sistema estructural

Cimentación y estructura	Cimentación mediante pilotes de hormigón armado.
	Estructura de forjado y pilares de hormigón armado.

sistema envolvente

fachada	Acabado exterior de **aplacado cerámico** en color fundamentalmente blanco con combinación de otros tonos grises o similares, en piezas de gran formato. Zonas con composite de aluminio color gris integradas con la carpintería y lamas verticales en tonos claros.
	Hoja exterior de fábrica de ladrillo macizo perforado de medio pie de espesor revestido con mortero de cemento, embarrado interior, y aislamiento termoacústico de lana mineral o similar.
	Hoja interior de tabiquería de doble placa de yeso laminado sobre perfilería metálica.
Cubierta	Transitables con impermeabilización y **aislamiento térmico**, acabadas con pavimento cerámico antideslizante.
	Planas no transitables con impermeabilización y aislamiento térmico, acabadas en grava y accesible sólo para mantenimiento.

Si llegado el momento de la obra surge algún imprevisto, justificado por la dirección facultativa, de tipo técnico, de suministro u otro tipo que afecte a alguno de los materiales o referencias citadas en la presente memoria, la Promotora podrá efectuar los cambios oportunos, siempre y cuando la sustitución de los materiales o referencias afectadas se realice por otro de características y calidades equivalentes o superiores. La información aquí contenida es simplemente informativa y no tiene valor contractual. Toda la información regulada en el RD 515/89, se encuentra a disposición de los compradores.

sistema compartimentación

tabiquería interior	Distribuciones interiores de viviendas realizadas con doble panel de yeso laminado sobre estructura metálica galvanizada con **aislamiento termoacústico** de lana mineral o similar.
	Divisiones entre viviendas, así como entre viviendas y zonas comunes según cumplimiento del CTE mediante solución acústica con acabado de trasdosado con doble placa de yeso laminado. En zonas húmedas se sustituye el panel de yeso laminado estándar por placa hidrófuga.
aislamiento	Fachadas: **doble aislamiento termoacústico** de lana mineral.
	Cubiertas: panel de poliestireno extruido de gran espesor

Si llegado el momento de la obra surge algún imprevisto, justificado por la dirección facultativa, de tipo técnico, de suministro u otro tipo que afecte a alguno de los materiales o referencias citadas en la presente memoria, la Promotora podrá efectuar los cambios oportunos, siempre y cuando la sustitución de los materiales o referencias afectadas se realice por otro de características y calidades equivalentes o superiores. La información aquí contenida es simplemente informativa y no tiene valor contractual. Toda la información regulada en el RD 515/89, se encuentra a disposición de los compradores.

sistema acabados

pavimentos y revestimientos	Pavimento de **tarima laminada AC5** resistente al agua en el interior de la vivienda, sobre lámina anti-impacto, con **rodapié** de DM hidrófugo color blanco. Zonas húmedas cerradas con pavimento cerámico.
	Alicatado en baños con **gres cerámico de gran formato**.
	Portal de acceso a las viviendas con **diseño singular** y estética acorde al conjunto.
	Pavimento de hormigón fratasado en garaje y marcado de plazas.
pinturas y falsos techos	**Pintura lisa natural tipo GRAPEHNSTONE** (pinturas con ciclo de producción 100% natural; contenido de cal de alta pureza y fibras de grafeno con capacidad de absorber el C02 y purificar el ambiente, con certificación Cradle to Cradle) en paramentos interiores en combinación con pintura plástica lisa.
	Falso techo continuo de paneles de yeso laminado, registrable en baños.
	Cerrajería lacada en cabina según el tipo.

Si llegado el momento de la obra surge algún imprevisto, justificado por la dirección facultativa, de tipo técnico, de suministro u otro tipo que afecte a alguno de los materiales o referencias citadas en la presente memoria, la Promotora podrá efectuar los cambios oportunos, siempre y cuando la sustitución de los materiales o referencias afectadas se realice por otro de características y calidades equivalentes o superiores. La información aquí contenida es simplemente informativa y no tiene valor contractual. Toda la información regulada en el RD 515/89, se encuentra a disposición de los compradores.

carpinterías

Carpintería exterior	Carpintería de aluminio con elementos fijos y **practicables mediante apertura oscilobatiente**, perfil europeo con **rotura de puente térmico**, doble acristalamiento y cajas de persianas de aluminio con aislamiento.
Carpintería interior	Puerta de entrada blindada con cerradura, pernos de seguridad y mirilla.
	Puertas de paso macizas, lisas y blancas.
	Herrajes de colgar y seguridad en acero inoxidable.
	Según lo permitan los tipos de viviendas, **puertas de aseos y baños correderas** y con condena.
	Armario empotrado con interior forrado, balda y barra para formación de maletero según huecos obra.
Cerrajería	Puerta automática en acceso a garaje.
	Barandilla metálica en escalera.
	Barandillas en balcones según diseño de fachadas.

