

Amir Burgos

Burgos



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

estructura de pilares, jácenas y forjados de hormigón armado, según normativa.



FACHADAS

Fachada de ½ pie de ladrillo cara vista combinada con entrepaños de viviendas en aluminio lacado, según diseño de proyecto, enfoscado interior, con cámara de aire y aislamiento, trasdosado con placa de yeso laminado y aislamiento térmico y acústico, acabado en pintura o alicatado.



CUBIERTAS

Cubierta invertida no transitable a base de mortero para formación de pendientes, doble lámina asfáltica, aislamiento térmico y acabado final con gravilla.

Cubiertas transitables acabadas en solado elevado para exteriores, de baldosa granítica granallada.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Aluminio lacado sobre precerco metálico en huecos de fachada, con rotura de puente térmico, formando un conjunto entre aluminio y vidrio de prestaciones térmicas y acústicas, según normativa.

Módulo compacto de persiana de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado, incorporado a la carpintería según los parámetros fijados en normativa, en todas las estancias, excepto en baños.

Acrilamiento doble con cámara de aire.



DIVISIONES INTERIORES

Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado a ambas caras con doble placa de yeso laminado (resistente al agua en locales húmedos) con aislamiento térmico/acústico. Separación entre viviendas y zonas comunes formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado con doble placa de yeso laminado (resistente al agua en locales húmedos) con aislamiento térmico/acústico en una de sus caras, y revestido en yeso la otra cara. Divisiones

Interiores de vivienda formadas por doble placa de yeso laminado (resistente al agua en locales húmedos) con aislamiento térmico/acústico.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda con acabado interior en madera lacada en color blanco, herrajes de seguridad cromados, tirador exterior de diseño y mirilla óptica.

Puertas de paso lacadas en color blanco con hoja con acanaladuras horizontales según diseño y herrajes cromados de diseño. Vidrieras en las puertas de paso a salón y cocina.

Armarios modulares de hojas lacadas en color blanco, con acanaladuras horizontales según diseño, con estantería superior e inferior y barra de colgar.



PINTURAS

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color suave.

Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura lisa plástica blanca.

Paramentos verticales en cocina, en pintura lisa plástica y barniz.



SOLIDOS Y ALICATADOS

Pavimento laminado flotante, en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), de alta resistencia AC4 según norma, colocado sobre lámina anti-impacto en diferentes tonos a elegir por el comprador y rodapié de color blanco, en todas las estancias excepto en baños y cocinas.

Pavimento cerámico de primera calidad en cocinas, baños y aseos, en varios tonos a elegir por el comprador.

Alicatado de plaquetas cerámicas de primera calidad en baños y aseos.



CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACION

Instalación de Calefacción centralizada mediante caldera/s de gas natural de alta eficiencia energética, para producción mixta de calefacción y apoyo a la instalación de agua caliente sanitaria.

Radiadores de aluminio en todas las estancias con válvulas termostáticas en dormitorios y termostato ambiente.

MEMORIA DE CALIDADES



AGUA CALIENTE SANITARIA

Instalación de producción centralizada de agua caliente sanitaria con caldera de gas natural y apoyo mediante aerotermia y con contador de consumo individual.



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco, con sistema de doble descarga para ahorro de agua, en inodoro.

Ducha de material acrílico en baño de dormitorio principal, según tipología. Bañera acrílica de color blanco en baño secundario, según tipología.

Grifería monomando en bañera, ducha (con barra), lavabo y bidé, termostática en ducha de baño principal, con sistema de ahorro de agua mediante aireador.

Mueble con lavabo de porcelana color blanco en baño principal y lavabo suspendido en baño secundario.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Instalación de Telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica, telecomunicación por cable y red digital de servicios integrados) con tomas en salón, dormitorios y cocina. Videoportero electrónico.



MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada, con muebles altos y bajos, de gran capacidad placa vitrocerámica, horno eléctrico, campana extractora decorativa integrada, fregadero y microondas, acabado inox y grifería monomando.

Encimera de material compacto, tipo Silestone, incluyendo frontal de cocina entre muebles altos y bajos, a base de vidrio coloreado.



INSTALACIONES ESPECIALES

Ascensores con cabina según normativa de accesibilidad, de acceso a cada planta del edificio. Puerta motorizada de garaje con mando a distancia.

En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normas.



ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Portales solados en gres porcelánico, con felpudo encastrado y pintura plástica. Vestíbulos de ascensores y distribuidores de acceso a viviendas solados en gres.

Pavimentos de escalera y zonas comunes solados en gres porcelánico. Pavimento de hormigón pulido en garajes y trasteros.

Local comunitario / Gastroteca equipada con placa vitrocerámica, horno eléctrico, campana extractora decorativa integrada, fregadero, microondas, frigorífico y lavavajillas, y encimera de material compacto tipo silestone, con muebles altos y bajos de gran capacidad, con solado de primera calidad pintura lisa en paredes y techo y local de bicicletas.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Calificación energética B, edificio con altas prestaciones en ahorro energético, debido al cuidado tratamiento de la envolvente, mediante aislamientos térmicos reforzados y disminución de los puentes térmicos.

Sistema de ventilación interior de viviendas mecánico, garantizando el confort interior y las renovaciones de aire necesarias según normativa en vigor, contribuyendo a un notable ahorro energético y reduciendo el consumo de calefacción.

La presente calificación de eficiencia energética, meramente informativa, tiene carácter provisional y está sujeta a modificaciones en fase de proyecto.

