

2017

# INFORME ANUAL DE PISOS COMPARTIDOS EN ESPAÑA

**03** **Resumen ejecutivo**

**05** **La oferta**

**05** **Localización**

**06** **Precio**

**07** **La demanda**

**07** **Localización**

**08** **Perfil**

**12** **Qué perfil busca la oferta**

**13** **Características de la oferta**

**14** **Notas sobre el informe**

# RESUMEN EJECUTIVO

## OFERTA

El informe de pisos compartidos de 2017 realizado por el portal inmobiliario **pisos.com** arroja una serie de datos acerca del mercado de habitaciones en alquiler en España. Respecto a la localización de la oferta, son las dos provincias españolas con mayor densidad de población, y sus correspondientes capitales, las que acumulan el grueso de los anuncios registrados. Así, las provincias de Madrid y Barcelona concentran el 39,13% de la oferta. Por su parte, las capitales madrileña y barcelonesa agrupan el 26,63% de la misma.

En cuanto al precio de las habitaciones de alquiler, la renta media en España ha subido con respecto al pasado año un 6,75%, pasando de los 280,15 euros mensuales de 2016 a los 299,06 de 2017. La renta media en 2015 fue de 228,69 euros mensuales, y en 2014 de 272,30. La capital con el precio más alto es Madrid con 482 euros al mes, mientras que la más barata es Lugo con 187 euros al mes.

Respecto a las especificaciones de la oferta, el 67,46% de los anuncios publicados no especifica preferencia de género. Por otro lado, las viviendas compartidas donde solo se buscan chicas suponen el 23,40%, mientras que los que solo aceptan chicos representan el 3,32%. Las parejas son bienvenidas en el 12,93% de la oferta y las mascotas se aceptan en el 7,57% del total. Los fumadores tienen vetada la entrada en el 43,87% de los pisos anunciados.

En lo relativo al equipamiento, el electrodoméstico con mayor presencia es la lavadora, dentro del 93,30% de los pisos, frente a la secadora, solo presente en el 11,13% de los mismos. La conexión a Internet forma parte del 79,59% de la oferta. Un elemento comunitario con relevancia es el ascensor, presente en el 63,22% de la muestra, mientras que el servicio más escaso es el gimnasio, solo en el 1,53%. La existencia de muebles abarca el 96,14% de los anuncios, mientras que la televisión y el teléfono propios están dentro del 23,49% y del 6,13% de las habitaciones, respectivamente.

*El precio de la habitación en alquiler ha subido un 6,75% respecto al año pasado*

## RESUMEN EJECUTIVO

### DEMANDA

Los potenciales inquilinos de habitaciones de alquiler siguen la línea de la oferta, localizándose en las provincias y capitales donde se encuentra la misma. De esta forma, un 44,01% de la demanda está concentrada en las provincias de Madrid y Barcelona, y más concretamente, un 46,19% de estos inquilinos busca piso compartido en sus dos capitales.

El reparto chico-chica se inclina a favor de las féminas, que suponen el 54,24% de los perfiles. Tomando como referencia las 10 provincias con la concentración de demanda más alta, se reafirma la superioridad de las chicas, excepto en Las Palmas, donde los chicos tienen mayor presencia, pero por muy poco. El porcentaje más alto de chicas dentro de este 'top ten' se localiza en Granada.

En cuanto a la edad, este tipo de inquilino en España es eminentemente joven, puesto que el grupo que va de los 18 a los 25 años supone el 49,38% del total, seguido del intervalo de entre 26 y 35 años, que ocupa el 29,28%. En cuanto a los inquilinos de entre 36 y 45 años, representan el 11,35%, y el de los que tienen entre 46 y 60 años, el 7,20%. Por último, los mayores de 60 son el grupo más reducido: 2,79%. Si se toman las 10 provincias con mayor demanda, las cifras no son muy distintas. El máximo y el mínimo en el grupo de los más jóvenes se localizan en Granada y en Baleares. Respecto al segundo intervalo en relevancia este año, Baleares ostenta el mayor porcentaje y Granada el menor. Con la franja de inquilinos entre 36 y 45 años, Vizcaya marca el punto más alto y Granada el más bajo. En el intervalo que va de los 46 a los 60, Vizcaya vuelve a ser la que más cantidad concentra y Granada la que menos. Los inquilinos más mayores alcanzan su representación más abultada en Vizcaya, mientras que en Barcelona, su presencia es más escasa.

