



El privilegio de  
VIVIR (en) TARIFA

# El privilegio de VIVIR (en) TARIFA

## Ventura Ocean View

2

**Ventura Ocean View** es la continuación de un proyecto ya consolidado en Tarifa. Esta nueva promoción consta de **22 viviendas**, distribuidas en 3 estudios, cuatro viviendas de 1 habitación, siete de 2 habitaciones y ocho de 3. De estos dos últimos tipos, cuatro son áticos con solárium privado. Además, **garajes en sótano y un spa en la planta baja**.

Ventura Ocean View se encuentra **ubicado en Albacerrado**, la nueva zona de desarrollo de Tarifa, un área privilegiada y tranquila situada **a solo 200 metros del casco antiguo**, desde donde disfrutará de unas espectaculares vistas a las playas de Tarifa.

Ventura Ocean View consists of **22** apartments of 1,2,3 bedrooms, penthouses and studios, with swimming pool (heated with solar energy) and community solarium where you can enjoy the spectacular views of the beaches of Tarifa.

Ventura Ocean View is **located in Albacerrado**, the new development area of Tarifa, a privileged and quiet area located **just 200 meters from the old town**.



Las imágenes contenidas en este dossier son recreaciones virtuales con elementos decorativos y mobiliario que no forma parte, en ningún caso, de la oferta



publicitada. Lo mostrado en estas infografías tiene carácter orientativo, pudiendo sufrir variaciones.

## Promotora

**Lima Solar S.L.** es la empresa promotora de los edificios Ventura (Ventura I, II y Ocean View). Los directores de esta empresa también cuentan con el consolidado **Grupo Ansasol**, con más de 15 años de experiencia en desarrollos e instalaciones fotovoltaicas en España.

Este grupo, además, fue el encargado de rehabilitar la antigua **Residencia Militar de Suboficiales** de Tarifa, reconvirtiéndola en un edificio de apartamentos turísticos de alta demanda conocido como **La Residencia**. Otro de sus proyectos ya consolidados es la construcción de **La Residencia Puerto**, en Tarifa.

Ventura Ocean View viene precedido de dos promociones anteriores también en Tarifa, Ventura I y Ventura II, ambos con un gran éxito de venta.

## Developer

**Lima Solar S.L.** is the developer of the Ventura buildings. The directors of this company also has the consolidated Ansasol Group with more than 15 years of experience in developments and photovoltaic installations in Spain.

This group was also in charge of rehabilitating the former military **Residence of Non-commissioned Officers** of Tarifa by converting it into an apart-hotel known as **La Residencia**, highly demanded by tourists. Another project is the construction of **La Residencia Puerto**, in Tarifa.

Ventura Ocean View is preceded by two previous promotions also in Tarifa, Ventura I and Ventura II, both with great sales success.





## Tarifa, paraíso natural

Tarifa es el punto más meridional de Europa, cruce de culturas y de mares.

Sus maravillosas playas (Los Lances, Valdevaqueros, Bolonia, Atlanterra) de fina arena blanca bañadas por el azul del mar, son uno de sus principales atractivos, pero no el único.

Y es que en Tarifa se pueden vivir multitud de experiencias, desde la práctica de deportes náuticos hasta el avistamiento de cetáceos, por poner solo dos ejemplos.

## Tarifa, natural paradise

Tarifa is the southernmost point of Europe, crossing cultures and seas.

Its wonderful beaches (Los Lances, Valdevaqueros, Bolonia, and Atlanterra) of fine white sand bathed by the blue of the sea, are one of its main attractions, but not the only one.

In Tarifa we can enjoy different experiences, from the practice of water sports to the sighting of cetaceans, to put only two examples.

# A un paso de todo One step away from everything

Casco antiguo / Town centre: 200 m.  
Algeciras: 24' - 24,5 km.  
Cádiz: 104 km.

## Playas / Beaches

Playa de Los Lances: 3' - 600 m.  
Playa de Valdevaqueros: 12' - 11,7 km.  
Playa de Bolonia: 22' - 21 km.

