










Aritxi Gasteiz

Vitoria, Alava.

-  **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**
Cimentación directa con zapatas aisladas, muros de contención y estructura de hormigón armado ajustado a la normativa vigente.
-  **FACHADAS**
Fachadas de ladrillo caravista con entrepaños entre ventanas raseado con mortero para pintado.
Trasdosado por el interior, con panel yeso laminado y acabado pintado o alicatado según estancias.
-  **CUBIERTAS**
Invertida no transitable a base de recrido de mortero de formación de pendientes, doble impermeabilización asfáltica, aislamiento térmico y acabado final con gravilla. Cubiertas transitables con acabado de gres antideslizante para exteriores.
-  **CARPINTERÍA EXTERIOR**
Aluminio lacado con rotura de puente térmico, mecanismo oscilobatiente en dormitorios, formando un conjunto entre aluminio y vidrio de prestaciones térmicas y acústicas, según normativa.
Módulo compacto de persiana de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado, incorporado a la carpintería según los parámetros fijados en normativa. Acristalamiento doble con cámara de aire y vidrio de seguridad según normativa.
-  **DIVISIONES INTERIORES**
Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado a ambas caras con tabique prefabricado con placa de yeso laminado, con aislamiento térmico- acústico interior, fijados con perfiles metálica.
Divisiones interiores de separación entre las distintas estancias formadas por tabiques de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico de lana mineral en su interior.
Falsos techos en baños, vestíbulo y pasillos.

-  **CARPINTERÍA INTERIOR**
Puerta blindada en acceso a vivienda, con acabado en madera lacada en color blanco, herrajes de seguridad, tirador exterior y mirilla óptica.
Puertas de paso lacadas en color blanco. Vidrieras en las puertas de salón y cocina (según proyecto).
Armarios modulares, en dormitorios, de hojas a juego con el resto de la carpintería de madera; lacadas en color blanco, con balda maletero y barra de colgar.
-  **PINTURAS**
En las viviendas, se pintarán paredes y techos con pintura plástica lisa, incluido en cocinas.
-  **SOLADOS Y ALICATADOS**
Pavimento laminado flotante, en interior en estancias secas, colocado sobre lámina anti-impacto y rodapié lacado en blanco.
Pavimento cerámico en cocinas y baños de la marca Saloni.
Pavimento gres antideslizante para exteriores en terrazas.
Alicatado cerámico en baños y cocinas de la marca Saloni.
-  **CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN**
Instalación de calefacción y agua caliente por caldera colectiva de gas natural, con apoyo de sistema de aerotermia.
Sistema de calefacción realizado mediante radiadores de aluminio con termostato digital.
Ventilación mecánica interior de vivienda.



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de color blanco de primera calidad.
 Bañera de chapa de acero y plato de ducha antideslizante de gran formato con grifería monomando de primera calidad y barra de ducha.
 Lavabos de porcelana color blanco sobre mueble en baño principal.
 Lavabo semi pedestal en baños secundarios.
 Toma adicional de agua fría en terrazas de áticos.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
 Mecanismos eléctricos de primera calidad en color blanco.
 Instalación de telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica, telecomunicación por cable, red digital de servicios integrados y fibra óptica) con tomas en salón, cocina, dormitorios; y en terrazas de viviendas áticos y salón social.
 Videoportero.
 Luminarias en zonas comunes y terrazas.



MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad acabado en blanco, con encimera de material compacto o granito de primera calidad.
 Equipada con electrodomésticos de la marca Balay, incluyendo fregadero, grifo, placa vitrocerámica, horno, microondas y campana extractora.



INSTALACIONES ESPECIALES

Ascensores con cabina según normativa de accesibilidad.
 En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normativa.
 Preinstalación de carga eléctrica de vehículos en garaje.



ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Espacios destinados a salón social (txoko) con cocina equipada, para disfrutar de reuniones y fiestas para eventos particulares de los propietarios.
 Espacio destinado a Gimnasio.
 Portales solados en gres porcelánico marca Saloni con felpudo encastrado y decorados con espejos y pintura o papel pintado.
 Vestíbulos de ascensores y distribuidores de acceso a viviendas solados en gres.
 Puerta de entrada a garaje, dotada de célula fotoeléctrica exterior e interior, con apertura automática con mando a distancia.
 Detectores de presencia con temporizador para control de iluminación de portales y escaleras.
 Solera de garaje acabado en hormigón pulido.
 Aparca-bicicletas.



PERSONALIZACIÓN DE LAS VIVIENDAS

Posibilidad de elegir entre distintas terminaciones de alicatados y solados en baños, cocina y solado general de la vivienda.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Edificio con altas prestaciones en ahorro energético, debido al cuidado tratamiento de la envolvente, mediante aislamientos térmicos reforzados y disminución de los puentes térmicos, y el cuidado diseño de las orientaciones, y la utilización de fuentes renovables de energía y reutilización de estas.
 La presente calificación de eficiencia energética, meramente informativa, tiene carácter provisional y está sujeta a modificaciones en fase de proyecto.

