

Taylor Wimpey
España



PANORAMA  MAR
Punta Prima - Torrevieja
Alicante



¿Por qué Taylor Wimpey España – Grupo Inmobiliario Gomendio es una buena elección?

La compra de una vivienda con Taylor Wimpey España, no solo significa un bonito lugar para vivir; significa sobretodo comprar **tranquilidad y confianza**. Esto es así, porque **Taylor Wimpey España** forma parte de **Taylor Wimpey Plc**, una de las promotoras con mayor reputación de toda Europa y una sólida trayectoria constructora desde 1880.

En España estamos presentes **desde 1958**, dedicados a la promoción inmobiliaria en zonas privilegiadas como las Islas Baleares, la Costa Blanca y la Costa del Sol; construyendo de manera sostenible y respetuosa, tanto con el medio ambiente como con el entorno y las comunidades locales.

Este nuevo complejo residencial se edifica en asociación con Grupo Inmobiliario Gomendio. Desde que en 1955 el **Grupo Inmobiliario Gomendio** iniciara su actividad empresarial ha recorrido un largo y fructífero camino que ha contribuido de forma activa al crecimiento y desarrollo empresarial de España.

Puede confiar en que está tratando con profesionales altamente experimentados. Durante estos 60 años, más de 6.000 clientes han depositado la confianza en nosotros y han podido valorar no solo la **calidad de nuestra construcción**, sino también la eficiencia de nuestro **Servicio Post Venta**, auténtico pilar de nuestra forma diferencial de atender a nuestros clientes.

Queremos que se relaje y disfrute de su nueva vivienda, sabiendo que **cada detalle** se ha construido con calidad, incluyendo aquellos que no se pueden ver.



Почему именно Taylor Wimpey Испания – Grupo Inmobiliario Gomendio?

Покупая жилье в Taylor Wimpey Испания, вы приобретаете не только красивое место для жизни, но прежде всего **спокойствие и доверие**. И это действительно так, потому что **Taylor Wimpey Испания** является составной частью **Taylor Wimpey Plc**— застройщика с одной из лучших репутаций в Европе и богатым опытом строительства с 1880 года.

В Испании мы присутствуем **с 1958 года** и все это время занимаемся застройкой недвижимости в таких престижных зонах, как Балеарские острова, побережья Коста-Бланка и Коста-дель-Соль. Мы ведем строительство экологически устойчивыми методами, соблюдая бережное отношение как к природе, так и к местным сообществам и окружающей среде в целом.

Новый жилой комплекс строится при сотрудничестве компании Grupo Inmobiliario Gomendio. Компания **Grupo Inmobiliario Gomendio** начала свою деятельность в 1955 году и прошла длинный и плодотворный путь, способствующий активному росту и развитию бизнеса в Испании.

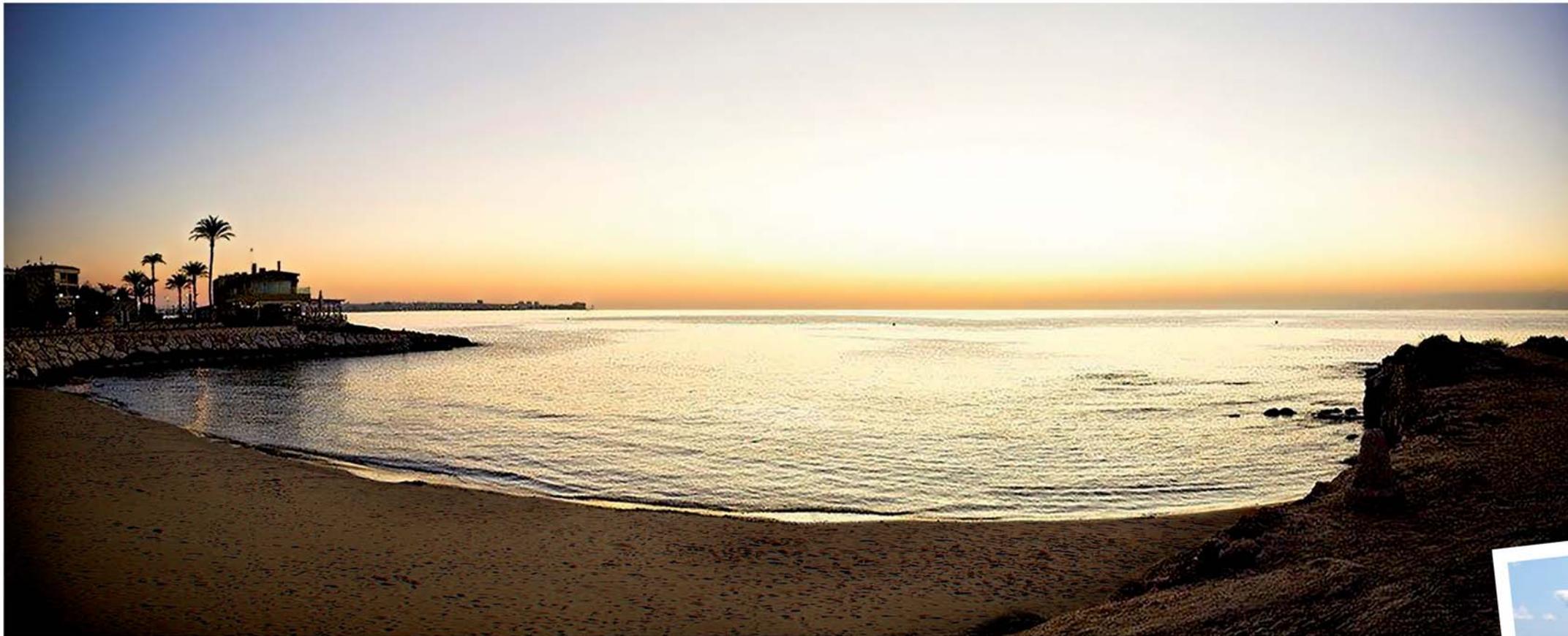
Вы можете доверять нам, поскольку у нас работают профессионалы с большим опытом. В течение прошедших 60 лет более 6000 клиентов оказали нам доверие и смогли оценить не только **качество нашего строительства**, но также и эффективность **послепродажного сервиса**, который лежит в основе нашей системы обслуживания клиентов и является ее выгодной отличительной чертой.

