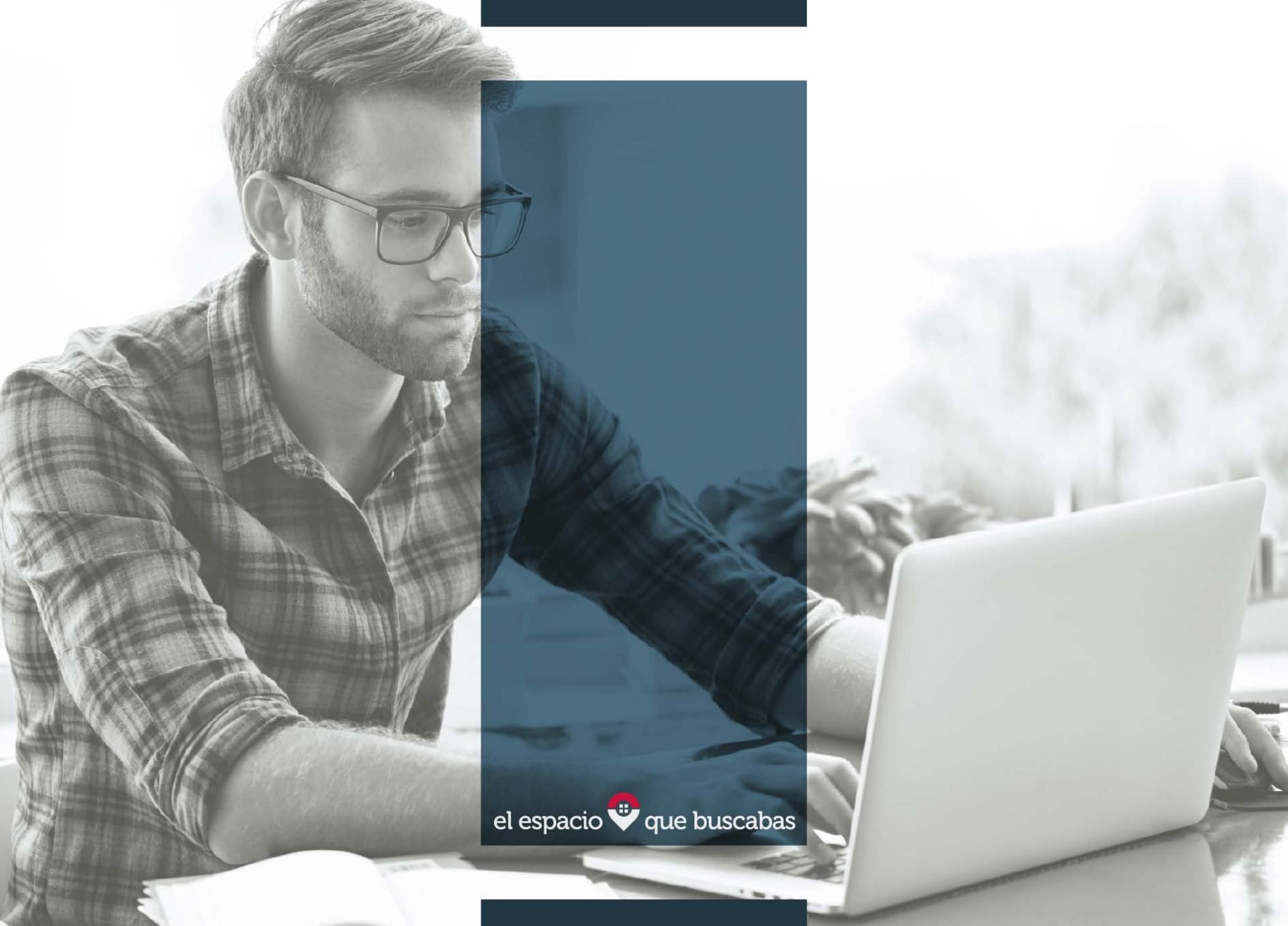


EDIFICIO
Santa Fe
— VALDEPASILLAS —

el espacio  que buscabas

COMERCIALIZA

 **INMOBILIARIA OSUNA**



el espacio  que buscabas

EDIFICIO
Santa Fe
— VALDEPASILLAS —

Si buscas una vivienda de calidad, confortable, con un diseño actual y en un entorno privilegiado la encontrarás en Edificio Santa Fe, una magnífica promoción de obra nueva en el distrito de Valdepasillas.