Si llegado el momento de la obra surge algún imprevisto, justificado por la dirección facultativa, de tipo técnico, de suministro u otro tipo que afecte a alguno de los materiales o referencias citadas en la presente memoria, la Promotora podrá efectuar los cambios oportunos, siempre y cuando la sustitución de los materiales o referencias afectadas se realice por otro de características y calidades equivalentes o superiores. La información aquí contenida es simplemente informativa y no tiene valor contractual. Toda la información regulada en el RD 515/89, se encuentra a disposición de los compradores.

sistema acondicionamiento e instalaciones

fontanería, **S**anitarios y **g**rifería	Producción de la demanda de agua caliente sanitaria (ACS) con aportación de energías renovables de acuerdo con la normativa vigente.
	Instalación de agua fría-caliente con tuberías multicapa.
	Llave de corte en cada vivienda, así como en zonas húmedas, y desagües en P.V.C.
	En cocina toma de lavadora y lavavajillas bitérmicas y con desagües.
	Tomas de agua y desagües en patios y terrazas.
	Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada blanca y plato de ducha de resina antideslizante, con grifería monomando. Todos los elementos de la marca ROCA o similar.
Climatización	Caldera mixta de gas natural para calefacción y apoyo para ACS.
	Instalación completa de calefacción mediante radiadores de aluminio con válvulas termostáticas en salón y dormitorios y toallero calefactado en baños.
	Instalación completa de aire acondicionado, individual por vivienda, centralizado mediante conductos en techo, interconexiones eléctricas y rejillas en salón y dormitorios.

Si llegado el momento de la obra surge algún imprevisto, justificado por la dirección facultativa, de tipo técnico, de suministro u otro tipo que afecte a alguno de los materiales o referencias citadas en la presente memoria, la Promotora podrá efectuar los cambios oportunos, siempre y cuando la sustitución de los materiales o referencias afectadas se realice por otro de características y calidades equivalentes o superiores. La información aquí contenida es simplemente informativa y no tiene valor contractual. Toda la información regulada en el RD 515/89, se encuentra a disposición de los compradores.

sistema acondicionamiento e instalaciones

electricidad y telecomunicaciones	Instalación eléctrica para viviendas conforme al R.E.B.T. y CTE.
	Video portero en viviendas.
	Tomas de **TV y datos en salón, cocina y dormitorios**.
	Tomas de enchufe estancos en terrazas.
	Mecanismos de diseño.
	Luminarias LED empotradas en cocina, baños y pasillo.
	Iluminación LED en zonas comunes del edificio con accionamiento mediante detectores de presencia.
	Luces de emergencias en zonas comunes y garaje.
ascensor	**Dos ascensores**.
	Cabina de diseño, con **capacidad para 8 personas** y puertas automáticas, de acero inoxidable en portal.

Si llegado el momento de la obra surge algún imprevisto, justificado por la dirección facultativa, de tipo técnico, de suministro u otro tipo que afecte a alguno de los materiales o referencias citadas en la presente memoria, la Promotora podrá efectuar los cambios oportunos, siempre y cuando la sustitución de los materiales o referencias afectadas se realice por otro de características y calidades equivalentes o superiores. La información aquí contenida es simplemente informativa y no tiene valor contractual. Toda la información regulada en el RD 515/89, se encuentra a disposición de los compradores.

sistema acondicionamiento e instalaciones

Otras instalaciones	Instalación en garaje de detección y extinción de incendios. Extintores portátiles.
	Instalación en garaje de ventilación forzada. Detección de CO_2.
	Instalación completa de **gas natural**.
	Instalación de **calidad del aire interior** con microventilación en carpintería exterior, bocas de extracción en cocina y baño y extractores en cubierta.
Varios	**Cocina amueblada**, dotada con placa vitrocerámica, horno, campana extractora y fregadero.
	Programa de **amaestramiento de llaves**.
	Preinstalación de carga de vehículos eléctricos en garaje.

Si llegado el momento de la obra surge algún imprevisto, justificado por la dirección facultativa, de tipo técnico, de suministro u otro tipo que afecte a alguno de los materiales o referencias citadas en la presente memoria, la Promotora podrá efectuar los cambios oportunos, siempre y cuando la sustitución de los materiales o referencias afectadas se realice por otro de características y calidades equivalentes o superiores. La información aquí contenida es simplemente informativa y no tiene valor contractual. Toda la información regulada en el RD 515/89, se encuentra a disposición de los compradores.