



Kane

AEDAS Homes

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar **contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades**. Somos una promotora inmobiliaria cotizada de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales. **¿Qué necesitas?**



¿Por qué Kane en Málaga?

Queríamos que tu vivienda en el malagueño barrio de Teatinos fuera especial y, por eso, hemos nombrado Kane a tu promoción en honor al título de una de las obras más recordadas del actor y director Orson Welles: 'Ciudadano Kane'.

Puesto que este reconocido artista estadounidense pone nombre a la avenida donde se encuentra tu casa, le homenajeamos con un guiño especial en Kane, la última opción para adquirir **una vivienda de obra nueva en la calle Orson Welles**.

Ahora, casi 80 años después de su estreno, Kane te acompañará en el proceso de compra de tu futura casa. **Una vida nueva hace que todo se convierta en nuevo, y la tuya está a punto de comenzar.**





Tu espacio, tus historias, tu vida

Sabemos que la casa que buscas es como tú: tiene tu personalidad y un toque de singularidad que la convierte en un espacio solo para ti. **Desde AEDAS Homes te ofrecemos Kane, un proyecto de 87 viviendas –de 2, 3 y 4 dormitorios, con garaje y trastero–** que satisface todas tus necesidades en el malagueño barrio de Teatinos.

← *Tu rincón para relajarte*

Con todo lo que necesitas a tu alcance

Kane es un proyecto perfecto si buscas vivir a un paso de todos los servicios que necesitas. **Al estar situado en un distrito consolidado**, en las proximidades de tu nueva casa aparecen colegios, institutos, instalaciones deportivas, varios centros comerciales –como el Alameda o el Bahía– y el Hospital Universitario Virgen de la Victoria.

Además, la promoción se encuentra **muy próxima a la Ciudad Universitaria y al Palacio de Justicia**, lo que convierte a tu nuevo barrio en un espacio lleno de vida.



 Parada de autobús

 Mercado

 Hospital

 Colegio

 Zona deportiva

 Universidad

 Parques

 Metro

 Ciudad de la Justicia

TRANSPORTE

Líneas autobús:
8, 18, 21, 23 y N4.

Tren:
Estación RENFE en Málaga

Carreteras:
AP-7, A-7 y MA-20.





Perfectamente comunicado

Tu nueva casa ofrece rápidos y cómodos accesos a las principales vías que conectan tanto con el centro de Málaga como con otros municipios de la provincia.

Desde Kane **podrás acceder con facilidad a la Ronda de Circunvalación, la Hiperronda y la autovía del Guadalhorce.**

Si prefieres moverte en transporte público, **la estación de metro Ciudad de la Justicia está a solo tres minutos andando.** Esta parada te lleva, sin trasbordos, hacia el Hospital Clínico, la universidad y la estación de Renfe Málaga-María Zambrano.

También dispones de **5 líneas de autobuses de la EMT.**



Una nueva vida 'verde'

El barrio de Teatinos cuenta con multitud de zonas verdes para que disfrutes de tus actividades favoritas al aire libre: **salir a pasear, montar en bici o practicar running en cualquiera de estos espacios pensados para el bienestar.**

Se encuentra en una de las avenidas principales donde está ubicado el **Parque del Cine y sus zonas infantiles y de esparcimiento para toda la familia.**



Amplias terrazas
aprovechables
todo el año →



Espacios para vivir momentos inolvidables

Tu nueva casa tiene todo lo que buscas. **Dispone de piscina, área de juegos para los más pequeños, solárium y gimnasio:** todo ello al aire libre para sentir la brisa del Mediterráneo de Málaga mientras te olvidas del estrés.

Las viviendas de Kane disponen de **amplias terrazas cubiertas y descubiertas** –de un tamaño aún mayor en el caso de los áticos–, el lugar ideal para organizar reuniones con la familia o amigos.

Un plus de espacio

Para que no tengas que dar vueltas buscando sitio para aparcar tu coche o moto, en Kane dispondrás de plaza de garaje propia. **Olvídate de perder tiempo: tu nueva casa tiene parking.**

Además, podrás guardar la bici o esas cajas de recuerdos a las que tanto cariño tienes en el trastero que Kane tiene preparado para ti.