Elige Edificio Santa Fe, el espacio que buscabas.

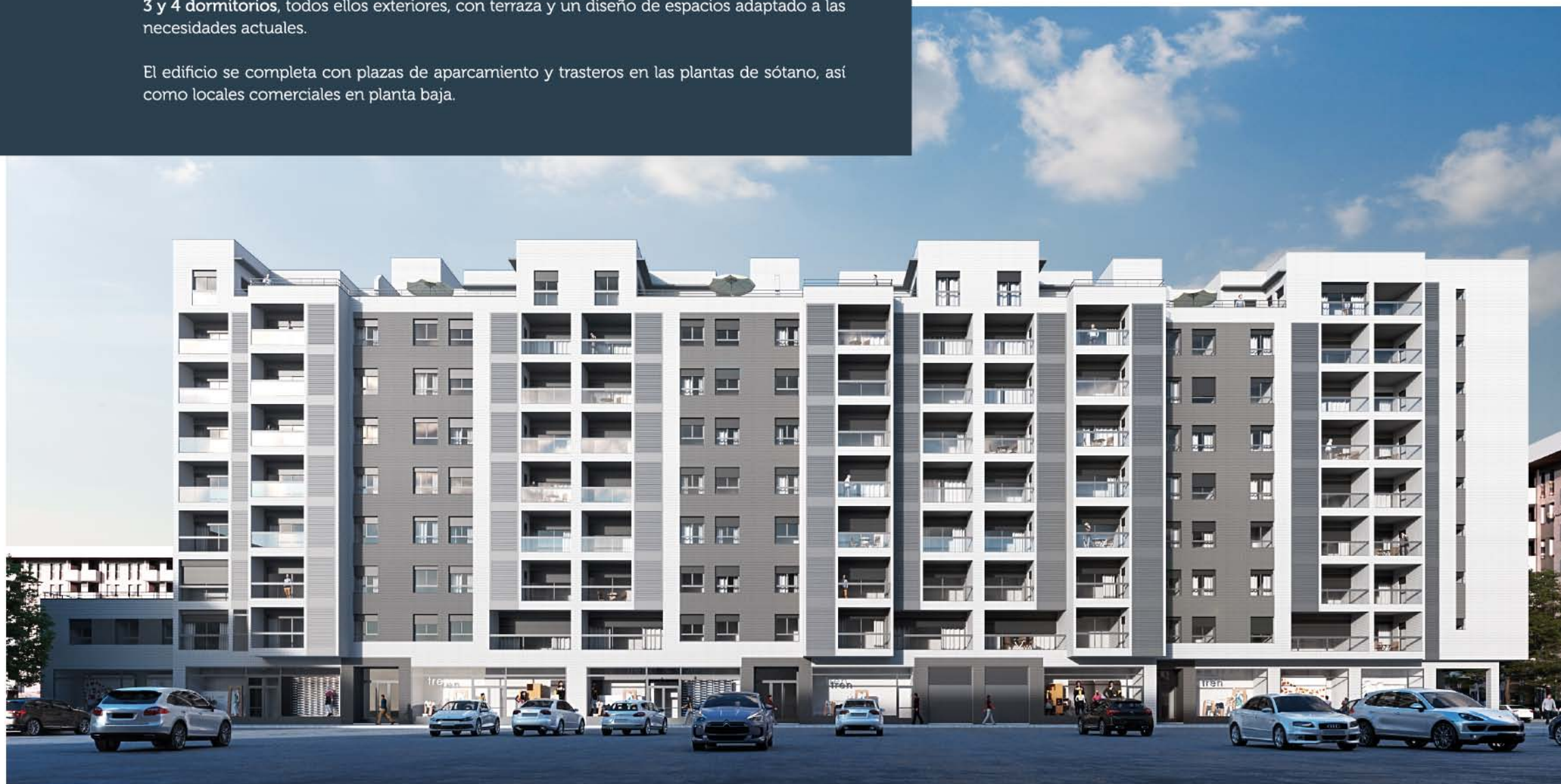


Estrena piso

¿Buscas un piso de 3 dormitorios? ¿O quieres una vivienda más grande con 4 dormitorios?

