Memoria de calidades

ESTRUCTURA

› De hormigón armado. Calculada según normativa vigente y Código Técnico de la Edificación.

CERRAMIENTOS EXTERIORES

› Para que disfrutes de tu nueva casa también desde el exterior, hemos ideado un diseño innovador con juego de volúmenes y combinación de varios materiales. Las fachadas llevan en su interior doble aislamiento térmico y trasdosado interior con doble placa de yeso laminado y estructura autoportante.

CARPINTERÍA EXTERIOR

› Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico.
› Persianas de aluminio en salón y dormitorios.
› Doble acristalamiento para ofrecerte la máxima comodidad térmica y acústica.

CARPINTERÍA INTERIOR

› Puerta de entrada a la vivienda blindada, lacada, con mirilla óptica, herrajes cromados o acero inoxidable.
› Puertas de paso y frentes de armarios lacados.
› Interior de armarios forrados, dotados de cajonera, balda de maletero y barra para colgar en armarios de dormitorios.

PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES

› Vivienda con tarima laminada marca PORCELANOSA, rematado con rodapié blanco con las mismas características que la carpintería interior.
› Baño principal y secundario con pavimento de gres marca PORCELANOSA. Alicatado con con material cerámico en zonas húmedas de duchas, bañeras y el frente del lavabo.
› Cocina con pavimento de gres marca PORCELANOSA.
› Falso techo continuo de yeso laminado en baños, cocina y distribuidores.
› División interior de viviendas ejecutadas con tabiquería seca.
› División entre viviendas y división de viviendas con zonas comunes realizadas con tabiquería seca y panel de aislamiento acústico.
› Pintura plástica lisa blanca en paramentos verticales y horizontales de toda la vivienda, con excepción de las zonas alicatadas.

COCINAS

› Amueblamiento de cocinas con muebles altos y bajos de gran capacidad con 10 años de garantía.
› Puertas y cajones con freno.
› Encimera y entrecalle de cuarzo compacto marca Compac o similar con fregadero y grifería monomando.
› Electrodomésticos incluidos: placa de inducción, campana extractora y horno marca Balay o similiar.

CLIMATIZACIÓN

› Para que disfrutes del máximo confort en tu nueva casa se instalará un sistema de aire acondicionado (frío/calor) por conductos y rejilla de expulsión en cocina, salón y dormitorios. El control de temperatura se conseguirá a través de un termostato ubicado en el salón.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

› Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada en color blanco de primera calidad.
› En el baño principal también podrás encontrar plato de ducha de resina, bidé, mampara y columna termostática. Por su parte, el secundario irá acondicionado con lavabo y una bañera de acero.
› Grifería Termostática en Duchas. Grifería monomando en lavabos.
› Incluidos muebles de lavabo y espejo.
› Tomas de agua y desagüe para lavavajillas en cocina y lavadora en lavadero.
› Toma de agua en terraza.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

› Las viviendas estarán dotadas de los elementos que impone el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y Reglamento de Infraestructura Común de Telecomunicaciones, con mecanismos eléctricos de primera calidad.
› Tomas para Radio y TV (TDT y satélite) en cocina, salón y dormitorios.
› Tomas de Telecomunicaciones de Banda Ancha y Telefonía en cocina, salón y dormitorios.

ZONAS COMUNES DEL EDIFICIO

› Trasteros solados con piezas cerámicas con rodapié del mismo material.
› Portales solados en gres.
› Peldaños de escaleras de zonas comunes interiores solados con gres.
› Vestíbulo de ascensores de planta de viviendas solados en gres.
› Ascensor.
› Aparcamientos en sótanos solados en hormigón pulido.
› La puerta común de coches mecanizada, automática con apertura por llave magnética y mando a distancia.
› Gimnasio comunitario equipado y juego de niños en cubierta.
› Piscinas comunitaria en cubierta.

AEDAS HOMES

AEDAS
HOMES

AEDAS KANE
TEATINOS, MÁLAGA.