

## MEMORIA DE CALIDADES Calificación energética (CEE): B

**PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA SA Unipersonal**  
C/Aragón 223 – 223A- 07008 Palma de Mallorca

**C.T.E :** Las viviendas cumplirán con el Código Técnico de la Edificación (Estándar Europeo)

### **ESTRUCTURA, ALBAÑILERIA Y REVESTIMIENTOS:**

- Estructura con pilares y forjados de hormigón armado. Cimentación mediante losa.
- Separación entre viviendas formadas con ½ pie de ladrillo perforado ladrillo perforado a ambas caras y trasdosado de cartón yeso autoportante y manta de lana de roca, como sistema insonorizante.
- Tabiques de distribución con ladrillo cerámico de gran formato.
- Cerramientos exteriores con doble hoja a la capuchina, con aislamiento térmico mediante lana mineral de 7,5 cm de espesor. Y cubiertas con aislamiento térmico de 7,5 cm. de espesor.
- Falso techo de escayola lisa en toda la vivienda. Foseado perimetral según planos de detalle de techos.
- Revestimientos interiores en yeso proyectado y terminación en pintura plástica lisa.
- Revestimientos exteriores según planos de alzados con enfoscado de mortero de cemento y terminación de pintura.

### **SOLADOS**

- Solado continuo de 90x90cm. en toda la vivienda, salvo en los baños, marca Saloni color marfil, con rodapié lacado blanco.
- Solado 60X60 en baño principal y 90X90 en baño secundario Saloni, color combinado con el resto de solado de la vivienda según proyecto.
- Terrazas y solariums con solado antideslizante porcelánico marfil de Saloni de 90x90cm. a juego con el solado del salón.

### **ALICATADOS:**

- Baño principal y secundario, dos combinaciones de gres porcelánico marca Saloni según elección de la Dirección Facultativa.

### **CARPINTERIA EXTERIOR:**

- Ventana corredera en el salón marca Strugal en aluminio blanco, con rotura de puente térmico, doble acristalamiento con vidrios de seguridad, en puertas de salida a la terraza.
- Ventanas abatibles en resto de habitaciones en aluminio de color blanco, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento.
- Persianas enrollables motorizadas de aluminio en color blanco en las ventanas de los dormitorios.

### **CARPINTERIA INTERIOR:**

- Puerta de entrada blindada.
- Puertas interiores de paso lisas con terminación en melamina en tono madera texturizada y herrajes cromados.
- Armarios: puertas lisas correderas, en melamina tono madera texturizada a juego con el solado y las puertas, combinado con panelado interior y acabados con barra de colgar, balda maletero y cajonera.

### **COCINA:**

- Cocina de diseño con muebles contra pared y encimera de resina acrílica en color blanco.
- Equipamiento: electrodomésticos Balay: Frigorífico, columna con horno eléctrico y microondas, lavavajillas, vitrocerámica, campana extractora, y fregadero de un seno con grifo de primera calidad marca TRES.

### **BAÑOS:**

- Baño principal con inodoro, plato de ducha acrílico blanco con mampara instalada, lavabo con mueble bajo lavabo según plano de proyecto, color blanco brillante.
- Baño secundario con inodoro de primera calidad, plato de ducha acrílico blanco, con mampara instalada, lavabo con mueble bajo lavabo según plano de proyecto, color blanco.
- Grifería de primera calidad marca TRES en todos los baños.
- Espejos instalados

### **CLIMATIZACION:**

- Aire acondicionado frío-calor instalado a través de conductos por el falso techo.

### **INSTALACIONES:**

- Paquete de iluminación led empotradas, según proyecto.
- Instalación de ventilación mecánica de la vivienda según C.T.E.
- Puntos de carga USB de dispositivos en cocina y dormitorio principal.
- Fibra óptica y tomas de teléfono y TV en salón-comedor, dormitorios y cocina.
- Mecanismos eléctricos de primera marca color blanco.
- Producción de agua caliente por energía solar térmica mediante paneles solares con aporte suplementario de un calentador eléctrico.
- Antena digital terrestre y antena parabólica

### **OTROS EQUIPAMIENTOS:**

- Urbanización con piscina y jardines comunitarios, con recinto perimetral privado cerrado, con puerta de acceso peatonal con video portero y puerta motorizada para entrada de vehículos con mando a distancia.
- Ascensor comunitario en cada edificio para 6 personas.
- El precio final incluye plaza de aparcamiento en garaje subterráneo y trastero.