## Lugares de interés / Interesting places

Puerta de Jerez: 3' - 750 m.  
Whale Watching: 4' - 1,2 km.  
Castillo Guzmán el Bueno: 5' - 1,2 km.  
Isla de las Palomas: 5' - 1,4 km.  
Puerto de Tarifa: 5' - 1,5 km.  
Mirador Del Estrecho: 9' - 8,8 km.  
Parque Natural del Estrecho: 16' - 3 km.





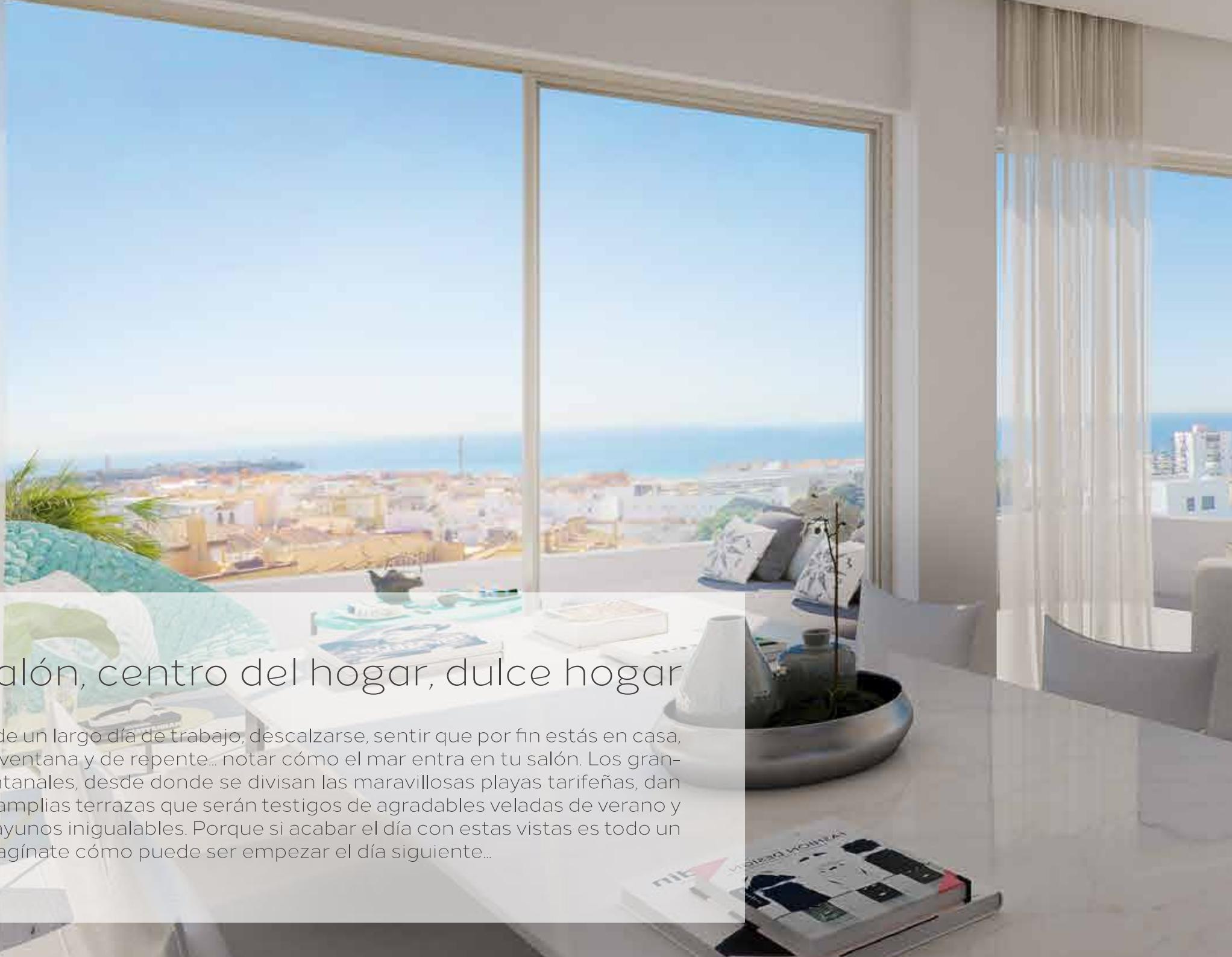


customize your home

## Hogar con un toque personal Custom homes

Ventura Ocean View cuenta con 22 viviendas de cuatro tipos y planos distintos, y con varias posibilidades de personalización en los acabados. Para que en Ventura Ocean View no solo tengas tu casa, sino también tu hogar, un hogar exclusivo, diferente, acogedor y, lo más importante, a tu gusto.

