTURIAS</b>	Oviedo	1.492 1.618	1.485 1.613	-0,51% -0,33%	-1,61% -0,93%	-3,25% -2,50%	-5,38% -3,30%
<b>BALEARES</b>			2.445	2.379	-2,71%	-0,68%	3,59%	7,73%
	<b>ISLAS BALEARES</b>	Palma de Mallorca	2.445 2.366	2.379 2.383	-2,71% 0,71%	-0,68% 3,06%	3,59% 5,20%	7,73% 9,45%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Noviembre 2017	Diciembre 2017	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Semes.	% Var. Interanual
<b>CANARIAS</b>			1.535	1.556	1,35%	2,20%	9,17%	13,14%
	<b>LAS PALMAS</b>	Las Palmas de Gran Canaria	1.492	1.503	0,78%	2,04%	3,30%	6,56%
			1.531	1.538	0,42%	1,06%	1,87%	3,76%
	<b>SANTA CRUZ DE TENERIFE</b>	Santa Cruz de Tenerife	1.575	1.602	1,74%	2,24%	7,91%	8,39%
			1.285	1.293	0,60%	1,05%	1,09%	-0,57%
<b>CANTABRIA</b>			1.647	1.647	0,00%	0,12%	0,17%	-0,92%
	<b>CANTABRIA</b>	Santander	1.647	1.647	0,00%	0,12%	0,17%	-0,92%
			2.055	2.054	-0,07%	-0,17%	-0,78%	-2,16%
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>			876	882	0,68%	2,56%	2,72%	-4,34%
	<b>ALBACETE</b>	Albacete	973	977	0,35%	-0,32%	-3,14%	-9,93%
			1.183	1.185	0,21%	-1,01%	-4,13%	-12,59%
	<b>CIUDAD REAL</b>	Ciudad Real	752	756	0,43%	-1,09%	-1,64%	-2,30%
			1.136	1.136	-0,04%	-1,10%	-0,73%	-1,13%
	<b>CUENCA</b>	Cuenca	646	640	-0,93%	-3,03%	-4,48%	-8,31%
			985	988	0,30%	0,82%	-1,30%	-5,90%
	<b>GUADALAJARA</b>	Guadalajara	952	953	0,11%	-0,58%	-2,21%	-2,38%
			1.219	1.220	0,02%	-0,63%	-2,59%	-1,97%
	<b>TOLEDO</b>	Toledo	748	745	-0,36%	-2,69%	-5,30%	-11,34%
			1.361	1.346	-1,10%	-1,06%	-2,66%	-5,30%
<b>CASTILLA Y LEÓN</b>			1.255	1.222	-2,60%	-1,82%	-0,80%	-2,84%
	<b>ÁVILA</b>	Ávila	796	793	-0,35%	-0,92%	-1,94%	-3,04%
			940	944	0,41%	0,30%	-1,79%	-3,61%
	<b>BURGOS</b>	Burgos	1.194	1.203	0,74%	1,64%	1,40%	0,66%
			1.505	1.517	0,77%	1,68%	1,58%	1,30%
	<b>LEÓN</b>	León	1.178	1.174	-0,30%	-0,91%	-1,74%	-4,43%
			1.463	1.458	-0,29%	-0,72%	-1,77%	-4,41%
	<b>PALENCIA</b>	Palencia	1.166	1.155	-0,95%	-0,85%	-5,69%	-6,83%
			1.414	1.413	-0,08%	0,10%	0,20%	1,10%
	<b>SALAMANCA</b>	Salamanca	1.410	1.408	-0,16%	-0,05%	-0,20%	-0,20%
			1.820	1.812	-0,43%	-0,57%	-0,86%	-1,88%
	<b>SEGOVIA</b>	Segovia	1.376	1.370	-0,46%	-1,49%	-2,87%	-5,82%
			1.729	1.720	-0,53%	-1,02%	-1,97%	-4,75%
	<b>SORIA</b>	Soria	912	908	-0,44%	0,33%	-0,49%	-7,99%
			1.115	1.101	-1,26%	-3,42%	-2,57%	-8,25%
	<b>VALLADOLID</b>	Valladolid	1.234	1.233	-0,08%	-0,05%	-0,86%	-2,27%
			1.435	1.435	0,04%	0,28%	-0,25%	-1,23%
	<b>ZAMORA</b>	Zamora	1.168	1.169	0,08%	-0,33%	0,22%	-1,40%
			1.340	1.341	0,11%	-0,23%	-0,19%	-0,89%
<b>CATALUÑA</b>			1.780	1.785	0,29%	1,69%	3,17%	2,36%
	<b>BARCELONA</b>	Barcelona	1.918	1.935	0,86%	2,84%	5,53%	5,28%
			3.840	3.890	1,30%	2,40%	4,99%	8,44%
	<b>GIRONA</b>	Girona	1.996	2.000	0,21%	0,62%	0,62%	-0,14%
			1.788	1.789	0,10%	0,48%	0,06%	-1,02%
	<b>LLEIDA</b>	Lleida	1.004	1.009	0,49%	0,57%	1,87%	-0,83%
			1.073	1.079	0,61%	-0,31%	-0,41%	-5,15%
	<b>TARRAGONA</b>	Tarragona	1.369	1.366	-0,19%	-0,50%	-0,89%	-3,47%
			1.404	1.397	-0,50%	-1,25%	-1,84%	-1,67%
<b>CEUTA</b>			ND	ND	ND	ND	ND	ND
	<b>CEUTA</b>		ND	ND	ND	ND	ND	ND

mes sem año

mes sem año

tri

tri

C

sem

tri

tri mes



COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Noviembre 2017	Diciembre 2017	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Semes.	% Var. Interanual
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>			1.305	1.305	-0,04%	1,29%	2,40%	0,73%
	ALICANTE	Alicante/Alacant	1.485	1.496	0,74%	1,84%	2,85%	2,42%
			1.481	1.496	1,01%	2,39%	4,17%	2,86%
	CASTELLÓN	Castellón de la Plana	1.086	1.084	-0,15%	-0,23%	-0,08%	-3,60%
			1.194	1.190	-0,34%	0,85%	0,42%	-2,86%
	VALENCIA	Valencia	1.156	1.160	0,41%	0,88%	1,80%	-1,18%
			1.569	1.584	0,94%	1,60%	1,92%	2,13%
<b>EXTREMADURA</b>			1.056	1.053	-0,30%	-0,47%	-1,61%	-3,85%
	BADAJOZ	Badajoz	1.081	1.079	-0,22%	-0,62%	-1,86%	-4,06%
			1.291	1.288	-0,16%	-0,46%	-0,62%	-1,55%
	CÁCERES	Cáceres	870	860	-1,15%	-0,69%	-2,15%	-5,54%
			1.080	1.065	-1,45%	0,20%	0,25%	-2,78%
<b>GALICIA</b>			1.584	1.586	0,13%	0,70%	5,66%	5,95%
	A CORUÑA	A Coruña	1.399	1.398	-0,07%	0,87%	-0,06%	-3,23%
			2.111	2.100	-0,52%	-0,37%	-1,55%	-5,56%
	LUGO	Lugo	1.236	1.240	0,32%	-0,08%	-1,51%	-2,90%
			1.193	1.187	-0,50%	-0,95%	-2,66%	-5,28%
	OURENSE	Ourense	1.310	1.307	-0,21%	-0,79%	-1,77%	-4,35%
			1.490	1.486	-0,25%	-0,81%	-1,92%	-4,92%
	PONTEVEDRA	Pontevedra	1.408	1.395	-0,89%	-1,45%	-2,33%	-3,68%
			1.245	1.254	0,72%	1,13%	4,07%	0,32%
<b>LA RIOJA</b>			1.608	1.610	0,12%	-0,19%	0,31%	-0,86%
	LA RIOJA	Logroño	1.608	1.610	0,12%	-0,19%	0,31%	-0,86%
			1.932	1.933	0,05%	0,42%	1,74%	2,28%
<b>MADRID</b>			2.016	2.029	0,64%	-0,52%	1,44%	-0,67%
	MADRID	Madrid	2.016	2.029	0,64%	-0,52%	1,44%	-0,67%
			2.997	3.024	0,90%	2,55%	3,80%	4,82%
<b>MELILLA</b>			ND	ND	ND	ND	ND	ND
	MELILLA		ND	ND	ND	ND	ND	ND
<b>MURCIA</b>			1.168	1.171	0,26%	0,34%	0,95%	-0,85%
	MURCIA	Murcia	1.168	1.171	0,26%	0,34%	0,95%	-0,85%
			1.188	1.190	0,10%	0,44%	-0,17%	-8,42%
<b>NAVARRA</b>			1.243	1.241	-0,17%	-0,79%	-3,38%	-8,41%
	NAVARRA	Pamplona/Iruña	1.243	1.241	-0,17%	-0,79%	-3,38%	-8,41%
			1.810	1.810	-0,02%	-0,23%	-1,34%	-4,48%
<b>PAÍS VASCO</b>			2.598	2.599	0,04%	0,74%	1,82%	-1,52%
	ÁLAVA	Vitoria-Gasteiz	1.884	1.874	-0,49%	-2,20%	-5,62%	-10,64%
			2.067	2.058	-0,45%	-2,05%	-5,53%	-10,10%
	GUIPÚZCOA	Donostia-San Sebastián	2.799	2.785	-0,50%	-1,35%	-2,35%	-7,33%
			3.776	3.755	-0,57%	-1,35%	-2,24%	-5,56%
	VIZCAYA	Bilbao	2.581	2.583	0,09%	-0,09%	-0,20%	-2,00%
			2.919	2.925	0,21%	0,59%	0,89%	0,08%





sem  
A





A

sem  
A

P

# TABLA RESUMEN DE MUNICIPIOS

-  Municipio con mayor precio/m<sup>2</sup>
-  Municipio con mayor subida trimestral
-  Municipio con mayor subida semestral
-  Municipio con mayor subida anual