En Edificio Santa Fe, cuya Fase I se compone de 47 viviendas, puedes elegir **pisos y áticos de 3 y 4 dormitorios**, todos ellos exteriores, con terraza y un diseño de espacios adaptado a las necesidades actuales.

El edificio se completa con plazas de aparcamiento y trasteros en las plantas de sótano, así como locales comerciales en planta baja.



EDIFICIO
Santa Fe
— VALDEPASILLAS —





Carrefour

Parque
Bioclimático

Plaza De
Las Américas
Parque de la Pitusa

EDIFICIO
Santa Fe
VALDEPASILLAS
FASE I

C/ Mariano Madroño

C/ Francisco Guerra

Av. Del Perú

C. Jacinto García Hernández

Av. Del Guadalupe

Edificio Badajoz
Siglo XXI

Av. Puente Real

Paseo Fluvial

Sitúate

Edificio Santa Fe estará situado entre las calles Avenida del Perú y Ángel Quintanilla Ulla, en Valdepasillas. Un entorno que lo tiene todo. Todo lo que necesitas para sentir, para disfrutar, para vivir. Parques, amplios espacios, zonas de ocio, centros educativos, edificios de servicios públicos, grandes superficies, supermercados, más parques, áreas deportivas, hospitales y centros de salud, etc.

Y además, gracias a sus amplias avenidas y a las conexiones de autobús la comunicación con el centro y otros barrios de la ciudad es inmejorable.

Un entorno para disfrutar





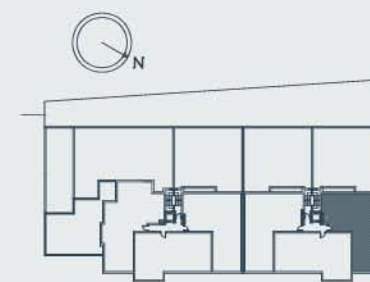
Distribuciones
pensadas para
el confort



Vivienda de 3 dormitorios

Portal II
Planta Tipo (III - VII)
Tipo A

SUPERFICIE UTIL	95,81 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON ZONAS COMUNES	119,73 m ²



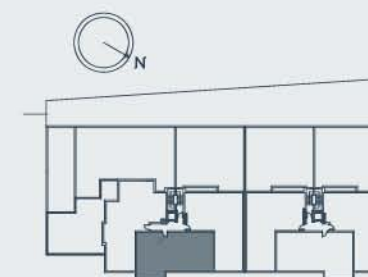
ESQUEMA GENERAL DEL CONJUNTO



Vivienda de 3 dormitorios

Portal I
Planta Tipo (I - VII)
Tipo B

SUPERFICIE UTIL	91,33 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON ZONAS COMUNES	114,14 m ²