Ventura Ocean View has 22 homes of four types and different plans, and with several possibilities of customization in the finishes. So in Ventura Ocean View you will not only have your house, but also your home, an exclusive, different, cosy home and, most importantly, to your liking.



## El salón, centro del hogar, dulce hogar

Llegar de un largo día de trabajo, descalzarse, sentir que por fin estás en casa, abrir la ventana y de repente... notar cómo el mar entra en tu salón. Los grandes ventanales, desde donde se divisan las maravillosas playas tarifeñas, dan paso a amplias terrazas que serán testigos de agradables veladas de verano y de desayunos inigualables. Porque si acabar el día con estas vistas es todo un lujo, imagínate cómo puede ser empezar el día siguiente...





## Living room, heart of the home, sweet home

Get home from a long day of work, take off your shoes, feel that you are finally home, open the window and suddenly ... notice how the sea enters your living room. The large windows, from where you can see the wonderful beaches of Tarifa, give way to large terraces that will witness pleasant summer evenings and unparalleled breakfasts. Because if finishing the day with these views is a luxury, imagine how it can be to start the next day...

## Amaneceres mágicos, atardeceres sin igual

El diseño tan especial de Ventura Ocean View hace posible una orientación de excepción en todas sus viviendas. La luz es una de las grandes protagonistas de la arquitectura de Ventura Ocean View, pensada y concebida con materiales de colores suaves para aprovecharla lo máximo posible. Y es que no hay quien no conozca los atardeceres tarifeños y Ventura Ocean View es el lugar perfecto para disfrutarlos.





## Magic sunrises, incomparable sunsets

The special design of Ventura Ocean View makes possible an exceptional orientation in all its homes. Light is one of the great protagonists of the architecture of Ventura Ocean View, thought and conceived with materials of soft colours to make the most of it. And there is no one who does not know the sunsets in Tarifa and Ventura Ocean View is the perfect place to enjoy them.



12

## CUADRO DE SUPERFICIES

### VIVIENDA 4

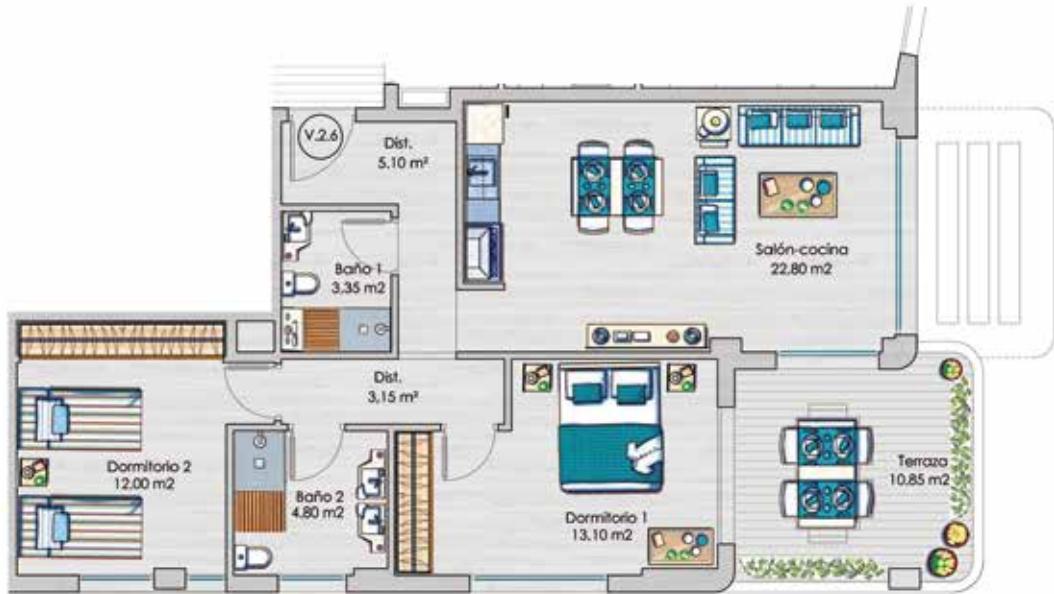
		<b>SUP. ÚTIL V.1.4</b>	
Salón-cocina	24,75 m <sup>2</sup>	<b>SUP. ÚTIL V.1.4</b>	<b>85,50 m<sup>2</sup></b>
Baño 1	3,50 m <sup>2</sup>	Terraza 1	8,90 m <sup>2</sup>
Baño 2	6,45 m <sup>2</sup>	Terraza 2	17,05 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	15,00 m <sup>2</sup>	<b>SUP. ÚTIL EXT. V.1.4</b>	<b>25,95 m<sup>2</sup></b>
Dormitorio 2	15,80 m <sup>2</sup>	<b>SUP CERRADA V.1.4</b>	<b>94,45 m<sup>2</sup></b>
Dormitorio 3	12,80 m <sup>2</sup>	<b>SUP COMPUTABLE V.1.4</b>	<b>94,45 m<sup>2</sup></b>
Distribuidor	7,20 m <sup>2</sup>		



