

CULMIA Atalía  
Urban

Destino, tu hogar



CULMIA

Un camino que recorreremos juntos  
hacia el destino de tu hogar.

**CULMIA**

## Índice

La ubicación perfecta	4-5
Tu nuevo hogar	6-7
Calidad y confort	8-11
Un espacio para todos	12-13
Aspectos destacados	14-15
Destino CULMIA	16-17
Quiénes somos	18-19

## La ubicación perfecta

Culmia Atalía Urban es un conjunto residencial que cuenta con una ubicación inmejorable. Situado en Gijón, la localidad más poblada de Asturias, en el barrio de Natahoyo, al oeste del municipio. Se encuentra a escasos metros de la playa de Poniente (800 metros caminando) y cerca de la playa de Arbeyal (1,5 km).

Se trata de una antigua zona industrial ya consolidada. Ofrece todo tipo de equipamientos y servicios en sus proximidades –como el Parque de la Moreda o el colegio Atalía–.

Cuenta con excelentes comunicaciones en transporte público al casco urbano de Gijón, y si lo que buscas es salir de las aglomeraciones puedes dirigirte a la estación de Tren.

El camino hacia tu nueva vida se inicia en Culmia Atalía Urban.





## Tu nuevo hogar

Culmia Atalía Urban consta de 53 viviendas plurifamiliares de 1 a 3 dormitorios con múltiples distribuciones. La promoción incluye, así mismo, 64 plazas de garaje para coche, 4 plazas de garaje para moto y 53 trasteros.

Para satisfacer la demanda principal, el residencial cuenta con viviendas con terraza, bajos con terraza a patio y posibilidad de adquirir una segunda plaza de garaje.



6

7



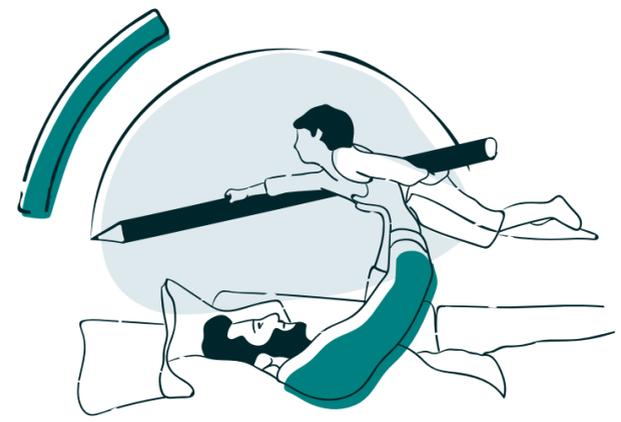
8

## Calidad y confort

La luz natural inundará todas las estancias de tu hogar a través de los grandes ventanales. A la vez que el confort quedará asegurado gracias al doble acristalamiento tipo climalit que favorece el aislamiento, tanto térmico como acústico.

Las viviendas cuentan con pavimentos de gres porcelánico en baños y cocinas, gres antideslizante en terrazas y galería y tarima flotante laminada en el resto de la casa.

9



**CULMIA**



10

Las cocinas están diseñadas para auténticos chefs, perfectamente equipadas –con armarios con tiradores tipo “gola” y microondas y horno empotrados-, y realizadas con materiales de gran calidad –como encimeras de Silestone y fregaderos de acero inoxidable-. Un espacio ideal donde la comodidad y el diseño encajan a la perfección.

CULMIA Atalía  
Urban



11



12

13

## Un espacio para todos



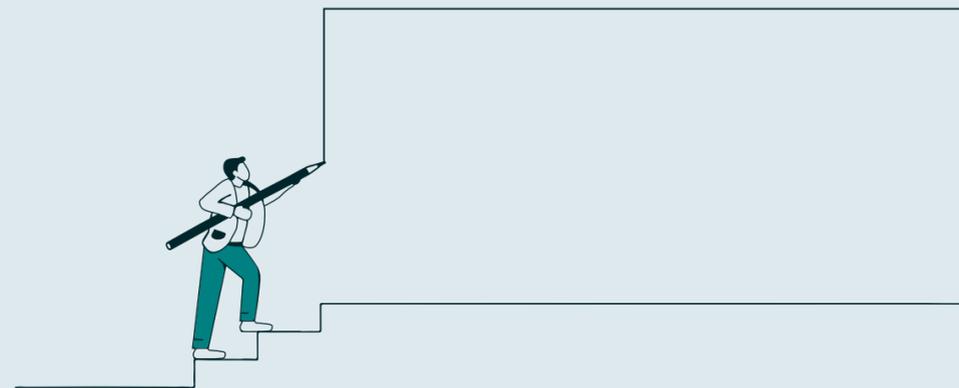
Culmia Atalía Urban es una urbanización interior privada que cuenta con un Espacio para bicicletas.