Con espacio para todo





KANE / MÁLAGA



“El cuidado diseño de los espacios los integra con la ciudad y su entorno”.

H.C.P. ARCHITECTURE & ENGINEERING

Un referente arquitectónico

Kane pone a tu disposición 87 viviendas distribuidas en un solo bloque de siete alturas, con espectaculares interiores y zonas comunes ubicadas en un espacio descubierto perfecto para el descanso.

Combinando a la perfección las tendencias de vanguardia, la armonía del proyecto se deja notar en una fachada perfectamente integrada con su entorno que se convertirá en un icono dentro del barrio.

De un solo vistazo, Kane consigue que te sientas orgulloso de tu casa y su ubicación. **¿Quién dijo que la belleza solo está en el interior?**



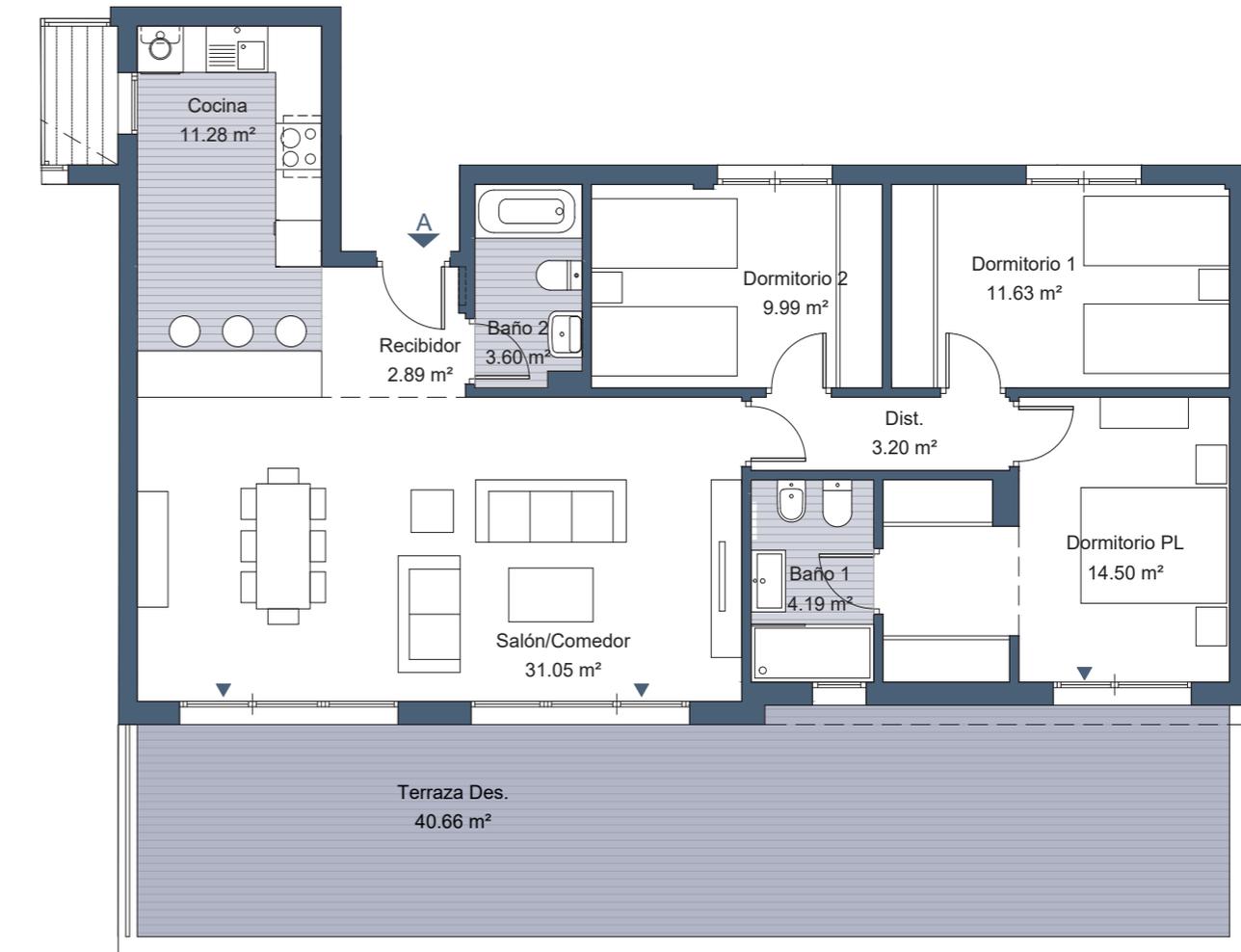


Una casa para cada tipo de familia

Nuestras viviendas están pensadas para satisfacer tus necesidades de espacio –de 2 a 4 dormitorios, con plaza de garaje y trastero–. Tanto las familias que están empezando a crecer como aquellas que ya están consolidadas encontrarán su casa ideal en Kane.

