

CULMIA  
Romea  
Trapería

# Memoria de calidades



**CULMIA**

Destino, tu hogar

## Memoria de calidades



### Cimentación y estructura

Cimentación y estructura en hormigón armado, ajustado a normativa vigente.

### Fachadas



Fachada existente de ladrillo visto cerámico rojo, sillería de piedra caliza en planta baja y recercados y molduras en huecos. Fachada de nueva construcción con paneles prefabricados de GRC y piedra artificial tipo DEKTON en planta baja y ático.

Aislamiento térmico y acústico, cámara de aire y trasdosado interior de tabiquería de yeso laminado.



### Tabiquería

Tabiquería interior autoportante de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico.

Separación entre viviendas y zonas comunes mediante tabique autoportante de doble placa de yeso laminado con doble chapa de acero galvanizado de separación y aislamiento en la cara interior de las viviendas, garantizando un adecuado confort térmico y acústico.

### Carpintería exterior



Carpintería de aluminio anodizado con rotura de puente térmico.

Doble acristalamiento con cámara de aire tipo Climalit.

Persianas motorizadas de lamas de aluminio en salones y dormitorios según proyecto.



### Carpintería interior

Puerta de acceso a la vivienda acorazada con acabado liso lacado en blanco, cilindros de cierre de alta seguridad y antibumping KABA o similar con una única llave para todos los accesos y mirilla óptica.

Puertas interiores con acabado liso lacado en blanco y manivela de diseño. En salones puertas de diseño correderas o pivotantes de gran altura según proyecto.

Armarios empotrados modulares tipo block, con puertas con acabado liso lacado en blanco y forrado interior.

## Memoria de calidades



### Pavimentos

Pavimento de gres porcelánico rectificado de PORCELANOSA GRUPO en baños y cocinas.

En el resto de la vivienda, pavimento de parquet flotante con acabado en madera natural de PORCELANOSA GRUPO.

En terrazas, pavimento técnico elevado de gres porcelánico rectificado antideslizante de PORCELANOSA GRUPO.

Pavimento del garaje de solera fratasada de hormigón, color natural, con acabado de polvo de cuarzo.

### Alicatados



En baños, gres porcelánico rectificado de gran formato de PORCELANOSA GRUPO.

En cocinas, aplacado tipo Silestone en el frontal entre armarios bajos y altos.



### Pintura

En las viviendas, paredes y techos con pintura plástica lisa, incluso en cocinas.

En aparcamiento, marcado de plazas y pintura específica de señalización.

### Sanitarios y Grifería



Sanitarios en color blanco con grifería monomando de PORCELANOSA GRUPO.

En todos los baños, excepto en los aseos, se colocarán muebles con lavabo integrado de PORCELANOSA GRUPO y espejos iluminados con luz LED perimetral y sistema antivaho.

En el baño principal y en los aseos, se colocarán sanitarios suspendidos de PORCELANOSA GRUPO.

Plato de ducha en el baño principal y bañera en el baño secundario, con grifería termostática de PORCELANOSA GRUPO.



### Techos

Falso techo continuo de yeso laminado en toda la vivienda.

Falso techo registrable en uno de los baños para el mantenimiento de la unidad interior de climatización.

## Memoria de calidades



### Cocina

Las cocinas estarán provistas de muebles bajos con perfil gola horizontal de aluminio y muebles altos sin tirador de SANTOS.

Iluminación LED bajo muebles altos.

Encimera de cocina tipo Silestone.

Fregadero bajo encimera de acero inoxidable y grifería monomando con caño giratorio y extraíble.

Campana extractora, columna de horno y microondas, placa de inducción y lavavajillas totalmente integrable, de SIEMENS.



### Instalación eléctrica

Se realizará según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, con elementos de protección en cuadro de mandos y distintos circuitos independientes, según el grado de electrificación.

Se instalará antena colectiva de TV y FM, con derivación en cada vivienda.

Se instalarán tomas de teléfono y televisión en salón comedor, cocina y todos los dormitorios.

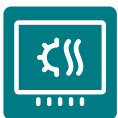
Videoportero electrónico FERMAX o similar

### Domótica



Sistema domótico con control de iluminación, control de climatización, control de persianas, detectores de intrusión con aviso al móvil del usuario y detectores de fugas de agua, gas y humos.

Control remoto del sistema desde cualquier plataforma móvil y pantalla táctil a color.



### Climatización

Instalación completa de climatización frío-calor mediante sistema de conductos en falso techo y rejillas en estancias.

Equipo interior en falso techo de uno de los baños y equipo exterior en cubierta MITSUBISHI ELECTRIC.

Instalación completa de calefacción mediante radiadores de aluminio.

Radiador toallero en todos los baños

Sistema de ventilación mecánica de simple flujo con control

## Memoria de calidades



### Agua caliente sanitaria

Instalación de paneles solares comunitarios para la producción de agua caliente sanitaria.

Caldera mural de gas JUNKERS para el apoyo a la producción de agua caliente sanitaria y calefacción.

### Ascensor



Ascensor de THYSSENKRUPP con puertas automáticas de acero inoxidable, y con acceso directo a las plantas de aparcamiento.

Acceso de los coches al interior del garaje mediante montacoches.



### Zonas comunes

Vestíbulo de zonas comunes pavimentado, revestido y acabado con materiales nobles de primera calidad.

### Escala de calificación energética



B