

SA GALERA

PALMA / MALLORCA



VIVIR JUNTO AL MAR, A SOLO UNOS MINUTOS DE PALMA



Disfrute de las maravillosas vistas del mar Mediterráneo que ofrece **Cala Estancia**, situada en la bella Bahía de **Palma de Mallorca**.

La ubicación exclusiva de **Sa Galera**, en primera línea de costa y a tan sólo 300m del mar, le permitirá aprovechar al máximo el sol y las hermosas playas. Además, Sa Galera se encuentra junto al territorio natural protegido de Es Carnatge, una espectacular zona de rocas.



ESTILO DE VIDA MEDITERRÁNEO FRENTE AL MAR

Cala Estancia cuenta con una ubicación ideal a tan sólo unos minutos tanto del aeropuerto como del centro de Palma, sin por eso renunciar a un bello entorno en el que podrá disfrutar de largos paseos junto al mar. Sol, mar, gastronomía, historia, arquitectura, arte, comercio... todo lo encontrará cerca.

Además, cuenta con un paseo peatonal y un carril bici que le llevarán hasta el Puerto de Palma, pasando por el famoso puerto pesquero de **Es Portixol**, y que le permitirán descubrir el centro histórico de la ciudad entrando por sus murallas y maravillándose ante la impresionante **Catedral** de Palma y el Parc del Mar.

A pocos minutos a pie se encuentra A pocos minutos a pie se encuentran las playas de **Can Pastilla** y **Playa de Palma**, que ofrecen todo lo que pueda necesitar para disfrutar de su estancia, incluyendo una gran cantidad de bares, restaurantes, comercios y ofertas de ocio.



Palma Centro: 8,2 Km



Aeropuerto: 5,6 Km

EXCLUSIVIDAD CON VISTAS INIGUALABLES

El complejo de **Sa Galera** se compone de tan solo 8 viviendas y todas ellas ofrecen grandes terrazas y jardines privados, así como acceso directo a la terraza solárium con sus deslumbrantes vistas al mar de la Bahía de Palma, el Castillo de Bellver y la Catedral.

Y, por supuesto, como propietario podrá utilizar los espacios ajardinados comunes y la magnífica piscina comunitaria de uso exclusivo para relajarse bajo el sol.



PUESTAS DE SOL INOLVIDABLES DESDE SU PROPIA TERRAZA

Cada una de las 8 viviendas adosadas cuenta con 3 habitaciones y 3 baños, uno de ellos en-suite, así como de una amplia terraza con fantásticas vistas al mar. Además, su conveniente orientación suroeste y oeste y el acceso directo a la terraza solárium le permitirán disfrutar de unas inolvidables puestas de sol sobre la bahía.

Adicionalmente, cada vivienda ofrece 2 plazas de garaje y un trastero en el sótano para que nunca le falta espacio para todas sus pertinencias.



MÁXIMA CALIDAD PARA SU MÁXIMO CONFORT

En **Sa Galera**, todas las viviendas han sido diseñadas con acabados de alta calidad y productos de fabricantes de primer nivel para ofrecerle la máxima calidad para su máximo confort. Un buen ejemplo de esto es el exquisito solado porcelánico de gran formato SALONI con acabado Lappato.

La cocina es el corazón de cualquier hogar, y las cocinas integradas en el salón de estas viviendas son una gran muestra de ello. Equipadas con mobiliario de cocina del fabricante italiano Veneta Cucine, un fregadero de acero inoxidable de un seno, placa de inducción, horno y campana extractora en inoxidable, encimera y frente de cocina de Silestone o similar y península en madera de roble, son el lugar ideal para preparar deliciosos manjares y socializar al mismo tiempo.

También los baños están llenos de estilo gracias a la grifería empotrada en las duchas, de la marca HANSGROHE, sanitarios Laufen y plato de ducha a nivel con mampara de cristal.

Y para asegurarse que disfrute de los últimos avances, las viviendas cuentan con un sistema domótico de última generación de KNX.