Todas las viviendas cuentan con dormitorios que permiten doble cama y tienen al menos dos baños completos –uno de ellos en suite–. **Echa un vistazo a los planos que más se ajustan a tus preferencias y elige cuál es el tuyo.**

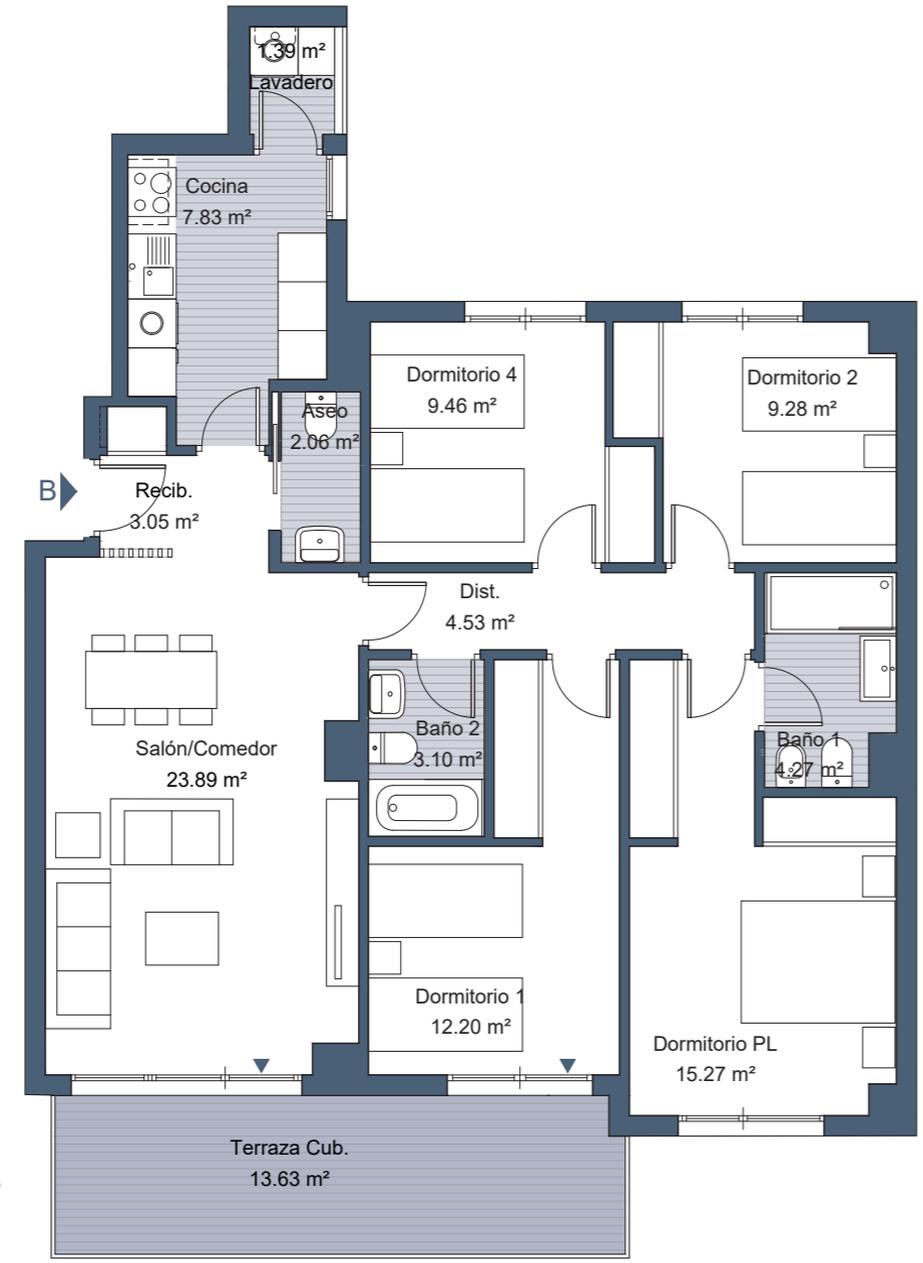
ÁTICO DE 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS



