LOS PATIOS DE DOÑA BLANCA

EL PUERTO DE SANTA MARÍA

DATE UN NUEVO AIRE

CÓNOCENOS

IMPULSA PROYECTOS INMOBILIARIOS

El *Grupo Impulsa Proyectos Inmobiliarios* ejerce su actividad en el ámbito de la promoción inmobiliaria, desarrollando y gestionando todo tipo de proyectos urbanísticos residenciales y de servicios. Se trata de un grupo de empresas multidisciplinar cuyo objetivo principal es ofrecer una respuesta integral, profesional y especializada en todas las áreas donde lleva a cabo su labor. Un modelo de trabajo basado y orientado en la experiencia adquirida en las distintas sociedades que conforman el grupo.

Con casi 40 años de actividad y presencia en el sector inmobiliario, nuestro grupo ha crecido en diferentes delegaciones territoriales en España, y, ya en plena madurez de su desarrollo, ha expandido su actividad hacia Latinoamérica. Hoy somos casi 100 personas que damos vida a una forma de actuar que podemos resumir así: profesionalidad, máxima calidad, cumplimiento de los compromisos y prioridad en el servicio al cliente.

En el ámbito de nuestra comunidad autónoma, la sociedad Impulsa Sur, S.L. es la que encabeza todo el conjunto de sociedad promotoras y comercializadoras que desempeñan su actividad en Andalucía, a las que otorga cobertura profesional, solvencia, garantía de éxito y probada capacidad en su objetivo primordial de crear y entregar viviendas.

Como parte de su cometido fundamental, Impulsa Sur, S.L acredita una vasta experiencia en la gestión de cooperativas de viviendas, actividad que a lo largo de su trayectoria le ha llevado a gestionar y entregar 4.694 viviendas promovidas por diferentes cooperativas en las provincias de Sevilla, Cádiz, Huelva y Córdoba.

Con todos estos antecedentes, y aprovechando circunstancias especialmente propicias, se ha creado la cooperativa *Los Patios de Doña Blanca, S.C.A.* con el objetivo específico de llevar a cabo la promoción de 22 viviendas exclusivas en el casco histórico de El Puerto de Santa María

Para la mejor y más eficaz atención a los futuros cooperativistas en la comercialización de las viviendas, contamos con los servicios de Avium Sur Comercializadora, S.L., empresa que forma parte del *Grupo Impulsa Proyectos Inmobiliarios* y cuyo objetivo principal es la comercialización de activos inmobiliarios. Con la intervención del equipo profesional joven y dinámico que la compone, su intervención será fundamental a la hora de asesorar y guiar a los cooperativistas en la elección de su vivienda, y en dar respuesta a todas sus dudas e inquietudes, así como a sus iniciativas como promotores cooperativos.

IMPULSA SUR S.L.

AviumSur
ASESORES INMOBILIARIOS

ÍNDICE

EL PUERTO, UN LUGAR ÚNICO.....06

UBICACIÓN.....08

CALIDAD Y MODERNIDAD.....10

SOSTENIBILIDAD.....12

TU HOGAR.....14

ZONAS COMUNES.....16

DE LA MANO.....19

EL PUERTO DE SANTA MARÍA
UN ENTORNO ÚNICO

Estamos de enhorabuena. El Puerto de Santa María se reactiva. Tras las múltiples vicisitudes padecidas en la ordenación urbanística del casco histórico de nuestra ciudad, finalmente se abren las puertas a reavivar un entorno que, por su historia, su belleza, su valor y su encanto merece estar ente los lugares más apreciados de nuestra provincia.