*El 49,38% de los  
futuros inquilinos tiene  
entre 18 y 25 años*

# LA OFERTA

## LOCALIZACIÓN



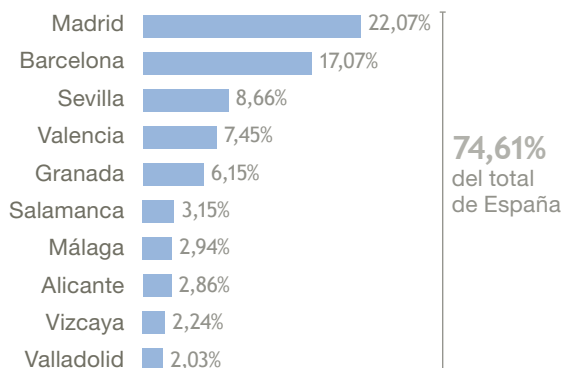
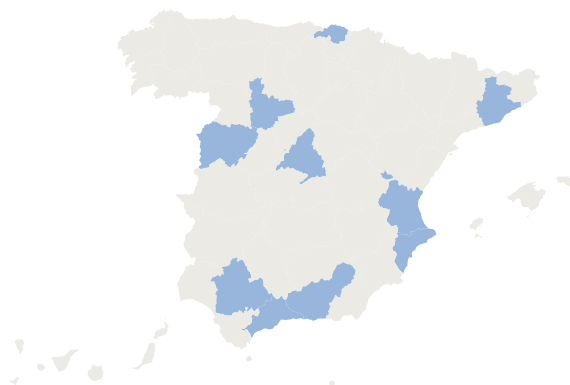
### PROVINCIAS

Según el informe sobre pisos compartidos en España 2017 realizado por **pisos.com**, el 47,79% de los pisos compartidos se reparte entre Madrid (22,07%), Barcelona (17,07%) y Sevilla (8,66%). En 2016, estas tres provincias acumulaban el 50,58% de la oferta; en 2015, el 49,95%; en 2014, el 52,77%; en 2013, el 52,26%; en 2012, el 53,08%; y en 2011, el 51,8%. Si ampliamos a 10 provincias, el porcentaje de pisos llegaría al 74,61%. Así, el 'top ten' quedaría completado por Valencia (7,45%), Granada (6,15%), Salamanca (3,15%), Málaga (2,94%), Alicante (2,86%), Vizcaya (2,24%) y Valladolid (2,03%).

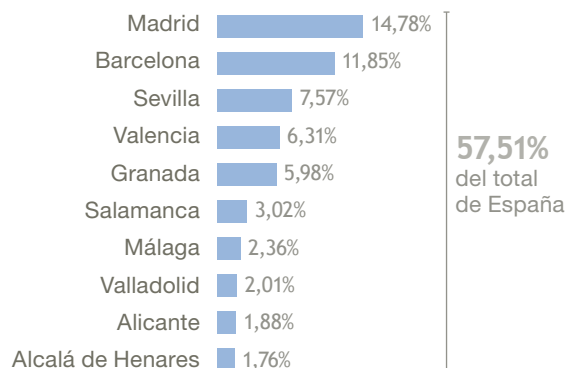
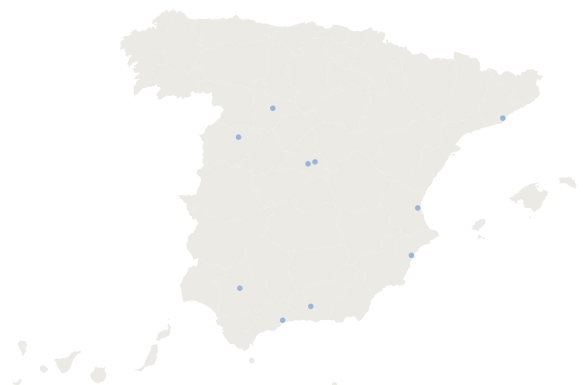
### CIUDADES

En el análisis por ciudades, cinco de ellas aglutinan el 46,49% de la oferta de pisos con habitaciones en alquiler: Madrid (14,78%), Barcelona (11,85%), Sevilla (7,57%), Valencia (6,31%) y Granada (5,98%). Estas cinco ciudades repiten por séptimo año consecutivo como las localizaciones con mayor oferta: 47,92% en 2016; 45,79% en 2015; 53,47% en 2014; 52,75% en 2013; 53,38% en 2012 y 50,27% en 2011. Si ampliamos a cinco municipios más en 2017, se llegaría al 57,51% del total. Las ubicaciones serían Salamanca (3,02%), Málaga (2,36%), Valladolid (2,01%), Alicante (1,88%) y Alcalá de Henares (1,76%).

LAS 10 PROVINCIAS CON MÁS PISOS COMPARTIDOS



LAS 10 CIUDADES CON MÁS PISOS COMPARTIDOS



# LA OFERTA

## PRECIO



Respecto al precio de las habitaciones en alquiler, la renta media en España ha pasado de los 280,15 de 2016 a los 299,06 de 2017. En 2015, la renta se situó en los 228,69 euros mensuales; en 2014, en los 272,30; en 2013, en los 317,93; y en 2012, en los 345,12. La capital de provincia en la que resulta más caro compartir piso es Madrid (482 €/mes), seguida

por Barcelona (441 €/mes), Donostia-San Sebastián (434 €/mes), Bilbao (429 €/mes) y Las Palmas de Gran Canaria (372 €/mes). En cuanto a las más baratas, el listado está encabezado por Lugo (187 €/mes), teniendo por detrás a Cáceres (192 €/mes), Badajoz (198 €/mes), Teruel (210 €/mes) y Albacete (222 €/mes).