Мы желаем, чтобы вы отдыхали и наслаждались своим новым жильем, зная, что **каждая его деталь** была построена в соответствии с высочайшими стандартами качества, причем это касается и таких элементов, которые нельзя увидеть.



Taylor
Wimpey
España


GRUPO INMOBILIARIO
Gomendio



PANORAMA  MAR

Entorno

Costa Blanca: uno de los principales destinos de turismo residencial

La provincia de ALICANTE, en la costa Mediterránea, es un lugar magnífico para vivir todo el año, con una temperatura media anual de 19°C.

Las playas soleadas y un promedio de 320 días con sol al año aseguran la continuada popularidad de la zona. Las festividades que se celebran durante todo el año en la provincia son una representación simbólica de diferentes culturas, siendo las más famosas: el Festival de Moros y Cristianos, las Fallas, Hogueras, Nit de L'Alba y procesiones de Semana Santa.

La provincia de Alicante tiene todas las condiciones necesarias para disfrutar de una excelente calidad de vida: sol, playas, naturaleza, gastronomía, cultura, excelentes comunicaciones y buenas infraestructuras.





Окружающая местность

Коста-Бланка —
одно из
излюбленных
направлений для
«жилого» туризма

Область АЛИКАНТЕ, раскинувшаяся на побережье Средиземного моря со среднегодовой температурой 19 оС, представляет собой идеальное место для проживания в любой сезон. Ее пляжи залиты солнечными лучами, а осадки не выпадают около 320 дней в году. Именно поэтому регион пользуется большой популярностью среди туристов. Праздники, которые проводятся здесь на протяжении всего года, являют собой символическое воплощение различных культур. В числе самых известных мероприятий – фестиваль «Мавры и христиане», праздник огня Фальяс, костры святого Иоанна Крестителя и религиозные процессии на Пасхальной неделе. В области Аликанте есть все условия для высокого качества жизни: солнце, пляжи, живописная природа, изысканная гастрономия, богатая культура, безупречное транспортное сообщение и развитая инфраструктура.

GPS

37.943786, -0.706426
N 37°56'37.63" O 0°42'23.133"





Ubicación

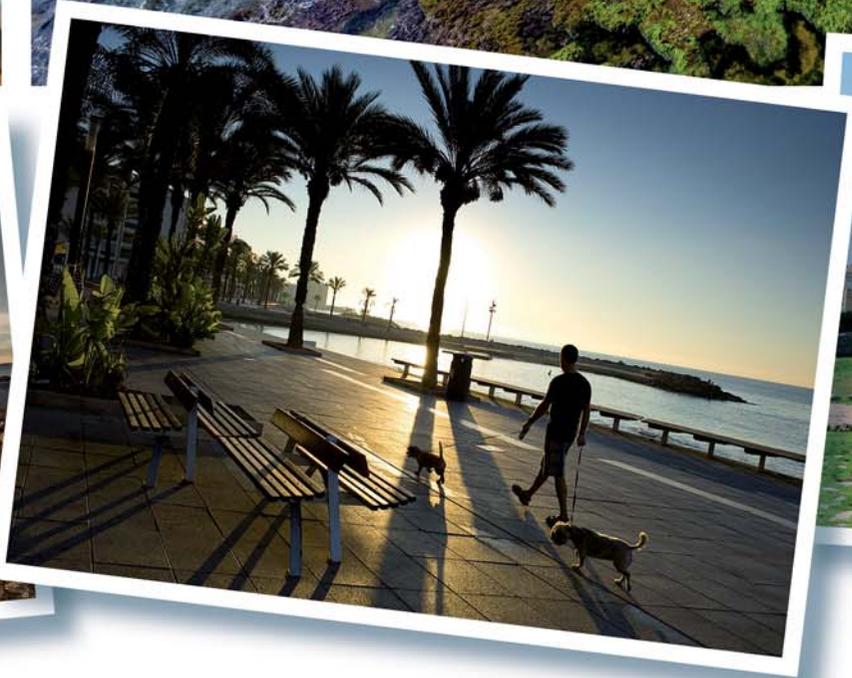
PANORAMA  MAR: primera línea de mar en Punta Prima

