

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura de hormigón armado, supervisada íntegramente por Organismo de Control Técnico Independiente.
Cimentación superficial a base de losa de cimentación, drenajes e impermeabilización.
Estructura horizontal de plantas con losas macizas con canto de 22 cm de hormigón armado.
Forjado de cubierta; nervio in situ con bovedilla de poliestireno de 25 cm de canto y 35 kg/m³ de densidad.

FACHADAS

- Fachadas ventiladas acabadas en material cerámico de 0,60 x 1,20, montada sobre estructura de aluminio.
- Se ejecuta con hoja de termo-arcilla de 19 cm. de espesor, proyectando 7 cm de poliuretano en su cara exterior, asegurando un completo aislamiento térmico y acústico.

CUBIERTAS

- Las cubiertas se realizan con un forjado inclinado, colocando rastrel vertical y proyectando poliuretano de 8 cm de espesor y 35 Kg/m³ de densidad. Sobre el 1er rastrel se coloca otro horizontal, creando una cámara de aire, y encima pizarra natural con gancho de acero inoxidable.

DIVISIONES INTERIORES

- Los tabiques del interior de la vivienda son de fábrica de ladrillo hueco doble colocado en panderete, enfoscado con mortero de cemento en baños, cocinas y lavadero. En el resto se termina con yeso.
- Los tabiques de separación entre vivienda y zona común, o separación entre viviendas, son dobles, de ladrillo hueco doble colocado a panderete, con lana de roca de 4 cm de espesor entre ambos.

SOLADOS Y ALICATADOS

- Pavimento de tarima flotante en salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo, colocado sobre lámina de aislamiento acústico.
- Pavimento de gres porcelánico en los locales húmedos.
- En los paramentos de cocinas, baños y aseos se combinará alicatado de gres retificado (paredes húmedas) con paredes pintadas.

PINTURAS

- Todos los paramentos revestidos de yeso serán acabados con pintura blanca plástica anti-moho, con tres manos de la misma.

TECHOS

- Falso techo suspendido con placas de yeso sobre perfilera metálica, y/ó escayola, en todas las estancias de las viviendas. Con registros para acceso a instalaciones donde éstas lo requieran, y aislamiento acústico de lana de roca.
- Por el mismo discurrirá la red de evacuación de aguas fecales, mediante tubería insonorizada de triple capa, enfundada en aislamiento acústico.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- De perfilera de PVC con perfil 700, herrajes oscilobatientes, vidrio 4/14/6 o 4/14/3+3 .
- Persiana motorizadas o estores, en dormitorios, en el mismo color que la carpintería.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a la vivienda blindada, con cierre de seguridad, bisagras anti-palanca y blindaje en su interior. Acabada en madera clara, lisa, con mirilla óptica y pomo central.
 - Puertas interiores lisas, en D.M., con acanaladuras horizontales acabadas en roble o color blanco, herrajes y manillas lisas en acero inoxidable.
-

Armarios empotrados modulares, de suelo a techo, con puertas lisas correderas e interiores forrados con tableros acabados con melanina texturizada, y divididos.

VENTILACIÓN VIVIENDAS

- Renovación de aire en viviendas mediante sistema individual de doble flujo con filtros y recuperación de calor. Aporta aire a los salones y dormitorios mediante conductos y bocas de admisión, y lo extrae mediante conductos en los locales húmedos, recuperándose un 85 % del calor extraído.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Instalación de agua caliente sanitaria y calefacción mediante dos equipos de aerotermia, aprovechando un cañón de aire caliente formado sobre una falsa galería en el hueco de las escaleras. Cuenta con un depósito de inercia comunitario y contador individual de calefacción y agua sanitaria.
- Instalación de calefacción mediante suelo radiante.
- La instalación de fontanería se realiza en tubería de poliestireno reticulado, con colector individual por cada local húmedo.
- Termostatos electrónicos de calor en la estancia más significativa de cada vivienda, normalmente en el salón.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco, tipo Roca Meridian o similar.
- Las viviendas disponen de plato de ducha de resina y bañera acrílicas en los cuartos de baño. Los platos de ducha llevan mampara.
- Grifería con acabado cromado, de accionamiento monomando.
- El baño principal se entrega con mueble de baño.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

- Mecanismos eléctricos de diseño actual.
- Instalación de Telecomunicaciones en vivienda con tomas en salón, dormitorios y cocina, según normativa vigente. Equipamiento básico de domótica, con posibilidad de ampliación del servicio según demanda.
- Video-portero automático en acceso al portal. La terminal de las viviendas se ubicará en la zona de vestíbulo de entrada o en cocina, dependiendo de la distribución.

EQUIPAMIENTO DE COCINA

- Frente de cocina amueblado con muebles altos y bajos.
- Encimera de material compacto o piedra natural.
- El equipamiento incluye campana extractora, placa, horno eléctrico, fregadero de dos senos y grifo monomando.

ZONAS COMUNES Y VARIOS

- Ascensor eléctrico con parada en todas las plantas.
- Iluminación de luces en elementos comunes mediante detector de presencia, siendo éstas de bajo consumo, "LED".
- Puerta de garaje motorizada, con apertura a distancia.

CONSTRUIMOS CUMPLIENDO EL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN Y NORMATIVAS VIGENTES DE APLICACIÓN.

Nota: La información contenida en este documento podría sufrir variaciones por razones técnicas, comerciales o legales.