Documento de carácter informativo, no contractual. Las superficies referidas en este plano son orientativas y pueden sufrir variaciones por razones técnicas, legales o de ejecución. El mobiliario, plantas y jardín son meramente decorativos.

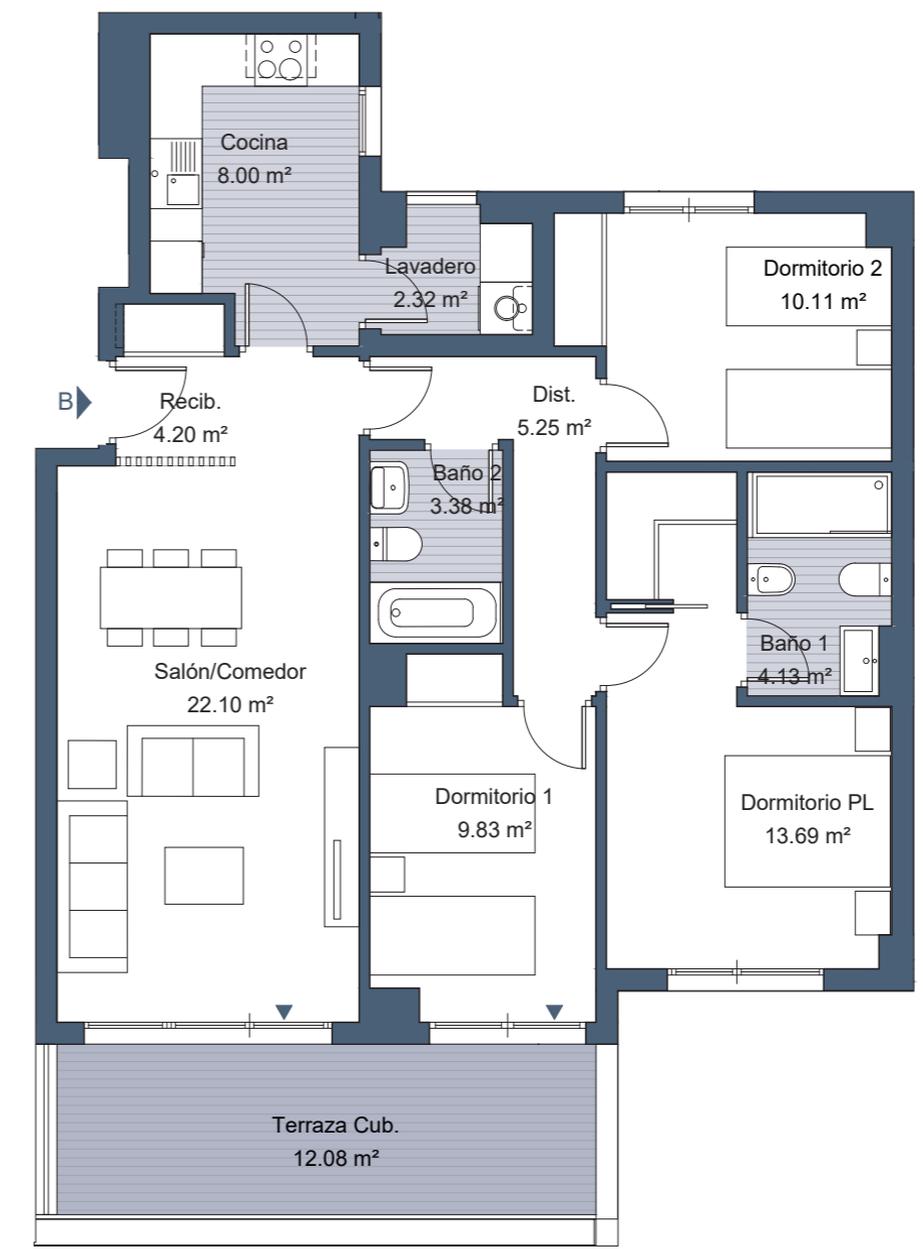


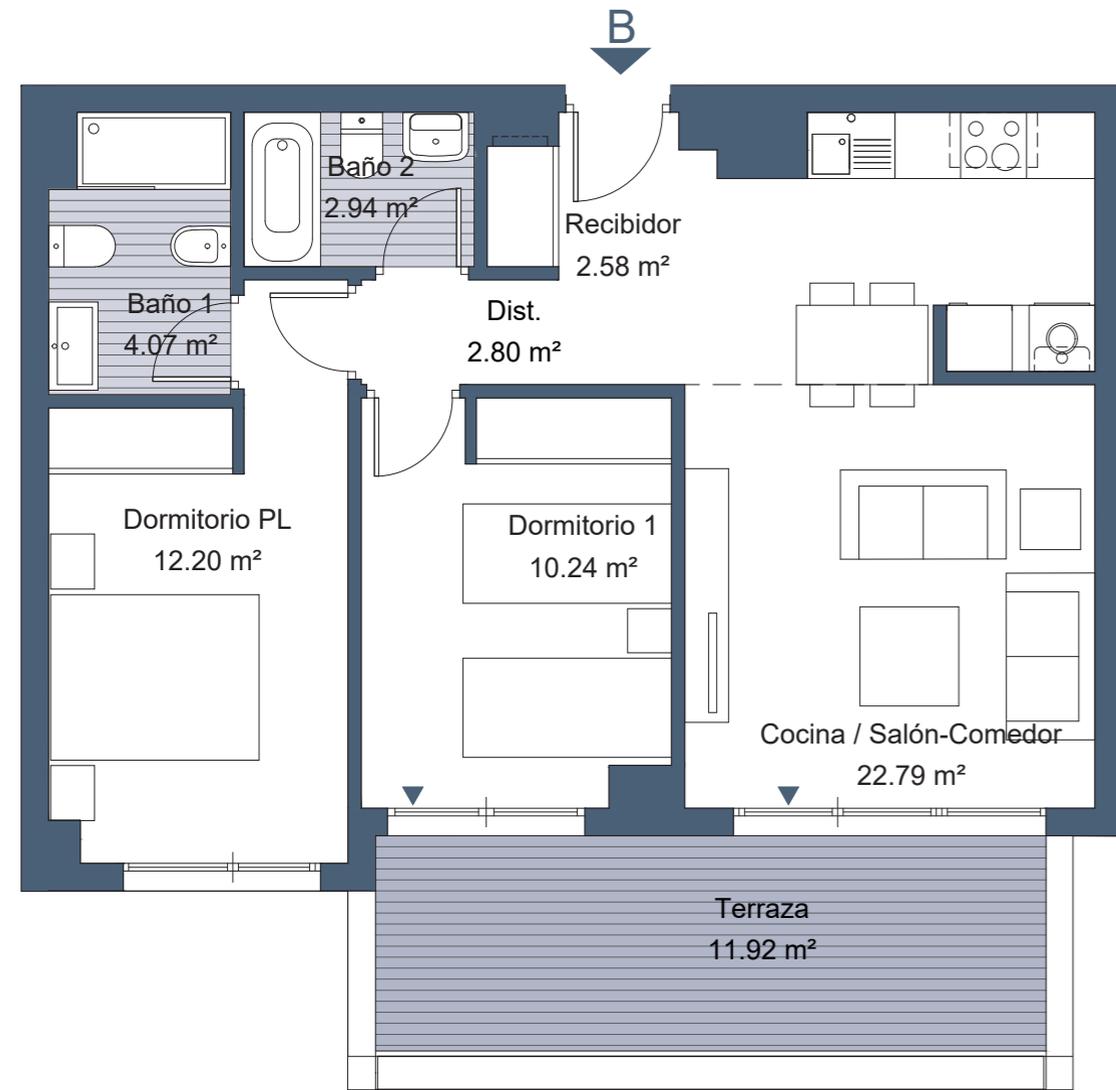
VIVIENDA DE 4 DORMITORIOS, 2 BAÑOS Y 1 ASEO



Amplias terrazas aprovechables todo el año

VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS





KANE / MÁLAGA

**VIVIENDA 2
DORMITORIOS
Y 2 BAÑOS**

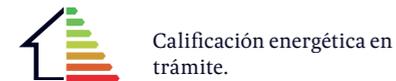


La eficiencia energética siempre en mente

AEDAS Homes apuesta por el futuro a través de construcciones sostenibles tanto en su puesta en marcha como en su fase final. Todas nuestras viviendas ofrecen un alto nivel de calificación energética para que, a la vez que contribuyes al cuidado del medio ambiente, te beneficies también de las ventajas de hacerlo.

