



Manzana B1.2

Memoria de Calidades

Cimentación y Estructura

La **cimentación** se ha realizado mediante losa de hormigón. La **estructura** mediante pilares y forjado bidireccional, de hormigón armado.

Cerramientos y Fachadas

Los **cerramientos exteriores** formado por citara de ladrillo cara vista hidrofugado, basto con revestimiento de gres y mortero monocapa, según diseño del proyecto, aislamiento interior en cámara de aire y trasdosado mediante tabiquería seca. La distribución interior de viviendas es de tabiquería seca con aislamiento térmico-acústico interior.

Las **paredes medianeras** entre las distintas viviendas, se han ejecutado con ladrillo fonoacústico, con aislamiento termoacústico y trasdosado con tabiquería seca.

Cubiertas

Las **cubiertas** están terminadas como cubiertas planas con aislamiento térmico y soladas con gres de exteriores, con accesibilidad únicamente a efectos de mantenimiento.

Los **solárium de uso privativo** están solados con gres de exteriores.

Revestimientos Interiores

Para los **solados de zonas nobles** de vivienda hemos utilizado tarima laminada colocada sobre aislamiento acústico. Los núcleos húmedos, terrazas y lavaderos se han solado con gres. Los paramentos verticales de cocinas, baños y aseos ven revestidos con Gres.

Pintura plástica lisa color claro en paramentos verticales no alicatados, y blanca en techos.

Carpintería Exterior

En toda la vivienda, **ventanas y puertas exteriores** abatibles de aluminio lacado color, y acristalamiento termo acústico con doble luna y cámara de aire de 6 mm. **Persianas compactas** en salón y dormitorios, en el mismo color y material que la carpintería exterior, salvo el cajón que es de pvc. Las ventanas de planta baja están protegidas con **cerrajería de seguridad**.

Carpintería Interior

Acceso a la Vivienda mediante **puerta de seguridad**, con cerradura de seguridad, bisagras antipalanca y mirilla óptica. **Puertas de paso** normalizadas, con accesorios cromados, y vidrio traslucido las que dan al vestíbulo y estar.

Armario modular de puertas abatibles acabados en el mismo material y a juego con el resto de carpintería.

Fontanería y Sanitarios

Red interior de distribución de agua, con tubería de polietileno reticulado. En **baños y aseos** aparatos

sanitarios de porcelana vitrificada, bañeras de acero esmaltado y platos de ducha cerámicos. Grifería **monomando**. Producción de Agua Caliente Sanitaria, con aprovechamiento energético mediante aerotermia.

Electricidad

Instalación eléctrica realizada según R.E.B.T. Tomas de televisión, teléfono, telecomunicaciones según ICT Mecanismos eléctricos de la casa marca **Simón** o similar. Videoportero electrónico.

Instalaciones

Instalación completa de aire acondicionado con bomba de calor en salón y dormitorios, sistema multisplit con la máquina condensadora ubicada en la terraza, que no está incluida en el arrendamiento, pudiendo optar el inquilino entre solicitar su retirada, o mantenerla para su uso, siendo el inquilino, en este caso, responsable de su mantenimiento.

Las cocinas se encuentran amuebladas y con electrodomésticos que no están incluidos en el arrendamiento, pudiendo optar el inquilino entre solicitar su retirada, o por mantenerlos para su uso, sin incremento de renta, siendo el inquilino, en este caso, responsable de su mantenimiento.

La vivienda se entrega con las mamparas de las duchas, espejos, lámparas y apliques de los baños colocados y en perfecto funcionamiento.

Portales y Zonas Comunes Interiores

Portales de acceso, zonas comunes interiores, y escaleras irán solados con piedra natural, y acabados con pintura plástica lisa en parámetros verticales y techos.

Patios solados con baldosas de gres acabado antideslizante.

Ascensor con puertas automáticas y capacidad para **6 personas (450 Kg)** con parada en todas las plantas de viviendas, así como en las plantas de sótano.

Garajes y Trasteros solados con hormigón fratasado, y preinstalación para recarga de vehículos eléctricos, según reglamento.

Acceso rodado a la planta de sótano mediante rampa con puertas motorizadas con mando a distancia. **Amplias zonas comunes** con piscinas de adultos e infantil, pista de padel, pista multideportiva, y zonas verdes terminadas con césped artificial, o natural, a decidir por la dirección facultativa.

METROEUROPA B1.2

Referente a la piedra natural, se manifiesta que por ser "natural" está sujeta a diferencias de tonalidad y vetado.

BEKINSA

954 120 351 – 663 343 929
montequinto@bekinsa.es