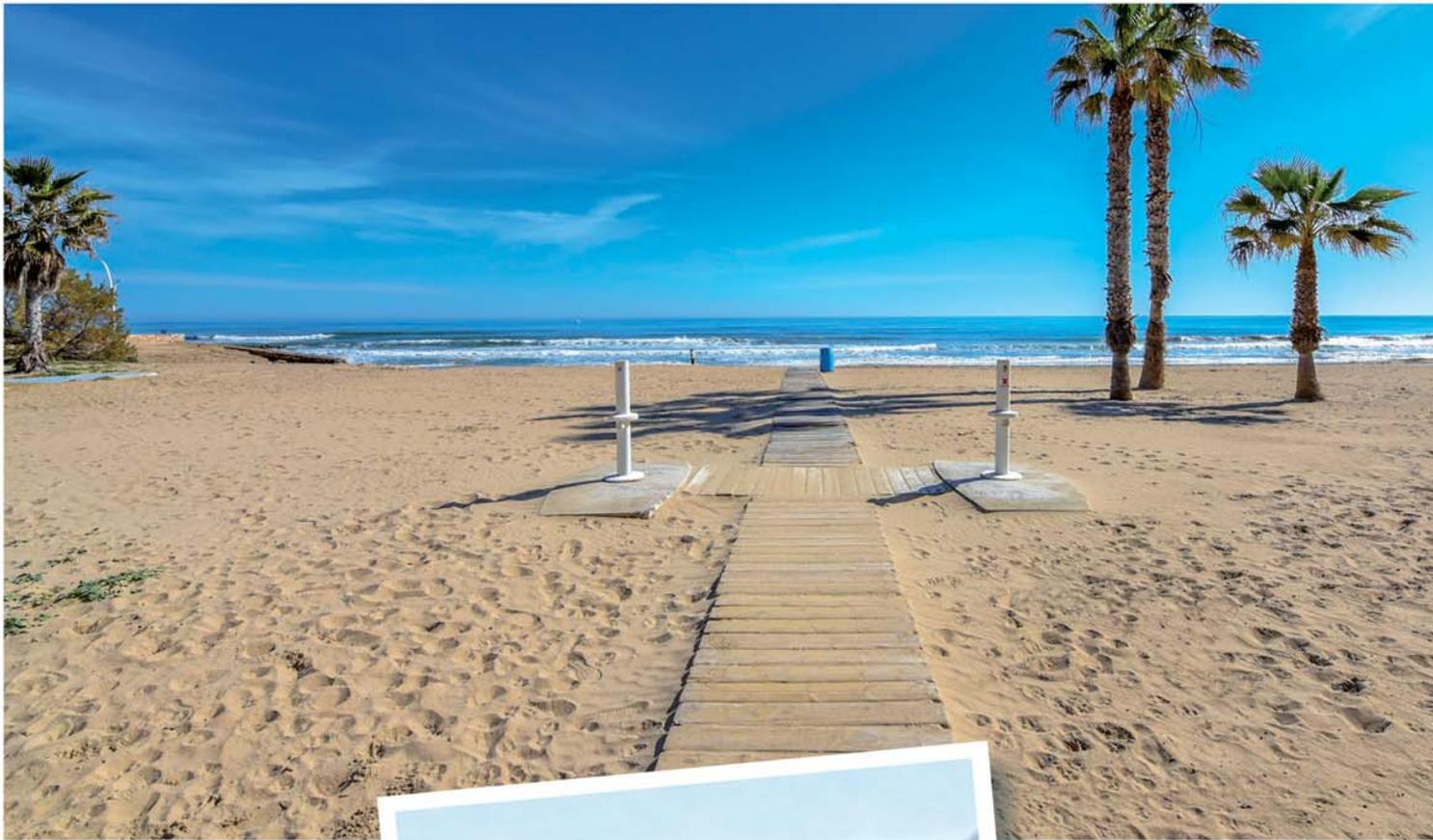
Situado junto a la playa, El Señorío de **Punta Prima** desarrollado por Grupo Inmobiliario Gomendio, es una de las urbanizaciones más exclusivas de la Costa Blanca a unos 5 kilómetros al sur oeste de Torrevieja. Las comunicaciones son excelentes, por carretera o autobús. El aeropuerto internacional de Altet (Alicante) está a solo 45 minutos, y el aeropuerto de San Javier de Murcia está a solo 30 minutos en coche hacia el sur.

Местоположение

PANORAMA  MAR: апартаменты на первой береговой линии в Пунта Прима

Расположенный рядом с пляжем, жилой комплекс **Punta Prima**, Grupo Inmobiliario Gomendio, является одним из самых эксклюзивных жилых комплексов на побережье Коста-Бланка, примерно в 5 километрах к юго-западу от города Торревьеха. Всего лишь в 45 минутах езды находится международный аэропорт Аликанте «Альтет», а в 30 минутах езды в южном направлении — аэропорт «Сан-Хавьер» города Мурсии.

