

# Anzor Coruña

## La Coruña



### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura de pilares, y jácenas metálicas, con forjados de chapa colaborante de hormigón armado, y cimentación de hormigón armado según normativa.

### FACHADAS

Fachada de tabiquería de fábrica de ladrillo perforado al exterior y placa de yeso laminado al interior, con cámara de aire y aislamiento interior, y acabado exterior de enfoscado y pintura de exteriores, y combinación de piedra existente restaurada con elementos de piedra nuevos en fachada principal. Panel composite de aluminio lacado en fachada a patio trasero.

### CUBIERTAS

Cubierta inclinada de teja cerámica curva sobre placa de fibrocemento y paneles de aislamiento interior.

### CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior mediante madera de cedro lacado en blanco en galerías y en carpinterías de planta baja en fachada principal, en la fachada trasera módulo compacto de persiana de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado, incorporado a la carpintería según los parámetros fijados en normativa.

Entrada principal de Cedro lacado en blanco.

Acristalamiento doble con cámara de aire en carpintería de aluminio, con vidrio de seguridad en portal y acristalamiento de vidrio sencillo en galerías de madera.

### DIVISIONES INTERIORES

Separación entre viviendas formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado a ambas caras con panel prefabricado de placa de yeso laminado con aislamiento térmico a ambas caras. Separación en zonas comunes formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado con panel prefabricado de placa de yeso laminado con aislamiento térmico. Divisiones Interiores de vivienda formadas por paneles prefabricados de placa de yeso laminado con aislamiento térmico.

### CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta lisa blindada en acceso a vivienda con acabado en chapa de cedro al exterior, lacada en color blanco al interior, herrajes de seguridad cromados, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso lacadas en color blanco, herrajes metálicos. Vidrieras en las puertas de paso a salón y cocina.

Armarios abatibles o correderas según caso, lacadas en color blanco, con balda mailetero y barra de colgar y cajonera en dormitorios.

### PINTURAS

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color blanco roto. Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura lisa blanca.

Paramentos verticales en zonas comunes pintura plástica lisa blanca roto combinado con color, y en paramentos horizontales pintura plástica lisa color blanco.

### SOLADOS Y ALICATADOS

Pavimento laminado 1ª calidad, en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), colocado sobre lámina anti-impacto con rodapié de 10 cm de dm hidrofugo lacado en blanco.

Pavimento cerámico de primera calidad en cocinas, baños y aseos.

Alicatado de plaquetas cerámicas de primera calidad en cocina, baños y aseos.

Pavimento cerámico de primera calidad en el portal.

### CLIMATIZACION Y AGUA CALIENTE

Instalación de Calefacción centralizada mediante caldera/s de gas natural de alta eficiencia energética, para producción mixta de calefacción y apoyo a la instalación de agua caliente sanitaria.

Radiadores de aluminio con válvulas termostáticas en dormitorios y termostato ambiente en vestíbulo, con radiador toallero en baños principales.

# MEMORIA DE CALIDADES



## AGUA CALIENTE SANITARIA

Instalación de producción centralizada de agua caliente sanitaria mediante aerotermia con apoyo de caldera de gas natural, con contador de consumo individual.



## APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco. Plato de ducha acrílico en baño principal, con mampara según tipología. Bañera de chapa esmaltada color blanco en baño secundario con mampara, según tipología. Mueble con lavabo blanco en baño principal y mueble de lavabo de porcelana color blanco. Se incluye espejo en baño principal.



## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos eléctricos de primera calidad. Instalación de Telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica, telecomunicación por cable y red digital de servicios integrados) con tomas en todas las estancias salvo cuartos húmedos. Videoportero electrónico.



## MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada, con muebles altos y bajos, con tiradores inox, placa inducción, horno pirolítico eléctrico, microondas, campana extractora decorativa y fregadero, acabado inox, con grifería monomando. Encimera de material compacto.



## INSTALACIONES ESPECIALES

Ascensores con cabina según normativa de accesibilidad.



## ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Portal solado en pavimento cerámico de primera calidad, con buzones de acero inoxidable, espejo y felpudo encastrado. Pavimentos de escalera en pavimento cerámico de primera calidad.



## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

La presente calificación de eficiencia energética, meramente informativa, tiene carácter provisional y está sujeta a modificaciones en fase de proyecto.