Planta  
Floor 1 Vivienda  
Home 4



# Planos Blueprints

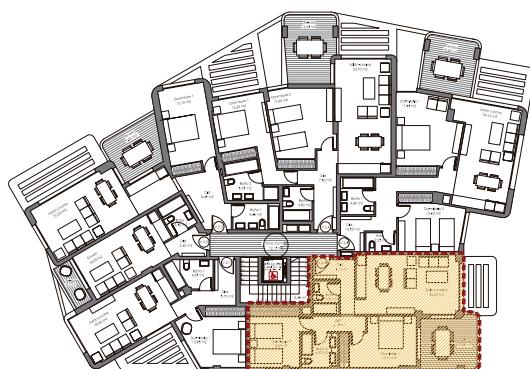


## CUADRO DE SUPERFICIES

### VIVIENDA 6

Salón-cocina	22.80 m <sup>2</sup>
Baño 1	3.35 m <sup>2</sup>
Baño 2	4.80 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	13.10 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	12.00 m <sup>2</sup>
Distribuidor	8.25 m <sup>2</sup>

SUP. ÚTIL V.2.6	64,30 m <sup>2</sup>
Terraza 1	10,85 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL EXT. V.2.6	10,85 m <sup>2</sup>
SUP CERRADA V.2.6	71,90 m <sup>2</sup>
SUP COMPUTABLE V.2.6	71,90 m <sup>2</sup>