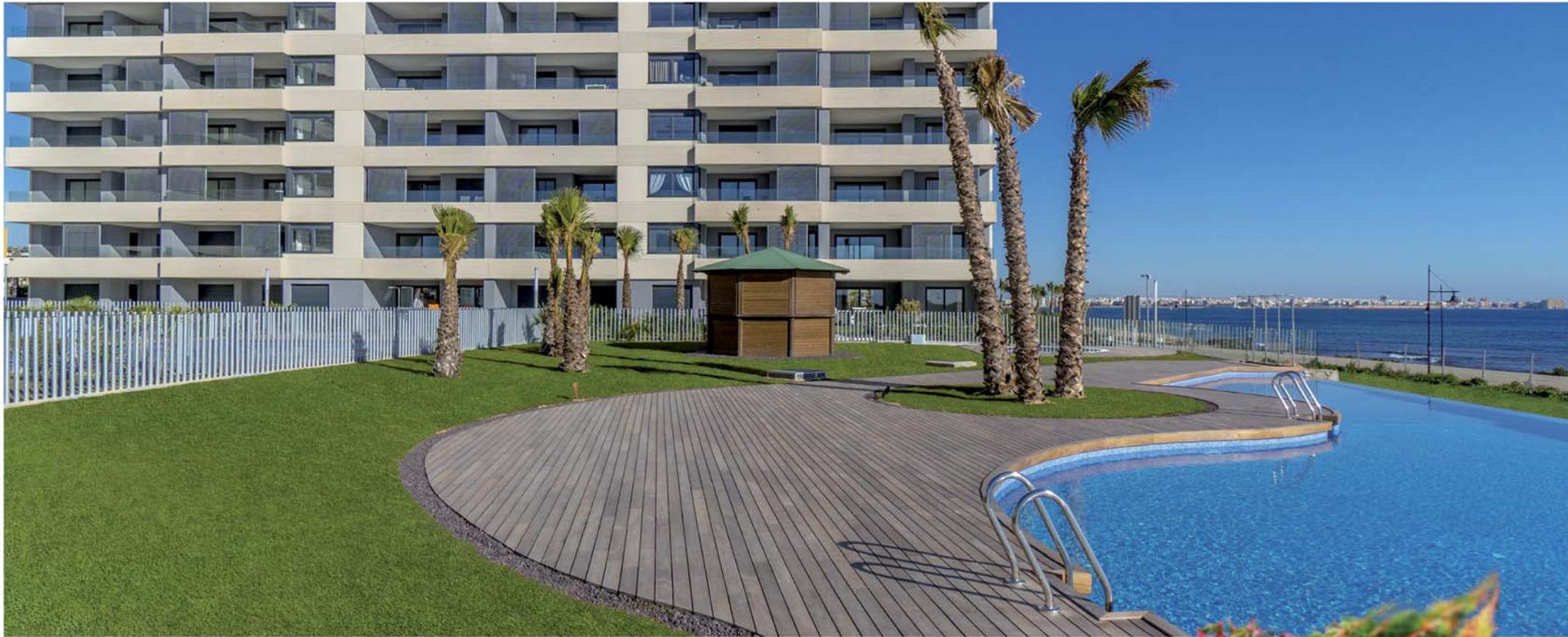




Disfrute del verdadero
placer del estilo de vida
mediterráneo

*Откройте для себя
все преимущества
настоящего
средиземноморского
стиля жизни*



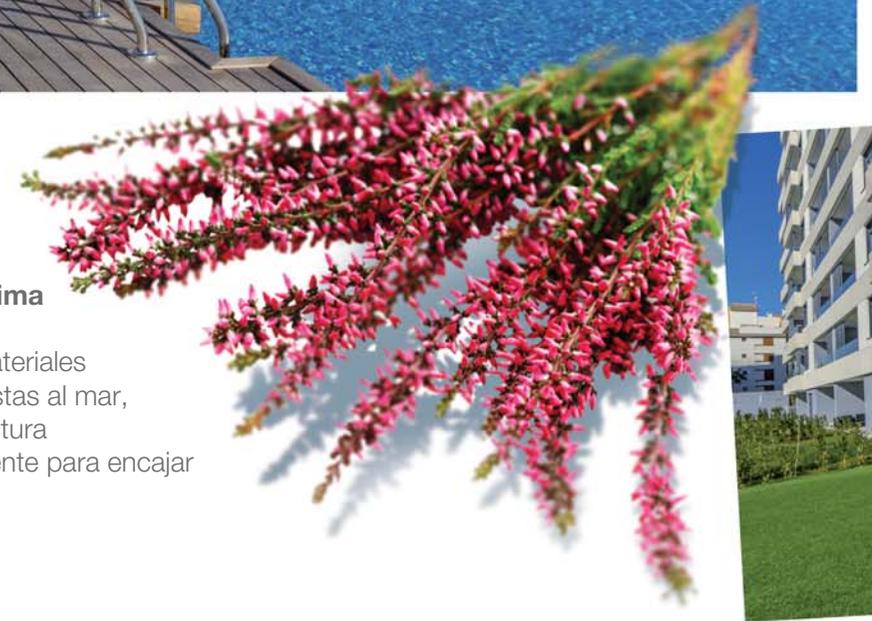


Complejo

Un hogar tranquilo,
cómodo y completo,
en plena naturaleza

Panorama Mar es un complejo residencial Mediterráneo situado en la zona de **Punta Prima** de **Torre Vieja**.

Todas las viviendas están construidas con materiales de primera calidad y tienen impresionantes vistas al mar, hacia la piscina y zona ajardinada. La arquitectura contemporánea se ha adaptado específicamente para encajar con el entorno.