DISEÑO, COMODIDAD Y PRIVACIDAD

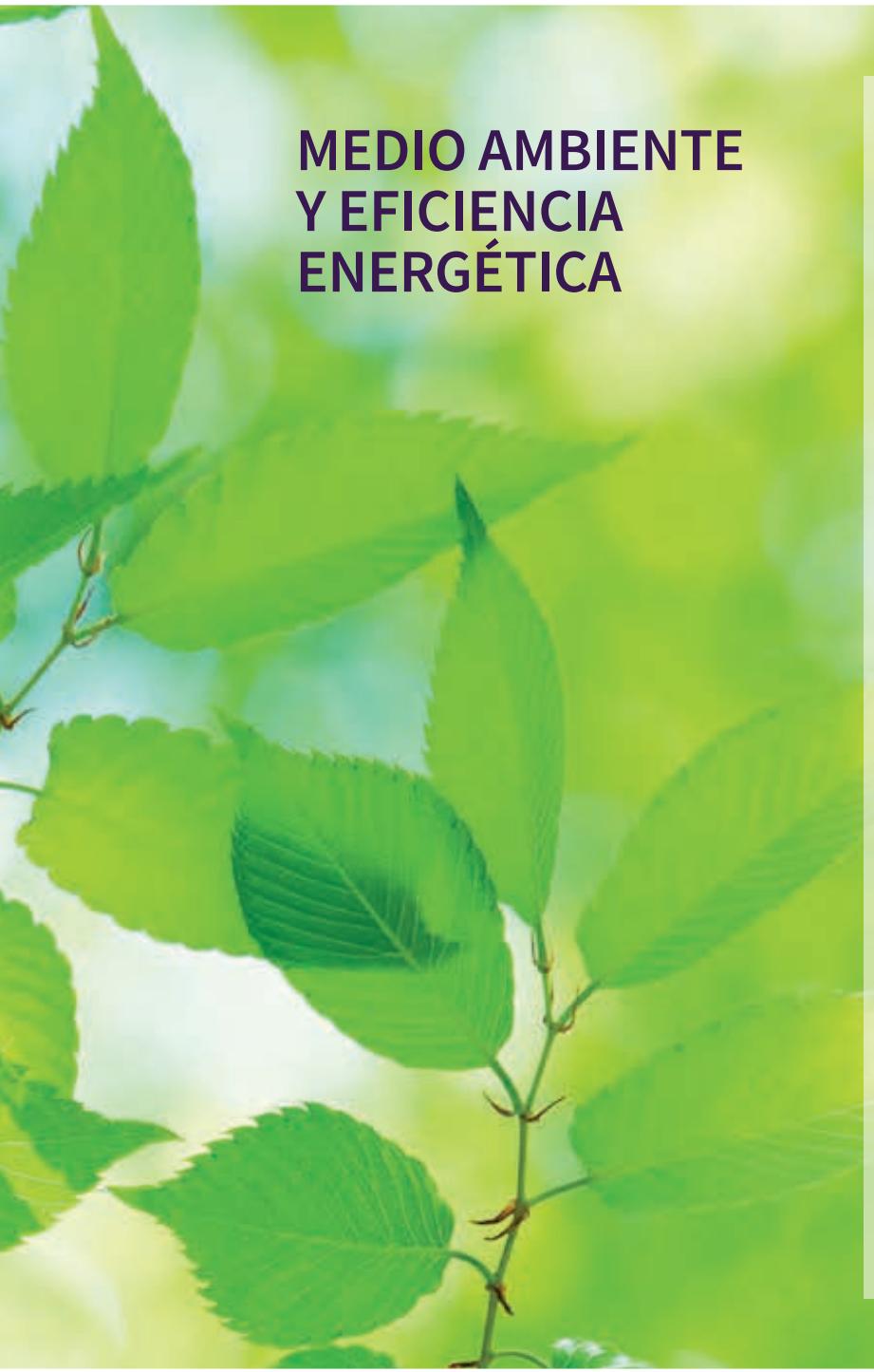


ADOSADO 3 DORMITORIOS CON SOLÁRUM



ADOSADO 3 DORMITORIOS CON SOLÁRUM				
Área total	de	132,35 m ²	a	138,47 m ²
Terraza	de	26,60 m ²	a	55,57 m ²
Jardín	de	00,00 m ²	a	121,40 m ²
Solárium	de	55,57 m ²	a	57,40 m ²

Estos planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.



MEDIO AMBIENTE Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

El cambio climático es un reto que nos une a todos, y en **Taylor Wimpey España** nos comprometemos a cumplir con nuestra parte en esta lucha, adaptando todas nuestras viviendas para conseguir la máxima eficiencia energética. Nuestro objetivo es ser más sostenibles y, al mismo tiempo, contribuir en mejorar su salud y bienestar en su nuevo hogar.