Planta  
Floor 2 Vivienda  
Home 6

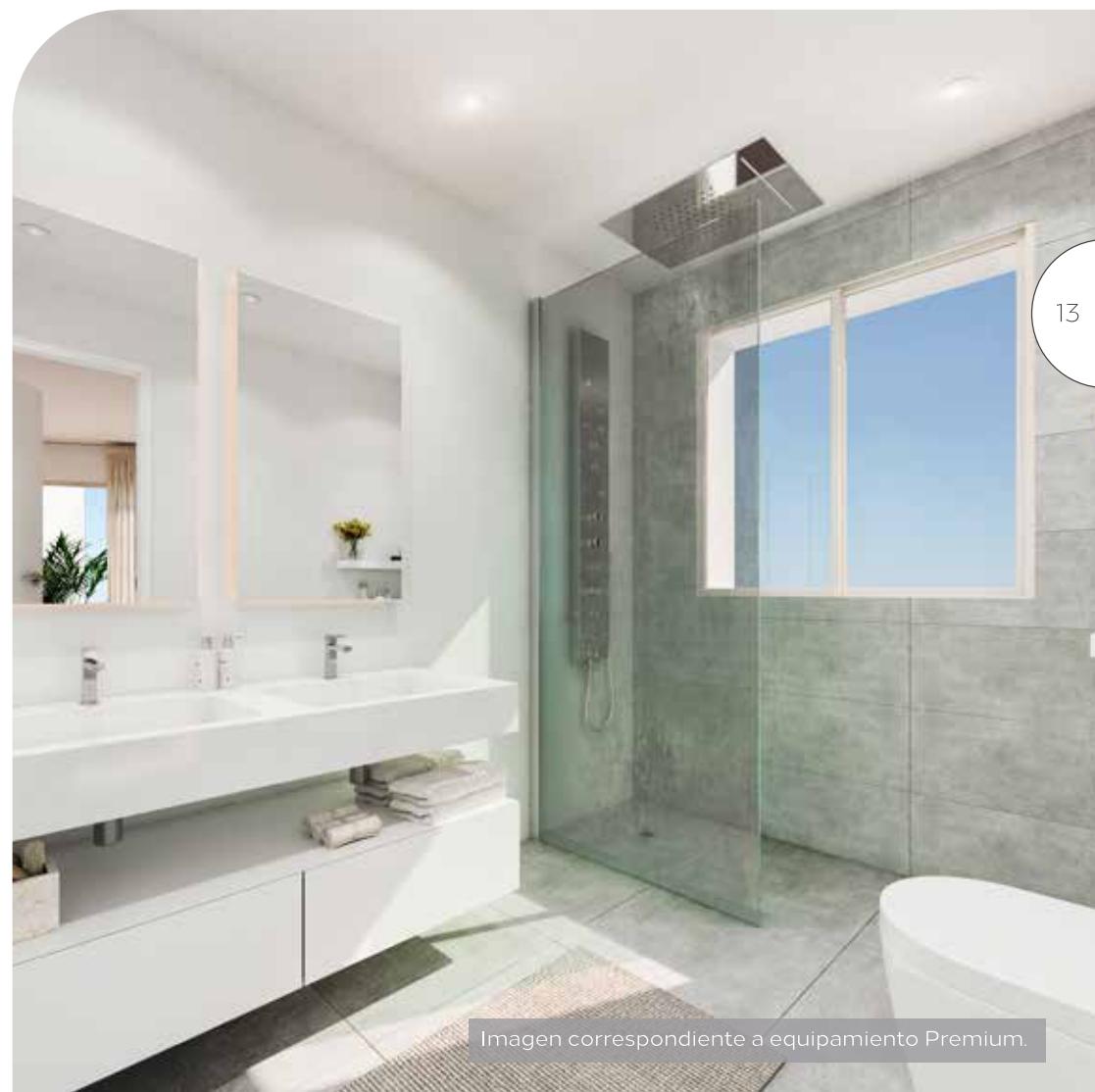
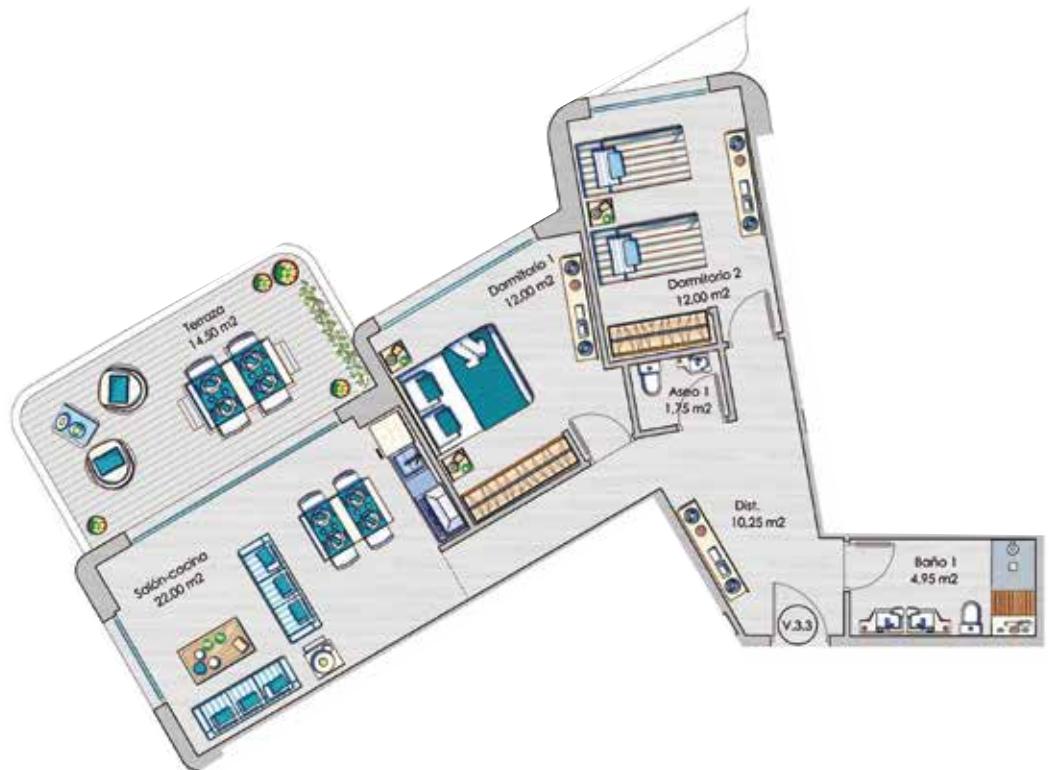