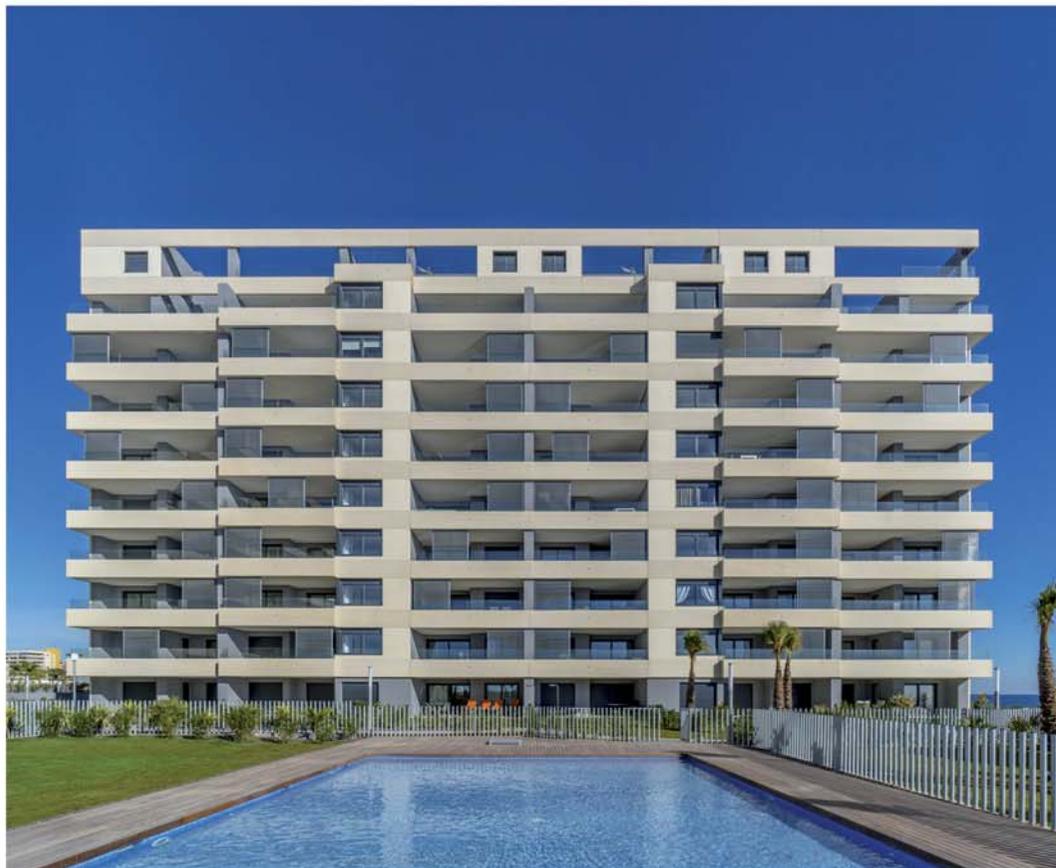
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

*Спокойный и уютный
уголок на лоне природы
со всеми удобствами*

Panorama Mar это жилой комплекс на берегу Средиземного моря, в районе Торревьехи под названием Пунта-Прима.

Все апартаменты построены из первоклассных материалов, из которых открываются прекрасные виды на море, бассейн и сады.

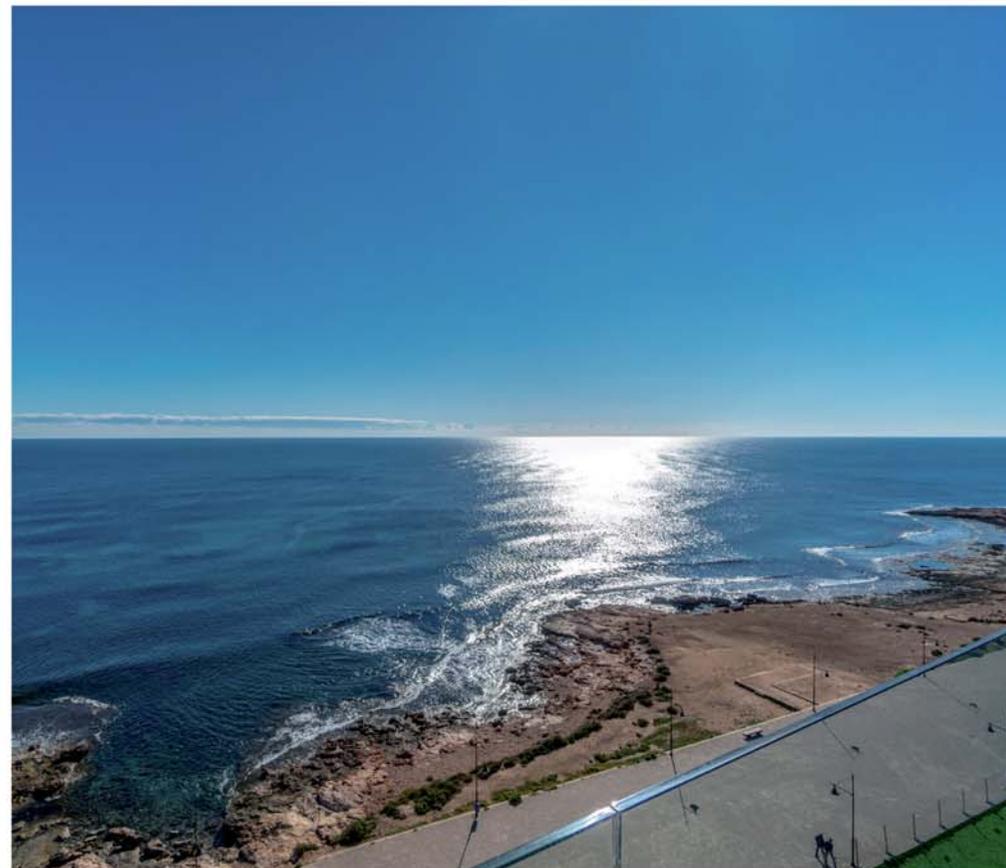
Современный архитектурный стиль специально продуман таким образом, чтобы он гармонично вписывался в пейзаж.



Viviendas

Garantía de
Taylor Wimpey
España –
Grupo Inmobiliario
Gomendio

Panorama Mar está formado por apartamentos de 2 y 3 dormitorios, con 2 baños, con exclusivas vistas al mar y la playa. Este residencial se caracteriza por sus amplias zonas ajardinadas y sus completas instalaciones con **3 piscinas**, y un jacuzzi. Una de las piscinas es de tipo Infinity y otra de ellas climatizada. Los niños podrán disfrutar de su propia piscina infantil, así como de una zona de juegos infantiles. Cada vivienda incluye una plaza de parking subterránea y trastero.