-  Municipio con menor precio/m<sup>2</sup>
-  Municipio con mayor bajada trimestral
-  Municipio con mayor bajada semestral
-  Municipio con mayor bajada anual

N/D Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Sept. 2017	Diciembre 2017	% Var. Trimes.	% Var. Semes.	% Var. Interanual
<b>ANDALUCÍA</b>							
	<b>ALMERÍA</b>						
		Adra	876	880	-1,10%	-3,36%	-5,63%
		Albox	719	710	-5,83%	-8,66%	-10,52%
		Berja	899	903	-0,24%	-2,22%	-4,48%
		Cuevas del Almanzora	1.004	1.016	0,12%	0,07%	0,66%
		Ejido (El)	1.200	1.195	-1,47%	-1,15%	1,05%
		Huércal de Almería	1.002	985	-3,44%	-4,78%	-5,27%
		Mojácar	1.611	1.617	0,54%	-0,52%	-4,27%
		Níjar	1.178	1.175	-1,34%	-1,86%	3,78%
		Roquetas de Mar	1.179	1.173	-2,09%	-5,22%	-20,93%
		Vera	1.143	1.178	0,67%	-1,78%	-8,07%
		Viator	823	819	0,32%	2,24%	1,63%
		Vícar	896	881	-4,42%	-6,23%	-15,32%
	<b>CÁDIZ</b>						
		Algeciras	994	993	-0,28%	-0,08%	-0,57%
		Arcos de la Frontera	778	777	0,32%	-1,59%	-6,23%
		Barbate	1.950	1.945	0,37%	1,52%	0,38%
		Barrios (Los)	1.222	1.222	1,14%	4,51%	8,46%
		Chiclana de la Frontera	1.422	1.424	2,23%	-0,36%	-20,13%
		Chipiona	1.535	1.543	1,36%	1,21%	2,80%
		Conil de la Frontera	2.064	2.008	-4,61%	-7,02%	-17,01%
		Jerez de la Frontera	1.067	1.064	-0,53%	-1,81%	-3,00%
		Línea de la Concepción (La)	1.179	1.180	-0,54%	-0,68%	2,82%
		Puerto de Santa María (El)	1.670	1.673	0,41%	-0,26%	-3,49%
		Puerto Real	1.115	1.114	-0,01%	-3,25%	-24,35%
		Rota	1.585	1.597	1,14%	1,83%	0,00%
		San Fernando	1.301	1.385	5,55%	1,85%	-23,57%
		San Roque	1.549	1.540	-2,27%	-2,56%	0,47%
		Sanlúcar de Barrameda	1.272	1.279	3,40%	6,16%	8,86%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Sept. 2017	Diciembre 2017	% Var. Trimes.	% Var. Semes.	% Var. Interanual
	<b>CÓRDOBA</b>						
		Baena	718	718	0,29%	-0,15%	0,45%
		Lucena	820	815	-0,90%	-1,71%	-3,21%
	<b>GRANADA</b>						
		Albolote	1.039	1.055	0,79%	2,05%	2,00%
		Almuñécar	1.907	1.907	-0,17%	0,56%	-0,05%
		Armillá	952	954	0,29%	-1,67%	-3,45%
		Atarfe	774	773	-2,11%	-4,49%	-7,50%
		Baza	887	892	11,39%	22,01%	21,23%
		Cenes de la Vega	866	868	0,29%	0,92%	4,54%
		Churriana de la Vega	891	891	-0,13%	1,25%	3,14%
		Gabias (Las)	849	849	-0,47%	1,36%	3,77%
		Gualchos	1.307	1.303	0,74%	0,71%	-1,35%
		Huétor Vega	985	980	-0,97%	-2,24%	1,46%
		Maracena	971	971	-0,55%	-0,96%	2,29%
		Monachil	1.265	1.273	0,95%	-0,02%	0,94%
		Motril	1.153	1.150	-1,68%	-2,11%	-4,66%
		Salobreña	1.506	1.501	0,09%	0,91%	2,13%
		Santa Fe	767	761	-2,28%	-2,96%	-1,22%
		Vélez de Benaudalla	1.130	1.139	4,46%	8,73%	11,74%
		Zubia (La)	992	991	-0,45%	-1,95%	-2,80%
	<b>HUELVA</b>						
		Almonte	976	1.025	-1,53%	-7,34%	-23,56%
		Ayamonte	1.047	1.044	-0,60%	-2,89%	-10,11%
		Cartaya	1.207	1.211	-0,27%	-1,38%	-1,13%
		Isla Cristina	1.245	1.241	-1,53%	-1,59%	-1,14%
		Lepe	1.311	1.325	-0,52%	-0,46%	-5,83%
		Moguer	691	725	-0,35%	-4,94%	-20,59%
		Palos de la Frontera	1.622	1.611	-0,08%	0,93%	2,44%
		Punta Umbría	1.410	1.404	-0,42%	-0,28%	-3,67%
		Valverde del Camino	881	882	-0,74%	-2,44%	-4,50%
	<b>JAÉN</b>						
		Baeza	1.196	1.198	0,20%	2,30%	-0,48%
		Linares	790	779	-6,06%	-6,67%	-6,91%
		Torredonjimeno	889	902	2,96%	6,03%	8,84%
		Úbeda	986	985	0,17%	0,98%	1,62%
	<b>MÁLAGA</b>						
		Algarrobo	1.667	1.674	1,76%	1,82%	6,39%
		Alhaurín de la Torre	1.470	1.472	-0,05%	-0,48%	-2,32%
		Alhaurín El Grande	1.365	1.385	2,77%	4,29%	4,76%
		Antequera	1.099	1.075	-2,14%	-5,18%	-11,81%
		Benahavís	2.688	2.817	2,95%	6,92%	13,91%
		Benalmádena	2.066	2.077	0,49%	2,62%	6,94%
		Cártama	1.257	1.266	1,94%	3,15%	4,50%
		Casares	1.499	1.513	7,53%	12,50%	16,03%
		Coín	1.213	1.195	1,53%	7,36%	6,11%
		Estepona	2.030	2.037	1,06%	4,41%	8,10%
		Fuengirola	2.070	2.080	0,90%	2,36%	7,27%
		Manilva	1.491	1.507	2,53%	2,33%	3,01%
		Marbella	2.814	2.809	0,71%	5,06%	8,62%
		Mijas	1.811	1.814	0,17%	4,64%	11,41%



COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Sept. 2017	Diciembre 2017	% Var. Trimes.	% Var. Semes.	% Var. Interanual	
SEVILLA		Nerja	2.662	2.672	3,26%	3,95%	3,45%	
		Pizarra	1.084	1.089	-0,39%	-2,87%	-7,36%	
		Rincón de la Victoria	1.706	1.715	1,74%	2,97%	4,94%	
		Ronda	1.493	1.495	0,03%	2,06%	2,90%	
		Torremolinos	2.291	2.231	-3,20%	-1,71%	-1,27%	
		Torrox	1.589	1.595	-0,23%	-2,95%	-3,68%	
		Vélez-Málaga	1.583	1.585	0,83%	2,06%	3,81%	
		Alcalá de Guadaira	1.446	1.454	-1,09%	0,28%	10,15%	
		Bormujos	1.334	1.330	-0,31%	-1,00%	-5,56%	
		Camas	1.159	1.172	2,02%	2,30%	-2,59%	
		Castilleja de La Cuesta	1.188	1.192	1,14%	4,33%	5,15%	
		Coria del Río	747	751	1,00%	-3,96%	-18,71%	
		Dos Hermanas	1.255	1.252	-0,88%	-2,86%	-5,37%	
		Écija	1.082	1.080	-0,65%	-0,79%	-1,75%	
		Espartinas	1.241	1.249	0,98%	0,82%	0,55%	
		Gerena	844	839	-2,59%	-5,29%	-5,95%	
		Mairena del Alcor	939	943	-1,79%	-0,84%	3,29%	
		Mairena del Aljarafe	1.151	1.153	0,46%	-4,56%	-13,67%	
		Rinconada (La)	974	980	0,43%	0,63%	-1,81%	
		San Juan de Aznalfarache	911	912	0,46%	0,05%	-9,12%	
		Tomares	1.525	1.531	1,19%	2,38%	3,01%	
		Utrera	967	969	-0,35%	0,67%	0,08%	
		Viso del Alcor (El)	876	874	0,11%	1,32%	2,32%	
	<b>ARAGÓN</b>							
		<b>HUESCA</b>						
			Jaca	1.555	1.560	2,41%	2,79%	0,55%
		<b>TERUEL</b>						
		<b>ZARAGOZA</b>						
<b>ASTURIAS</b>								
	<b>ASTURIAS</b>							
		Aller	836	830	-0,10%	-2,38%	-6,78%	
		Avilés	1.434	1.421	-1,99%	-2,51%	-2,45%	
		Cangas de Onís	1.192	1.166	-4,37%	-5,16%	-6,14%	
		Castrillón	1.681	1.674	-1,58%	-3,02%	-5,18%	
		Gijón	1.706	1.701	-1,11%	-2,15%	-5,37%	
		Gozón	1.400	1.399	-1,68%	-2,53%	-4,72%	
		Langreo	727	720	-3,16%	-4,77%	-8,88%	
		Llanes	1.604	1.593	-2,39%	-3,41%	-3,79%	
		Mieres	827	830	-1,75%	-3,11%	-5,72%	
		Navia	1.220	1.216	1,00%	3,96%	-0,52%	
		Ribadesella	1.454	1.433	-4,90%	-5,51%	-9,30%	
		Siero	1.133	1.122	-1,44%	-1,43%	-4,40%	
		Valdés	1.278	1.248	-4,56%	-3,02%	-1,05%	
		Villaviciosa	1.294	1.283	-1,40%	-3,11%	-5,61%	
<b>BALEARES</b>								
	<b>ISLAS BALEARES</b>							
		Alaior	1.870	1.885	1,76%	0,68%	2,62%	
		Alaró	2.159	2.143	-2,78%	-3,80%	5,35%	
		Alcúdia	2.700	2.702	0,84%	2,44%	5,68%	
		Binissalem	1.625	1.656	-0,84%	-1,00%	0,73%	
		Calvià	3.222	3.236	1,72%	5,69%	12,81%	
		Campanet	1.857	1.879	4,15%	5,93%	3,84%	

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Sept. 2017	Diciembre 2017	% Var. Trimes.	% Var. Semes.	% Var. Interanual
		Capdepera	1.933	2.015	14,90%	20,07%	25,36%
		Castell (Es)	2.029	2.000	-2,28%	-4,00%	-8,73%
		Ciudadella de Menorca	1.925	1.927	1,46%	3,51%	2,89%
		Ibiza	5.327	5.284	-2,86%	-0,23%	11,86%
		Inca	1.392	1.405	2,64%	4,30%	7,61%
		Lloseta	1.431	1.429	0,76%	2,54%	6,90%
		Llucmajor	2.066	2.072	0,93%	3,03%	3,51%
		Mahón	2.000	1.984	0,14%	0,39%	-0,56%
		Manacor	1.728	1.757	9,25%	18,17%	20,86%
		Marratxí	2.082	2.079	1,07%	2,71%	5,31%
		Mercadal (Es)	1.923	2.087	7,28%	-1,15%	-6,47%
		Muro	1.647	1.646	-0,45%	-1,01%	0,03%
		Pobla (Sa)	1.272	1.271	-1,55%	-3,79%	-3,01%
		Pollença	2.918	2.907	0,40%	2,53%	10,63%
		Sant Antoni de Portmany	4.164	4.106	-2,39%	-0,94%	15,70%
		Sant Josep de Sa Talaia	5.001	5.046	0,08%	2,88%	20,25%
		Sant Llorenç Des Cardassar	2.014	2.005	-5,26%	-2,37%	0,82%
		Sant Lluís	3.065	3.064	-1,46%	-1,35%	0,50%
		Santa Eulalia del Río	4.170	4.120	-4,10%	-0,56%	3,94%
		Santa Margalida	1.743	1.746	0,72%	1,33%	1,16%
		Santa María del Camí	2.036	2.017	-1,40%	-6,10%	-7,60%
		Sencelles	2.578	2.503	0,17%	3,85%	10,31%
		Son Servera	2.203	2.192	-3,98%	-1,49%	-3,45%
<b>CANARIAS</b>							
	<b>PALMAS (LAS)</b>						
		Agüimes	1.106	1.115	2,13%	2,36%	0,60%
		Antigua	1.733	1.751	2,67%	6,84%	10,63%
		Arrecife	1.183	1.197	5,34%	10,18%	17,76%
		Arucas	1.044	1.043	-0,58%	0,09%	-1,96%
		Ingenio	935	940	1,08%	0,99%	-2,13%
		Mogán	2.211	2.231	2,32%	1,45%	-0,57%
		Oliva (La)	1.933	1.958	4,90%	6,48%	8,91%
		Puerto del Rosario	1.166	1.190	4,19%	6,78%	15,12%
		San Bartolomé de Tirajana	2.691	2.723	1,55%	1,47%	5,10%
		San Nicolás de Tolentino	910	931	6,41%	5,56%	1,85%
		Santa Brígida	1.410	1.412	-0,37%	-1,79%	-1,23%
		Santa Lucía de Tirajana	1.056	1.065	3,97%	5,29%	7,15%
		Telde	1.114	1.116	0,04%	1,15%	-0,03%
		Tuineje	1.209	1.196	-0,19%	2,69%	0,39%
		Valleseco	1.169	1.198	3,89%	1,27%	1,52%
		Vega de San Mateo	1.127	1.122	-2,27%	-0,58%	2,89%
	<b>SANTA CRUZ DE TENERIFE</b>						
		Adeje	2.429	2.454	2,53%	5,22%	10,88%
		Arona	2.106	2.118	2,66%	6,73%	14,55%
		Bornos	743	744	1,70%	1,05%	7,83%
		Candelaria	1.442	1.462	2,12%	3,38%	3,31%
		El Rosario	1.310	1.308	1,24%	3,80%	1,49%
		Granadilla de Abona	1.328	1.349	4,10%	9,28%	16,15%
		Guía de Isora	1.647	1.668	5,82%	12,39%	13,91%
		Matanza de Acentejo (La)	1.155	1.135	-3,75%	-2,28%	4,82%
		Puerto de la Cruz	1.579	1.585	0,20%	0,64%	0,66%



COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Sept. 2017	Diciembre 2017	% Var. Trimes.	% Var. Semes.	% Var. Interanual
		San Cristóbal de la Laguna	1.090	1.091	-0,43%	0,38%	-2,13%
		San Miguel de Abona	1.502	1.523	4,54%	6,51%	12,54%
		Santiago del Teide	2.003	1.985	0,07%	3,25%	18,35%
<b>CANTABRIA</b>							
	<b>CANTABRIA</b>						
		Argoños	1.265	1.275	2,23%	2,68%	1,95%
		Arnuero	1.457	1.455	0,55%	1,80%	-1,59%
		Astillero (El)	1.529	1.531	1,34%	2,24%	-0,97%
		Bárcena de Cicero	1.273	1.274	-0,23%	0,31%	2,80%
		Bareyo	1.450	1.460	1,29%	4,27%	-0,03%
		Camargo	1.500	1.502	0,50%	0,58%	-4,40%
		Castañeda	1.295	1.326	6,70%	7,78%	5,23%
		Castro-Urdiales	1.856	1.866	0,95%	0,81%	-0,21%
		Corrales de Buelna (Los)	1.003	1.002	-0,88%	1,00%	1,22%
		Entrambasaguas	1.295	1.301	1,11%	1,99%	0,38%
		Laredo	1.987	1.982	-0,24%	0,31%	2,48%
		Marina de Cudeyo	1.504	1.490	-1,97%	-2,25%	-4,47%
		Medio Cudeyo	1.312	1.313	0,06%	-0,43%	-3,09%
		Meruelo	1.291	1.287	-1,13%	0,59%	-2,83%
		Miengo	1.626	1.619	-0,22%	0,60%	0,37%
		Noja	1.964	1.960	0,02%	0,80%	-2,66%
		Penagos	1.259	1.254	-0,05%	-1,05%	-0,81%
		Pielagos	1.397	1.398	0,35%	0,27%	-0,14%
		Polanco	1.272	1.284	1,47%	0,94%	-1,64%
		Ramales de la Victoria	988	988	-0,57%	-1,06%	-2,16%
		Reocín	1.066	1.075	0,53%	0,48%	-3,47%
		Ribamontán Al Mar	2.040	2.059	0,85%	2,30%	1,78%
		San Vicente de la Barquera	1.480	1.497	4,17%	2,80%	-9,57%
		Santa Cruz de Bezana	1.615	1.615	0,99%	1,13%	1,21%
		Santa María de Cayón	1.361	1.364	1,19%	2,11%	-0,43%
		Santoña	1.506	1.494	-2,36%	0,47%	5,18%
		Suances	1.577	1.587	0,12%	-0,82%	-2,35%
		Torrelavega	1.042	1.034	-2,45%	-3,95%	-6,81%
		Villaescusa	1.585	1.595	1,43%	1,85%	1,14%
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>							
	<b>ALBACETE</b>						
		Caudete	617	622	1,33%	1,93%	3,40%
		Hellín	892	892	0,34%	0,87%	-2,81%
		Roda (La)	630	638	1,65%	-1,03%	-4,94%
		Tobarra	727	730	1,30%	1,09%	0,10%
	<b>CIUDAD REAL</b>						
		Manzanares	706	706	-0,74%	-1,76%	-3,70%
		Valdepeñas	719	724	2,58%	1,80%	0,24%
	<b>CUENCA</b>						
	<b>GUADALAJARA</b>						
		Alovera	1.004	1.000	-0,03%	0,31%	1,91%
		Azuqueca de Henares	1.101	1.109	0,23%	-0,52%	-2,33%
		Cabanillas del Campo	900	900	1,06%	1,42%	-0,54%
		Casar (El)	924	926	0,12%	-1,15%	-4,14%
		Galápagos	861	860	-1,84%	-2,20%	-2,34%
		Torrejón del Rey	949	955	0,64%	-1,18%	-2,16%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Sept. 2017	Diciembre 2017	% Var. Trimes.	% Var. Semes.	% Var. Interanual
CASTILLA-LA MANCHA	TOLEDO	Uceda	1.006	1.000	-1,14%	-0,29%	-1,65%
		Yunquera de Henares	928	948	1,90%	-0,48%	-8,04%
	Argés	820	825	0,01%	0,20%	-2,23%	
	Bargas	891	887	-2,32%	-8,24%	-10,32%	
	Borox	616	620	1,29%	-1,31%	-17,50%	
	Burguillos de Toledo	927	911	-3,42%	-5,86%	0,41%	
	Cobisa	901	896	-0,40%	-1,22%	-7,60%	
	Illescas	885	883	-0,73%	-4,19%	-8,93%	
	Nambroca	816	802	-5,37%	-4,81%	-6,32%	
	Ocaña	742	744	1,92%	-8,65%	0,54%	
	Oliás del Rey	847	842	-2,00%	-2,53%	-3,82%	
	Seseña	648	653	-1,31%	-7,57%	-24,87%	
	Talavera de la Reina	692	691	-2,10%	-2,03%	-1,81%	
	Yeles	901	902	2,08%	2,66%	10,55%	
	Yuncos	748	740	-3,42%	-7,34%	-12,39%	
<b>CASTILLA Y LEÓN</b>							
ÁVILA	Navas del Marqués (Las)	728	727	-1,34%	-1,48%	-1,01%	
	<b>BURGOS</b>						
Miranda de Ebro	1.076	1.092	3,72%	2,27%	1,84%		
Valle de Mena	1.150	1.154	3,73%	3,79%	-0,78%		
<b>LEÓN</b>							
Astorga	757	746	-1,51%	-1,36%	-2,46%		
Camponaraya	849	847	-0,61%	-2,98%	-7,08%		
Ponferrada	950	958	-0,46%	-3,55%	-10,42%		
San Andrés del Rabanedo	1.074	1.069	-1,51%	-2,73%	-9,52%		
Santovenia de la Valdoncina	832	838	3,16%	3,91%	4,36%		
Sariegos	1.036	1.037	0,72%	0,50%	0,67%		
Valencia de Don Juan	723	732	-1,52%	-1,22%	-10,32%		
Valverde de la Virgen	956	948	-1,95%	-3,33%	-7,16%		
Villaquilambre	1.149	1.143	-0,81%	-2,59%	-5,35%		
<b>PALENCIA</b>							
<b>SALAMANCA</b>							
Ciudad Rodrigo	853	848	-1,58%	-1,25%	-1,53%		
<b>SEGOVIA</b>							
Espinar (El)	938	937	-1,53%	-1,62%	-4,02%		
Hontanares de Eresma	1.149	1.146	-0,78%	-0,63%	2,45%		
Lastrilla (La)	1.276	1.276	-1,42%	-4,62%	-7,76%		
Palazuelos de Eresma	1.452	1.452	-0,09%	0,08%	1,83%		
San Cristóbal de Segovia	1.365	1.359	-1,71%	-2,69%	-1,87%		
San Ildefonso	1.772	1.774	-0,67%	0,23%	0,39%		
Torrecaballeros	1.268	1.271	-0,67%	-2,83%	-3,63%		
<b>SORIA</b>							
<b>VALLADOLID</b>							
Arroyo de la Encomienda	1.106	1.106	-0,96%	-3,60%	-7,15%		
Laguna de Duero	1.165	1.159	0,33%	0,54%	1,86%		
<b>ZAMORA</b>							
Benavente	857	850	-3,52%	-3,30%	5,59%		
Morales del Vino	1.037	1.037	0,97%	0,29%	-2,82%		
Toro	850	881	3,80%	6,07%	13,39%		



COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Sept. 2017	Diciembre 2017	% Var. Trimes.	% Var. Semes.	% Var. Interanual
CATALUÑA							
BARCELONA							
		Abrera	1.444	1.434	0,69%	-0,67%	-1,63%
		Aiguafreda	1.398	1.356	-4,32%	-5,64%	-3,86%
		Alella	2.565	2.576	-0,16%	2,45%	1,98%
		Arenys de Mar	1.979	1.989	1,58%	4,53%	5,73%
		Arenys de Munt	1.547	1.549	0,32%	-2,15%	-4,02%
		Argentona	1.706	1.715	2,51%	5,52%	0,82%
		Artés	928	923	-0,61%	-0,96%	-4,52%
		Badalona	1.860	1.874	0,76%	1,60%	-1,10%
		Badia del Vallès	1.298	1.304	3,23%	2,58%	3,20%
		Balenyà	1.197	1.190	-1,58%	-3,83%	-9,06%
		Barberà del Vallès	1.756	1.787	7,83%	9,39%	7,61%
		Begues	1.755	1.755	1,06%	9,38%	3,82%
		Bigues i Riells	1.302	1.299	-0,43%	-0,21%	2,18%
		Bruc (El)	1.337	1.317	-2,23%	-0,79%	5,33%
		Cabrils	2.006	2.030	1,39%	2,54%	0,06%
		Caldes de Montbui	1.654	1.649	-1,02%	-1,95%	0,35%
		Calella	1.585	1.612	4,94%	3,63%	5,03%
		Canet de Mar	1.708	1.701	-0,04%	-1,16%	0,22%
		Canovelles	1.372	1.390	1,48%	2,07%	2,74%
		Cànoves i Samalús	1.668	1.662	-0,02%	-0,13%	-5,65%
		Canyelles	1.174	1.134	-5,59%	-8,56%	-8,90%
		Cardedeu	2.014	2.017	1,75%	2,15%	0,39%
		Castellar del Vallès	1.468	1.471	-0,64%	-0,87%	3,49%
		Castellbell i El Vilar	1.134	1.141	0,34%	0,96%	2,66%
		Castellbisbal	1.505	1.480	-0,43%	-0,70%	2,32%
		Castelldefels	3.009	3.015	0,59%	0,92%	2,19%
		Castellgalí	1.132	1.130	-1,32%	-4,73%	-11,82%
		Castellnou de Bages	1.016	1.009	-1,96%	-1,26%	-4,73%
		Centelles	1.306	1.299	-1,96%	-4,49%	-9,36%
		Cerdanyola del Vallès	2.106	2.107	0,94%	3,54%	5,85%
		Cervelló	1.468	1.452	-0,87%	-0,77%	1,89%
		Collbató	1.670	1.661	-3,10%	-5,85%	0,11%
		Corbera de Llobregat	1.487	1.484	-0,31%	0,69%	0,51%
		Cornellà de Llobregat	2.098	2.092	0,97%	4,05%	9,99%
		Cubelles	1.754	1.756	1,35%	3,66%	5,94%
		Esparreguera	1.493	1.490	-0,64%	-1,07%	-1,81%
		Esplugues de Llobregat	2.333	2.457	10,05%	11,96%	17,01%
		Franqueses del Vallès (Les)	1.845	1.890	2,01%	2,28%	-2,18%
		Garriga (La)	1.913	1.915	1,17%	4,23%	6,99%
		Gavà	3.063	3.055	0,98%	1,61%	15,27%
		Granollers	1.783	1.920	8,28%	11,22%	8,03%
		Igualada	1.068	1.061	-0,86%	-0,76%	0,97%
		Llinars del Vallès	1.822	1.831	0,27%	0,33%	-2,32%
		Malgrat de Mar	1.532	1.535	-0,58%	-0,90%	-1,55%
		Manlleu	981	975	-0,65%	-1,44%	-2,64%
		Manresa	1.180	1.177	-0,65%	-0,11%	0,59%
		Martorell	1.451	1.443	-2,18%	-2,25%	-1,31%
		Martorelles	1.590	1.601	1,97%	2,29%	10,41%



COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Sept. 2017	Diciembre 2017	% Var. Trimes.	% Var. Semes.	% Var. Interanual
		Masnou (El)	2.378	2.372	-2,11%	0,00%	3,86%
		Masquefa	1.308	1.299	-2,39%	-2,76%	-4,10%
		Matadepera	1.906	1.905	-1,34%	0,26%	1,75%
		Mataró	1.878	1.877	0,76%	1,83%	0,68%
		Molins de Rei	2.017	2.026	0,88%	1,03%	4,14%
		Mollet del Vallès	1.726	1.720	-0,38%	0,62%	4,50%
		Monistrol de Montserrat	1.245	1.253	1,13%	2,03%	-0,22%
		Montcada I Reixac	1.833	1.814	-1,26%	1,49%	12,27%
		Montgat	2.119	2.062	-1,48%	-4,88%	-10,73%
		Montmeló	1.427	1.399	-3,59%	-2,75%	-2,53%
		Montornès del Vallès	1.444	1.494	4,55%	5,39%	3,91%
		Olesa de Montserrat	1.615	1.617	0,72%	1,28%	3,36%
		Olivella	1.512	1.484	-3,42%	-3,20%	0,17%
		Palafolls	1.352	1.351	0,10%	2,02%	2,28%
		Palau-Solità I Plegamans	1.542	1.535	-1,03%	0,88%	3,85%
		Piera	1.152	1.150	0,24%	-1,30%	0,47%
		Pineda de Mar	1.558	1.563	1,05%	2,90%	3,33%
		Polinyà	1.718	1.737	2,20%	1,52%	1,26%
		Pont de Vilomara I Rocafort (El)	1.212	1.199	0,30%	-0,37%	-2,57%
		Prat de Llobregat (el)	2.194	2.172	-0,74%	0,14%	10,54%
		Premià de Dalt	2.164	2.152	-0,26%	0,81%	5,08%
		Premià de Mar	1.821	1.837	1,59%	1,07%	0,72%
		Puig-Reig	815	813	0,87%	2,39%	5,07%
		Ripollet	1.643	1.657	2,60%	4,38%	4,03%
		Roca del Vallès (La)	1.891	1.884	-0,71%	-0,44%	0,38%
		Roda de Ter	1.134	1.139	-0,42%	-1,37%	-3,33%
		Rubí	1.610	1.607	-0,05%	0,50%	-0,88%
		Sabadell	1.611	1.626	2,35%	5,33%	5,31%
		Sallent	1.138	1.123	-0,55%	-0,13%	-4,42%
		Sant Adrià de Besòs	2.089	2.111	-0,57%	0,33%	6,34%
		Sant Andreu de la Barca	1.563	1.551	-1,38%	-2,41%	-1,79%
		Sant Andreu de Llavaneres	2.302	2.319	0,11%	0,55%	4,94%
		Sant Antoni de Vilamajor	1.753	1.761	0,34%	0,99%	0,26%
		Sant Boi de Llobregat	1.961	1.957	-0,20%	0,95%	5,12%
		Sant Cebrià de Vallalta	1.496	1.533	6,91%	3,43%	9,11%
		Sant Celoni	1.523	1.521	-1,03%	-0,87%	-2,33%
		Sant Cugat del Vallès	2.698	2.728	2,99%	3,87%	3,18%
		Sant Feliu de Codines	1.290	1.283	-0,66%	0,03%	4,06%
		Sant Feliu de Llobregat	1.989	2.020	4,85%	2,82%	-2,03%
		Sant Fost de Campsentelles	1.571	1.573	-0,67%	-1,48%	4,09%
		Sant Fruitós de Bages	1.233	1.236	-0,24%	0,35%	-4,19%
		Sant Hipòlit de Voltregà	931	938	-1,22%	-0,29%	4,13%
		Sant Joan de Vilatorrada	1.122	1.131	1,28%	3,32%	3,72%
		Sant Joan Despí	2.343	2.342	-1,43%	-1,91%	0,91%
		Sant Pere de Ribes	1.801	1.802	-1,41%	-1,15%	-1,61%
		Sant Pere de Vilamajor	1.615	1.610	-0,30%	0,21%	-0,53%
		Sant Quirze del Vallès	1.875	1.896	2,28%	2,38%	1,85%
		Sant Salvador de Guardiola	1.584	1.583	0,42%	3,36%	5,09%
		Sant Vicenç de Castellet	1.207	1.198	-1,32%	-1,55%	-3,81%
		Sant Vicenç de Montalt	2.725	2.740	-0,68%	2,39%	7,12%
		Sant Vicenç Dels Horts	1.472	1.439	1,13%	-4,26%	-8,65%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Sept. 2017	Diciembre 2017	% Var. Trimes.	% Var. Semes.	% Var. Interanual
		Santa Coloma de Gramenet	1.584	1.594	1,73%	3,03%	-0,01%
		Santa Eulàlia de Ronçana	1.418	1.412	3,05%	4,36%	-0,10%
		Santa Maria de Palautordera	1.538	1.545	-0,33%	-1,88%	-5,35%
		Santa Perpètua de Mogoda	1.449	1.450	1,39%	1,12%	-15,58%
		Santa Susanna	1.662	1.658	-0,08%	-0,32%	-2,09%
		Santpedor	1.137	1.140	-0,32%	-1,53%	-2,07%
		Sentmenat	1.509	1.508	-0,17%	-2,98%	-5,13%
		Seva	1.203	1.195	-1,67%	-3,17%	-3,85%
		Sitges	3.875	3.874	-0,64%	-0,68%	0,85%
		Taradell	1.139	1.136	-1,88%	-5,55%	-10,74%
		Teià	2.266	2.245	0,33%	3,02%	10,12%
		Terrassa	1.475	1.481	1,26%	2,35%	4,01%
		Tiana	2.547	2.539	-0,57%	0,73%	3,18%
		Tona	1.445	1.443	-0,95%	-2,21%	-3,63%
		Tordera	1.179	1.183	0,03%	-0,57%	-3,46%
		Torelló	1.018	1.011	-2,63%	-7,48%	-7,45%
		Vacarisses	1.347	1.350	1,47%	2,71%	-1,26%
		Vallgorguina	1.573	1.575	-0,70%	-1,06%	-3,60%
		Vallirana	1.437	1.435	-1,20%	-1,91%	3,58%
		Vallromanes	2.166	2.182	1,14%	-0,83%	6,29%
		Vic	1.534	1.541	-0,03%	-1,15%	-0,32%
		Viladecans	1.763	1.788	1,92%	-0,17%	-2,42%
		Viladecavalls	1.543	1.581	5,72%	5,95%	5,87%
		Vilafranca del Penedès	1.268	1.277	3,73%	7,06%	5,86%
		Vilanova del Camí	882	872	-3,00%	-4,18%	-5,09%
		Vilanova del Vallès	1.824	1.818	-0,99%	-0,96%	0,33%
		Vilanova I la Geltrú	1.715	1.715	0,18%	2,10%	2,54%
		Vilassar de Dalt	1.839	1.834	1,58%	4,19%	-1,00%
		Vilassar de Mar	2.410	2.424	1,87%	1,77%	-0,52%
	<b>GIRONA</b>						
		Arbúcies	1.045	1.034	-2,76%	-5,32%	-7,17%
		Begur	3.009	3.013	-0,60%	-1,71%	-1,52%
		Bescanó	1.527	1.557	4,26%	3,52%	0,96%
		Blanes	1.753	1.761	1,14%	-0,03%	-4,90%
		Breda	1.312	1.310	-0,37%	-0,53%	-9,02%
		Caldes de Malavella	1.493	1.508	1,10%	0,54%	-2,18%
		Calonge	2.646	2.655	-0,34%	-0,05%	0,08%
		Cassà de la Selva	1.181	1.179	-1,16%	-1,00%	-1,04%
		Figueres	1.327	1.321	-1,52%	-0,09%	1,83%
		Hostalric	1.308	1.333	1,56%	0,54%	-6,12%
		Llagostera	1.366	1.367	0,88%	-0,44%	-3,11%
		Llançà	1.979	1.966	-2,25%	-3,60%	0,20%
		Lloret de Mar	2.381	2.381	0,26%	0,46%	0,23%
		Maçanet de la Selva	1.192	1.199	1,05%	1,14%	2,11%
		Olot	1.161	1.165	-0,57%	-0,93%	-1,32%
		Palafrugell	1.521	1.517	-1,49%	-0,52%	-4,59%
		Palamós	2.497	2.507	3,48%	4,90%	6,04%
		Pals	2.624	2.623	-0,24%	-1,23%	-10,86%
		Puigcerdà	1.815	1.835	1,04%	2,10%	-1,87%
		Quart	1.604	1.614	-0,68%	-2,07%	-4,19%
		Riells I Viabrea	1.544	1.551	1,58%	3,28%	-0,45%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Sept. 2017	Diciembre 2017	% Var. Trimes.	% Var. Semes.	% Var. Interanual
LLEIDA		Riudarenes	1.260	1.269	0,48%	-0,58%	-3,66%
		Roses	2.350	2.365	0,07%	-2,56%	-0,38%
		Salt	1.110	1.112	0,44%	-1,22%	-16,89%
		Sant Feliu de Guíxols	2.258	2.260	0,46%	-0,28%	-2,09%
		Sant Hilari Sacalm	1.031	1.036	-0,54%	-3,12%	-9,70%
		Santa Coloma de Farners	1.603	1.608	0,33%	0,85%	2,19%
		Sarrià de Ter	1.629	1.633	3,32%	-1,52%	-3,42%
		Sils	1.530	1.529	-0,55%	-0,92%	0,13%
		Vidreres	1.387	1.381	-1,38%	-1,46%	-2,06%
		Alpicat	1.105	1.102	0,19%	-1,42%	-1,99%
		Cervera	803	808	3,81%	2,43%	0,95%
		Linyola	582	537	-6,23%	-2,63%	-12,73%
		Mollerussa	746	762	5,37%	5,60%	5,31%
		Tàrrega	792	811	7,99%	8,40%	0,32%
		Alcanar	1.275	1.273	-1,11%	-1,19%	-1,85%
		Altafulla	1.803	1.798	2,56%	1,37%	1,61%
		Amposta	805	801	-0,28%	1,88%	-0,77%
		Calafell	1.621	1.616	-0,95%	-1,45%	-1,47%
		Cambrils	2.029	2.028	0,08%	-0,16%	0,75%
		Creixell	1.403	1.414	3,44%	4,33%	5,02%
		Cunit	1.442	1.435	-0,47%	-1,38%	-3,74%
		Deltebre	1.327	1.322	0,23%	-0,67%	-4,68%
		Mont-Roig del Camp	1.645	1.639	-1,10%	-2,48%	-4,85%
		Pobla de Montornès (La)	1.296	1.295	-0,49%	-1,22%	2,41%
		Reus	1.085	1.092	0,68%	-0,87%	-4,77%
		Roda de Barà	1.522	1.527	1,30%	1,21%	-1,83%
Salou	1.961	1.948	-1,52%	-2,95%	-3,12%		
Sant Carles de la Ràpita	1.231	1.215	-4,35%	-7,46%	-16,20%		
Torredembarra	1.577	1.564	-0,65%	0,24%	2,41%		
Tortosa	854	849	-2,77%	-2,94%	-6,10%		
Vendrell (El)	1.360	1.365	0,97%	1,31%	0,23%		
Vila-Seca	1.355	1.371	0,47%	2,93%	2,02%		
<b>CEUTA</b>							
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>							
<b>ALICANTE</b>							
		Alcoy/Alcoi	865	869	0,82%	0,68%	0,05%
		Almoradí	696	700	0,19%	0,89%	1,43%
		Altea	2.166	2.181	1,86%	2,78%	4,12%
		Aspe	765	767	-0,84%	-0,89%	-5,12%
		Benidorm	2.181	2.197	2,38%	3,34%	3,04%
		Benissa	2.170	2.159	0,14%	-0,50%	-0,80%
		Benitachell/Poble Nou de Benitatxell (E)	2.002	2.016	1,65%	-1,20%	-0,03%
		Busot	1.264	1.283	1,69%	0,42%	-5,41%
		Calpe/Calp	2.097	2.100	1,25%	2,11%	3,18%
		Campello (El)	1.800	1.805	1,41%	1,53%	1,15%
		Cocentaina	919	922	0,31%	0,13%	-0,37%
		Crevillent	696	698	-0,37%	-0,34%	-1,64%
		Dénia	1.808	1.812	1,97%	4,28%	7,59%
		Elche/Elx	1.131	1.138	0,73%	1,34%	-2,56%
		Elda	803	810	1,03%	0,72%	-2,21%
		Finestrat	1.937	1.981	7,79%	9,66%	10,80%