Imagen correspondiente a equipamiento Premium.

Planta  
Floor 3 Vivienda  
Home 3



14



#### CUADRO DE SUPERFICIES

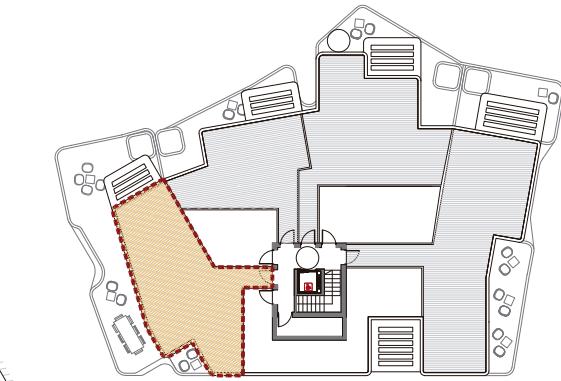
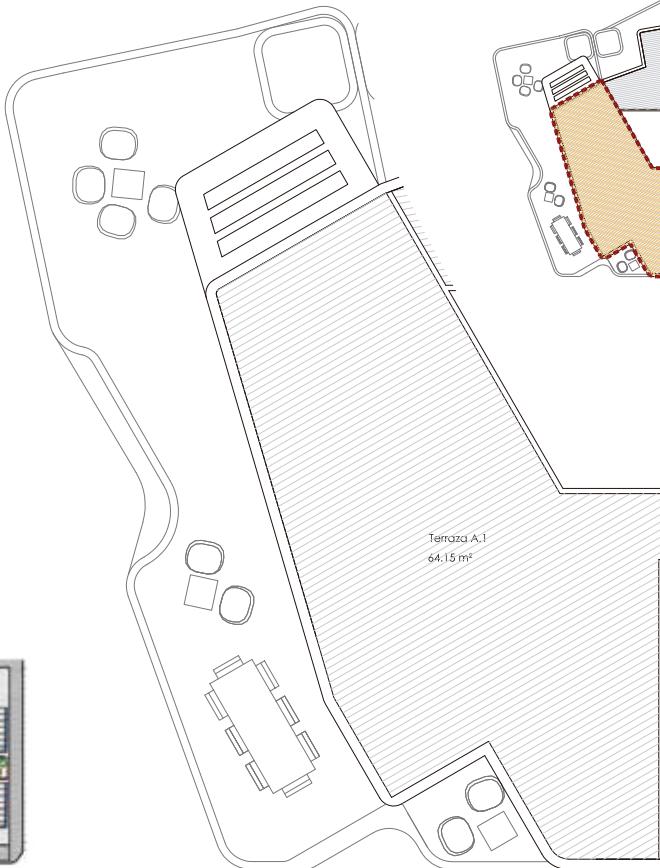
##### VIVIENDA 3

Salón-cocina	22.00 m <sup>2</sup>
Baño 1	4,95 m <sup>2</sup>
Aseo 1	1,75 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	12,00 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	12,00 m <sup>2</sup>
Distribuidor	10,25 m <sup>2</sup>