*Madrid (482 €/mes) es la ciudad más cara para compartir piso y Lugo (187 €/mes), la más barata*

LAS 10 CAPITALES CON LAS HABITACIONES DE ALQUILER **MÁS CARAS**



Madrid	482€
Barcelona	441€
Donostia-San Sebastián	434€
Bilbao	429€
Las Palmas de G.C.	372€
Palma de Mallorca	372€
Segovia	365€
Cádiz	364€
Santander	364€
Sevilla	354€

LAS 10 CAPITALES CON LAS HABITACIONES DE ALQUILER **MÁS BARATAS**



Lugo	187€
Cáceres	192€
Badajoz	198€
Teruel	210€
Albacete	222€
Castellón de la Plana	233€
Ourense	236€
Ciudad Real	238€
Tarragona	238€
Palencia	239€

# LA DEMANDA

## LOCALIZACIÓN



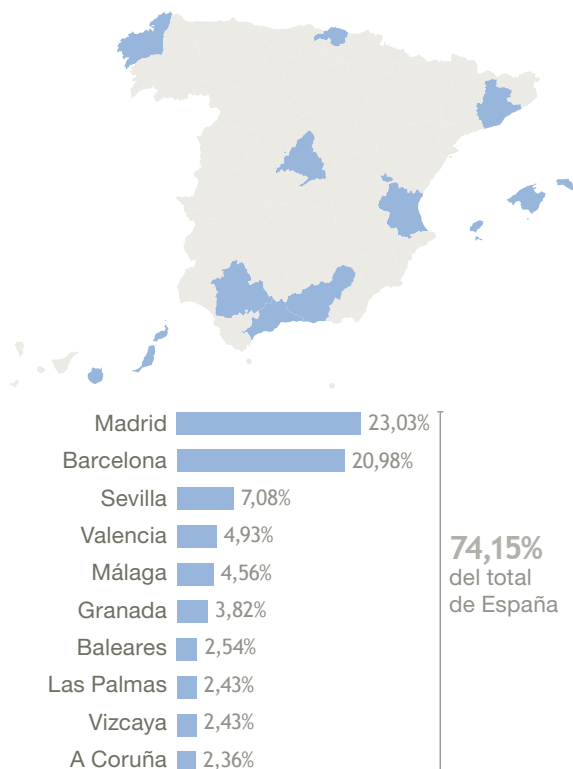
### PROVINCIAS

Respecto al reparto de la demanda, son las provincias de Madrid (23,03%), Barcelona (20,98%), Sevilla (7,08%), Valencia (4,93%), Málaga (4,56%), Granada (3,82%), Baleares (2,54%), Las Palmas (2,43%), Vizcaya (2,43%) y A Coruña (2,36%) las que aglutinan el 74,15% de los inquilinos que buscan habitación. En 2016, las 10 provincias con mayor concentración de demanda arrendataria acumulaban el 73,91% de la misma. No hay cambios en las seis primeras posiciones respecto al año pasado, y tampoco en la décima. Baleares sube de la octava a la séptima posición; Las Palmas, de la novena a la octava; y Vizcaya baja de la séptima a la novena.

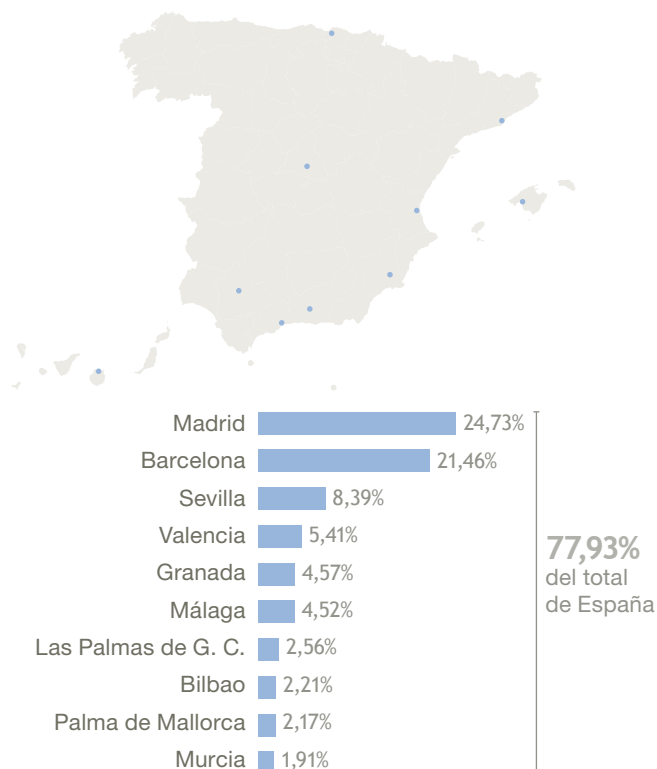
### CIUDADES

En el nivel de ciudades, la concentración vuelve a ser un fenómeno sobresaliente en las principales capitales de provincia. Madrid (24,73%), Barcelona (21,46%), Sevilla (8,39%), Valencia (5,41%), Granada (4,57%), Málaga (4,52%), Las Palmas de Gran Canaria (2,56%), Bilbao (2,21%), Palma de Mallorca (2,17%) y Murcia (1,91%) abarcan el 77,93% de la demanda que acude a la web para hallar el piso compartido perfecto. Las 10 ciudades con más inquilinos en 2016 fueron exactamente las mismas y alcanzaron el 77,9% del total.

