

**ACABATS GENERALS DE LA
PROMOCIÓ**

FAÇANA

Façana exterior de l'edifici de full ceràmic amb cambra interior aïllada i acabat amb semitablic de plaques de guix tipus Pladur per dins. Aparença exterior acabada amb aplacat de peces ceràmiques de gran format.

Façana del pati interior amb obra vista en color clar amb cambra interior aïllada i acabat amb semitablic de plaques de guix tipus Pladur per dins.

Baranes de vidre transparent en balconeres i terrasses a les façanes de l'edifici.

FUSTERIA EXTERIOR

Fusteria exterior corredera o oscil·lobatent monocolor d'alumini amb ruptura de pont tèrmic, sistema de microventilació i envidrat doble de color antracita RAL 7.022.

Persianes d'alumini motoritzades. En menjadors de planta sotacoberta, elements de terra a sostre amb screens i sense persiana.

Gelosies a les finestres que s'obren al carrer als habitatges de planta baixa del mateix material que la resta de la façana, per protecció anti-vandàlica i per afavorir la privacitat.

**CLIMATITZACIÓ I QUALIFICACIÓ
ENERGÈTICA**

Aire condicionat per conductes i Aigua Calenta Sanitària amb producció mitjançant aerotermia. Un sistema

d'alta eficiència energètica que no requereix de la instal·lació de plaques solars.

En el cas dels espais a sota-coberta i la cuina del 2n 2a de l'escala A, es climatitzaran mitjançant aire condicionat tipus "consola decorativa de paret" o "Split".

Calefacció amb funcionament per GAS NATURAL. S'instal·laran radiadors i calderes de gas als habitatges, amb radiadors tovallorers d'aigua en el cas dels banys.

Als àtics dúplex amb estar-menjador a sotacoberta, llar de foc tipus casset encastada a paret i barbacoa.

APARCAMENT

Dos plantes subterrànies d'aparcament amb accés mitjançant escala d'emergència i ascensor.

Places d'aparcament amb pre-instal·lació per la càrrega de vehicles elèctrics (una per habitatge).

Trasters de maó de formigó vist, porta i punt de llum.

ACCESSIBILITAT

Accessibilitat auditada per la Fundació Salas.

A través de la RSC de Salas i amb l'assessorament de la Fundació Salas, s'adaptaran sense cost els habitatges dels clients amb necessitats especials (consultar condicions particulars).

PAVIMENT GENERAL INTERIOR

Paviment de parquet flotant sintètic AC6 de 12 mm de gruix amb tonalitat Roure i sòcol en lacat blanc.

Els habitatges dúplex disposaran d'escaleres revestides amb graons de fusta natural de roure tenyides amb el mateix color que el paviment de parquet general de l'habitatge.

FUSTERIA INTERIOR

Portes interiors tipus "block" massisses lacades blanques, amb manetes en inox mate.

Portes corredisses tipus cassetó Krona, formades per una fulla massissa i tapajunts i batents lacats blancs a algunes estances, segons plànols de projecte.

Porta d'entrada a l'habitatge tipus "block" massissa i blindada lacada blanca.

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I TELECOMUNICACIONS

Preses de telecomunicacions, xarxa i antenes segons normativa. Quadre de l'habitatge d'electrificació elevada.

Accés a la finca mitjançant videoporter. Mecanisme Niessen Zenit amb marc plata i tecla blanca.

ENVANS I FALSOS SOSTRES

Tipus "Pladur" per a una millor planimetria i pas de les instal·lacions. L'interior dels envans es reomplirà amb llana de roca per a un confort tèrmic i acústic òptims, amb composicions especials per cuines i portes corredisses.

Entre habitatges, 5 fulls tipus "Pladur", dues capes d'aïllament i xapa anti-vandàlica, interrompent reblerts de paviment.

ARMARIS ENCASTATS

Armaris a rebedor, segons tipologia, amb portes exteriors llises en laca blanca amb tapajunts plans en "H".

En el cas d'armaris robers a dormitoris principals, són armaris modulars formats per interiors de melamina i portes lacades amb tirador modular en inox, ajustat amb tapetes lacades blanques. Interior de l'armari format per una balda superior i una barra.

TERRASSES

Paviments d'exterior

A les terrasses d'ús privatiu, paviment de gres antilliscant Momentum Taupé de ROCA.

Punts de llum

Endoll a totes les terrasses.