En su nuevo hogar:

- Máximo confort térmico y acústico con el más avanzado y prestigioso sistema de aislamiento térmico exterior.
- Máximo aislamiento con una serie de alta gama de cerramientos de aluminio y puerta de acceso de madera con altas prestaciones acústicas y de hermeticidad.
- Doble acristalamiento de aislamiento acústico reforzado y sistemas de protección solar motorizados.
- Sistema individual de aerotermia para la producción eficiente de agua caliente.
- Sistema de aerotermia para climatización con regulación por estancia.
- Sistema de ventilación mecánico de doble flujo con recuperador entálpico para la renovación del aire interior y posibilidad de ventilación cruzada de la vivienda.
- Focos LED de bajo consumo energético.
- Grifos con aireadores reductores de caudal.
- Inodoros de doble descarga.

En las zonas comunitarias:

- Preinstalación para recarga de vehículo eléctrico.
- Temporizador para el alumbrado de zonas exteriores y piscina.
- Instalación de riego principalmente por goteo.



Calificación energética (CEE)

¿POR QUE TAYLOR WIMPEY ESPAÑA?

Cuando usted compra una vivienda con **Taylor Wimpey España**, no solo obtiene un bonito lugar para vivir; también compra tranquilidad y confianza. Esto es así, porque Taylor Wimpey España forma parte de Taylor Wimpey PLC, una de las promotoras con mayor reputación de toda Europa y una sólida trayectoria constructora desde 1880.

Presentes en España desde 1958, nos hemos dedicado a la promoción inmobiliaria en zonas privilegiadas como las Islas Baleares, la Costa Blanca y la Costa del Sol; construyendo de manera sostenible y respetuosa, tanto con el medio ambiente como con el entorno y las comunidades locales.

Durante estos 60 años, más de 7.000 clientes han depositado su confianza en nosotros y han podido valorar no solo la calidad de nuestra construcción, sino también la eficiencia de nuestro Servicio Post Venta, auténtico pilar de nuestra forma diferencial de atender a nuestros clientes. Queremos que se relaje y disfrute de su nueva vivienda, sabiendo que cada detalle se ha construido con calidad, incluyendo aquellos que no se pueden ver.

TAYLOR WIMPEY ESPAÑA ESTÁ SIEMPRE DISPONIBLE PARA UD.

Tanto si desea una nueva casa de vacaciones o busca su primera residencia, en Taylor Wimpey haremos todo lo posible para ayudarle a encontrar su lugar ideal bajo el sol.

**Taylor
Wimpey**
España



Teléfono Gratis desde España:

900 130 044

Resto del mundo:

+34 971 70 69 72

www.taylorwimpey.es

OTROS PROYECTOS EN MALLORCA



SA GALERA

PALMA / MALLORCA



YOUR NEW HOME NEXT TO THE SEA, JUST MINUTES FROM PALMA



Cala Estancia, nestled in the Bay of **Palma de Mallorca**, promises you privileged living beside the sea, enjoying the sunshine and the beautiful sandy beaches.

The **Sa Galera** development is only 300 m from the shore and in the immediate vicinity of the stunning coastal area that comprises the protected zone of Es Carnatge.



MEDITERRANEAN LIFESTYLE BY THE SEA

Cala Estancia is only a few minutes by car from the airport and **Palma** city centre. This delightful residential area offers everything that you could wish for from the Mediterranean lifestyle: sun, sea, blue skies, traditional cuisine, leisure and sporting activities as well as the many cultural attractions available in the island's capital.

From your home at Sa Galera, you can take wonderful walks or cycle along to the Port of Palma on well-developed waterside paths, admiring the city walls and the breathtaking **Cathedral** with the Parc de la Mar in the foreground, or take a break in the picturesque fishing port of **Es Portixol** along the way.

The long sandy beach at **Can Pastilla** is only a short walk from your new home and plenty of restaurants, bars and leisure activities are on your doorstep.



EXCLUSIVITY WITH UNBEATABLE VIEWS

Sa Galera consists of just 8 homes, each with their own private garden and spacious terraces. From your roof terrace you can admire the wonderful views over the Bay of Palma and other city landmarks such as the Cathedral and Bellver Castle.

The outdoor areas are attractively planted, and the magnificent pool with showers and lighting is exclusively for residents to relax and enjoy the Mediterranean sun.