LAS 10 PROVINCIAS CON MÁS DEMANDA DE HABITACIONES EN ALQUILER



LAS 10 CIUDADES CON MÁS DEMANDA DE HABITACIONES EN ALQUILER



# LA DEMANDA

## PERFIL



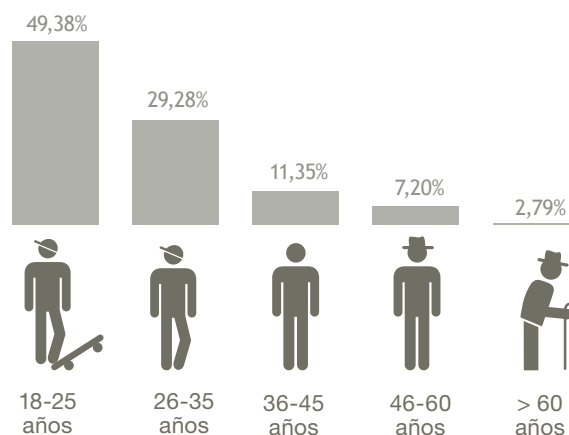
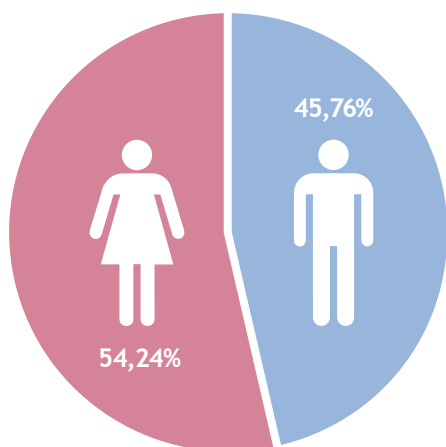
El perfil por sexo y por edad de la demanda de pisos compartidos en 2017 en España está muy definido. En cuestión de género, este año las chicas registran un 54,24% y los chicos un 45,76%. En informes anteriores, ya se puso de relevancia la superioridad numérica de las féminas. En 2016, las chicas alcanzaron el 54,87% y los chicos, el 45,13%. En 2015, el reparto fue del 53,55% para las chicas y del 46,45% para los chicos. En 2014, hubo un 55,97% de chicas frente a un 44,03% de chicos. En 2013, las mujeres volvieron a ganar con un reparto del 56,20% frente al 43,80% de hombres. En 2012 los porcentajes fueron del 58,31% de chicas sobre el 41,69% de chicos. Por último, en 2011 hubo un 54,74% de chicas frente a un 45,26% de chicos.

En lo que respecta a la edad, los inquilinos más jóvenes constituyen el grueso de la demanda. En este sentido, el reparto de porcentajes se asemeja mucho al del pasado ejercicio. El grupo de edad que va de los 18 a los 25 años supone el 49,38% en 2017 frente al 49,44% registrado en 2016, el 49,66% de 2015, el 53,42% de 2014 y el 55,46% de 2013. En 2012 ocuparon el segundo lugar con un 30,17%, pero en 2011 fueron líderes con

un 55,19%. El siguiente rango, de los 26 a los 35 años, ocupa la segunda posición en el ranking este año con un 29,28%, un margen algo más alto que los alcanzados en 2015 (29,14%) y en 2014 (28,82%), pero más bajo que el de 2016 (29,30%) y 2013 (30,93%). Sin embargo, en 2012 dominaban la demanda con un 44,44%, escalando posiciones frente al 2011, cuando registraron un 32,13%.

El resto de intervalos consolida su posición en el ranking. El tercer lugar es para los inquilinos de entre 36 y 45 años, cuyo 11,35% supera el peso obtenido en 2016 (11,29%), 2015 (11,10%), 2014 (9,75%), 2013 (8,92%) y 2011 (8,53%), pero queda lejos del obtenido en 2012 (15,52%). El cuarto sitio es para los que tienen entre 46 y 60 años, que arrojan un porcentaje del 7,20%, introduciendo diferencias con respecto a otros ejercicios: el 7,15% de 2016, el 7,22% de 2015, el 5,82% de 2014, el 4,22% de 2013, el 8,27% de 2012 y el 3,81% del 2011. Los mayores de 60 cierran el listado con un 2,79%, un porcentaje algo más reducido que el máximo alcanzado en 2015: un 2,88%. Los otros años siempre quedó por debajo esta marca: en 2016 fue del 2,82%; en 2014, del 2,19%; en 2013, del 0,47%; en 2012, del 1,60%; y en 2011, del 0,34%.