Квартиры

Гарантия качества
Taylor Wimpey
Испания –
Grupo Inmobiliario
Gomendio

Жилой комплекс **Panorama Mar** состоит из квартир с 2 или 3 спальнями и 2 ванными комнатами. Он характеризуется обширными зелеными зонами и имеет все необходимые удобства для наслаждения солнцем и видом на море, а именно **3 бассейна** и джакузи. Один из бассейнов типа инфинити, другой бассейн с подогревом. Для детей предвиден их собственный детский бассейн, а также детская игровая площадка. Для каждой квартиры предусмотрено место в подземном гараже и кладовая комната.



Estos planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos.
Su contenido no constituye un contrato,
parte de un contrato, ni una garantía.

Эти планы проекта приводятся только в качестве
иллюстраций. Их содержание не представляет собой
договора, части договора или гарантии.

TIPO 6 A - APARTAMENTO 3 DORMITORIOS
ТИП 6 А - 3-Х СПАЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

Área Total / Общая площадь	126,75 m²
Sup. Construida / Жилая площадь	98,00 m ²
Terraza / Терраса	28,75 m ²



TIPO 3 A - APARTAMENTO 2 DORMITORIOS
ТИП 3 А - 2-Х СПАЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

Área Total / Общая площадь	101,45 m²
Sup. Construida / Жилая площадь	76,40 m ²
Terraza / Терраса	25,05 m ²





Acabados

Conocemos
la diferencia entre
construir casas
y crear hogares

Los apartamentos están contruidos con materiales de primera calidad e incluyen marcas de diseño en los acabados. Los apartamentos tienen aire acondicionado, ventanas de dobles cristal y puerta de seguridad. También incluye conexión a televisión terrestre y aérea. Las viviendas están adaptadas al Nuevo Código Técnico de Construcción de acuerdo con los Estándares Europeos de Edificación.





Характеристики

Мы отлично понимаем разницу между строительством дома и созданием домашнего очага

Квартиры построены по высшим стандартам качества, а для отделки использованы изделия от ведущих брендов. Помещения оборудованы кондиционерами, однокамерными стеклопакетами и бронированными дверьми. Установлено подключение для наземного и спутникового телевидения. Квартиры соответствуют требованиям нового технического строительного кодекса Испании и европейских стандартов жилищно-гражданского строительства.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PROMOTOR

TAYLOR WIMPEY ESPAÑA - GRUPO INMOBILIARIO GOMENDIO
C/ Aragón 223 – 07008 Palma de Mallorca

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- Cimentación mediante losa de hormigón armado.
- Estructura de hormigón armado, con forjado reticular. Losas macizas de hormigón armado en escaleras.

CUBIERTA

- Plana invertida no transitable. En zonas con acceso desde zonas comunes se colocarán todas las máquinas de A.A.; en todos los casos, con impermeabilización y aislamiento térmico.

CERRAMIENTO Y TABIQUERÍA

- Cerramientos de hormigón prefabricado / piedra artificial o ladrillo hueco doble, aislamiento y trasdosado con placas de yeso laminado.
- Separación con zonas comunes y entre viviendas mediante tabiques de ladrillo hueco doble, aislamiento y trasdosado con placas de yeso laminado al interior de la vivienda.
- Separaciones interiores mediante tabiques de ladrillo cerámico en baños, y placas de yeso laminado (con aislamiento intermedio) en el resto de la vivienda.

FACHADAS

- Hormigón prefabricado / piedra artificial o acabado de fachada enfoscado con revoco acabado plastene, en blanco o en color.
- Carpintería exterior abatible y corredera con perfiles de PVC con rotura de puente térmico.
- Vidrio doble tipo CLIMALIT 4+12+6.
- Persianas enrollables motorizadas en dormitorios; en las viviendas de la planta baja, también en cocina y salón.
- Fraileros exteriores en petos de terrazas, de aluminio lacado (excepto las dos plantas superiores).

PAVIMENTOS

- Aislamiento termoacústico sobre forjados.
- Gres porcelánico gran formato en todo el interior de la vivienda.
- Gres porcelánico para exteriores en terrazas.

PAREDES INTERIORES

- Alicatado de gres de primera calidad en baños.
- Pintura plástica lisa en el resto de la vivienda.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de entrada principal acorazada con cerradura de seguridad.
- Carpintería interior en madera lacada con entrecalles horizontales.
- Armarios empotrados en todos los dormitorios, con puertas de madera lacada con entrecalles horizontales, forrados interiormente con melamina texturizada, con balda y barra de colgar.

COCINA

- Muebles altos y bajos, acabados en estratificado alto brillo.
- Encimera de piedras naturales y resina.
- Fregadero encastrado de acero inoxidable, un seno.
- Placa vitrocerámica, campana extractora y horno con terminación en acero inoxidable antihuella.

BAÑOS

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco.
- Lavabos suspendidos de porcelana vitrificada color blanco, y mueble bajo.
- Platos de ducha de resina encastrados, con mampara de cristal.
- Espejo en todos los baños.
- Grifería monomando de primera calidad.
- Calefacción por folio radiante en todos los baños.