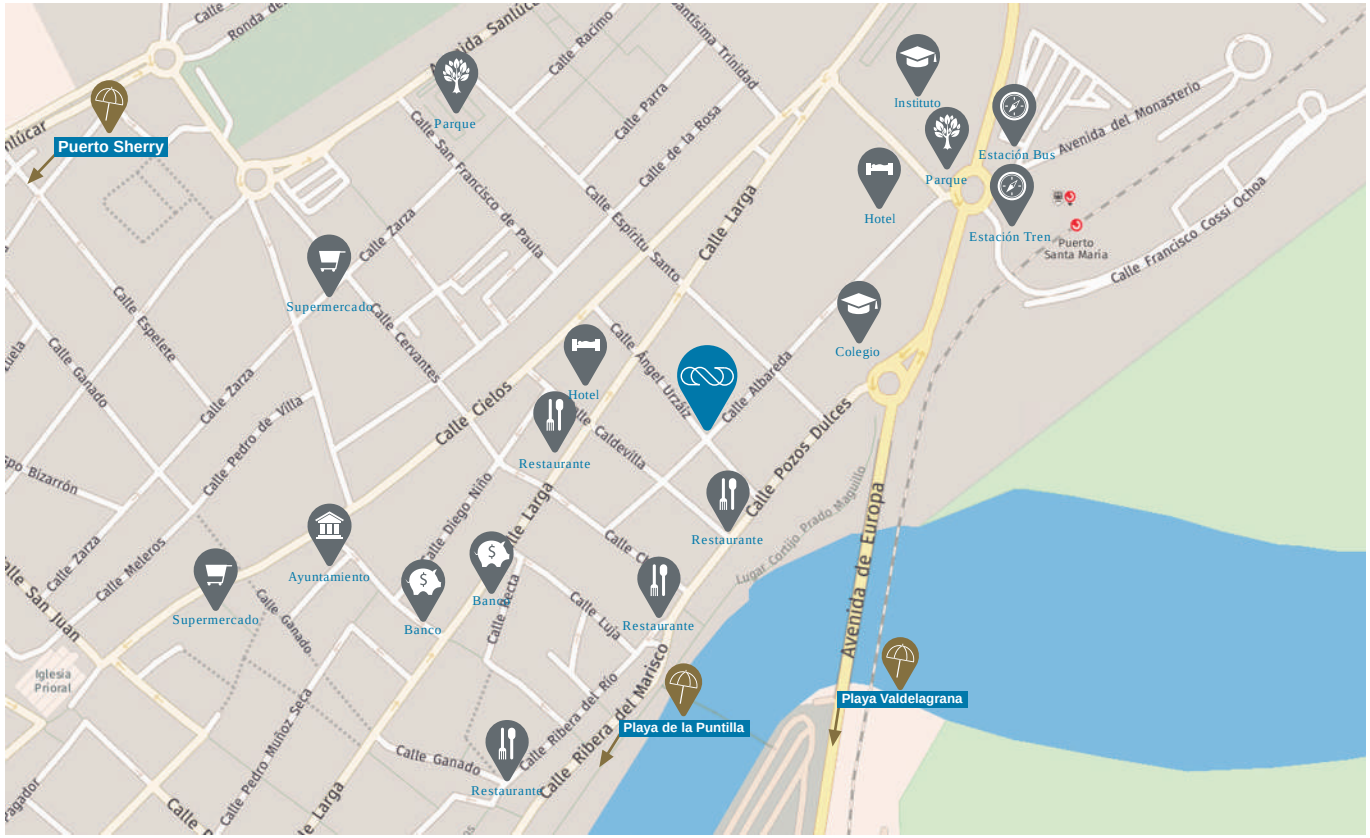
Tras la aprobación del Plan Especial para el Casco Histórico, se presenta una ocasión señalada para retomar en esta zona la oferta de viviendas nuevas de calidad, dotadas de los más modernos diseños y equipamientos, en un entorno absolutamente único y privilegiado, que será, desde un futuro inmediato, la coronación de un proyecto singular.

Estamos convencidos del resurgir de nuestra ciudad y de toda la personalidad de su casco histórico si se llevan a cabo iniciativas de viviendas residenciales como la que se presentan en *Los Patios de Doña Blanca*.

UBICACIÓN

UBICACIÓN

En la esquina de la calle Albareda con Ángel Urzáiz, frente al hotel Monasterio de San Miguel, a escasos metros de la entrada al casco histórico de nuestra ciudad y en las cercanías de la ribera del Guadalete y sus paseos, se ofrece una promoción de 22 viviendas singulares, que permitirán la sutura de una manzana llamada a ser un espacio privilegiado en el nuevo urbanismo renacido del casco histórico. La cercana y extensa de dotación de servicios y equipamientos de todo tipo añade, sin duda, valor a este proyecto de viviendas.



SERVICIOS

RESTAURACIÓN:
BARES, RESTAURANTES, HELADERÍAS, CAFETERÍAS...

COMERCIOS:
SUPERMERCADOS, GASOLINERA, DEPORTES...

OCIO:
GIMNASIOS, TIENDAS, ZONAS VERDES, CARRIL BICI...

SANIDAD:
FARMACIAS, CENTRO DE SALUD, HOSPITAL...

