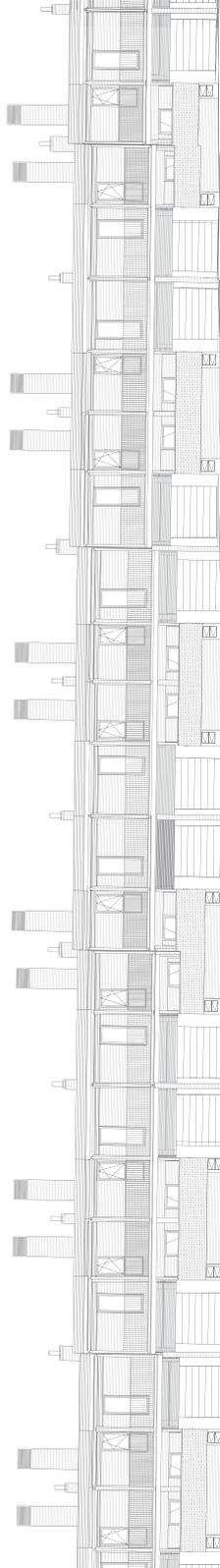


PINAR de ALÓN
VILLAS



CONSTRUIMOS TU FUTURO

20 VILLAS UNIFAMILIARES ÚNICAS

Villas de diseño moderno y funcional con 5 dormitorios, uno de ellos en planta baja. Con jardines privados y amplias terrazas.

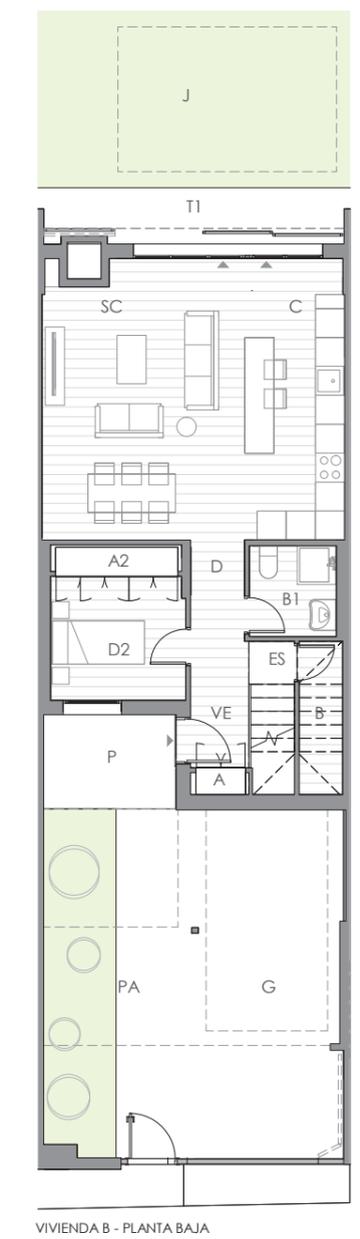
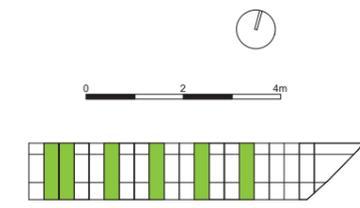