DEMANDA DE PISOS COMPARTIDOS SEGÚN EL SEXO Y LA EDAD EN ESPAÑA





# LA DEMANDA

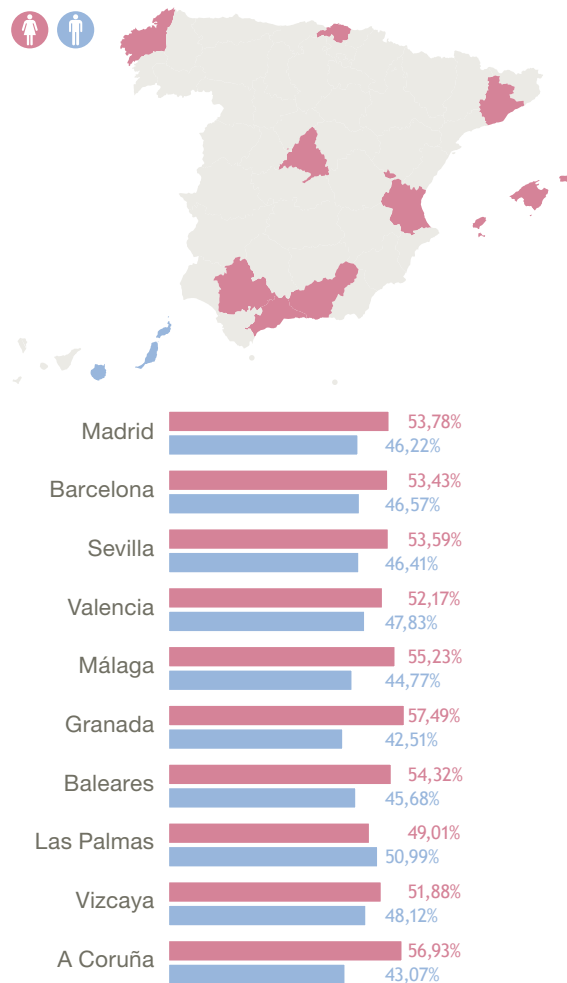
## PERFIL



Al tomar como referencia las 10 provincias con mayor concentración de demanda y analizar el reparto de la misma en función del sexo, se corrobora la superioridad del género femenino en todas ellas, excepto en Las Palmas, donde los chicos abarcan el 50,99%. En 2016, los

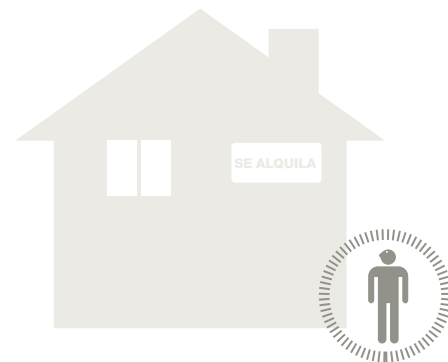
chicos ganaban también en Las Palmas con un porcentaje algo mayor, del 52,71%. La provincia donde el porcentaje de chicas es más alto en 2017 es Granada, con un 57,49%. El año pasado, la líder en representación femenina también fue Granada con un 57,06%.

LAS 10 PROVINCIAS CON MÁS DEMANDA **SEGÚN EL SEXO**



# LA DEMANDA

## PERFIL



Respecto a la edad de los inquilinos en las 10 provincias con más demanda, el intervalo que lidera en todas ellas es el que va de los 18 a los 25 años, menos en Baleares, donde los inquilinos más numerosos son los que tienen entre 26 y 35 años, al igual que en 2016, 2015 y 2014. Aquellas provincias donde los más jóvenes acumulan un porcentaje mayor tienen como líder a Granada, que con un 62,97% repite posición frente a 2016 (61,05%), 2015 (60,73%), 2014 (68,77%) y 2013 (69,23%) dentro de esta franja de edad. El nivel más bajo viene de la mano de Baleares, con un 32,29%. Esta misma provincia también fue la que menos demandantes jóvenes concentró en 2016 (34,78%), 2015 (32,17%) y 2014 (33,46%), mientras que en 2013, Vizcaya fue la que menor representación tuvo (34,25%). En 2012, dominó la franja comprendida entre los 26 y los 35 años, apareciendo como la más concurrida en el top ten provincial menos en Granada, donde los inquilinos que más abundaban eran los que tenían entre 18 y 25 años (63,10%). En 2011, los más jóvenes fueron los líderes, siendo Granada (71,88%) la provincia donde tuvieron más fuerza. Vizcaya (17,74%) fue la provincia donde se registró el porcentaje menor de inquilinos jóvenes en 2012, y en 2011, fue Baleares (39,02%).