UNFORGETTABLE SUNSETS FROM YOUR OWN TERRACE

All 8 homes have 3 bedrooms and 3 bathrooms (including 1 en-suite). The spacious terrace boasts sea views and thanks to the property having a west and south-west aspect, you can enjoy breathtaking sunsets over the bay from your solarium roof terrace.

Every home also has two allocated underground parking spaces and a storage room in the basement providing extra space for all your belongings.



MAXIMUM QUALITY FOR MAXIMUM COMFORT

Every feature in the homes at **Sa Galera** is finished with high quality materials from top brands and renowned manufacturers, providing the highest possible level of comfort.

Exquisite, large-format SALONI tiles with a Lappato surface treatment have been laid throughout the house.

The **kitchen** is open-plan and forms part of the living/dining area and the stylish aesthetics of the Italian designer Veneta Cucine add elegance to this space. The kitchen is equipped with induction hob, oven, extractor hood and stainless steel sink and the Silestone (or similar) worktops and splashback together with the oak breakfast bar provide space to prepare delicious food and socialise, leaving little to be desired.

The modern **bathrooms** are equipped with recessed bathroom fittings from Hansgrohe, sanitary elements from Laufen, floor-level shower trays and glass shower screens.

A smart home control system from KNX ensures maximum convenience and modernity.



DESIGN, COMFORT AND PRIVACY



TOWNHOUSE 3 BED PROPERTIES WITH SOLARIUM



TOWNHOUSE 3 BED PROPERTIES WITH SOLARIUM

Build Area	From	132,35 m ²	to	138,47 m ²
Terrace	From	26,60 m ²	to	55,57 m ²
Garden	From	00,00 m ²	to	121,40 m ²
Solarium	From	55,57 m ²	to	57,40 m ²

These project plans are for illustrative purposes only. Its content does not constitute a contract, part of a contract, or a guarantee.



ENERGY EFFICIENCY AND THE ENVIRONMENT

Global warming is an issue that unites us all and **Taylor Wimpey España** is well aware of its responsibility in the fight against climate change and sustainability and energy efficiency are important criteria for us when selecting materials and products. We not only want to protect the environment, but also to contribute to your well-being and the creation of a healthy environment in your new home.

In your new home:

- State-of-the-art, external insulation system for optimal heat and sound insulation.
- High-quality aluminium windows and wooden front door, with a high level of sound and draught-proofing for maximum insulation.
- Double glazed windows, reinforced sound-proofing insulation, and motorised roller blinds.
- Individual heat pump for efficient domestic hot water production.
- Heat pump for air conditioning and heating, adjustable in every room.
- Mechanical dual-flow ventilation system with enthalpy heat exchanger for indoor air renewal and the possibility of cross-ventilation of the living spaces.
- LED spotlights with very low energy consumption.
- Taps fitted with aerators to reduce output.
- Toilets with dual flush technology.

In communal areas:

- Pre-installation of electric vehicle charging points.
- Automatic timer for outdoor and pool lighting.
- Garden irrigation, primarily using a drip system.



Energy rating (CEE)

WHY IS TAYLOR WIMPEY ESPAÑA THE RIGHT DECISION?

Buying a Taylor Wimpey property in Spain doesn't just mean that you will now have a residence in a beautiful location, it also means that you are purchasing with total peace of mind. **Taylor Wimpey España** is a subsidiary of Taylor Wimpey PLC, a leading developer of residential real estate in Europe since 1880.

The subsidiary in Spain has been building properties in exclusive residential areas in the Balearic Islands, on the Costa Blanca and on the Costa del Sol since 1958. Sustainability and protecting the environment is important to us, as is creating architecture that blends harmoniously into the surrounding area.

In Spain we can look back with pride on over 60 years of experience building exclusive residential complexes. More than 7,000 customers have already placed their trust in us and have been very satisfied with the quality of our new build properties and our extensive After-Sales service which is a vital part of the customer service that sets us apart. We want you to relax and enjoy your new home knowing that every detail meets the highest quality standards, even those you cannot see.

TAYLOR WIMPEY IS THERE FOR YOU

If you are looking for your new home, or a holiday home, we will be delighted to help you find your perfect place in the sun.

**Taylor
Wimpey**
España



Freephone UK
08000 121 020

Rest of the world:
+34 971 70 69 72

www.taylorwimpeyspain.com

OTHER PROJECTS IN MALLORCA