PINAR de ALÓN
VILLAS

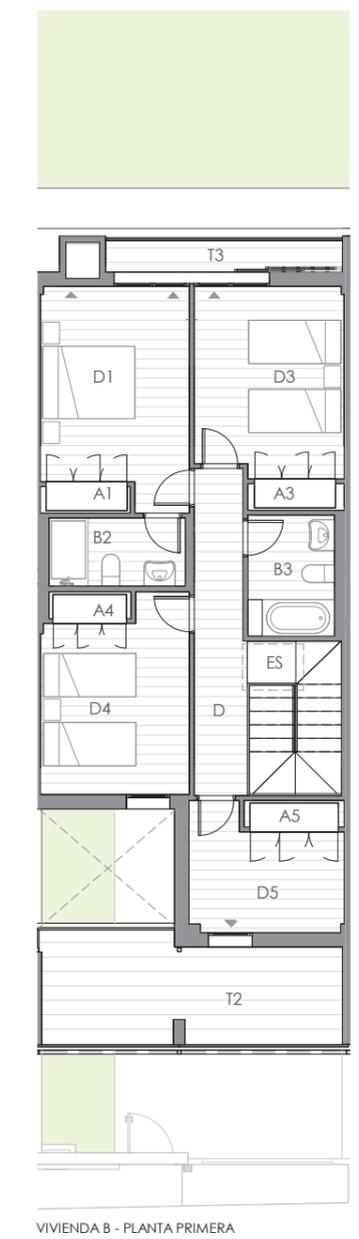


Av. de Zamora, 47013 Valladolid

| Unifamiliar - Tipo B | |
|-------------------------------|-----------------------|
| SUP. ÚTIL INTERIOR | 129.24 m ² |
| SUP. ÚTIL TERRAZAS (T1+T2+T3) | 24.19 m ² |
| SUP. CONSTRUIDA | 163.88 m ² |



VIVIENDA B - PLANTA BAJA



VIVIENDA B - PLANTA PRIMERA

| PLANTA BAJA | | |
|-------------|---------------------|----------------------|
| VE | Vestíbulo | 2.08 m ² |
| A | Armario Vestíbulo | 0.55 m ² |
| ES | Escalera | 2.78 m ² |
| B | Bajo-Escalera | 2.88 m ² |
| D | Distribuidor | 3.45 m ² |
| SC | Salón-comedor | 23.72 m ² |
| C | Cocina | 11.95 m ² |
| D2 | Dormitorio 2 | 7.11 m ² |
| A2 | Armario 2 | 1.48 m ² |
| B1 | Baño 1 | 3.35 m ² |
| | | 59.36 m ² |
| PA | Patio de entrada | 21.62 m ² |
| G | Garaje | 22.77 m ² |
| P | Porche de acceso | 5.35 m ² |
| T1 | Terraza descubierta | 7.09 m ² |
| J | Jardín | 24.11 m ² |
| | | 80.94 m ² |

| PLANTA PRIMERA | | |
|----------------|-----------------|----------------------|
| ES | Escalera | 6.08 m ² |
| D | Distribuidor 2 | 7.24 m ² |
| B3 | Baño ppal | 4.48 m ² |
| D1 | Dormitorio ppal | 13.13 m ² |
| A1 | Armario 1 | 1.02 m ² |
| B2 | Baño 2 | 3.96 m ² |
| D3 | Dormitorio 3 | 11.96 m ² |
| A3 | Armario 3 | 1.09 m ² |
| D4 | Dormitorio 4 | 11.58 m ² |
| A4 | Armario 4 | 0.94 m ² |
| D5 | Despacho | 7.29 m ² |
| A5 | Armario 5 | 1.13 m ² |
| | | 69.89 m ² |

| | | |
|----|-----------------------|----------------------|
| T3 | Terraza descubierta | 3.34 m ² |
| T2 | Terraza descubierta 2 | 13.77 m ² |
| | | 17.11 m ² |

- 
 20 villas
- 
 4 y 5 dormitorios
- 
 3 baños
- 
 Jardín privado
- 
 Terraza sur
- 
 Garaje privado
- 
 Aerotermia individual
- 
 Preinstalación de chimenea
- 
 EEE

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, CAVIDEL se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.



LA TRANQUILIDAD DE DISFRUTAR DE TU ESPACIO

Nuestras villas disponen de **Calificación Energética A** y están concebidas para un uso eficiente de los recursos naturales. Con **caldera individual de aerotermia**, preinstalación fotovoltaica y preinstalación para chimenea de leña o pellets, la apuesta de Cavidel por la **sostenibilidad** y el **ahorro** se materializa en cada villa.

Climatización mediante suelo radiante-refrescante y termostatos independientes en salón, cocina y dormitorios.

Cuidamos especialmente el aislamiento entre viviendas, incorporando láminas que garantizan la rotura de los puentes acústicos.

MODERNIDAD Y FUNCIONALIDAD

En el diseño de las villas, se ha jugado con espacios capaces de adaptarse a las **necesidades actuales** de cada familia, favoreciendo un aprovechamiento inteligente de la luz. Se generan **terrazas y zonas ajardinadas** con distintas orientaciones y posibles usos, convirtiéndolas en espacios vivos y muy atractivos.



ACABADOS PERSONALIZABLES DENTRO DEL CATÁLOGO VILLAS PINAR DE JALÓN *Select*





CAVIDEL
PROMOCIÓN Y CONSTRUCCIÓN

  
cavidel.es
983 52 51 66

PINAR de ALÓN
VILLAS