En cuanto al tramo de los 26 a los 35 años, el segundo en importancia este año, es Baleares (40,08%) la provincia donde estos inquilinos tienen más peso y superan al resto, al igual que en 2016 (38,17%), 2015 (38,62%) y 2014 (37,53%). La provincia que más demanda de este grupo tiene, pero sin superar al intervalo de edad de los más jóvenes, es Barcelona (32,70%). En 2016 y 2015, también fue Barcelona, con un 32,61% y un 32,05%, respectivamente; y en 2014, Vizcaya (31,76%). En 2013 fue Madrid (30,52%) la provincia

donde estos inquilinos tuvieron el mayor peso, al igual que en 2012 (49,74%), cuando este rango de edad destacó en superioridad. En 2011, fue Barcelona (35,54%) la que tuvo más inquilinos dentro de este grupo. El mínimo este año dentro de este intervalo es para Granada (19,97%), al igual que en 2016, 2015, 2014, 2013, 2012 y 2011, registrando un 21,21%, un 21,38%, un 19,53%, un 20,46%, un 25,33% y un 20,98%, respectivamente. La demanda entre 36 y 45 años repite frente a 2016, 2015, 2014, 2013, 2012 y 2011 como tercera en el ranking. Este año, Vizcaya (20,31%) es líder en este grupo de edad, y Granada (7,51%), la provincia en cola. En 2016, la provincia con más inquilinos de esta edad también fue Vizcaya (18,78%), y la que menos, de nuevo fue Granada (7,66%). En 2015 se repitió el máximo y mínimo, pues la provincia que lideró este rango fue Vizcaya (19,91%), mientras que la que lo cerró fue Granada (7,84%). En 2014, Baleares (19,02%) fue la provincia con más presencia dentro de este intervalo, dándole la réplica Granada (5,53%). En 2013, las provincias con más y menos inquilinos dentro de este perfil fueron, respectivamente, Vizcaya (20,08%) y Granada (6,23%). Por su parte, Alicante (22,71%) y Granada (6,62%) fueron las provincias con más y menos demanda de este rango en 2012. En 2011 lo fueron Las Palmas (16,28%) y A Coruña (4,50%).

El siguiente tramo es el de la demanda entre 46 y 60 años, siendo Vizcaya (10,82%) y Granada (6,11%) las provincias que marcan el máximo y el mínimo. En 2016, destacó por arriba Vizcaya (10,76%) y por abajo Barcelona (6,15%). También fueron Vizcaya (10,76%) y Barcelona (6,22%) las que ocuparon estas posiciones contrapuestas en 2015. En 2014, Vizcaya (9%) y Granada (3,94%) fueron las