SUP. ÚTIL V.3.3	62,95 m <sup>2</sup>
Terraza 1	14,50 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL EXT. V.3.3	14,50 m <sup>2</sup>
SUP CERRADA V.3.3	69,70 m <sup>2</sup>
SUP COMPUTABLE V.3.3	84,20 m <sup>2</sup>



Planta  
Floor A Vivienda  
Home 1



CUADRO DE SUPERFICIES



VIVIENDA 1			
Salón-cocina	37,50 m <sup>2</sup>	Terraza 1	25,05 m <sup>2</sup>
Baño 1	5,05 m <sup>2</sup>	Terraza 2	25,15 m <sup>2</sup>
Baño 2	4,00 m <sup>2</sup>	Terraza 3	3,65 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	13,75 m <sup>2</sup>	SUP. ÚTIL EXT. V.A.1	53,85 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	12,45 m <sup>2</sup>	SUP. CERRADA V.A.1	94,15 m <sup>2</sup>
Distribuidor 1	4,75 m <sup>2</sup>	SUP. COMPUTABLE V.A.1	94,15 m <sup>2</sup>
Distribuidor 2	3,95 m <sup>2</sup>	Lámina de agua en piscina	2,15 m <sup>2</sup>
<b>SUP. ÚTIL V.A.1</b>	<b>81,45 m<sup>2</sup></b>		

# Calidades Quality



Aislamiento acústico de alto nivel  
High level acoustic isolation



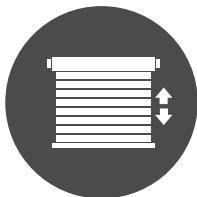
USB en dormitorios  
USB at bedrooms



Videoportero en todas las viviendas  
Video intercom in all apartments



Spa  
Spa



Persianas eléctricas  
Electric shutters



Iluminación de zonas comunes automática y de bajo consumo  
Lighting of automatic and low consumption common areas



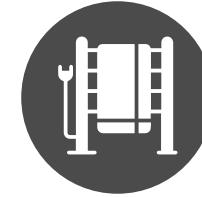
Ventanas de aluminio de alta calidad  
High quality aluminium windows



Lavandería  
Laundry room



Posibilidad de personalización  
Customizability



Secadores de toallas eléctricos  
Electric tower dryers (PREMIUM / VIP)



Domótica  
Home automation (PREMIUM / VIP)

# Calidades Quality



## Carpintería exterior y cerrajería

**STANDAR:** Carpintería exterior de aluminio, doble cristal, mosquiteras integradas y persianas eléctricas.

**VIP:** Carpinterías y cerramientos de PVC, triple cristal y estores eléctricos. Alto aislamiento acústico.

## Carpintería interior

**STANDAR:** Puertas blindadas de seguridad chapadas de madera de pino lisa blanca. Armarios con revestimiento interior.

**PREMIUM/VIP:** Puertas de madera de IROCO, SAPELLI o similar y armarios forrados.

**VIP:** Mirilla digital, cerradura con código en puerta principal. Armarios domotizados con artillos, barras de colgar, baldas y cajones.

## Pavimentos y alicatados

### Suelos de viviendas:

#### **STANDAR:**

- Tarima vinílica flotante de Porcelanosa o similar, resistente al desgaste en color claro en salón, dormitorio y cocina.

- Gres porcelánico en baños, rectificado de Porcelanosa 45x45cm o similar.

**PREMIUM:** Tarima de madera.

**VIP:** Mármol o Silestone.

En terraza, tarima cerámica o sintética Tarimatec o similar, en color madera, acabado ranurado y cepillado con surcos antideslizamiento.

### Alicatados baños:

**STANDAR:** Paredes de baldosas de Porcelanosa o similar de 30x60 cm o similar. Alicatado de suelo a techo.

**PREMIUM:** Estuco o Tadelakt (excepto en ducha).



Imagen correspondiente a equipamiento Premium.

