

CULMIA Atalía  
Urban

# Memoria de calidades



Edición 03

**CULMIA**  
Destino, tu hogar

## Memoria de calidades



### Cimentación y estructura

Cimentación y estructura en hormigón armado, ajustado a la normativa vigente.

---

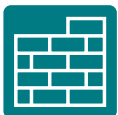


### Fachadas

Fachadas realizadas con sistema de aislamiento térmico exterior (SATE), fábrica de ladrillo cara vista o aplacado, todo ello con altas prestaciones termoacústicas, aunando elegancia y confortabilidad de ambos materiales y sistemas constructivos.

Barandillas de terrazas a base de perfilería metálica galvanizada y lacada.

---



### Tabiquería

Divisiones interiores de vivienda realizadas con tabiquería de placa de yeso laminado y aislamiento termoacústico intermedio.

La separación entre viviendas y entre éstas y zonas comunes será de tabiquería de placa de yeso laminado y aislamiento termoacústico intermedio con los espesores necesarios, todo ello cumpliendo normativa vigente.

---



### Carpintería exterior

Carpintería PVC acabado en color, que garantiza un excelente aislamiento, de tal forma que evita la existencia de puente térmicos a través de la misma.

Doble acristalamiento tipo "climalit" formado por lunas incoloras y cámara de aire. Todas las composiciones de vidrios en viviendas serán del tipo "bajo emisivo", permitiendo la radiación desde el exterior y limitando las pérdidas de calor del interior de las viviendas, mejorando la eficiencia energética. En zonas de antepecho o con riesgo de caída, el vidrio será de seguridad, según proyecto y normativa.

En dormitorios se instalarán persianas enrollables de lamas, aisladas térmicamente o estores en ventanas cenitales de planta bajo cubierta.

---



### Carpintería interior

Puerta de acceso a vivienda blindada en color blanco, con cerradura de seguridad multipunto, mirilla y herrajes cromados.

Puertas interiores con hoja lacada en blanco abatible o corredera, con dimensiones normalizadas según diseño y herrajes cromados.

Armarios empotrados en dormitorio/os (según diseño de vivienda), con frente en mismo acabado que las puertas de paso, forrado interior mediante sistema modular, estante divisor y barra de colgar y herrajes cromados.

## Memoria de calidades



### Pavimentos

Pavimentos de baldosa de gres en baños, lavaderos y cocina, de primeras marcas.

En el resto de la vivienda, se colocará tarima flotante laminada de alta resistencia al desgaste. Rodapié acabado a juego con la carpintería interior.

En terrazas se colocará gres antideslizante.

El pavimento del garaje será de solera fratasada de hormigón.

Felpudo encastrados y enrasados en pasillos de acceso.

Zaguanes, escaleras y pasillos de zonas comunes de viviendas irán pavimentadas con gres.



### Alicatados

Los baños irán revestidos con cerámica o en combinación con acabados en pintura plástica lisa.



### Pintura

En las viviendas, pintura plástica lisa sobre revestimientos verticales y falsos techos.

En aparcamiento, marcado de plazas y pintura específica de señalización.

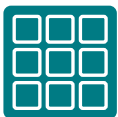


### Sanitarios y Grifería

Sanitarios, bañeras y platos de ducha de primeras marcas en color blanco.

En el baño principal se colocará lavabo con mueble integrado.

Griferías monomando primeras marcas.



### Techos

Falsos techos de yeso laminado en zonas por las que discurran instalaciones, dejando registro para acceso a máquina de ventilación.

Resto de estancias realizados a base de guarnecido y enlucido de yeso.

## Memoria de calidades



### Cocina

Las cocinas estarán provistas de armarios altos y bajos con tiradores tipo "gola".

Encimera de cocina a base de piezas de cuarzo tecnológico tipo "Silestone" o similar.

El entrepaño entre muebles altos y bajos se revestirá con piezas tipo "Silestone" y el resto de las paredes de la cocina con acabado de pintura plástica.

Fregadero de acero inoxidable bajo encimera con grifería monomando.

Equipamiento a base de campana de acero inoxidable integrada, horno, microondas encastrado, placa vitrocerámica y lavadora/secadora (según tipología de vivienda), todo ello de primeras marcas.



### Instalación eléctrica

Se realizará según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con elementos de protección en cuadro de mandos y distintos circuitos independientes, según el grado de electrificación.

Se instalará antena colectiva de TV y FM, con derivación en cada vivienda. Se instalarán tomas de teléfono y televisión en salones, cocinas independientes y dormitorios.

Portero electrónico.

Las zonas comunes irán dotadas con iluminación led, con sensores de presencia.



### Agua caliente sanitaria, calefacción y ventilación

Instalación de alta eficiencia centralizada, con calderas comunitaria de gas de alto rendimiento, para producción de agua caliente sanitaria (ACS) y calefacción con contadores individuales de consumo.

Apoyo calefacción con aerotermia, siendo esta una energía limpia (renovable) y eficiente.

Radiadores de aluminio, con válvulas termostáticas en dormitorios.

Sistema de ventilación mecánica Siber o similar.



### Aire Acondicionado

Preinstalación de aire acondicionado en viviendas planta bajo cubierta.

## Memoria de calidades



### Ascensor

Ascensores accesibles de primeras marcas, puertas telescópicas de acero inoxidable en cabina, sistema de comunicación con central de emergencias 24h y acceso a garaje.



### Zonas comunes

Portales solados, revestidos y acabados con materiales nobles de primera calidad.

Puerta motorizada de garaje con mando a distancia.

Urbanización interior privada.

Zona reservada para aparca-bicicletas.



### Personalización

Consulta a tu Asesor Personal sobre tu futura vivienda.



### Certificación energética prevista de proyecto

A