




Aralis Avilés


Asturias


 **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**
Estructura de pilares, jácenas y forjados de hormigón armado, según normativa.

 **FACHADAS**
Fachada alternado elementos lineales texturizados en SATE con bandas horizontales de iluminación. Interior trasdosado con placa de yeso laminado y aislamiento térmico y acústico, acabado en pintura o alicatado.


 **CUBIERTAS**
Cubiertas planas no transitables acabadas en grava, con aislamiento térmico y doble lámina asfáltica, sobre estructura de soporte.
Cubiertas transitables acabadas en solado de gres porcelánico para exteriores.


 **CARPINTERÍA EXTERIOR**
Carpintería de altas prestaciones térmicas y acústicas en PVC, según normativa.
Módulo compacto de persiana incorporado a la carpintería en habitaciones según los parámetros fijados en normativa.

 **DIVISIONES INTERIORES**
Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado a ambas caras con placa de yeso laminado (resistente al agua en locales húmedos), con aislamiento térmico/acústico. Separación entre viviendas y zonas comunes formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado con placa de yeso laminado (resistente al agua en locales húmedos) con aislamiento termoacústico en una de sus caras, y revestido en yeso la otra cara. Divisiones Interiores de vivienda en placa de yeso laminado por cada cara (resistente al agua en locales húmedos) con aislamiento termoacústico.

 **CARPINTERÍA INTERIOR**
Puerta blindada en acceso a vivienda con acabado interior lacada en color blanco, herrajes de seguridad cromados, tirador exterior de diseño y mirilla óptica.
Puertas de paso lacadas en color blanco con hoja y entrecalles según diseño y herrajes cromados de diseño. Vidrieras en las puertas de paso a salón y cocina. Armarios modulares en habitación con hojas lacadas en color blanco y con entrecalle e interior de melamina textil.

 **PINTURAS**
Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura lisa color suave.
Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura lisa blanca.

 **SOLADOS Y ALICATADOS**
Pavimento laminado flotante, en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), de alta resistencia AC5 según norma, colocado sobre lámina de polietileno y rodapié de color blanco, en todas las estancias excepto en baños y cocinas.
Pavimento cerámico porcelánico de primera calidad en cocinas, baños y aseos.
Alicatado de plaqueta cerámica de primera calidad en cocinas y baños.

 **CALEFACCIÓN**
Instalación de Calefacción centralizada mediante calderas de gas natural de alta eficiencia energética, para producción mixta de calefacción, mediante radiadores de aluminio, con válvulas termostáticas en dormitorios, y con termostato ambiente en salón.



AGUA CALIENTE SANITARIA

Instalación de producción centralizada de agua caliente sanitaria con caldera de gas natural y apoyo mediante aerotermia, con contador de consumo individual.



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco, con sistema de doble descarga para ahorro de agua, en inodoro.

Ducha integrada en pavimento de baño de dormitorio principal a mismo nivel sin resaltes, con pavimento antideslizante. Ducha acrílica o bañera de color blanco en baño secundario, según tipología.

Grifería monomando en ducha, lavabo y bidé, y monomando en ducha de baño principal, con sistema de ahorro de agua mediante aireador.

Lavabo de porcelana color blanco en baño principal y secundario.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Instalación de Telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica, telecomunicación por cable y red digital de servicios integrados) con tomas en salón, dormitorios y cocina. Videoportero electrónico.



MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada con muebles altos y bajos, con placa vitrocerámica, horno eléctrico, campana extractora integrada, fregadero con grifería monomando y lavadora-secadora. Encimera de cocina de material compacto.



INSTALACIONES ESPECIALES

Ascensores de acceso a cada planta del edificio con cabina según normativa de accesibilidad. Puerta motorizada de garaje con mando a distancia.

En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normativa.



ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Portales solados en gres porcelánico, con felpudo encastrado y zonas de panelado de madera y pintura plástica. Vestíbulos de ascensores y distribuidores de acceso a viviendas solados en gres.

Pavimentos de escalera y zonas comunes solados en terrazo. Pavimento de hormigón pulido en garajes y trasteros.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Calificación energética B, edificio con las más altas prestaciones en ahorro energético, debido al cuidado tratamiento de la envolvente, mediante aislamientos térmicos reforzados y disminución de los puentes térmicos, y el cuidado diseño de las orientaciones, así como la utilización de fuentes renovables de energía y reutilización de estas.