# LA DEMANDA

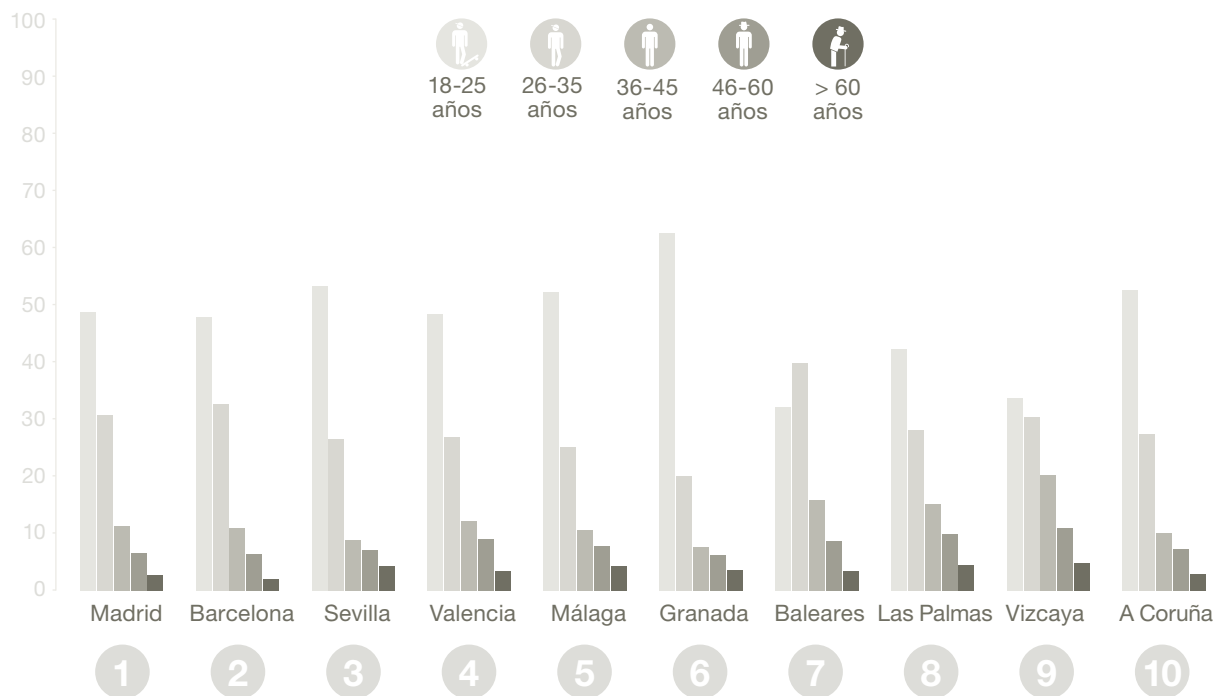
## PERFIL



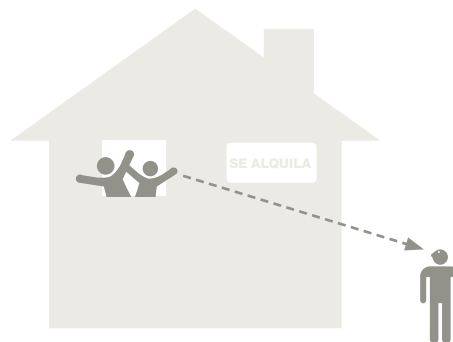
provincias con mayor y menor peso dentro de este perfil. En el informe de 2013, Vizcaya (15,45%) y Granada (3,77%) fueron también las provincias donde hubo más y menos inquilinos de este grupo. En 2012, el máximo vino de la mano de Valladolid (11,65%) y el mínimo lo marcó Murcia (3,16%). En 2011, el primer puesto fue para Baleares (12,20%) y en el último empataron Sevilla (1,34%) y Granada (1,34%). Por último, los inquilinos con más de 60 años tienen su pico de representación en Vizcaya (4,64%), marcando el contrapunto Barcelona (1,92%). El año pasado, el máximo lo recogió Las Palmas (4,47%) y el mínimo, Barcelona

(1,97%). En 2015, el reparto tuvo lugar entre Vizcaya (4,73%) y Barcelona (2%). En 2014, el porcentaje más alto de mayores se registró en Las Palmas (3,93%), y el más bajo, en Barcelona (1,62%). El escenario en 2013 quedó marcado también por el máximo de Las Palmas (1,19%), pero el mínimo lo arrojó A Coruña, donde no hubo presencia de esta parte de la demanda. Valladolid (3,80%) fue la provincia donde más inquilinos de este grupo existían en 2012, y Murcia (0,63%) donde menos. En 2011, si bien Las Palmas (2,33%) arrojaba el porcentaje máximo, fueron varias las provincias donde la existencia de este perfil resultó nula.

LAS 10 PROVINCIAS CON MÁS DEMANDA **SEGÚN LA EDAD**



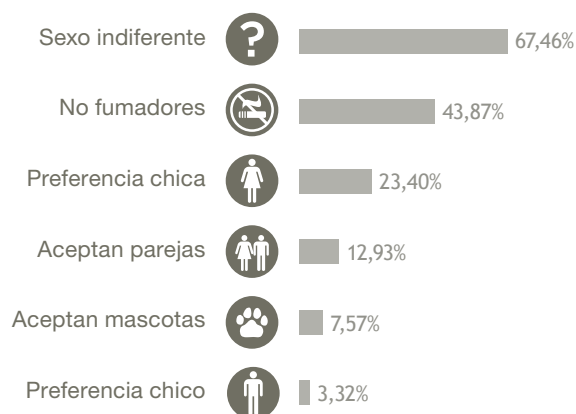
# QUÉ PERFIL BUSCA LA OFERTA



A la hora de buscar compañeros de piso, el género sigue sin ser una condición importante, ya que el 67,46% de los anuncios publicados no especifica preferencia. Este porcentaje es un poco más alto que el registrado el año pasado, cuando la indiferencia afectó al 67,33% de la oferta. En 2015, esta cifra fue del 76,27%, y en 2014, este porcentaje llegó al 58,30%; en 2013, al 77,20%; en 2012, al 72,28% y en 2011, al 84,69%. Los pisos que solo aceptan chicas han pasado del 22,63% de 2016 al 23,40% de 2017. En 2015 esta inclinación alcanzó al 20,92% de la muestra; en 2014, al 24,35%; en 2013, al 19,95%; en 2012, al 24,25%; y en 2011, al 13,02%. Los que solo aceptan chicos pasan del 3,19% de 2016 al 3,32% de 2017, mientras que en 2015 se especificó en el 2,81%; en 2014, en el 1,81%; en 2013, en el 2,84%; en 2012, en el 3,47%; y en 2011, en el 1,87%. Las parejas

son aceptadas en el 12,93% de los casos en 2017. En 2016, marcaron el 13,01% de la oferta; en 2015, el 11,21%; en 2014, el 11,78%; en 2013, el 10,63%; en 2012, el 13,15%; y en 2011, el 3,99%. Otros datos interesantes guardan relación con las mascotas y los fumadores. En el primer caso, los anuncios donde se aceptan mascotas suponen el 7,57% del total, un porcentaje inferior al 9,81% de 2016 o al 15,37% de 2015, pero superior al 6,85% de 2014 y al 1,55% de 2013. En cuanto al hábito del tabaco, la tolerancia ha alcanzado el punto más alto: 43,87%. En 2016, no era bienvenido en el 42,19% de los pisos anunciados, mientras que en 2015 era rechazado en el 36,04% de los casos. Si en 2014 solo era rechazado en el 5,17% de los casos, en 2013 el 24,25% de la oferta tenía colgado el cartel de no fumar.