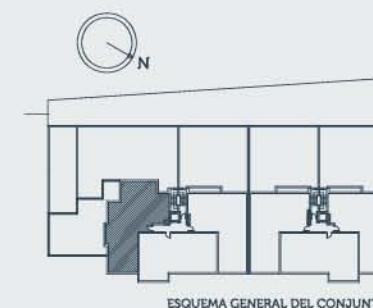
ESQUEMA GENERAL DEL CONJUNTO

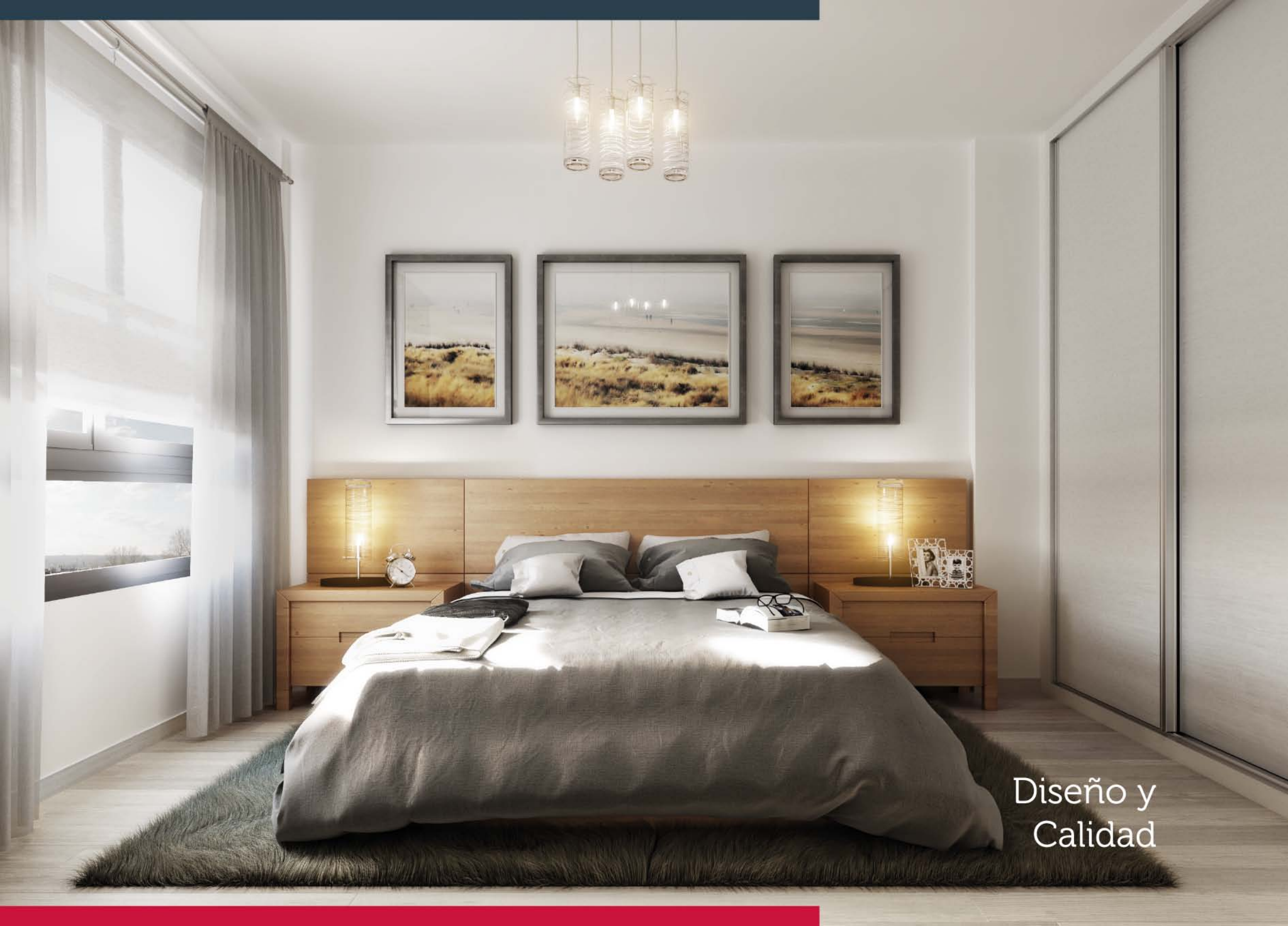


Vivienda de 4 dormitorios

Portal I
Planta Tipo (III - VII)
Tipo C

SUPERFICIE ÚTIL	103,59 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON ZONAS COMUNES	129,46 m ²





Diseño y
Calidad



Solería y revestimientos

- Pavimento laminado sintético multicapa en vestíbulo, pasillo, salón y dormitorios. Gres cerámico en cocina, baños, lavadero y terraza.
- Revestimiento de baños y cocinas con baldosas cerámicas.
- Pintura plástica con acabado liso en paramentos verticales y techos.

Carpintería interior

- Puerta de entrada a vivienda acorazada con cerradura de seguridad.
- Puertas interiores de tablero liso de madera. En salón y cocina irán acristaladas con vidrio.
- Armarios empotrados con balda maletero y barra de colgar.