## Instalaciones de climatización y agua

**STANDAR:** Preinstalación de AC y ventiladores eléctricos en el techo, puntos de luz y agua en terrazas.

**PREMIUM:** Instalación completa de aires acondicionados en el techo.

**VIP:** Aparatos de climatización en el interior de las terrazas, punto de lavadero junto a la barbacoa.

# Calidades Quality

## Muebles de cocina y electrodomésticos

**STANDAR:** Preinstalación cocina.

**PREMIUM:** Cocina amueblada con mobiliario de alta calidad, sin electrodomésticos.

**VIP:** Cocina totalmente equipada, mobiliario de alta calidad y diseño contemporáneo. Encimera de granito nacional, campana escamotable en el techo, frigorífico, horno, placa de inducción y lavavajillas. SmartHome. Sistema de reciclaje de basura.

## Instalaciones de fontanería y baño

Sanitarios de porcelana que incluyen el mueble de lavabo y la grifería de Porcelanosa o similar. Secadores de toallas eléctricos y mampara de vidrio templado.

**STANDAR y PREMIUM:** Espejo de aumento integrado en el espejo principal y grifería termoestática.

**VIP:** Aparatos sanitarios inteligente (WC y ducha), espejos antivaho e hidromasaje.

## Instalaciones de zonas comunes e iluminación

Ascensor de doble entrada. Videoportero. USB en dormitorio. Jacuzzis con funciones de hidromasaje.

Hilo musical (sólo en áticos standar).

**PREMIUM:** USB en todos los enchufes, antena parabólica e hilo musical.

**VIP:** Televisor panorámico de 65" y televisores escamotables en el techo en todos los dormitorios.

### Iluminación tipo LED:

**STANDAR:** Bandeja de escayola en perímetro de pasillos y estancia principal de luz indirecta. Foco empotrable en pasillos, baño y cocina. Luz de cortesía en enchufes y escalones y reguladores de luz (sólo áticos).

**PREMIUM:** Reguladores de intensidad de luz.

**VIP:** Iluminación domotizada. Luces led de bajo consumo con sensores de movimiento.

## Extras Generales

### **STANDAR:**

- Preinstalación de barbacoa en terraza.
- Acceso a ático por escalera de caracol.

### **PREMIUM / VIP:**

- Terrazas con barbacoa.
- Home cinema.
- Secadora.
- Cortinas eléctricas.
- Toldos eléctricos en terraza.
- Acceso a ático por escalera de mampostería.

### **VIP:**

- Zona chill out en la terraza.
- Sistema SmartHome a través de smartphone.
- Acceso a solarium a través de elevador.
- Sistema de seguridad con alarma.
- Climatizador.

## Comunidad

- Lavandería.
- Tendedero en zona apta.
- Preinstalación de tomas para vehículos eléctricos en la plaza de garaje.
- Luces de presencia de bajo consumo con sensores de movimiento.



# Proyectos consolidados Consolidated projects



**Edificio Ventura** consists of 43 apartments of 1, 2, 3 bedrooms, penthouses and studios, with swimming pool (heated by solar energy) and community solarium with spectacular views of the beaches of Tarifa.

**Edificio Ventura** consists of 43 apartments of 1, 2, 3 bedrooms, penthouses and studios, with swimming pool (heated by solar energy) and community solarium with spectacular views of the beaches of Tarifa.



De características y calidades similares a Edificio Ventura I, **Edificio Ventura II** se ubica en las confluencias de las calles San José y Numancia, y supuso la consolidación del anterior proyecto, en vista del éxito obtenido.

With characteristics and qualities similar to Ventura I Building, **Ventura II Building** is located at the confluences of San José and Numancia streets, and meant the consolidation of the previous project, in view of the success obtained.

19

El edificio de apartamentos turísticos **La Residencia Apartamentos** es el resultado de la rehabilitación de la antigua residencia militar de suboficiales de Tarifa, en pleno casco antiguo de la localidad.

The tourist apartment building **La Residencia Apartamentos** is the result of the rehabilitation of the former military residence of non-commissioned officers of Tarifa, in the old town of the town.



El **Hotel La Residencia**, hotel de cuatro estrellas en Tarifa, es el último proyecto de Lima Solar, y está ubicado en el corazón de Tarifa, entre el puerto y el casco histórico, cerca de playas y los restaurantes.

The **Hotel La Residencia**, a four star hotel in Tarifa, is the last project of Lima Solar, and is located in the heart of Tarifa, between the port and the historic centre, close to beaches and restaurants.