## ¿CÓMO ES EL INQUILINO QUE BUSCA LA OFERTA?



# CARACTERÍSTICAS DE LA OFERTA



El equipamiento de los pisos compartidos es bastante completo. De este modo, un 93,30% indica tener lavadora, un 81,37% cuenta con televisión y un 26,43% tiene teléfono. Internet cada vez es más esencial dentro de la oferta. En 2017, el 79,59% lo incluye entre sus características. Otros extras interesantes son el ascensor, presente en el 63,22% de la muestra; el trastero, con el que cuentan el 21,08%; la piscina, existente en el 7,75%; o el parking, disponible en el 3,49% de los inmuebles ofertados. El electrodoméstico con menor presencia es la secadora (11,13%), mientras que el servicio comunitario más escaso es el gimnasio (1,53%).

En cuanto a las habitaciones en alquiler, el impulso que tomaron las estancias amuebladas se va consolidando cada vez más, dado que ya suponen el 96,14% de la muestra. La existencia de muebles fue un hecho en el 95,49% de los pisos en 2016 y en el 92,74%

en 2015, mientras que en 2014 abarcaba el 89,15%. En 2013, el mobiliario venía de serie en el 31,89%; y en 2012, estaba presente en el 36,32% de los anuncios. Por último, el 53,22% de las habitaciones contaba con muebles en 2011. Las habitaciones exteriores en 2016 se refieren al 53,52% de la oferta, algo que va en la línea de 2016, con el 47,31% del total, pero que contrasta con el dato de 2015, cuando solo ocuparon el 23,63% de la oferta. Las suites suben ligeramente del 14,23% de 2016 al 14,38% de 2017. La televisión y el teléfono propios son valores que añaden comodidad. La televisión pasó del 37,07% en 2011 a un 15,93% en 2012, a un 12,61% en 2013, a un 34,29% en 2014, a un 35,46% en 2015 y a un 26,85% en 2016. Este año, se reafirma la línea descendente con un 23,49%. En cuanto al teléfono, este pasó de un 13,74% en 2011 a un 6,04% en 2012, a un 4,83% en 2013, a un 12,50% en 2014, a un 10,61% en 2015 y a un 7,82% en 2016. Hoy su presencia es del 6,13%.

## ¿CÓMO SON LOS PISOS COMPARTIDOS Y LAS HABITACIONES EN ALQUILER?



# NOTAS SOBRE EL INFORME

## ▶ SOBRE **pisos.com**

Es un portal inmobiliario situado entre los tres sitios web de referencia del sector en España. Cuenta con 3,5 millones de usuarios y 7 millones de visitas al mes. Presenta una oferta de más de 800.000 inmuebles publicados y más de 1.200 promociones de obra nueva. El 70% de las ofertas disponibles en **pisos.com** hacen referencia a viviendas en venta y un 30% son inmuebles en alquiler. Permite comprar, vender o alquilar con facilidad cualquier tipo de inmueble.

## ▶ SOBRE **pisocompartido**

Es el portal de **pisos.com** dedicado a poner en contacto personas que ofrecen y buscan pisos compartidos por medio de habitaciones en alquiler. Se trata del portal líder en España con cerca de 175.000 usuarios únicos al mes y 350.000 visitas mensuales (fuente Comscore). Cuenta con una oferta de más de 42.000 habitaciones en alquiler, además de unos 20.000 perfiles de potenciales inquilinos.

## ▶ SOBRE **pisos.com** | Gabinete de Estudios

Es el departamento encargado de elaborar el informe de precios de **pisos.com**. Fue creado en el mes de mayo de 2009. Su principal objetivo es realizar estadísticas sobre el sector que aporten transparencia y calidad.

## ▶ SOBRE EL INFORME ANUAL DE PISOS COMPARTIDOS

- ▶ El informe anual sobre pisos compartidos de **pisos.com** representa la variación en la cantidad de pisos compartidos por habitaciones por provincia y municipio, así como sus características y las rentas medias de alquiler de las habitaciones. También incluye los perfiles de la demanda por provincia y municipio, diferenciándolos por edad y sexo.
- ▶ Los datos están segmentados por provincias y municipios, teniendo en cuenta sobre todo las principales capitales.
- ▶ El informe se ha elaborado a partir de la base de datos de anuncios de pisos compartidos existentes en **pisocompartido.com** durante el periodo de referencia.
- ▶ La muestra comprende anuncios particulares de pisos, dúplex, apartamentos, áticos y casas, excluyendo tipologías que puedan desvirtuar la coherencia de los valores.
- ▶ El contenido de los anuncios ha pasado un exhaustivo control de calidad basado en filtros estadísticos y de excelencia.
- ▶ No se consideran submuestras menores a 32 anuncios publicados para garantizar una mínima representatividad estadística.
- ▶ Para más información sobre la metodología, escribanos a: **estudios@pisos.com**

**pisos.com**

