




Antai Figueres


Figueres, Girona


 **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**
Estructura de pilares, jácenas y forjados de hormigón armado, según normativa.


 **FACHADAS**
Cerramiento de fachada a base de fábrica de ladrillo revestida con monocapa al exterior combinado con otros materiales según diseño de proyecto, con aislamiento térmico y trasdosado con tabiquería de yeso laminado. Barandillas de barrotos de acero pintado.


 **CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES**
Se alternan, según proyecto, zonas de cubierta transitable con acabado de gres antideslizante, con zonas no transitables con acabado de gravas. Cubierta invertida a base de mortero de regularización de pendientes e impermeabilización, con aislamiento térmico sobre viviendas.


 **CARPINTERÍA EXTERIOR**
Carpintería de ventanas y balconeras en huecos de fachada con perfilera de aluminio lacado con rotura de puente térmico, sobre precerco metálico. Apertura corredera o batiente según proyecto.
Acristalamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas.
Persianas de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado en dormitorios y salón. Persiana motorizada en salones. En planta baja la carpintería metálica incorpora sistema de cierre de seguridad.

 **DIVISIONES INTERIORES**
Divisiones interiores de vivienda formadas por paneles prefabricados de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior, con número de capas variable según normativa.
Entre viviendas y en vivienda con zonas comunes, los paneles serán cerámicos.
El acabado será pintado o alicatado, según zonas.

 **CARPINTERÍA INTERIOR**
Puerta blindada en acceso a vivienda, con acabado en madera lacada en color blanco, herrajes de seguridad, tirador exterior y mirilla óptica.
Puertas de paso lacadas en color blanco y herrajes cromados, batientes o correderas según proyecto.
Armarios modulares de hojas lacadas en color blanco, con balda maletero y barra de colgar en dormitorio principal, vestíbulo de acceso o pasillo, según proyecto.

 **PINTURAS**
Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color blanco.
Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa blanca.

 **PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS**
Pavimento laminado flotante en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), colocado sobre lámina anti-impacto con rodapié a juego con la carpintería de madera.
Pavimento cerámico en cocinas y baños.
Alicatado de piezas cerámicas en baños.
Pavimento cerámico de gres antideslizante para exteriores en terrazas.

 **CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE**
Instalación de Paneles Solares para producción y apoyo a caldera de gas de alta eficiencia energética mixta para suministro de agua caliente sanitaria y calefacción individual mediante radiadores de aluminio.
Pre-instalación de aire acondicionado.

MEMORIA DE CALIDADES



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos Sanitarios: lavabo e inodoro de porcelana vitrificada en color blanco.
Ducha en dormitorio principal.
Bañera de chapa esmaltada color blanco en baño secundario.
Grifería monomando en bañera y lavabo.
Columna termostática en ducha de baño principal.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
Mecanismos eléctricos de primera calidad.
Instalación comunitaria de Televisión y Radio terrestre (TDT y Radio FM), con toma de usuario en salón y dormitorios. Preinstalación comunitaria de Televisión por satélite.
Instalación de redes de banda ancha con toma de voz o datos en salón, cocina y dormitorios, según proyecto.
Aplicación de superficie, toma eléctrica y toma de agua en terrazas de planta baja y terrazas de áticos según tipología.
Videoportero.
Luminaria led en vestíbulo y zonas comunes.



MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada, con muebles altos y bajos con acabado en blanco, todo ello según tipología y distribución de la vivienda.
Encimera de material compacto incluido frontal entre muebles altos y bajos.
Equipada con placa de vitrocerámica, campana extractora telescópica y horno eléctrico.
Fregadero de acero inoxidable bajo encimera de un seno con grifería monomando.



ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Portales, solados con gres y con felpudo encastrado.
Vestíbulos de ascensores, distribuidores, escalera y zonas comunes solados con gres o piedra.
En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normativa.
Preinstalación en sótanos para carga de vehículos eléctricos, según normativa.
Pavimento de hormigón pulido en garajes y trasteros bajo rasante.



PERSONALIZACIÓN DE VIVIENDAS*

Posibilidad de elegir entre distintas terminaciones de alicatados y solados en baños, solado cocina y solado general de la vivienda. Posibilidad de elegir también en cocinas entre distintos colores de armarios y encimera.
Según proyecto, en determinadas tipologías, se ofrece la posibilidad de abrir la cocina al salón /comedor.

* Con fecha límite de elección según calendario obra.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

La presente calificación de eficiencia energética, meramente informativa, tiene carácter provisional y está sujeta a modificaciones en fase de proyecto.



Antai Figueres

Figueres, Girona



FONAMENTS I ESTRUCTURA

Estructura de pilars, jàsseres i forjats de formigó armat, segons normativa.



FAÇANES

Tancament de façana a base de fàbrica de maó revestida amb monocapa a l'exterior, combinat amb altres materials, segons disseny de projecte, amb aïllament tèrmic i extradossat amb plaques de guix laminat. Baranes amb muntants verticals d'acer pintats.



COBERTA I IMPERMEABILITZACIONS

S'alternen, segons projecte, zones de coberta transitable amb acabat de gres antilliscant, amb zones no transitables i acabat amb grava. Coberta invertida a base de morter de regularització de pendents i impermeabilització, amb aïllament tèrmic sobre els habitatges.