Carpintería exterior

- Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura puente térmico, doble acristalamiento y sistema de oscurecimiento mediante persianas de lamas de aluminio, según los casos.

Fontanería aparatos sanitarios

- Producción de agua caliente sanitaria mediante calentador estanco para instalación de gas natural apoyada por sistema colectivo de energía solar térmica.
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco. Bañeras en acero esmaltado y/o platos de ducha acrílicos, según casos.
- Lavabo individual sobre mueble en baño principal y sobre pedestal en baño secundario.
- Grifería monomando.



Instalaciones de ventilación

- Instalación acorde a normativa del Documento Básico HS (Higiene, Salud y Protección del Medio Ambiente) del Código Técnico de la Edificación.

Climatización

- Preinstalación de aire acondicionado con interconexión frigorífica y eléctrica entre zonas.
- Instalación de calefacción mediante radiadores de aluminio. Toallero-calefactor en todos los baños y aseos.

Instalaciones eléctricas y audiovisuales

- Nivel de electrificación elevada de 9,2 Kw con circuitos independientes.
- Tomas de televisión y teléfono en salón, cocina y dormitorios.
- Portero automático con monitor de video.

Eficiencia energética

- Edificio proyectado con una Calificación Energética de nivel C en Consumo de Energía y Emisiones.



*La presente memoria de calidades es un documento comercial informativo y como tal refleja orientativamente y sin voluntad ni rigor técnico, las características generales de la promoción. Sin perjuicio de su mayor concreción en el Contrato de Compraventa y/o en el Proyecto de Ejecución. Por causas justificadas a juicio de la Dirección Facultativa, podrán sustituirse las calidades relacionadas en el presente documento por otras de similares características. El mobiliario y elementos de decoración de las imágenes de infografía no son objeto de venta ni están incluidos en el precio.



EDIFICIO
Santa Fe
— VALDEPASILLAS —

COMERCIALIZA



EL VALOR DE LA EXPERIENCIA

Más de 50 años de experiencia y saber hacer en el sector inmobiliario convierten a Inmobiliaria Osuna en una apuesta segura para invertir en bienestar y calidad de vida.

Seguimos inspirando sueños con un objetivo claro. Construir futuro, construir hogares.

Edificio Santa Fe (Fase II). Promoción de viviendas en proyecto de construcción. Las unidades inmobiliarias objeto del presente folleto se encuentran pendientes de otorgamiento de obra nueva y división horizontal, y su inscripción en el Registro de la Propiedad.

Promueve URBANAS NOGA, S.L.U. (B-79338034). Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 4633, Libro 0, Folio 220, Sección 8ª, Hoja M-1424. Domicilio en Paseo de la Castellana, 177, 28046 Madrid.

Comercializa INMOBILIARIA OSUNA, S.L.U. (B-28241495). Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 27322, Libro 0, Folio 50, Sección 8ª, Hoja M-75935. Domicilio en Paseo de la Castellana, 177, 28046 Madrid.

Resto de información y documentación a suministrar en la compraventa y, en su caso, de formalización de las garantías sobre cantidades entregadas a cuenta, conforme a normativa de aplicación, a disposición del público y autoridades competentes en oficina de Inmobiliaria Osuna situada en Avda. Santa Marina, 5, Badajoz.

Este folleto no constituye documento contractual, y podrá ser modificado por causas que vengan motivadas por propuestas y/o exigencias técnicas o jurídicas y/o impuestas por la autoridad competente. El mobiliario y elementos de decoración de las imágenes de infografía no son objeto de venta ni están incluidos en el precio.

Fecha de impresión: Diciembre/2016.

COMERCIALIZA

 **INMOBILIARIA OSUNA**

PROMUEVE

URBANAS NOGA



EDIFICIO
Santa Fe
— VALDEPASILLAS —

OFICINA DE VENTAS

Avda. Santa Marina, 5 | 06005 Badajoz

 924 255 311

 badajoz.comercial@iosuna.es

 www.iosuna.es