Taylor Wimpey de España SAU, se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales, modelos y distribución de dichas especificaciones del proyecto, según criterio de los técnicos autores del proyecto.

## **MEMORANDUM OF TECHNICAL SPECIFICATIONS**

### **Energy certificate (CEE): B**

**DEVELOPER: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA SA Unipersonal**  
C/Aragón 223 – 223A- 07008 Palma de Mallorca

**CTE: The homes are compliant with the new Technical Building Code (European Standard)**

#### **STRUCTURE, FOUNDATIONS AND ENCLOSURES:**

- Structure of braced pillars and reinforced concrete foundation. Concrete foundation slabs.
- Dividing walls formed by ½ foot of perforated brick, perforated on both sides and with plasterboard type cladding and acoustic rock wool mat insulation as a soundproofing system.
- Partition walls with large format ceramic brick.
- Exterior enclosures with double sheet cavity wall, with thermal insulation of rock wool with 7.5cm thickness. And roofing with thermal insulation of 7.5cm thickness.
- Plasterboard false ceilings throughout the dwelling. Perimeter moulding in living room and main bedroom, according to project plans.
- Interior finishing with sprayed plaster and smooth acrylic paint.
- Exterior cement mortar rendering as per the plans and an emulsion paint finish.

#### **FLOORING**

- Continuous 90x90cm Saloni brand ivory ceramic tiles throughout the dwelling, except the bathrooms, with white lacquered wooden skirting.
- In the main bathroom 60x60cm Saloni brand floor tiles and 90x90cm in the second bathroom, in a colour to match the rest of the flooring in the apartment, according to the plans.
- Terraces and solariums with 90x90cm non-slip Saloni ivory porcelain tiles to match the living room floor tiles.

#### **TILING:**

- Main and second bathroom, two combinations of Saloni porcelain tiling, chosen by the construction management team.

#### **EXTERIOR CARPENTRY:**

- Strugal branded aluminium sliding door in white with thermal break, double glazing and safety glass to doors leading to the terrace.
- Casement windows to other rooms in white aluminium with thermal break and double glazing.
- Motorised rolled white aluminium shutters on bedroom windows.

#### **INTERIOR CARPENTRY:**

- Armoured entrance door.
- Interior plain doors finished in melamine with textured oak tone and chrome fittings.
- Wardrobes: Built-in wardrobes with sliding doors in a textured wood toned melamine to match the flooring and internal doors, combined with internal panelling and finished with clothes rail, luggage stand and drawers.

#### **KITCHEN:**

- Designer kitchen with white wall units and a white acrylic worktop.
- Equipment: Balay appliances: refrigerator, electric oven and microwave in column, vitro-ceramic stove, extractor hood, integrated dishwasher and single sink in black with premium quality tap, brand: TRES.

#### **BATHROOMS:**

- Main bathroom with WC, white acrylic shower tray with shower screen installed, sink with under-sink unit in brilliant white according to plans.
- Second bathroom with top quality WC, white acrylic shower tray with shower screen installed, sink with under-sink unit in white according to plans.
- First-class tap fittings, TRES brand, in all bathrooms.
- Mirrors installed.

#### **AIR CONDITIONING:**

- AC/Heating system installed via conduits in false ceiling.

#### **INSTALLATIONS:**

- Embedded LED lighting package, as stated on the plans.
- Installation of mechanical ventilation according to the C.T.E.
- USB device charging points in the kitchen and main bedroom.
- Fibre optic cable, telephone and TV outlets in the living room/dining room, bedrooms and kitchen.
- Top quality branded electrical switches in white.
- Hot water produced by solar power produced by solar panels with additional supply provided by an electric heater.
- Digital TV antenna and satellite dish.

#### **OTHER DETAILS:**

- Complex with communal pool and gardens, private enclosed perimeter with pedestrian access door with video monitor and motorised entry gate for vehicles operated by remote control.
- Communal lift in each building with capacity for 6 people.
- The final price includes a parking space and a storage room.

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U. reserves the right to modify or change the materials, models and distribution of these project specifications in accordance with the criteria of the project technicians.