Puesto que tu nueva casa es eficiente notarás que a fin de mes las facturas son menos abultadas. **El acristalamiento que ofrece Kane colabora a mantener la temperatura constante y por eso no será necesario un gasto tan elevado en climatización.** A la vez, junto al confort térmico, notarás cómo el sonido queda completamente amortiguado y puedes descansar sin que nada interrumpa tu sueño.

Estas mejoras en eficiencia contribuyen a reducir las emisiones de CO2, por lo que cada día –sin esfuerzo y sin darte cuenta– estarás ayudando a cuidar nuestro planeta.



Calificación energética en trámite.



- + **AHORRO**
Menor consumo y menor mantenimiento.
- + **BIENESTAR**
Confort térmico, acústico y luminoso.
- + **VALOR**
Mayor valor del inmueble.
- **CONSUMO**
Ahorro en las facturas de suministros.
- **RUIDO**
Mejora el aislamiento acústico.
- **CO2**
Menores emisiones para proteger nuestro planeta.



Las razones de tu confianza en nosotros

Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de AEDAS Homes tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. Integridad, excelencia, transparencia e innovación son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros. Nuestro equipo tiene una amplísima formación y experiencia en el mundo de las promociones residenciales que se traduce en un compromiso férreo contigo.

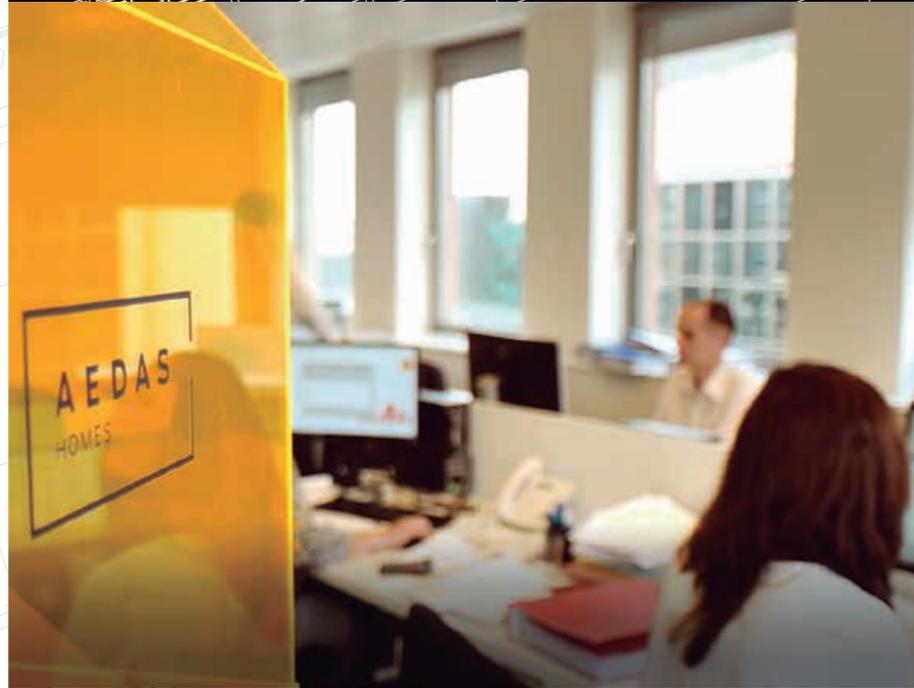
Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por el cuidado del medio ambiente. La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso

racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas ‘verdes’ que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.

AEDAS
HOMES

Tu casa, por fin.



AEDAS
HOMES

Tu casa, por fin.

Oficina de ventas:
C/ Orson Wells, 30
29010, Málaga
Telf. 951 568 446

aedashomes.com



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.