M

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Sept. 2017	Diciembre 2017	% Var. Trimes.	% Var. Semes.	% Var. Interanual
		Guardamar del Segura	1.517	1.521	1,06%	2,13%	2,92%
		Ibi	725	731	1,79%	3,29%	1,85%
		Jávea/Xàbia	2.203	2.201	0,64%	3,18%	4,17%
		Moraira	2.577	2.578	0,81%	-0,20%	-3,68%
		Muro de Alcoy	1.034	1.035	0,11%	0,26%	-0,53%
		Mutxamel	1.267	1.262	-1,19%	-0,67%	-0,50%
		Nucia (La)	1.556	1.566	2,06%	2,31%	3,21%
		Orihuela	1.617	1.639	2,16%	4,48%	8,05%
		Pedreguer	1.267	1.280	3,33%	6,53%	-1,99%
		Petrer	1.152	1.161	4,39%	12,70%	11,63%
		Pilar de la Horadada	1.651	1.670	1,75%	6,09%	11,52%
		Santa Pola	1.543	1.553	2,35%	3,15%	1,65%
		Sax	911	913	0,04%	1,02%	0,26%
		Torreveja	1.354	1.366	1,68%	2,19%	2,05%
	<b>CASTELLÓN</b>						
		Alcalà de Xivert	1.426	1.439	2,44%	6,41%	-2,11%
		Almazora/Almassora	828	829	0,59%	-0,83%	-1,72%
		Almenara	1.088	1.069	-3,57%	-4,43%	-4,73%
		Benicarló	1.217	1.226	-0,57%	-1,31%	-11,70%
		Benicasim/Benicàssim	1.868	1.858	-0,85%	0,18%	-1,54%
		Borriol	952	946	-3,07%	-4,36%	-7,04%
		Burriana	737	737	-0,52%	-0,18%	-1,73%
		Moncofa	1.099	1.094	-2,06%	0,76%	3,70%
		Nules	739	729	-2,93%	-2,01%	-0,29%
		Onda	627	627	-0,18%	-3,11%	-8,27%
		Oropesa del Mar/Orpesa	1.480	1.465	-1,26%	-0,44%	-3,55%
		Peñíscola	1.578	1.583	0,50%	-0,96%	-5,01%
		Villarreal/Vila-Real	742	737	0,28%	-1,09%	-3,74%
		Vinaròs	1.181	1.183	1,83%	2,02%	3,00%
	<b>VALENCIA</b>						
		Alaquàs	806	810	-0,30%	-1,05%	-8,62%
		Albal	1.029	1.027	-1,53%	-1,77%	-2,79%
		Albalat Dels Tarongers	1.283	1.240	-5,34%	-5,39%	1,23%
		Alberic	811	796	-7,19%	-5,66%	-5,61%
		Alboraya	2.091	2.105	0,65%	-0,78%	4,31%
		Aldaia	870	869	-0,27%	-0,86%	-4,38%
		Alfajar	1.068	1.098	16,89%	17,53%	15,58%
		Algemesí	761	776	4,90%	8,12%	7,28%
		Alginet	796	789	-1,98%	-1,33%	-4,48%
		Almàssera	1.028	1.019	-0,20%	-1,56%	-4,00%
		Alzira	861	850	-5,89%	-5,17%	-5,26%
		Bellreguard	982	964	-2,05%	-3,35%	-5,90%
		Benaguasil	757	747	-3,27%	-3,06%	0,23%
		Benetússer	942	936	-0,71%	-1,46%	-7,56%
		Bétera	1.177	1.185	-0,22%	0,35%	-1,95%
		Burjassot	928	934	1,70%	3,81%	3,41%
		Carcaixent	625	620	-2,15%	-0,28%	-1,72%
		Carlet	612	612	-1,86%	-4,20%	-8,89%
		Casinos	675	675	-0,53%	-1,68%	-5,42%
		Catarroja	1.024	1.026	0,03%	0,67%	-1,67%
		Cheste	953	940	-2,93%	-5,19%	-12,00%
		Chiva	1.172	1.177	0,93%	2,60%	-2,93%



COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Sept. 2017	Diciembre 2017	% Var. Trimes.	% Var. Semes.	% Var. Interanual
		Cullera	1.527	1.518	-0,70%	0,32%	0,76%
		Daimús	1.394	1.387	0,48%	0,35%	-1,48%
		Foios	739	737	-0,43%	1,54%	-7,06%
		Gandia	998	996	0,57%	2,31%	-8,75%
		Gilet	1.029	1.019	-3,84%	-5,06%	-5,52%
		Godella	1.462	1.466	0,24%	1,26%	3,06%
		Godolleta	1.097	1.093	-1,49%	-2,78%	-6,85%
		Llíria	957	955	-1,36%	-0,83%	-4,12%
		Manises	996	1.002	1,70%	4,10%	4,81%
		Massamagrell	826	834	1,19%	-0,92%	-1,36%
		Massanassa	1.106	1.105	1,21%	4,38%	11,95%
		Miramar	1.071	1.070	0,16%	1,04%	-0,84%
		Mislata	1.046	1.048	1,42%	3,35%	3,15%
		Moncada	920	918	-0,67%	-0,25%	-4,48%
		Monserrat	948	943	-1,11%	-0,88%	-3,62%
		Montroy	825	831	1,12%	2,25%	5,35%
		Museros	1.023	1.039	3,88%	2,44%	-2,03%
		Náquera	940	969	3,09%	0,99%	-1,09%
		Oliva	1.159	1.157	-0,00%	6,55%	0,77%
		Olocau	990	991	-0,13%	-2,15%	-2,51%
		Ontinyent	721	723	1,25%	2,84%	6,58%
		Paiporta	856	852	-1,80%	-3,95%	-13,74%
		Paterna	1.203	1.201	-0,45%	-0,20%	-3,46%
		Pedralba	830	829	-1,57%	-4,14%	-2,94%
		Picanya	1.063	1.060	-2,61%	-0,32%	-4,94%
		Picassent	983	987	2,77%	5,14%	4,87%
		Piles	1.358	1.325	-0,82%	-0,32%	4,25%
		Pobla de Farnals (La)	1.348	1.338	-0,03%	0,13%	1,21%
		Pobla de Vallbona (La)	1.082	1.082	0,08%	-0,54%	-1,68%
		Puçol	1.243	1.255	2,86%	3,90%	2,63%
		Puig	1.424	1.423	-1,57%	0,02%	-0,94%
		Quart de Poblet	817	819	2,10%	3,09%	1,10%
		Rafelbuñol/Rafelbunyol	924	922	0,22%	-1,21%	-5,80%
		Riba-Roja de Túria	1.027	1.022	-0,16%	0,19%	1,21%
		Rocafort	1.442	1.431	-0,35%	4,16%	-8,77%
		Sagunto/Sagunt	989	984	0,31%	0,67%	-3,46%
		Sedaví	1.056	1.074	0,78%	1,40%	3,80%
		Serra	1.035	1.031	-1,34%	-3,11%	-0,15%
		Silla	747	748	-0,71%	-1,59%	-3,86%
		Sueca	1.009	1.010	0,55%	-0,60%	-5,17%
		Tavernes de la Valldigna	903	901	-1,81%	-2,97%	-9,60%
		Torrent	980	983	0,36%	2,68%	1,48%
		Turís	875	878	-0,38%	-2,75%	-8,70%
		Vilamarxant	926	918	-2,95%	-2,67%	-5,59%
		Villalonga	639	633	0,24%	4,32%	-3,53%
		Xàtiva	776	777	-1,49%	-1,92%	-4,63%
		Xeraco	1.157	1.151	0,93%	6,84%	3,00%
		Xirivella	733	740	0,80%	0,15%	-3,04%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Sept. 2017	Diciembre 2017	% Var. Trimes.	% Var. Semes.	% Var. Interanual
<b>EXTREMADURA</b>							
	<b>BADAJOS</b>						
		Don Benito	894	892	-0,44%	-1,66%	-6,30%
		Mérida	787	791	0,12%	1,23%	-0,79%
		Olivenza	858	845	-0,09%	-1,05%	-0,75%
		Villafranca de los Barros	611	607	-1,52%	-3,32%	-11,19%
		Villanueva de la Serena	830	828	-0,70%	-1,22%	-2,06%
		Zafra	816	837	1,91%	-0,17%	-3,24%
	<b>CÁCERES</b>						
		Plasencia	975	980	3,33%	2,48%	3,14%
<b>GALICIA</b>							
	<b>CORUÑA (A)</b>						
		Ames	1.234	1.226	-1,60%	-2,58%	-1,15%
		Arteixo	1.154	1.143	-2,87%	-4,12%	-6,90%
		Bergondo	1.102	1.098	-1,68%	-3,12%	-6,46%
		Cambre	1.266	1.258	-0,96%	-1,01%	-2,80%
		Carballo	738	736	-0,45%	-1,37%	-4,69%
		Carral	829	834	-0,02%	-1,25%	0,60%
		Culleredo	1.535	1.532	-0,39%	-2,15%	-5,03%
		Ferrol	845	843	-0,13%	-0,96%	-2,91%
		Monfero	839	828	-3,32%	-7,42%	-13,83%
		Muros	1.131	1.121	6,66%	5,46%	5,15%
		Oleiros	1.381	1.371	-1,28%	-1,03%	-3,71%
		Padrón	927	930	-0,08%	0,48%	-4,22%
		Santiago de Compostela	1.831	1.817	-0,68%	0,16%	-0,43%
	<b>LUGO</b>						
		Foz	1.019	1.028	4,76%	2,53%	9,81%
		Ribadeo	1.247	1.230	-5,76%	-9,64%	0,71%
		Viveiro	1.155	1.172	1,59%	-0,20%	-6,46%
	<b>OURENSE</b>						
	<b>PONTEVEDRA</b>						
		Baiona	1.816	1.823	-0,92%	-2,33%	-5,27%
		Cambados	983	976	0,70%	0,68%	-2,81%
		Cangas	1.449	1.441	-1,34%	-0,19%	1,74%
		Gondomar	1.137	1.135	-0,90%	0,90%	3,79%
		Grove (O)	1.403	1.401	-1,27%	-2,31%	-5,42%
		Guarda (A)	956	940	-5,16%	-7,24%	-7,98%
		Illa de Arousa (A)	1.667	1.674	1,29%	0,93%	-3,43%
		Moaña	1.442	1.427	-2,26%	-2,26%	7,37%
		Mos	937	930	-2,01%	-0,48%	0,57%
		Nigrán	2.035	2.014	-1,64%	-1,81%	-2,29%
		Poio	1.353	1.344	-0,49%	-0,38%	-2,25%
		Ponteareas	1.001	995	-1,64%	-3,78%	-5,99%
		Porriño (O)	943	934	-3,50%	-8,11%	-12,29%
		Salceda de Caselas	873	871	-0,10%	-0,34%	-1,90%
		Sanxenxo	2.073	2.052	-4,29%	-8,04%	-10,43%
		Tomíño	787	784	-1,49%	-2,21%	-5,14%
		Tui	896	894	-1,37%	-1,00%	-2,52%
		Vigo	1.811	1.795	-1,32%	-1,91%	-3,16%
		Vilanova de Arousa	1.122	1.117	-1,55%	-4,61%	-12,70%



COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Sept. 2017	Diciembre 2017	% Var. Trimes.	% Var. Semes.	% Var. Interanual
<b>LA RIOJA</b>							
	<b>RIOJA (LA)</b>						
		Calahorra	791	781	-4,88%	-5,58%	-4,56%
		Fuenmayor	1.142	1.149	0,67%	2,69%	3,55%
		Haro	921	919	-4,57%	-0,09%	-1,70%
		Lardero	1.254	1.258	0,53%	-1,13%	-2,97%
		Villamediana de Iregua	1.362	1.369	0,67%	0,54%	-1,99%
<b>MADRID</b>							
	<b>MADRID</b>						
		Alcalá de Henares	1.619	1.624	0,46%	1,81%	2,04%
		Alcobendas	2.727	2.783	2,13%	2,44%	3,12%
		Alcorcón	1.573	1.558	-1,97%	-2,91%	-6,16%
		Alpedrete	1.616	1.621	0,78%	0,51%	0,27%
		Aranjuez	1.092	1.082	-1,85%	-3,49%	-9,55%
		Arganda del Rey	1.297	1.303	1,26%	1,27%	-0,80%
		Arroyomolinos	1.372	1.380	1,83%	2,55%	4,58%
		Boadilla del Monte	2.001	2.016	1,84%	1,14%	-2,68%
		Boalo (El)	1.336	1.348	0,83%	0,43%	0,59%
		Ciempozuelos	1.040	1.053	2,28%	2,88%	1,87%
		Cobeña	1.447	1.449	3,15%	7,44%	16,24%
		Collado Mediano	1.257	1.261	0,44%	-0,25%	-3,10%
		Collado Villalba	1.585	1.591	1,23%	1,93%	1,76%
		Colmenar Viejo	1.549	1.536	-1,44%	-2,68%	-7,51%
		Colmenarejo	1.680	1.694	2,63%	4,20%	6,69%
		Coslada	1.702	1.715	1,52%	2,10%	2,35%
		Daganzo de Arriba	1.245	1.237	-0,74%	-2,58%	-9,67%
		Escorial (El)	1.558	1.563	0,20%	-1,07%	-9,41%
		Fuenlabrada	1.488	1.488	-0,21%	2,46%	4,45%
		Fuente El Saz de Jarama	1.611	1.612	1,33%	1,12%	2,51%
		Galapagar	1.366	1.372	1,79%	2,45%	2,93%
		Getafe	1.422	1.442	0,74%	-2,39%	-8,42%
		Griñón	1.205	1.223	1,21%	-0,90%	0,55%
		Guadalix de la Sierra	1.044	1.041	-0,56%	-1,25%	-7,79%
		Guadarrama	1.380	1.394	3,19%	5,20%	0,76%
		Humanes de Madrid	1.258	1.260	0,66%	1,45%	0,94%
		Leganés	1.488	1.522	4,91%	3,14%	-2,61%
		Majadahonda	2.608	2.615	-0,68%	0,79%	4,56%
		Manzanares El Real	1.461	1.468	-1,15%	0,36%	2,16%
		Meco	1.099	1.110	1,45%	-2,20%	-4,02%
		Mejorada del Campo	1.269	1.249	-1,05%	-3,01%	-1,25%
		Molar (El)	1.227	1.231	1,78%	2,58%	5,72%
		Moraleja de Enmedio	1.103	1.107	0,31%	2,24%	8,28%
		Moralzarzal	1.472	1.469	-1,55%	-2,16%	-4,85%
		Móstoles	1.507	1.518	2,21%	4,24%	6,53%
		Navalcarnero	1.176	1.186	1,03%	0,27%	-0,82%
		Nuevo Baztán	1.073	1.082	1,83%	4,49%	9,19%
		Paracuellos de Jarama	1.620	1.625	1,02%	3,33%	5,21%
		Parla	1.279	1.288	1,08%	2,26%	5,18%
		Pinto	1.289	1.289	-2,66%	-7,64%	-19,12%
		Pozuelo de Alarcón	2.833	2.844	0,78%	1,78%	1,57%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Sept. 2017	Diciembre 2017	% Var. Trimes.	% Var. Semes.	% Var. Interanual
		Rivas-Vaciamadrid	1.637	1.648	2,58%	3,07%	0,87%
		Rozas de Madrid (Las)	1.968	1.941	-2,46%	-3,63%	-7,97%
		San Agustín del Guadalix	1.716	1.750	4,67%	7,51%	10,97%
		San Fernando de Henares	1.514	1.525	-0,30%	0,36%	1,71%
		San Lorenzo de El Escorial	1.616	1.612	1,08%	4,09%	-0,67%
		San Martín de la Vega	996	1.003	1,52%	2,09%	0,50%
		San Martín de Valdeiglesias	888	897	1,44%	2,38%	3,17%
		San Sebastián de los Reyes	1.915	1.922	-0,86%	0,30%	-7,88%
		Sevilla la Nueva	1.288	1.300	4,15%	5,11%	4,28%
		Talamanca de Jarama	1.330	1.333	3,10%	9,35%	15,73%
		Torrejón de Ardoz	1.349	1.363	1,84%	0,07%	-7,26%
		Torrelodones	1.771	1.794	3,54%	9,63%	10,21%
		Tres Cantos	1.756	1.750	-0,78%	-0,39%	-8,42%
		Valdemorillo	1.373	1.377	1,98%	1,45%	-1,04%
		Valdemoro	1.295	1.297	-1,06%	-2,61%	-4,24%
		Valdetorres de Jarama	1.339	1.325	-1,64%	-2,10%	-4,78%
		Villalbilla	1.164	1.167	-0,39%	-2,01%	0,58%
		Villanueva de la Cañada	1.781	1.789	1,84%	3,57%	9,33%
		Villanueva del Pardillo	1.488	1.457	1,69%	7,79%	6,26%
		Villaviciosa de Odón	1.809	1.829	2,09%	2,86%	2,16%
<b>MELILLA</b>							
<b>MURCIA</b>							
	<b>MURCIA</b>						
		Águilas	1.282	1.282	-0,24%	0,63%	9,92%
		Alcantarilla	894	890	4,71%	5,90%	13,81%
		Alcázares (Los)	1.331	1.341	1,19%	2,67%	5,01%
		Alguazas	623	615	-1,82%	-3,30%	-0,66%
		Archena	731	729	1,37%	0,53%	3,03%
		Calasparra	691	705	2,53%	8,22%	9,60%
		Caravaca de la Cruz	940	938	-1,32%	-2,35%	-5,30%
		Cartagena	1.161	1.156	-1,21%	-0,78%	-3,24%
		Ceutí	718	714	0,21%	-0,77%	-2,23%
		Fortuna	890	892	0,09%	5,09%	8,05%
		Jumilla	750	748	-0,61%	-0,86%	9,99%
		Lorca	1.107	1.110	-0,16%	-0,48%	-4,50%
		Lorquí	595	596	-0,13%	0,53%	-0,99%
		Manga del Mar Menor (La)	1.568	1.563	-0,99%	-1,33%	-1,95%
		Mazarrón	1.309	1.314	0,25%	1,29%	2,69%
		Molina de Segura	850	852	-0,72%	-1,88%	-5,68%
		Moratalla	816	846	1,28%	1,22%	-4,95%
		Puerto Lumbreras	905	911	0,25%	0,20%	0,34%
		San Javier	951	951	-1,29%	-5,73%	-19,69%
		San Pedro del Pinatar	1.114	1.138	4,39%	6,94%	11,14%
		Santomera	1.056	1.060	-0,47%	0,57%	5,47%
		Torre-Pacheco	945	941	-0,45%	-0,34%	0,58%
		Torres de Cotillas (Las)	792	790	-0,75%	-1,79%	-3,83%
		Unión (La)	739	732	-2,51%	-6,11%	-16,28%
		Yecla	568	562	-3,89%	-5,22%	-8,52%



COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Sept. 2017	Diciembre 2017	% Var. Trimes.	% Var. Semes.	% Var. Interanual
<b>NAVARRA</b>							
	<b>NAVARRA</b>						
		Burlada/Burlata	1.167	1.168	0,06%	-2,98%	-5,36%
		Estella/Lizarra	1.256	1.255	-0,71%	-1,38%	-3,02%
		Tudela	1.253	1.252	0,04%	-0,56%	-3,25%
<b>PAÍS VASCO</b>							
	<b>ÁLAVA</b>						
		Oyón-oion	1.082	1.085	-0,56%	-0,85%	-5,96%
	<b>GUIPÚZCOA</b>						
		Errenteria	2.200	2.201	0,33%	-0,29%	-2,07%
		Hernani	1.950	1.937	-1,03%	-3,60%	-8,02%
		Hondarribia	3.457	3.462	1,52%	2,08%	6,39%
		Irun	2.249	2.259	-0,06%	0,50%	0,07%
		Pasaia	1.974	1.962	0,73%	1,46%	-0,98%
	<b>VIZCAYA</b>						
		Abanto y Ciérvana	2.197	2.199	0,99%	7,65%	12,87%
		Amorebieta-Etxano	2.090	2.064	-2,65%	-3,52%	-7,76%
		Arrigorriaga	2.041	2.047	0,82%	0,27%	-6,41%
		Balmaseda	1.778	1.812	3,08%	5,02%	-0,79%
		Barakaldo	2.074	2.045	-2,00%	-2,34%	-2,13%
		Basauri	2.035	2.027	0,09%	-0,72%	-3,52%
		Berango	2.926	2.910	-3,48%	-5,93%	-0,92%
		Bermeo	2.033	2.033	-0,48%	-3,40%	-10,06%
		Durango	2.316	2.300	-0,58%	-0,24%	0,27%
		Erandio	1.713	1.716	-1,19%	-5,72%	-7,73%
		Galdakao	2.233	2.219	-1,37%	-1,73%	-3,77%
		Getxo	3.299	3.287	-1,44%	-2,16%	-1,97%
		Gorliz	2.875	2.902	4,53%	5,83%	8,45%
		Güeñes	1.720	1.712	-1,11%	-2,98%	-6,26%
		Leioa	2.803	2.807	0,19%	-1,07%	-3,19%
		Lemoa	1.970	1.968	-0,77%	-2,74%	-9,15%
		Mungia	1.609	1.651	1,64%	1,93%	-7,10%
		Muskiz	2.254	2.210	-0,87%	1,74%	3,91%
		Ortuella	2.562	2.566	-0,51%	3,03%	4,98%
		Plentzia	2.696	2.690	-2,47%	-1,67%	5,87%
		Portugalete	2.635	2.623	-0,82%	0,60%	-1,86%
		Santurtzi	2.517	2.520	-0,17%	1,68%	5,72%
		Sestao	1.728	1.724	-2,47%	-4,18%	-6,88%
		Sopelana	2.922	2.886	-3,23%	-4,30%	-2,97%
		Valle de Trápaga	2.505	2.551	5,98%	15,89%	24,82%
		Zalla	1.901	1.888	-0,42%	0,16%	2,79%

# NOTAS SOBRE EL INFORME

## SOBRE **pisos.com**

Es un portal inmobiliario situado entre los tres sitios web de referencia del sector en España. Cuenta con una oferta de más de 750.000 inmuebles publicados y más de 1.200 promociones de obra nueva. El 70% de las ofertas disponibles en **pisos.com** hacen referencia a viviendas en venta y un 30% son inmuebles en alquiler. Permite comprar, vender o alquilar con facilidad cualquier tipo de inmueble.

## SOBRE **pisos.com** | Gabinete de Estudios

Es el departamento encargado de elaborar el informe de precios de **pisos.com**. Fue creado en el mes de mayo de 2009. Su principal objetivo es realizar estadísticas sobre el sector que aporten transparencia y calidad.

## SOBRE EL INFORME

- Los datos están segmentados por Comunidades Autónomas, provincias y capitales de provincia. En los informes trimestrales, semestrales y anuales, se incluyen municipios y distritos de Madrid, Barcelona y Valencia.
- Los precios de oferta se expresan en euros por metro cuadrado construido junto con los porcentajes de variación positivos o negativos.
- Los precios medios no son los importes que marcan las operaciones de compraventa, sino el valor que establecen los vendedores de los inmuebles.
- El informe se ha elaborado a partir de la base de datos de anuncios de viviendas de segunda mano existentes en **pisos.com** durante el periodo de referencia.
- La muestra comprende anuncios particulares y profesionales de pisos, dúplex, apartamentos, áticos y casas, excluyendo tipologías que puedan desvirtuar la coherencia de los valores.
- El contenido de los anuncios ha pasado un exhaustivo control de calidad basado en filtros estadísticos y de excelencia.
- No se consideran submuestras menores a 32 anuncios publicados para garantizar una mínima representatividad estadística.
- Para más información sobre la metodología, escribanos a: [estudios@pisos.com](mailto:estudios@pisos.com)

**pisos.com**

