

CULMIA Parc
Textil

Memoria de calidades



Memòria de qualitats

Edición 00
Edició 00

CULMIA
Destino, tu hogar

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Cimentación y estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado, de acuerdo a los requerimientos de la normativa vigente.

Fonaments i estructura

Fonamentació i estructura de formigó armat, d'acord als requeriments de la normativa vigent.

Fachada



Fachada de obra vista y monocapa, aislamiento térmico, cámara de aire y trasdosado de tabiquería de yeso laminado.

Cubiertas planas no transitables con aislamiento e impermeabilización, con acabado de grava.

Pavimento prefabricado de hormigón para el mantenimiento de instalaciones.

Façana

Façana d'obra vista i monocapa, aïllament tèrmic, cambra d'aire i extradossat d'envans de guix laminat.

Cobertes planes no transitables amb aïllament i impermeabilització, amb acabat de grava.

Paviment prefabricat de formigó per al manteniment d'instal·lacions.



Tabiquería

Tabiquería interior autoportante de yeso laminado con aislamiento mediante lana de roca.

La separación entre viviendas y con zonas comunes será de tabique autoportante de yeso laminado con aislamiento en la cara interior de las viviendas garantizando un adecuado confort térmico y acústico.

Divisions interiors

Divisòries interiors d'habitatges amb envans autoportants de guix laminat amb aïllament de llana de roca.

Divisòries entre habitatges i zones comunes amb envans autoportants de guix laminat amb aïllament a la cara interior dels habitatges, garantint un adequat confort tèrmic i acústic.

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Carpintería exterior

Carpintería de aluminio lacado en color, con rotura de puente térmico.

Doble acristalamiento tipo Climalit formado por vidrios incoloros con cámara de aire, según proyecto.

Persianas enrollables en el salón y dormitorios de lamas de aluminio del mismo color que la carpintería.

Fusteria exterior

Fusteria d'alumini lacada en color, amb trencament de pont tèrmic.

Doble vidre tipus Climalit amb vidres incoloros i cambra d'aire, segons projecte.

Persianes enrotllables a la sala d'estar i habitacions de lames d'alumini del mateix color que la fusteria.

Carpintería interior



Puerta de acceso a la vivienda blindada con chapa de madera lacada o barnizada, cerradura de seguridad y mirilla óptica.

Llaves amaestradas y cambio de bombín a la entrega de la vivienda.

Puertas interiores con acabado lacado y maneta de diseño en acero.

Armario empotrado en el dormitorio principal modular tipo "block", con puertas de madera barnizada o lacada y forrado interior.

Fusteria interior

Porta d'accés a habitatge blindada, acabada amb fusta lacada o envernissada, amb pany de seguretat i espiell òptic.

Pla de mestrejament de claus en zones comunitàries i substitució de bombí a l'entrega de l'habitatge.

Portes interiors amb acabat lacat blanc i maneta de disseny en acer.

Armaris encastats modulars tipus "block" a l'habitació principal, amb portes de fusta envernissada o lacada i folrat interior.



Pintura

Viviendas, paredes y techos con pintura plástica lisa, incluso en las cocinas.

En el aparcamiento, señalización de plazas y pintura específica de señalización.

Pintura

Habitatges, parets i sostres amb pintura plàstica llisa, fins i tot a les cuines.

A l'aparcament, senyalització de places i pintura específica de senyalització.

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Pavimentos

Pavimentos de parquet laminado en toda la vivienda.

Baldosa de gres porcelánico de reconocido prestigio en baños y cocina.

En terrazas se colocará gres antideslizante.

El pavimento del garaje será de solera fratasada de hormigón, color natural, con acabado de polvo de cuarzo.

Paviments

Paviments de parquet laminat a tot l'habitatge.

Paviment de peces de gres porcellànic de primera marca comercial en banys i cuina.

En terrasses, gres antilliscant.

El paviment del garatge serà de solera remolinada de formigó, color natural, amb acabat de pols de quars.

Alicatados



En baños, se colocarán azulejos de gres porcelánico de reconocido prestigio en toda la vivienda.

En cocina, aplacado mediante Silestone o similar en el frontal entre armarios bajos y altos.

Enrajolats

Als banys, es col·locarà rajola de gres porcellànic de primera marca comercial a tot l'habitatge.

A la cuina, aplacat mitjançant Silestone o similar al frontal entre armaris alts i baixos.



Techos

Los techos serán enyesados.

En los pasillos, cocinas y baños se colocará falso techo de yeso laminado con registros en los baños que se precise para el mantenimiento de instalaciones.

Sostres

Els sostres seran enguixats.

Als passadissos, cuines i banys es col·locarà fals sostre de guix laminat amb registres en els banys que es precisi per manteniment d'instal·lacions.

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Sanitarios

Sanitarios de porcelana vitrificada blanca, con grifería monomando.
Plato de ducha en el baño principal y bañera en el baño secundario.

Sanitaris

*Sanitaris de porcellana vitrificada blanca, amb aixetes monocomandament.
Plat de dutxa al bany principal i banyera al bany secundari.*

Cocina



Las cocinas estarán provistas de armarios altos y bajos.
Encimera de cocina tipo SILESTONE o similar.

Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando con caño giratorio

Los electrodomésticos serán de marca reconocida e incluye campana extractora telescópica, placa vitrocerámica, horno y microondas (en algunos casos se pondrá horno/microondas en un solo elemento).

Cuina

Les cuines disposaran d'armaris alts i baixos.

El taulell de la cuina serà de tipus Silestone o semblant.

Aigüera, d'acer inoxidable, i les aixetes, amb canella giratòria.

Els electrodomèstics seran de primera marca comercial i inclou campana extractora telescòpica, placa vitroceràmica, forn i microones (en alguns casos es col·locarà forn/microones en un únic element).



Agua caliente sanitaria y calefacción

Instalación de paneles solares comunitarios para la producción de agua caliente sanitaria.

Aigua calenta sanitària i calefacció

Instal·lació de panells solars comunitaris per a la producció d'aigua calenta sanitària.

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Climatización

Caldera mixta individual de gas natural para la calefacción y el apoyo a la producción de agua caliente sanitaria.

Calefacción mediante radiadores.

Instalación de aire acondicionado mediante conductos y rejillas en los dormitorios y el salón comedor.

Climatització

Caldera individual mixta, de gas natural, per a calefacció i recolzament de la producció d'aigua calenta sanitària.

Calefacció mitjançant radiadors.

Instal·lació d'aire condicionat a través de conductes i reixes en habitacions i sala-menjador.

Instalación eléctrica



Se realizará según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con elementos de protección en cuadro de mandos y distintos circuitos independientes, según el grado de electrificación.

Se instalará antena colectiva de TV y FM, con derivación en cada vivienda.

Se instalarán tomas de teléfono y televisión en salón comedor, cocina y todos los dormitorios.

Videoportero automático.

Instal·lació elèctrica

Es realitzarà segons Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió amb elements de protecció en quadre de comandament i diferents circuits independents, segons el grau d'electrificació.

S'instal·larà antena col·lectiva de TV i FM, amb derivació en cada habitatge.

S'instal·laran preses de telèfon i televisió en sala-menjador, cuina i tots els dormitoris.

Videoporter automàtic.



Ascensor

Ascensores con cabinas interiores de diseño actual con puertas automáticas y acceso directo hasta garaje.

Ascensor

Ascensors amb cabines interiors de disseny actual amb portes automàtiques i accés directe fins al garatge.

Memoria de calidades *Memòria de qualitats*



Zonas comunes y urbanización

Portales de zonas comunes solados, revestidos y acabados con materiales nobles de primera calidad.

Piscina comunitaria exterior en cubierta con zona de solárium.

Iluminación accionable con pulsador o programable en los vestíbulos y las zonas comunes interiores.

Puerta motorizada del garaje, con un mando a distancia por plaza.

Zones comunitàries i urbanització

Portals de zones comunes enrajolats, revestits i acabats amb materials nobles de primera qualitat.

Piscina comunitària exterior amb zona de solàrium.

Il·luminació accionable amb pulsador o programable als vestíbuls i a les zones comunes interiors.

Porta motoritzada al garatge, amb comandament a distància per plaça.

Certificación energética

En proceso de tramitación.



Certificació energètica

En procés de tramitació.

La Promotora se reserva el derecho de modificar esta memoria de calidades siempre que sea exigido por motivos técnicos, comerciales, de suministro o por exigencia de la normativa aplicable. En ningún caso los materiales elegidos serán de menor calidad que los incluidos en esta memoria. Este documento corresponde a las características de una vivienda tipo, careciendo de validez contractual y solo es válido a efectos informativos, ya que podrá ser modificado por razones de índole técnica según el proyecto técnico definitivo. Si bien la información facilitada se ha preparado de buena fe y se cree exacta, la misma no pretende ser exhaustiva. No se realiza declaración o garantía alguna, de forma expresa o tácita, y no se acepta responsabilidad alguna por parte de Solvia y el Promotor en relación con la exactitud o integridad de esta información gráfica, pudiendo la misma sufrir variaciones a lo largo del desarrollo de la promoción inmobiliaria motivadas por necesidades técnicas, jurídicas o comerciales que así lo aconsejen o sean ordenadas por las administraciones públicas.

La Promotora es reserva el dret de modificar aquesta memòria de qualitats sempre que sigui obligatori per motius tècnics, comercials, de subministrament o per exigència de la normativa aplicable. En cap cas els materials triats seran de menor qualitat que els inclosos en aquesta memòria. Aquest document correspon a les característiques d'un habitatge tipus, no tenint validesa contractual i només és vàlid a efectes informatius, ja que podrà ser modificat per raons d'índole tècnica segons el projecte tècnic definitiu. Si bé la informació facilitada s'ha preparat de bona fe i es creu exacta, aquesta no pretén ser exhaustiva. No es realitza cap declaració o garantia, de forma expressa o tácita, i no s'accepta cap responsabilitat per part de Solvia i el promotor en relació amb l'exactitud o integritat d'aquesta informació gràfica; aquesta informació es podrà veure modificada durant la promoció immobiliària per motius tècnics, jurídics o comercials que així ho aconsellin o per ordre de les administracions públiques.