

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:



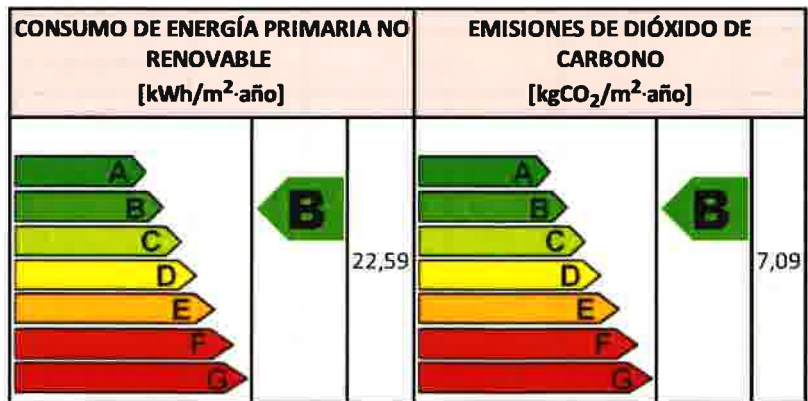
Nombre del edificio	EDIFICIO PLURIFAMILIAR DE VIVIENDAS		
Dirección	DENTOL 72-78		
Municipio	Palma de Mallorca	Código postal	07610
Provincia	Illes Balears	Comunidad Autónoma	Baleares
Zona climática	B3c	Año construcción	2019
Normativa vigente (construcción/rehabilitación)	CTE		
Referencia/s catastral/es	5070405DD7757A0001RS		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:	
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio de nueva construcción	<input type="checkbox"/> Edificio Existente
<input checked="" type="checkbox"/> Vivienda <input type="checkbox"/> Unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> Bloque <input checked="" type="checkbox"/> Bloque completo <input type="checkbox"/> Vivienda individual	<input type="checkbox"/> Terciario <input type="checkbox"/> Edificio completo <input type="checkbox"/> Local

DATOS TÉCNICOS DEL CERTIFICADOR:

Nombre y apellidos	JUAN TOLO SEGUI GAMUNDI	NIF/NIE	43054330D
Razón social	ARQ PROJECTS & PARTNERS SLPU	NIF	B57530008
Domicilio	AV COMTE SALLENT Nº 2, 1ºB		
Municipio	Palma de Mallorca	Código Postal	07003
Provincia	Illes Balears	Comunidad Autónoma	Baleares
E-mail:	juantolosegui@gmail.com	Teléfono	971735050
Titulación habilitante según normativa vigente	Arquitecto		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CERMA v_4.2		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico certificador abajo firmante certifica que ha realizado la calificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 26/11/2019

Firma del técnico certificador:

- Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.
- Anexo II. Calificación energética del edificio.
- Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.
- Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

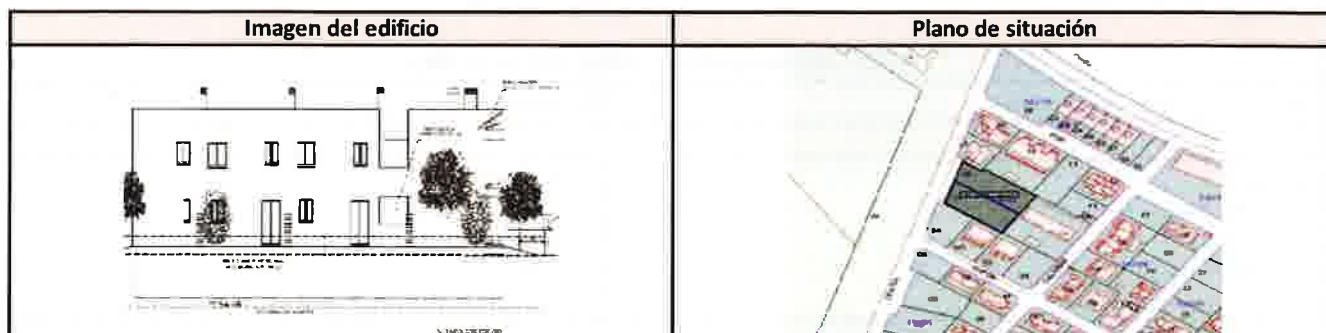
ANEXO I DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la certificación energética del edificio.



1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m ²]	1079,8
--	--------



2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/ m ² ·K]	Modo de obtención
No definido	Muro Exterior	1089,8	0,31	Definido por el usuario
Suelo a LOCAL	Suelo a local no acond.	545,3	0,39	En función de su composición

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/ m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
Grupo 1	Ventanas	134,4	2,15	0,31	Definido por usuario	Definido por usuario
Grupo 2	Ventanas	37,2	2,15	0,31	Definido por usuario	Definido por usuario
Grupo 3	Ventanas	63,24	2,47	0,32	Definido por usuario	Definido por usuario
Grupo 4	Ventanas	4	2,47	0,32	Definido por usuario	Definido por usuario
Grupo 5	Puertas	18,24	2,47	0,32	Definido por usuario	Definido por usuario
Grupo 6	Ventanas	1	2,47	0,32	Definido por usuario	Definido por usuario

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento	Energía	Modo de obtención
Calefacción	8 Bomba de Calor aire-agua	12			Definido por usuario
TOTALES		96			



Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Energía	Modo de obtención
Refrigeración	8 Equipos multizona conductos sólo frío	12	1200	Electricidad	Definido por usuario
TOTALES		96			

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60°C (litros/día)	1008
--	-------------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de energía	Modo de obtención
ACS	8 Bombas de Calor aire-agua	12	400	Electricidad	Definido por usuario

4. INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN

(no aplicable)

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO

(no aplicable)

6. ENERGÍAS

Térmica

Nombre	Consumo de Energía Final, cubierto en función del servicio asociado [%]			Demanda de ACS cubierta [%]
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
Paneles solares	0,00	0,00	74,00	74,00
Caldera de biomasa	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	74,00	74,00

Eléctrica

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida [kWh/año]
Panel fotovoltaico	0,00
TOTAL	0,00

**ANEXO II
CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO**



Zona climática	B3c	Uso	Residencial
----------------	-----	-----	-------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL			INDICADORES PARCIALES			
	B	7,09	CALEFACCIÓN		ACS	
			Emisiones calefacción [kgCO ₂ /m ² ·año]	B	Emisiones ACS [kgCO ₂ /m ² ·año]	C
			4,23		1,82	
Emisiones globales [kgCO ₂ /m ² ·año] ¹			REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
			Emisiones refrigeración [kgCO ₂ /m ² ·año]	A		
			1,04			

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m ² ·año	kgCO ₂ /año
Emisiones CO ₂ por consumo eléctrico	7,09	7651,80
Emisiones CO ₂ por otros combustibles	0,01	5,66

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL			INDICADORES PARCIALES			
	B	22,59	CALEFACCIÓN		ACS	
			Energía primaria calefacción [kWh/m ² ·año]	B	Energía primaria ACS [kWh/m ² ·año]	B
			13,49		5,78	
Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m ² ·año] ¹			REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
			Energía primaria refrigeración [kWh/m ² ·año]	A		
			3,32			

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN			DEMANDA DE REFRIGERACIÓN		
	C	11,72		B	7,98
Demanda global de calefacción [kWh/m ² ·año]			Demanda global de refrigeración [kWh/m ² ·año]		

¹ El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.

ANEXO IV

PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR



Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	Visita1. Fec
Fecha de realización de la visita del técnico certificador	
Fecha de realización de la visita del técnico certificador	