**CULMIA**



14

## Aspectos destacados



## Sostenibilidad energética

Cuando quieres disfrutar de tu hogar, es necesario asegurarse de que el exterior no influya en tu bienestar. Por eso hemos dotado a estas viviendas de un aislamiento continuo que envuelve el edificio, evitando así la pérdida o el incremento de temperatura en el interior y mejorando la eficiencia energética.

El edificio cuenta con una instalación de alta eficiencia energética, con caldera comunitaria de alto rendimiento para la producción de agua caliente sanitaria y calefacción y apoyo con aerotermia, con contadores de consumo individuales.

Las viviendas de la planta bajo cubierta incorporan la preinstalación de aire acondicionado.

Por todo ello, nuestras viviendas presentan una Calificación Energética A.

La calidad, el diseño y el ahorro están asegurados en Culmia Atalía Urban.

## Sistemas pasivos

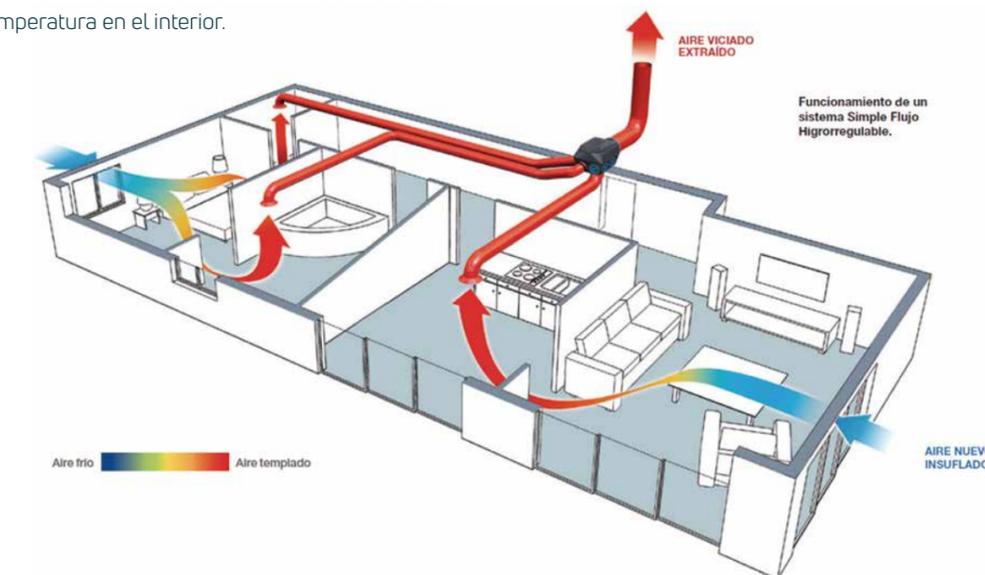
Se aplica al edificio una configuración formal y soluciones constructivas para evitar al máximo la pérdida de calor en invierno y la entrada de calor en verano.

1. La orientación del edificio cuenta con máximas aberturas en la fachada sur para facilitar la entrada de luz natural.
2. Disponen de protecciones solares mediante persianas enrollables en el mismo color que la carpintería exterior o estores en dormitorios. Lo que se ha buscado desde el principio en la mayor captación de luz natural posible.
3. La ventilación natural es cruzada en la mayoría de las viviendas.
4. En la carpintería el material elegido garantiza un correcto aislamiento, tanto térmico como acústico, ya que su perfilaría y constitución impide la existencia de puentes térmicos a través del perfil y reduce la transmisión de frío/calor entre el exterior y el interior de la vivienda. El acristalamiento de las ventanas estará compuesto por vidrios dobles tipo climalit con una cámara de aire intermedia para favorecer tanto la mejora del aislamiento térmico como acústico aportando una mayor confortabilidad a la vivienda.
5. En relación a las fachadas en este proyecto se ha previsto una fachada con acabado SATE y zonas con terminación aplacado, consistente en una solución elegante con grandes prestaciones térmicas. Y su aislamiento continuo envuelve el edificio evitando con ello la pérdida o el incremento de temperatura en el interior.

## Sistemas activos

El edificio dispone de una instalación de elementos para producir la energía necesaria para conseguir la temperatura de confort, así como para producir el agua caliente sanitaria.

