

Ariz Santander

Santander



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Muros de Contención, solera y estructura de forjados y pilares de hormigón armado según normativa vigente.



FACHADAS

Fachadas a base de ladrillo cara vista y raseo de mortero monocapa, según diseño de proyecto; con aislamiento térmico y trasdosado con tabiquería de yeso laminado.



CUBIERTA

Cubierta plana invertida no transitable y acabado final con grava.
Cubiertas transitables acabadas con gres antideslizante para exteriores.



DIVISIONES INTERIORES

Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado a ambas caras con placa de yeso laminado, con aislamiento térmico- acústico en su interior, fijados con perfilera metálica.

Divisiones interiores de separación entre las distintas estancias formadas por tabiques de placa yeso laminado con aislamiento térmico y acústico de lana mineral en su interior.

Falsos techos en baños y zonas comunes de vivienda.



SOLADOS Y ALICATADOS

Pavimento laminado flotante, en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), colocado sobre lamina anti impacto y rodapié en color blanco.

Pavimento cerámico en cocinas y baños de primeras marcas.

Alicatado de plaquetas cerámicas en baños y cocinas (en zona de muebles) de primeras marcas.

Pavimento de gres antideslizante para exteriores en terrazas.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC, en huecos de fachada y doble acristalamiento de altas prestaciones térmicas y acústicas; y mecanismo oscilobatiente en dormitorios y cocinas. Cajón de persiana monoblock con aislamiento, en todas las estancias.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda, con acabado en madera lacada en color blanco; herrajes de seguridad, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso lacadas en color blanco, herrajes cromados. Vidrieras en salones y cocinas (según proyecto).

Armarios modulares (en dormitorios indicados) de hojas lacadas en color blanco, con balda maletero y barra de colgar; con hojas abatibles o correderas según proyecto.



MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad con acabado en blanco, con encimera de material compacto o granito de primera calidad. Todo ello según tipología y distribución de vivienda.

Equipada con fregadero, grifo, placa vitrocerámica, horno y campana extractora.





CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN


Instalación de calefacción y agua caliente sanitaria (ACS) con caldera comunitaria de gas natural. Aerotermia de apoyo a la producción de ACS. Radiadores de aluminio.


MEMORIA DE CALIDADES





 **APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA**
Lavabo e inodoro de porcelana vitrificada en color blanco de primera calidad.
Bañera de chapa esmaltada color blanco. Plato de ducha acrílico.


 **ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES**
Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
Mecanismos eléctricos de primera calidad.
Instalación comunitaria de Televisión y Radio terrestre (TDT y Radio FM), con tomas de usuario en salón, cocina y dormitorios.
Instalación de redes de banda ancha compuesta por: Red comunitaria de fibra óptica hasta las viviendas y red de distribución interior en las viviendas, con tomas de voz o datos en salón, cocina y dormitorios.
Videoportero.

 **ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS**
Espacio destinado a salón social (Gastroteca) con cocina equipada, para disfrutar de reuniones y eventos particulares de los propietarios.
En portales solados en gres, y decorados con espejo, panelados decorativos y pintura plástica lisa color blanco.
En vestíbulos de ascensores y distribuidores de acceso a viviendas, pavimentos de escalera y zonas comunes; solados de gres.
Detectores de presencia con temporizador para control de iluminación de portales y escaleras.
Solera de garaje acabado en hormigón pulido.

 **PINTURAS**
Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color suave.
Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color blanco.

 **CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**
Edificio con altas prestaciones en ahorro energético, debido al cuidado tratamiento de la envolvente, mediante aislamientos térmicos reforzados y disminución de los puentes térmicos, el cuidado diseño de las orientaciones y la utilización de fuentes renovables de energía y reutilización de estas.

 **INSTALACIONES ESPECIALES**
Ascensores con cabina según normativa de accesibilidad.
En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normas.
Preinstalación de carga eléctrica de vehículos de garaje.

 **PERSONALIZACIÓN DE LAS VIVIENDAS**
Posibilidad de elegir entre distintas terminaciones de alicatados y solados en baños y cocina, así como el solado general de la vivienda.