INSTALACIONES

- Instalación de climatización y calefacción por conductos, con rejillas de impulsión regulables.
- Agua caliente con aportación renovable (energía solar).
- Instalación de electricidad según REBT. Mecanismos de primera marca. Luminarias en terrazas, cocina y baños. Detectores de presencia para encendido automático en zonas comunes de garajes, portales y escaleras.
- Telecomunicaciones: Red de telefonía básica, telecomunicación por cable, TV terrestre y antena parabólica para dos satélites; tomas en salón-comedor, cocina y todos los dormitorios.
- Videopuerto automático.
- Preinstalación de alarma.
- Instalación de protección contra incendios en garaje y zonas comunes, comprendiendo ventilación forzada, extintores y bocas de incendio equipadas.

VARIOS

- Circuito cerrado de TV para vigilancia en acceso y zonas comunes, conectable con Servicio de Seguridad.
- Ascensores directos de garajes y trasteros a viviendas, aptos para minusválidos, con puertas automáticas de acero inoxidable y células fotoeléctricas.
- Casilleros postales empotrados junto al acceso.
- Zonas comunes ajardinadas, con césped y arbolado. Riego automático por aspersión y goteo.
- Alumbro de jardín y paseos peatonales.
- 3 piscinas (Infinity, baño e infantil) revestidas de gresite. Jacuzzi.
- Pista deportiva multiusos.
- Plaza de aparcamiento subterránea y trastero para cada vivienda.
- Accesos a garaje mediante puertas automáticas con mando a distancia.

Las calidades especificadas son susceptibles de cambios sin previo aviso, a criterio de la Dirección Facultativa, sustituyéndolas por otras similares o superiores.

Las viviendas pueden adaptarse para personas con problemas de movilidad
Las viviendas tienen Seguro de Garantía Decenal de daños para la obra fundamental en cumplimiento de la Ley 38/99 de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación (LOE).
Calificación energética: C



VIVIENDAS ADAPTADAS AL NUEVO CÓDIGO TÉCNICO
DE LA EDIFICACIÓN (Estándar Europeo)

TAYLOR WIMPEY ESPAÑA - GRUPO INMOBILIARIO GOMENDIO se reservan el derecho de modificar o cambiar los materiales, modelos y distribución de dichas especificaciones del proyecto según criterio de los técnicos autores del proyecto.

ДЕТАЛИЗИРОВАННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

ПРОМОУТЕР

TAYLOR WIMPEY SPAIN - GRUPO INMOBILIARIO GOMENDIO
C/ Aragon 223 – 07008 Palma de Mallorca

ФУНДАМЕНТ И СТРУКТУРА

- Основание фундамента из железобетонных плит.
- Структура из железобетона с сетчатым армированием. Сплошные железобетонные плиты в лестничных пролетах.

КРЫША

- Плоская обратная неэксплуатируемая крыша. Все оборудование для кондиционирования воздуха будет размещено в зонах, доступных из зон общего пользования. Обеспечивается полная герметизация и теплоизоляция оборудования.

ОГРАЖДАЮЩИЕ КОНСТРУКЦИИ И МЕЖКОМНАТНЫЕ ПЕРЕГОРОДКИ

- Ограждающие конструкции из сборного бетона / искусственного камня или двойного пустотелого кирпича, для изоляции и обшивки использованы гипсокартонные плиты.
- Для разделения зон общего пользования и квартир использованы несущие перегородки из двойного пустотелого кирпича. Внутри квартир для изоляции и обшивки использованы панели из ламинированного гипса.
- Внутренние перегородки из керамического кирпича в ванных комнатах и ламинированного гипсокартона (с промежуточной изоляцией) в остальных помещениях квартиры.

ФАСАД

- Сборный бетон/искусственный камень или фасадная штукатурка, покрывающая слоем белой или цветной пластиковой штукатурки.
- Наружные столярные изделия распашной или раздвижной конструкции из ПВХ-профилей с воздушной камерой.
- Двойное остекление CLIMALIT 4+12+6.
- Механизированные рулонные жалюзи в спальнях комнатах; жилых помещениях на первом этаже, а также в кухне и гостиной.
- Наружные ставни из лакированного алюминия вдоль парапетов террас (за исключением двух верхних этажей).

НАПОЛЬНЫЕ ПОКРЫТИЯ

- Тепло- и звукоизоляция перекрытий.
- Крупноформатный керамогранит во всех внутренних помещениях квартиры.
- Керамогранит наружных помещений на террасах.

ОТДЕЛКА ВНУТРЕННИХ СТЕН

- Облицовка первоклассной плиткой из песчаника в ванных комнатах.
- Водорастворимая декоративная краска в остальных помещениях.

ВНУТРЕННИЕ КОНСТРУКЦИИ

- Бронированная основная входная дверь с предохранительным замком.
- Внутренняя отделка из лакированного дерева с горизонтальными желобками.
- Встроенные шкафы во всех спальнях с дверцами из лакированного дерева с горизонтальными желобками, внутренней обшивкой из текстурного меламина, полкой и перекладиной для одежды.

КУХНЯ

- Напольные и навесные шкафы, ламинированная столешница с водоотталкивающим блестящим покрытием.
- Столешница из натурального камня и эпоксидной смолы.
- Встроенная мойка из нержавеющей стали, раковина под умывальник.
- Стеклокерамическая плита, вытяжной купол и духовка из нержавеющей стали с защитным покрытием от следов пальцев.

ВАННЫЕ КОМНАТЫ

- Сантехника из стеклофарфора белого цвета.
- Подвесные раковины из белого стеклофарфора и тумбы под раковину.
- Встроенные душевые поддоны из эпоксидной смолы, стеклянные душевые перегородки.
- Зеркало в каждой ванной комнате.
- Комплект высококлассных кранов с однорычажным смесителем.
- Система инфракрасного подогрева во всех ванных комнатах.