CALIDAD Y MODERNIDAD
CON UN DISEÑO SINGULAR

Promoción de 22 viviendas singulares, modernas y funcionales, que cuentan con las últimas tecnologías, con todos los criterios de sostenibilidad ambiental y equilibrio con el entorno. Esta promoción disfrutará de una piscina en la terraza comunitaria que permitirá gozar de una calidad de vida especial. Un diseño que aúna privacidad con zonas de amplios y agradables patios que le confieren un atractivo único.

SOSTENIBILIDAD
EFICIENCIA Y EQUILIBRIO CON EL ENTORNO

No se concibe hoy un proyecto residencial sin la preocupación y el interés fundamental en dotar a las viviendas de los materiales, elementos, calidades y tecnologías que armonicen con el medio ambiente y contribuyan a la sostenibilidad eficiente del uso de las viviendas. Esa inquietud, y la necesidad de dar para ello una adecuada respuesta, está presente en *Los Patios de Doña Blanca*, promoción en la que desde el inicio los equipos de diseño de la obra han sabido interpretar las necesidades en esa materia. Así, se ha dotado a las viviendas de un muy elevado nivel de aislamiento termoacústico, se han concebido los espacios para el mayor aprovechamiento de la luz natural, se instala un equipamiento de aerotermia para la dotación de agua caliente sanitaria y se concibe la instalación de revestimientos y espacios de separación de estancias priorizando la eficiencia energética y minimizando los usos inadecuados y las pérdidas consiguientes.

- Mejora de las soluciones constructivas para optimizar el consumo energético y garantizar el confort y disfrute del usuario.

- Uso de equipos de iluminación led en distintas zonas de la edificación, garantizando un consumo, duración y eficacia óptimas.

- Sistemas eficientes de climatización y calidad del aire, priorizando tanto el resultado final del producto como el bajo consumo.

- Dispositivos sanitarios respetuosos con el medio ambiente. Su bajo consumo supone un ahorro significativo en la factura además de contribuir a mejorar nuestro entorno.

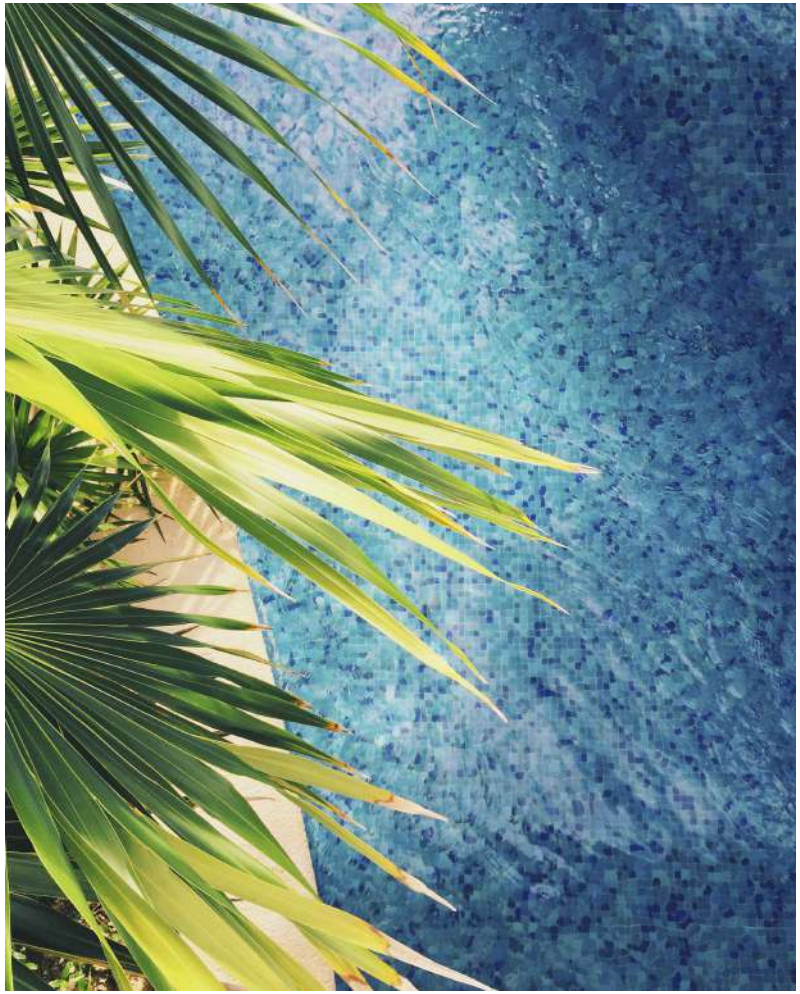
Un hogar que piensa en tu futuro y en el de los tuyos.