1. Para la producción de calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria se ha previsto al edificio de:
  - Una instalación de alta eficiencia centralizada, con caldera de gas de alto rendimiento para la producción de agua caliente sanitaria y calefacción.
  - Apoyo mediante un sistema de aerotermia de alto rendimiento.
  - Distribución de calefacción mediante radiadores de aluminio.
  - Una preinstalación de aire acondicionado en viviendas de planta bajo cubierta.
2. Incluye un dispositivo de regulación y control para la calefacción mediante la instalación de un termostato ubicado en el salón.
3. La ventilación mecánica es de simple flujo higrorregulable. Máquina ubicada en el falso techo de la vivienda y admisión de aire a través de la carpintería exterior en posición de microventilación.



15



## Destino Culmia

La última parada del camino es tu hogar, y contigo queremos alcanzar la cima.

Hay viajes que no entienden de límites y hay historias como la nuestra que la podemos construir a medida. Las oportunidades empiezan aquí. Te invitamos a un hogar donde estar, crecer y ser feliz.

## Destino Sostenible

Nuestro camino comienza aquí, este punto de partida es aquel que asegurará un presente y un futuro con nuestra sociedad. En este camino avanzamos juntos y por eso desde Culmia trabajamos para crear entornos respetuosos con el medioambiente.



## Destino Innovación

Podría ser la segunda parada de nuestra ruta. Somos una promotora que nace del cambio, que apuesta por lo distinto sin perder las características esenciales del que será tu hogar. Queremos romper con lo convencional y darle una oportunidad al cambio, pero te necesitamos para conseguirlo.



## Destino Experience

Vivir en una casa Culmia es tener un destino único donde empezar de cero una vida pensada para ti y los tuyos para que podáis vivir sin preocuparos por nada. Aquí damos luz a tu destino, un camino que si lo sigues con nosotros nos encargaremos de que sea hacia tu nuevo hogar.



# Quiénes somos

Somos una de las promotoras inmobiliarias líderes en el segmento residencial prime en España. Desde 2013, hemos entregado más de 5.000 viviendas en todo el territorio nacional.

Basamos nuestra propuesta de valor en la capacidad de gestionar íntegramente todo el proceso productivo de un activo inmobiliario –desde la búsqueda de suelo hasta el diseño, la construcción y la comercialización–, y en la apuesta por el diseño, la innovación, la sostenibilidad–en especial, en el ámbito de la eficiencia energética–, y la capacidad de adaptarnos a las necesidades y nuevas demandas de sus clientes.

Actualmente, contamos con un equipo multidisciplinar y experimentado en el ámbito del real estate que integra alrededor de cien profesionales, y con una cartera en comercialización de más de 2.500 viviendas repartidas por toda España y una cartera de suelo altamente competitiva de más de 2,4 millones de m<sup>2</sup> edificables.

Culmia desarrolla un modelo diferenciador, basado en la innovación y la sostenibilidad –tanto en el proceso de construcción como en el producto final-. La eficiencia energética de sus viviendas se traduce a su vez en una mayor calidad de vida para el usuario sin incremento de gasto.

Conoce más sobre nosotros



# Tenemos una historia que contar

Comienzo actividad de promoción inmobiliaria de Banco Sabadell.

**2011**

**2013**

Consolidación de la estructura promotora de Banco Sabadell.

Primeras promociones residenciales desarrolladas por la promotora en Barcelona: Sancho de Ávila 15 (Sant Martí) y Mestre Nicolau (Sarrià-St Gervasi).

**2013**

**2016**

Inicio prestación de servicios promoción delegada.

A finales de 2018 se produce la separación de la actividad comercializadora de la promotora.

**2018**

**CULMIA 2020**

SDIN residencial deja de formar parte del Banco Sabadell y pasa a llamarse CULMIA.



CULMIA Atalía  
Urban

Destino,  
tu hogar.

Calle Lealtad, 10-12-14.  
33212 · Gijón.

900 929 282

culmia.com



CULMIA

La información gráfica contenida en este soporte es meramente orientativa, y no tiene carácter contractual, por lo que podrá ser modificada por el Promotor durante la ejecución de las obras por causas de índole técnico, jurídico, comercial o por la imposición de las administraciones públicas competentes. La indicada información no tiene carácter de oferta, ni valor precontractual, contractual o de garantía, y ni se considera una invitación para la compra o venta del inmueble. Asimismo, el mobiliario, la decoración y los elementos de ambientación son de carácter meramente ornamental y para fines estrictamente comerciales, no siendo objeto de contratación, prohibiéndose su uso para finalidad distinta a la indicada. Impuestos y gastos no incluidos en el precio. En cumplimiento de la Disposición Adicional Primera de Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, en su redacción dada por la Ley 20/2015 de 14 de julio, las cantidades entregadas a cuenta del precio por los interesados se depositarán en una cuenta especial, con separación de cualquier otra clase de fondos pertenecientes al Promotor y, su devolución, junto con los intereses legales, se garantizarán mediante aval bancario. Consulta la certificación energética en culmia.com