ОБОРУДОВАНИЕ

- Канальная система кондиционирования воздуха и отопления с воздуховодами и регулируемые вентиляционными решётками.
- Система горячего водоснабжения с использованием возобновляемых источников энергии (солнечной энергии).
- Монтаж электрической проводки выполнен в соответствии с Техническим регламентом о безопасности низковольтного оборудования (REBT). Устройства и приборы высшего качества. Датчики присутствия для автоматического включения освещения в зонах общего пользования в гаражах, у входных дверей и лестниц.
- Телекоммуникации: Стационарная телефонная связь, телекоммуникационная кабельная сеть, наземное телевидение и параболическая антенна, рассчитанная на прием двух спутников; отводы в гостиной/столовой, кухне и всех спальнях.
- Автоматический видеодомофон.
- Заранее установленная сигнализация.
- Система защиты от пожара в гараже и зонах общего пользования, включающая приточную вентиляцию, огнетушители и пожарные колонки.

ПРОЧЕЕ

- Система охранного телевидения для контроля доступа и зон общего пользования, подключаемая в сеть охранной службы.
- Прямой доступ в квартиры на лифте из гаражей и кладовок. Лифты адаптированы под нужды лиц с ограниченными возможностями и оборудованы автоматическими дверьми из нержавеющей стали и фотоэлектрическими датчиками.
- Встроенные почтовые ящики у главного входа.
- Садовые зоны общего пользования с газоном и зелеными насаждениями. Автоматический полив распылением и капельным методом.
- Освещение в саду и на пешеходных дорожках.
- 3 бассейна (панорамный, плавательный и детский), отделанные мозаичной плиткой. Джакузи.
- Спортивная площадка многоцелевого назначения.
- Место на подземной парковке и кладовка на каждую квартиру.
- Проход в гараж через автоматические ворота с дистанционным управлением.

Вышеуказанные технические характеристики подлежат изменению без предварительного уведомления по усмотрению Дирекции по надзору за строительством и могут быть заменены характеристиками аналогичного или более высокого качества.

Квартиры могут быть адаптированы для людей с ограниченными возможностями передвижения.

На квартиры оформлено Десятилетнее страхование гарантии качества основных строительных работ в соответствии с Законом 38/99 от 5 ноября «О порядке строительных работ» (LOE).

Класс энергетической эффективности здания: C



КВАРТИРЫ СООТВЕТСТВУЮТ ТРЕБОВАНИЯМ НОВОГО ТЕХНИЧЕСКОГО СТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА

TAYLOR WIMPEY SPAIN - GRUPO INMOBILIARIO GOMENDIO оставляет за собой право редактировать и изменять материалы, модели и порядок распространения указанных технических условий проекта по усмотрению технических специалистов, являющихся авторами проекта.

**Taylor
Wimpey**
España



Taylor Wimpey España – Grupo Inmobiliario Gomendio está disponible para Ud.

Si usted busca una casa de vacaciones o busca su primera residencia, podemos ayudarle a encontrar su lugar perfecto en el sol.

**Nuestro equipo comercial está disponible
para contestar cualquier pregunta que usted
pueda tener.**

Tel: 900 130 044 Número gratuito desde España
966 707 700 Grupo Inmobiliario Gomendio

www.taylorwimpey.es
www.gomendio.com



Taylor Wimpey Испания – Grupo Inmobiliario Gomendio **ПОМОЖЕТ ВАМ ЛЕГКО НАЙТИ ЖИЛЬЕ**

Лучший способ познакомиться с нашими жилыми объектами в Испании — посетить их. Ищете ли вы жилье, где можно будет жить в отпуске и отдыхать, или планируете переехать сюда на постоянное жительство — в любом случае мы можем помочь вам найти для себя лучшее место под теплым испанским солнцем. Почему бы вам не посмотреть свой новый дом или квартиру, совершив поездку в рамках предлагаемой нами программы Lifestyle Visits?*

Это отличная возможность в полной мере ощутить, какова жизнь в Испании.

** Предоставляется в зависимости от наличия возможности, а также в соответствии с положениями и условиями.*



Телефон +7 916 655 11 59

www.taylorwimpeyspain.com
www.gomendio.com

**Taylor
Wimpey**
España



SEÑORIO DE
punta prima

Tenemos mucho que ofrecerle en Costa Blanca
– La Recoleta III, Punta Prima, Torrevieja – Alicante

Registre su interés

900 130 044 Número gratuito desde España

966 707 700 Grupo Inmobiliario Gomendio

www.taylorwimpey.es
www.gomendio.com

Piso muestra

Avda de las Olas, S/N

Urb. Señorío de Punta Prima - 03185 Torrevieja (Alicante)

У нас есть больше предложений на Дома в Испании
– La Recoleta III, Punta Prima, Torrevieja – Alicante

Позвоните сейчас по телефону

+7 916 655 11 59

www.taylorwimpeyspain.com
www.gomendio.com

Выставочный дом

Avda de las Olas, S/N

Urb. Señorío de Punta Prima - 03185 Torrevieja (Alicante)

Taylor Wimpey de España, S.A.U.

Calle México, 6 - 03008 Alicante

Tel: 900 130 044

Grupo Inmobiliario Gomendio

Avda de las Olas, s/n - 03185 Torrevieja (Alicante)

Tel: 966 707 700