TU HOGAR
EL CONFORT Y LA TRANQUILIDAD QUE BUSCAS

Las 22 unidades residenciales que salen para su adjudicación responden, además de a las mencionadas inquietudes medioambientales, a la determinación de concebir hogares que sean espacios de disfrute a lo largo de todo el año. El hecho de estar ubicado en el casco histórico, pero teniendo a escasos minutos playas como la de Valdelagrana, La Puntilla, Santa Catalina, La Muralla, La Calita o Fuentebravía, confiere a estas viviendas la cualidad de combinar ese uso como vivienda permanente así como la de imaginarla como estancia vacacional. Eso también ha estado presente en el diseño arquitectónico, y todas las viviendas cuentan, además de con una eficiente ventilación cruzada, con terraza privativa opcional y una piscina en la terraza-solárium comunitaria. Son, fundamentalmente, viviendas, dos y tres dormitorios, algunas con cocinas abiertas, semiabiertas y otras cerradas, dependiendo de la tipología. Un hogar, en suma, que creemos que satisface las tendencias actuales en cuanto a dotación de espacios y calidad constructiva.

ZONAS COMUNES

ESPACIOS EN LOS QUE DISFRUTAR EN FAMILIA

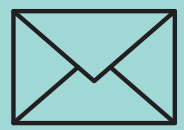


Las zonas comunes de los Patios de Doña Blanca son quizás su rasgo de identidad. El amplio espacio interior del edificio permite el despliegue de patios de circulación común entre las viviendas que dan un encanto especial y que cuentan con zonas de asiento y estancia que maximizan su aprovechamiento. Asimismo, cuenta el edificio en la cubierta con una piscina comunitaria, así como una zona de solárium y aseos, completándose así una dotación de uso común para las 22 viviendas que creemos le confiere a todo el conjunto una calidad especial y cualidades para convertir a las viviendas en objeto de disfrute todo el año.

DE LA MANO

Calle Albareda,16, esq. calle Ángel Urzáiz,8
El Puerto de Santa María, Cádiz

662 964 974



info@lospatiosdedonablanca.com

www.lospatiosdedonablanca.com

LOS PATIOS DE
DOÑA BLANCA S.C.A.

Como sociedad gestora de la cooperativa, Impulsa Sur, S.L., y la comercializadora Avium Sur, S.L. tendrán un especial empeño en asesorar al Consejo Rector de la cooperativa, que será elegido por los socios, así como a cada uno de estos en lo que necesiten de asesoramiento y seguridad en la toma de decisiones. Al tratarse de una cooperativa de viviendas, son los socios adjudicatarios los que deciden en última instancia, y es precisamente por ello que el papel de los profesionales de la vivienda (gestora y comercializadora, en este caso) han de tener la función esencial de acompañar en todo el proceso, para tomar las determinaciones más adecuadas.

Nuestra amplia experiencia en la gestión y comercialización de promociones cooperativas nos permite asegurar que Los Patios de Doña Blanca cuenta con todos los medios para convertirse en una iniciativa óptima. Tanto en la estricta elección de vivienda, como en la posterior opción por los materiales, accesorios y revestimientos disponibles, así como en la elección de la forma de pago y de la financiación, el papel de los profesionales es crucial. Son numerosas las particularidades que rodean la decisión de escoger una vivienda. No es desdeñable para los futuros socios cooperativistas adjudicatarios de viviendas contar con ese acompañamiento, haciéndolo de la mano de sociedades expertas que comprometen su prestigio y su viabilidad en el éxito de esta promoción. Los Patios de Doña Blanca está abocada al éxito.

LOS PATIOS DE DOÑA BLANCA

DATE UN NUEVO AIRE

www.lospatiosdedonablanca.com

662 964 974

PROMUEVE:
LOS PATIOS DE DOÑA BLANCA S.C.A.

GESTIONA:
IMPULSA SUR
www.impulsasur.com

COMERCIALIZA:
AviumSur
ASESORES INMOBILIARIOS
www.aviumsur.com

ESTUDIO DE ARQUITECTURA:
ARIZAGRAU
ARQUITECTURA + URBANISMO

ARQUITECTO TÉCNICO:
BCS
BUILDING CONSTRUCTION SEVILLA