FUSTERIA EXTERIOR

Fusteria d'alumini lacat sobre bastiment metàl·lic en buits de façana, amb trencament de pont tèrmic sobre bastiment de base metàl·lic. Obertura corredissa o batent segons projecte. Envidriament doble amb càmera d'aire formant un conjunt d'altres prestacions tèrmiques i acústiques. Persianes d'alumini lacat amb aïllament tèrmic injectat als dormitoris i sales. Persiana motoritzada a les sales. A les plantes baixes, la fusteria metàl·lica incorpora un sistema de tancament de seguretat.



DIVISIONS INTERIORS

Divisions interiors de l'habitatge formades per panells prefabricats de placa de guix laminat amb aïllament tèrmic-acústic interior, amb nombre de capes variables, segons normativa. Separació entre habitatges i entre habitatges i zones comuns formada per fàbrica de maó ceràmic amb acabats pintats o enrajolats, segons zones.



FUSTERIA INTERIOR

Porta blindada d'accés a l'habitatge, amb acabat en fusta lacada en color blanc, ferratges de seguretat, pom exterior i espiell òptic. Portes de pas lacades en color blanc i ferratges cromats, batents o corredisses, segons projecte. Armaris modulars de fulles lacades en color blanc, amb prestatge maleter i barra de penjar, al dormitori principal, vestíbul d'accés o passadís, segons projecte.



PINTURES

Paraments verticals a l'interior dels habitatges amb pintura plàstica llisa color blanc. Paraments horitzontals a l'interior dels habitatges amb pintura plàstica llisa blanca.



PAVIMENTS I REVESTIMENTS

Paviment laminat a l'interior dels habitatges (sala, dormitoris, vestíbul i passadís), col·locat sobre làmina anti-impacte amb sòcol a joc amb la fusteria. Paviment ceràmic a les cuines i banys. Enrajolat de peces ceràmiques als banys. Paviment ceràmic de gres antilliscant per a exteriors a les terrasses.



CLIMATITZACIÓ I AIGUA CALENTA

Instal·lació de panells solars per producció i recolzament a la caldera de gas de alta eficiència energètica mixta pel subministrament d'aigua calenta sanitària i calefacció individual mitjançant radiadors d'alumini. Preinstal·lació d'aire condicionat (split). Radiador tovalloler al bany principal.

APARELLS SANITARIS I AIXETES

Aparells sanitaris: lavabo i vàter de porcellana vitrificada en color blanc.
Dutxa al bany del dormitori principal.
Banyera de xapa esmaltada de color blanc al bany secundari.
Aixeta monocomandament a la banyera i lavabo.
Columna termostàtica a la dutxa del bany principal.
Moble de bany al bany principal.

ELECTRICITAT I TELECOMUNICACIONS

Instal·lació elèctrica d'acord amb el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.
Mecanismes elèctrics de primera qualitat.
Instal·lació comunitària de Televisió i Ràdio terrestre (TDT i Ràdio FM), amb preses d'usuari a la sala, cuina i dormitoris. Preinstal·lació comunitària de Televisió per satèl·lit.
Instal·lació de xarxes de banda ampla amb preses de veu o dades a la sala, cuina i dormitoris, segons projecte.
Aplics de superfície, presa elèctrica i presa d'aigua a les terrasses de la planta baixa i àtics segons tipologia.
Videoporter.
Lluminària LED al vestíbul i zones comunitàries.

MOBILIARI I EQUIPAMENT DE CUINA

Cuina moblada, amb mobles alts i baixos amb acabat blanc, tot això segons tipologia i distribució de l'habitatge.
Tauler de cuina de material compacte, inclòs frontal entre mobles alts i baixos.
Equipada amb placa de vitroceràmica, campana extractora telescòpica i forn elèctric.
Aigüera d'acer inoxidable amb una pica, sota taulell, amb aixeta monocomandament.



ZONES COMUNS, URBANITZACIÓ I VARIS

Vestíbuls de planta baixa amb paviments de gres i pelfut encastat.
Vestíbuls d'ascensor, distribuïdors d'accés als habitatges, escales i zones comuns amb paviments de gres o pedra.
A l'aparcament, ventilació forçada, detecció i control de monòxid de carboni, protecció contra incendis i il·luminació d'emergència, segons normativa vigent.
Preinstal·lació al soterrani per a càrrega de vehicles elèctrics, segons normativa.
Paviment de formigó polit als garatges i trasters sota rasant.



PERSONALITZACIÓ D'HABITATGES*

Possibilitat d'escollir entre diferents acabats de revestiments i paviments als banys, paviment a la cuina i paviment general de l'habitatge. Possibilitat d'escollir també a les cuines entre diferents colors d'armaris i taulell.
Segons projecte, en determinades tipologies, s'ofereix la possibilitat d'obrir la cuina a la sala/menjador.

* Amb data límit d'elecció segons calendari d'obra.



QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

La present qualificació d'eficiència energètica, merament informativa, té caràcter provisional i està subjecta a modificacions en fase de projecte.