CUINA

Paviment i revestiment

Paviment porcellànic de la marca ROCA model Downtown gris de 60x60cm. Es col·locarà el mateix sòcol blanc que a la resta de l'habitatge a les cuines obertes de la zona de menjador-estar.

Mobiliari de cuina

Composició de mobiliari format per armaris alts, baixos i columnes segons tipologia.

Mobiliari de cuina en color gris clar, sòcols en alumini i tiradors tipus zapa. Les portes i els calaixos dels mobles

estaran equipats amb frens i guies d'extracció total.

Taulell i frontal entre mobles alts i baixos en SILESTONE Gris Expo de 2 cm amb cantell de 4 cm a inglet.

Les cuines inclouran cubells de reciclatge.

Aigüeres i aixeta

Aigüera i aixeta de la marca TEKA.

Aigüera de dues gavetes per encastar sota taulell.

Aixeta monocomandament per l'aigüera de la cuina amb airejador extraïble.

Electrodomèstics

S'equiparà la cuina amb electrodomèstics de marques de primer nivell com SIEMENS o similar.

Campana d'extracció decorativa en acabat inox.

Placa de cocció d'inducció de 3 zones, una d'elles doble.

Microones encastat a columna en acabat inox i vidre negre.

Forn elèctric encastat a columna en acabat inox i vidre negre.

BANY 1

Paviment i revestiments

Paviment en gres porcellànic de ROCA model Legend Visón. Revestiment per la paret frontal de la zona de la dutxa en gres porcellànic del mateix color d'aspecte mosaic marca ROCA model Malla Legend Visón.

Revestiment general del bany també en gres porcellànic de ROCA model Pure Taupé amb peces rectangulars col·locades en horitzontal.

Sanitaris i aixetes

Taulell de SILESTONE Blanco Zeus amb faldó frontal i dimensions segons tipologia. Sobre el taulell, rentamans de porcellana circular de ROCA model Terra amb sifó cromat i aixeta HANSGROHE model Focus. Inclòs mirall de la mateixa mida que el taulell.

Inodor compacte amb doble descàrrega adossat a paret de ROCA model Meridian.

En els àtics dúplex, a excepció del A 2n 2a i el B 3r 2a, bidet adossat a paret amb tapa de la mateixa marca i model de l'inodor.

Dutxes

Plat de dutxa de resines enrasat a paviment de línies simples de paret a paret amb mampara de vidre securitzat formada per una part fixe i una batent amb porta practicable. Compta també amb set de dutxa HANGROHE compost per aixeta termostàtica, barra de dutxa, tele-dutxa i flexo, tot en acabat cromat.

BANY 2

(A totes les tipologies excepte del baixos 1a i el baixos 3a de l'escala A, que només tenen un bany)

Paviment i revestiments

Paviment en gres porcellànic en tonalitats gris clar. Revestiment per la paret frontal de la zona de la dutxa en gres porcellànic del mateix color, tipus mosaic.

Revestiment general del bany també en tonalitats grises i peces rectangulars col·locades en horitzontal, de la marca ROCA model Bahía Gris.

Sanitaris i aixetes

Rentamans doble de porcellana integrat sobre moble de la marca ROCA model Victoria-N en color blanc;

amb aixetes de HANSGROHE model Focus en acabat cromat. Inclou mirall de la mateixa mida del moble.

Inodor compacte adossat a paret de ROCA model The Gap amb doble descàrrega.

Dutxes i banyeres

Banyera acrílica de línies rectes en color blanc model Easy de ROCA. Compta amb conjunt de dutxa HANSGROHE compost per aixeta termostàtica per banyera, barra de teledutxa i flexo, tot en acabat cromat.

LAVABO DE CORTESIA

(Només a determinades tipologies, segons projecte)

Paviment i revestiments

Paviment i revestiment de la paret del sanitari en porcellànic de tonalitat clara i uniforme de ROCA model Downtown beix de 30 x 60cm i sòcol amb el mateix acabat.

Resta de les parets amb pintura plàstica blanca mate.

Sanitaris i aixetes

Rentamans mural de porcellana de ROCA model Prisma, amb sifó cromat recte i aixeta HANSGROHE model Focus en acabat cromat. Inclou mirall.

Inodor compacte adossat a paret de ROCA model Meridian.

IMPORTANT

Qualsevol dels materials abans esmentats que, per motius aliens a la nostra voluntat, no estigui disponible o no es pugui col·locar serà substituït per un de qualitat equivalent. Queda a criteri de la Direcció Facultativa la realització de modificacions als elements comuns de la promoció.

F-PG-PO1-01-11 - 25/01/2019